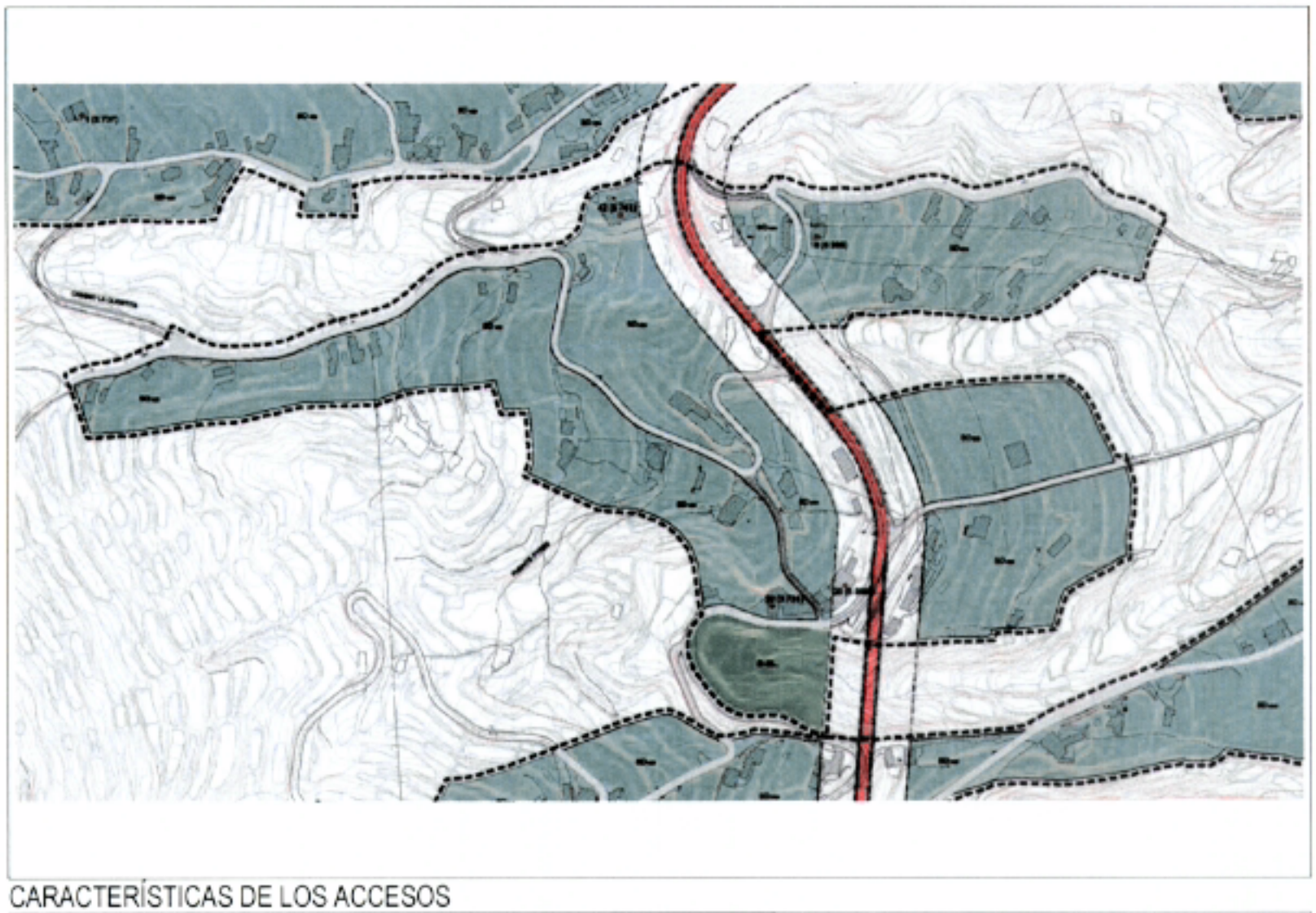
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA
LA PALMA

R.A.R. 9
LAS TRICIAS – EL PARTIDO

LAS TRICIAS - EL PARTIDO			15.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
R.A.R. 9	81.865 m²	24 / 10 / 03	Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

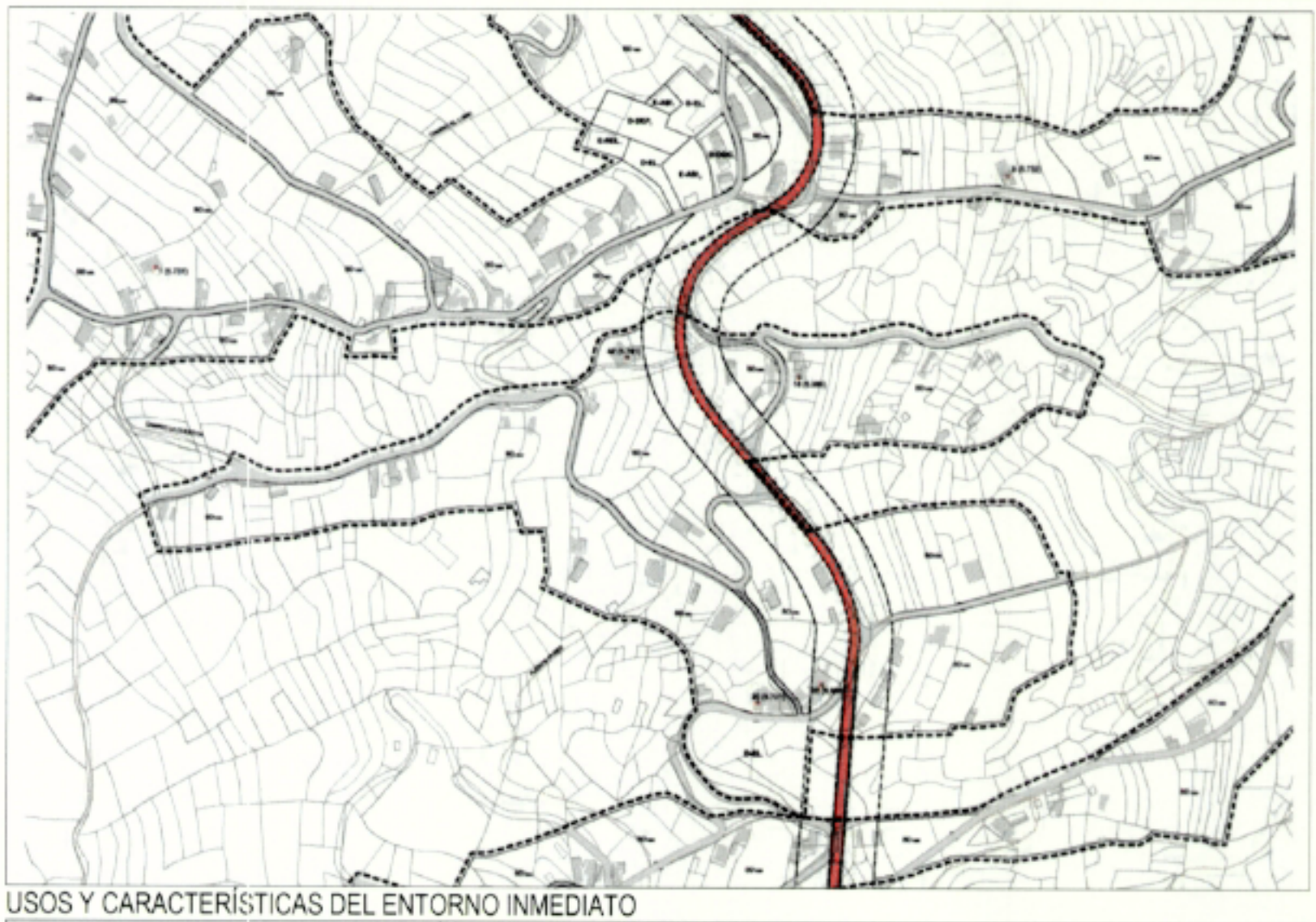
Via:
Ctra. LP – 1
Tipo de firme:
Asfalto.
Estado del firme:
Bueno.
Ancho medio:
11 m.
Procedencia de accesos preferentes
Ctra. LP – 1

Observaciones.
Las vías de acceso a las viviendas en su mayoría son de cemento.
Propuestas.
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

INFORMACIÓN TERRITORIAL

LAS TRICIAS - EL PARTIDO		15.2
Altitud	Ubicación	Ficha
461 m.s.m	Ladera	

Orientación	Exposición	Pend. media
Solana	Este	19º-3º



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Luvisoles Crómicos, Cambisoles Crómicos y Leptosoles Líticos. Andosoles Úmbricos y Ferralsoles Ándicos	Alta
Características agrarias	**Cultivos**	**Dinámica agrícola**
Cultivos de regadío y secano. Antiguos bancales abandonados	Cultivos de regadío y secano	Estable.
Vinculación cultivos/viviendas	**Tipos de cierres de parcela**	**Integración paisajística**
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

Observaciones.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA
LA PALMA

LAS TRICIAS - EL PARTIDO

Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	Ficha
47	41	6	15.3

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas Aisladas	Bueno.
Alturas	Cubiertas
1 planta 38 2 plantas 3 3 plantas 0	Plana 24 Inclinada de teja 17
Elementos discordantes	Elementos singulares
Edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan.	No se detectan.
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral ☒ Central ☐	1ª Residencia ☒ 2ª Residencia ☐
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas.	Regresiva ☐ Estable ☒ Progresiva ☐
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar. Máx de 2p	

LAS TRICIAS - EL PARTIDO	
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

Equipamientos existentes [redacted]
Ninguno.
Localización (Central / Periférica) [redacted]
Integración en el medio [redacted]
Carencias detectadas [redacted]
Dotacional Espacios Libres
Propuestas [redacted]
Se plantea una superficie de espacio libre de: 4.890 m2

Infraestructuras existentes [redacted]
Viario, abasto público de agua, luz ,teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público [redacted]
Básico, deficiente y sólo en determinados tramos.
Tipo de cableado [redacted]
Aéreo.
Carencias detectadas [redacted]
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basuras.

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

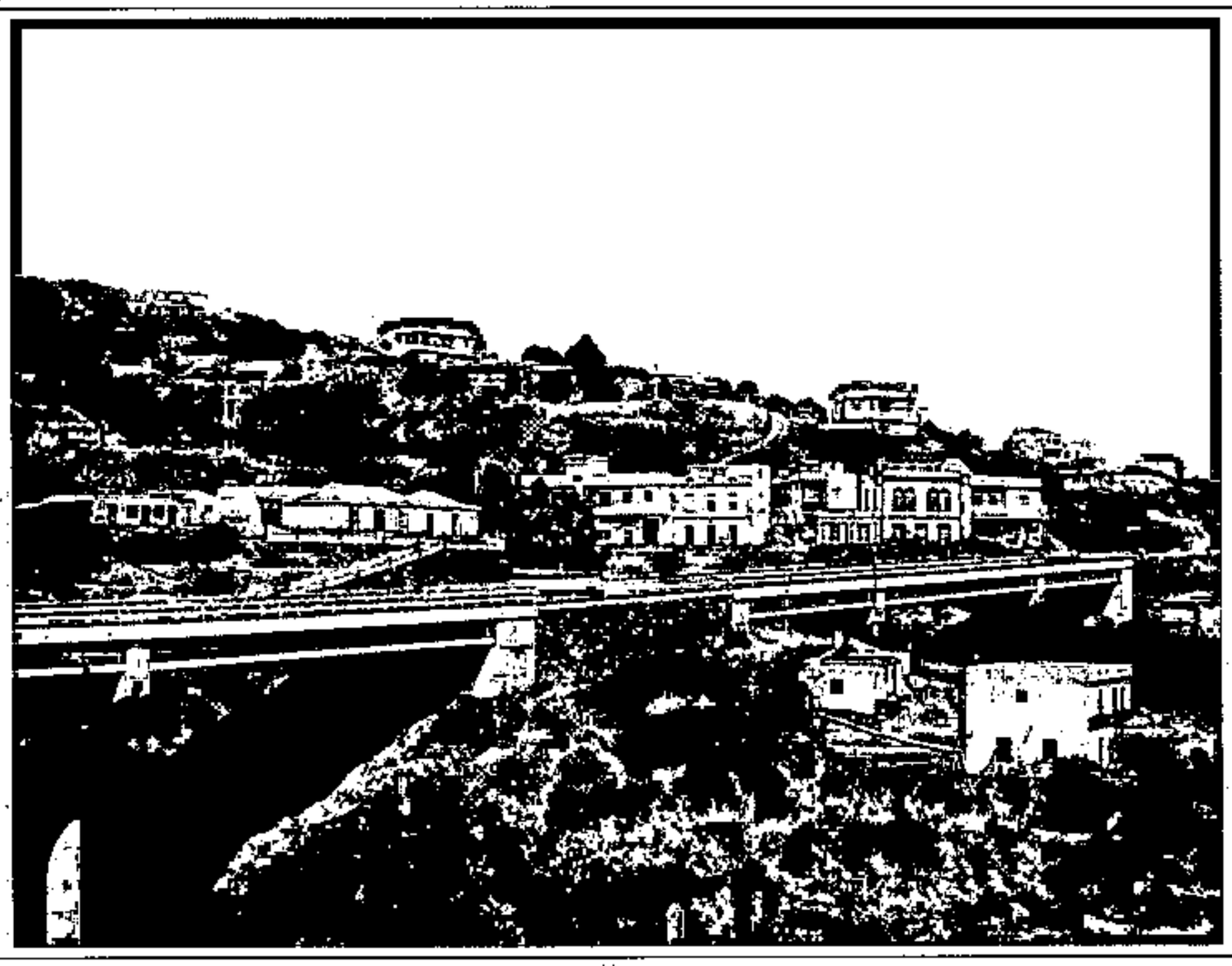
Nombre del Asentamiento: LAS TRICIAS - EL PARTIDO.
Superficie del Asentamiento: 81.865 m^2
Categoría: RAR 9
Viviendas Existentes: 41
U.A.E.: 1.000m^2.
Tipología: Vivienda unifamiliar y aislada.
Denominación: $BD_{1.000}$.
Ocupación: 25% de ocupación.
Edificabilidad: 0,30 m^2/m^2 con un máx de 300m^2
Número de Plantas: Máx 2 plantas.
Unidades métricas: 7,00mts.
Cubierta: Inclinada (dos a cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar.
Retranqueo: mín 3,00mts. a linderos.
Vivienda nuevas: 9 viv.
Total viviendas del Asentamiento: 50 viv.

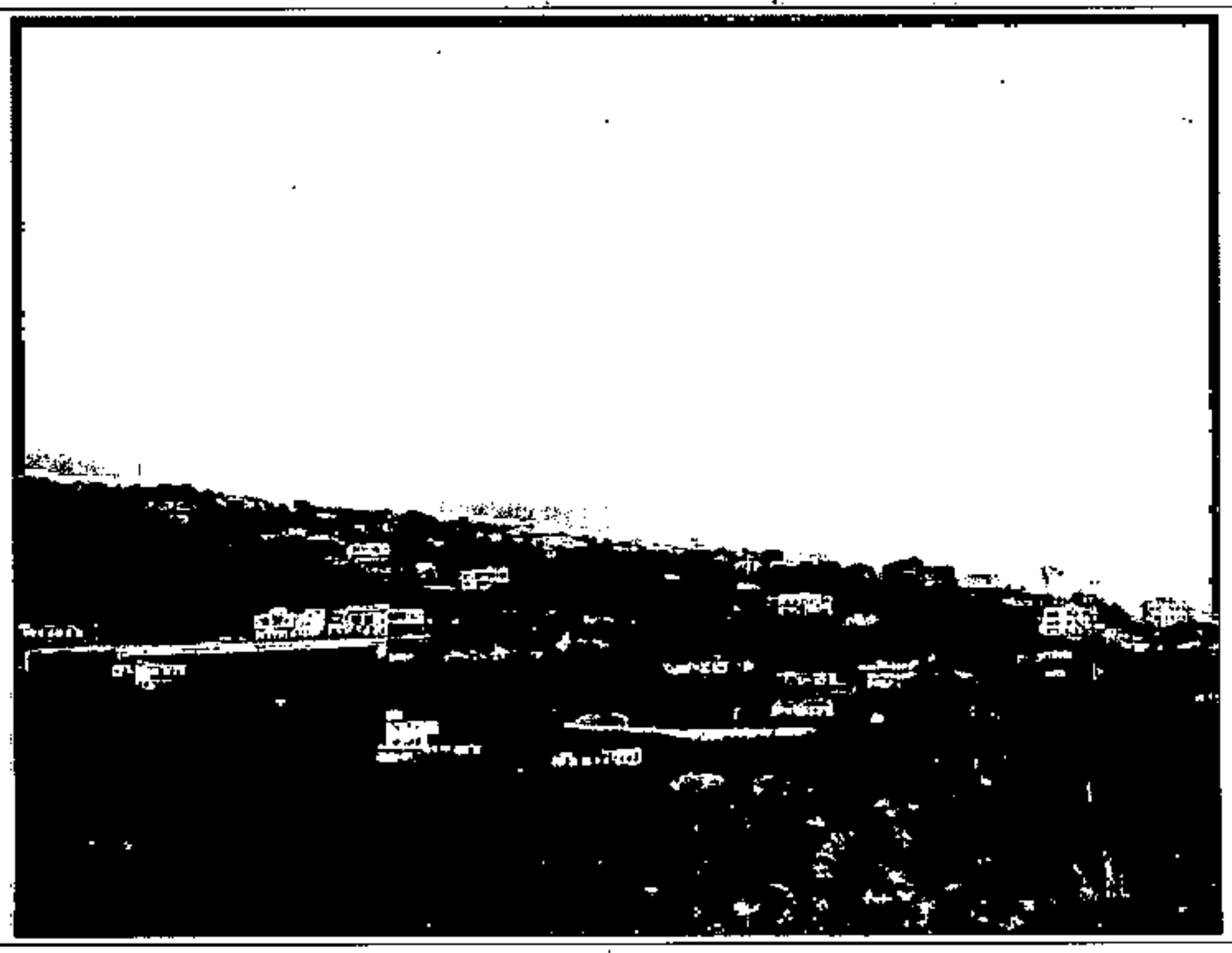
NOTA: La capacidad máxima edificable del asentamiento se fija en 50 viviendas. Una vez alcanzado este número de viviendas el asentamiento estará agotado imposibilitando la edificación de nuevas viviendas.

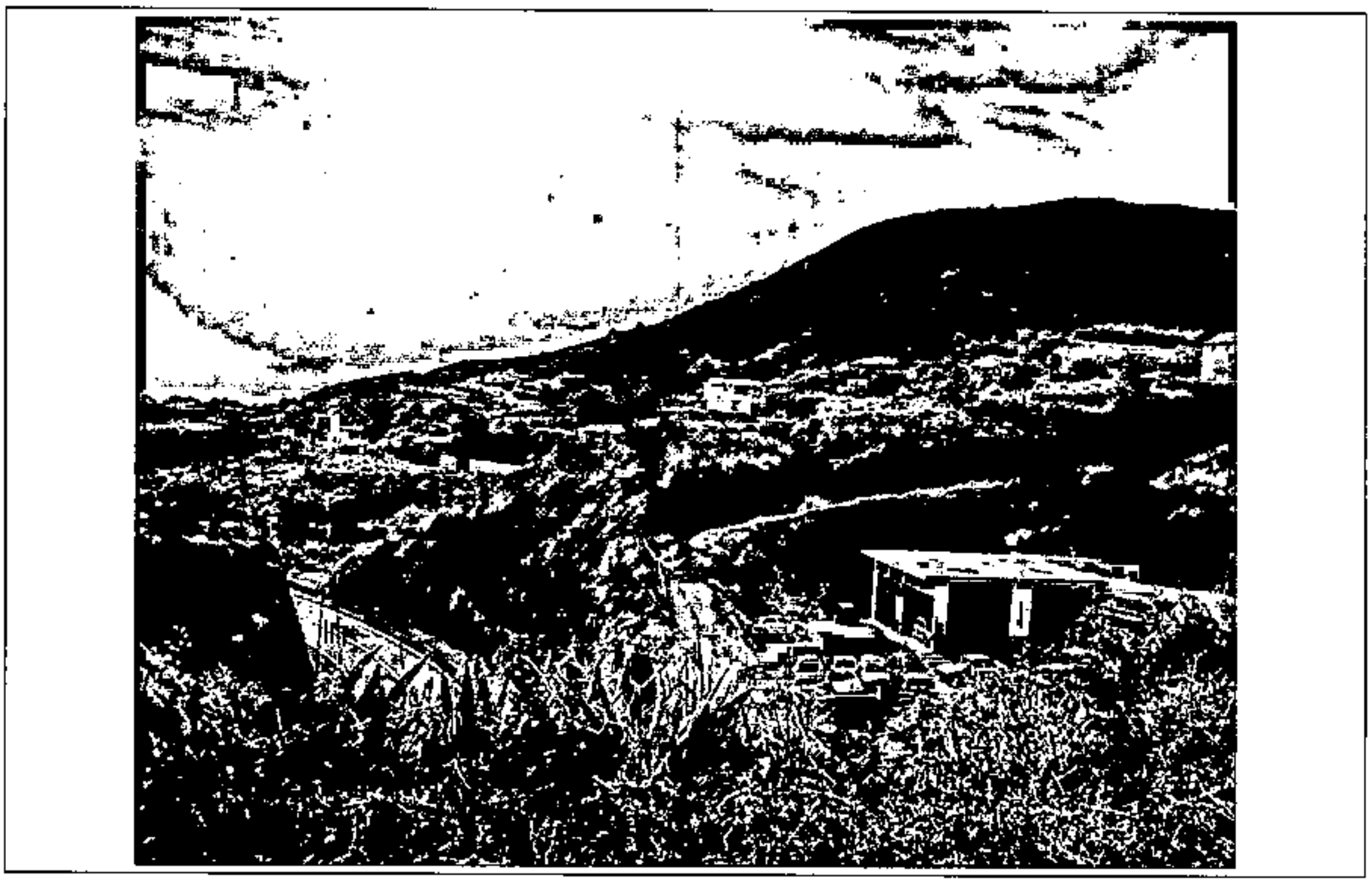
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA
LA PALMA

LAS TRICIAS - EL PARTIDO	15.5
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha

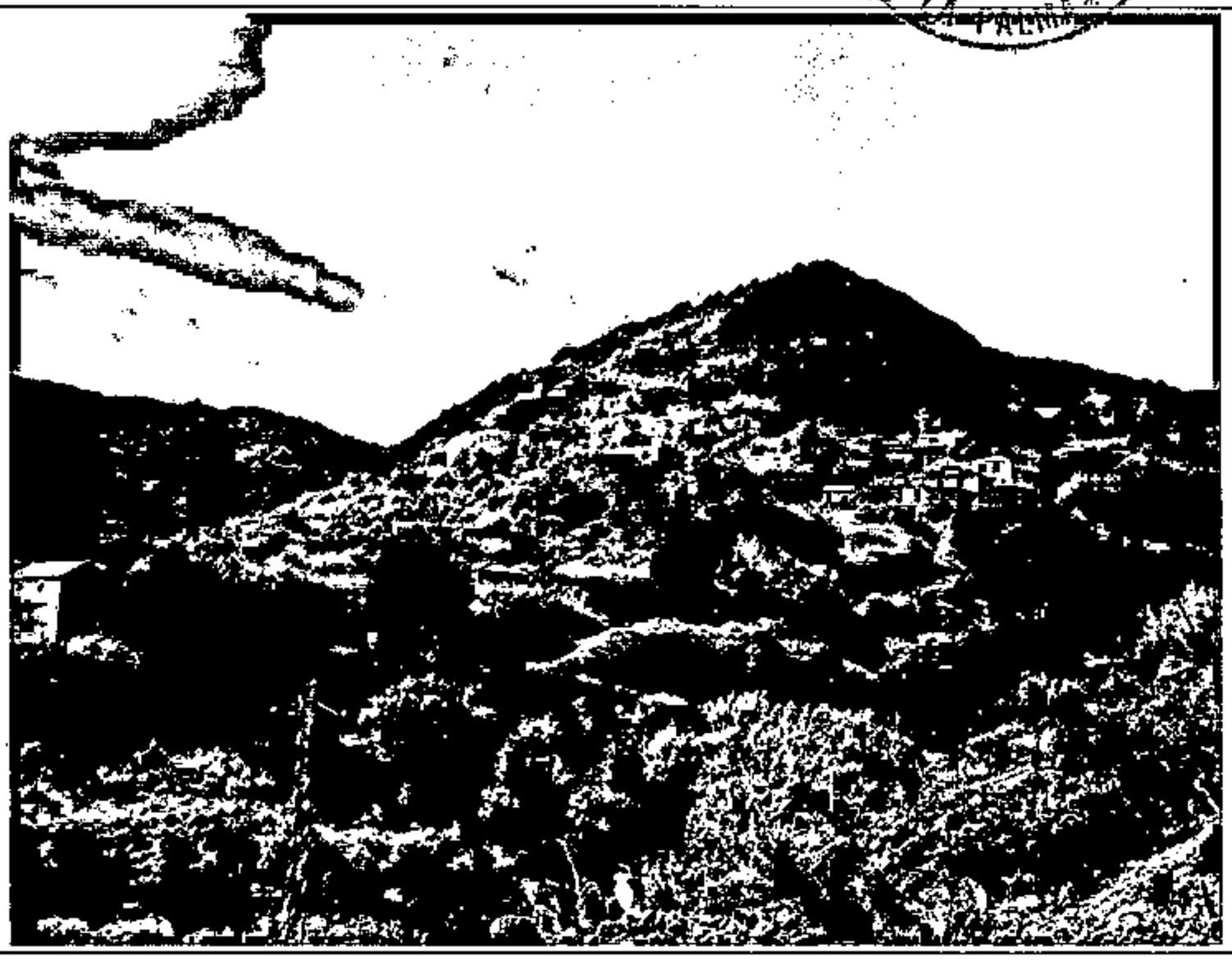






CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA
LA PALMA

R.A.R. 10
CRUZ HERRERA – LOMO LOS LIRIOS

CRUZ HERRERA - LOMOS LOS LIRIOS			16.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
R.A.R. 10	178.593 m²	24 / 10 / 03	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:
Ctra. LP – 1
Tipo de firme:
Asfalto.
Estado del firme:
Bueno.
Ancho medio:
11 m.
Procedencia de accesos preferentes
Ctra. LP – 1

Observaciones.

Las vías de acceso a las viviendas en su mayoría son de asfalto / cemento.

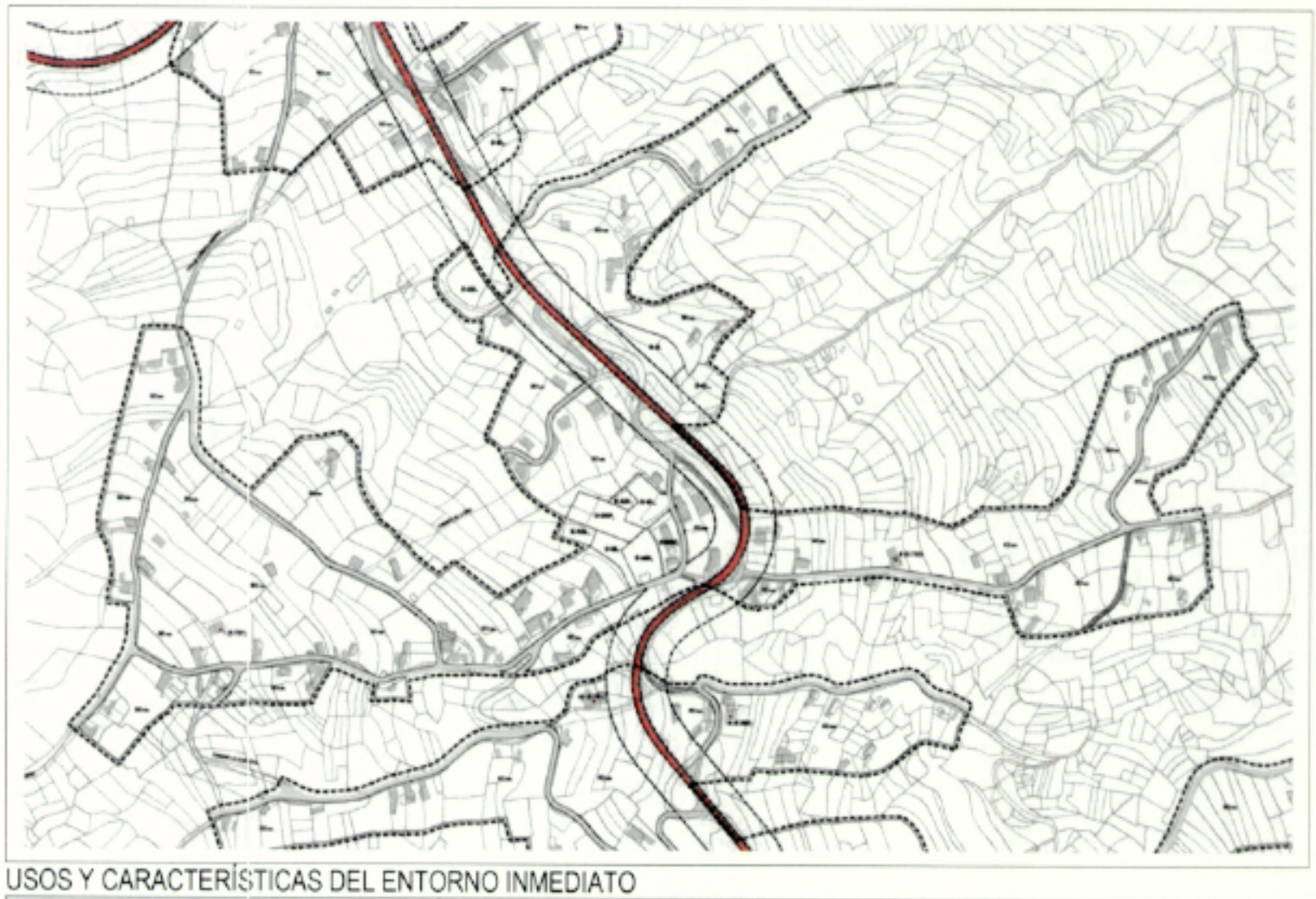
Propuestas.

Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

INFORMACIÓN TERRITORIAL

CRUZ HERRERA - LOMOS LOS LIRIOS		
Altitud	Ubicación	16.2
414 m.s.m	Ladera	Ficha

Orientación	Exposición	Pend. media
Solana	Este	19º-7º



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Luvisoles Crómicos, Cambisoles Crómicos y Leptosoles Líticos	Alta
Características agrarias	**Cultivos**	**Dinámica agrícola**
Cultivos de regadío y secano. Antiguos bancales abandonados	Cultivos de regadío y secano	Estable.
Vinculación cultivos/viviendas	**Tipos de cierres de parcela**	**Integración paisajística**
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

Observaciones.

CRUZ HERRERA - LOMOS LOS LIRIOS		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
108	94	14

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas Aisladas	Bueno.
Alturas	Cubiertas
1 planta 86 2 plantas 8 3 plantas 0	Plana 23 Inclinada de teja 71
Elementos discordantes	Elementos singulares
Edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan.	No se detectan.
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral ☒ Central ☐	1ª Residencia ☒ 2ª Residencia ☐
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas.	Regresiva ☐ Estable ☒ Progresiva ☐

Propuestas:

Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar. Máx de 2p

CRUZ HERRERA - LOMOS LOS LIRIOS	16.4
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

Equipamientos existentes [redacted]
Equipamiento religioso con una superficie de 567 m², un dotacional deportivo con una superficie de 1.756m², equipamiento asistencial con una superficie de 1.649 m² y un dotacional docente con una superficie de 1.166 m²
Localización (Central / Periférica) [redacted]
Integración en el medio [redacted]
Carencias detectadas [redacted]
Dotacional Espacios Libres
Propuestas [redacted]
Se plantea superficie de espacio libre total de 3.694 m², un equipamiento social con una superficie de 1.555 m² y un equipamiento comercial con una superficie de 2.276 m².

Infraestructuras existentes [redacted]
Viario, abasto público de agua, luz ,teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público [redacted]
Básico, deficiente y sólo en determinados tramos.
Tipo de cableado [redacted]
Aéreo.
Carencias detectadas [redacted]
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basuras.

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: CRUZ HERRERA - LOMOS LOS LIRIOS.

Superficie del Asentamiento: 178.593 m²

Categoría: RAR 10

Viviendas Existentes: 94

U.A.E.: 1.000m².

Tipología: Vivienda unifamiliar y aislada.

Denominación: BD $_{1.000}$

Ocupación: 25% de ocupación.

Edificabilidad: 0,30 m²/m² con un máx de 300m²

Número de Plantas: Máx 2 plantas.

Unidades métricas: 7,00mts.

Cubierta: Inclinada (dos a cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar.

Retranqueo: mín 3,00mts. a linderos.

Vivienda nuevas: 14 viv.

Total viviendas del Asentamiento: 108 viv.

NOTA: La capacidad máxima edificable del asentamiento se fija en 108 viviendas. Una vez alcanzado este número de viviendas el asentamiento estará agotado imposibilitando la edificación de nuevas viviendas.

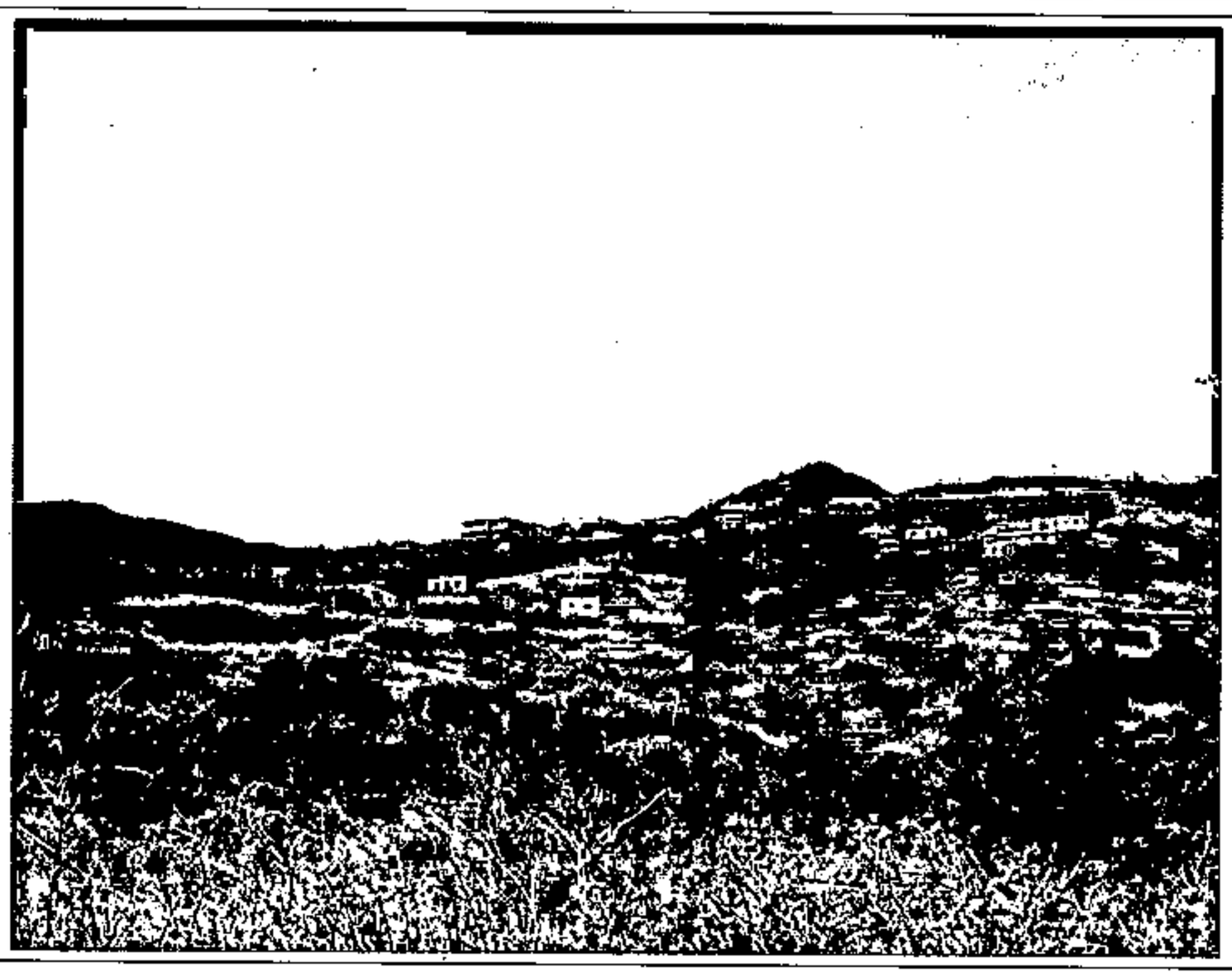
Observaciones.

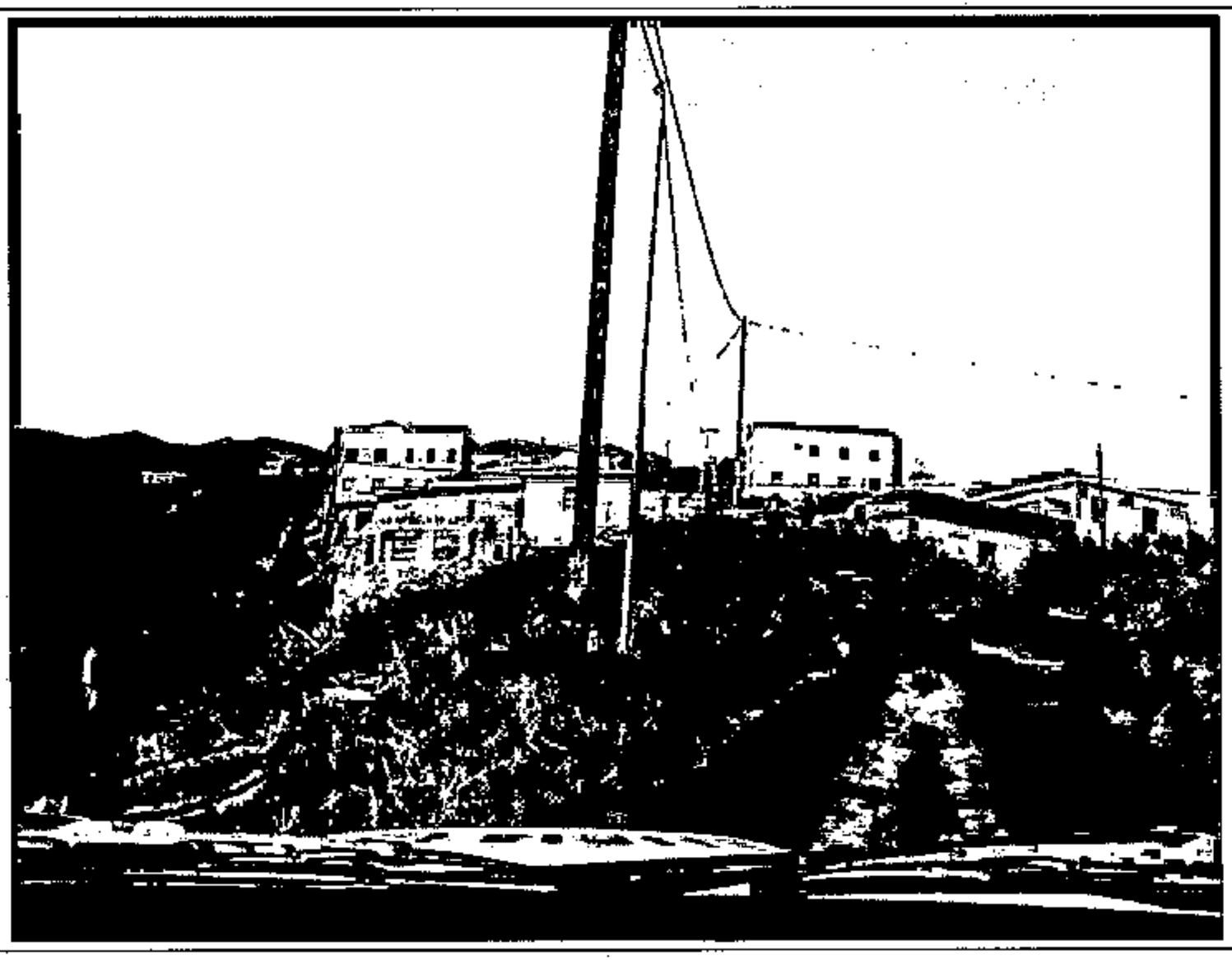
Se plantea una superficie de dotación de espacio libre total de 3.694 m², una superficie destinada a equipamiento comercial de 2276 m² y una superficie destinada a equipamiento social de 1.555 m².

Se destina una parcela con una superficie de 2.276 m², y una edificabilidad de 0,60 m²/m² para el desarrollo de equipamiento comercial, dos plantas de altura y 7,00 mts., y retranqueos mínimos a linderos y frente de vía de 5,00 mts.

La longitud máxima de fachada por edificación tendrá un desarrollo máximo posible de 25,00 mts.

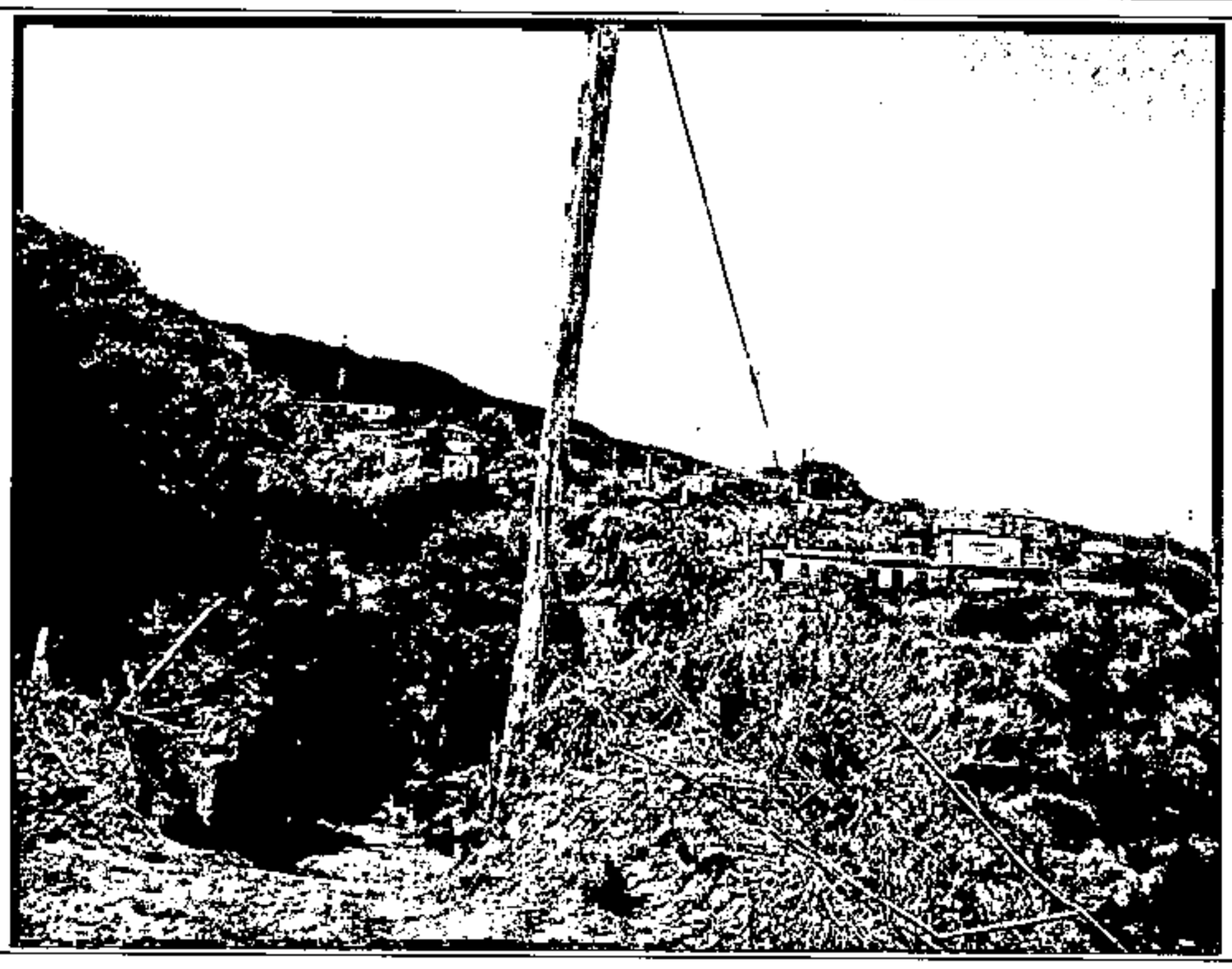
Se destina una parcela con una superficie de 1.555 m², y una edificabilidad de 0,40 m²/m² para el desarrollo de equipamiento social, dos plantas de altura y 7,00 mts., y retranqueos mínimos a linderos y frente de vía de 5,00 mts.





CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARIA
LA PALMA



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

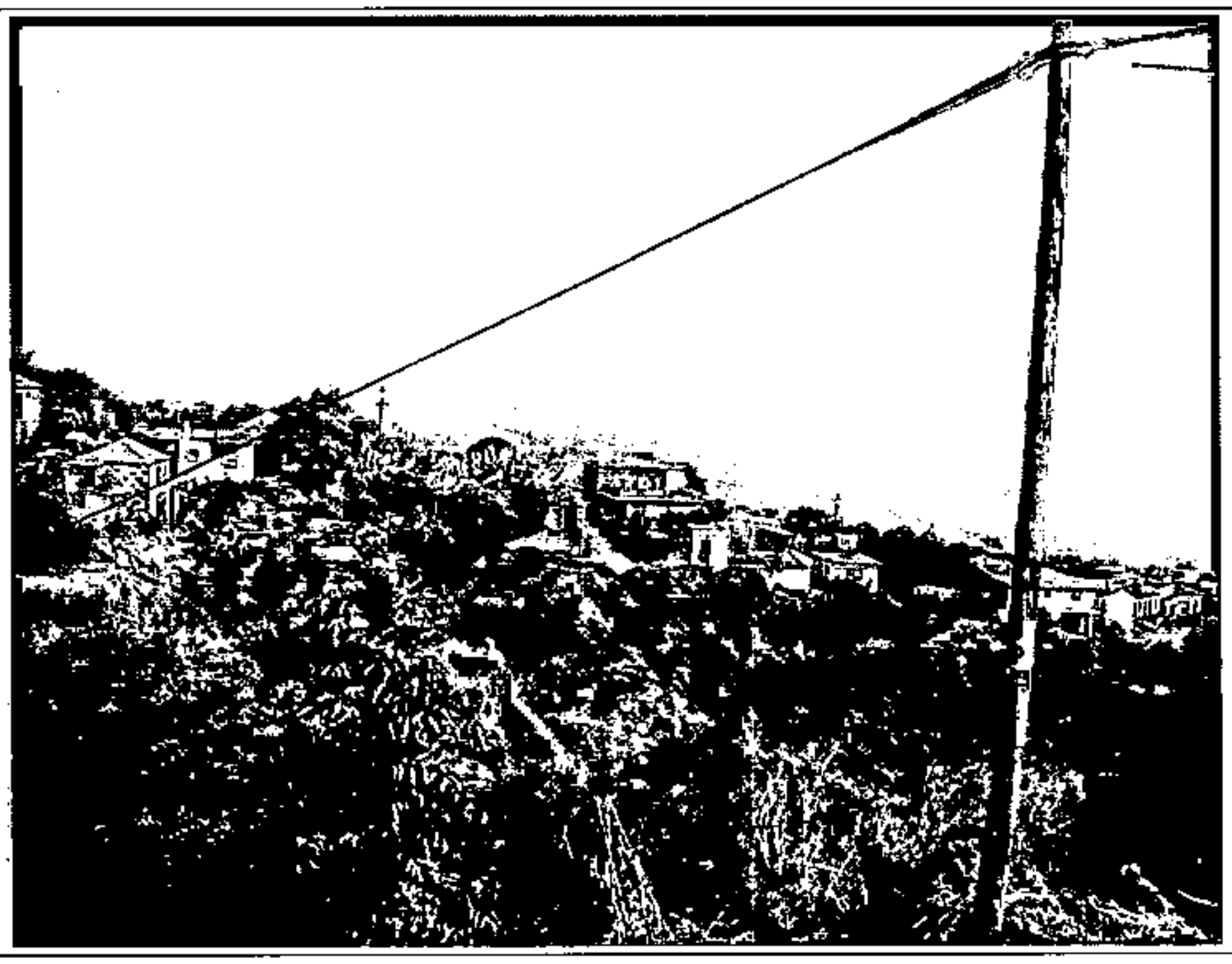
AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA
LA PALMA

CRUZ HERRERA - LOMOS LOS LIRIOS

16.9

Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA
SECRETARÍA
LA PALMA

R.A.R. 11 – EL RINCÓN

EL RINCÓN			17.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	Ficha
R.A.R. 11	95.115 m²	24 / 10 / 03	

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:
Ctra. LP – 1
Tipo de firme:
Asfalto.
Estado del firme:
Bueno.
Ancho medio:
11 m.
Procedencia de accesos preferentes
Ctra. LP – 1

Observaciones.

Las vías de acceso a las viviendas en su mayoría son de cemento.

Propuestas.

Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.