



CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 30

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA VERADA, 32 (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

Dña. MARÍA ROSA CABRERA HERNÁNDEZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP13B	LP109/30	04/30	1749	877

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
663,00	104,40
Número de Plantas	Altura (mts.)
2	6,20

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO – ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO – ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y
FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON REMATE PARCIAL DE TEJA EN
CUBIERTA. RETRANQUEO EN PLANTA ALTA
PARA TERRAZA.

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 31

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA VERADA S/N (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. Mª TERESA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP138	LP/08/30	04/30	6628	5738

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m2)	Ocupación Actual (m²)
1.400,20	196,78
Número de Plantas	Altura (mts.)
2	6,50

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA PLURIFAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE HORMIGÓ ARMADO Y FORJADO

UNIDIRECCIONAL - MUROS DE CARGA

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON RETRANQUEO EN PLANTA ALTA Y SIN REMATE EN CUBIERTA.

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

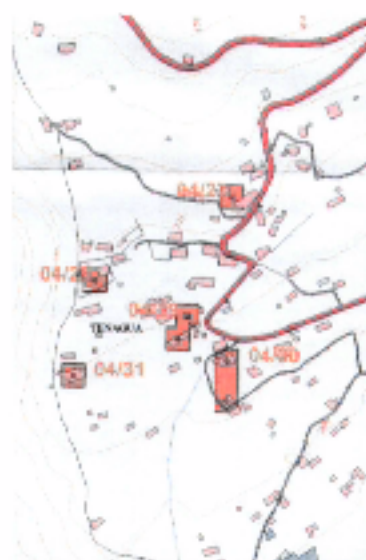
Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES



CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 32

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA VERADA S/N (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. M^a ENGRACIA CABRERA HERNÁNDEZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP13B	LP/09/29	04/29	6637	5742

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
356.00	107.21
Número de Plantas	Altura (mts.)
1	3

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PORTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENA

Fachadas

PLANA Y SIN REMATE EN CUBIERTA.

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



INCOMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (DESAJUSTES)

OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 33

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ EL TRIBUTO, 14 (STA. LUCÍA)

Propietario y/o Promotor:

Dña. M^a GORETTY HERNÁNDEZ PÉREZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP10D	LP/09/14	03/14	8624	5735

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
1.654,74	145,89
Número de Plantas	Altura (mts.)
2	6,50

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA PLURIFAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

MUROS DE CARGA

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO EN PLANTA BAJA Y SIN TERMINAR EN PLANTA ALTA

Fachadas

PLANA, SIN VUELOS Y SIN REMATES EN CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES



CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 34

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ EL PARTIDO S/N (EL GRANEL)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. MARÍA LEONARDA CALDERON IBARRIA

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP10B	LP109/12	02/12	6636	6688

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
638,17	172,12
Número de Plantas	Altura (mts.)
2	7,50

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

cupación a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA FAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y
FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENA

Fachadas

PLANA, SIN VUELOS Y SIN REMATES EN
CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 35

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA CAMACHA, 2 (EL PUEBLO)

Propietario y/o Promotor:

D. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP10D	LP/05/13	03/13	6618	5729

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m²)	Ocupación Actual (m²)
1.104,00	115,50
Número de Plantas	Altura (mts.)
1	3,00

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN AGRARIA 2 (RPA-2)

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON VUELO Y SIN REMATE EN CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.



OBSERVACIONES



CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha n° 36

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ CIUDAD VIEJA, 9 (EL GRANEL)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. NICOMEDES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP10B	LP109/06	02/06	1741	2905

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m²)	Ocupación Actual (m²)
1.166,13	128,00
Número de Plantas	Altura (mts.)
1	3,00

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO POTENCIALMENTE
PRODUCTIVO (CULTIVOS DE REGADÍO)

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO AGRÍCOLA

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE HORMIGÓN ARMADO Y
FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON VUELOS Y SIN REMATE EN
CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

SE CONSIDERA EL IMPACTO AMBIENTAL BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



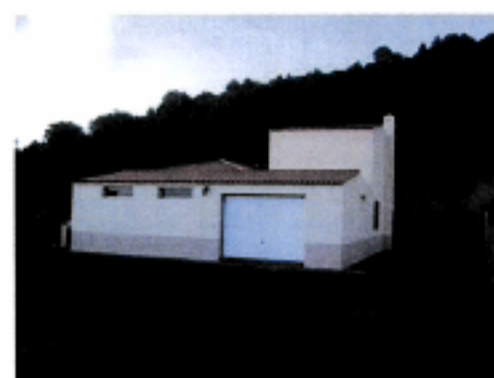
OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 37

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA LOMADITA S/N (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

DÑA NIEVES FÁTIMA CASTILLO GARCÍA

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP10D	LP10D/17	04/17	6623	5734

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m2)	Ocupación Actual (m2)
3.755,00	210,80
Número de Plantas	Altura (mts.)
2	6,50

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO (CULTIVOS DE SECANO)

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO AGRÍCOLA

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PORTICOS DE HORMIGÓN ARMADO FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENA

Fachadas

PLANA CON REMATE EN CUBIERTA TRADICIONAL

Diagnóstico ambiental

SE CONSIDERA UN IMPACTO BAJO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 38

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LOMO DEL PINO, 56-A (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. NIEVES GARCÍA MARTÍN

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP136	LP/09/25	04/25	1745	1474

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m2)	Ocupación Actual (m2)
1.550,00	74,25
Número de Plantas	Altura (mts.)
1	3

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO (CULTIVOS DE SECAÑO)

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2 (RPA-2)

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PORTICO DE HORMIGÓN ARMADO FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENA

Fachadas

PLANA, SIN REMATE DE CUBIERTA.

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 39

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LOMO EL CABO (LA GALGA)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. OFELIA HERNÁNDEZ CONCEPCIÓN

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP108	LP08/04	01/04	6633	6987

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
1.049,00	61,60
Número de Plantas	Altura (mts.)
1	3,00

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO (CULTIVOS DE SECAÑO)

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2 (RPA-2)

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE H. A. Y FORJADO UNID.

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, SIN VUELOS Y SIN REMATE EN CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts.

revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 40

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LOMO DEL PINO, 46 (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

D. OSCAR LUIS HERNÁNDEZ GONZÁLEZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP13B	LP109/24	04/24	6617	5728

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
2.392,00	158,25
Número de Plantas	Altura (mts.)
2	6,50

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO (CULTIVOS DE SECANO)

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2 (RPA-2)

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE H. A. Y FORJADO UNIDIREC.

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, SIN VUELOS Y RETRANQUEOS EN PLANTA ALTA, REMATE PARCIAL DE CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES



CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 41

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LAS TRICIAS S/N (EL GRANEL)

Propietario y/o Promotor:

D. PEDRO MIGUEL IBARRIA HERNÁNDEZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP108	LP108/10	02/10	6635	5741

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m2)	Ocupación Actual (m2)
1.230,00	314,05
Número de Plantas	Altura (mts.)
1	3,50

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO – ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO – ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

ALMACENES – TALLERES

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, SIN VUELOS Y SIN REMATE EN CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA MODERADO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 42

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA LOMADITA S/N (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

Dña. ROSARIO N. SAN JUAN PÉREZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP13B	LP/09/24	04/24	6605	5719

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
877,50	175,00
Número de Plantas	Altura (mts.)
2 + AZOTEA	9,00

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON VUELOS Y RETRANQUEOS EN LA PLANTA ALTA, CON REMATE PARCIAL DE TEJA EN CUBIERTA TRANSITABLE

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 43

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LOMO DEL PINO S/N (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

D. RUBEN HDEZ. HDEZ - JAVIER CABRERA H.

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP13B	LP/09/26	04/26	6627	7051

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
1.814,00	240,00
Número de Plantas	Altura (mts.)
3	9,00

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA PLURIFAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICO DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIONAL

Estilo

VIVIENDA NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON VUELOS Y REMATE PARCIAL DE TEJA EN CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO AMBIENTAL SE CONSIDERA MODERADO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 44

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ LA VERADA S/N (TENAGUA)

Propietario y/o Promotor:

DÑA. ZENOBIA JOSEFA ARROCHA CABRERA

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP13B	LP/09/28	04/28	5657	6971

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m2)	Ocupación Actual (%)

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIÓN

Estilo

EDIFICACIÓN NO TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENA

Fachadas

PLANA CON REMATE EN CUBIERTA CON ALEROS DE TEJA

Diagnóstico ambiental

SE CONSIDERA EL IMPACTO BAJO

CATALOGACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0.50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.

SITUACIÓN



OBSERVACIONES

CENSO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Ficha nº 45

TÉRMINO MUNICIPAL DE PUNTALLANA

FOTOGRAFÍAS



IDENTIFICACIÓN

Situación:

C/ EL CALVARIO S/N (STA. LUCÍA)

Propietario y/o Promotor:

D. SÓCIMO EMILIO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ

Hoja	Código	Referencia	Solicitud	Inscripción
LP10D	LP/09/15	03/15	6632	6639

DATOS NUMÉRICOS

Superficie de Parcela (m ²)	Ocupación Actual (m ²)
760.00	237.75
Número de Plantas	Altura (mts.)
DOS	7.00

CARACTERÍSTICAS

Clasificación Planeamiento vigente (NN.SS.)

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Clasificación Plan General de Ordenación

SUELO RÚSTICO - ASENTAMIENTO RURAL

Afección a E.N.P. ó A.S.E.

NO

Tipología edificatoria

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Sistema estructural-constructivo

PÓRTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO UNIDIRECCIÓN

Estilo

VIVIENDA TRADICIONAL

Estado de conservación

BUENO

Fachadas

PLANA, CON VUELOS Y REMATE PARCIAL DE TEJA EN CUBIERTA

Diagnóstico ambiental

EL IMPACTO SE CONSIDERA BAJO

CATALOGACIÓN

SITUACIÓN

COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN (OBSERVACIONES GENERALES)

MEDIDAS CORRECTORAS (PROPUESTA DE AJUSTE)

El tratamiento exterior será igual que el de la edificación aislada, con todo su cerramiento considerado como fachada, sin muros medianeros vistos.

Los muros de contención y toda modificación del perfil natural del terreno, habrá de ejecutarse obligatoriamente con muros que tendrán acabado en piedra natural vista del lugar.

Los muros de cerramiento de parcela serán opacos hasta 0,50 mts. revestidos con piedra del lugar, y vallado diáfano hasta los 1,80 mts.

Los colores y tonalidades para los cerramientos exteriores serán los blancos, teja, pardos o de piedra vista, con texturas mates.

Acabado con cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas, al menos en un 80%.



OBSERVACIONES