

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL



9. ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

9.1 Estado de Mediciones y Presupuesto

- 9.1.1 Primera Etapa
- 9.1.2 Segunda Etapa
- 9.1.3 Resumen

9.2 Análisis Financiero

- 9.2.1 Actualización
- 9.2.2 Costes de repercusión
- 9.2.3 Aprovechamiento Medio. Cesión 10% al Ayuntamiento.

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL

9. ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

9.1 Estado de Mediciones y Presupuesto

9.1.1 Primera Etapa



PLAN PARCIAL INDUSTRIAL

I - 2

9.1.2 Segunda Etapa



P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA†



PRESUPUESTO



DILIGENCIA: Para hacer constar que la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el día 5 de noviembre de 2001, acordó por unanimidad, aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan Parcial I-2 Uso Global Industrial.

Los Llanos de Aridane, a 12 de noviembre de 2001
La Secretaria General

Fdo: Carmen Avila Avila



DILIGENCIA: El Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2002, acordó por unanimidad la aprobación provisional de la Modificación Puntual del Plan Parcial I-2 Uso Global Industrial.

Los Llanos de Aridane, a 28 de marzo de 2002.

La Secretaria General

Fdo: Carmen Avila Avila



Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
SUB PROYECTO 01 : 1ª ETAPA										
CAPITULO 01: RED VIARIA										
1.01 m2. de cajeadado para viales, incluso desmonte, terraplen y obras de fábrica.										
Vía norte		1	470.00	11.00	-		5,170.00			
" principal		1	570.00	22.00	-		12,540.00			
" N-S.1		1	150.00	13.00	-		1,950.00			
" N-S.2		1	150.00	13.00	-		1,950.00			
" N-S.3		1	235.00	13.00	-		3,055.00			
" N-S		1	190.00	13.00	-		2,470.00			
" servicio		1	238.00	9.00	-		2,142.00			
" "		1	167.00	9.00	-		1,503.00			
Enlace		1	50.00	11.00	-		550.00			
							31,330.00	2,400.00	75,192,000.00	

1.02 m2. firme asfáltico en calzadas de tráfico rodado.

Vía norte		1	470.00	7.00	-		3,290.00			
" principal		1	570.00	13.00	-		7,410.00			
" N-S.1		1	150.00	6.50	-		975.00			
" N-S.2		1	150.00	6.50	-		975.00			
" N-S.3		1	235.00	6.50	-		1,527.50			
" N-S		1	190.00	6.50	-		1,235.00			
" servicio		1	238.00	6.50	-		1,547.00			
" "		1	167.00	6.50	-		1,085.50			
Enlace		1	50.00	7.00	-		350.00			
							18,395.00	1,800.00	33,111,000.00	

1.03 m2. de firme asfáltico en áreas ó zonas de aparcamiento.

Vía principal		1	190.00	2.50	-		475.00			
		1	110.00	2.50	-		275.00			
		2	74.00	2.50	-		370.00			

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL		
		2	86.00	2.50	-	430.00			
		1	86.00	2.50	-	215.00			
	Vía N-S.1	1	130.00	2.50	-	325.00			
	" N-S.2	1	120.00	2.50	-	300.00			
	" N-S.3	1	200.00	2.50	-	500.00			
	" N-S	1	160.00	2.50	-	400.00			
						3,290.00		1,600.00	5,264,000.00

1.04 M2. pavimento de aceras.

	Vía norte	1	470.00	2.00	-	940.00			
		1	418.00	2.00	-	836.00			
	Vía principal	2	440.00	2.00	-	1,760.00			
	" N-S.1	1	175.00	2.00	-	350.00			
	" N-S.1	1	160.00	2.00	-	320.00			
	" N-S.2	1	175.00	2.00	-	350.00			
	" N-S.3	1	160.00	2.00	-	320.00			
	" N-S.3	1	260.00	2.00	-	520.00			
	" N-S	1	245.00	2.00	-	490.00			
	" N-S	1	150.00	2.00	-	300.00			
	Vía servicio	1	248.00	2.00	-	496.00			
	" "	1	167.00	2.00	-	334.00			
	" "	1	50.00	2.00	-	100.00			
						7,116.00		1,100.00	7,827,600.00

1.05 ml. de bordillo para aceras.

	Vía norte	1	470.00	-	-	470.00			
	"	1	418.00	-	-	418.00			
	" principal	2	570.00	-	-	1,140.00			
	" N-S.1	2	150.00	-	-	300.00			
	" "	2	136.00	-	-	272.00			
	" N-S.2	2	150.00	-	-	300.00			
	" "	2	116.00	-	-	232.00			
	" N-S.3	2	235.00	-	-	470.00			
	" "	2	100.00	-	-	200.00			
	" N-S	2	145.00	-	-	290.00			
	" "	2	130.00	-	-	260.00			
	Vía servicio	1	238.00	-	-	238.00			
	" "	1	167.00	-	-	167.00			
	" "	1	50.00	-	-	50.00			
						4,807.00		1,100.00	5,287,700.00

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
1.06 ml. de acabados, jardinería y decoración urbana de aceras.										
Vía norte		1	470.00	-	-	470.00				
" "		1	418.00	-	-	418.00				
" principal		2	570.00	-	-	1,140.00				
" N-S.1		2	150.00	-	-	300.00				
" "		2	136.00	-	-	272.00				
" N-S.2		2	150.00	-	-	300.00				
" "		2	116.00	-	-	232.00				
" N-S.3		2	235.00	-	-	470.00				
" "		2	100.00	-	-	200.00				
" N-S		2	145.00	-	-	290.00				
" "		2	130.00	-	-	260.00				
" servicio		1	238.00	-	-	238.00				
" "		1	167.00	-	-	167.00				
enlace		1	50.00	-	-	50.00				
							4,807.00	1,700.00	8,171,900.00	
TOTAL DEL CAPITULO 1									134,854,200.00	

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
CAPITULO 02: ABASTECIMIENTO+RIEGO+C.INCEND.										
2.01 ml. de red principal y secundaria, con bocas contra-incendios y de riego, incluso excavacion, tuberías, piezas especales y relleno.										
Vía norte		1	390.00	-	-	390.00				
" principal		1	1000.00	-	-	1,000.00				
" N-S.1		1	160.00	-	-	160.00				
" "		1	110.00	-	-	110.00				
" N-S.2		1	160.00	-	-	160.00				
" "		1	110.00	-	-	110.00				
" N-S.3		1	250.00	-	-	250.00				
" "		1	210.00	-	-	210.00				
" servicio		1	249.00	-	-	249.00				
" "		1	180.00	-	-	180.00				
							2,819.00	5,000.00	14,095,000.00	
2.02 ml. red principal y secundaria en abastecimiento a parcelas, incluso excavación, tuberías, piezas especiales y rellenos.										
Vía norte		1	550.00	-	-	550.00				
" principal		1	1000.00	-	-	1,000.00				
" N-S.1		1	130.00	-	-	130.00				
" "		1	130.00	-	-	130.00				
" N-S.2		1	140.00	-	-	140.00				
" "		1	130.00	-	-	130.00				
" N-S.3		1	130.00	-	-	130.00				
" "		1	220.00	-	-	220.00				
" servicio		1	120.00	-	-	120.00				
" "		1	360.00	-	-	360.00				
							2,910.00	3,250.00	9,457,500.00	
2.03 ud. depósito regulador de agua de abasto.										
		1				1.00				
							1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL		
	2.04 ud. de depósito regulador de agua contra-incendios.					1.00			
		1					1.00	3,500,000.00	3,500,000.00
	2.05 ud. de estación bombeo.					1.00			
1		1					1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
	2.06 ud. conexión red de riego con red comarcal existente para riego agrícola.					1.00			
		1					1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
TOTAL DEL CAPITULO 2									39,052,500.00



P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA

Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
SUB PROYECTO 01 : 1ª ETAPA										
CAPITULO 03: RED EVACUACION AGUA RESIDUAL										
3.01 ml. de colector de aguas residuales, incluso excavación, tuberías, relleno, y p.p. de pozos de registro, imbornales y acometidas.										
Vía norte		1	190.00	-	-	190.00				
" principal		1	570.00	-	-	570.00				
" N-S.1		1	170.00	-	-	170.00				
" N-S.2		1	170.00	-	-	170.00				
" N-S.3		1	250.00	-	-	250.00				
" servicio		1	220.00	-	-	220.00				
" "		1	150.00	-	-	150.00				
							1,720.00	10,000.00	17,200,000.00	
3.02 Ud. de estación epuradora de aguas residuales.										
		1				1.00				
							1.00	9,500,000.00	9,500,000.00	
									TOTAL DEL CAPITULO 3	26,700,000.00†

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL		
CAPITULO 04: RED EVACUACION AGUA PLUVIAL									
4.01 ml. de colector de aguas pluviales, incluso excavación, tubería, relleno, y p.p. de pozos de registro, imbornales y acometidas.									
Vía norte		1	470.00	-	-	470.00			
" principal		1	570.00	-	-	570.00			
" N-S.1		1	120.00	-	-	120.00			
" N-S.2		1	110.00	-	-	110.00			
" N-S.3		1	180.00	-	-	180.00			
Vía servicio		2	170.00	-	-	340.00			
						1,790.00	10,000.00	17,900,000.00	
TOTAL DEL CAPITULO 4								17,900,000.00	



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			

CAPITULO 05: RED ELECTRICA

5.01 ml. de red eléctrica de baja tensión, incluso canalización, arquetas y conductores.

1	100.00	-	-	100.00				
					100.00	9,700.00	970,000.00	

5.02 ml. de red eléctrica de baja tensión, incluso canalización, arquetas y conductores

Vía norte	1	210.00	-	-	210.00			
	1	150.00	-	-	150.00			
	1	170.00	-	-	170.00			
	1	150.00	-	-	150.00			
Vía principal	2	570.00	-	-	1,140.00			
" N-S.1	1	160.00	-	-	160.00			
" "	1	150.00	-	-	150.00			
" N-S.2	1	160.00	-	-	160.00			
" "	1	130.00	-	-	130.00			
" N-S.3	1	250.00	-	-	250.00			
" "	1	210.00	-	-	210.00			
Vía servicio	1	190.00	-	-	190.00			
" "	1	160.00	-	-	160.00			
					3,230.00	6,000.00	19,380,000.00	

5.03 ml. de red de alumbrado público, incluso p.p. de arquetas de registro y punos de luz.

Vía norte	1	470.00	-	-	470.00			
" principal	2	570.00	-	-	1,140.00			
" N-S.1	1	160.00	-	-	160.00			
" "	1	150.00	-	-	150.00			
" N-S.2	1	130.00	-	-	130.00			
" "	1	160.00	-	-	160.00			
" N-S.3	1	250.00	-	-	250.00			
" "	1	210.00	-	-	210.00			

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL		
"	servicio	1	190.00	-	-	190.00			
"	"	1	160.00	-	-	160.00			
							3,020.00	5,850.00	17,667,000.00
5.04	ud. de centro de transformación,, incluso obra civil, transformador, e instalación completa.	1				1.00			
							1.00	9,900,000.00	9,900,000.00
TOTAL DEL CAPITULO 5									47,917,000.00

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE	
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL				
CAPITULO 06: RED CANALIZACION TELEFONICA											
6.01 ml. de canalización telefónica, incluso excavación, tuberías hormigonadas y relleno.											
Via norte		1	290.00	-	-	290.00					
" principal		2	570.00	-	-	1,140.00					
" N-S.1		1	180.00	-	-	180.00					
" "		1	180.00	-	-	180.00					
" N-S.2		1	140.00	-	-	140.00					
" "		1	160.00	-	-	160.00					
" N-S.3		1	250.00	-	-	250.00					
" "		1	210.00	-	-	210.00					
" servicio		1	250.00	-	-	250.00					
" "		1	190.00	-	-	190.00					
							2,990.00	3,000.00	8,970,000.00		
TOTAL DEL CAPITULO 6									8,970,000.00		

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL	TOTAL		
SUB PROYECTO 01 : 1ª ETAPA										
CAPITULO 07: ZONAS VERDES										
7.01 m2. de Movimiento de tierra, plantación de especies vegetales alumbrado público y ornamento y pavimentación en las áreas de recreo y jardines.										
Zona verde		1	14802.00	-	-	14,802.00				
							14,802.00	1,200.00		17,762,400.00
							TOTAL DEL CAPITULO 7			17,762,400.00†

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
SUB PROYECTO 01 : 1ª ETAPA										
CAPITULO 08: MEDIDAS CORRECTORAS										
8.01 ud. de medidas correctoras del Plan Parcial según Art. 31 de la Normativa.										
		1				1.00				
							1.00	7,500,000.00		7,500,000.00
							TOTAL DEL CAPITULO	8		7,500,000.00

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL



9.1.2 Segunda Etapa

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCIÓN	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
SUB PROYECTO 02 : 2ª ETAPA										
CAPITULO 01: RED VIARIA										
1.01 m2. de cajeadado para viales, incluso desmonte, terraplen y obras de fábrica.										
	Vía norte	1	710.00	11.00	-	7,810.00				
	" principal	1	400.00	22.00	-	8,800.00				
	" N-S.4	1	250.00	13.00	-	3,250.00				
	" "	1	82.00	13.00	-	1,066.00				
							20,926.00	2,400.00		50,222,400.00
1.02 m2. de firme asfáltico en calzadas de tráfico rodado.										
	Vía norte	1	710.00	7.00	-	4,970.00				
	" principal	1	400.00	13.00	-	5,200.00				
	" N-S.4	1	250.00	6.50	-	1,625.00				
	" "	1	82.00	6.50	-	533.00				
							12,328.00	1,800.00		22,190,400.00
1.03 m2. de firme asfáltico en áreas ó zonas de aparcamiento.										
	Vía principal	2	100.00	2.50	-	500.00				
		1	190.00	2.50	-	475.00				
		1	200.00	2.50	-	500.00				
	vía N-S.4	1	218.00	2.50	-	545.00				
	" "	1	64.00	2.50	-	160.00				
							2,180.00	1,600.00		3,488,000.00
1.04 m2. de pavimentación de aceras.										
	Vía norte	1	710.00	2.00	-	1,420.00				
		1	690.00	2.00	-	1,380.00				
	vía principal	2	400.00	2.00	-	1,600.00				

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	EMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
"	N-S.4	1	275.00	2.00	-	550.00				
"	"	1	260.00	2.00	-	520.00				
"	"	1	97.00	2.00	-	194.00				
"	"	1	92.00	2.00	-	184.00				
							5,848.00	1,100.00	6,432,800.00	
1.05 ml. de bordillos para aceras.										
Vía norte		1	710.00	-	-	710.00				
		1	690.00	-	-	690.00				
vía principal		2	400.00	-	-	800.00				
"	N-S.4	1	250.00	-	-	250.00				
"	"	1	82.00	-	-	82.00				
							2,532.00	1,100.00	2,785,200.00	
1.06 ml. de acabados, jardinería y decoración urbana de aceras.										
Vía norte		1	710.00	-	-	710.00				
		1	690.00	-	-	690.00				
vía principal		2	400.00	-	-	800.00				
"	N-S.4	1	250.00	-	-	250.00				
"	N-S.4	1	82.00	-	-	82.00				
							2,532.00	1,700.00	4,304,400.00	
									TOTAL DEL CAPITULO 1	89,423,200.00

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
CAPITULO 02: ABASTECIMIENTO+RIEGO+C.INCEND.										
2.01 ml. de red principal y secundaria, con bocas contra-incendios y de riego, incluso excavación, tuberías, piezas especiales y relleno.										
Vía norte		1	685.00	-	-	685.00				
" principal		1	800.00	-	-	800.00				
" N-S.4		1	265.00	-	-	265.00				
" "		1	90.00	-	-	90.00				
							1,840.00	5,000.00	9,200,000.00	
2.02 ml. red principal y secundaria en abastecimiento a parcelas, incluso excavación, tuberías, piezas especiales y rellenos.										
Vía norte		1	700.00	-	-	700.00				
" principal		1	800.00	-	-	800.00				
" N-S.4		1	125.00	-	-	125.00				
" "		1	95.00	-	-	95.00				
							1,720.00	3,250.00	5,590,000.00	
2.03 ud. de estación de bombeo.										
		2				2.00				
							2.00	2,500,000.00	5,000,000.00	
TOTAL DEL CAPITULO 2									19,790,000.00	



P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA

Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE	
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL				
SUB PROYECTO 02 : 2ª ETAPA											
CAPITULO 03: RED EVACUACION AGUA RESIDUAL											
3.01 ml. de colector de aguas residuales, incluso excavación, tuberías, relleno, y p.p. de pozos de registro, imboornales y acometidas.											
Vía norte		1	420.00	-	-	420.00					
" principal		1	400.00	-	-	400.00					
" N-S.4		1	260.00	-	-	260.00					
							1,080.00	10,000.00	10,800,000.00		
TOTAL DEL CAPITULO 3									10,800,000.00†		

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
CAPITULO 04: RED EVACUACION AGUA PLUVIAL										
4.01 ml. de colector de aguas pluviales, incluso excavación, tuberías, relleno, y p.p. de pozos de registro, imbornales y acometidas.										
	Vía norte	1	710.00	-	-	710.00				
	" principal	1	400.00	-	-	400.00				
	" N-S.4	1	220.00	-	-	220.00				
							1,330.00	10,000.00		13,300,000.00
4.02 ud. de pozo absorbente.										
		1				1.00				
							1.00	1,000,000.00		1,000,000.00
TOTAL DEL CAPITULO 4										14,300,000.00

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
CAPITULO 05: RED ELECTRICA										
5.01 ml. de red eléctrica de baja tensión, incluso canalización, arquetas y conductores.										
Vía norte		1	330.00	-	-	330.00				
" principal		1	800.00	-	-	800.00				
" N-S.4		1	260.00	-	-	260.00				
" "		1	90.00	-	-	90.00				
							1,480.00	6,000.00	8,880,000.00	
5.02 ml. de red de alumbrado público, incluso p.p. de arquetas de registro y puntos de luz.										
Vía norte		1	710.00	-	-	710.00				
" principal		1	400.00	-	-	400.00				
" N-S.4		1	270.00	-	-	270.00				
" "		1	70.00	-	-	70.00				
							1,450.00	5,850.00	8,482,500.00	
							TOTAL DEL CAPITULO 5		17,362,500.00	

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud N°	DESCRIPCION	N°	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE	
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL				
CAPITULO 06: RED CANALIZACION TELEFONICA											
6.01 ml. de canalización telefónica, incluso excavación, tuberías hormigonadas y relleno.											
Vía norte		1	560.00	-	-	560.00					
" "		1	800.00	-	-	800.00					
" N-S.4		1	260.00	-	-	260.00					
" "		1	250.00	-	-	250.00					
							1,870.00	3,000.00		5,610,000.00	
							TOTAL DEL CAPITULO 6				5,610,000.00

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL		
SUB PROYECTO 02 : 2ª ETAPA									
CAPITULO 07: ZONAS VERDES									
7.01 m2. de movimiento de tierra, plantación de especies vegetales alumbrado público y ornamento, y pavimentación en las áreas de recreo y jardines.									
		1	22204.00	-	-		22,204.00		
							<u>22,204.00</u>	1,200.00	26,644,800.00
									<u>TOTAL DEL CAPÍTULO 7 26,644,800.00†</u>

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA

SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



Ud Nº	DESCRIPCION	Nº	DIMENSIONES			PARCIAL	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL			
SUB PROYECTO 02 : 2ª ETAPA										
CAPITULO 08: MEDIDAS CORRECTORAS										
8.01 ud. de medidas correctoras del Plan Parcial según Art.31 de la Normativa.										
		1					1.00			
							1.00	12,500,000.00		12,500,000.00
							TOTAL DEL CAPITULO	8		12,500,000.00†

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA
SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA



R E S U M E N P O R C A P I T U L O S

CAPITULO 01 : RED VIARIA	134,854,200.00
CAPITULO 02 : ABASTECIMIENTO+RIEGO+C.INCEND.	39,052,500.00
CAPITULO 03 : RED EVACUACION AGUA RESIDUAL	26,700,000.00
CAPITULO 04 : RED EVACUACION AGUA PLUVIAL	17,900,000.00
CAPITULO 05 : RED ELECTRICA	47,917,000.00
CAPITULO 06 : RED CANALIZACION TELEFONICA	8,970,000.00
CAPITULO 07 : ZONAS VERDES	17,762,400.00
CAPITULO 08 : MEDIDAS CORRECTORAS	7,500,000.00
REDONDEO.....	0.00
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL....	<u>300,656,100.00</u>

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS TRESCIENTOS MILLONES SEISCIENTAS CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN PESETAS

P.P. INDUSTRIAL I-2 LOS LLANOS DE ARIDANE - LA PALMA
SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA



R E S U M E N P O R C A P I T U L O S

CAPITULO 01 : RED VIARIA	89,423,200.00
CAPITULO 02 : ABASTECIMIENTO+RIEGO+C.INCEND.	19,790,000.00
CAPITULO 03 : RED EVACUACION AGUA RESIDUAL	10,800,000.00
CAPITULO 04 : RED EVACUACION AGUA PLUVIAL	14,300,000.00
CAPITULO 05 : RED ELECTRICA	17,362,500.00
CAPITULO 06 : RED CANALIZACION TELEFONICA	5,610,000.00
CAPITULO 07 : ZONAS VERDES	26,644,800.00
CAPITULO 08 : MEDIDAS CORRECTORAS	12,500,000.00
REDONDEO.....	0.00
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL....	<u>196,430,500.00</u>

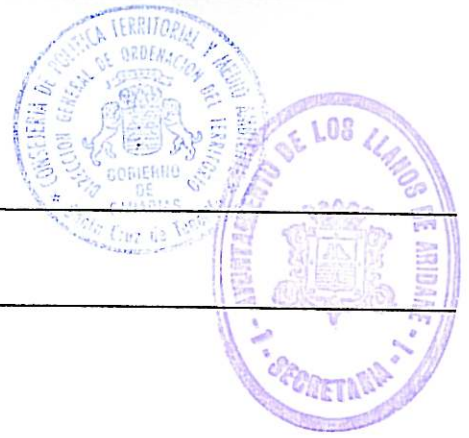
EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTAS TREINTA MIL QUINIENTAS PESETAS



R E S U M E N D E S U B P R O Y E C T O S

SUBPROYECTO 01 : 1ª ETAPA	300,656,100.00
SUBPROYECTO 02 : 2ª ETAPA	196,430,500.00
REDONDEO.....	0.00
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL....	<u>497,086,600.00</u>

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTAS PESETAS



PRESUPUESTO DE CONTRATA

PRESUPUESTO DE CONTRATA

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL..	497,086,600.00
16.00 % GASTOS GENERALES	79,533,856.00
6.00 % BENEFICIO INDUSTRIAL...	29,825,196.00
PRESUPUESTO DE CONTRATA	606,445,652.00

EL PRESUPUESTO DE CONTRATA ASCIENDE A LAS EXPRESADAS SEISCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTAS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y DOS PESETAS

20 DE JULIO DE 1999



9.1.3. RESUMEN TOTAL Y POR ETAPAS

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL I-2 "LOS LLANOS DE ARIDANE"

CAPITULO	TITULO	1ª ETAPA	2ª ETAPA	3ª ETAPA
1º	RED VIARIA	134.854.200	89.423.200	224.277.400
2º	RED DISTRIBUCION AGUA	39.052.500	19.790.000	58.842.500
3º	RED EVACUACION AGUA RESIDUAL	26.700.000	10.800.000	37.500.000
4º	RED EVACUACION AGUA PLUVIAL	17.900.000	14.300.000	32.200.000
5º	RED ELECTRICA	47.917.000	17.362.500	65.279.500
6º	RED CANALIZACION TELEFONICA	8.970.000	5.610.000	14.580.000
7º	ZONAS VERDES	17.762.400	26.644.800	44.407.200
8º	MEDIDAS CORRECTORAS	7.500.000	12.500.000	20.000.000

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

16% Gastos Generales
6% Beneficio Industrial

300.656.100	196.430.500	497.086.600
48.104.976	31.428.880	79.533.856
18.039.366	11.785.830	29.825.196

SUMAS PARCIALES

4,5% I.G.I.C.

366.800.442	239.645.210	606.445.652
16.506.020	10.784.034	27.290.054

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

383.306.462	250.429.244	633.735.706
-------------	-------------	-------------





9.2 Análisis Financieros

9.2.1 Actualizaciones

A los efectos de determinar el coste de las obras a realizar en cada etapa, conforme los importes reales del momento de su ejecución, se estima un tipo de actualización de 10% anual, acumulativo. El resultado de este supuesto se expresa en las tablas siguientes.

9.2.2 Costes de repercusión

Costo unitario de urbanización del sector $633.735.706/280.945 = 2.256 \text{ pts/m}^2$.

Costo de suelo neto de parcela lucrativa: $633.735.706/170.749 = 3.712 \text{ pts/m}^2$.

Precio de repercusión por planta edificable lucrativa: $633.735.706/182.995 = 3.463 \text{ pts/m}^2$.

Supuesto el precio medio del suelo que corresponde el suelo urbanizable programado de este sector, de 2.000 pts/m² sobre el total de suelo productivo, ello supone un valor unitario 3.025 pts/m² por planta edificable, y en consecuencia:

Total precio de repercusión planta edificable = $3.463 + 3.025 = 6.488 \text{ pts/m}^2$.

Supuesto un valor de construcción de 30.000 pts/m², y un 20% de gastos financieros, se llegaría, para equilibrar la operación financiera de la urbanización, a un precio de venta redondeado de 42.426 pts/m², que en relación con los valores de mercado de esta área, garantiza el balance económico de la promoción.

9.2.4 Aprovechamiento Medio, cesión 10% al Ayuntamiento.

Al Ayuntamiento de Los Llanos de Aridane le corresponde el 10% del aprovechamiento lucrativo del sector.

La situación dentro del sector del aprovechamiento que le corresponde como los costes que tiene que sufragar se determinarán en el proyecto de reparcelación que se deberá redactar una vez aprobado definitivamente el Plan Parcial.

Santa Cruz de Tenerife, Noviembre de 1.998.

Los Arquitectos





DILIGENCIA: Para hacer constar que la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el día 5 de noviembre de 2001, acordó por unanimidad, aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan Parcial I-2 Uso Global Industrial.

Los Llanos de Aridane, a 12 de noviembre de 2001
La Secretaria General

Fdo: Carmen Avila Avila



DILIGENCIA: El Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2002, acordó por unanimidad la aprobación provisional de la Modificación Puntual del Plan Parcial I-2 Uso Global Industrial.

Los Llanos de Aridane, a 28 de marzo de 2002.

La Secretaria General

Fdo: Carmen Avila Avila