



EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Equipamientos existentes

Ninguno.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Dotacional Espacios Libres

Se plantea una superficie de espacio libre de: 1.643 m2

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz ,teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Básico, deficiente y sólo en determinados tramos.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basuras.

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: LA CAMACHA.

Superficie del Asentamiento: 81.170 m²

Categoria: RAR 5

Viviendas Existentes: 44

U.A.E.: 1.000m².

Tipología: Vivienda unifamiliar y aislada.

Denominación: BD 1,000.

Ocupación: 25% de ocupación.

Edificabilidad: 0,30 m²/m² con un máx de 300m²

Número de Plantas: Máx 2 plantas.

Unidades métricas: 7,00mts.

Cubierta: Inclinada (dos a cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar.

Retranqueo: mín 3,00mts. a linderos.

Vivienda nuevas: 8 viv.

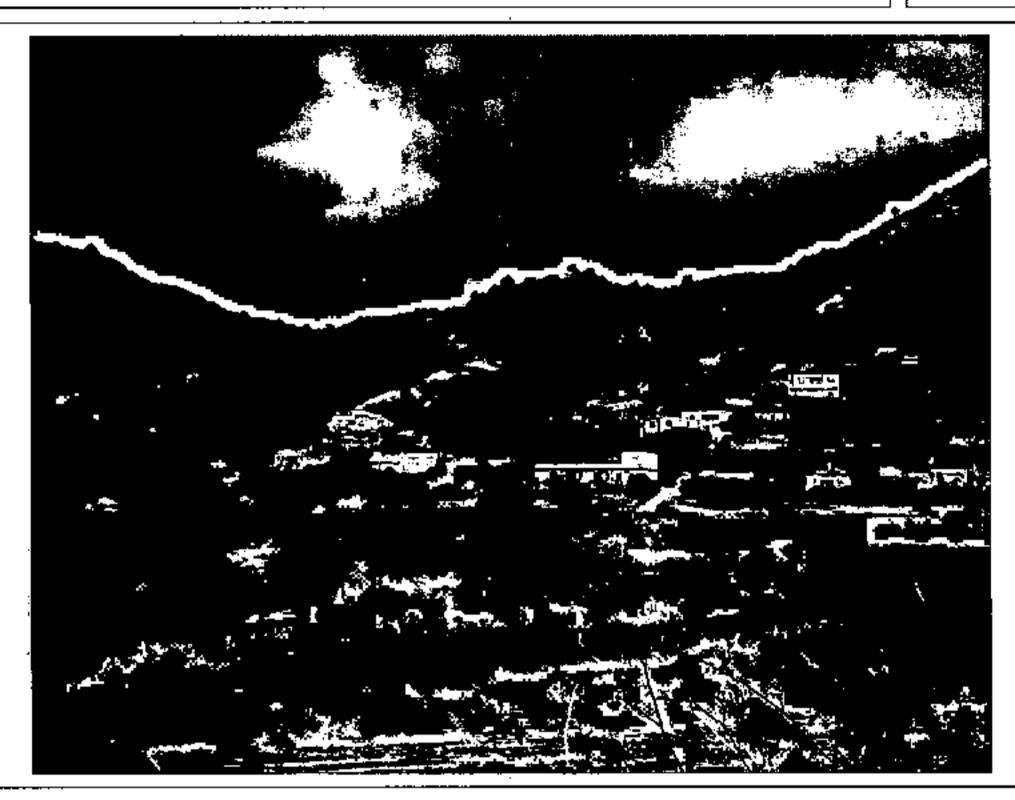
Total viviendas del Asentamiento: 48 viv.

NOTA: La capacidad máxima edificable del asentamiento se fija en 48 viviendas. Una vez alcanzado este número de viviendas el asentamiento estará agotado imposibilitando la edificación de nuevas viviendas.





ANEXO FOTOGRÁFICO



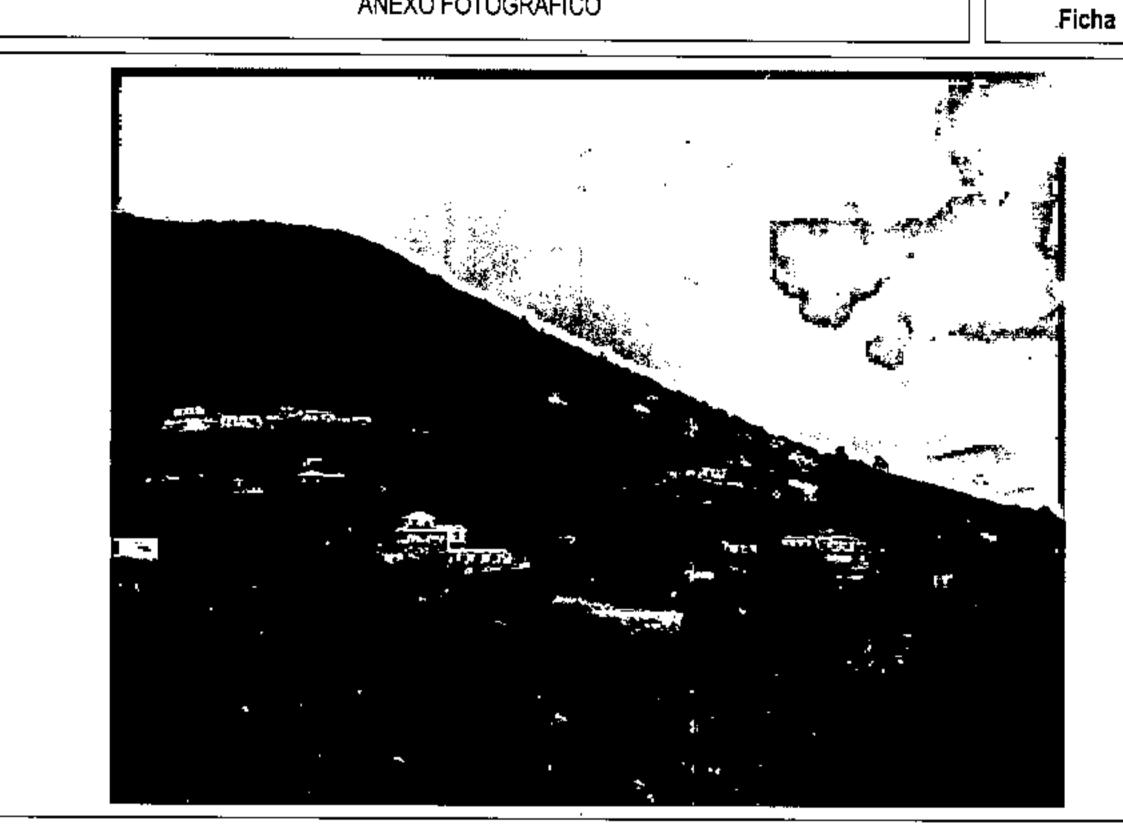


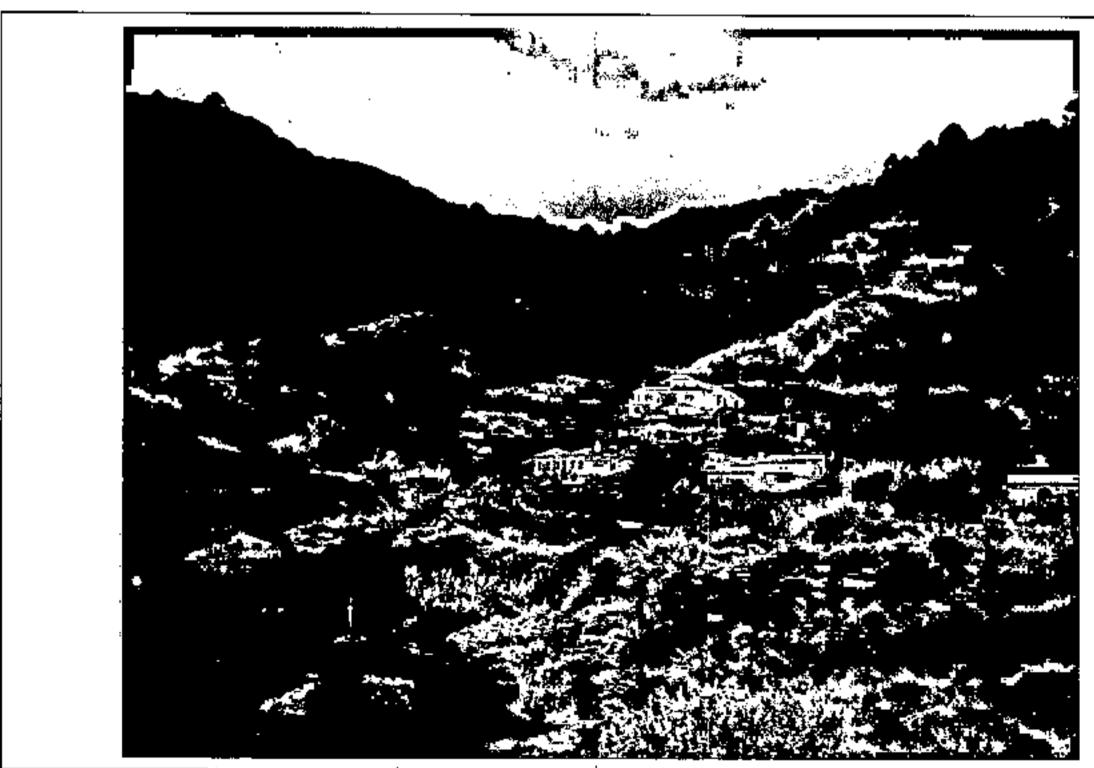




ANEXO FOTOGRÁFICO

11.6



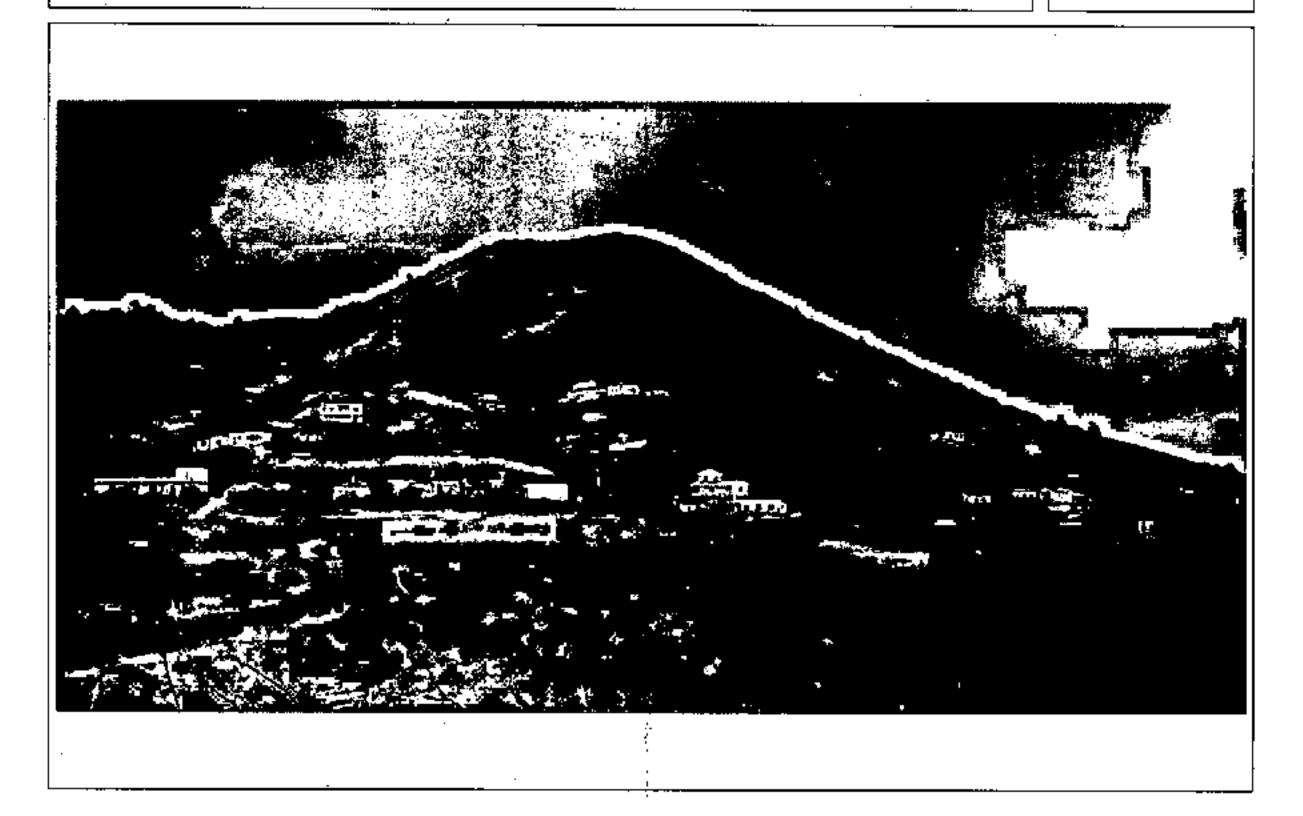






ANEXO FOTOGRÁFICO

11.7







R.A.R. 6 - EL TABOCO

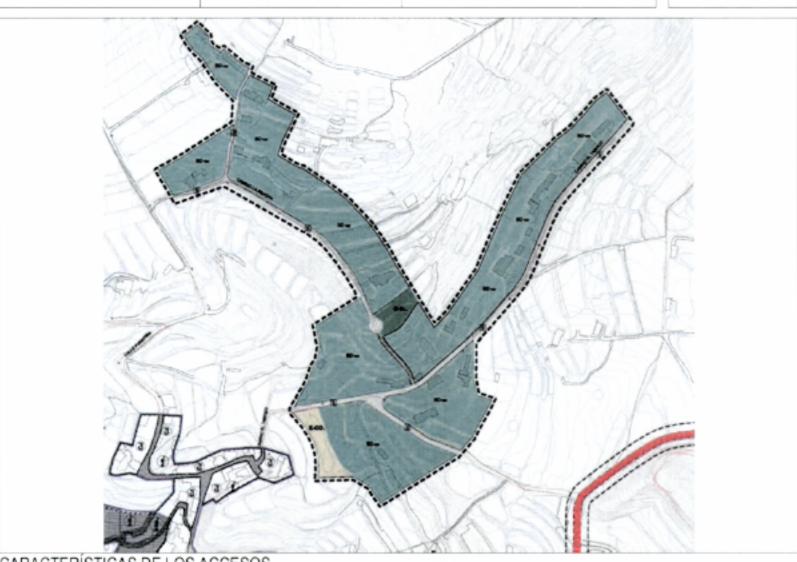




CANARIAS A	A P	
C. DE Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
R.A.R. 6	52.497 m²	24 / 10 / 03

12.1

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

es
s en su mayoría son de cemento.
sección de las vías interiores existentes.

GOBIERINFORMACIÓN TERRITORIAL DE CANARIAS CANARI

		г٨	D	\sim	^	
ᆮ	L 1	IΑ	ים	U	u	u

Chin	Altitud	Ubicación
	383 m.s.m	Ladera

12.2

Ficha

Orientación	Exposición
Solana	Este

Pend. media 19°-3°



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Luvisoles Crómicos, Cambisoles Crómicos y Leptosoles Líticos	Moderada.
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
ultivos de regadio y secano en antiguos bancales.	Cultivos de regadio y secano	Estable.
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajistica
Existente.	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

6.3	ne	αn	1000	n	O.C.	
1.0	uai	GI V	aci	5.201	55.	
-			-			۰



PALMA PALMA

EL TABOCO

ANAHINO			400
Of TEN Nº de edificaciones	Nº de viviendas`	Chamizos y otros	12.3-
31	29	2	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES	F1=1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno.
Alturas	Cubiertas
1 planta 25 2 plantas 4 3 plantas 0	Plana 9 Inclinada de teja 20
Elementos discordantes	Elementos singulares
Edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan.	No se detectan.
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral Central	1ª Residencia ⊠ 2ª Residencia □
Fachada.	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas.	Regresiva Estable Progresiva
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta inclinada (dos o d de 2p	cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar. Máx





.

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

Equipamientos existentes

Ninguno.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Dotacional Espacios Libres

Propuestas

Se plantea una superficie de espacio libre de: 1.046 m2 y una superficie destinada a un equipamiento comercial de 1.463 m².

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz ,teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Básico, deficiente y sólo en determinados tramos.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basuras.

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: EL TABOCO.

Superficie del Asentamiento: 52.497 m²

Categoria: RAR 6

Viviendas Existentes: 29

U.A.E.: 1.000m².

Tipología: Vivienda unifamiliar y aislada.

Denominación: BD 1.000.

Ocupación: 25% de ocupación.

Edificabilidad: 0,30 m²/m² con un máx de 300m²

Número de Plantas: Máx 2 plantas. Unidades métricas: 7,00mts.

Cubierta: Inclinada (dos a cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar.

Retranqueo: mín 3,00mts. a linderos.

Vivienda nuevas: 6 viv.

Total viviendas del Asentamiento: 35 viv.

NOTA: La capacidad máxima edificable del asentamiento se fija en 35 viviendas. Una vez alcanzado este número de viviendas el asentamiento estará agotado imposibilitando la edificación de nuevas viviendas.





12.5

Ficha

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Observaciones.

Se plantea una superficie de dotación de espacio libre de 1.046 m² y una superficie destinada a equipamiento comercial de 1.463 m².

Se destina una parcela con una superficie de 1.463 m², y una edificabilidad de 0,25 m²/m² para el desarrollo de equipamiento comercial, dos plantas de altura y 7,00 mts., y retranqueos mínimos a linderos 3,00 mts. y frente de vía de 5,00 mts. En la segunda planta se podrá compatibilizar como uso permitido el de vivienda.

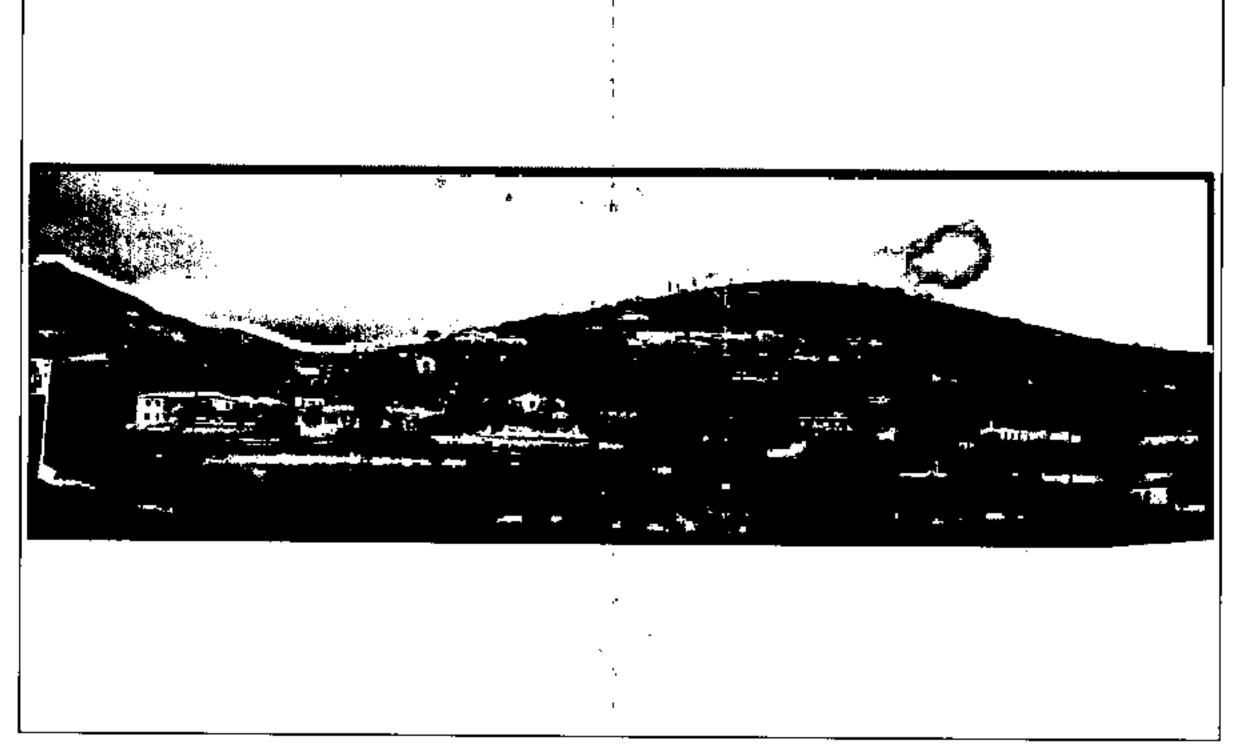
La longitud máxima de fachada por edificación tendrá un desarrollo máximo posible de 25,00 mts.

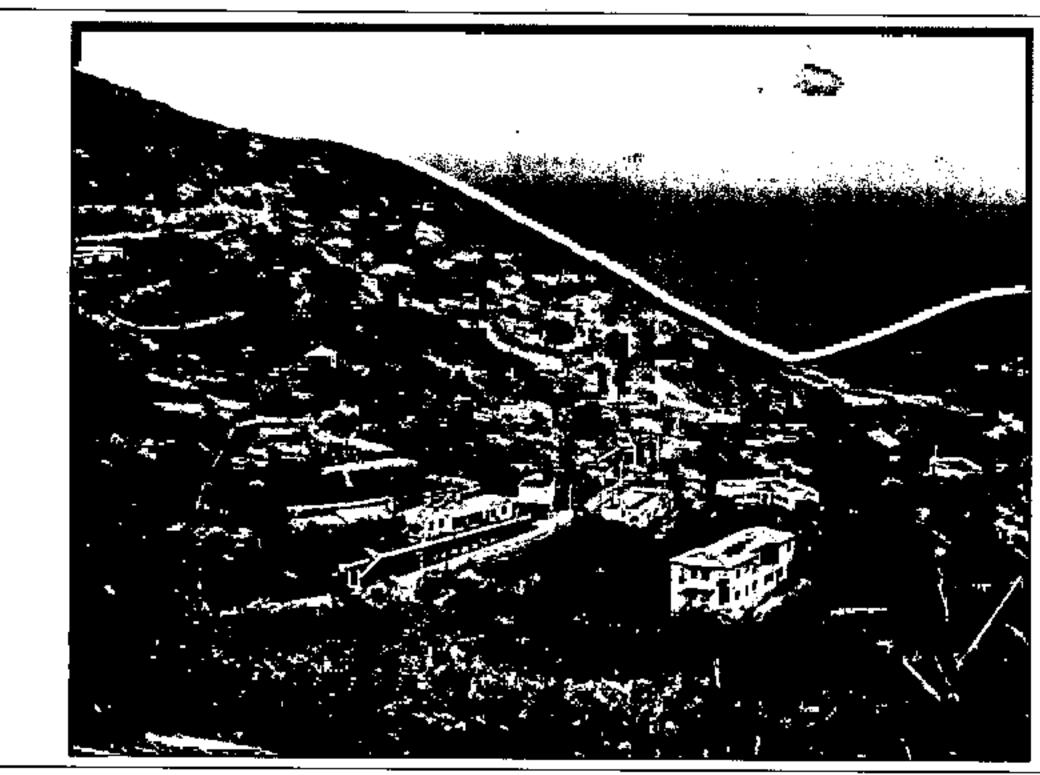




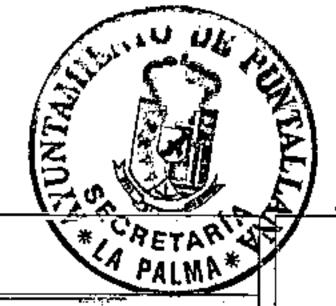






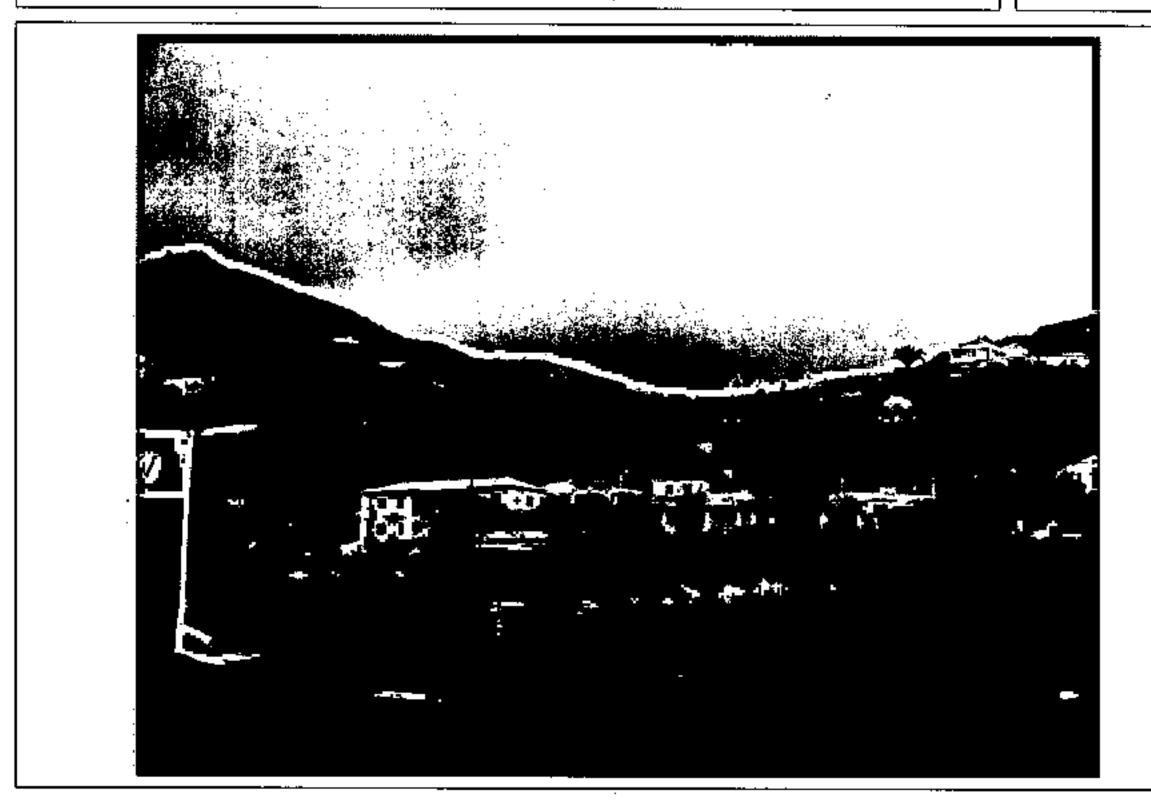






12.7

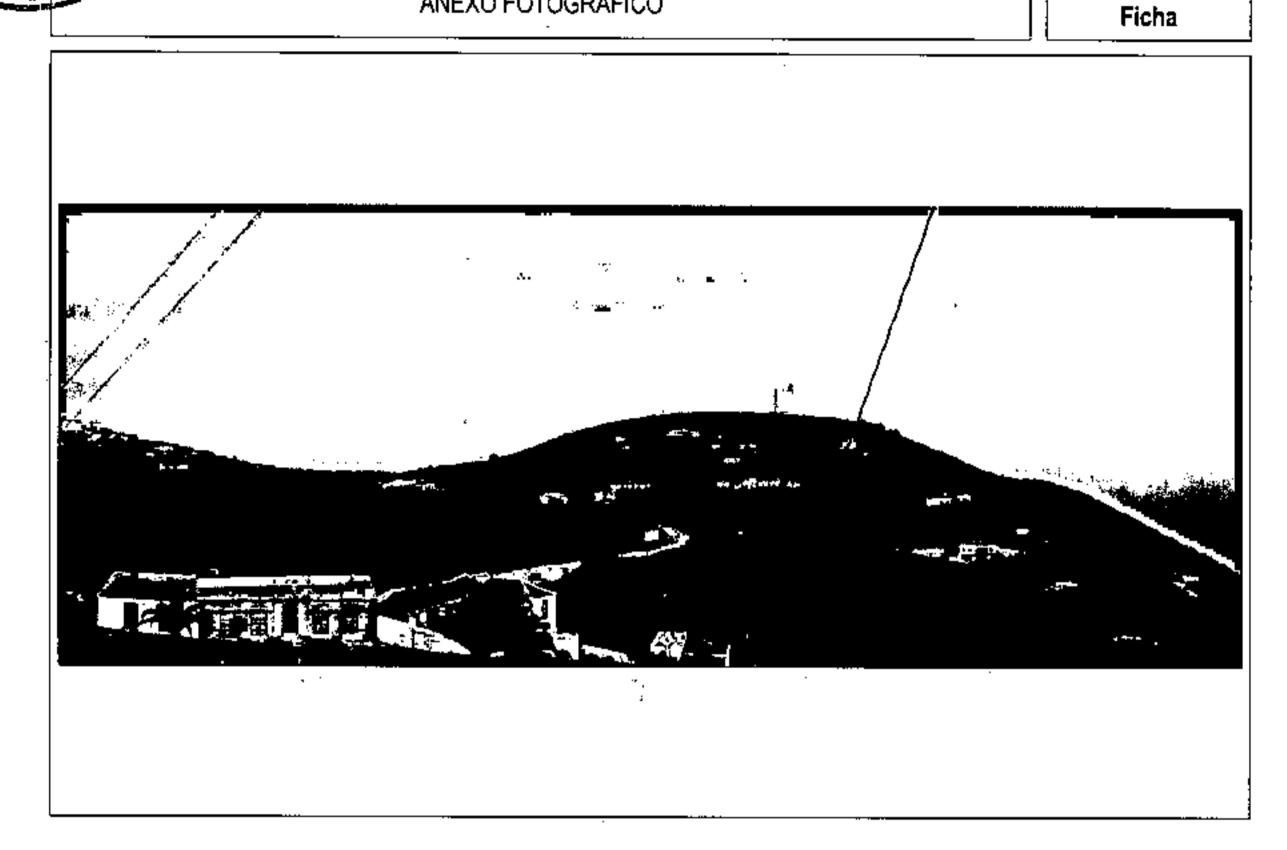
















R.A.R. 7 – LA LOMADA





ANARIAS *	LA LOMADA	
DETEAsentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
R.A.R. 7	27.242 m²	24 / 10 / 03

13.1

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Via:	
otra. LP – 1	
Ctra. LP – 1	
Tipo de firme:	Λ
Asfalto.	And the second second
Estado del firme:	
Bueno.	7
Ancho medio:	
11 m.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vias de acceso a las viviendas en su mayoría son de cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vias interiores exis	tentes.

1 ^		IADA
LA	LUN	MUA

SIGNIBIENTE Y OPOCHICE	STATE OF PO
GOBIE INFORMACIÓN TERRITORIAL	EZ CONTRACTOR
GOBIE MAN DE CANARIAS AN	LA LOMADA
Altitud	Ubicación
431 m.s.m	Ladera

13.2

Ficha

Orientación	Exposición	18/18/
Solana	Este	

Pend. media 23°-3°



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Luvisoles Crómicos, Cambisoles Crómicos y Leptosoles Líticos	Muy Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cultivos de regadio y secano. Intiguos bancales abandonados.	Cultivos de regadio y secano	Estable.
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajistica
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

-				
\cap	bser	moni	OB	00
~	USCI	Valu	UH	E5.



LA LOMADA 13.3 ... Chamizos y otros Nº de viviendas 14 2 Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES		
Tipología edificatoria	Estado general 🖘 💮 💮	
Viviendas Aisladas.	Bueno.	
Alturas	Cubiertas - Cubier	
1 planta 14 2 plantas 0 3 plantas 0	Plana 6 Inclinada de teja 8	
Elementos discordantes	Elementos singulares	
Edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan.	No se detectan.	
Usos no residenciales	Materiales	
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación	
Perimetral 🖂 Central 🗆	1ª Residencia ⊠ 2ª Residencia □	
Fachada	Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas.	Regresiva Estable Progresiva	
Propuestas:	Contract to the second of the	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta inclinada (dos o d de 2p		



LA LOMADA



EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

Equipamientos existentes

Ninguno.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Dotacional Espacios Libres

Propuestas

Se plantea una superficie de espacio libre de: 5.803 m2

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz ,teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Básico, deficiente y sólo en determinados tramos.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basuras.

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: LA LOMADA. Superficie del Asentamiento: 27.242 m²

Categoría: RAR 7

Viviendas Existentes: 14

U.A.E.: 1.000m².

Tipología: Vivienda unifamiliar y aislada.

Denominación: BD 1,000.

Ocupación: 25% de ocupación.

Edificabilidad: 0,30 m²/m² con un máx de 300m²

Número de Plantas: Máx 2 plantas. Unidades métricas: 7,00mts.

Cubierta: Inclinada (dos a cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar.

Retranqueo: mín 3,00mts. a linderos.

Vivienda nuevas: 2 viv.

Total viviendas del Asentamiento: 16 viv.

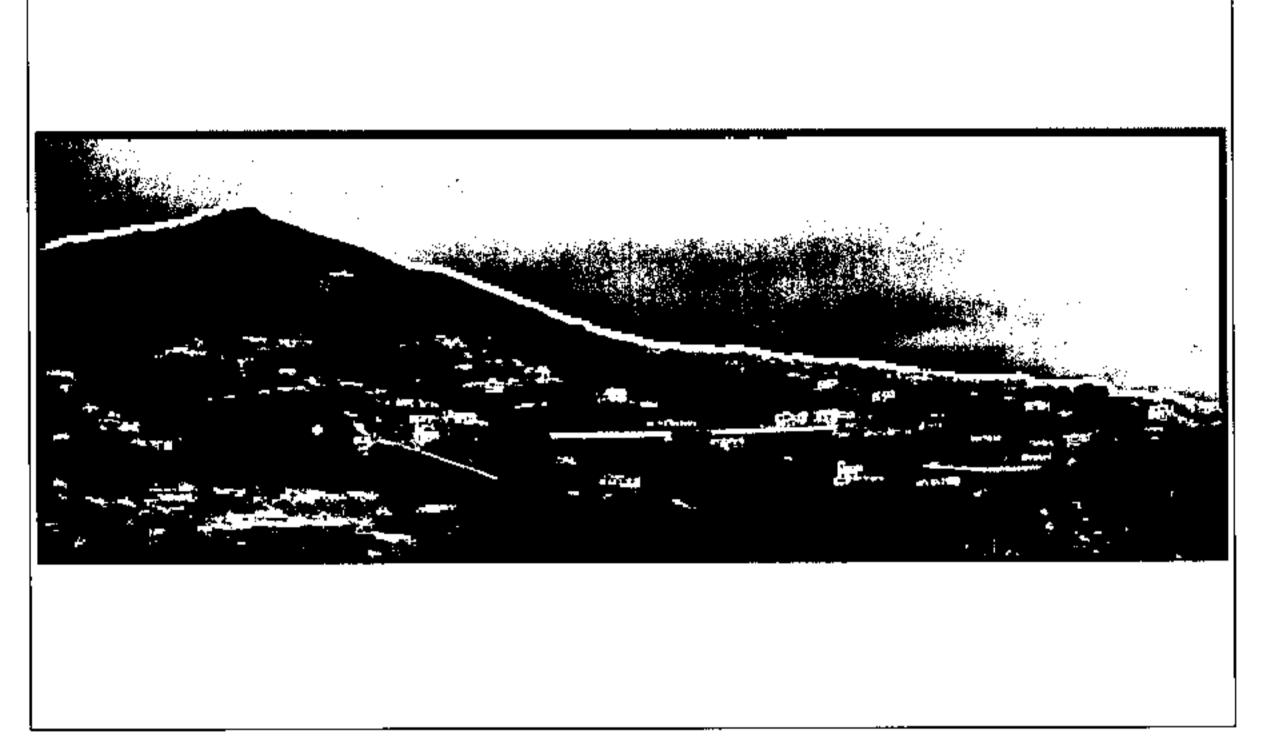
NOTA: La capacidad máxima edificable del asentamiento se fija en 16 viviendas. Una vez alcanzado este número de viviendas el asentamiento estará agotado imposibilitando la edificación de nuevas viviendas.

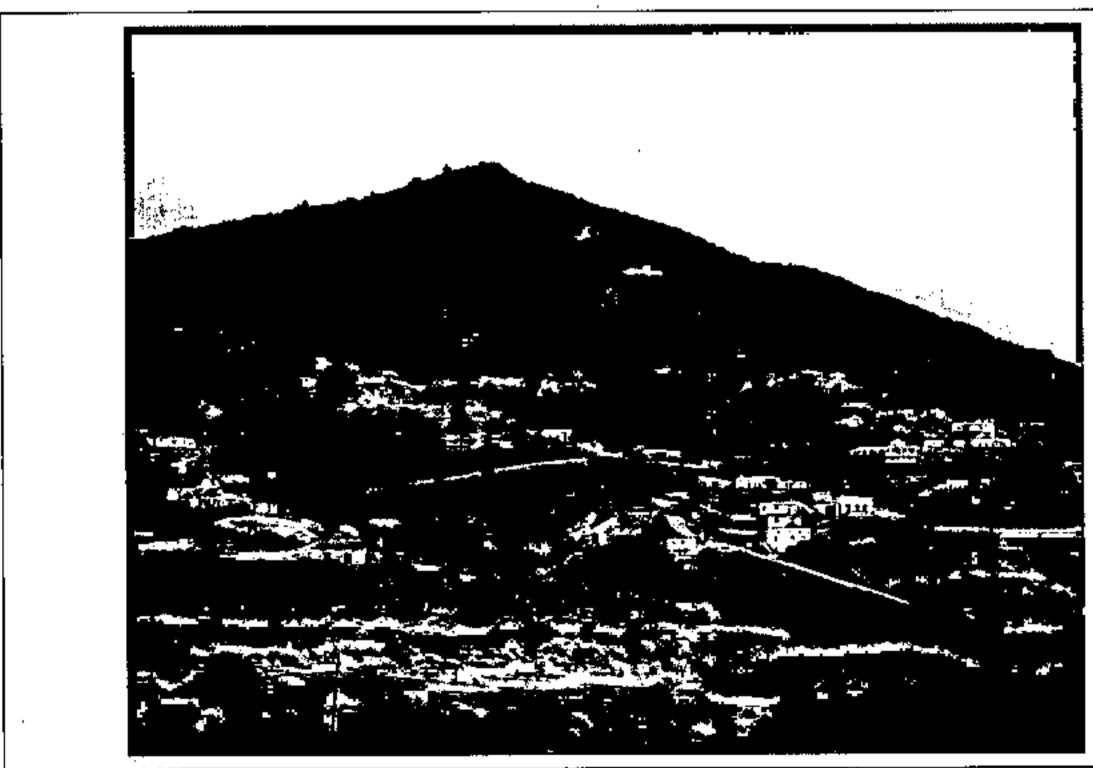


LA LÓMADA

13.5

ANEXO FOTOGRÁFICO









R.A.R. 8 EL BRASIL – LLANO JUAN CARRO



ANARAsentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
R.A.R. 8	72.820 m²	24 / 10 / 03

14.1

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

CARACTERISTICAS DE LOS ACCESOS	
Via:	
Ctra. LP – 1	
Tipo de firme:	The state of the s
Asfalto.	
Estado del firme:	
Bueno.	Lange of the same
Ancho medio:	
11 m.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP - 1	
Observaciones.	

Las vías de acceso a las viviendas en su mayoría son de asflato / cemento.

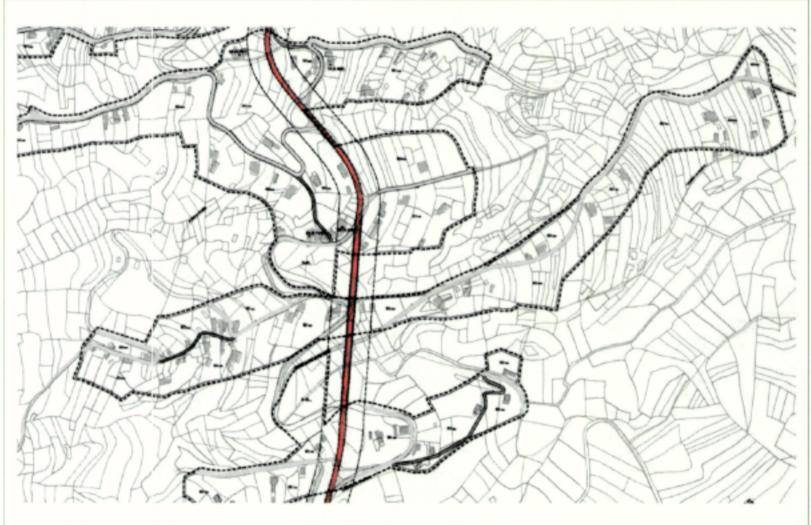
Propuestas.

Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.



EL BRASIL - LLANO JUAN CARRO		*LA PALMA
Altitud	Ubicación	14.2
420 m.s.m	Ladera	Ficha

Orientación	Exposición	Pend. media
Solana	Este	19°-6°



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agricola.	Luvisoles Crómicos, Cambisoles Crómicos y Leptosoles Líticos. Andosoles Úmbricos y Ferralsoles Ándicos	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cultivos de regaclío y secano. Antiguos bancales abandonados	Cultivos de regadio y secano	Estable.
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajistica
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

١	Observaciones.
ı	



Chamizos y otros PALM Nº de viviendas ٠ يالها 39 4

14.3

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES		
Tipología edificatoria	Estado general	
Viviendas Aisladas	Bueno.	
Alturas	Cubiertas	
1 planta 37 2 plantas 2 3 plantas 0	Ptana 22 Inclinada de teja 17	
Elementos discordantes	Elementos singulares .	
Edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan.	No se detectan.	
Usos no residenciales	Materiales	
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación	
Perimetral 🔀 Central 🗆	1ª Residencia ⊠ 2ª Residencia □	
Fachada	Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas.	Regresiva Estable Progresiva	
Propuestas:		
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta inclinada (dos o d de 2p	cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar. Máx	





14.4

Ficha

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Equipamientos existentes Ninguno. Localización (Central / Periférica) Integración en el medio Carencias detectadas Propuestas 2000 Ninguno

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz ,teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Básico, deficiente y sólo en determinados tramos.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basuras.

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: EL BRASIL - LLANO JUAN CARRO.

Superficie del Asentamiento: 72.820 m²

Categoría: RAR 8

Viviendas Existentes: 39

U.A.E.: 1.000m².

Tipologia: Vivienda unifamiliar y aislada.

Denominación: BD 1,000.

Ocupación: 25% de ocupación.

Edificabilidad: 0,30 m²/m² con un máx de 300m²

Número de Plantas: Máx 2 plantas.

Unidades métricas: 7,00mts.

Cubierta: Inclinada (dos a cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar.

Retranqueo: mín 3,00mts. a linderos.

Vivienda nuevas: 8 viv.

Total viviendas del Asentamiento: 47 viv.

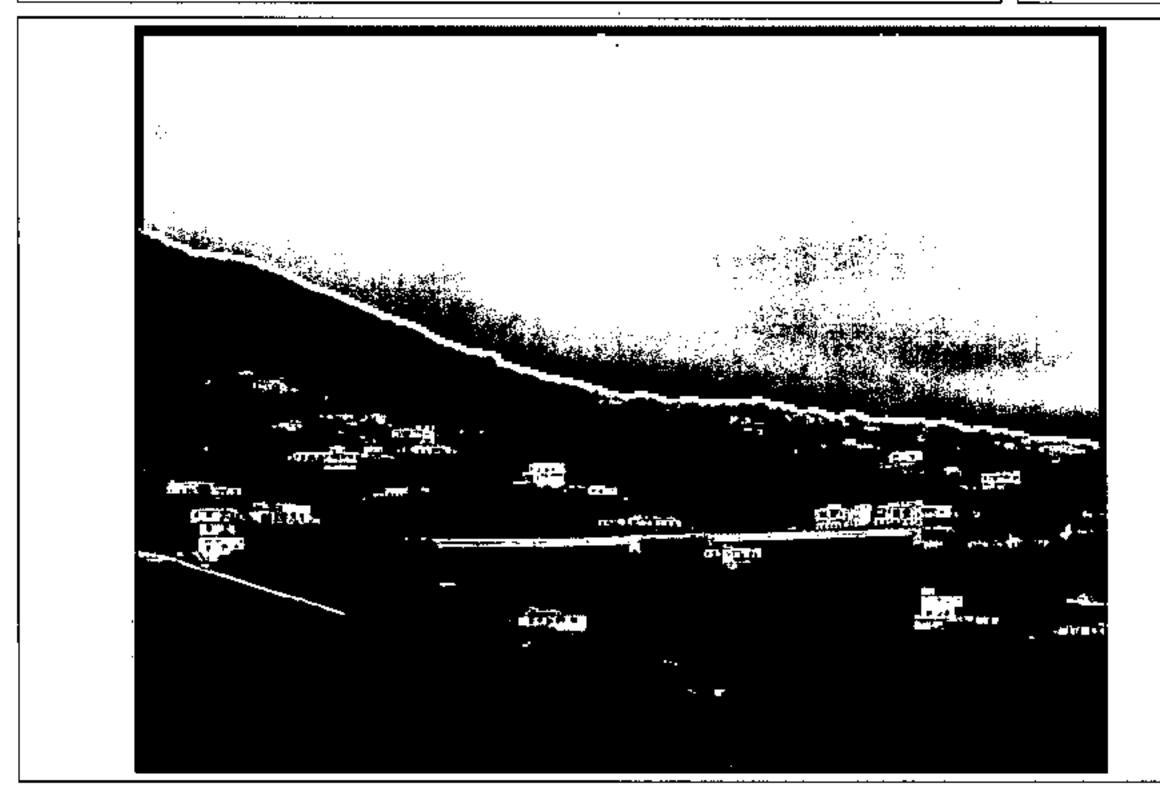
NOTA: La capacidad máxima edificable del asentamiento se fija en 47 viviendas. Una vez alcanzado este número de viviendas el asentamiento estará agotado imposibilitando la edificación de nuevas viviendas.







Ficha



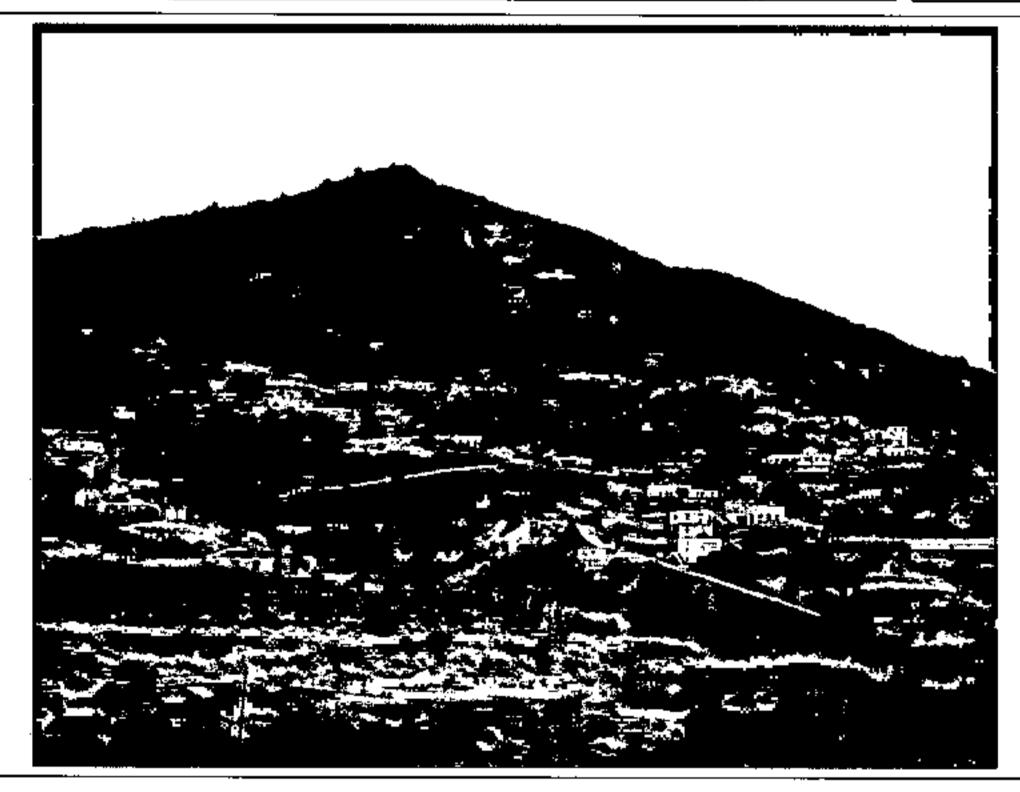


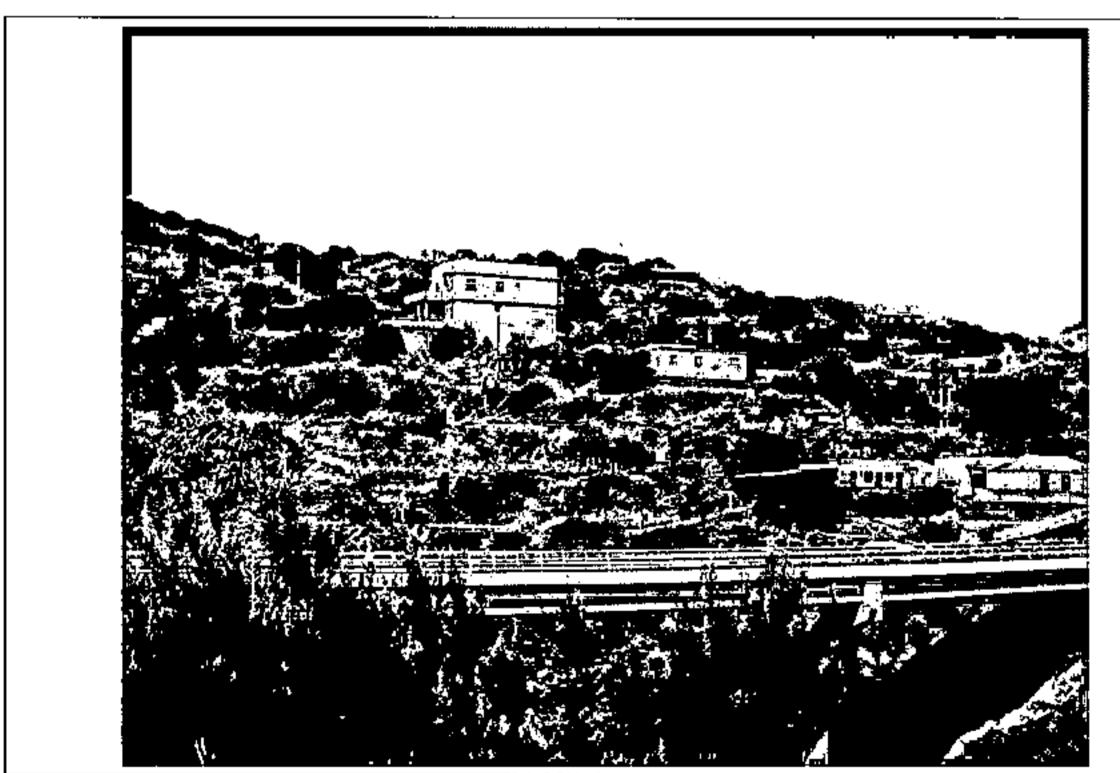




14.6

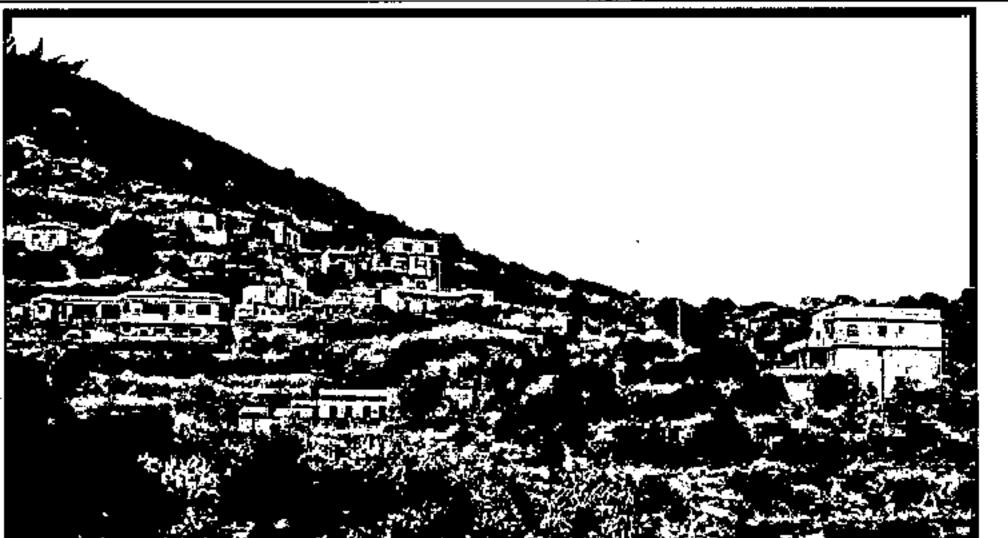
Ficha

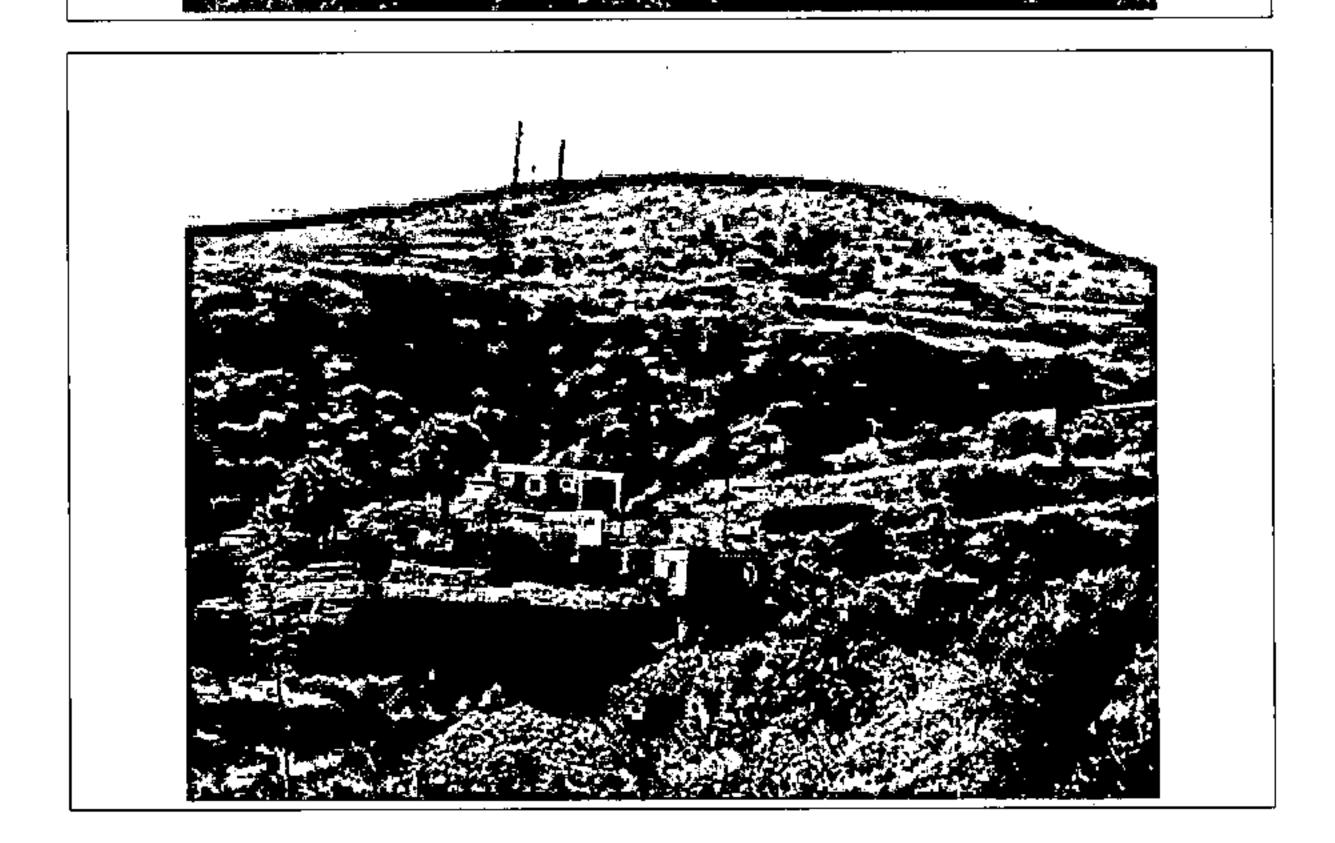








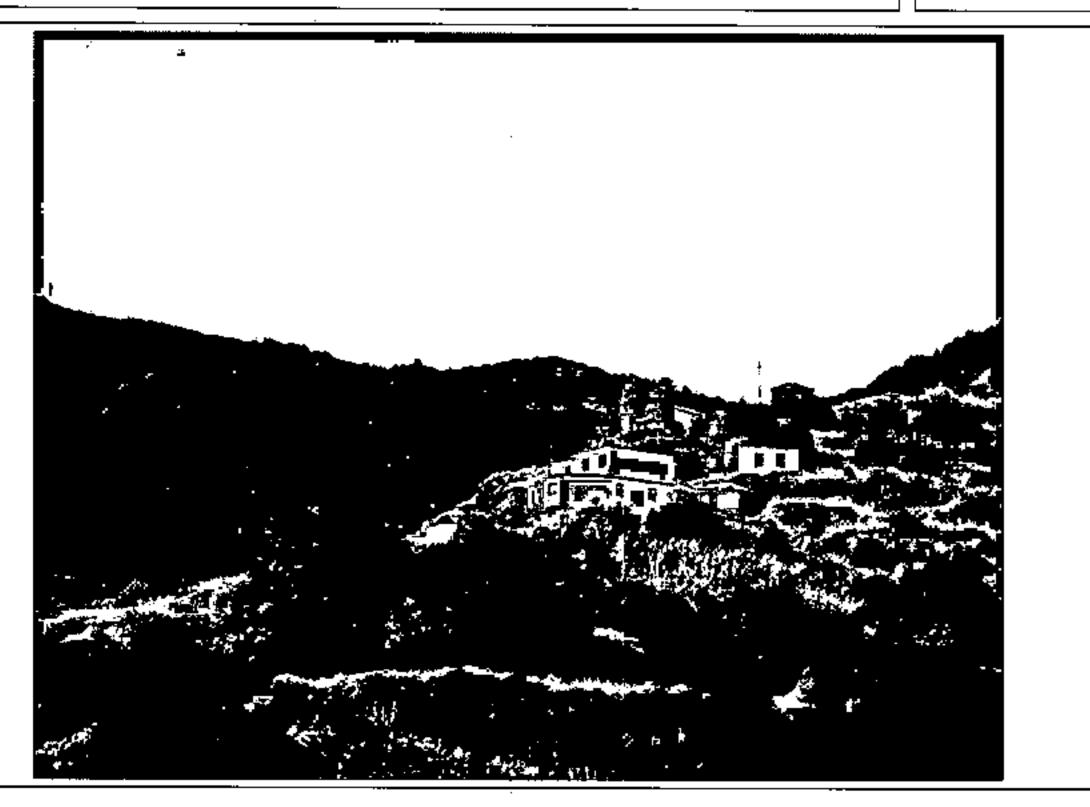


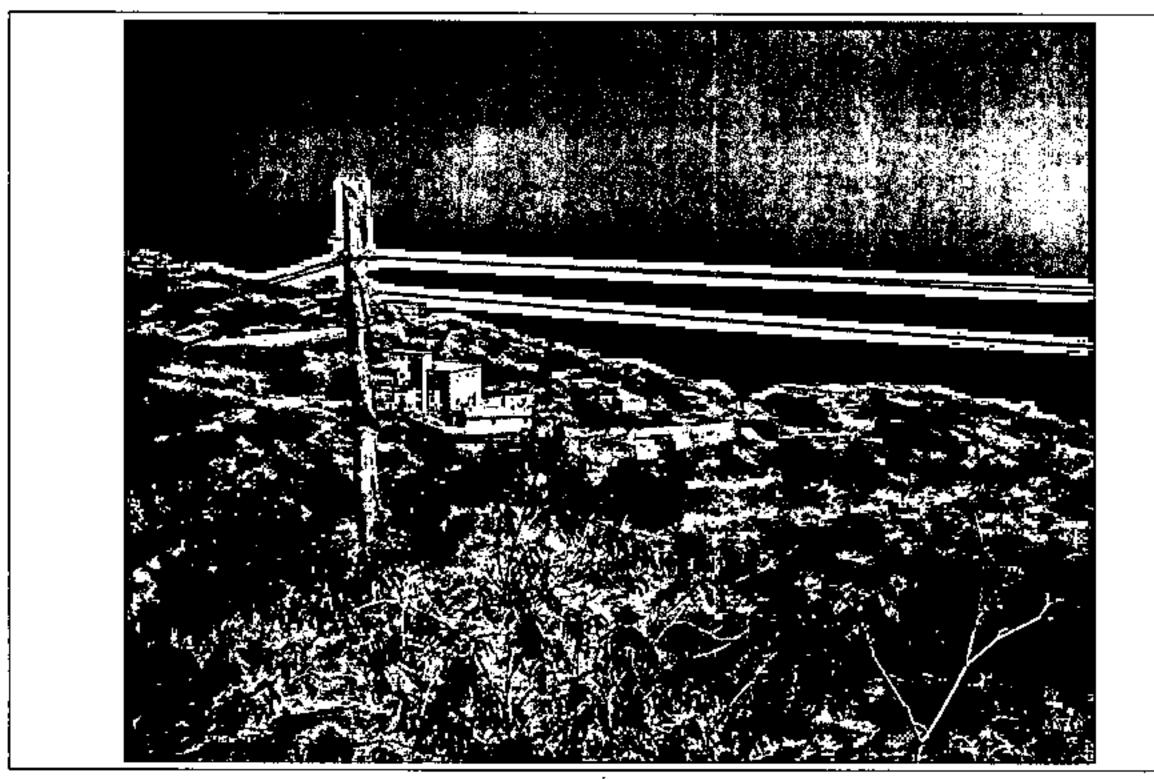






ANEXO FOTOGRÁFICO











ANEXO FOTOGRÁFICO

