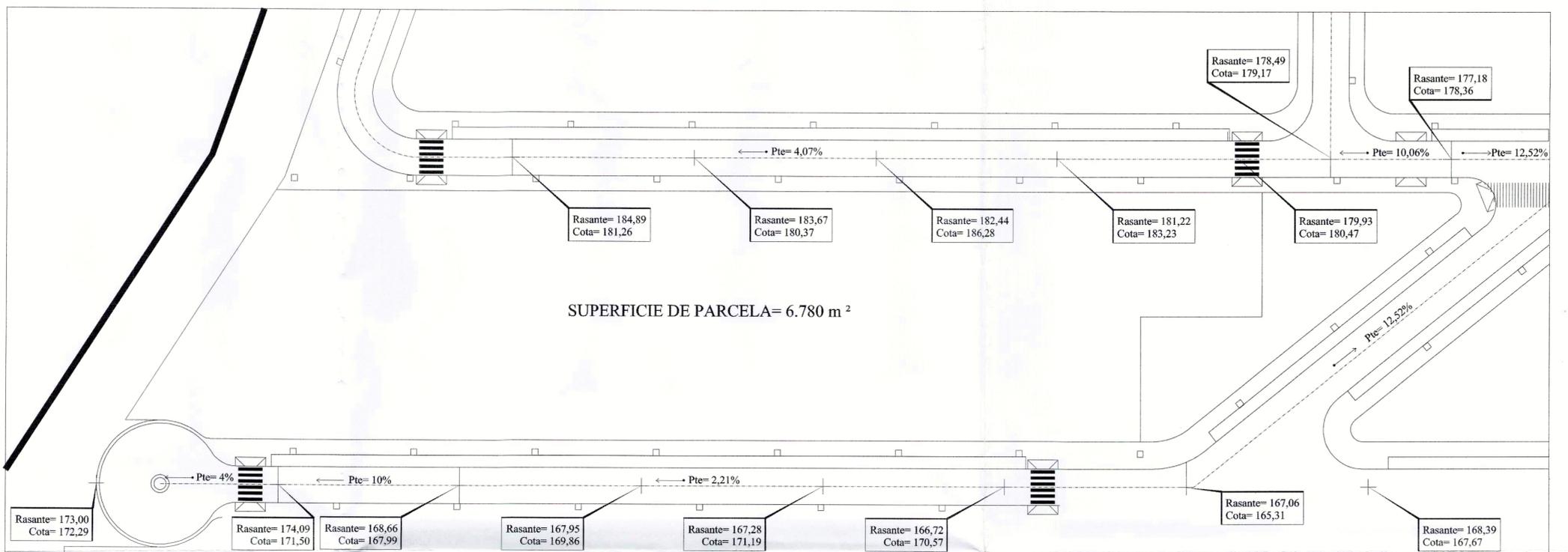
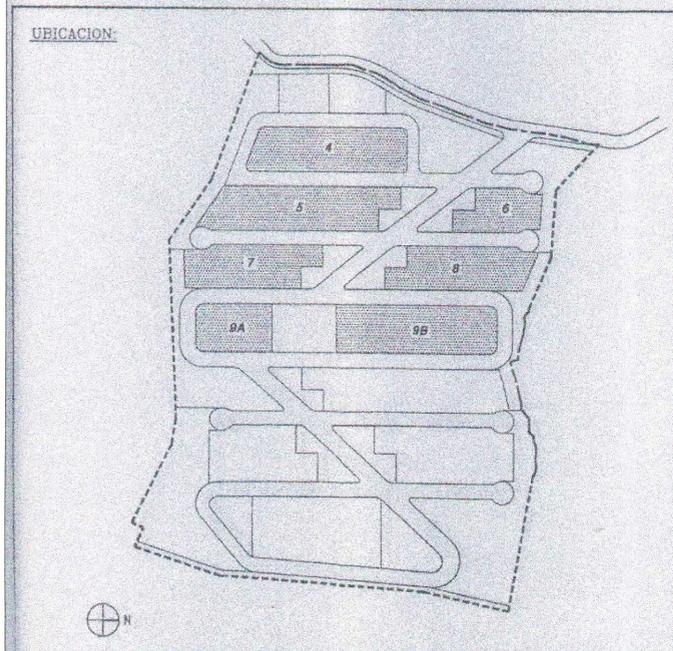
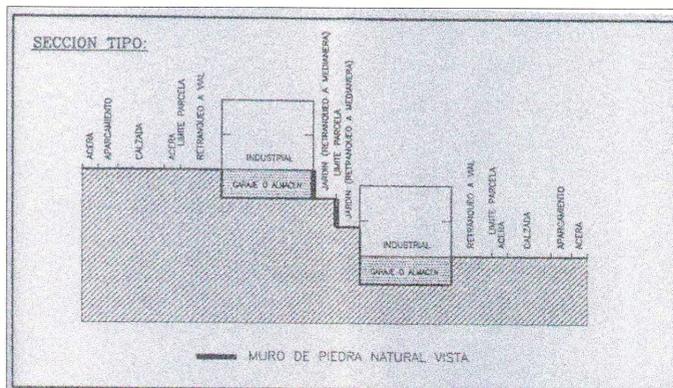


PLANO DE REPLANTEO



PLANO DE ZONIFICACION  
ALINEACIONES Y RASANTES  
S/ PROYECTO DE URBANIZACION



<b>DATOS GENERALES:</b>	
MANZANAS:	4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B
ETAPA:	1
ZONA:	Industrial.
<b>CONDICIONES GENERALES:</b>	
USO PREFERENTE:	Industrial.
USO COMPATIBLE:	Apartado 3.5.1.2./1 Artículo 33 de las Ordenanzas.
DOMINIO:	Privado.
ALINEACIONES:	Carácter obligatorio definido en el plano de alineaciones de edificación.
RETRANQUES:	5 m. a viales y 3 m. a medianera.
SUPERFICIE MINIMA:	400 m² que pueda inscribirse un círculo de 20 m. de diámetro.
FONDO MAX. EDIFICABLE:	Carácter obligatorio definido en el plano de alineaciones de edificación.
ALTURA MAXIMA:	2 plantas ó 9 metros.
SOTANOS:	1 planta, respetando los retranques de la edificación de carácter obligatorio.
OCUPACION MAXIMA:	60% respetando las superficies del cuadro de la memoria y los planos.
EDIFICABILIDAD:	1.2 m²/m² respetando las superficies del cuadro de la memoria y los planos.
APARCAMIENTOS:	1 plaza por 100 m² construidos.
<b>COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION:</b>	
COEF. HOMOGENEIZACION DE USO:	1
COEF. HOMOGENEIZACION DE SITUACION:	1
<b>OBSERVACIONES:</b>	
El espacio comprendido entre la alineación del vial y las alineaciones de la edificación deberán ser debidamente plantado y ajardinado, no admitiéndose en ella ningún tipo de edificación. Los muros verticales que salven los desniveles del terreno y que queden vistos deberán estar acabados con piedra natural, según indica la sección tipo.	



EXCMO. CABILDO INSULAR DE LA PALMA.

**MODIFICACION PUNTUAL DE LA PARCELA Nº 5 DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL, LOS CALLEJONES, PARA LA ESTACION INSULAR DE MANTENIMIENTO DE GUAGUAS.**

Proyecto: ESTACION DE MANTENIMIENTO DE GUAGUAS.  
 Situación: LOS CALLEJONES. VILLA DE MAZO.  
 Autor del encargo: EXCMO. CABILDO INSULAR DE LA PALMA.  
 Arquitecto: GABRIEL HENRIQUEZ PEREZ S.L.  
 Plano: PLANO DE INFORMACION: PLANEAMIENTO VIGENTE, PARCELA Nº 5 DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL. "LOS CALLEJONES". Número: 1-4  
 Escala: 1/500. Fecha: OCTUBRE 2.000. Modificado: 00.00. Archivo: ZIP.37-06/00-B  
 Dirección: Calle Virgen de La Luz nº 47. Santa Cruz de La Palma. Teléfono y Fax 922-41-64-10.  
 Nota: El contratista esta obligado a verificar los planos y advertir de cualquier error, antes del inicio de la obra.