



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO CONFORME A LA ESTUDIO DE DETALLE				
FINCAS		SUPERFICIE DE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMO	VOLUMEN HABITABLE MÁXIMO
FINCA "A"	A.1	201,39 m <sup>2</sup>	96,75 m <sup>2</sup>	212,85 m <sup>3</sup>
	A.2	208,38 m <sup>2</sup>	100,09 m <sup>2</sup>	220,20 m <sup>3</sup>
	A.3	202,00 m <sup>2</sup>	93,15 m <sup>2</sup>	204,93 m <sup>3</sup>
	A.4	216,96 m <sup>2</sup>	86,52 m <sup>2</sup>	190,34 m <sup>3</sup>
	A.5	252,06 m <sup>2</sup>	86,83 m <sup>2</sup>	191,03 m <sup>3</sup>
FINCA "B"	B	327,19 m <sup>2</sup>	144,28 m <sup>2</sup>	317,42 m <sup>3</sup>
FINCA "C"	C	358,53 m <sup>2</sup>	192,06 m <sup>2</sup>	422,53 m <sup>3</sup>
TOTAL		<b>1766,51 m<sup>2</sup></b>	<b>799,68 m<sup>2</sup></b>	<b>1759,30 m<sup>3</sup></b>

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN: h= 7,50 m.

SUPERFICIE EDIFICABLE

RETRANQUEO DE EDIFICACIÓN EN PLANTA PRIMERA

# ESTUDIO DE DETALLE

MONTAÑA TENISCA  
LOS LLANOS DE ARIDANE

SITUACIÓN:  
CALLE VIZCONDE DE BUEN PASO / CALLE FRANCISCA DE GAZMIRA / CALLE BELÉN.  
PROMOTOR:  
D<sup>a</sup> MARÍA REMEDIOS GÓMEZ GARCÍA Y OTROS.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
ARQUITECTO  
JOSÉ MIGUEL FUENTES MARANTE

PLANO DE ORDENACIÓN:  
**ORDENACIÓN RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE: POSIBLE PARCELACIÓN ALTERNATIVA "B".**

**O-14'**

Fecha: SEPTIEMBRE 2018  
Escala: 1/400