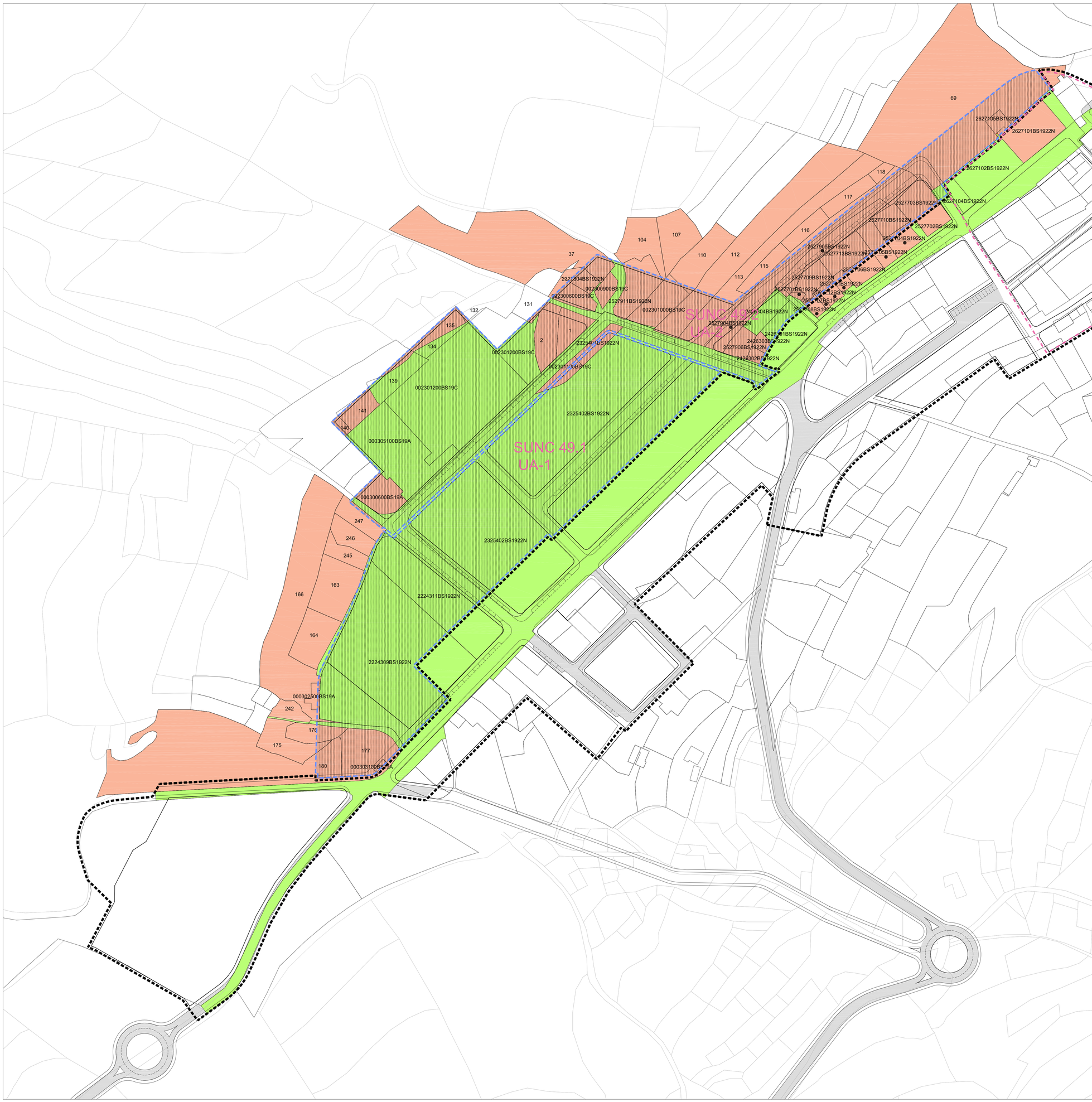


SUNC 49.1 (UA-1)			
REFERENCIA CATASTRAL	DNI /NIF/NIE	TITULAR CATASTRAL	SUP. AFECTADA
2325401BS1922N	42100382D	JOSÉ VICTOR GARCÍA GARCÍA	126,90
002301100BS19C	42121463E	MANUEL MARTÍN PÉREZ	93,73
000302500BS19A	42131532V	AURELIO PÉREZ PÉREZ	11,11
2325402BS1922N	P3801600B	AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA	14.192,59
2224309BS1922N	P3801600B	AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA	6.203,58
38016A03400166	00000000T	HERMENEGILDO ROCHA PEDRIANES	50,25
38016A03400175	42146265F	ANTONIO A PEDRIANES PÉREZ	38,04
38016A03400176	00000000T	EVANGELINA GARCÍA RODRÍGUEZ	164,62
38016A03400177	42150691V	TEODORO MANUEL PAZ LORENZO	953,83
38016A03400247	99999999R	EN INVESTIGACIÓN artículo 47 de La Ley 33/2003	2,29
000303100BS19A	42150691V	TEODORO MANUEL PAZ LORENZO	26,62
2224311BS1922N	P3801600B	AYTO. DE LA VILLA DE GARAFÍA	1.855,13
38016A03400180	00000000T	ISMAEL FERNÁNDEZ BRITO	380,04

	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AMBITO	24.098,73	100,00%
PRIVADO	1.847,43	7,67%
PUBLICO	22.251,30	92,33%

SUNC 49.2 (UA-2)			
REFERENCIA CATASTRAL	DNI /NIF/NIE	TITULAR CATASTRAL	SUP. AFECTADA
000300600BS19A	42159613S	ALFONSO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	568,13
38016A03400132	42165488W	MARÍA LUZ SÁNCHEZ SÁNCHEZ	15,68
38016A03400135	00000000T	ANTONIO MARTÍN PÉREZ	317,87
38016A03400140	00000000T	ANDRÉS GARCÍA LORENZO	164,44
38016A03400141	00000000T	ANTONIO GARCÍA LORENZO	350,31
38016A03400069		HUERTO PARROQUIAL	2.418,48
38016A03400115	78415072E	MARÍA DELIA CATRO DÍAZ	18,61
38016A03400113	42131621Z	HEREDEROS DE CREMENCIO ANTONIO PEDRIANES FERNÁNDEZ	660,73
38016A03400112	51154790F	JOSÉ MIGUEL SIMBULA GARCÍA	540,39
38016A03400110	00000000T	CARMEN Y MARÍA DOLORES ACOSTA CASTRO	25,88
38016A03400037	42121453E	MANUEL MARTÍN PÉREZ	219,92
2327804BS1922N	42198214E	ISABEL HERNÁNDEZ GARCÍA	188,26
002300900BS19C	78414628S	HEREDEROS DE SANTIAGO RODRÍGUEZ ACOSTA	204,86
002300600BS19C	42179007C	JOSÉ ARQUÍMEDES AROCENA GARCÍA	322,34
2527911BS1922N	42165488W	MARÍA LUZ SÁNCHEZ SÁNCHEZ	615,67
002301000BS19C	42131863A	HEREDEROS DE JULIA FELA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	658,58
2426302BS1922N	42131756B	FLORENCIO GARCÍA MEDINA	87,28
2527906BS1922N	42131756B	FLORENCIO GARCÍA MEDINA	275,61
2426303BS1922N	42147189B	ANTONIO AURELIO GARCÍA CASTILLO	103,85
2426301BS1922N	P3801600B	AYUNTAMIENTO VILLA DE GARAFÍA	253,10
38016A03400134	P3801600B	AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA	183,96
38016A03400139	P3801600B	AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA	487,66
000305100BS19A	P3801600B	AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA	2.060,74
2426304BS1922N	P3801600B	AYUNTAMIENTO VILLA DE GARAFÍA	376,65
2527708BS1922N	78414159Y	ROSA MARÍA PÉREZ HERRERA	14,54
2527707BS1922N	78414628S	HEREDEROS DE SANTIAGO RODRÍGUEZ ACOSTA	10,67
2527712BS1922N	42161411L	CARMEN DENIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	39,20
2527711BS1922N	42165489A 42159523V	SANTIAGO SÁNCHEZ SÁNCHEZ JOSÉ RAFAEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ	35,21
2527701BS1922N	42198051G	ANICETO S CASTRO FERNANDEZ	51,18
2527709BS1922N	42131618B	HEREDEROS DE ANTONIO ACOSTA MARTÍN	366,51
2527705BS1922N	41805757Z	HEREDEROS DE MANUEL HERNÁNDEZ PEREDA	218,58
2527704BS1922N	42131650F	HEREDEROS DE LUISA PÉREZ RIVEROL	34,68
2527710BS1922N	42131650F	HEREDEROS DE LUISA PÉREZ RIVEROL	328,88
2527703BS1922N	42131510H	NORBERTO CASTRO FERNÁNDEZ	456,59
2627105BS1922N	R3800001D	OBISPADO DE TENERIFE	140,75
2527706BS1922N	41805757Z	HEREDEROS DE MANUEL HERNÁNDEZ PEREDA	21,93
2527713BS1922N	99999999R	EN INVESTIGACIÓN artículo 47 de La Ley 33/2003	542,29
2527904BS1922N	99999999R	EN INVESTIGACIÓN artículo 47 de La Ley 33/2003	1.594,80
2527905BS1922N	00000000T	JUANA ACOSTA MARTÍN	765,58
2627101BS1922N		OBISPADO DE TENERIFE	17,82
38016A03400001	00000000T	JOSEFA MELIAN RODRIGUEZ	483,80
38016A03400002	00000000T	MANUEL RODRÍGUEZ PÉREZ	603,24
38016A03400131	00000000T	JULIA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	35,35
2325401BS1922N	42100382D	JOSÉ VÍCTOR GARCÍA GARCÍA	160,81
2627102BS1922N	P3801600B	AYUNTAMIENTO VILLA DE GARAFÍA	2,74
002301200BS19C	P3801600B	AYUNTAMIENTO VILLA DE GARAFÍA	5.252,31

	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AMBITO	22.296,46	100,00%
PRIVADO	13.679,31	61,35%
PUBLICO	8.617,15	38,65%

DILIGENCIA.- Que extiendo yo, la Secretaria-Acctal., para hacer constar que el presente documento integra el Plan General de Ordenación de la Villa de Garafía conteniendo las correcciones de observaciones efectuadas en el Acuerdo de COTMAC de fecha 30 de noviembre de 2016 y tomadas en conocimiento por el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria de fecha **06 de mayo de 2019.**

Villa de Garafía a **07 de mayo de 2019.**

LA SECRETARIA-ACCTAL.,

42179762Q NIEVES YOLANDA PEREZ (R: P3801600B)

Firmado digitalmente por 42179762Q NIEVES YOLANDA PEREZ (R: P3801600B)
Fecha: 2019.05.07 10:34:37 +01'00'

Fdo.: Nieves Yolanda Pérez Lorenzo

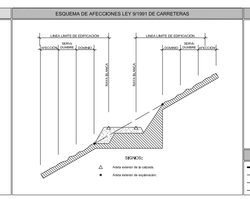
PROPIEDADES

- PROPIEDAD PÚBLICA
- PROPIEDAD PRIVADA

ÁMBITOS

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL
- ÁMBITOS PROPUESTOS

ESQUEMA DE AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

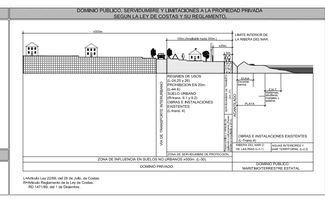
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre (cuando la línea límite definida en el cuadro indique la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre).

AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS

- DOMINIO
- SERVIDUMBRE
- AFECCIÓN
- EDIFICACIÓN

DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



Artículo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
Artículos Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA

AFECCIONES LEY 22/88 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN Y USO RACIONAL DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 22/1988.

- LA UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE SE REGULARÁ SEGÚN LO ESPECIFICADO EN EL TÍTULO III DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO DE PROTECCIÓN Y USO RACIONAL DE LOS PLANTEÓN EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEBERÁN CONTAR CON EL CORRESPONDIENTE TÍTULO HABILITANTE.

- LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ACATARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 24 Y 25 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO DE PROTECCIÓN Y USO RACIONAL DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS. EN ESTA ZONA, CON LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA, SE DEBERÁ ASEGURAR EL ACCESO PEATONAL AL MAR, DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO EN LOS ARTS. 47.1 Y 49 DEL REAL DECRETO 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.

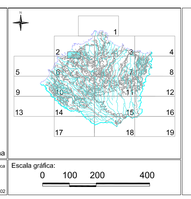
- SE DEBERÁ GARANTIZAR EL RESPETO DE LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO Y ACCESO AL MAR ESTABLECIDAS EN LOS ARTS. 27 Y 28 DE LA LEY DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO DE PROTECCIÓN Y USO RACIONAL DEL LITORAL, EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES BÁSICAS EN EL ART. 25 PARA LA ZONA DE INFLUENCIA.

- LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES SITUADAS EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO O DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTÁN SOMETIDAS A LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS, DESARROLLADA POR LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DECIMOTERCERA, DECIMOCUARTA Y DECIMOQUINTA DEL REAL DECRETO 876/2014.

- LAS INSTALACIONES DE LA RED DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEBERÁN CUMPLIR LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 44.8 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO Y CONCORDANTES EL REAL DECRETO 876/2014.

Localización La Palma

Fecha Base Cartográfica 2002



Escala gráfica: 0 100 200 400

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP

(Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016)

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA 1:1.000

SUELO URBANO
CATASTRO

OP.01.11

Octubre 2018

GOBIERNO DE CANARIAS

gesplan

CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS