

ANEXO 1A

Se añade al Anexo 1A la siguiente ficha:

OTROS SISTEMAS RELEVANTES		equipamiento
DENOMINACIÓN	ESTACIÓN DE GUAGUAS Y OTROS SERVICIOS IQ9	
GEOMETRÍA Y TERRITORIO		
LOCALIZACIÓN	La parcela se encuentra en el Casco de Puntagorda, en el núcleo Pino de La Virgen, lindando con La Avenida.	
ESTADO ACTUAL	Se trata de terrenos de antiguos cultivos principalmente de almendros y viñedos. Dispone de una orografía que discurre según la geomorfología en suave pendiente hacia el poniente. No existen construcciones.	
TITULARIDAD DEL SUELO	propiedad privada 0 m ² propiedad municipal 2.835,61 m ²	
DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA	Se trata de completar el sistema dotacional con la realización de un equipamiento de índole comarcal, al servicio de la infraestructura de transporte, una estación de guaguas.	
JUSTIFICACIÓN	El emplazamiento del terreno respecto de la estructura urbana le confiere una función relevante para completar el sistema de espacios dotacionales. La situación es adecuada para la función de movilidad en el transporte público.	
EVALUACIÓN AMBIENTAL	CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO	INVENTARIO AMBIENTAL
geología y geomorfología	Volcán Taburiente superior. Material basáltico dominante en capas subyacentes	
clima e hidrología	Exposición parcial, humedad media, precipitación 600 mm, sin escorrentía.	
suelos	Luvisoles y cambisoles, arcilloso, alta potencialidad agrícola, moderada calidad ambiental.	
flora y vegetación	Elevado grado de antropización, comunidades de sustitución; viñas, pastos y almendros.	
fauna	Común. No se encuentra en la zona ningún endemismo local.	
paisaje	Calidad visual MEDIA. Se potencia con el proyecto.	
patrimonio	Pervivencias culturales del espacio antropizado.	
usos actuales	Agrícola en semiabandono.	
espacios naturales y otros	El lugar no está afectado por ninguna figura legal de protección del medio natural.	
ACCIÓN IMPACTANTE	Acciones que modifican el uso del suelo	IMPACTO NEGATIVO IRRELEVANTE
FACTORES AFECTADOS (neg)	Capacidad agraria del suelo	
		IMPACTO POSITIVO MODERADO: mejora del paisaje urbano.
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO SUELO URBANO CONSOLIDADO		
USO GLOBAL	EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	art. 32.2.A.7.b TROTEN
USO PORMENORIZADO	ESTACION DE GUAGUAS	IQ9
USOS COMPATIBLES	Los previstos en el PGO. Administrativo, Comercial y otros del sistema dotacional.	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	abierta	EDIFICABILIDAD 0,4 m²/m² ALTURA UNA planta
CONDICIONES ESPECÍFICAS	ESPACIO PÚBLICO PARA LA MOVILIDAD	
La edificabilidad se podrá materializar en la parcela sin condicionantes, respetando retranqueos de 5,00 m. El proyecto arquitectónico resolverá la integración con los espacios lindantes, con especial articulación hacia el suelo rústico posterior. A estos efectos se evitará la disposición de vallados de separación opacos, sin perjuicio de elementos de seguridad que fueran necesarios. Se deberá ajardinar los espacios resultantes, para crear un espacio integrado, armonizando con una arquitectura moderna que resuelva la función de intercambiador de movilidad. Iluminación adecuada a los requerimientos funcionales, sin excesos. La altura libre interior podrá alcanzar 3,50 m, y en zonas techadas para guaguas, el gálibo requerido.		
GESTIÓN Y EJECUCIÓN	OBTENCIÓN DEL SUELO:	adquirido
TIPO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN	Actuación de ejecución de carácter individualizado, en suelo urbano consolidado-art 4 RGEF	
LEGITIMACIÓN INSTRUMENTAL	ORDENACIÓN COMPLETA	
ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN	EJECUCIÓN DIRECTA Proyecto de Obra Pública Ordinaria	
REFERENCIAS LEGALES	artículos 32-37-41-76-77-137-138-139 del TROTEN artículos 4-14-29-141-142-143-144-145-147-150-187-233 del RGEF	