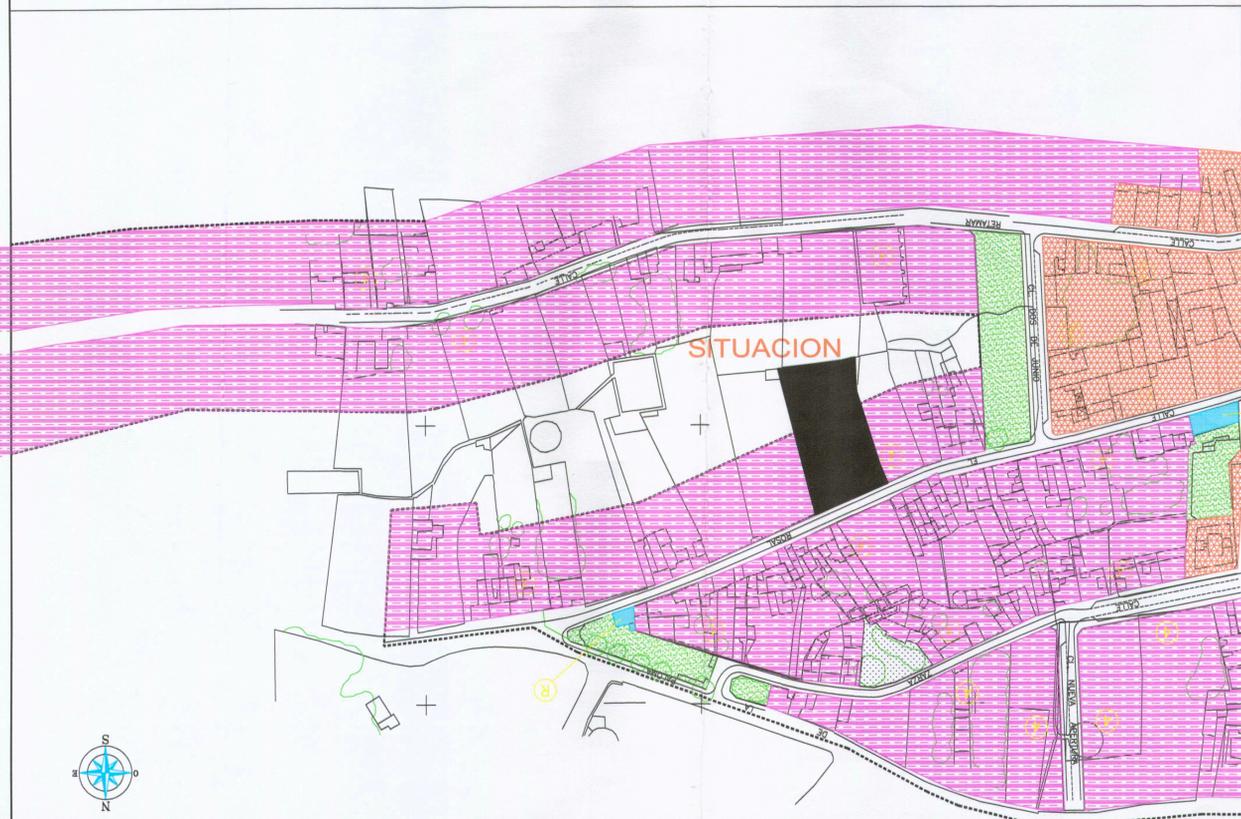


SITUACION RESULTANTE DE LA APLICACION DEL PLAN ESPECIAL

PROPUESTA RESULTANTE DE LA APLICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA 1:250

PLANO DE SITUACION
 ESCALA 1:1000



APLICACION DEL PLAN ESPECIAL.

- *PARCELA MINIMA EDIFICABLE 200 m² Y Ø 6 m.
- *RETRANQUEO A LIMITE SUELO URBANO. 10 m.
- *LIMITACION DE POSICION. ALINEACION DE FACHADA A VIAL
 ALINEACION LATERAL A LINDEROS.

LIMITACIONES DE VOLUMEN.

- *OCUPACION MAXIMA DEL SUELO. 75% PARCELA NETA = 608,74 m²
- *ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION. 2 PLANTAS Y 7 m.
- *EDIFICABILIDAD MAXIMA DE LA PARCELA NETA 0,70 m² TECHO/m²= 568,16 m²

APLICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE

- *PARCELA MINIMA EDIFICABLE 200 m² Y Ø 6 m.
- *RETRANQUEO A LIMITE SUELO URBANO. 10 m.
- *LIMITACION DE POSICION. FACHADA, MINIMO 3m DEL VIAL
 LATERALES, MINIMO 3m DE LINDERO

LIMITACIONES DE VOLUMEN.

- *OCUPACION MAXIMA DEL SUELO. 284,08 m²
- *ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION. 2 PLANTAS Y 6,50 m.
- *EDIFICABILIDAD MAXIMA DE LA PARCELA NETA 0,70 m² TECHO/m²= 568,16 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 3 de octubre de 2005. Doy fe

La Secretaria Accidental
 Fdo: Ana Maria León Espósito

COLECCIÓN DE PROYECTOS DE LAS CANARIAS
 DEMARCACIÓN DE LA PALMA
 061208 20.SEP.05
VISADO

BOLETO DE ACREDITACIÓN DE CANARIAS
 DEMARCACIÓN DE LA PALMA
 18 SEP 2005
ENTRADA

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE.	
SITUACION	C/ El Rosal, S/n. El Retamar, Los Llanos de A.	
PROPIETARIO	D ^a TERESA CRISTINA ARTES CLIMENT Y OTRO	
Escala: 1:250	SITUACION-PARCELA SITUACION RESULTANTE DE LA APLICACION DEL PLAN ESPECIAL PROPUESTA RESULTANTE DE LA APLICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.	REF.P120382
DELINEANTE NOELIA CASTRO RODRIGUEZ		AGOSTO 2005 OR
ARQUITECTO	JOSE MIGUEL FUENTES MARANTE	
Dirección Estudio: C/ La Salud n°1, 2°. Los Llanos de Aridane Tf. (922)46-29-16. Email: fuentesmarante@ctv.es		