



RAR 7 La Vereda		
Superficie		23.446 m ²
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	21
	Establecimientos Turísticos Alojativos	1
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	19
Tipología Edificatoria		BD
Parcela Mínima (U.A. E) para uso residencial		600 m ²
Parcela Mínima (U.A. E) para uso turístico		500 m ²
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	26
	Establecimientos Turísticos Alojativos	2
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	19
Densidad		11,94 viv / ha

RAR 6 El Barranquito		
Superficie		24.161 m ²
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	18
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	11
Tipología Edificatoria		BD
Parcela Mínima (U.A. E) para uso residencial		600 m ²
Parcela Mínima (U.A. E) para uso turístico		500 m ²
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	23
	Establecimientos Turísticos Alojativos	1
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	11
Densidad		9,93 viv / ha

DICIGENCIA. Que extendiendo la Secretaría Acctal, para hacer constar que el presente documento integra el Plan General de Ordenación de la Villa de Garafía, conteniendo las conexiones de urbanizaciones efectuadas en el Acuerdo de COTMAC de fecha 30 de noviembre de 2016 y tomadas en conocimiento por el Pleno del Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria de fecha 06 de mayo de 2019.

Villa de Garafía a 07 de mayo de 2019.

LA SECRETARÍA ACCTAL

Fdo.: Nieves Yolanda Pérez Corzo

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS EDIFICACIONES EXISTENTES	USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS USOS DE EQUIPAMENTOS DOCENTE DEPORTIVO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SOCIO CULTURAL CULTURAL SOCIAL SANITARIO ASISTENCIAL ASISTENCIAL SANITARIO USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS USOS PRODUCTIVOS, LOGÍSTICOS Y DE ALMACENAMIENTO CATEGORÍAS I Y B CATEGORÍAS (EXISTENTES) COMERCIO MINORISTA HOSTELERÍA	TIPOLOGÍAS TURÍSTICO RESIDENCIAL RESIDENCIAL EN ASENTAMIENTO RURAL (RAR)	SECCIONES Y TIPOS DE VÍAS INFRAESTRUCTURA VIAL RED DE NIVEL BÁSICO RED DE NIVEL INTERMEDIO RED VIAL AGRÍCOLA NOMENCLATURA DE CARRETERA RED DE NIVEL BÁSICO RETRANQUEADO A 20 m. S/ LEY 9/1981 RED DE NIVEL INTERMEDIO RETRANQUEADO A 12 m. S/ LEY 9/1981 CAMBIOS ESTRUCTURANTES CAMBIOS PUEBLOS ANCHO DE VÍA (EN METROS) APARCAMIENTOS	FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIONES (LA RED REGIONAL DE CARRETERAS) CLASE DE CARRETERA ANCHO DE PAVIMENTO TIPO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIONES ANCHURA DE LA VÍA (EN METROS) ANCHURA DE LA VÍA (EN METROS) ANCHURA DE LA VÍA (EN METROS)	DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGULAMENTO LÍNEA DE DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMOCOSTERO LÍNEA DE DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMOCOSTERO LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE	COSTAS LÍNEA DE DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMOCOSTERO LÍNEA DE DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMOCOSTERO LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP (Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016) PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ORDENACIÓN ASENTAMIENTOS RURALES: RAR.6 EL BARRANQUITO Y RAR.7 LA VEREDA Localización: La Palma Fecha Base Cartográfica: 2002 Escala gráfica: 0 100 200 400	AVANTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA ESCALA 1:2.000 OP.03.02 Octubre 2018 GOBIERNO DE CANARIAS geoplan CARO & MANDUJO ASOCIADOS
--	---	---	--	--	---	---	---	---