DILIGENCIA: Conforme con el acuerdo plenario de fecha 11 JUL 05
Puntallana, 12 JUL 05
LA SECRETARIA ACCTAL

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha 7 OCT 2005
Jefa de Sección de Servicios de Apoyo a la COTMAC. Ordenación
Francisca Suárez Hernández

SUELO URBANO

ZONIFICACIÓN Y ÁMBITO DE GESTIÓN

ÁMBITOS

- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- CATEGORÍA DE SUELO
- ALINEACIÓN
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- CAMBIO Nº DE PLANTAS
- CAMBIO DE TIPOLOGÍA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN REMITIDA

- PLAN ESPECIAL
  - PEOS. PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL. PUNTA SALINAS
  - PEOS. PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL. PUNTA LLAURI
  - PESOD.PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
  - PESGS.PLAN ESPECIAL. SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS
  - PESDO.PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL DOTACIONAL
  - PEDO.PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DOTACIONAL TERRAZUA
  - PEED.PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN EDIFICACIONES DISPERSAS (DECRETO 11/1997)
  - PESPU.PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL PARQUE URBANO
- PLAN PARCIAL — P.P.

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN INCORPORADA

- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL VIGENTE — P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- SUELO URBANO SUJETO A UNIDAD DE ACTUACIÓN — 1

USOS PORMENORIZADOS

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUELO URBANO DE INTERES CULTURAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (CON PLAN PARCIAL APROBADO)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO OPERADO
- EC — EDIFICACIÓN CERRADA
- EAB — EDIFICACIÓN ABIERTA EN BLOQUE
- EA — EDIFICACIÓN ABIERTA
- EA-I — EDIFICACIÓN ABIERTA CON COMPATIBILIDAD INDUSTRIAL
- CJ — CUIDAD JARDÍN
- VIVIENDAS CON RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA

SISTEMAS GENERALES, EQUIPAMIENTOS, DOTACIONALES

- EL — ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)
- DOC — EQUIPAMIENTO DOCENTE
- DEP — EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- DCL — EQUIPAMIENTO CULTURAL
- REL — EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- S — EQUIPAMIENTO SOCIAL
- SAN — EQUIPAMIENTO SANITARIO Y ASISTENCIAL
- ASI — EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
- AP — EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
- CO — EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- SU-OU — OTROS USOS. CEMENTERIO
- SU-S — SERVICIOS
- SU-EL — ESPACIOS LIBRES
- SU-PU — PARQUE URBANO
- SU-DO — DOTACIONAL
- P — APARCAMIENTOS

ALINEACIONES, RASANTES Y VOLUMETRÍA

- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- ALINEACIÓN DE MANZANA, EDIFICACIÓN ABIERTA EN BLOQUE
- ALINEACIÓN DE CALZADA
- 2 — NÚMERO DE PLANTAS DE EDIFICACIÓN
- POLÍGONO DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN ABIERTA EN BLOQUE

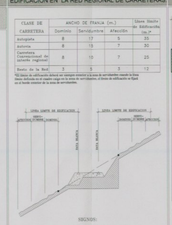
RED VIARIA

- 18 — ANCHO DE VÍA (EN METROS)
- VÍA PEATONAL (RODONAL)
- PEATONAL
- 100.00 — RASANTE VÍA
- 100.00 — COTA DE TERRENO
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

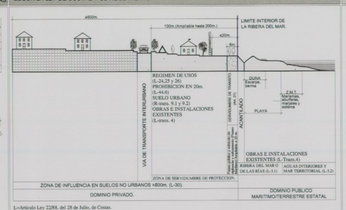
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.) Quietas	Semiquietas	Afectadas	Línea límite de edificación (m.)
autopista	8	12	5	25
autovía	8	12	7	30
Carretera convencional en tramos especiales	8	10	7	25
Resto de la Red	2	3	2	12

*El límite de afificación actual se sitúa en la línea de edificación de la red básica de carreteras delimitada en el cuadro según la línea de edificación, y tiene la afificación en Red.
(*) Ancho variable de la zona de servidumbre.



SIGNOS:
- △ señala exterior de la calzada.
- ● señala exterior de explanación.

DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



L=Artículo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
R=Artículo Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

RED DE SANEAMIENTO

- CANALIZACION DE HORMIGON REFORZADA
- CAMARA DE DESCARGA
- SUMIDERO
- POZO DE REGISTRO CIRCULAR
- DEPURADORA

PUNTALLANA

Fecha Base Cartográfica
GRAFCAN 1998

ESCALA GRÁFICA:

0 10 20 40 60

Escala 1:1000

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
PUNTALLANA

TEXTO REFUNDIDO
(SEGÚN ACUERDO DE LA COTMAC DE 7 DE OCTUBRE 2004)

PLANO DE ORDENACIÓN — ESCALA 1:1.000

SUELO URBANO (EL PUEBLO)
INFRAESTRUCTURAS: RED SE SANEAMIENTO

11.06

ARQUITECTOS CARO & MAÑOSO ASOCIADOS

GOBIERNO DE CANARIAS
GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A. GesPlan
AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA