

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO

**CATÁLOGO EDIFICACIONES  
NO AMPARADAS EN LICENCIA**

**TOMO IX**



**EQUIPO REDACTOR**

**Francisco J. González González Jaraba**  
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

**José Miguel Díaz Martínez**  
Arquitecto

**M A Y O 2 0 0 6**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL  
DE VALLEHERMOSO, IS. DE LA GOMERA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL,  
EXCEPTO LOS ÁMBITOS DELIMITADOS Y  
CORRESPONDIENTES AL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE  
LA PLAYA DE VALLEHERMOSO, SUELO URBANO NO  
CONSOLIDADO DE LA PLAYA DE ALOJERA Y SUELO  
URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO DE LA PLAYA DE  
VALLEHERMOSO, POR LA COMISION DE ORDENACIÓN DEL  
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS EL 20 DE  
JULIO DE 2006.



APROBADO DEFINITIVAMENTE, LEVANTADA LA SUSPENSIÓN EN  
LOS ÁMBITOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE LA PLAYA  
DE VALLEHERMOSO Y SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO  
ORDENADO DE LA PLAYA DE VALLEHERMOSO, CLASIFICÁNDOSE  
COMO SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA DE PLAYA  
DE VALLEHERMOSO, Y EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO  
CONSOLIDADO DE PLAYA DE ALOJERA, POR LA COMISION DE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS  
EL 30 DE ABRIL DE 2009, MANTENIÉNDOSE LA SUSPENSIÓN  
DEL USO TURÍSTICO DEL ÁMBITO DE SUELO URBANO NO  
CONSOLIDADO DE PLAYA DE ALOJERA.



La Secretaria de la Comisión  
1ª Ordenación del Territorio  
Medio Ambiente de Canarias

*Angela Sánchez Alemán*  
Dña. Demetra García Maichal  
Angela Sánchez Alemán



**CATÁLOGO DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO, EN RELACIÓN CON EL DECRETO 11/1997**

*DILIGENCIA. El presente documento forma parte del Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 9 de junio de 2005. Vallehermoso a 9 de junio de 2006*  
*El Secretario,*



**MEMORIA**

1.- CONTENIDO DEL CATÁLOGO DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO. METODOLOGÍA.....	3
2.- REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO.....	7
3.- CARACTERÍSTICAS DEL CATÁLOGO.....	9
4.- CARACTERÍSTICAS Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO.....	11

**ANEXOS**

I.- RELACIÓN GENERAL DE TODAS LAS EDIFICACIONES CENSADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO.

II.- FICHAS DE EDIFICACIONES CATALOGADAS.

**PLANOS**

1.- CATÁLOGO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA (1:10.000).



# 1.- CONTENIDO DEL CATÁLOGO DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO. METODOLOGÍA.

El presente Catálogo es un documento complementario de las determinaciones recogidas en el Plan General de Ordenación del Término Municipal de Vallehermoso (isla de La Gomera), en el que se recogen las edificaciones censadas a raíz del Decreto 11/1997, de 31 de enero, por el que se regula la constitución de un censo de edificaciones no amparadas por licencia y por el que se establecen los supuestos de suspensión de la ejecutoriedad de las órdenes de demolición, aunque podrá ser utilizado como un instrumento autónomo e independiente.

El Catálogo se realiza en cumplimiento de la Disposición Adicional Primera del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, donde se recoge lo siguiente:

*1. El Plan General o, en su caso, Plan Especial de Ordenación que lo desarrolle, deberá contener un catálogo comprensivo de las edificaciones censadas al amparo del Decreto 11/1997, de 31 de enero, que, de conformidad con la revisión o modificaciones del planeamiento que en el mismo se aluden, no quedaran comprendidas en suelo urbano o rústico de asentamiento o que, aun en estos supuestos, resultaran disconformes con el nuevo planeamiento.*

*2. A los efectos de su acceso al referido Catálogo, tales edificaciones deben cumplir con los siguientes requisitos:*

- a) Estar destinadas a uso residencial, agrícola o ganadero.*
- b) Estar en condiciones suficientes de estabilidad, seguridad y dimensiones en relación al uso a que se destinen.*
- c) Reunir las condiciones de adecuación territorial y urbanísticas al entorno en que se ubican, en los términos que defina para cada área el planeamiento de ordenación urbanística a que alude esta disposición. En todo caso, no serán susceptibles de cumplir este requisito los supuestos contemplados en el artículo 8 del Decreto 11/1997 y su modificado por el Decreto 94/1997.*





3. La inclusión en el catálogo referido en el apartado anterior habilita para solicitar autorización de uso a que se destine, conforme a los requisitos relacionados y previa realización de las obras que sean precisas a tal efecto.

Además, y aunque no sea el caso de un Plan Especial, se ha recogido la disposición del Artículo 7 del Decreto 11/1997, y se ha especificado respecto a cada una de las edificaciones lo siguiente:

- La compatibilidad de la edificación con la adecuada ordenación y protección del territorio.
- La necesidad de adoptar medidas correctoras, con indicación de las mismas, en orden a obtener la citada compatibilidad.
- La incompatibilidad de la edificación con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Así, se han identificado y localizado las edificaciones censadas mediante su respectiva ficha y ubicación en cartografía a escala 1:10.000, estableciendo además las condiciones y las medidas correctoras en su caso necesarias, así como su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Este Catálogo está compuesto por tres tipos de edificaciones, uno que incluye aquellas edificaciones censadas que podrán, previo cumplimiento de una serie de condicionantes y medidas correctoras, solicitar su preceptiva licencia municipal y ser registradas en el Registro de la Propiedad con el uso a que estén destinadas; otro donde se relacionan todas aquellas edificaciones censadas que resultan por algún motivo incompatibles con la adecuada ordenación y protección del territorio, todas aquellas que incumplan alguno de los requisitos recogidos en el punto 2 de la Disposición Adicional Primera antes señalada y, un tercer tipo conformado por aquellas edificaciones sin datos o con datos incompletos, que requieren la aportación de nueva información por parte de sus promotores para poder determinar su compatibilidad o incompatibilidad.

El presente Catálogo ha sido elaborado por las empresas **I.T.C., S.A. & Hydra Consultores, S.L.**, con la participación de los siguientes técnicos:





#### **Autores:**

- Francisco González González-Jaraba: Ingeniero de Caminos.
- José M. Díaz Martínez: Arquitecto.
- Eric Landrau Potier: Geólogo – Hidrogeólogo.
- Rosendo Jesús López López: Biólogo – Ecólogo.

#### **Colaboradores:**

- Benito F. García Henríquez: Geólogo.
- María Luz Sosa Ortega: Geóloga.
- Juan José Ubach Suárez: Biólogo.
- Tatiana Luis Álvarez: Bióloga.
- María José Valenciano Acuña: Geóloga.
- Javier Arbizu González de Chaves: Licenciado en Ciencias Ambientales.
- Consolación González Subiri: Ingeniero Técnico de Minas.
- Cesar R. Delgado Sánchez: Ingeniero Técnico de Minas.
- Coro Stegensek Alonso: Ingeniero Técnico Forestal.
- Irene García Azorín: Lcda. Ciencias Ambientales.
- Nayra Rodríguez Morín: Lcda. Ciencias Ambientales-Ing. Técnico Agrícola.
- Jordi Frau Antunes: Lcdo. en Ciencias del Mar.
- José Iván Bolaños González: Geógrafo.
- Ainhoa Fernández Larrañaga: Lcda. Ciencias Ambientales.
- Yeray Abadín Pérez: Geógrafo.
- María Yolanda Rodríguez Rodríguez: Delineante.
- Ana Leal Fuentes: Delineante.
- Daniel Bolaños Naranjo: Delineante.
- Francisco Manuel Pacheco Montero: Delineante.
- Mónica Piña Galván: Delineante.
- Gustavo Cruz Albelo: Delineante.
- Narciso Alexis Rodríguez Florido: Delineante.
- Manuel Marroyo Monge: Técnico de Sistemas.
- Marcelo Raggio Rizzo: Técnico de Sistemas.
- Concepción Frías Hernández: Administrativa.
- Ofelia Montoya Pérez: Administrativa.
- María Luisa Segura Villalobos: Administrativa.
- Aurelia Antolinos Conesa: Administrativa.



**2.- REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO.**



Los requisitos generales de obligado cumplimiento para la obtención de la preceptiva licencia municipal, y por ende la posibilidad de inscripción en el Registro de la Propiedad, con el uso al que están destinadas, de las edificaciones censadas a raíz del Decreto 11/1997, de 31 de enero, son los siguientes:

A.- Presentación ante el Ayuntamiento de la solicitud de licencia de obras, que se expresará en un proyecto redactado por un técnico competente y que hará referencia necesariamente a los siguientes aspectos:

- 1.- El uso al que se destina la edificación, que no podrá ser otro que el residencial, agrícola o ganadero.
- 2.- Condiciones suficientes de estabilidad, seguridad y habitabilidad.
- 3.- Cumplimiento de las condiciones de adecuación territorial y urbanística dentro del entorno en el que se ubica y en los términos definidos en el planeamiento.
- 4.- Cumplimiento de las medidas correctoras, tanto de carácter general como las específicas que se definen en las fichas individualizadas, que se proponen en este Catálogo.

B.- Una vez otorgada la licencia municipal de obras, será preceptiva la presentación de certificación que asegure el cumplimiento de las condiciones en las que se otorgó la licencia, para que el Ayuntamiento proceda a resolver sobre la autorización de uso de la edificación.

A los efectos de cumplimentar las condiciones de adecuación territorial y urbanística que se citan en el punto A.3. anterior, conviene hacer las siguientes matizaciones:

- a) En general una parte de las medidas de adecuación territorial quedan definidas en las medidas correctoras que se proponen en el presente documento.





b) En el caso de edificaciones incluidas en suelo urbano o de asentamiento rural, se deberá cumplir la normativa de aplicación para cada caso concreto que se determina en el planeamiento municipal o bien en las modificaciones que resultan de la aprobación del Plan General.

El procedimiento para la autorización será el previsto para la obtención de las licencias municipales de obra, donde el órgano actuante, a la vista de la solicitud presentada, resolverá positivamente o negativamente la autorización. En el supuesto de que concurren los requisitos señalados en el número 1 de la Disposición adicional Primera, la resolución deberá confirmar la autorización emitida, debiendo prohibir expresamente la realización de otro tipo de obras distintas a las indicadas en la misma y, si fuera preciso, especificando la necesidad de adoptar medidas correctoras, incluso de demolición de parte de las obras realizadas. En este último caso, la autorización quedará condicionada a la efectiva realización de las citadas obras.

Asimismo, en la resolución confirmatoria de la solicitud deberá hacerse constar la adscripción de la actividad a la situación de fuera de ordenación.

El acto por el que se resuelva la solicitud de autorización deberá ser remitido por el órgano actuante al Registro de la Propiedad, para su constancia en el mismo, mediante anotación marginal en el último asiento registral, con mención expresa a todos los términos de la misma.





### 3.- CARACTERÍSTICAS DEL CATÁLOGO.

El Catálogo consta de tres partes bien diferenciadas:

- La primera, que recoge de forma general el objetivo y la metodología seguida para la confección del catálogo, los requisitos para que las edificaciones puedan obtener la correspondiente licencia municipal y ser legalizadas, y las propias características del catálogo.
- La segunda, que recoge una relación sencilla de todas las edificaciones censadas a raíz del censo realizado tras la publicación del Decreto 11/1997, donde se refleja el número de solicitud para su inscripción en el censo, el nombre del promotor, el lugar o zona donde se localiza y su adecuación o no para su legalización.
- La tercera, recoge todas las fichas de las edificaciones censadas, conteniendo aquellas que cumplen o puedan cumplir todas las condiciones impuestas en el apartado 2 de este catálogo, adoptando las medidas correctoras medioambientales necesarias; y aquellas que por determinadas circunstancias, urbanísticas y/o medio ambientales, en principio no cumplen con las condiciones generales de este catálogo, o se encuentran fuera de los supuestos recogidos en el Decreto 11/1997, o en la Disposición Adicional Primera del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias. Todas estas para su mejor comprensión se han ordenado por núcleos o zonas donde se localizan.

También se incluyen aquellas edificaciones que por falta de datos ha sido imposible su localización en el ámbito municipal, y por tanto no se ha podido analizar su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación y protección del territorio, por lo que se solicita al Ayuntamiento de Vallehermoso para que curse una citación a los distintos propietarios para que adjunten en cartografía actualizada la ubicación correcta, así como las características de la obra a legalizar, y poder analizar su compatibilidad o incompatibilidad. Se espera que durante el período de exposición e información pública se disponga de la información necesaria.





En cuanto a las fichas que forman el grueso de este catalogo constan de cuatro partes bien diferenciadas:

- 1.- Una primera, que contiene el número de solicitud y el lugar o zona donde se encuentra la edificación.
- 2.- Una segunda, que recoge diferentes datos relacionados, como son el nombre del promotor, plano 1/5.000 donde se localiza, uso y/o usos asociados, clasificación del suelo, tipo de construcción y dirección de la edificación.
- 3.- La tercera, la forman algunas características de las edificaciones (altura, superficie construida, estado de conservación, etc.).
- 4.- La cuarta que recoge los impactos que genera la edificación en el territorio, los valores a preservar de la zona o entorno donde se localiza, las medidas correctoras tendentes a mejorar su integración medioambiental y su legalización, y un último apartado denominado observaciones, que recoge información adicional de las edificaciones, su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada protección y ordenación del territorio y/o la falta de datos para determinar esta circunstancia, que ha impedido su localización en el territorio, lo que se estima necesario para el análisis de estas.



#### 4.- CARACTERÍSTICAS Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO.



De las ciento treinta y cuatro (134) edificaciones censadas en el término municipal de Vallehermoso, podemos decir que la mayor parte se localizan en la zona "centro - norte" municipal, con una concentración dominante de edificaciones en la comarca de Temocodá y, más en concreto en los núcleos de Chipude, El Cercado, Los Apartaderos, Pavón y La Dehesa.

Otros puntos de concentración de edificaciones censadas a raíz del Decreto 11/97, es el núcleo de Alojera, dispersas por todos los barrios de este núcleo. También pero en menor proporción aparecen algunas edificaciones en Vallehermoso, más concretamente en el barrio de Morera.

El resto de las edificaciones censadas se encuentran de forma más o menos dispersas en los núcleos de Guillama (1), la zona de Tamargada (2), Guarchico (6), Jagüe (2), La Dama (1), Igualero (2), etc.

Las edificaciones censadas por su tipología las podemos clasificar de forma general, en tres tipos:

- Tipo 1: Se trata de edificaciones con uso predominante residencial, y tipología claramente urbana tanto aisladas como adosadas o entremedianeras, son edificaciones de las aquí denominadas tipo salón, dos plantas, planta baja para garaje, planta alta para vivienda, techo plano, color blanco, en algunos casos escalera de acceso a planta alta exterior, normalmente con cuerpos volados sobre el viario, falta de retranqueos a caminos, accesos y viarios, desmontes significativos, etc., concentrándose en su mayor parte en los suelos urbanos y asentamientos rurales, pero existiendo un importante número de ellas repartidas por el suelo rústico.
- Tipo 2: Se trata de edificaciones tradicionales rurales, nuevas y antiguas, de una sola planta, cubierta de tejas a dos aguas generalmente, paramentos exteriores de piedra natural, escasa superficie y usos muy diversos, aunque dominan los residenciales, distribuidas por todo el territorio municipal.





- Tipo 3: Este tercer tipo lo forma un conjunto de edificaciones de características muy diversas, tanto por los usos a los que están destinadas como por sus tipologías y localización, es el caso de las edificaciones destinadas a garaje, cuartos de aperos o las edificaciones tradicionales a las que se les ha adosado cuerpos de nueva factura, con características claramente urbanas.

De estas 134 edificaciones censadas, la distribución porcentual en el término municipal por núcleos o comarcas queda de la siguiente forma:

- El Cercado (46 edificaciones)	34,4%
- Chipude (32 edificaciones)	23,9%
- Alojera (21 edificaciones)	15,7%
- Vallehermoso (7 edificaciones)	5,2%
- Resto (28 edificaciones)	20,9%

De esta manera, de las ciento treinta y cuatro (134) edificaciones censadas en el término municipal y, después de estudiar caso por caso cada una de ellas, se ha determinado lo siguiente:

- Setenta y dos (72) edificaciones se consideran Compatibles, previo cumplimiento de una serie de condiciones tanto urbanísticas como medioambientales, de estas 72 edificaciones la mayor parte se encuentran en Suelo Urbano, Asentamiento Rural o se trata de cuartos de aperos en suelo rústico asociados a zonas en cultivo, en este último caso encontramos tres o cuatro de estas edificaciones dentro de los límites de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay, con clara vinculación a cultivos de vid.

- Veinte y seis (26) edificaciones se consideran Incompatibles con la adecuada ordenación y protección del territorio, la incompatibilidad de estas viene determinada en la mayor parte de los casos por encontrarse ubicadas en suelo rústico de protección de infraestructuras, es el caso de algunas edificaciones que afectan la zona de servidumbre de algunas carreteras insulares, principalmente en Alojera y Vallehermoso, algunas que se encuentran en suelo rústico de protección de entorno, en la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay, y no ha sido posible incluirlas en el suelo urbano y los asentamientos





rurales delimitados, algunas en suelo rústico de protección natural en el entorno de Igualero y otras en suelo rústico de protección agraria, estas últimas en la zona de Jagüe, Tamargada y Guarchico por tratarse en la mayor parte de los casos de edificaciones con usos impropios de esta categoría de suelo, es el caso de edificaciones con destino residencial sin vinculación a actividad agraria, garajes, etc.

- El resto de las edificaciones, unas treinta y seis (36), se las ha englobado en este catálogo, en las denominadas sin datos, en estas no se ha podido determinar su compatibilidad o incompatibilidad pues se carece de su ubicación exacta por lo que no se han podido definir sus características ni adscripción a clase de suelo. Para estos casos se emplaza al ayuntamiento y a los propietarios a presentar nueva información con el fin de estimar su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación y protección del territorio municipal.

**Cuadro resumen:**

	NÚMERO	PROCENTAJE
COMPATIBLES	72	53.74
INCOMPATIBLES	26	19.40
SIN DATOS	36	26.86
TOTAL	134	100.00

En Las Palmas de Gran Canaria, a mayo de 2006

Fdo.- Francisco J. González Glez-Jaraba  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.- José Miguel Díaz Martínez  
Arquitecto

Fdo.- Eric Landrau Potier  
EurGeol (Federado nº 90)

Fdo.- Rosendo J. Lopez López  
Biólogo Colegiado nº 7755-L





**RELACIÓN GENERAL DE TODAS LAS EDIFICACIONES  
CENSADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO**



## RELACIÓN GENERAL DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	C	I	S/D
3938	José Gaspar García	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5981	José Manuel García Perdomo	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5980	Mª de las Nieves Álvarez García	Alojera	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5979	Juan José González González	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5978	Antonio Luis González González	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5975	Elda Mª Medina Coello	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5972	Antonio Noda Felipe	Alojera	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5324	Antonio José Santos González	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3942	José Bethencourt Coello	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5323	Antonio Morales Noda	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5982	Rosa Mª González González	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3940	Juan Jesús Arteaga Mesa	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1739	Miguel Luis Noda Felipe	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6601	José Miguel García Santos	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2823	Feliciano Felipe León	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2822	Juan Ramón León García	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2814	Manuel Ramos Osorio	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



C: Compatibles I: Incompatibles S/D: Sin datos



Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO			I	S/D
			C	I	S/D		
6070	Fernando Jara Santos	Alojera	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1079	Antonio Hernández Bethencourt	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1080	Antonio Javier Valeriano Cruz	Alojera	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1078	Angel Domingo Hernández Bethencourt	Alojera - El Lomo	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3937	Leonardo Niebla Negrín	Cabezo del Drago	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6063	Lucio Mendoza Negrín	Chipude	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6062	José Arteaga Samarín	Chipude	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1738	Mª Isabel Cabrera Reyes	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5660	Antonio Correa Chinaea	Chipude	Suelo Urbano No Consolidado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2742	Milagrosa Mesa Mesa	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6023	Manuel Arteaga Arzola	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6025	Luisa Mesa Ortiz	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6002	Carlos Valeriano Navarro	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6061	Miguel Sánchez García	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6066	Guadalupe Mendoza Negrín	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6041	Elias García Navarro	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6064	Mª Concepción Mesa Navarro	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6069	Victoria Herrera Herrera	Chipude	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº PROMOTOR LUGAR CLASIFICACIÓN DEL SUELO C I S/D

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	C	I	S/D
5986	Juan Mesa García	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6001	José Teófilo Hernández Torres	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6034	Mª Isabel Barrera Negrín	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6003	Carmen Mendoza García	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6004	José Mendoza Negrín	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6005	Leonardo García Mesa	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6007	Emilio P. García Mesa	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6022	Sebastián Navarro García	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6027	Federico Mesa Arteaga	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6028	Victoria Mendoza García	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6021	Sebastián Navarro García	Chipude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1740	Rafael Jesús Placencia Noda	El Cabezo	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5976	Neida Cruz Cubas (Rep.)	El Cabezo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3632	Ileana Chinae González	El Cascajo	Rústico de Protección Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6640	José Manuel Chinae González	El Cascajo	Rústico de Protección Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6602	María Chinae González	El Cascajo	Rústico de protección Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5989	Domingo Justo Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6053	José Negrin Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



C: Compatibles - I: Incompatibles - S/D: Sin datos



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

S/D

I

C

LUGAR

Nº PROMOTOR

Nº	PROMOTOR	LUGAR	Asentamiento Rural	C	I	S/D
6054	José Negrín Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6055	José China González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6057	José China González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5983	Ramón China Peña (Rep.)	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6058	José China Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5996	Eliseo Barrera Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5994	Ana Delia Barrera China	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5984	Josefa Barrera González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6060	Domingo Méndez Alejo	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5991	José Ramón Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6008	Faustino Niebla Negrín	El Cercado	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3943	Dolores Torres Araya	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5993	Laura China Morales	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5995	Idelfonsa Barrera Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6000	Domingo Niebla Negrín	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5999	Domingo Niebla Negrín	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5998	Elisio Barrera Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6639	José Manuel China González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

**LUGAR**

**PROMOTOR**

**Nº**

**C**

**I**

**S/D**

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	C	I	S/D
5973	Mª Isabel González González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6052	Antonio Negrín Serafin	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6059	José China Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6030	Ruperto Barrera China	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3936	Ascensión Mª González Serafin	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5992	Mª Purificación Negrín Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6020	Crispín Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6018	Crispín Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6050	María Negrín Barrera (Rep.)	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6019	Crispín Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
558	Manuel Ramos Negrín	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3939	Ramón Navarro China	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3935	Ramón Lino Niebla Negrín	El Cercado	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6033	Carmelo Niebla Ramos	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5988	Obdulia Méndez Serafin	El Cercado	Asentamiento Rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6029	Ruperto Barrera China	El Cercado	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6015	Bernardo Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6014	Bernardo Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



C: Compatibles - I: Incompatibles - S/D: Sin datos

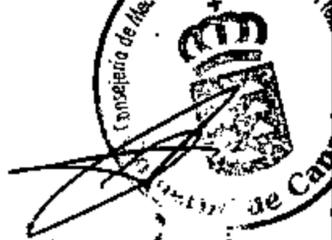


Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	C	I	S/D
6013	Bernardo Ramos González	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6012	Bernardo Ramos González	El Cercado	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6009	Faustino Niebla Negrín	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6031	Torbio Barrera Chinae	El Cercado		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6026	Salvador Chinae Navarro	El Cercado		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3941	Marcelino Chinae Navarro	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
559	Obdulia Méndez Serafín	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2740	Gregorio Barrera Barrera	El Cercado	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6042	María González Negrín	Guarchico	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6056	José Chinae González	Guarchico	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3944	José Manuel Chinae González	Guarchico	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1242	Carlos Valeriano Navarro	Guarchico	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3934	María Chinae González	Guarchico	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6017	Angel Magdalena Bravo	Guarchico	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
814	Ramón Luis Padilla Herrera	Guillama	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5985	Luciana Mesa Herrera	Igualero		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
115	Emeteria Mesa Herrera	Igualero	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6067	Luciano Bruno Plasencia Rodríguez	Jagüe	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C: Compatibles I: Incompatibles S/D: Sin datos

Nº PROMOTOR LUGAR CLASIFICACIÓN DEL SUELO C I S/D

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	C	I	S/D
1247	Luciano Bruno Plasencia Rodríguez	Jagüe	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6006	Leonardo García Mesa	La Dama		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
116	Sebastián Mendoza Navarro	La Dehesa	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3045	Angela R. Mesa Navarro	La Dehesa	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6011	Faustino Mesa Navarro	La Dehesa-III	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6037	Pedro Fco. Mora Marichal	La Dehesa-II	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6024	Torbio Barrera China	Las Correderas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5974	Hilda Coello Méndez	Las Hoyetas	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3005	Manuel Valeriano Navarro	Los Aparataderos	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6038	Federico Ortiz Mendoza	Los Aparataderos	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6068	Candelaria Herrera Ortiz	Los Apartaderos	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6010	E. Ana Martín Marichal	Los Apartaderos	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6040	Manuel Mesa Correa	Pavón		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6039	Elias Domingo Mendoza Navarro	Pavón		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6065	Águeda Mesa Correa	Pavón		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5997	Eliseo Barrera Barrera	Presa de La Cabecita	Rústico de Protección de Entorno-II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6051	Ramón Niebla Negrín	Presa de La Cabecita	Rústico de Protección de Entorno-II	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5987	Juan Mesa García	Rasadero		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



C: Compatibles -- I: Incompatibles -- S/D: Sin datos



Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	C	I	S/D
3933	Mª Abilia Pérez León	Tamargada	Rústico de Protección Agraria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2023	Ildefonso Vera Cordero	Tamargada	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
562	Eustaquio Manuel Ventura León	Vallehermoso	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
561	José Antonio Mordiez Méndez	Vallehermoso	Rústico de Protección de Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
560	Walterio Vera Darias	Vallehermoso	Asentamiento Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1076	Antonio Ramos Vera	Vallehermoso	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1077	Angel Luis Negrin Darias	Vallehermoso	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5977	Antonio Ramos Vera	Vallehermoso	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3932	José Carlos Chávez Cruz	Vallehermoso	Suelo Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**FICHAS DE EDIFICACIONES CENSADAS  
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLEHERMOSO**



<b>PROMOTOR</b>	José Gaspar García
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Infraestructuras
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón Unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	Carretera de Epina a Alojera



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> 120 m2	<b>1ª PLANTA</b> Garaje
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Gran volumen y altura de la edificación.
- Importante desmonte, pérdida de la pendiente natural del terreno.
- Materiales y residuos de obras en el entorno.
- Cuarto de escalera de gran tamaño.

**VALORES A PRESERVAR**

- Tipología y características de las edificaciones del núcleo.
- Pendientes originales del terreno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Finalización de las obras de cerramiento de planta baja.
- Retirada de materiales y residuos de obra.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

6601

LUGAR

Alojera

**PROMOTOR**

José Miguel García Santos

**PLANO 1/5000**

LG03A

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección de Infraestructuras

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón unifamiliar entremedianeras

**DIRECCIÓN**

Carretera de Epina a Alojera

**ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE** 80 m<sup>2</sup>**1ª PLANTA** Vivienda**2ª PLANTA** Vivienda**3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques y hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

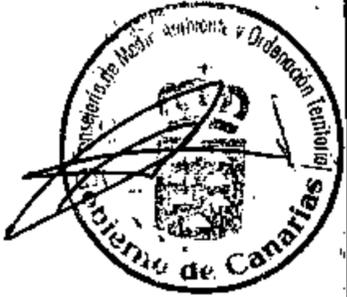
- Situación en suelo rústico de protección de infraestructuras.
- Excesiva altura de la edificación.
- Parte de la edificación en obras.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de la clase de suelo en la que se encuentra.
- Valores paisajísticos de la zona.

**MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

<b>PROMOTOR</b>	Mª de las Nieves Álvarez García	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada	
<b>DIRECCIÓN</b>	Lomo del Balo	

<b>ALTURA</b>	2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques, hormigón y tejas	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	Blanco
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**  
 - Falta de retranqueo con respecto a accesos.

**VALORES A PRESERVAR**  
 - Usos característicos de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**  
 - Mejora del tratamiento con las edificaciones del entorno.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



No 5323 LUGAR Alojera

**PROMOTOR** Antonio Morales Noda  
**PLANO 1/5000** LG03A  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección de Infraestructuras  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar adosada  
**DIRECCIÓN** Carretera a la Playa de Alojera

**ALTURA** 2 Plantas      **SUPERFICIE** 156 m2      **1ª PLANTA** Vivienda - garaje  
**2ª PLANTA** Vivienda      **3ª PLANTA**      **SÓTANO**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno      **MATERIALES** Bloques, hormigón y teja  
**ENFOSCADO**       **PINTURA**       **COLOR**  
**TECHADO** Plano      **TEJA**

**IMPACTOS**  
- Situación en la zona de servidumbre de carretera insular.  
- Excesivo volumen edificado.  
- Desmonte importante.

**VALORES A PRESERVAR**  
- Usos propios y permitidos en esta categoría de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Antonio José Santos González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Infraestructuras
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	Carretera a la Playa de Alojera



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Garaje
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	<b>COLOR</b> Blanco
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>TECHADO</b> Plano		

**IMPACTOS**

- Situación en suelo rústico de protección de infraestructuras, en zona de servidumbre de carretera insular.
- Excesivo volumen edificado.
- Desmonte en el terreno significativo.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

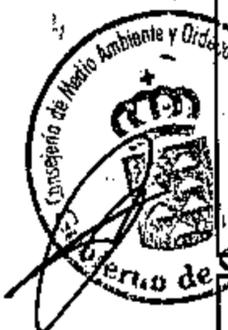
**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 5982 LUGAR Alojera

PROMOTOR Rosa Mª González González  
PLANO 1/5000 LG03A  
USOS Y USOS ASOCIADOS residencial  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Asentamiento Rural  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN Salón unifamiliar adosada  
DIRECCIÓN Alojera



ALTURA 2 Plantas SUPERFICIE Iª PLANTA vivienda  
2ª PLANTA vivienda 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno MATERIALES Bloques y hormigón  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO Plano TEJA

**IMPACTOS**

- Excesiva altura y volumen de la edificación.
- Destrucción de edificación tradicional.
- Falta de enfoscados y pinturas en alguna de sus fachadas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Edificaciones tradicionales y tipologías constructivas tradicionales.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Retirada de residuos y restos de obras a vertedero autorizado.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Antonio Noda Felipe
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	Alojera



<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 42 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de acabado de fachadas, enfoscado y pintado.
- Ocupación de suelo con uso agrícola.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Correcto acabado de todas las fachadas de la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 5981 LUGAR Alojera



<b>PROMOTOR</b>	José Manuel García Perdomo
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial y garaje
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Infraestructuras
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	Carretera de Epina a Alojera

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> garaje
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen de la edificación.
- Situación en zona de servidumbre de carretera insular.
- Falta de enfoscados y pintura en alguna de las fachadas.
- Importante desmonte para la ubicación de la casa.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esa categoría de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 5975 LUGAR Alojera

PROMOTOR Elda Mª Medina Coello  
PLANO 1/5000 LG03A  
USOS Y USOS ASOCIADOS residencial y garaje  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Asentamiento Rural  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN salón unifamiliar aislado  
DIRECCIÓN Alojera



ALTURA 2 Plantas SUPERFICIE 100 m2 1ª PLANTA garaje - almacén  
2ª PLANTA vivienda 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno MATERIALES Bloques y hormigón  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO Plano TEJA

**IMPACTOS**

- Ubicación en antiguo bancal de cultivo.
- Excesivo volumen edificado.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Falta de enfoscados y pintura en alguna de sus fachadas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta categoría de suelo.
- Valor agrológico del suelo

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 3940 LUGAR Alojera



**PROMOTOR** Juan Jesús Arteaga Mesa  
**PLANO 1/5000** LG03A  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón Unifamiliar adosada  
**DIRECCIÓN** C/ El Blasino s/n

**ALTURA** 2 Plantas **SUPERFICIE** 120 m2 **1ª PLANTA** garaje y vivienda  
**2ª PLANTA** Vivienda **3ª PLANTA** **SÓTANO**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno **MATERIALES** Bloques y hormigón  
**ENFOSCADO**  **PINTURA**  **COLOR** Blanco  
**TECHADO** Plano **TEJA**

**IMPACTOS**

- Excesiva altura la edificación al tener un cuarto de azotea.
- Falta de retranqueos frente a viario.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos agrarios del entorno.
- Características paisajísticas del núcleo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adecuación a las ordenanzas dadas por el Plan general para este núcleo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Fernando Jara Santos	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Infraestructuras	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada	
<b>DIRECCIÓN</b>	Barranco de Alojera	

<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	96 m2	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	En obras	<b>MATERIALES</b>	Bloques y Hormigón.	<b>COLOR</b>	
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>
<b>TECHADO</b>	Plano				

**IMPACTOS**  
 - Situación en zona de servidumbre de carretera insular.

**VALORES A PRESERVAR**  
 - Usos propios de esta categoría de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº

2823

LUGAR

Alojera

**PROMOTOR**

Feliciano Felipe León

**PLANO 1/5000**

LG03A

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Asentamiento Rural

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

salón unifamiliar adosada

**DIRECCIÓN**

Carrera al barrio de La Hondura

**ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE** 140 m2**1ª PLANTA** Vivienda + garaje**2ª PLANTA** vivienda**3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques, hormigón y teja**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

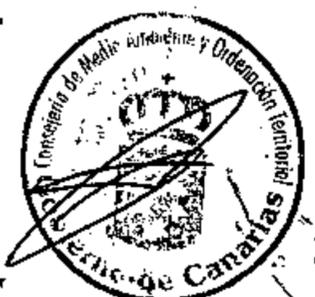
- Excesiva altura de la edificación.
- Construcción en ladera.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.

**VALORES A PRESERVAR**

- Inherentes a la categoría de suelo en la que se encuentra.
- Características de las edificaciones tradicionales del campo gomero.

**MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

<b>PROMOTOR</b>	Juan Ramón León García	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosado	
<b>DIRECCIÓN</b>	Alojera	

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen edificado.
- Falta de retranqueo respecto a viario.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Retranqueo respecto al viario.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº 2814 LUGAR Alojera



<b>PROMOTOR</b>	Manuel Ramos Ossorio
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	Barrio de Adama

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 180 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesiva superficie y volumen edificado.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Pintado y acabado de todas las fachadas de la vivienda.
- Retirada de residuos procedentes de las obras.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

5978

LUGAR

Alojera

**PROMOTOR**

Antonio Luis González González

**PLANO 1/5000**

LG03A

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección de Infraestructuras

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón aislado, en construcción

**DIRECCIÓN**

Alojera

**ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE****1ª PLANTA****2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** En Construcción**MATERIALES** Bloques y hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO****TEJA** **IMPACTOS**

- Excesiva altura y superficie edificada.
- Ocupación de zona de pendiente elevada, provocando desmonte significativo del terreno.
- En el momento de su inscripción en el Censo se encuentra en construcción.
- Situación en una categoría de suelo que impide los usos residenciales.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esa clase de suelo.
- Pendiente natural del terreno y valor paisajístico de la zona.

**MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº 1739 LUGAR Alojera



<b>PROMOTOR</b>	Miguel Luis Noda Felipe
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	El lomo de Alojera

<b>ALTURA</b> 2 Plantas + cuarto azotea	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Residencial
<b>2ª PLANTA</b> Residencial	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen y altura edificada.
- Color blanco de la edificación.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los propio del suelo urbano.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adaptación a las ordenanzas para el suelo urbano de este núcleo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 5979 LUGAR Alojera

**PROMOTOR** Juan José González González  
**PLANO 1/5000** LG03A  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar aislada  
**DIRECCIÓN** Alojera



<b>ALTURA</b> 1 Planta + cuarto	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de acceso adecuado a la edificación.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Integración paisajística de la estructura edificada bajo rasante, uso de colores adecuados o revestimientos de piedra.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº 1080 LUGAR Alojera



<b>PROMOTOR</b>	Antonio Javier Valeriano Cruz
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Barrio El Cabecito

<b>ALTURA</b> 1 planta	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Residencial - garaje
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y Hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta acabado de fachadas y cubiertas (enfoscado y pintura)
- Excesivo volumen.
- Ninguna integración paisajística de la edificación.
- Abandono de materiales de construcción en el entorno.

**VALORES A PRESERVAR**

- Paisaje natural del entorno.
- Características de las edificaciones tradicionales de la zona.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Uso de materiales tradicionales para cubierta (teja) y fachadas.
- Retirada de restos de obras.
- Retranqueo con respecto a viario.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Antonio Hernández Bethencourt	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón	
<b>DIRECCIÓN</b>	Barrio El Lomo	

<b>ALTURA</b> 1 planta	<b>SUPERFICIE</b> 63,08	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de enfoscados y pintura.
- Falta de integración paisajística.
- Mal acceso desde los viarios preexistentes.
- Cuerpos volados.

**VALORES A PRESERVAR**

- Valor paisajístico del entorno.
- Individuos de palmera canaria cercanos.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Enfoscados y pintados.
- Integración paisajística mediante el uso de colores adecuados.
- La edificación no deberá superar las dos plantas sobre rasante.
- La cubierta y huecos se deberán hacer con materiales acorde a los tradicionales del entorno.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	José Bethencourt Coello
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Lomo

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 96 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de enfoscados y pintura en fachadas.
- Falta de acceso desde los viarios principales.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Terminación de las fachadas (enfoscado y pintura).
- Cesión de terrenos para acceso público.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 1078 LUGAR Alojera - El Lomo

<b>PROMOTOR</b>	Angel Domingo Hernández Bethencourt
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03A
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial - garaje
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	Barrio El Lomo



<b>ALTURA</b> 2 plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Garaje
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de acabados de la edificación, enfoscados, pintura, etc.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Cuerpos volados sobre linderos.
- Excesivo volumen edificado.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características paisajísticas de edificaciones tradicionales cercanas.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Eliminación de cuerpos volados sobre linderos y viarios.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

- COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 3937 LUGAR Cabezo del Drago



**PROMOTOR**

Leonardo Niebla Negrín

**PLANO 1/5000**

LG09B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Agrícola - residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección de Infraestructuras

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Tradicional unifamiliar aislada

**DIRECCIÓN**

Carretera de Chipude a La Dama

**ALTURA** 1 Planta

**SUPERFICIE**

**1ª PLANTA** Cuarto aperos, estanque

**2ª PLANTA**

**3ª PLANTA**

**SÓTANO**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno

**MATERIALES** Bloques, hormigón, piedra y teja

**ENFOSCADO**

**PINTURA**

**COLOR** Blanco

**TECHADO** A dos aguas

**TEJA**

**IMPACTOS**

- Situación en suelo rústico de protección agraria.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos del suelo de protección agraria

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Puesta en explotación de suelos agrícola con la que estará vinculada la vivienda residencial.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 6061 LUGAR Chipude

PROMOTOR Miguel Sánchez García  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN



ALTURA 2ª PLANTA ESTADO DE CONSERVACIÓN ENFOSCADO  TECHADO  
SUPERFICIE 3ª PLANTA PINTURA   
1ª PLANTA SÓTANO MATERIALES COLOR TEJA

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 1738 LUGAR Chipude



**PROMOTOR** M<sup>a</sup> Isabel Cabrera Reyes  
**PLANO 1/5000** LG06D  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección de Entorno-II  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón aislada  
**DIRECCIÓN** Pista del Cabecito

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Residencial
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y Hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Impacto paisajístico significativo, por los colores y tipología constructiva.
- Materiales de obra depositados en su entorno.
- Líneas eléctricas aéreas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Inherentes de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.
- Valores arquitectónicos que definen las edificaciones de su entorno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística mediante el uso de colores adecuados en fachadas.
- Tratamiento adecuado de la cubierta.
- Necesita informe vinculante del Patronato del Parque Nacional, adecuándose a lo que este establezca.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Milagrosa Mesa Mesa	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Entorno-II	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada	
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cabezo de La Viña	

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 100 m2	<b>1ª PLANTA</b> vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Construcción de edificación en suelo rústico de protección de entorno.
- Afección significativa al paisaje.
- Tipología poco acorde con las edificaciones tradicionales de La Gomera.
- Pérdida de suelos con vocación agroganadera.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos del suelo y los inherentes a la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.
- Valor agrológico de los suelos.
- Características paisajísticas de este espacio agropecuario y de las edificaciones preexistentes.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio y de los valores propios de la Zona de Protección del Parque Nacional.

Nº

6025

LUGAR

Chipude

**PROMOTOR**

Luisa Mesa Ortiz

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Cuarto de aperos y lagar

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección de Entorno-II

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Tradicional aislada

**DIRECCIÓN**

El Cabecito

**ALTURA** 1 Planta**SUPERFICIE** 30 m<sup>2</sup>**1ª PLANTA** Cuarto de aperos y lagar**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques, hormigón y tejas**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO** A dos aguas**TEJA** **IMPACTOS**

- Se ubica en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**

- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Necesidad de informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso requiere informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

Nº

6023

LUGAR

Chipude

**PROMOTOR**

Manuel Arteaga Arzola

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección de Entorno-II

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón unifamiliar aislada

**DIRECCIÓN**

El Cabezo

**ALTURA** 1 Planta**SUPERFICIE** 69,82 m2**1ª PLANTA** Vivienda + cuarto anexo**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques y hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Deterioro significativo del entorno de la edificación.
- Cuarto cercano a la edificación.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos dados para esta categoría de suelo por el Plan General.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Obtención de informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.
- Eliminación del cuarto anexo a la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, independientemente de la necesidad de informe favorable por parte del patronato del Parque Nacional.

Nº 6034 LUGAR Chipude



PROMOTOR M<sup>a</sup> Isabel Barrera Negrín  
PLANO 1/5000  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN Los Apartaderos

ALTURA SUPERFICIE 1<sup>a</sup> PLANTA  
2<sup>a</sup> PLANTA 3<sup>a</sup> PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
Se carecen de datos de localización exacta y características por lo que no se puede resolver su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

6027

LUGAR

Chipude

PROMOTOR

Federico Mesa Arteaga

PLANO 1/5000

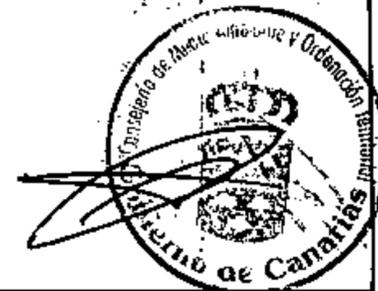
LG06B

USOS Y USOS ASOCIADOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN



ALTURA

SUPERFICIE

1ª PLANTA

2ª PLANTA

3ª PLANTA

SÓTANO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

MATERIALES

ENFOSCADO

PINTURA

COLOR

TECHADO

TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

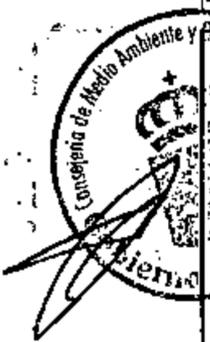
MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6028 LUGAR Chipude



**PROMOTOR** Victoria Mendoza García  
**PLANO** 1/5000  
**USOS Y USOS ASOCIADOS**  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCIÓN** Los Apartaderos

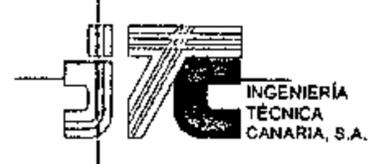
<b>ALTURA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>MATERIALES</b>	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.

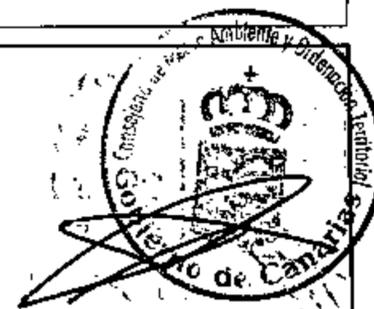


**Nº****6022****LUGAR****Chipude****PROMOTOR**

Sebastián Navarro García

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS****CLASIFICACIÓN DEL SUELO****TIPO DE CONSTRUCCIÓN****DIRECCIÓN****ALTURA****SUPERFICIE****1ª PLANTA****2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN****MATERIALES****ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO****TEJA** **IMPACTOS****VALORES A PRESERVAR****MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.

Nº

6041

LUGAR

Chipude



PROMOTOR

Eliás García Navarro

PLANO 1/5000

LG06B

USOS Y USOS ASOCIADOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN

ALTURA

SUPERFICIE

1ª PLANTA

2ª PLANTA

3ª PLANTA

SÓTANO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

MATERIALES

ENFOSCADO

PINTURA

COLOR

TECHADO

TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



**Nº****6007****LUGAR****Chipude****PROMOTOR**

Emilio P. García Mesa

**PLANO 1/5000**

LG06B

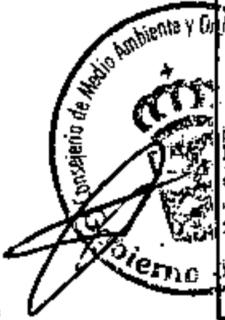
**USOS Y USOS ASOCIADOS****CLASIFICACIÓN DEL SUELO****TIPO DE CONSTRUCCIÓN****DIRECCIÓN**

La Dehesa

**ALTURA****SUPERFICIE****1ª PLANTA****2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN****MATERIALES****ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO****TEJA** **IMPACTOS****VALORES A PRESERVAR****MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.

Nº 6062 LUGAR Chipude



**PROMOTOR** José Arteaga Samarín  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS**  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCIÓN**

<b>ALTURA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>MATERIALES</b>	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6064 LUGAR Chipude

PROMOTOR Mª Concepción Mesa Navarro  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN La Dehesa



ALTURA 2ª PLANTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENFOSCADO   
TECHADO  
SUPERFICIE 3ª PLANTA  
PINTURA   
MATERIALES  
1ª PLANTA SÓTANO  
COLOR TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6066 LUGAR Chipude



PROMOTOR Guadalupe Mendoza Negrín  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Victoria Herrera Herrera	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>		
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>		
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>		
<b>DIRECCIÓN</b>	Los Apartaderos	

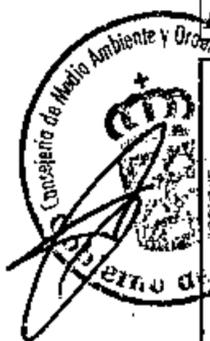
<b>ALTURA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>MATERIALES</b>	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº **5986** LUGAR **Chipude**

PROMOTOR Juan Mesa García  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº

6001

LUGAR

Chipude

**PROMOTOR**

José Teófilo Hernández Torres

**PLANO 1/5000**

LG06B

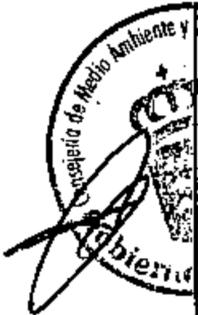
**USOS Y USOS ASOCIADOS****CLASIFICACIÓN DEL SUELO****TIPO DE CONSTRUCCIÓN****DIRECCIÓN**

Los Apartaderos

**ALTURA****SUPERFICIE****1ª PLANTA****2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN****MATERIALES****ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO****TEJA** **IMPACTOS****VALORES A PRESERVAR****MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.

Nº 6002 LUGAR Chipude



PROMOTOR Carlos Valeriano Navarro  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN Los Apartaderos

ALTURA SUPERFICIE 1ª PLANTA  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6003 LUGAR Chipude

PROMOTOR Carmen Mendoza García  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN Los Apartaderos



ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.





Nº **6004** LUGAR **Chipude**

PROMOTOR José Mendoza Negrin  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN La Dehesa

ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6005 LUGAR Chipude

PROMOTOR Leonardo García Mesa  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN La Dehesa



ALTURA SUPERFICIE 1ª PLANTA  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6021 LUGAR Chipude



PROMOTOR Sebastián Navarro García  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

ALTURA SUPERFICIE 1ª PLANTA  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6063 LUGAR Chipude

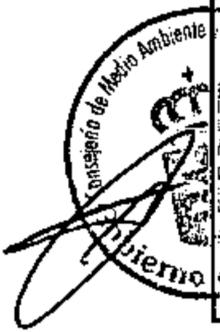
PROMOTOR Lucio Mendoza Negrín  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Asentamiento Rural  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN La Dehesa



ALTURA 2ª PLANTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENFOSCADO   
TECHADO  
SUPERFICIE 3ª PLANTA PINTURA   
MATERIALES COLOR TEJA   
1ª PLANTA SÓTANO

IMPACTOS  
  
VALORES A PRESERVAR  
  
MEDIDAS CORRECTORAS  
  
OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.





<b>PROMOTOR</b>	Antonio Correa Chinaea
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano No Consolidado
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	Chipude

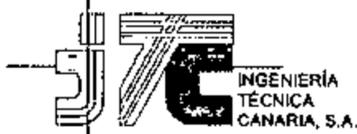
<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda - garaje
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**  
 - Situación en suelo urbano, dentro de la zona periférica de protección del Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**  
 - Usos propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**  
 - Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.  
 - Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional de Garajonay.



**PROMOTOR** Neida Cruz Cubas (Rep.)  
**PLANO 1/5000**  
**USOS Y USOS ASOCIADOS**  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCIÓN**



<b>ALTURA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>MATERIALES</b>	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 No se puede dar su compatibilidad o incompatibilidad, por cuanto ha sido posible determinar su localización precisa, se le emplaza a suministrar un plano en cartografía actualizada de su localización con el fin de determinar su situación.



Nº 1740 LUGAR El Cabezó



<b>PROMOTOR</b>	Rafael Jesús Placencia Noda
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Infraestructuras
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cabezó

<b>ALTURA</b> 1 Planta + sótano	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b> En construcción
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y tejas	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Construcción en ladera, con planta bajo rasante.
- Falta de acabado de la planta baja.
- Excesivo volumen y superficie edificada.

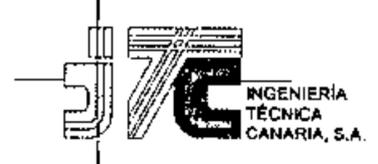
**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase y categoría de suelo.
- Paisaje que define el entorno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación, mediante el uso de colores adecuados, etc.
- Acabado de zona en construcción, enfoscados y pintura.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

3632

LUGAR

El Cascajo

**PROMOTOR** Ileana China González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Agrícola  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección Natural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Cuarto de Aperos  
**DIRECCIÓN** El Cascajo



<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Cuarto de Aperos
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Dimensiones de la edificación.
- Impacto paisajístico por los colores de esta.

**VALORES A PRESERVAR**

- Paisaje del Parque Nacional y usos agrarios de la zona.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de colores adecuados y carpinterías adecuadas.
- Cumplimiento de las condiciones de superficie y uso de cuarto de aperos dadas en las ordenanzas del Plan General.
- Necesidad de informe favorable del Patronato del Parque Nacional de Garajonay.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, siempre y cuando se cumpla el destino a cuarto de aperos de la edificación.

Nº 6602 LUGAR El Cascajo



<b>PROMOTOR</b>	María China González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Agrícola
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de protección Natural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Tradicional aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cascajo

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Cuarto de aperos
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, piedra y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Situación en suelo de Protección Natural del Parque Nacional.
- Impacto paisajístico por su color.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos agrarios a los que está asociado.
- Valor paisajístico y natural al encontrarse en los dominios del Parque Nacional de Garajonay.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación, mediante el uso de la piedra, teja, colores adecuados, etc.
- Informe favorable por parte del patronato del parque nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del patronato del parque nacional.



Nº 6640 LUGAR. El Cascajo

**PROMOTOR** José Manuel China González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Agrícola  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección Natural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Rural aislada  
**DIRECCIÓN** El Cascajo



**ALTURA** 1 Planta      **SUPERFICIE** 14 m2      **1ª PLANTA** Cuarto de aperos  
**2ª PLANTA**      **3ª PLANTA**      **SÓTANO**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno      **MATERIALES** Bloques, piedra y tejas  
**ENFOSCADO**       **PINTURA**       **COLOR**  
**TECHADO** A dos aguas      **TEJA**

**IMPACTOS**

- Falta de enfoscado y pintado de fachadas.
- Falta integración paisajística.
- Situación en Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los propios del Parque Nacional.
- Los usos agrarios preexistentes.
- Valor paisajístico de la zona.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de la piedra en sus paramentos exteriores o colores adecuados.
- Correcto acabado de fachadas y cubiertas, enfoscado, etc.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



Nº 6059 LUGAR El Cercado



<b>PROMOTOR</b>	José China Barrera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Tradicional rural adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 25 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Piedra y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Piedra
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Cierta abandono de la edificación, deterioro de las carpinterías.
- Debería estar incluido en el Catálogo de bienes etnográficos municipales.

**VALORES A PRESERVAR**

- Tipología edificatoria tradicional, en especial las características de sus fachadas y cubierta.
- Usos propios del suelo urbano.
- Usos de la zona periférica de protección del Parque Nacional

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Restauración de las carpinterías.
- inclusión en el Catálogo arquitectónico o etnográfico municipal.
- Informe favorable del patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Domingo Méndez Alejo
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado



<b>ALTURA</b>	2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques, piedra y teja	
<b>ENFOSCADO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>				Blanco
			<b>TEJA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viario.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de este suelo urbano.
- Valores propios de la zona periférica de protección donde se encuentra.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



Nº

6015

LUGAR

El Cercado

**PROMOTOR**

Bernardo Ramos González

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Asentamiento Rural

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Unifamiliar aislada

**DIRECCIÓN**

El Cercado

**ALTURA** 1 Planta**SUPERFICIE****1ª PLANTA** Vivienda**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques, hormigón, piedra y tejas**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO****TEJA** **IMPACTOS**

- Ubicada en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos tradicionales del suelo.
- Los valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Necesidad de informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

Nº 6014 LUGAR El Cercado

**PROMOTOR** Bernardo Ramos González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Restaurante - vivienda  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón entremedianeras  
**DIRECCIÓN** El Cercado



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Restaurante
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

#### IMPACTOS

- Excesivo volumen y superficie edificada.
- Falta de retranqueo respecto a viarios.
- Tendidos eléctricos aéreos.

#### VALORES A PRESERVAR

- Usos de esta clase de suelo.
- Los valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

#### MEDIDAS CORRECTORAS

- Adecuarse a las ordenanzas del Plan General.
- Necesidad de informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

#### OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario, aún así informe favorable del Patronato del Parque Nacional de Garajonay.



Nº 6013 LUGAR El Cercado



**PROMOTOR** Bernardo Ramos González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Comercial - Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar aislada  
**DIRECCIÓN** El Cercado

**ALTURA** 2 Plantas  
**2ª PLANTA** Vivienda  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno  
**ENFOSCADO**   
**TECHADO** Plano

**SUPERFICIE** -  
**3ª PLANTA**  
**MATERIALES** Bloques y Hormigón  
**PINTURA**   
**COLOR** Blanco  
**TEJA**

**1ª PLANTA** Comercial  
**SÓTANO**

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viarios.
- Tendidos eléctricos y telefónicos aéreos.
- Se encuentra en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos de esta categoría de suelo dados por el Plan General.
- Valores de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Necesita informe favorable del patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Bernardo Ramos González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	garaje, almacén y vivienda
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Entorno-II
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón adosado
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> garaje - almacén
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen y altura de la edificación.
- Desmonte significativo.
- Excesiva superficie ocupada, unos 200 m2.
- Situar en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Enfoscado y pintado de fachadas y cubiertas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos del suelo dados por este Plan General.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas edificatorias del Plan General, para esta clase de suelo.
- Pintado y enfoscado de fachadas y cubiertas.
- Necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada protección y ordenación del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del patronato del Parque Nacional. Además de esta tiene registradas en el censo al menos otras tres edificaciones ilegales.





<b>PROMOTOR</b>	Ruperto Barrera Chinaa
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Entorno-II
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosado
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloque y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Localización en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Tendidos eléctricos aéreos.
- Localización alejado de viarios de acceso.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta categoría de suelo.
- Valores inherentes de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso es necesario informe favorable del patronato del Parque Nacional.



Nº

6031

LUGAR

El Cercado

**PROMOTOR**

Toribio Barrera Chinaa

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

**DIRECCIÓN**



**ALTURA**

**SUPERFICIE**

**1ª PLANTA**

**2ª PLANTA**

**3ª PLANTA**

**SÓTANO**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

**MATERIALES**

**ENFOSCADO**

**PINTURA**

**COLOR**

**TECHADO**

**TEJA**

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6026 LUGAR El Cercado



PROMOTOR Salvador Chinaa Navarro  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

ALTURA SUPERFICIE 1ª PLANTA  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Mª Isabel González González	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	salón unifamiliar	
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado	

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viario de acceso.
- Se observan algunas fachadas sin enfoscar y pintar.
- Se observan residuos y restos de obras en el entorno de la edificación.
- Se encuentra en la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valores propios de la zona periférica de protección del Parque Nacional.
- Características naturales del entorno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Retirada de residuos y restos de obras del entorno.
- Mejora del retranqueo con respecto al viario.
- Informe Favorable del Patronato del Parque Nacional.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

Nº 6639 LUGAR El Cercado



<b>PROMOTOR</b>	José Manuel Chinaa González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b>	2 Plantas + sótano	<b>SUPERFICIE</b>	120 m2	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	almacén
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques y hormigón		
<b>ENFOSCADO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	Blanco
<b>TECHADO</b>	Plano	<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>		

**IMPACTOS**  
- Excesivo volumen edificado.

**VALORES A PRESERVAR**  
- Usos propios de esta clase del suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**  
- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.  
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
COMPATIBLE, con la adecuada protección y ordenación del territorio.



Nº 6020 LUGAR El Cercado

PROMOTOR Crispín Ramos González  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN



ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº 6019 LUGAR El Cercado

PROMOTOR Crispín Ramos González  
PLANO 1/5000 LG06B



USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio. Además de esta tiene otras dos solicitudes sin datos.



<b>PROMOTOR</b>	Faustino Niebla Negrín	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>		
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada	
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado	

<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	-	<b>1ª PLANTA</b>	
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Maló	<b>MATERIALES</b>			Bloques y hormigón
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	
<b>TECHADO</b>	Sin techo			<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo respecto a viario.
- Situación de la edificación bajo la carretera general.
- Mal estado de conservación de fachadas y cubiertas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos dados por el Plan General a esta clase de suelo.
- Valores propios de la zona periférica de protección del Parque Nacional.
- características paisajísticas y valor etnográfico de las edificaciones tradicionales del núcleo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

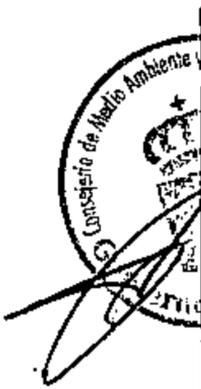
- Mejora de las características de fachadas y cubiertas.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.
- Adecuación de la edificación a las ordenanzas del Plan General.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario, aún así informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



No 3935 LUGAR El Cercado



<b>PROMOTOR</b>	Ramón Lino Niebla Negrín
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Almacén - garaje
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Entorno-II
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón aislado
<b>DIRECCIÓN</b>	Crta de Apartacaminos a Chipude

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> almacén - garaje
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y piedra	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Situación no acorde a la clase de suelo en la que se encuentra.
- Afecta a la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.
- Uso no permitido por la Ley del Parque Nacional

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de la clase y categoría de suelo donde se encuentra.
- Valores de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

558

LUGAR

El Cercado

**PROMOTOR** Manuel Ramos Negrín  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial y almacén  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón entremedianeras  
**DIRECCIÓN** Barrio de El Cercado



<b>ALTURA</b> 2 plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Salón - Almacén
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen y altura de la edificación.
- Color de la edificación.
- Falta de integración con las edificaciones tradicionales del entorno.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características paisajísticas del núcleo y su entorno.
- Retranqueos con respecto a viarios y edificaciones colindantes.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística, mediante el uso de colores adecuados para los paramentos exteriores.
- Adecuación a las ordenanzas establecidas por el Plan General para este asentamiento.
- Informe de compatibilidad del Patronato del Parque Nacional de Garajonay.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

- Se encuentra dentro de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay, es necesario informe de compatibilidad del Patronato del Parque.
- COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.





<b>PROMOTOR</b>	Obdulia Méndez Serafín
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial - garaje
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	Camino vecinal de Apartacaminos a Chipude

<b>ALTURA</b> 2 plantas	<b>SUPERFICIE</b> 228 m2	<b>1ª PLANTA</b> Garaje
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen y altura de la edificación.
- Color poco adecuado.
- Uso de azotea, no acordes.
- Falta de retranqueo suficiente frente a viario.

**VALORES A PRESERVAR**

- Valores paisajísticos y etnográficos del núcleo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Destino adecuado de la edificación, en especial el uso de la cubierta (azotea).
- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de colores adecuados al entorno.
- Compatibilidad con la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso requiere informe compatible del Patronato del Parque Nacional de Garajonay.



Nº 6050 LUGAR El Cercado

<b>PROMOTOR</b>	María Negrín Barrera (Rep.)	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial.	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Unifamiliar entremedianeras	
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado	

<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>		
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>				<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Se encuentra en zona periférica de Protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.
- Valores de la zona periférica de protección del parque nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe Favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.





Nº **6052** LUGAR **El Cercado**

<b>PROMOTOR</b>	Antonio Negrín Serafín
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	residencial - comercial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón - Local entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> 143 m2	<b>1ª PLANTA</b> comercial
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Excesiva superficie edificada.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.
- Valores de la zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Gregorio Barrera Barrera	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Unifamiliar adosada	
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado	

<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Destrucción de antiguos bancales de cultivo.
- Pérdida de suelo fértil.
- Tipología edificatoria.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características de las edificaciones tradicionales de La Gomera.
- Valores de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Retirada de residuos y restos de obras.
- Integración paisajística de la edificación, mediante el uso de colores adecuados, tejas, piedra, etc.
- Reutilización en la medida de lo posible del suelo fértil evacuado de los bancales preexistentes.
- Adecuación a las directrices propuestas por el Patronato del Parque Nacional de Garajonay.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	José Negrín Barrera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial - agrícola
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Rural Tradicional entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Piedra y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Piedra
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Se encuentra en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Esta edificación debería estar incluida en el Catálogo arquitectónico o etnográfico municipal.

**VALORES A PRESERVAR**

- Tipología arquitectónica.
- Usos propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Inclusión de la edificación en el Catálogo arquitectónico o etnográfico municipal.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para este tipo de edificación.
- Informe Favorable del patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Ruperto Barrera China
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Garaje
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón adosado
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado



<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	-	<b>1ª PLANTA</b>	Garaje
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>			Bloques y hormigón
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	
<b>TECHADO</b>	Plano			<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Edificación sin retranqueos con respecto a viarios.
- Falta de enfoscado y pintado.
- Se observan armaduras para construcción en segunda planta.
- Afección a edificación tradicional a la que está adosado.
- Restos y materiales de obra en el entorno.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características de la edificación tradicional a la que está adosado el garaje.
- Usos dados por este Plan General a esta categoría de suelo.
- Valores inherentes a la zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas de la edificación, preferiblemente usando la teja en la cubierta.
- Retirada de residuos y restos de obras en el entorno de la edificación.
- Adecuación de la tipología edificatoria del garaje, similar a la edificación tradicional colindante.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada protección y conservación del territorio. Es necesario en cualquier caso informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



Nº 6055 LUGAR El Cercado

**PROMOTOR** José China González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón adosado  
**DIRECCIÓN** El Cercado

**ALTURA** 1 Planta  
**2ª PLANTA**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Regular  
**ENFOSCADO**   
**TECHADO** Plano y a dos aguas

**SUPERFICIE**  
**3ª PLANTA**  
**PINTURA**

**1ª PLANTA** vivienda  
**SÓTANO**  
**MATERIALES** Bloques y hormigón  
**COLOR**  
**TEJA**

#### IMPACTOS

- Ampliación de edificación tradicional, mediante el adosado de dos elementos que no guardan ninguna relación, con la edificación tradicional.
- Falta de enfoscado y pintura en los elementos adosados.
- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional.

#### VALORES A PRESERVAR

- Usos de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Valores etnográficos y arquitectónicos de la edificación tradicional.

#### MEDIDAS CORRECTORAS

- Integración paisajística y arquitectónica de elementos añadidos, mediante el uso de la piedra y la teja en fachadas y cubiertas.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

#### OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº 6018 LUGAR El Cercado

PROMOTOR Crispín Ramos González  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN



ALTURA 2ª PLANTA SUPERFICIE 3ª PLANTA 1ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENFOSCADO  PINTURA  MATERIALES COLOR TEJA

IMPACTOS

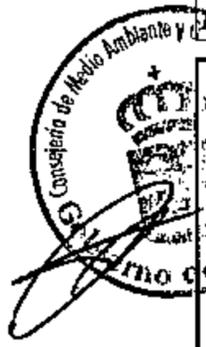
VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.





Nº **3936** **LUGAR** **El Cercado**

<b>PROMOTOR</b>	Ascensión Mª González Serafin
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado s/n

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> vivienda + garaje
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y Hormigón	<b>COLOR</b>
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>
<b>TECHADO</b> Plano		

**IMPACTOS**

- Excesiva altura y volumen de la edificación.
- Falta de enfoscados y pintura.
- Construcción en tercera planta.
- Falta de retranqueo respecto a viario.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase y categoría de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adecuación a las ordenanzas para este núcleo.
- No construir sobre 2ª planta a rasante principal.
- Retranqueo con respecto a viario principal.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 3939 LUGAR El Cercado

PROMOTOR Ramón Navarro China  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS residencial  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Asentamiento Rural  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN Unifamiliar adosada  
DIRECCIÓN El Cercado s/n



ALTURA 1 planta + cuarto azotea SUPERFICIE - 1ª PLANTA Vivienda  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno MATERIALES Bloques y hormigón  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR Blanco  
TECHADO Plano TEJA

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo respecto a viario.
- Color y forma de la edificación.
- Tendidos eléctricos aéreos.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características dadas por las Ordenanzas para este asentamiento.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas en cuanto a retranqueos, colores, alturas y usos dados por este Plan General.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.





Nº **6057** LUGAR **El Cercado**

**PROMOTOR** José Chinéa González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Tradicional rural  
**DIRECCIÓN** El Cercado

**ALTURA** 1 Planta  
**2ª PLANTA**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno  
**ENFOSCADO**   
**TECHADO** A dos aguas

**SUPERFICIE**  
**3ª PLANTA**  
**PINTURA**

**1ª PLANTA** Cuarto de aperos  
**SÓTANO**  
**MATERIALES** Piedra y teja  
**COLOR** Piedra  
**TEJA**

**IMPACTOS**

- Vivienda tradicional rural que debería estar incluida en el Catálogo arquitectónico o etnográfico municipal.
- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Tipología constructiva tradicional de la edificación, características de sus fachadas en piedra y de su cubierta de teja a dos aguas.
- Valores de la zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Inclusión de la edificación dentro del Catálogo arquitectónico o etnográfico municipal.
- Mantenimiento de sus características arquitectónicas.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección de territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



Nº 3941 LUGAR El Cercado

<b>PROMOTOR</b>	Marcelino China Navarro
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	C/ El Cercado, s/n



<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo sobre el viario.
- Cuerpo volado sobre viario.
- Tendido eléctrico aéreo.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los propios del asentamiento rural.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adecuación a las ordenanzas dadas para esta categoría de suelo y para este núcleo en concreto.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, en cuanto a la ordenación y protección del territorio.



Nº 6058 LUGAR El Cercado

**PROMOTOR** José Chinea Barrera  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Tradicional unifamiliar entremedianeras  
**DIRECCIÓN** El Cercado

**ALTURA** 1 Planta  
**2ª PLANTA**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno  
**ENFOSCADO**   
**TECHADO** A dos aguas

**SUPERFICIE**  
**3ª PLANTA**  
**PINTURA**

**1ª PLANTA** Vivienda  
**SÓTANO**  
**MATERIALES** Piedra y teja  
**COLOR**  
**TEJA**

#### IMPACTOS

- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional.
- Cierta deterioro de las carpinterías.

#### VALORES A PRESERVAR

- Usos propios de esta clase de suelo.
- Valores de la zona periférica de protección.
- Características arquitectónicas tradicionales de la edificación.

#### MEDIDAS CORRECTORAS

- Restauración y acondicionamiento paisajístico de la edificación, en especial de las carpinterías.
- Puesta en uso de la edificación.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe Favorable del patronato del Parque Nacional.

#### OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



Nº 6033 LUGAR El Cercado

<b>PROMOTOR</b>	Carmelo Niebla Ramos
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> 96 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y Hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de enfoscado y pintado de algunas partes de la edificación.
- Se encuentra en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos dados por el Plan general para esta categoría de suelo.
- Valores inherentes de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Enfoscado y pintado de la totalidad de las fachadas de la edificación.
- Evitar el crecimiento de la edificación en altura y superficie.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del patronato del Parque Nacional.



Nº 6054 LUGAR El Cercado



**PROMOTOR** José Negrín Barrera  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial - agrícola  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Rural Tradicional entremedianeras  
**DIRECCIÓN** El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Cuarto
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Piedra y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Piedra
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Deterioro externo de la edificación por falta de uso.
- Uso de materiales poco acordes con los tradicionales en la carpintería de la edificación.
- Se encuentra en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Debería estar incluido en el Catálogo de bienes etnográficos municipales

**VALORES A PRESERVAR**

- Valor arquitectónico y etnográfico de la edificación.
- Usos propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Puesta en uso de la edificación.
- Inclusión en Catálogo etnográfico municipal, si se cree conveniente.
- Informe Favorable del Patronato del Parque Nacional.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para este tipo de edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada protección y conservación del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Dolores Torres Araya
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	Carretera al Colegio.



<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	77 m2	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>			Bloques y hormigón
<b>ENFOSCADO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	Blanco
<b>TECHADO</b>	Plano			<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Situación en zona periférica de protección del Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**

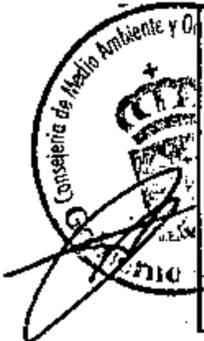
- Usos propios de esta clase de suelo.
- Usos de la zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Ramón China Peña (Rep.)
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	agrícola y garaje
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Tradicional adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Agrícola y garaje
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de acabados de la edificación, en particular fachadas y cubierta.
- Ocupación de terrenos con uso agrícola.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación, mediante el uso de la teja en su cubierta y la piedra en sus fachadas.
- Adecuación a las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



Nº

5984

LUGAR

El Cercado

**PROMOTOR** Joséfa Barrera González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial - Agrícola  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar adosada  
**DIRECCIÓN** El Cercado



**ALTURA** 2 Plantas  
**2ª PLANTA** vivienda  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno  
**ENFOSCADO**   
**TECHADO** Plano

**SUPERFICIE**  
**3ª PLANTA**  
**MATERIALES** Bloques y hormigón  
**PINTURA**   
**COLOR**  
**TEJA**

**1ª PLANTA** cuartos y corral  
**SÓTANO**

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen edificado.
- Falta de enfocados y pintura en las fachadas.
- Situación en zona periférica de protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valores propios de la zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de colores adecuados, piedra y tejas.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable del patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Domingo Justo Ramos González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b>	2 Plantas + cuarto	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Sótano - vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	Cuarto de azotea	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	Blanco
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen edificado.
- Situación en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valores propios de la zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de la ordenanza municipal para esta clase de suelo.
- Informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable por parte del patronato del Parque Nacional.



Nº 5991 LUGAR El Cercado

**PROMOTOR** José Ramón Ramos González  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar adosado  
**DIRECCIÓN** El Cercado



**ALTURA** 2 plantas + cuarto  
**1ª PLANTA** Vivienda  
**2ª PLANTA** Vivienda  
**3ª PLANTA** Cuarto de azotea  
**SÓTANO**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno  
**MATERIALES** Bloques y hormigón  
**ENFOSCADO**   
**PINTURA**   
**COLOR** Blanco  
**TECHADO** Plano  
**TEJA**

#### IMPACTOS

- Demasiada altura de la edificación.
- Falta de retranqueo con respecto a accesos.
- Situación junto a edificaciones tradicionales de La Gomera.
- Se encuentra dentro de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

#### VALORES A PRESERVAR

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valor estético y arquitectónico de las edificaciones tradicionales del entorno.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

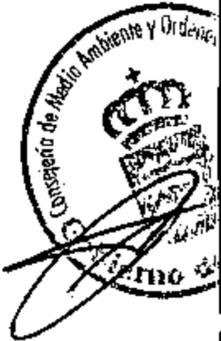
#### MEDIDAS CORRECTORAS

- Retranqueo con respecto a viario.
- Reducción de la altura de la edificación.
- Integración paisajística.
- Cumplimiento de las Ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

#### OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.

Nº 5993 LUGAR El Cercado



**PROMOTOR** Laura China Morales  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Lagar  
**CEASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Rural tradicional adosada  
**DIRECCIÓN** El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Malo	<b>MATERIALES</b> Piedra	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> piedra
<b>TECHADO</b> sin techo		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Se trata de una edificación tradicional rural, en estado abandonado sin techo, adosada a una edificación de nueva construcción y tipología claramente urbana.
- No parece tener usos actual, pero sus propietarios declaran que se usa como Lagar.

**VALORES A PRESERVAR**

- Tipología tradicional de la edificación, así como el uso al que está destinada, lagar.
- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Mejora de las condiciones estructurales y reacondicionado de cubiertas y carpinterías de la edificación.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo-
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, siempre con informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Ana Delia Barrera China	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón adosado	
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado	

<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Residencial
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Edificación de características urbanas adosada a edificación rural tradicional.
- Impacto estético notable, al no seguir las mismas pautas edificatorias, sobre todo en lo que respecta a cubierta y fachadas.
- Falta de retranqueos con respecto a accesos.
- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional de Garajonay.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características estéticas y arquitectónicas de las edificaciones tradicionales de La Gomera.
- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Los propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

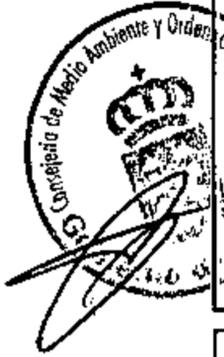
**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística y estética de la edificación acorde a las características de la edificación tradicional a la que se adosa.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales con respecto a esta clase de suelo.
- Informe Favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso es necesario informe favorable por parte del patronato del Parque Nacional.

Nº 5995 LUGAR El Cercado



<b>PROMOTOR</b>	Idelfonsa Barrera Barrera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Agrícola
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	tradicional rural
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Cuarto de aperos
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Piedra y prefabricados	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Marrón
<b>TECHADO</b> A dos aguas y plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

### IMPACTOS

- usos de elementos arquitectónicos poco acordes con las características de la edificación.
- Abandono de residuos y restos de obra por el entorno.
- Cubierta a dos aguas de material prefabricado.
- Situación en zona periférica de protección del Parque Nacional.

### VALORES A PRESERVAR

- Usos característicos de esta clase y categoría de suelo.
- Valores propios de la zona periférica de protección del Parque Nacional.
- Características de la edificación tradicional rural de La Gomera.

### MEDIDAS CORRECTORAS

- Cumplimiento de las ordenanzas dadas a esta categoría de suelo por el Plan General.
- Limpieza y retirada de residuos del entorno de la edificación.
- Acondicionamiento paisajístico de las fachadas y cubiertas.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional de Garajonay.

### OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso es necesario el informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

Nº

5996

LUGAR

El Cercado

**PROMOTOR**

Eliseo Barrera Barrera

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Asentamiento Rural

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón unifamiliar entremedianeras

**DIRECCIÓN**

El Cercado

**ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE** -**1ª PLANTA** Vivienda**2ª PLANTA** Vivienda**3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques y hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Localización junto a edificación de tipología tradicional.
- pérdida de calidad de edificaciones tradicionales cercanas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Valor etnográfico y arquitectónico de edificaciones rurales tradicionales cercanas.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración de la edificación mediante el uso de la teja y la piedra en cubiertas y fachadas.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe Favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, le es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

Nº 5998 LUGAR El Cercado



<b>PROMOTOR</b>	Elisio Barrera Barrera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	tradicional unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> blanco
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**  
- Falta de acceso rodado.

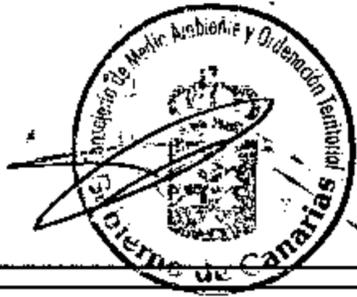
**VALORES A PRESERVAR**  
- Usos propios de esta clase de suelo.  
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**  
- Cumplimiento de las ordenanzas dadas por este Plan general a esta clase de suelo.  
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.  
- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.  
- Retranqueo de la edificación con respecto a accesos.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, necesita informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Domingo Niebla Negrín
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	tradicional entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	El Cercado



<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	-	<b>1ª PLANTA</b>	vivienda
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>		Piedra, madera y teja	
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	pedra
<b>TECHADO</b>	a dos aguas			<b>TEJA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Abandono de los usos de la edificación.
- Enfoscado de paramentos exteriores, ocultación de la piedra vista.
- Abandono y deterioro del entorno.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características exteriores de la edificación, paramentos de piedra y cubierta de tejas.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Valor etnográfico y arquitectónico de la edificación.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adecuación exterior de la edificación, retirada de encalados, etc.
- Puesta en uso de la edificación.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales en cuanto a edificaciones con valor etnográfico.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, le es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



Nº 6000 LUGAR El Cercado

PROMOTOR Domingo Niebla Negrín  
PLANO 1/5000 LG06B  
USOS Y USOS ASOCIADOS Residencial - garaje  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Asentamiento Rural  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN Tradicional unifamiliar adosada  
DIRECCIÓN El Cercado

ALTURA 2 Plantas SUPERFICIE - Iª PLANTA vivienda - garaje  
2ª PLANTA vivienda 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno MATERIALES Bloques, hormigón y teja  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR Blanco  
TECHADO Plano y a dos aguas TEJA

**IMPACTOS**

- Crecimiento desordenado de la edificación.
- Abandono de material de obra en los márgenes de la edificación.
- Color de la edificación, impacto paisajístico por su situación en ladera.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.
- Los propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Valores Paisajísticos del núcleo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación por su situación en ladera.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



Nº 6008 LUGAR El Cercado

**PROMOTOR** Faustino Niebla Negrín  
**PLANO 1/5000** LG06B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** residencial - garaje  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección de Entorno-II  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar adosada  
**DIRECCIÓN** El Cercado



<b>ALTURA</b> 2 plantas	<b>SUPERFICIE</b> 144 m2	<b>1ª PLANTA</b> garaje - vivienda
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen y superficie edificado.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Falta de pintura y enfoscado en alguna de las fachadas.
- Se observan armazones en el lateral de la edificación.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos del suelo donde se ubica.
- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Acabado de todas sus fachadas, eliminación de armaduras en fachada lateral.
- Necesidad de informe favorable del Patronato del Parque Nacional

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada protección y conservación del territorio, le es necesario informe favorable por parte del Patronato del Parque Nacional.



Nº 5988 LUGAR El Cercado



PROMOTOR  
PLANO 1/5000  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

Obdulia Méndez Serafin  
LG06B

ALTURA SUPERFICIE 1ª PLANTA  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



**Nº****5992****LUGAR****El Cercado****PROMOTOR**

Mª Purificación Negrín Barrera

**PLANO 1/5000**

LG06B

**USOS Y USOS ASOCIADOS****CLASIFICACIÓN DEL SUELO****TIPO DE CONSTRUCCIÓN****DIRECCIÓN****ALTURA****SUPERFICIE****1ª PLANTA****2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN****MATERIALES****ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO****TEJA** **IMPACTOS****VALORES A PRESERVAR****MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.

Nº 6056 LUGAR Guarchico



<b>PROMOTOR</b>	José Chinea González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	residencial - agrario
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección Agraria
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Casas de Guarchico

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 63 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda + cuarto
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> En construcción	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Edificación en obras, con uso poco claro.
- No aparece vinculada a usos agroganaderos.
- Paisajístico sobre zonas alomadas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos agroganaderos del territorio.
- Valor paisajístico de las zonas alomadas de esta parte del término municipal.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta categoría de suelo.
- Vinculación de la edificación al uso agroganadero, admitiéndose sólo el uso de cuarto de apero, con las dimensiones dadas por el Plan General.
- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de la piedra, teja, etc., en cubiertas y fachadas.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

3934

LUGAR

Guarchico

**PROMOTOR**

María China González

**PLANO 1/5000**

LG06D

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección Agraria

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Unifamiliar aislada

**DIRECCIÓN**

La Fuente Musa

**ALTURA** 1 Planta**SUPERFICIE** - -**1ª PLANTA** Vivienda**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques, hormigón y teja**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO** Inclinado**TEJA** **IMPACTOS**

- Situación y uso en suelo rústico de protección agraria, sin vinculación demostrada a uso agrario o ganadero.
- Ubicación en zona de difícil acceso.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los usos del suelo agrario.
- Paisaje de las medianías del sur del municipio.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Vinculación de la edificación al uso agroganadero.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, excepto que demuestre su vinculación a alguna actividad agropecuaria.

Nº 6017 LUGAR Guarchico



**PROMOTOR** Angel Magdalena Bravo  
**PLANO 1/5000**  
**USOS Y USOS ASOCIADOS**  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCIÓN**

<b>ALTURA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>MATERIALES</b>	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	José Manuel Chinaa González
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección Agraria
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Casas de Guarchico



<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Cuarto de aperos
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques y prefabricados.	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Paisajístico por la baja calidad estética de la edificación.
- Abandono de materiales y restos de obra en el entorno.
- No parece vinculada a actividad agroganadera.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos agroganaderos del territorio.
- Valor paisajístico de estas zonas alomadas donde se encuentra.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de teja, piedra, colores adecuados.
- Vinculación de la edificación a explotación agroganadera.
- Retirada de residuos entorno a la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 6042 LUGAR Guarchico



<b>PROMOTOR</b>	María González Negrín
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección Agraria
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Tradicional unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Casas de Guarchico

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda y cuarto de ape
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y tejas	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesiva superficie edificada.
- Situación en zona alomada, impacto paisajístico.
- Uso residencial no acorde con esta categoría de suelo.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos agroganaderos del territorio.
- Valor paisajístico de esta zona alomada.

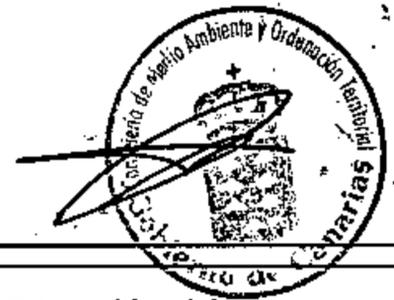
**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Vinculación de la edificación al uso agroganadero.
- Integración paisajística de la misma.
- Cumplimiento de la ordenanza municipal para cuarto de apero.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Carlos Valeriano Navarro
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	residencial - agroganadero
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección Agraria
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Rural aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Pista de Chipude a Gerián



<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> residencial
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Piedra, hormigón y bloques	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Edificación aislada.
- No está clara su vinculación a usos agroganaderos.
- Tendidos de suministro eléctrico aéreos.
- Falta de integración paisajística (uso de colores adecuados, etc.)

**VALORES A PRESERVAR**

- Valor del suelo agrícola.
- Paisaje de las medianías del Sur del municipio.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de colores adecuados.
- Puesta en explotación de la parcela agroganadera asociada.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 814 LUGAR Guillama



<b>PROMOTOR</b>	Ramón Luis Padilla Herrera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG01D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Guillama - Arguamul

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 60 m2	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y prefabricados	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Situación en zona de pendiente elevada.
- Uso de materiales prefabricados en cubierta.
- Cuarto adosado de cubierta plana.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase de suelo.
- Paisaje natural del entorno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase y categoría de suelo.
- Integración paisajística de la edificación, mediante el uso de colores adecuados, piedra en fachadas y la teja en la cubierta.
- Demolición o acondicionamiento del cuarto anejo a la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

115

LUGAR

Igualeiro

**PROMOTOR**

Emeteria Mesa Herrera

**PLANO 1/5000**

LG07C

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial - Agrícola

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

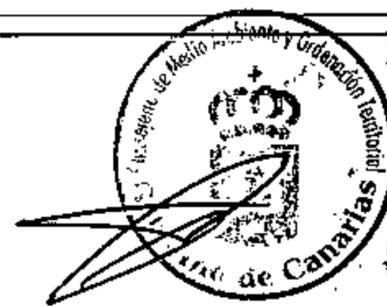
Asentamiento Rural

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

salón adosado

**DIRECCIÓN**

Calle de Igualeiro

**ALTURA** 1**SUPERFICIE** 40**Iª PLANTA** residencial**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** bueno**MATERIALES** bloques y prefabricados**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO** Plano prefabricado**TEJA** **IMPACTOS**

- Nueva construcción adosada a edificación tradicional.
- Falta de retranqueo de la nueva edificación junto a viario.
- Impacto paisajístico significativo.
- Uso de materiales no acordes con los tradicionales.
- Techo no acorde al de la edificación a la que se adosa la nueva construcción.

**VALORES A PRESERVAR**

- Inherentes del Paisaje Protegido de Orone.
- Características de la edificación tradicional.
- Valores paisajísticos y naturales del entorno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Integración paisajística mediante el uso teja, piedra, madera, etc.
- Retirada de materiales de obras.
- Adecuarse a las condiciones impuestas por el Patronato del Parque Nacional de Garajonay.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada protección y conservación de los valores naturales.

Nº 5985 LUGAR Igualero

PROMOTOR Luciana Mesa Herrera

PLANO 1/5000

USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN



ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Luciano Bruno Plasencia Rodríguez
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección Agraria
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Unifamiliar aislada y garajes anexos
<b>DIRECCIÓN</b>	Jagüe



<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	90 m2	<b>1ª PLANTA</b>	Vivienda y garajes
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>		<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>		<b>COLOR</b>	
<b>ENFOSCADO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>
<b>TECHADO</b>					

**IMPACTOS**

- Superficie edificada ocupando suelo agrícola y ganadero.
- Exceso de superficie edificada.
- Usos garaje poco acordes con la categoría de suelo.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos agroganaderos del territorio.
- Valor paisajístico de estas zonas alomadas.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Puesta en cultivo de la parcela agrícola que tenga asociada.
- Demolición de nueva construcción con uso garaje.
- Integración paisajística de la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

1247

LUGAR

Jagüe

**PROMOTOR**

Luciano Bruno Plasencia Rodríguez

**PLANO 1/5000**

LG06D

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial - garaje

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección Agraria

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón entremedianeras

**DIRECCIÓN**

Carretera de Chipude a Gerian

**ALTURA** 1 planta**SUPERFICIE** 91 m2**1ª PLANTA** Garaje**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques y Hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Construcción con destino garaje.
- Impacto paisajístico.
- Excesiva superficie para el uso que posee.

**VALORES A PRESERVAR**

- Suelos de valor agropecuario.
- Paisaje del entorno.
- Usos del suelo (agropecuarios).

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adecuación a las ordenanzas municipales en cuanto a construcciones con uso garaje en suelo rústico.
- Integración paisajística mediante el uso de colores adecuados el entorno donde se ubica.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº 6006 LUGAR La Dama

PROMOTOR Leonardo García Mesa  
PLANO 1/5000  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN



ALTURA SUPERFICIE 1ª PLANTA  
2ª PLANTA 3ª PLANTA SÓTANO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN MATERIALES  
ENFOSCADO  PINTURA  COLOR  
TECHADO TEJA

**IMPACTOS**

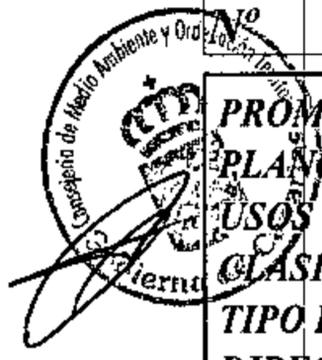
**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.





No 3045 LUGAR La Dehesa

<b>PROMOTOR</b>	Angela R. Mesa Navarro
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Barrio de La Dehesa

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Sótano
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen de la edificación
- Impacto paisajístico por su ubicación.

**VALORES A PRESERVAR**

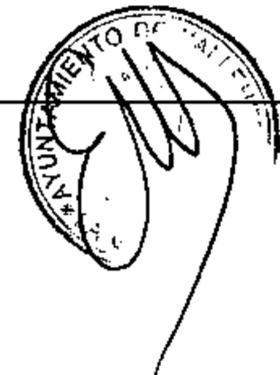
- Características propias de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

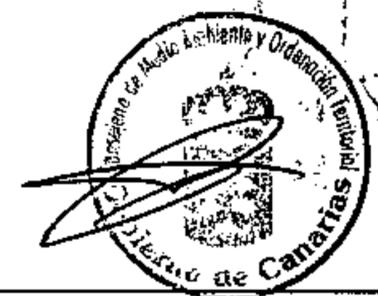
- Cerramiento adecuado de planta bajo rasante, integración paisajística.
- Cumplimiento de las ordenanzas para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Sebastián Mendoza Navarro
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Chipude - La Dehesa



<b>ALTURA</b> 1 planta	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Residencial y garaje
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Edificación poco acorde con las características de las viviendas tradicionales de La Gomera.
- Construcción muy cercana a la carretera, sin retranqueos.
- Desmonte significativo en el terreno.

**VALORES A PRESERVAR**

- Características paisajísticas y arquitectónicas del núcleo de La Dehesa.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Integración paisajística de la edificación acorde a las características de otras edificaciones del entorno.
- Cumplimiento de las ordenanzas particulares para este asentamiento rural.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada con la adecuada ordenación y conservación del territorio.



Nº

6011

LUGAR

La Dehesa-III

**PROMOTOR** Faustino Mesa Navarro  
**PLANO 1/5000** LG06D  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón adosada  
**DIRECCIÓN** La Dehesa

**ALTURA** 1 Planta **SUPERFICIE** - **1ª PLANTA** Vivienda  
**2ª PLANTA** **3ª PLANTA** **SÓTANO**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno **MATERIALES** Bloques y Hormigón  
**ENFOSCADO**  **PINTURA**  **COLOR**  
**TECHADO** Plano **TEJA**

**IMPACTOS**

- Nueva edificación de características urbanas adosadas a edificación tradicional.
- Situación bajo rasante del viario.
- Tendidos eléctricos y telefónicos aéreos.
- Falta de enfoscado y pintura en alguna de las fachadas de la casa.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos característicos de esta clase y categoría de suelo.
- Valor etnográfico y arquitectónico de la edificación tradicional a la que está adosado.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración de la nueva edificación mediante el uso de la teja y piedra para sus paramentos exteriores y cubierta.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



<b>PROMOTOR</b>	Pedro Fco. Mora Marichal
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar entremedianeras
<b>DIRECCIÓN</b>	La Dehesa



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Regular	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a carretera.
- Desmonte de terreno significativo.
- Excesiva altura y superficie edificada.
- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos de la zona periférica de protección.
- Valor paisajístico por la cercanía del Monumento Natural de La Fortaleza.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de la ordenanza municipal para esta categoría de suelo.
- Informe Favorable del Patronato del Parque Nacional.
- Integración paisajística de la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del Patronato del Parque Nacional.





Nº **6024** LUGAR **Las Correderas**

**PROMOTOR** Toribio Barrera China  
**PLANO 1/5000**  
**USOS Y USOS ASOCIADOS**  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCIÓN**

<b>ALTURA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>MATERIALES</b>	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº

5974

LUGAR

Las Hoyetas

**PROMOTOR** Hilda Coello Méndez  
**PLANO 1/5000** LG03B  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección de Entorno-II  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar aislada  
**DIRECCIÓN** Las Hoyetas



**ALTURA** 2 Plantas  
**2ª PLANTA** garaje - vivienda  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Malo  
**ENFOSCADO**   
**TECHADO** Plano

**SUPERFICIE**  
**3ª PLANTA**  
**PINTURA**

**1ª PLANTA** Vivienda  
**SÓTANO**  
**MATERIALES** Bloques y hormigón  
**COLOR**  
**TEJA**

**IMPACTOS**

- Situación en ladera, sin retranqueo con respecto a viario.
- Ubicada en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay.
- Excesiva altura.
- Falta de acabado de fachadas y cubiertas.
- Situación junto a edificación tradicional rural.

**VALORES A PRESERVAR**

- Valores propios de la Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.
- Usos característicos de esta categoría de suelo.
- Valor paisajístico de la zona donde se ubica (pendientes, vegetación, etc.).

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación mediante el uso de materiales adecuados, pintura, piedra, teja, etc.
- Demolición de construcción en 2ª planta.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



Nº 3005 LUGAR Los Apartaderos

**PROMOTOR** Manuel Valeriano Navarro  
**PLANO 1/5000** LG06D  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón Unifamiliar aislada  
**DIRECCIÓN** Barrio de Los Apartaderos (Chipude)

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda - garaje
<b>2ª PLANTA</b> vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueos con respecto a viarios.
- Cuerpos volados sobre viarios y linderos.
- Situada en la Zona Periférica de protección del Parque Nacional de Garajonay.
- Tendidos eléctricos aéreos.

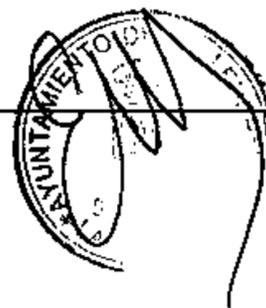
**VALORES A PRESERVAR**

- Inherentes a la categoría de suelo propuesta, asentamiento rural.
- Calidad paisajística del núcleo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 6038 LUGAR Los Apartaderos

**PROMOTOR** Federico Ortíz Mendoza  
**PLANO 1/5000** LG06D  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Asentamiento Rural  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Salón unifamiliar adosada  
**DIRECCIÓN** Los Apartaderos



<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b> cuarto de azotea	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> En obras	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	<b>COLOR</b>
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>
<b>TECHADO</b> Plano		

**IMPACTOS**

- Situación en zona periférica de protección del Parque Nacional.
- Falta de acabados de fachadas y cubiertas.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.
- Valores de la zona periférica de protección.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Integración paisajística de la edificación.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario el informe favorable del Patronato del Parque Nacional.





No. **6010** **LUGAR** **Los Apartaderos**

<b>PROMOTOR</b>	E. Ana Martín Marichal
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Tradicional unifamiliar adosada
<b>DIRECCIÓN</b>	Los Apartaderos

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b> -	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y teja.	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Acceso difícil desde el viario principal.
- Situación en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de Garajonay

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos de suelo dados por el Plan General para esta clase de suelo.
- Valor etnográfico de las edificaciones tradicionales cercanas.
- Los propios de la zona periférica de protección del Parque Nacional.

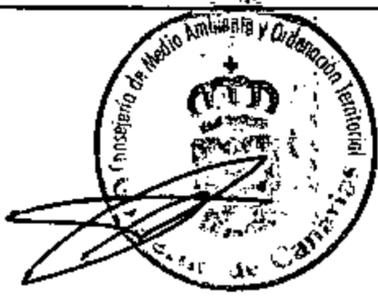
**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Adecuación de acceso a la vivienda.
- Informe favorable del Patronato del Parque Nacional.
- Adaptación a las ordenanzas dadas por este Plan General para este asentamiento.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, es necesario informe favorable del Patronato del Parque Nacional.



<b>PROMOTOR</b>	Candelaria Herrera Ortiz	
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06D	
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial y garaje	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Asentamiento Rural	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada	
<b>DIRECCIÓN</b>	Los Apartaderos	

<b>ALTURA</b>	2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>	Garaje
<b>2ª PLANTA</b>	Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno	<b>MATERIALES</b>	Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>	Blanco
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b>	<input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Se encuentra en zona periférica de protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los propios de esta categoría de suelo.
- Usos del suelo en Zona Periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las Ordenanzas municipales para esta categoría de suelo.
- Informe favorable del patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe compatible del patronato del Parque Nacional.



Nº 6040 LUGAR Pavón



PROMOTOR Manuel Mesa Correa  
PLANO 1/5000  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN

ALTURA	SUPERFICIE	1ª PLANTA
2ª PLANTA	3ª PLANTA	SÓTANO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MATERIALES	
ENFOSCADO <input type="checkbox"/>	PINTURA <input type="checkbox"/>	COLOR
TECHADO		TEJA <input type="checkbox"/>

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.



Nº

6039

LUGAR

Pavón

PROMOTOR

Elías Domingo Mendoza Navarro

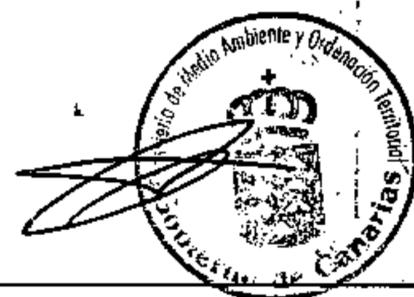
PLANO 1/5000

USOS Y USOS ASOCIADOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN



ALTURA

SUPERFICIE

1ª PLANTA

2ª PLANTA

3ª PLANTA

SÓTANO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

MATERIALES

ENFOSCADO

PINTURA

COLOR

TECHADO

TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.





Nº

6065

LUGAR

Pavón

PROMOTOR

Águeda Mesa Correa

PLANO 1/5000

LG06B

USOS Y USOS ASOCIADOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN

ALTURA

SUPERFICIE

1ª PLANTA

2ª PLANTA

3ª PLANTA

SÓTANO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

MATERIALES

ENFOSCADO

PINTURA

COLOR

TECHADO

TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.

Nº 5997 LUGAR Presa de La Cabecita

<b>PROMOTOR</b>	Eliseo Barrera Barrera	
<b>PLANO 1/5000</b>		
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Cuarto de Aperos	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Entorno-II	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón aislada	
<b>DIRECCIÓN</b>		

<b>ALTURA</b>	1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b>
<b>2ª PLANTA</b>		<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>		<b>MATERIALES</b>	Bloques y Hormigón
<b>ENFOCADO</b> <input type="checkbox"/>		<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b>	Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

No se ha podido determinar su correcta ubicación, por lo que es imposible determinar su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación y protección del territorio, se hace necesario remitir plano de su correcta ubicación.





<b>PROMOTOR</b>	Ramón Niebla Negrin
<b>PLANO 1/5000</b>	LG06B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Agrícola
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Rústico de Protección de Entorno-II
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Cuarto de Aperos
<b>DIRECCIÓN</b>	Presa de Cabecita

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b> 9 m2	<b>1ª PLANTA</b> Cuarto de aperos
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloque, piedra y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Piedra
<b>TECHADO</b> Inclinado		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**  
 - Situación en Zona Periférica de Protección del Parque Nacional.

**VALORES A PRESERVAR**  
 - Usos agrícola del suelo en la que se encuentra, con mantenimiento de cultivos de viñas.  
 - Valores propios de esta zona periférica de protección del Parque Nacional.

**MEDIDAS CORRECTORAS**  
 - Cumplimiento de las ordenanzas municipales para este tipo de uso, de cuarto de apero.  
 - Informe favorable del patronato del Parque Nacional.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, en cualquier caso necesita informe favorable del patronato del Parque Nacional.



Nº 5987 LUGAR Rasadero

PROMOTOR Juan Mesa García  
PLANO 1/5000  
USOS Y USOS ASOCIADOS  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN



ALTURA 2ª PLANTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENFOSCADO   
TECHADO

SUPERFICIE 3ª PLANTA  
PINTURA

1ª PLANTA SÓTANO  
MATERIALES COLOR  
TEJA

IMPACTOS

VALORES A PRESERVAR

MEDIDAS CORRECTORAS

OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD  
No se tienen datos de su correcta ubicación y sus características por lo que no se puede establecer su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación o protección del territorio.





Nº **3933** **LUGAR** **Tamargada**

**PROMOTOR** M<sup>a</sup> Abilia Pérez León  
**PLANO 1/5000** LG02C  
**USOS Y USOS ASOCIADOS** Residencial  
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** Rústico de Protección Agraria  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN** Rural aislada  
**DIRECCIÓN** El Pie de La Cuesta

<b>ALTURA</b> 1 Planta	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b>	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y teja	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> A dos aguas		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

#### IMPACTOS

- Situación en ladera, de difícil acceso.
- Realización de desmonte.
- Paisajístico afectando a una zona de sabinar.

#### VALORES A PRESERVAR

- Bosque de sabinas.
- Pendientes y paisaje.
- Usos tradicionales del territorio, agropecuarios.

#### MEDIDAS CORRECTORAS

- Integración paisajística de la edificación, mediante el uso de colores adecuados al territorio.
- Demostración de la vinculación agraria de la edificación con uso residencial.

#### OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, excepto que se demuestre su vinculación agraria o ganadera a terrenos cercanos.

Nº

2023

LUGAR

Tamargada

**PROMOTOR**

Ildefonso Vera Cordero

**PLANO 1/5000**

LG02C

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Asentamiento Rural

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón entremedianeras

**DIRECCIÓN**

Barrio de el Cabezo

**ALTURA** 1 Planta + sótano**SUPERFICIE** 71 m2**1ª PLANTA** vivienda**2ª PLANTA****3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques, hormigón y piedra**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR** Blanco**TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Tendidos eléctricos aéreos.

**VALORES A PRESERVAR**

- Los propios del asentamiento rural en el que se encuentra.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Evitar el crecimiento de la edificación en altura.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº 3932 LUGAR Vallehermoso



<b>PROMOTOR</b>	José Carlos Chávez Cruz
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar adosado
<b>DIRECCIÓN</b>	C/ Amador

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Vivienda
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques, hormigón y tejas	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Falta de retranqueo respecto a viario.
- Falta enfoscado y pintado de fachada trasera

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo

**MEDIDAS CORRECTORAS**

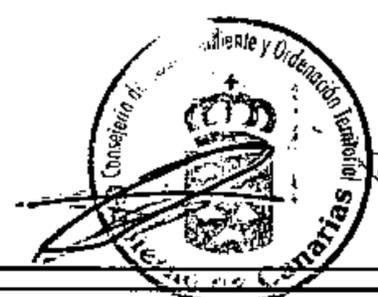
- Enfoscado y pintado de fachadas traseras.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº 5977 LUGAR Vallehermoso

<b>PROMOTOR</b>	Antonio Ramos Vera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Morera



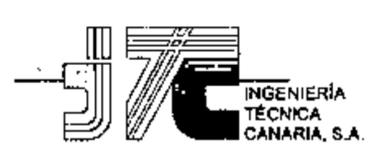
<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Garaje - almacén
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

**VALORES A PRESERVAR**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 Este mismo promotor ha solicitado su inscripción con el nº 1076 recogida en este Catálogo. En cualquier caso se considera COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio, previo cumplimiento de las medidas correctoras recogidas en la ficha 1076.



Nº 562 LUGAR Vallehermoso



<b>PROMOTOR</b>	Eustaquio Manuel Ventura León
<b>PLANO 1/5000</b>	LG01D
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Carretera al Valle de Abajo

<b>ALTURA</b> 2 plantas	<b>SUPERFICIE</b> 152 m2	<b>1ª PLANTA</b> Garaje - Almacén
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> En Construcción	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input type="checkbox"/>	<b>COLOR</b>
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen, altura y superficie edificada.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Falta de acabado de fachadas y cubiertas.

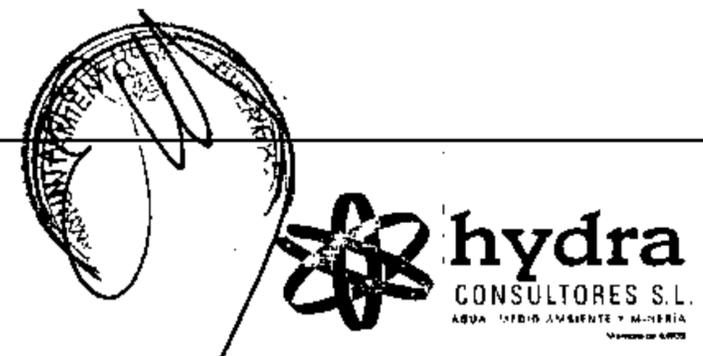
**VALORES A PRESERVAR**

- Usos Propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Correcto acabado de fachadas y cubiertas.
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales para esta clase de suelo.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**  
 COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

561

LUGAR

Vallehermoso

**PROMOTOR**

José Antonio Mordiez Méndez

**PLANO 1/5000**

LG03B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Rústico de Protección de Infraestructuras

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón unifamiliar aislada

**DIRECCIÓN**

Vallehermoso

**ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE** 160 m2**1ª PLANTA** Garaje - Almacén**2ª PLANTA** Vivienda**3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** En obras**MATERIALES** Bloques y hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Excesivo volumen y superficie edificada.
- Importante desmonte y situación en vaguada.
- Situación en Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos del suelo de protección de infraestructuras.
- Morfología del territorio.

**MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

INCOMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.





<b>PROMOTOR</b>	Antonio Ramos Vera
<b>PLANO 1/5000</b>	LG03B
<b>USOS Y USOS ASOCIADOS</b>	Residencial
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbano
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	Salón unifamiliar aislada
<b>DIRECCIÓN</b>	Morera

<b>ALTURA</b> 2 Plantas	<b>SUPERFICIE</b>	<b>1ª PLANTA</b> Garaje - Almacén
<b>2ª PLANTA</b> Vivienda	<b>3ª PLANTA</b>	<b>SÓTANO</b>
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> Bueno	<b>MATERIALES</b> Bloques y hormigón	
<b>ENFOSCADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PINTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>COLOR</b> Blanco
<b>TECHADO</b> Plano		<b>TEJA</b> <input type="checkbox"/>

**IMPACTOS**

- Excesivo volumen edificado.
- Situación aislada con respecto al resto del suelo urbano.
- Residuos y restos de obra en la parte trasera.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos del suelo urbano.
- Relación con el suelo rústico del entorno.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Retirada de residuos y restos de obra del entorno de la edificación.

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.



Nº

560

LUGAR

Vallehermoso

**PROMOTOR**

Walterio Vera Darias

**PLANO 1/5000**

LG01D

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Asentamiento Rural

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón unifamiliar aislada

**DIRECCIÓN**

Carretera a la Playa de Vallehermoso

**ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE** 125 m2**1ª PLANTA** Garaje - almacén**2ª PLANTA** Vivienda**3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno**MATERIALES** Bloques, hormigón y tejas**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Situación muy cercana a viario.
- Ocupación de suelo con antiguo usos agrícola.
- Excesivo volumen de la edificación.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.
- Valor agrológico del suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS****OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Nº

1077

LUGAR

Vallehermoso

**PROMOTOR**

Angel Luis Negrín Darias

**PLANO 1/5000**

LG03B

**USOS Y USOS ASOCIADOS**

Residencial

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Suelo Urbano

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Salón unifamiliar entremedianeras

**DIRECCIÓN****ALTURA** 2 Plantas**SUPERFICIE****1ª PLANTA** Garaje - Almacén**2ª PLANTA** Vivienda**3ª PLANTA****SÓTANO****ESTADO DE CONSERVACIÓN** En construcción**MATERIALES** Bloques y hormigón**ENFOSCADO** **PINTURA** **COLOR****TECHADO** Plano**TEJA** **IMPACTOS**

- Excesivo volumen y superficie edificada.
- Falta de retranqueo con respecto a viario.
- Se observa construcción en tercera planta.
- Importante desmonte en el terreno.

**VALORES A PRESERVAR**

- Usos propios de esta clase de suelo.

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- Cumplimiento de las ordenanzas municipales.
- Acabado de todas las fachadas y la cubierta, en especial la fachada trasera

**OBSERVACIONES Y COMPATIBILIDAD**

COMPATIBLE, con la adecuada ordenación y protección del territorio.

