

FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
TOMO II- B.c4

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
FUENCALIENTE**



**APROBACIÓN DEFINITIVA
JULIO 2025**

Superación del acuerdo adoptado por la COTMAC
en sesión celebrada en fecha 11 y 12 de mayo de 2015





**Plan General de Ordenación
T.M. de Fuencaliente**

**Fichero de Condiciones de
Ordenación Pormenorizada**

2

TOMO II-B.CD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

GESPLAN S.A.
JULIO 2025





Equipo Redactor

El presente documento ha sido redactado por un equipo profesional de la Oficina Técnica y Jurídica de la Sociedad Mercantil Pública “Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.” (GESPLAN). Las personas que han intervenido en el documento son las siguientes:

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Arquitecta directora de los trabajos

Raquel Guanche García

Arquitectos

Iván Fariña Díaz
Carmen R. Santana Lladó
Carmen M. Sosa Martín
Domingo José Rodríguez Rodríguez

Geógrafos

Jorge Cebrián Ramos
José Acaymo Pérez Díaz

Jurista

Francisco Hernández Rodríguez

Economistas

Rubén Sánchez Guardia
Ruth Mary Cortés Méndez

Delineante

Yolanda Cabrera Hernández

DOCUMENTO FINAL DE PLAN

Arquitecta directora de los trabajos

Raquel Guanche García

Arquitectos

Iván Fariña Díaz
Carmen R. Santana Lladó

Geógrafo

Jorge Cebrián Ramos

Jurista

Francisco Hernández Rodríguez

Economistas

Rubén Sánchez Guardia
Ruth Mary Cortés Méndez

Delineante

Yolanda Cabrera Hernández

3

TOMO II-B-24 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Arquitecta directora de los trabajos

Raquel Guanche García

Arquitectos

Iván Fariña Díaz
Carmen R. Santana Lladó
Agora Perdigón Alvarado

Geógrafo

Jorge Cebrián Ramos

Jurista

Alicia Reyes Suárez

Economistas

Rubén Sánchez Guardia
Carlota Luis Rodríguez

Delineante

Yolanda Cabrera Hernández





Índice del Fichero de Condiciones de Ordenación Pormenorizada

1. CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	5
1.1. LISTADO DE PIEZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, URBANIZABLE, ASENTAMIENTO RURAL Y SUELO RÚSTICO.	6
1.2. LISTADO DE EDIFICACIONES A 200 M DE ASENTAMIENTO RURAL	18





1. CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

5

TOMO II-B-4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





1.1. LISTADO DE PIEZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, URBANIZABLE, ASENTAMIENTO RURAL Y SUELO RÚSTICO.

En el siguiente listado se recogen las condiciones básicas de ordenación de las piezas que constan de ordenación pormenorizada en suelo urbano, urbanizable, asentamiento rural y suelo rústico, en el presente Plan General. Este listado consta de los siguientes campos:

- **Código de la pieza.** Hace referencia al código del ámbito de suelo continuo, que contiene las mismas condiciones de ordenación, que puede ser una manzana completa o parte de la misma. El código se representa en *los Planos de Condiciones de Uso y de la Edificación (OP-SU, OP-AR y OP-AE)* y consta de dos dígitos que hacen referencia a su localización (el núcleo en el que se encuentra o entorno del mismo), y tres dígitos correlativos con el siguiente formato xx-xxx.
- **Núcleo.** Núcleo poblacional delimitado en el presente Plan General en el que se encuentra la pieza de ordenación referida. En los casos en los que la pieza se encuentre fuera de la delimitación de los núcleos de población, en la tabla se asigna el valor de *Exterior a núcleo*.
- **Uso Principal.** Uso principal asignado de los recogidos en el Anexo – *Definición Pormenorizada de los Usos*.
- **Zona de edificación.** Zona de edificación asignada. Las determinaciones de parcela, edificación y regulación de los usos de cada zona de edificación se recogen en cada una de las zonas de edificación reguladas en el *Tomo B.c2 Normativa de Ordenación Pormenorizada*.
- **Superficie.** Superficie de la referida pieza en m²s.





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
01-001	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	603,66
01-002	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	823,77
01-003	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	6.020,82
01-004	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	276,95
01-005	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	784,44
01-006	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	1.065,60
01-007	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	1.459,92
01-008	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	7.413,22
01-009	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	1.952,74
01-010	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	9.511,10
01-011	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	1.275,19
01-012	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	2.491,34
01-013	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	917,75
01-014	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	446,64
01-015	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	4.453,50
01-016	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	7.158,64
01-017	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	2.070,21
01-018	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	1.272,07
01-019	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	7.075,25
01-020	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	7.702,24
01-021	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	10.984,71
01-022	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	1.962,82
01-023	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	14.393,57
01-024	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	2.953,83
01-025	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	11.965,18
01-026	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	849,16
01-027	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	12.457,01
01-028	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	8.080,45
01-029	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	11.853,16
01-030	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	13.241,87
01-031	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	13.590,28

7

TOMO II-B.C4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
01-032	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	3.629,03
01-033	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	3.258,49
01-034	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	1.535,56
01-035	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	1.139,93
01-036	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	3.365,19
01-037	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	5.318,56
01-038	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	946,03
01-039	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	5.585,56
01-040	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	2.725,51
01-041	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	350,22
01-042	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	12.261,18
01-043	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	8.251,06
01-044	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	4.754,52
01-045	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	8.975,70
01-046	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RSE – Residencial Semiextensiva	1.227,47
01-047	Los Canarios	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	597,28
01-048	Los Canarios	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	722,37
01-049	Los Canarios	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	725,22
01-050	Los Canarios	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	1.090,86
01-051	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	1.264,10
01-052	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	219,11
01-053	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	1.600,55
01-054	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	6.130,17
01-055	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	1.558,07
01-056	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	209,71
01-057	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	582,08

8

TOMO II-B.CD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
01-058	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	469,93
01-059	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	911,97
01-060	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	336,98
01-061	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	645,92
01-062	Los Canarios	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	1.377,68
01-063	Los Canarios	Productivos, Logísticos y de Almacenamiento	IA – Edificación Abierta Industrial, Comercial y de Servicios	684,61
01-064	Los Canarios	Productivos, Logísticos y de Almacenamiento	IA – Edificación Abierta Industrial, Comercial y de Servicios	4.078,11
01-065	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	243,67
01-066	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	388,25
01-067	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	389,70
01-068	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	5.804,86
01-069	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	202,36
01-070	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	64,55
01-071	Los Canarios	Residencial Colectivo	RI – Residencial Intensiva	208,94
01-072	Los Canarios	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	321,03
01-073	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	306,12
01-074	Los Canarios	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	61,42
01-075	Los Canarios	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	505,80
01-076	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	4.803,26
01-077	Los Canarios	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	498,34
01-078	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	813,37
01-079	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	305,44
01-080	Los Canarios	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	1.617,14

9

TOMO II-B.CC FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
01-081	Los Canarios	Residencial Colectivo Vivienda Protegida	RSI- VP- Residencial Semintensiva VP	903,62
01-082	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	511,98
01-083	Los Canarios	Residencial Colectivo	RSI- Residencial Semintensiva	240,49
01-084	Los Canarios	Residencial Colectivo Vivienda Protegida	RSI- VP- Residencial Semintensiva VP	1.521,89
01-085	Los Canarios	Residencial Unifamiliar	RE – Residencial Extensiva	3.516,89
01-086	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	270,30
01-087	Los Canarios	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	254,08
01-088	Los Canarios	Productivos, Logísticos y de Almacenamiento	IC – Edificación Cerrada Industrial, Comercial y de Servicios	2.751,53
01-089	Los Canarios	Productivos, Logísticos y de Almacenamiento	IC – Edificación Cerrada Industrial, Comercial y de Servicios	2.569,18
01-090	Los Canarios	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	1.248,81
01-091	Los Canarios	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	13,41
01-092	Los Canarios	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	91,13
02-001	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	5.192,08
02-002	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	5.340,19
02-003	Cerca Vieja	Turístico	ZTH – Edificación Turística	125.251,43
02-004	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	1.869,81
02-005	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	5.036,01
02-006	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	3.985,74
02-007	Cerca Vieja	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	688,38
02-008	Cerca Vieja	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	1.605,23
02-009	Cerca Vieja	Equipamientos y Dotaciones	ZEP- Equipamientos y Dotaciones	7.391,54
02-010	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	3.755,85
02-011	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	3.106,35
02-012	Cerca Vieja	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	3.774,74

10

TOMO II-B.C4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
02-013	Cerca Vieja	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	1.841,26
02-014	Cerca Vieja	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	7,50
02-015	Cerca Vieja	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	7,50
03-001	La Fajana	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	3.825,42
03-002	La Fajana	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	10.646,84
03-003	La Fajana	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	596,45
03-004	La Fajana	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	1.327,66
04-001	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	5.410,08
04-002	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.460,32
04-003	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.597,88
04-004	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	7.591,81
04-005	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	430,07
04-006	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	5.310,78
04-007	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	6.562,46
04-001	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	5.410,08
04-002	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.460,32
04-003	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.597,88
04-004	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	7.591,81
04-005	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	430,07
04-006	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	5.310,78
04-007	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	6.562,46
04-008	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.976,98
04-009	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	402,99

11

TOMO II-B.Cd FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
04-010	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	8.797,98
04-011	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.293,04
04-012	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.224,47
04-013	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.017,65
04-014	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	7.464,45
04-015	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	5.961,30
04-016	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	653,22
04-017	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	170,88
04-018	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	694,73
04-019	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	284,25
04-020	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.592,36
05-001	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	11.511,01
05-002	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	8.831,83
05-003	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.858,53
05-004	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.587,65
05-005	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.426,53
05-006	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.115,10
05-007	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.462,42
05-008	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.097,39
05-009	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	6.657,04
05-010	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.650,19
05-011	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.608,53

12

TOMO II-B.C4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
05-012	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.343,97
05-013	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	455,90
05-014	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.146,56
05-015	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.599,39
05-016	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.580,08
05-017	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.177,56
05-018	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.274,06
05-019	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.148,22
05-020	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.419,14
05-021	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.676,15
05-022	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.598,80
05-023	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.987,45
05-024	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.425,16
05-025	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	476,03
05-026	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	4.636,13
05-027	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.018,28
05-028	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.815,66
05-029	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.245,42
05-030	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.735,66
05-031	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.526,21
05-032	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	306,27
05-033	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.212,75

13

TOMO II-B-4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
05-034	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.377,68
05-035	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.521,06
05-036	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.071,47
05-037	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.411,59
05-038	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.222,10
05-039	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	5.184,22
05-040	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.025,98
05-041	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.266,15
05-042	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.867,44
05-043	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.177,48
05-044	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.726,14
05-045	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.573,24
05-046	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	3.880,24
05-047	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.627,33
05-048	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	2.658,74
05-049	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	359,39
05-050	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	415,65
05-051	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	488,84
05-052	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	335,43
05-053	Las Indias	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	170,55
05-054	Las Indias	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	352,85
05-055	Las Indias	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	858,37

14

TOMO II-B.CD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
05-056	Las Indias	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	691,89
05-057	Las Indias	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	703,52
05-058	Las Indias	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	1.322,62
05-059	Las Indias	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	822,02
05-060	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR -C - Residencial Asentamiento Rural Complejo	1.687,23
05-061	Las Indias	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	14,46
06-001	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	4.959,79
06-002	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	3.203,30
06-003	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	3.181,15
06-004	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	658,02
06-005	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	5.135,76
06-006	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	5.361,00
06-007	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	2.120,93
06-008	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	594,65
06-009	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	3.440,58
06-010	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	5.663,40
06-011	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	3.870,46
06-012	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	397,59
06-013	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	1.406,78
06-014	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	5.869,41
06-015	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR -S - Residencial Asentamiento Rural Simple	1.234,82
06-016	Las Caletas	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	2.268,70

15

TOMO II-B.CA FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
06-017	Las Caletas	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	1.263,31
06-018	Las Caletas	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	578,23
06-019	Las Caletas	Espacios libres: Plazas y parques	EL-PL- Espacios libres: Plazas y parques	912,24
07-001	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	21.009,52
07-002	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	3.152,21
07-003	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	628,33
07-004	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	1.619,86
07-005	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	1.976,85
07-006	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	760,42
07-007	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	672,12
07-008	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	3.857,62
07-009	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	17.827,86
07-010	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	860,05
07-011	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	10.675,21
07-012	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	619,14
07-013	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	2.031,32
07-014	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	14.643,71
07-015	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	175,57
07-016	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	354,81
07-017	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	948,12
07-018	Exterior a núcleo	Equipamientos y Dotaciones	ED- Equipamientos y Dotaciones	7.628,15
07-020	Exterior a núcleo	Espacios libres: Áreas Ajardinadas	EL-AJ. Espacios libres: Áreas Ajardinadas	381,95
07-021	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	418,03
07-022	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	1.179,56

16

TOMO II-B.C4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

CÓDIGO	NÚCLEO	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)
07-023	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	7.655,54
07-025	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	3.717,98
07-026	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	36,54
07-027	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	5,47
07-028	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	36,88
07-029	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	139,26
07-030	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	9,28
07-031	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	37,07
07-032	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	30,43
07-033	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	21,98
07-034	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	12,98
07-035	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	22,75
07-036	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	13,62
07-037	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	208,20
07-040	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	5.195,31
07-041	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	613,86
07-042	Exterior a núcleo	Esparcimiento en espacio adaptado	Áreas recreativas y de descanso	966,49
07-043	Exterior a núcleo	Infraestructuras Básicas	INF -Infraestructuras	43,88

17

TOMO II-B.C4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Cód. Validación: 97R9W269WVWNTCR2PKKC93R352
Verificación: <https://fuencaliente.delspalma.sedelectronica.es/>
Documento firmado electronicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 26





1.2. LISTADO DE EDIFICACIONES A 200 M DE ASENTAMIENTO RURAL

En el siguiente listado se identifican las edificaciones reconocidas en el presente Plan General en el ámbito de influencia a 200 m. de los asentamientos rurales. Este listado consta de los siguientes campos:

- **Código de la edificación.** Se representa en *los Planos de Condiciones de Uso y de la Edificación (OP-SU, OP-AR y OP-AE)* y consta de dos dígitos que hacen referencia a su localización (el núcleo de asentamiento al que se adscribe por cercanía), y tres dígitos correlativos con el siguiente formato xx-xxx.
- **Asentamiento Rural.** Nombre del núcleo de asentamiento al que se pertenece por su proximidad.
- **Uso Principal.** Uso principal asignado de los recogidos en el Anexo – *Definición Pormenorizada de los Usos*.
- **Zona de edificación.** Zona de edificación asignada y cuyas determinaciones de parcela, edificación y regulación de los usos se recogen en el *Tomo B.c2 Normativa de Ordenación Pormenorizada*.

En este listado no se define la superficie de parcela de cada edificación, tratándose de la existente.





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO EDIF.	ASENTAMIENTO RURAL	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN
04-028	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-029	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-030	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-031	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-032	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-033	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-034	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-035	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-036	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-037	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-038	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-039	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-040	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-041	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-042	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-043	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-044	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-045	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-046	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-047	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-048	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-049	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-050	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-051	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-052	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-053	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-054	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-055	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-056	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
04-057	Los Quemados	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-062	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia

19

TOMO II-B.CAD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

CÓDIGO EDIF.	ASENTAMIENTO RURAL	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN
05-063	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-064	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-065	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-066	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-067	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-068	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-069	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-070	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-071	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-072	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-073	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-074	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-075	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-076	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-077	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-078	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-079	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-080	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-081	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-082	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-083	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-084	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-085	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-086	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-087	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-088	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-089	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-090	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-091	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-092	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-093	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia

20

TOMO II-B.CD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

CÓDIGO EDIF.	ASENTAMIENTO RURAL	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN
05-094	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-095	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-096	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-097	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-098	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-099	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-100	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-101	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-102	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-103	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-104	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-105	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-106	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-107	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-108	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-109	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-110	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-111	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-112	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-113	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-114	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-115	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-116	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-117	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-118	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-119	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-120	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-121	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-122	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-123	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-124	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia

21

TOMO II-B.CAD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

CÓDIGO EDIF.	ASENTAMIENTO RURAL	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN
05-125	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-126	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-127	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-128	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-129	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-130	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-131	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-132	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-133	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-134	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-135	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-136	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-137	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-138	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-139	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-141	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-142	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-143	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-144	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-145	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-146	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-147	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-148	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-149	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-150	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-151	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-152	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-153	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-154	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-156	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-157	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia

22

TOMO II-B.CAD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE FUENCALIENTE**

CÓDIGO EDIF.	ASENTAMIENTO RURAL	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN
05-158	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-159	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
05-160	Las Indias	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-020	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-021	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-022	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-023	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-024	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-025	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-026	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-027	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-028	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-029	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-030	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-031	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-032	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-033	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-034	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-035	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-036	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-037	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-038	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-039	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-040	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-041	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-042	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-043	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-044	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-045	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-046	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-047	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia

23

TOMO II-B.C4 FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

CÓDIGO EDIF.	ASENTAMIENTO RURAL	USO PRINCIPAL	ZONA DE EDIFICACIÓN
06-048	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-049	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-050	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-051	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-052	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-053	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-054	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-055	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-056	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-057	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-058	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-059	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-060	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-061	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-062	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-063	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-064	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-065	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-066	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-067	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-068	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-069	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-070	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia
06-071	Las Caletas	Residencial Unifamiliar	RAR-AI – Residencial Asentamiento Rural Ámbito Influencia

24

TOMO II-B.CD FICHERO DE CONDICIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FUENCALIENTE

Santa Cruz de Tenerife, julio de 2025



PGO



FUENCALIENTE

GESPLAN S.A.

