

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA

ISLA DE LA PALMA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP

(Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016)

Octubre 2018

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA

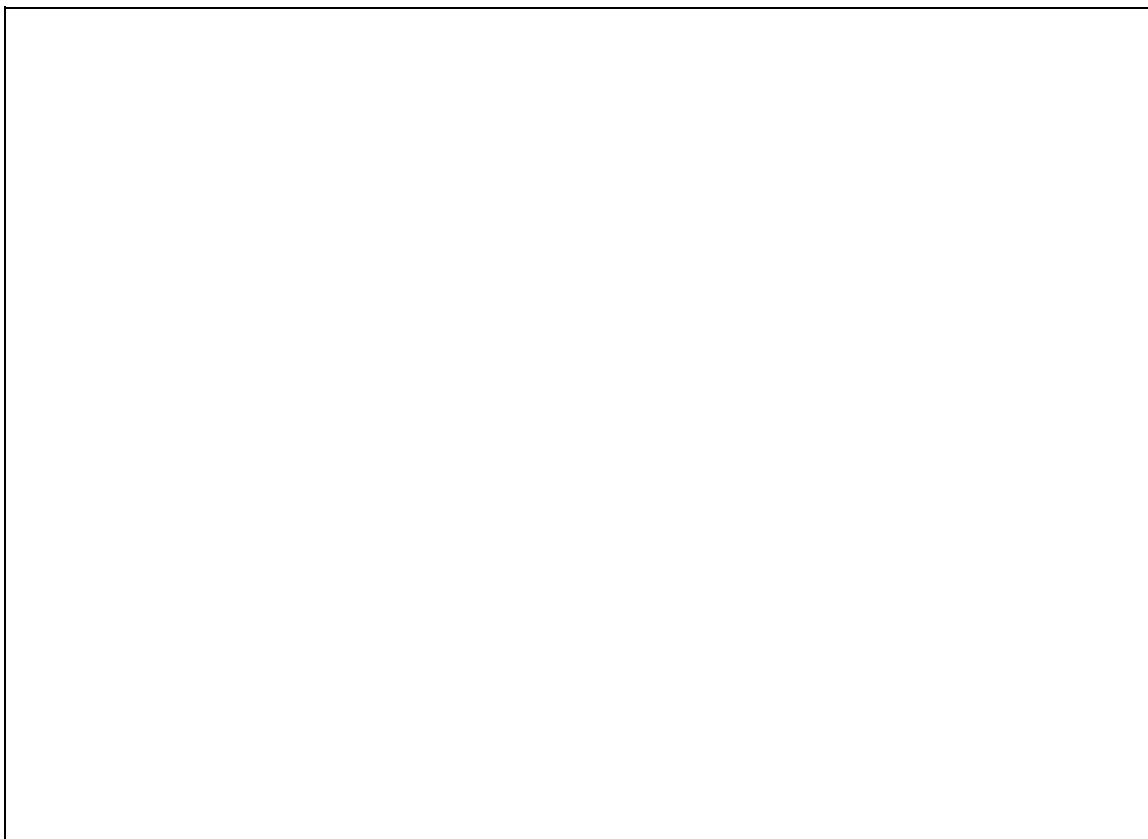
**CARO &
MAÑOSO**
ARQUITECTOS
ASOCIADOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL. ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP

(Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016)

OCTUBRE 2018



MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

C A R O & M A Ñ O S O
Arquitectos Asociados, S.L.P.

G O B I E R N O D E C A N A R I A S
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A. (GESPLAN)

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA

EQUIPO REDACTOR:

CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS, Arquitectos Asociados, S.L.P.

Dirección y Coordinación

Ángel M. Caro Cano, Arquitecto y Urbanista

Joaquín Mañoso Valderrama, Arquitecto y Urbanista

Departamento Técnico

Andrés Pérez Martínez, Arquitecto

Juan Pablo Sánchez Rubianes, Arquitecto

Pedro González Sánchez, Arquitecto Técnico

Juan Francisco Sicilia Tejera, Delineante

José Ilidio Marrero Pérez, Delineante

María Victoria García Pérez, Delineante

Alberto Novoa Vences, Delineante

Asesores jurídicos

Fernando Senante Mascareño, Abogado

Jesús Villodre Cordero, Abogado

Empresas y Técnicos colaboradores

Informe de Sostenibilidad Ambiental

GEODOS, Planificación y Servicios, S.L.

Miguel Francisco Febles Ramírez, Geógrafo

Memoria Ambiental

GEODOS, Planificación y Servicios, S.L.

Miguel Francisco Febles Ramírez, Geógrafo

ÍNDICE

1. NATURALEZA DEL INFORME.....	9
2. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA IMPLANTACIÓN Y REFUERZO DE LAS REDES DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES	11
2.1. INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)	11
2.2. EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES.....	29
2.3. ESPACIOS LIBRES	39
3. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL HORIZONTE DEL PLAN	49
4. ESCENARIOS	51
4.1. Nº DE VIVIENDAS PROPUESTA POR EL PLAN EN CADA PRIORIDAD Y POR CADA TIPO DE ACTUACIÓN.....	52
5. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DEL MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES	53
6. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MUNICIPALES	55
7. CÁLCULO DE LOS INGRESOS POR NUEVOS HABITANTES EN EL HORIZONTE DEL PLAN	57
8. CÁLCULO DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LAS ÁREAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PLAN	59
9. GARANTÍA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.....	63
9.1. RESUMEN DEL BALANCE POR QUINQUENIO DE LOS GASTOS E INGRESOS MUNICIPALES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PLAN DURANTE SU VIGENCIA.....	63
10. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS Y TURÍSTICOS.....	67
11. VIABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA	69
12. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS.....	71

1. NATURALEZA DEL INFORME

El Texto Refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, determina en su apartado 4 del artículo 15 que la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada debido a la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias para su puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

El presente documento tiene por objeto desarrollar y justificar tales determinaciones en el ámbito del municipio de la Villa de Garafía, tomando como datos de partida los facilitados por el Ayuntamiento y la propia experiencia, y estructurando la memoria en dos partes:

- La cuantificación, tanto de los ingresos como de los gastos que las actuaciones proyectadas generarán a las arcas municipales.
- La suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos en la que se recogen las disposiciones a tal efecto previstas en el PGO.

De este modo, la sostenibilidad económica del suelo urbanizable y del suelo de asentamiento rural se realiza sobre la base de la verificación de que sus costes de funcionamiento (mantenimiento y prestación de servicios) en ningún caso sobrepasarán los ingresos derivados de su puesta en servicio.

Para proceder a su análisis se consideran, por un lado, los costos necesarios para el desarrollo de las áreas, teniendo en cuenta el coste de implantación de las infraestructuras así como el coste de mantenimiento de las mismas, además de todos aquellos gastos necesarios para el funcionamiento cotidiano de la Administración; mientras que por otra parte se consideran todos los ingresos que tienen lugar en el municipio, teniendo en cuenta tanto aquellos que vienen de los ingresos corrientes, es decir, los derivados de la puesta en servicio del suelo urbanizable y suelo de asentamiento rural que se componen del producto de los ingresos derivados de la actividad y de las edificaciones -licencias de obra, licencias de actividad, impuesto de bienes muebles, etc.-, como los derivados de la cesión de suelo una vez se desarrolle éste.

Se establecen tres niveles de prioridades, según se expone en el documento de estudio económico, siendo:

- Prioridad 1 (Q1): Actuaciones de interés general, de necesidad inmediata y viables, son susceptibles de ser llevadas a cabo en un espacio de tiempo no superior a cinco años.
- Prioridad 2 (Q2 y Q3): Actuaciones que aún siendo viables económicamente no poseen la urgencia de las anteriores. El plazo correspondiente a este tipo es de quince años (quinquenios 2 y 3).

- Prioridad 3 (Q4): Actuaciones que no son de interés general, precisando ajustes específicos y necesarios para su desarrollo, como por ejemplo la predisposición de los propietarios. El plazo correspondiente es de veinte años (quinquenio 4).

2. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA IMPLANTACIÓN Y REFUERZO DE LAS REDES DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

Los costes de implantación y refuerzo de los sistemas generales de servicios y de la red viaria que corren a cargo del Ayuntamiento se dividen en dos conceptos que son, por una parte, los costes de las obras de urbanización y los costes de obtención; y por otra parte el coste derivado para la construcción de los equipamientos municipales.

Según queda reflejado en el Estudio Económico, los costes derivados de la implantación y refuerzo de las redes de servicios e infraestructuras, son los siguientes:

2.1. INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
FRANCESES									
V-1.1	1.430,00	0,00	7.722,00	128.700,00	136.422,00	136.422,00			
V-1.2	3.430,00	32.928,00	18.522,00	308.700,00	360.150,00	32.928,00		327.222,00	
V-2.1	2.350,00	22.560,00	12.690,00	211.500,00	246.750,00	22.560,00			224.190,00
V-2.2	2.345,00	0,00	12.663,00	211.050,00	223.713,00	223.713,00			
V-2.3	1.640,00	15.744,00	8.856,00	147.600,00	172.200,00	15.744,00			156.456,00
V-3.1	2.430,00	23.328,00	13.122,00	218.700,00	255.150,00	23.328,00		231.822,00	
V-3.2	350,00	0,00	1.890,00	31.500,00	33.390,00	33.390,00			
V-3.3	2.270,00	21.792,00	12.258,00	204.300,00	238.350,00	21.792,00		216.558,00	
ROD-3.1	750,00	0,00	4.050,00	67.500,00	71.550,00		71.550,00		
ROD-3.2	730,00	0,00	3.942,00	65.700,00	69.642,00				69.642,00
ROD-3.3	400,00	0,00	2.160,00	36.000,00	38.160,00				38.160,00
PET-3.1	550,00	0,00	2.970,00	49.500,00	52.470,00	52.470,00			
PET-3.2	540,00	0,00	2.916,00	48.600,00	51.516,00		51.516,00		
V-4.1	1.075,00	10.320,00	5.805,00	96.750,00	112.875,00	10.320,00		102.555,00	
ROD-4.1	670,00	0,00	3.618,00	60.300,00	63.918,00		63.918,00		
PET-4.1	490,00	0,00	2.646,00	44.100,00	46.746,00		46.746,00		
PET-4.2	840,00	0,00	4.536,00	75.600,00	80.136,00		80.136,00		
V-5.1	2.050,00	19.680,00	11.070,00	184.500,00	215.250,00	19.680,00		195.570,00	
PET-5.1	1.105,00	0,00	5.967,00	99.450,00	105.417,00		105.417,00		

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
PET-5.2	380,00	0,00	2.052,00	34.200,00	36.252,00		36.252,00		
PET-5.3	660,00	0,00	3.564,00	59.400,00	62.964,00		62.964,00		
PET-5.4	650,00	0,00	3.510,00	58.500,00	62.010,00		62.010,00		
Total Barrio		146.352,00	146.529,00	2.442.150,00	2.735.031,00	592.347,00	580.509,00	1.073.727,00	488.448,00
EL TABLADO									
V-21.1	2.500,00	24.000,00	13.500,00	225.000,00	262.500,00	24.000,00	238.500,00		
V-21.2	1.755,00	0,00	9.477,00	157.950,00	167.427,00		167.427,00		
Total Barrio		24.000,00	22.977,00	382.950,00	429.927,00	24.000,00	405.927,00	0,00	0,00
DON PEDRO									
V-8.1	1.075,00	10.320,00	5.805,00	96.750,00	112.875,00	10.320,00			102.555,00
ROD-8.1	335,00	0,00	1.809,00	30.150,00	31.959,00				31.959,00
ROD-8.2	880,00	0,00	4.752,00	79.200,00	83.952,00		83.952,00		
ROD-8.3	390,00	0,00	2.106,00	35.100,00	37.206,00		37.206,00		
PET-8.1	180,00	0,00	972,00	16.200,00	17.172,00			17.172,00	
V-45.1	1.815,00	17.424,00	9.801,00	163.350,00	190.575,00	17.424,00		173.151,00	
Total Barrio		27.744,00	25.245,00	420.750,00	473.739,00	27.744,00	121.158,00	190.323,00	134.514,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
ROQUE FARO									
V-9.1	1.070,00	25.680,00	5.778,00	96.300,00	127.758,00	25.680,00		102.078,00	
V-9.2	225,00	0,00	1.215,00	20.250,00	21.465,00		21.465,00		
V-9.3	1.120,00	10.752,00	6.048,00	100.800,00	117.600,00	10.752,00	106.848,00		
V-9.4	3.960,00	38.016,00	21.384,00	356.400,00	415.800,00	38.016,00		377.784,00	
ROD-20.1	1.155,00	0,00	6.237,00	103.950,00	110.187,00		110.187,00		
ROD-20.2	740,00	0,00	3.996,00	66.600,00	70.596,00				70.596,00
Total Barrio		74.448,00	44.658,00	744.300,00	863.406,00	74.448,00	238.500,00	479.862,00	70.596,00
LA MATA									
V-10.1	2.140,00	20.544,00	11.556,00	192.600,00	224.700,00	20.544,00	204.156,00		
V-10.2	1.100,00	10.560,00	5.940,00	99.000,00	115.500,00	10.560,00			104.940,00
V-10.3	500,00	4.800,00	2.700,00	45.000,00	52.500,00	4.800,00		47.700,00	
V-10.4	750,00	7.200,00	4.050,00	67.500,00	78.750,00	7.200,00		71.550,00	
V-22.1	1.540,00	14.784,00	8.316,00	138.600,00	161.700,00	14.784,00			146.916,00
Total Barrio		57.888,00	32.562,00	542.700,00	633.150,00	57.888,00	204.156,00	119.250,00	251.856,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
LLANO NEGRO									
V-11.1	525,00	12.600,00	2.835,00	47.250,00	62.685,00	62.685,00			
V-11.2	675,00	16.200,00	3.645,00	60.750,00	80.595,00	16.200,00	64.395,00		
ROD-11.1	160,00	1.536,00	864,00	14.400,00	16.800,00	1.536,00	15.264,00		
ROD-11.2	675,00	0,00	3.645,00	60.750,00	64.395,00			64.395,00	
ROD-11.3	360,00	0,00	1.944,00	32.400,00	34.344,00				34.344,00
PET-23.1	1.380,00	0,00	7.452,00	124.200,00	131.652,00			131.652,00	
V-36.1	445,00	0,00	2.403,00	40.050,00	42.453,00			42.453,00	
V-36.2	805,00	7.728,00	4.347,00	72.450,00	84.525,00	7.728,00		76.797,00	
V-36.3	670,00	6.432,00	3.618,00	60.300,00	70.350,00	6.432,00	63.918,00		
V-36.4	1.745,00	16.752,00	9.423,00	157.050,00	183.225,00	16.752,00		166.473,00	
ROD-36.1	1.370,00	13.152,00	7.398,00	123.300,00	143.850,00	13.152,00			130.698,00
Total Barrio		74.400,00	47.574,00	792.900,00	914.874,00	124.485,00	143.577,00	481.770,00	165.042,00
HOYA GRANDE									
V-12.1	3.630,00	34.848,00	19.602,00	326.700,00	381.150,00	34.848,00	346.302,00		
ROD-12.1	375,00	3.600,00	2.025,00	33.750,00	39.375,00	3.600,00			35.775,00
V-13.1	3.500,00	33.600,00	18.900,00	315.000,00	367.500,00	33.600,00	333.900,00		
V-13.2	750,00	7.200,00	4.050,00	67.500,00	78.750,00	7.200,00		71.550,00	
V-13.3	1.400,00	13.440,00	7.560,00	126.000,00	147.000,00	13.440,00		133.560,00	

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
V-14.1	3.125,00	30.000,00	16.875,00	281.250,00	328.125,00	30.000,00		298.125,00	
V-14.2	780,00	7.488,00	4.212,00	70.200,00	81.900,00	7.488,00	74.412,00		
V-14.3	360,00	3.456,00	1.944,00	32.400,00	37.800,00	3.456,00			34.344,00
Total Barrio		133.632,00	75.168,00	1.252.800,00	1.461.600,00	133.632,00	754.614,00	503.235,00	70.119,00
CATELA									
V-23.1	1.400,00	13.440,00	7.560,00	126.000,00	147.000,00	13.440,00		133.560,00	
V-24.1	410,00	3.936,00	2.214,00	36.900,00	43.050,00	3.936,00		39.114,00	
V-24.2	2.020,00	0,00	10.908,00	181.800,00	192.708,00	10.908,00	181.800,00		
V-24.3	510,00	4.896,00	2.754,00	45.900,00	53.550,00	4.896,00		48.654,00	
V-25.1	1.215,00	0,00	6.561,00	109.350,00	115.911,00		115.911,00		
V-25.2	510,00	4.896,00	2.754,00	45.900,00	53.550,00	4.896,00		48.654,00	
V-25.3	1.150,00	11.040,00	2.484,00	41.400,00	54.924,00	11.040,00		43.884,00	
V-26.1	495,00	0,00	2.673,00	44.550,00	47.223,00		47.223,00		
V-26.2	1.705,00	16.368,00	9.207,00	153.450,00	179.025,00	16.368,00		162.657,00	
ROD-26.1	600,00	0,00	3.240,00	54.000,00	57.240,00			57.240,00	
Total Barrio		54.576,00	50.355,00	839.250,00	944.181,00	65.484,00	344.934,00	533.763,00	0,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
EL CASTILLO									
V-15.1	1.480,00	14.208,00	7.992,00	133.200,00	155.400,00	14.208,00		141.192,00	
V-15.2	555,00	5.328,00	2.997,00	49.950,00	58.275,00	5.328,00		52.947,00	
ROD-15.1	1.137,00	0,00	6.139,80	102.330,00	108.469,80			108.469,80	
V-27.1	720,00	6.912,00	3.888,00	64.800,00	75.600,00	6.912,00			68.688,00
V-27.2	820,00	7.872,00	4.428,00	73.800,00	86.100,00	7.872,00			78.228,00
V-27.3	955,00	9.168,00	5.157,00	85.950,00	100.275,00	9.168,00		91.107,00	
V-27.4	635,00	6.096,00	3.429,00	57.150,00	66.675,00	6.096,00	60.579,00		
ROD-27.1	720,00	0,00	3.888,00	64.800,00	68.688,00				68.688,00
V-33.1	1.480,00	0,00	7.992,00	133.200,00	141.192,00		141.192,00		
V-33.2	1.910,00	0,00	10.314,00	171.900,00	182.214,00		182.214,00		
V-33.3	305,00	2.928,00	1.647,00	27.450,00	32.025,00	2.928,00			29.097,00
V-33.4	3.610,00	0,00	19.494,00	324.900,00	344.394,00			344.394,00	
ROD-33.1	380,00	0,00	2.052,00	34.200,00	36.252,00		36.252,00		
ROD-33.2	790,00	0,00	4.266,00	71.100,00	75.366,00		75.366,00		
PET-35.1	395,00	3.792,00	2.133,00	35.550,00	41.475,00	3.792,00		37.683,00	
Total Barrio		56.304,00	85.816,80	1.430.280,00	1.572.400,80	56.304,00	495.603,00	775.792,80	244.701,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
LAS TRICIAS									
V-16.01	1.230,00	11.808,00	6.642,00	110.700,00	129.150,00	11.808,00	117.342,00		
V-16.03	620,00	5.952,00	1.339,20	22.320,00	29.611,20	5.952,00		23.659,20	
V-16.04	1.995,00	0,00	10.773,00	179.550,00	190.323,00		190.323,00		
V-16.05	855,00	8.208,00	4.617,00	76.950,00	89.775,00	8.208,00	81.567,00		
V-16.06	805,00	0,00	4.347,00	72.450,00	76.797,00		76.797,00		
V-16.07	840,00	8.064,00	4.536,00	75.600,00	88.200,00	8.064,00		80.136,00	
V-16.08	275,00	2.640,00	1.485,00	24.750,00	28.875,00	2.640,00	26.235,00		
V-16.09	235,00	0,00	1.269,00	21.150,00	22.419,00		22.419,00		
V-16.10	275,00	2.640,00	1.485,00	24.750,00	28.875,00	2.640,00	26.235,00		
V-16.11	485,00	0,00	2.619,00	43.650,00	46.269,00		46.269,00		
ROD-16.1	744,00	0,00	4.017,60	66.960,00	70.977,60			70.977,60	
ROD-16.2	216,00	0,00	1.166,40	19.440,00	20.606,40			20.606,40	
ROD-16.3	512,00	0,00	2.764,80	46.080,00	48.844,80		48.844,80		
ROD-16.4	372,00	0,00	2.008,80	33.480,00	35.488,80			35.488,80	
V-28.1	6.350,00	60.960,00	34.290,00	571.500,00	666.750,00	60.960,00		605.790,00	
V-29.1	180,00	1.728,00	972,00	16.200,00	18.900,00	1.728,00			17.172,00
V-29.2	155,00	1.488,00	837,00	13.950,00	16.275,00	1.488,00			14.787,00
V-30.1	4.365,00	0,00	23.571,00	392.850,00	416.421,00			416.421,00	
V-30.2	1.265,00	12.144,00	6.831,00	113.850,00	132.825,00	12.144,00			120.681,00
V-31.1	690,00	6.624,00	3.726,00	62.100,00	72.450,00	6.624,00		65.826,00	

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
V-31.2	310,00	2.976,00	1.674,00	27.900,00	32.550,00	2.976,00		29.574,00	
V-31.3	265,00	0,00	1.431,00	23.850,00	25.281,00				25.281,00
V-32.1	540,00	5.184,00	2.916,00	48.600,00	56.700,00	5.184,00	51.516,00		
Total Barrio		130.416,00	125.317,80	2.088.630,00	2.344.363,80	130.416,00	687.547,80	1.348.479,00	177.921,00
CUEVA DE AGUA									
V-17.1	320,00	3.072,00	1.728,00	28.800,00	33.600,00	33.600,00			
ROD-17.1	852,00	0,00	4.600,80	76.680,00	81.280,80			81.280,80	
ROD-17.2	312,00	0,00	1.684,80	28.080,00	29.764,80			29.764,80	
ROD-17.3	888,00	0,00	4.795,20	79.920,00	84.715,20		84.715,20		
V-34.1	1.495,00	0,00	8.073,00	134.550,00	142.623,00				142.623,00
ROD-34.1	1.100,00	0,00	5.940,00	99.000,00	104.940,00				104.940,00
ROD-34.2	610,00	5.856,00	3.294,00	54.900,00	64.050,00	5.856,00			58.194,00
ROD-34.3	476,00	0,00	2.570,40	42.840,00	45.410,40				45.410,40
PET-37.1	450,00	0,00	2.430,00	40.500,00	42.930,00			42.930,00	
V-35.1	1.105,00	0,00	5.967,00	99.450,00	105.417,00			105.417,00	
V-35.2	295,00	7.080,00	1.593,00	26.550,00	35.223,00	7.080,00		28.143,00	
V-35.3	555,00	5.328,00	2.997,00	49.950,00	58.275,00	5.328,00		52.947,00	
Total Barrio		21.336,00	45.673,20	761.220,00	828.229,20	51.864,00	84.715,20	340.482,60	351.167,40

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SANTO DOMINGO									
ROD-7.1	345,00	0,00	1.863,00	31.050,00	32.913,00			32.913,00	
ROD-7.2	355,00	0,00	1.917,00	31.950,00	33.867,00				33.867,00
ROD-37.01	1.185,00	0,00	6.399,00	106.650,00	113.049,00			113.049,00	
ROD-37.02	600,00	0,00	3.240,00	54.000,00	57.240,00		57.240,00		
ROD-37.03	1.030,00	9.888,00	5.562,00	92.700,00	108.150,00	9.888,00	98.262,00		
ROD-37.04	250,00	2.400,00	1.350,00	22.500,00	26.250,00	2.400,00			23.850,00
ROD-37.05	245,00	245,00	1.323,00	22.050,00	25.725,00	2.352,00			23.373,00
ROD-37.06	2.480,00	23.808,00	13.392,00	223.200,00	260.400,00	23.808,00			236.592,00
ROD-37.07	295,00	0,00	1.593,00	26.550,00	28.143,00		28.143,00		
ROD-37.08	2.285,00	21.936,00	12.339,00	205.650,00	239.925,00	21.936,00			217.989,00
ROD-37.09	705,00	0,00	3.807,00	63.450,00	67.257,00		67.257,00		
ROD-37.10	830,00	0,00	4.482,00	74.700,00	79.182,00				79.182,00
V-38.1	2.050,00	19.680,00	11.070,00	184.500,00	215.250,00				195.570,00
ROD-38.1	2.060,00	0,00	11.124,00	185.400,00	196.524,00		196.524,00		
ROD-38.2	810,00	0,00	4.374,00	72.900,00	77.274,00			77.274,00	
Total Barrio		77.957,00	83.835,00	1.397.250,00	1.561.149,00	60.384,00	447.426,00	223.236,00	810.423,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
EL PALMAR									
V-39.1	1.220,00	11.712,00	6.588,00	109.800,00	128.100,00	11.712,00			116.388,00
ROD-39.1	284,00	0,00	1.533,60	25.560,00	27.093,60			27.093,60	
ROD-39.2	724,00	0,00	3.909,60	65.160,00	69.069,60			69.069,60	
ROD-39.3	732,00	0,00	3.952,80	65.880,00	69.832,80			69.832,80	
V-40.1	1.615,00	15.504,00	8.721,00	145.350,00	169.575,00	15.504,00	154.071,00		
ROD-40.1	496,00	0,00	2.678,40	44.640,00	47.318,40			47.318,40	
ROD-40.2	864,00	0,00	4.665,60	77.760,00	82.425,60			82.425,60	
ROD-40.3	268,00	0,00	1.447,20	24.120,00	25.567,20			25.567,20	
V-41.1	1.225,00	11.760,00	6.615,00	110.250,00	128.625,00	11.760,00			116.865,00
ROD-41.-1	1.136,00	0,00	6.134,40	102.240,00	108.374,40				108.374,40
ROD-42.1	2.310,00	22.176,00	12.474,00	207.900,00	242.550,00	22.176,00	220.374,00		
Total Barrio		61.152,00	58.719,60	978.660,00	1.098.531,60	61.152,00	374.445,00	321.307,20	341.627,40

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
JUAN ADALID - EL MUDO									
V-43.1	5.620,00	53.952,00	30.348,00	505.800,00	590.100,00	53.952,00	536.148,00		
PET-43.1	688,00	0,00	3.715,20	61.920,00	65.635,20			65.635,20	
PET-43.2	320,00	0,00	1.728,00	28.800,00	30.528,00			30.528,00	
V-44.1	1.735,00	16.656,00	9.369,00	156.150,00	182.175,00	16.656,00		165.519,00	
V-44.2	3.015,00	0,00	16.281,00	271.350,00	287.631,00				287.631,00
V-44.3	1.280,00	12.288,00	6.912,00	115.200,00	134.400,00	12.288,00			122.112,00
PET-44.1	1.192,00	0,00	6.436,80	107.280,00	113.716,80		113.716,80		
Total Barrio		82.896,00	74.790,00	1.246.500,00	1.404.186,00	82.896,00	649.864,80	261.682,20	409.743,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SUELO URBANO									
V-49.1	2.353,00	84.849,18	12.706,20	211.770,00	309.325,38	84.849,18		224.476,20	
V-49.2	2.184,00	78.755,04	11.793,60	196.560,00	287.108,64	78.755,04		208.353,60	
V-49.3	1.274,00	45.940,44	6.879,60	114.660,00	167.480,04	45.940,44		121.539,60	
V-49.4	379,00	34.166,85	2.046,60	34.110,00	70.323,45	34.166,85		36.156,60	
V-49.5	1.395,00	0,00	7.533,00	125.550,00	133.083,00			133.083,00	
V-49.6	3.274,00	118.060,44	17.679,60	294.660,00	430.400,04	118.060,44		312.339,60	
V-49.7	208,00	18.751,20	1.123,20	18.720,00	38.594,40	18.751,20		19.843,20	
V-49.8	280,00	25.242,00	1.512,00	25.200,00	51.954,00	25.242,00		26.712,00	
V-49.9	1.986,00	71.615,16	10.724,40	178.740,00	261.079,56	71.615,16		189.464,40	
V-49.10	1.533,00	0,00	8.278,20	137.970,00	146.248,20				146.248,20
V-49.11	1.642,00	0,00	8.866,80	147.780,00	156.646,80				156.646,80
V-49.12	2.075,00	74.824,50	11.205,00	186.750,00	272.779,50	74.824,50			197.955,00
ROD-49.1	159,00	5.733,54	858,60	14.310,00	20.902,14	5.733,54			15.168,60
ROD-49.2	537,00	19.364,22	2.899,80	48.330,00	70.594,02	19.364,22			51.229,80
ROD-49.3	542,00	0,00	2.926,80	48.780,00	51.706,80				51.706,80
ROD-49.4	588,00	0,00	3.175,20	52.920,00	56.095,20				56.095,20
ROD-49.5	633,00	22.825,98	3.418,20	56.970,00	83.214,18	22.825,98			60.388,20
ROD-49.6	634,00	0,00	3.423,60	57.060,00	60.483,60				60.483,60
Total Barrio		600.128,55	117.050,40	1.950.840,00	2.668.018,95	600.128,55	0,00	1.271.968,20	795.922,20

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SUELO RÚSTICO									
V-50.2	424,00	2.544,00	2.289,60	38.160,00	42.993,60	2.544,00		40.449,60	
V-50.3	435,00	522,00	2.349,00	39.150,00	42.021,00	522,00		41.499,00	
V-50.4	605,00	726,00	3.267,00	54.450,00	58.443,00	726,00		57.717,00	
V-50.5	825,00	0,00	4.455,00	74.250,00	78.705,00		78.705,00		
V-50.6	240,00	288,00	1.296,00	21.600,00	23.184,00	288,00	22.896,00		
V-50.7	1.060,00	1.272,00	5.724,00	95.400,00	102.396,00	1.272,00	101.124,00		
V-50.8	1.482,93	8.897,58	8.007,82	133.463,70	150.369,10	8.897,58	141.471,52		
V-50.9	3.879,52	23.277,12	20.949,41	349.156,80	393.383,33	23.277,12	370.106,21		
Total Barrio		37.526,70	48.337,83	805.630,50	891.495,03	37.526,70	714.302,73	139.665,60	0,00
OTRAS ÁREAS TERRITORIALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES AMBIENTALES									
ACT. AMB. 1					1.600.000,00			800.000,00	800.000,00
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	800.000,00	800.000,00

INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
MEDIDAS AMBIENTALES									
MED. AMB. 1					60.000,00	60.000,00			
MED. AMB. 2					100.000,00	100.000,00			
MED. AMB. 3					750.000,00		150.000,00	300.000,00	300.000,00
MED. AMB. 4					1.250.000,00		400.000,00	400.000,00	450.000,00
MED. AMB. 5					150.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00
MED. AMB. 6					1.150.000,00		350.000,00	400.000,00	400.000,00
MED. AMB. 7					20.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	3.480.000,00	165.000,00	955.000,00	1.155.000,00	1.205.000,00
TOTAL		1.582.799,25	1.000.773,63	16.679.560,50	24.343.133,38	2.285.315,25	6.754.853,53	9.796.307,60	5.506.657,00

2.2. EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
FRANCESES									
SO-1.1	712,00	17.088,00	7.204,80	120.080,00	144.372,80	17.088,00		127.284,80	
CUL-2.1	923,00	22.152,00	11.778,00	196.300,00	230.230,00	22.152,00			208.078,00
Total Barrio		39.240,00	18.982,80	316.380,00	374.602,80	39.240,00	0,00	127.284,80	208.078,00
EL TABLADO									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DON PEDRO									
SO-8.1	183,00	0	7.137	118.950	126.087			126.087	
Total Barrio		0,00	7.137,00	118.950,00	126.087,00	0,00	0,00	126.087,00	0,00

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
ROQUE FARO									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA MATA									
SO-10.1	700,00	0	10.500	175.000	185.500				185.500
Total Barrio		0,00	10.500,00	175.000,00	185.500,00	0,00	0,00	0,00	185.500,00
LLANO NEGRO									
CUL-11.1	332,00	7.968	8.513	141.880	158.361	7.968	150.393		
ASI-11.1	636,00	15.264	14.702	245.040	275.006	275.006			
DEP-11.1	443,00	10.632	10.684	178.072	199.388	10.632			188.756
SAN-11.1	408,00	9.792	12.283	204.720	226.795	9.792			217.003
Total Barrio		43.656,00	46.182,69	769.711,50	859.550,19	303.398,40	150.392,80	0,00	405.758,99

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
HOYA GRANDE									
SO-12.1	880,00	21.120	11.472	191.200	223.792	21.120			202.672
SO-13.1	513,00	12.312	9.490	158.170	179.972	12.312		167.660	
Total Barrio		33.432,00	20.962,20	349.370,00	403.764,20	33.432,00	0,00	167.660,20	202.672,00
CATELA									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EL CASTILLO									
CUL-15.1	336,00	8.064	8.290	138.160	154.514	8.064	146.450		
Total Barrio		8.064,00	8.289,60	138.160,00	154.513,60	8.064,00	146.449,60	0,00	0,00
LAS TRICIAS									
CUL-16.2	181,00	4.344,00	7.059,00	117.650,00	129.053,00	4.344,00		124.709,00	
Total Barrio		4.344,00	7.059,00	117.650,00	129.053,00	4.344,00	0,00	124.709,00	0,00

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
CUEVA DE AGUA									
DEP-17.1	647,00	15.528,00	14.723,01	245.383,50	275.634,51	15.528,00			260.106,51
Total Barrio		15.528,00	14.723,01	245.383,50	275.634,51	15.528,00	0,00	0,00	260.106,51
SANTO DOMINGO									
SO-7.1	514,00	12.336,00	16.730,40	278.840,00	307.906,40	12.336,00			295.570,40
Total Barrio		12.336,00	16.730,40	278.840,00	307.906,40	12.336,00	0,00	0,00	295.570,40
EL PALMAR									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JUAN ADALID - EL MUDO									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SUELO URBANO									
D-DEP-49.1	1.388,08	0,00	30.421,08	507.018,04	537.439,12				537.439,12
D-DEP-49.2	1.630,14	0,00	34.785,42	579.757,07	614.542,49				614.542,49
D-DEP-49.3	1.227,03	0,00	27.517,35	458.622,52	486.139,87				486.139,87
D-CUL-49.2	1.227,72	0,00	21.149,69	352.494,80	373.644,49				373.644,49
D-SO-49.1	6.445,08	0,00	49.323,43	822.057,20	871.380,63				871.380,63
SG-DOC-49.1	5.964,17	57.425,55	0,00	0,00	57.425,55	57.425,55			
SG-DEP-49.3	13.126,69	0,00	20.914,80	126.000,00	369.494,80				369.494,80
SG-H-49.1	2.160,27	0,00	7.560,00	126.000,00	133.560,00				133.560,00
Total Barrio		57.425,55	191.671,78	2.971.949,63	3.443.626,95	57.425,55	0,00	0,00	3.386.201,40

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SUELO RÚSTICO									
SG-SC 50.1	23.276,00	280.905,00	101.493,60	1.691.560,00	2.073.958,60	280.905,00			1.793.053,60
SG-SC 50.2	44.919,00	62.265,00	0,00	0,00	62.265,00	62.265,00			
SG-EL 50.1	518.242,82	237.336,00	0,00	0,00	237.336,00	237.336,00			
SG-EL 50.2	131.625,00	1.921.350,00	0,00	0,00	1.921.350,00	1.921.350,00			
SG-OU 50.1	12.800,00	12.876,00	22.500,00	375.000,00	410.376,00	12.876,00			397.500,00
SG-T 50.2	1.541,97	4.625,91	0,00	0,00	4.625,91	4.625,91			
SG-CF 50.1	2.367.402,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
SG-PC 50.1	89.507,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
SG-IE 50.2	20.214,00	303.210,00	0,00	0,00	303.210,00	303.210,00			
SG-CUL 50.1	10.436,78	31.310,35	0,00	0,00	31.310,35	31.310,35			
Total Barrio		2.853.878,26	123.993,60	2.066.560,00	5.044.431,86	2.853.878,26	0,00	0,00	2.190.553,60

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES									
ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
OTRAS ÁREAS TERRITORIALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES AMBIENTALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MEDIDAS AMBIENTALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		3.055.567,81	449.501,68	7.269.114,63	10.996.764,11	3.315.310,21	296.842,40	545.741,00	6.838.870,50

2.3. ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES									
ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
FRANCESES									
EL-1.1	458,00	10.992,00	2.473,20	41.220,00	54.685,20	10.992,00		43.693,20	
EL-1.2	147,00	3.528,00	793,80	13.230,00	17.551,80	3.528,00		14.023,80	
EL-1.3	335,00	8.040,00	1.809,00	30.150,00	39.999,00	8.040,00		31.959,00	
EL-2.1	438,00	10.512,00	2.365,20	39.420,00	52.297,20	10.512,00		41.785,20	
EL-2.2	482,00	11.568,00	2.602,80	43.380,00	57.550,80	11.568,00			45.982,80
EL-3.1	424,00	10.176,00	2.289,60	38.160,00	50.625,60	10.176,00	40.449,60		
EL-3.2	498,00	11.952,00	2.689,20	44.820,00	59.461,20	11.952,00		47.509,20	
EL-4.2	720,00	17.280,00	3.888,00	64.800,00	85.968,00	17.280,00		68.688,00	
EL-5.1	260,00	6.240,00	1.404,00	23.400,00	31.044,00	6.240,00			24.804,00
EL-5.2	374,00	8.976,00	2.019,60	33.660,00	44.655,60	8.976,00		35.679,60	
Total Barrio		99.264,00	22.334,40	372.240,00	493.838,40	99.264,00	40.449,60	283.338,00	70.786,80
EL TABLADO									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ESPACIOS LIBRES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
DON PEDRO									
EL-8.1	437,00	10.488,00	2.359,80	39.330,00	52.177,80	10.488,00			41.689,80
EL-8.2	825,00	19.800,00	4.455,00	74.250,00	98.505,00	19.800,00			78.705,00
Total Barrio		30.288,00	6.814,80	113.580,00	150.682,80	30.288,00	0,00	0,00	120.394,80
ROQUE FARO									
EL-9.1	1.372,00	0,00	7.408,80	123.480,00	130.888,80		130.888,80		
Total Barrio		0,00	7.408,80	123.480,00	130.888,80	0,00	130.888,80	0,00	0,00
LA MATA									
EL-10.1	216,00	0,00	1.166,40	19.440,00	20.606,40				20.606,40
EL-10.2	305,00	0,00	1.647,00	27.450,00	29.097,00				29.097,00
Total Barrio		0,00	2.813,40	46.890,00	49.703,40	0,00	0,00	0,00	49.703,40

ESPACIOS LIBRES									
ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
LLANO NEGRO									
EL-11.1	448,00	10.752,00	2.419,20	40.320,00	53.491,20	10.752,00	42.739,20		
EL-11.2	1.559,00	37.416,00	8.418,60	140.310,00	186.144,60	37.416,00		148.728,60	
Total Barrio		48.168,00	10.837,80	180.630,00	239.635,80	48.168,00	42.739,20	148.728,60	0,00
HOYA GRANDE									
EL-12.1	652,00	15.648,00	3.520,80	58.680,00	77.848,80	15.648,00			62.200,80
EL-13.1	382,00	9.168,00	2.062,80	34.380,00	45.610,80	9.168,00	36.442,80		
Total Barrio		24.816,00	5.583,60	93.060,00	123.459,60	24.816,00	36.442,80	0,00	62.200,80
CATELA									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ESPACIOS LIBRES									
ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
EL CASTILLO									
EL-15.1	292,00	7.008,00	1.576,80	26.280,00	34.864,80	7.008,00	27.856,80		
EL-15.2	395,00	9.480,00	2.133,00	35.550,00	47.163,00	9.480,00		37.683,00	
Total Barrio		16.488,00	3.709,80	61.830,00	82.027,80	16.488,00	27.856,80	37.683,00	0,00
LAS TRICIAS									
EL-16.1	205,00	4.920,00	1.107,00	18.450,00	24.477,00	4.920,00		19.557,00	
EL-16.2	1.589,00	38.136,00	8.580,60	143.010,00	189.726,60	38.136,00		151.590,60	
EL-16.3	122,00	2.928,00	658,80	10.980,00	14.566,80	2.928,00	11.638,80		
EL-16.4	729,00	17.496,00	3.936,60	65.610,00	87.042,60	17.496,00		69.546,60	
Total Barrio		63.480,00	14.283,00	238.050,00	315.813,00	63.480,00	11.638,80	240.694,20	0,00
CUEVA DE AGUA									
EL-17.1	365,00	8.760,00	1.971,00	32.850,00	43.581,00	8.760,00			34.821,00
EL-17.2	274,00	6.576,00	1.479,60	24.660,00	32.715,60	6.576,00			26.139,60
Total Barrio		15.336,00	3.450,60	57.510,00	76.296,60	15.336,00	0,00	0,00	60.960,60

ESPACIOS LIBRES									
ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SANTO DOMINGO									
EL-6.1	986,00	23.664,00	5.324,40	88.740,00	117.728,40	23.664,00		94.064,40	
EL-7.1	702,00	16.848,00	3.790,80	63.180,00	83.818,80	16.848,00		66.970,80	
Total Barrio		40.512,00	9.115,20	151.920,00	201.547,20	40.512,00	0,00	161.035,20	0,00
EL PALMAR									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JUAN ADALID - EL MUDO									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUELO URBANO									
D-EL-49.2	270,27	24.365,20	1.459,48	24.324,66	50.149,34	24.365,20	25.784,14		
D-EL-49.3	193,65	17.457,78	1.045,72	17.428,73	35.932,24	35.932,24			
Total Barrio		41.822,98	2.505,20	41.753,39	86.081,58	60.297,44	25.784,14	0,00	0,00

ESPACIOS LIBRES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
SUELO RÚSTICO									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS ÁREAS TERRITORIALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES AMBIENTALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MEDIDAS AMBIENTALES									
Total Barrio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		339.662,98	79.741,40	1.329.023,39	1.748.427,78	358.137,44	315.800,14	710.443,80	364.046,40

3. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL HORIZONTE DEL PLAN

En la siguiente tabla se muestra el modelo de evolución de población del municipio en el horizonte del PGO. A partir de los datos poblacionales analizaremos el crecimiento económico del municipio.

CATEGORÍA / DENOMINACIÓN		SUP. TOTAL (Ha)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	Nº HAB. O POBLACIÓN RESIDENTE	Nº PLAZAS ALOJATIVAS	POBLACIÓN TOTAL ESTIMADA	DENSIDAD MÁXIMA Viv/Ha.
SUELO URBANO	Suelo Urbano Consolidado (SUC + SUCIC)	9,35	373	933	33	966	39,89
SUELO NO CONSOLIDADO	SUNC 49.1 Santo Domingo (UA-1)	2,51	72	180	---	180	28,69
	SUNC 49-2 Santo Domingo (UA-2)	2,61	75	188	---	188	28,74
ASENTAMIENTOS	Total Asentamientos Rurales	79,39	568	1.424	208	1.632	7,15
	Total Asentamientos Agrícolas	218,08	506	1.271	153	1.424	2,32
SUELO RÚSTICO	RPN Suelo Rústico de Protección Natural	3.198,81	---	---	94	94	---
	RPP Suelo Rústico de Protección Paisajística	2.343,87					
	RPC Suelo Rústico de Protección Cultural	46,45					
	RPF Suelo Rústico de Protección Forestal	98,85					
	RPA Rústico de Protección Agraria	1.652,24					
TOTAL		7.652,16	1.594	3.996	488	4.484	0

Ha Hectárea

Viv. Vivienda

CONCEPTO	HABITANTES / PLAZAS
Población potencial ponderada en suelo urbano	933
Población potencial ponderada en suelo urbano no consolidado	368
Capacidad alojativa en suelo urbano	33
Población potencial ponderada en asentamientos	2.695
Capacidad alojativa en suelo rústico	455
Total población potencial residente ponderada (Revisión PGO)	3.996
Total capacidad alojativa prevista del municipio	488

4. ESCENARIOS

La Guía Metodológica para la redacción de Informes de Sostenibilidad Económica del Ministerio de Fomento -que ha servido de base para la elaboración del presente documento-, recomienda valorar cuál de los tres escenarios siguientes es el apropiado para el dimensionado poblacional, base de ingresos y costes:

- Escenario normalizado: Ejecución al ritmo de la demanda con una media de 8-10 viviendas año por cada 1.000 habitantes.
- Escenario regresivo: Igual o menor a la mitad del ritmo medio anterior.
- Escenario expansivo: doble del ritmo medio del escenario normalizado.

Teniendo en cuenta el esquema de crecimiento poblacional del Plan General de Ordenación de la Villa de Garafía parece razonable asumir el escenario normalizado para la ejecución del ritmo de la demanda media de viviendas.

En el presente documento se entiende prudente acoger para la estimación de cada prioridad una producción estimada que no supere el escenario normalizado con un ritmo medio de 8 viviendas/año por cada 1.000 habitantes.

Los datos oficiales más recientes que se ofrecen en el ISTAC, estiman que el número de habitantes por vivienda es de 2,2 para el año 2011 para la comarca noroeste de La Palma en la que se sitúa el municipio de Garafía.

Sin embargo, sin perjuicio de lo anterior, cuando nos acercamos a la situación socioeconómica actual de municipio según se ha descrito en apartados anteriores de esta memoria, la realidad es bien distinta, no pudiendo ser comparada con el resto de la comarca noroeste de la isla, dado que un gran número de viviendas situadas en los asentamientos rurales y sobre todo las situadas en los asentamientos agrícolas, presentan un alto porcentaje de no ocupación o son segundas residencias de habitantes empadronados en otros municipios. Siendo algo más restrictivo que los datos oficiales del ISTAC para toda la comarca noroeste y reflejando la realidad actual del municipio, se ha considerado como el coeficiente de 2,5 habitantes por vivienda estimada para el cálculo de los datos de población aquí expuestos.

Por otra parte, la producción de ciudad se produce en base a la oferta previa o simultánea de suelo urbanizado, pero no significa que en cada período se ocupe la totalidad de las viviendas posibles. Por ello, para tener un escenario poblacional de seguridad que es base para la estimación de ingresos y gastos y, por tanto de la sostenibilidad económica del modelo propuesto, se considera la siguiente asignación de las viviendas propuestas por el Plan:

4.1. Nº DE VIVIENDAS PROPUESTA POR EL PLAN EN CADA PRIORIDAD Y POR CADA TIPO DE ACTUACIÓN

Actuación / Prioridad	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
SUELO URBANO/URBANIZABLE	63	63	63	128	317
ASENTAMIENTO RURAL/AGRÍCOLA	1	1	1	3	6
TOTAL	64	64	64	131	323

Para la estimación de la población que genera ingresos y produce gastos en cada prioridad se considera el siguiente escenario, en el que se considera que al final de la producción del suelo urbanizado estarán ocupadas el 75% de las viviendas capaces, y que en base a lo expuesto se considera como tamaño medio 2,5 habitantes por vivienda la capacidad poblacional que genera ingresos y gastos:

Prioridad	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
VIVIENDAS que generan población a efectos de ingresos y gastos municipales	Vivendas existentes + 20% de las nuevas viviendas propuestas	Vivendas existentes Q1 + 20% de las nuevas viviendas propuestas	Vivendas existentes Q2 + 20% de las nuevas viviendas propuestas	Vivendas existentes Q3 + 40% de las nuevas viviendas propuestas	Total viviendas horizonte del PGO
VIVIENDAS	288	352	416	547	547

5. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DEL MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

El mantenimiento de las redes de infraestructuras públicas de Red Eléctrica y Red de Telecomunicaciones, con concesión administrativa, será asumido por las compañías concesionarias con cargo a las cuotas de los nuevos abonados.

A continuación, se muestra el cálculo de los costes de mantenimiento del resto de las infraestructuras y dotaciones basados en los datos aportados por el Ayuntamiento y distribuidos por quinquenios, previo resumen de los parámetros urbanísticos de crecimiento del municipio, que supondrán los gastos que tendrá que asumir el municipio como consecuencia de los desarrollos urbanísticos. Aunque la cesión del suelo y la ejecución de los sistemas locales de espacios libres corren a cargo de los propietarios del aprovechamiento del sector en la mayor parte de los casos, el mantenimiento de las mismas corre a cargo del Ayuntamiento por tener carácter público.

Los **parámetros urbanísticos** necesarios para el presente apartado son:

COSTES MANTENIMIENTO ANUAL DE INFRAESTRUCTURAS					
CONCEPTO	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
Mantenimiento de viarios (1,22€/m ² /año)	854.082,05	412.234,65	645.550,80	230.580,00	2.142.447,49
Limpieza viaria (0,68 €/ hab/año)	476.045,73	229.770,13	359.815,20	128.520,00	1.194.151,06
Parques y jardines (0,95 €/m ² /año)	3.148.023,28	15.723,80	35.373,25	18.126,00	3.217.246,33
Mantenimiento alumbrado Público viarios (0,15 €/m ² /año)	105.010,09	50.684,59	79.371,00	28.350,00	263.415,68
Mantenimiento alumbrado público jardines (0,06 €/m ² /año)	198.822,52	993,08	2.234,10	1.144,80	203.194,51
Ciclo del agua (87 €/hab/año)	182.178,00	223.590,00	265.002,00	347.739,00	1.018.509,00
Gestión R.S.U. (72,65 €/hab /año)	152.129,10	186.710,50	221.291,90	290.382,05	850.513,55
TOTAL	5.116.290,76	1.119.706,75	1.608.638,25	1.044.841,85	8.889.477,61

6. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Los costes que se calculan en este epígrafe se deben al gasto derivado de la inversión municipal en seguridad y bienestar social para el ciudadano, incluyendo policía, servicios y ayudas sociales y los servicios subvencionados, que en el caso del municipio de la Villa de Garafía son el transporte metropolitano, becas, fiestas, asociaciones, clubes deportivos y similares.

COSTES DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MUNICIPALES					
CONCEPTO	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
Seguridad y bienestar social (55,25 €/hab/año)	115.693,50	141.992,50	168.291,50	220.834,25	646.811,75
Gastos generales (120 €/hab/año)	251.280,00	308.400,00	365.520,00	479.640,00	1.404.840,00
Subvenciones (11,50 €/hab/año)	24.081,00	29.555,00	35.029,00	45.965,50	134.630,50
Mantenimiento anual de equipamientos municipales (10€/hab/año)	20.940,00	25.700,00	30.460,00	39.970,00	117.070,00
TOTAL	411.994,50	505.647,50	599.300,50	786.409,75	2.303.352,25

7. CÁLCULO DE LOS INGRESOS POR NUEVOS HABITANTES EN EL HORIZONTE DEL PLAN

Los ingresos que se calculan en este epígrafe se deben a la evolución de la población del municipio a la entrada en vigencia de la Revisión del PGO, tomando como dato de partida los Ingresos por Derechos Reconocidos planteados en el Estudio Económico Financiero del PGO en sus cinco primeros capítulos, lo que muestra un ratio de ingresos corrientes por habitante de 940 €/habitante/año.

INGRESOS POR NUEVOS HABITANTES EN EL HORIZONTE DEL			
HIPÓTESIS		AUMENTO DE POBLACIÓN	INGRESOS
Ingreso estimado en €		1.453	
% PRIMER QUINQUENIO		0,02	
% SEGUNDO QUINQUENIO		0,025	
% TERCER QUINQUENIO		0,03	
% CUARTO QUINQUENIO		0,035	
Primer Quinquenio	2016	95	140.796
	2017	190	281.591
	2018	285	422.387
	2019	380	563.183
	2020	475	703.979
Segundo Quinquenio	2021	570	848.915
	2022	665	990.401
	2023	760	1.131.887
	2024	855	1.273.373
	2025	950	1.414.859
Tercer Quinquenio	2026	1.045	1.563.937
	2027	1.140	1.706.113
	2028	1.235	1.848.289
	2029	1.330	1.990.465
	2030	1.425	2.132.641
Cuarto Quinquenio	2031	1.615	2.428.726
	2032	1.805	2.714.458
	2033	1.995	3.000.191
	2034	2.185	3.285.923
	2035	2.375	3.571.656

8. CÁLCULO DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LAS ÁREAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PLAN

Se desarrolla en la siguiente tabla los ingresos que el Ayuntamiento recaudará por el desarrollo de los sectores urbanizables planteados en la Revisión del Plan General de Ordenación, tanto turísticos, como residenciales y productivos, logísticos y de almacenamiento.

Además de las cesiones obligatorias de suelo que los propietarios deben hacer frente para los sistemas generales y locales, deben también ceder a la Administración Local un porcentaje del 10% del aprovechamiento. En caso de venta, estas cesiones del 10% producirían unos ingresos en la Hacienda Local que cabe incorporar a los efectos de calcular los recursos disponibles para inversión por el Ayuntamiento, así como la solicitud de licencias municipales.

Partiendo de los precios de repercusión según los usos establecidos, los recursos obtenibles son el producto de tales precios por la superficie de cesión calculada:

CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE (m ²)		USO PRINCIPAL	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	VALOR RESIDUAL SUELO (€/m ² s)	VALORACIÓN 10% MUNICIPAL	LICENCIA MUNICIPAL	PRIORIDAD
		BRUTA	NETA						
ZSI-50.1	A.E. 15 AGROGANADERA - SAN ANTONIO DEL MONTE	303.412	---	I	182.047	142	4.323.616	3.640.940	Q1
ZSI-50.2	A.E. 15 AGROGANADERA - SAN ANTONIO DEL MONTE	124.032	---	I	74.419	142	1.767.451	1.488.380	Q2
ZSI-50.3	SILBA	16.108	---	I	9.665	142	229.544	193.300	Q3
SUNC 49.1	SANTO DOMINGO (UA-1)	19.493	9.185	R	11.023	134	261.796	220.460	Q1
SUNC 49.2	SANTO DOMINGO (UA-2)	19.931	7.649	R	10.071	120	239.186	201.420	Q1
---	LICENCIA DE INSTALACIONES DE DIVERSOS TELESCOPIOS EN EL ROQUE DE LOS MUCHACHOS	---	---	CF	---	---	---	4.000.000	Q1 / Q3
TOTAL					287.225		6.320.611,25	5.322.620,00	--

9. GARANTÍA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Por todo lo expuesto con anterioridad la sostenibilidad económica del Plan queda garantizada por el balance previsto entre los costes de mantenimiento y la implantación de infraestructura y dotaciones, además de los derivados de las prestaciones de servicios por el Ayuntamiento, e ingresos municipales de puesta en servicio de las infraestructuras y los recursos obtenibles del 10% de cesión obligatoria a lo largo de toda la vigencia del Plan establecida en 20 años.

9.1. RESUMEN DEL BALANCE POR QUINQUENIO DE LOS GASTOS E INGRESOS MUNICIPALES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PLAN DURANTE SU VIGENCIA

La ordenación municipal que presenta la Revisión del Plan General de Ordenación para el municipio de la Villa de Garafía es **ECONÓMICAMENTE SOSTENIBLE**, con un flujo de caja positivo para cada quinquenio en el horizonte de su vigencia, siendo el saldo **POSITIVO** la cantidad de 7.494.741€ según se recoge en la tabla adjunta.

PERIODO	INGRESOS					GASTOS					DIFERENCIA
	Ingresos Corrientes	Ingresos PGO	VALORACIÓN 10% MUNICIPAL	Ingresos PGO Extraordinarios	SUMA	Gastos Corrientes	COSTE PGO	COSTES MANTENIM. ANUAL DE INFRAESTRU. (ACTUAL+PGO)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANT. EQUIP. PÚBLICOS MUNICIPALES (ACTUAL+PGO)	SUMA	
Primer Quinquenio	14.076.367	2.111.936	4.824.599	4.562.820	25.575.721	13.207.673	8.019.524	5.116.291	411.995	26.755.482	-1.179.760
Segundo Quinquenio	15.774.551	5.659.435	1.767.451	1.488.380	24.689.817	13.950.116	7.827.162	1.119.707	505.648	23.402.633	1.287.184
Tercer Quinquenio	18.114.695	9.241.443	229.544	3.693.300	31.278.982	14.882.366	11.436.764	1.608.638	599.301	28.527.068	2.751.913
Cuarto Quinquenio	21.313.804	15.000.954	0	0	36.314.758	16.032.535	13.815.567	1.044.842	786.410	31.679.353	4.635.404
TOTAL	69.279.416	32.013.767	6.821.594	9.744.500	117.859.277	58.072.689	41.099.017	8.889.478	2.303.352	110.364.536	7.494.741

10. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS Y TURÍSTICOS

El Plan prevé un crecimiento residencial sostenido, a la vez que planifica superficie de suelo para el desarrollo de actividad productiva con el fin de atender a las necesidades derivadas del crecimiento urbano y de la actividad económica en el municipio. En este sentido se establecen tres áreas industriales en suelo urbanizable sectorizado –ZSI-50.1 Área Especializada 15 Agroganadera de San Atonio del Monte, el ZSI-50.2 Área Especializada 15 Agroganadera de San Atonio del Monte y el ZSI-50.3 Silba (Santo Domingo). Esta futura oferta de suelo para usos productivo y turístico permitirá dotar al municipio de una actividad económica diversificada.

Entendemos que el PGO de la Villa de Garafía presenta un correcto equilibrio que es adecuado para los requerimientos y necesidades socioeconómicas del municipio.

11. VIABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA

Aplicando a cada ámbito privado los módulos que se han expuesto en el Estudio Económico, ofrece para cada sector un margen superior o igual al 15% de la inversión en suelo, construcción y urbanización que es el parámetro considerado en el método residual estático de la normativa catastral, lo que pone de manifiesto la sostenibilidad y viabilidad de la inversión privada de cada ámbito.

12. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS

Uno de los objetivos de desarrollo del Plan es el de satisfacer la demanda de desarrollo residencial, turístico y de actividades económicas de Garafía con mezcla de usos, actividades y funciones, para conseguir un conjunto urbano adecuadamente articulado y equilibrado.

El incremento de la población que previsiblemente resultará del desarrollo del Plan se estima a partir de su crecimiento ponderado máximo de viviendas, analizado en el punto 3 de ésta Memoria de Sostenibilidad Económica y en el apartado 5.7 de la Memoria de Ordenación del PGO de Garafía, que para Garafía se estima en 2.728 nuevos habitantes (1.618 habitantes población actual), previendo una población total en el municipio de 4.346 habitantes en el año 2035.

Así mismo la edificabilidad de las actividades económicas está concentrada en los sectores ZSI-50.1 Área Especializada 15 Agroganadera – San Antonio del Monte (182.047 m² edificables), ZSI-50.2 Área Especializada 15 Agroganadera – San Antonio del Monte (74.419 m² edificables), y ZSI-50.1 Silba (Santo Domingo, 9.665 m² edificables) con una superficie edificable total de 266.131 m² destinados a actividades económicas.

Para calcular el número de puestos de trabajo resultantes de la puesta en servicio de la edificación productiva se toma como base los siguientes indicadores y coeficientes:

- Uso comercial, social, ocio, recreativo: 1empleo/40m²e
- Uso terciario, oficinas: 1empleo/18m²e
- Uso productivo, logístico, agroindustrial y de almacenamiento: 1empleo/150m²e

Aplicando estos coeficientes en función de los usos desagregados y pormenorizados establecidos en Garafía, computando, como queda expuesto anteriormente, la edificabilidad máxima a desarrollar en el horizonte del plan del sector de actividades económicas es de 266.131 m² y suponiendo que sobre ella se desarrollará exclusivamente el uso productivo, logístico, agroindustrial y de almacenamiento, las previsiones de empleo debidas a dicho sector ofrecen la cifra de alrededor de 1.774 nuevos ocupados en el horizonte del plan (2035).

Por otra parte, de las 488 plazas alojativas previstas en el municipio de Garafía por el PTETLP y el PGO (Z4-8 Santo Domingo 33 plazas y resto del municipio 455) requieren unos 122 nuevos empleados (según un ratio de un empleo por cada cuatro plazas alojativas).

En ambos casos –industria y turismo– se trataría de empleos directos, es decir, que en dichas cifras no están incluidos los empleos indirectos que pudieran surgir por la implantación en el municipio de tales áreas de actividad económica, y que pueden fijarse a modo de hipótesis al menos en un 10% con respecto a los nuevos empleos directos que se creen (cerca de otros 190 empleos más).

Estos 2.086 empleos potenciales que se podrían ir generando en el municipio en los próximos 20 años, sólo por las indicadas actividades de nueva implantación, y siempre que se remonte poco a poco la crisis económica actual, significaría una oportunidad para que Garafía consolide su

población residente y disminuya su tasa de desempleo, ofreciendo a sus habitantes unas mejores expectativas de futuro; y supondría además la posibilidad de que se establezcan en el municipio un cierto porcentaje de las personas que ocuparán esos nuevos puestos de trabajo, y con ellas también vendrían en algunos casos los otros miembros de la unidad familiar.

En noviembre de 2015 de las 1.491 personas mayores de 16 años, el 13,27 % (198) está ocupado y el 13,14 % está en paro, dentro de la población económicamente activa (394), y 1.097 o sea el 73,59%, es económicamente inactiva (jubilados o asimilados, estudiantes, labores del hogar y otros). Como la población parada en noviembre de 2015, según datos del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), ascendió en dicho mes a 198 personas, resulta que la implantación de los sectores turísticos y de actividades económicas cubre la demanda total de empleo del municipio y se configura como un potente factor de atracción de población.

Con todo esto se puede asegurar la sostenibilidad del modelo urbanístico propuesto por el PGO, que guarda una adecuada proporción entre la futura población, las necesidades de empleo y la demanda de suelo que pueda satisfacer de forma racional y coherente dichas necesidades.

En Santa Cruz de La Palma, octubre de 2018



Fdo. Caro & Mañoso Arquitectos Asociados, S.L.P.

DILIGENCIA.- Que extendiendo yo, la Secretaria-Acctal., para hacer constar que el presente bloque de documentos, sellados y numerados del 01 al 72 , integran el Plan General de Ordenación de la Villa de Garafía conteniendo las correcciones de observaciones efectuadas en el Acuerdo de COTMAC de fecha 30 de noviembre de 2016 v tomadas en conocimiento por el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria de fecha **06 de mayo de 2019.**

Villa de Garafía a **07 de mayo de 2019.**

LA SECRETARIA-ACCTAL.,

Fdo.: Nieves Yolanda Pérez Lorenzo