



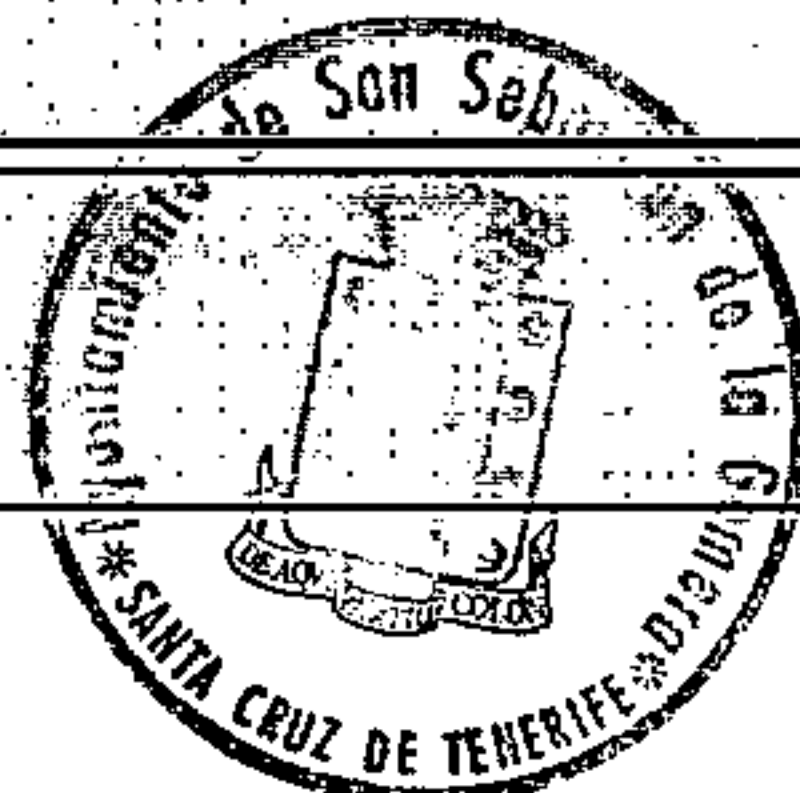
ANEXO:

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACIÓN



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO		SUPERFICIE m ²	%
SUELO URBANO CONSOLIDADO		1.147.839	1,01
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		304.656	0,27
SUELO URBANO NO ORDENADO		21.549	0,02
TOTAL SUELO URBANO		1.474.044	1,30
SUELO URBANIZABLE		SUPERFICIE	%
SECTORIZADO ORDENADO		1.685.853	1,49
SECTORIZADO NO ORDENADO		224.739	0,20
NO SECTORIZADO		105.302	0,09
TOTAL SUELO URBANIZABLE		2.015.894	1,78
SUELO RÚSTICO		SUPERFICIE	%
PROTECCIÓN AMBIENTAL	ESPACIOS NATURALES	34.468.700	30,47
	NATURAL	55.389.494	48,97
	PAISAJÍSTICA-CULTURAL	2.707.853	2,39
	COMPATIBLE COSTERA	432.656	0,38
	COSTERA	1.491.250	1,32
PROTECCIÓN ECONÓMICA	AGRICOLA INTENSIVO	862.369	0,76
	AGRICOLA TRADICIONAL	10.835.260	9,58
	MINERA	222.658	0,20
	INFRAESTRUCTURA VIARIA	959.720	0,85
	INF. Y DOTACIONES	744.128	0,66
ASENTAMIENTOS RURALES		244.601	0,22
PROTECCIÓN TERRITORIAL		1.266.458	1,12
TOTAL SUELO RÚSTICO		109.625.147	96,91
TOTAL		113.115.085	100





ÁMBITOS SUJETOS A PLANEAMIENTO PARCIAL

SUELO URBANO

CAMINO SAN CRISTÓBAL	USO CARACTERÍSTICO	Superficie total m ² s	Superficie Dominio Privado m ² s	Densidad vda./Ha	Vda nº	Hab. nº	Superficie Sistema General m ² s	Dotaciones públicas mínimas (m ² s)		Coeficiente edificabilidad m ² U/m ² s	Superficie edificable m ² c	Aprovechamiento Medio uda/m ² s	Aprovechamiento uda
								Espacio libres	Otros				
	Residencial	21.549	20.046	55	110	366		2.755	1.655	0,55	11.025	0,90	16.037
TOTAL		21.549	20.046		110	366		2.755	1.655		11.025		





SECTORES NO ORDENADOS

SUELO URBANIZABLE

Cuadro de características de la Ordenación.

SECTOR	USO CARACTERÍSTICO	Residencial	Residencial	Residencial	Turístico	Turístico	Dotaciones mínimas		Superficie D	Superficie	Superficie Total	Superficie Edificable	Coeficiente de edificabilidad	Aprovechamiento	Aprovechamiento Medio
		Densidad vda./Ha	Vda nº	Habitantes nº			Densidad camas/Ha	plazas nº	Espacio libres	Total	Privado m ² s	D Público m ² s			
EL LAMERO	Residencial	75	516	1.806			10.327	8.200	68.871	5.236	74.106	51.636	0,75	65.427	0,950
EL LIRIAZO	Residencial	25	131	459			3.688	3.687	52.678	1.969	54.637	18.437	0,35	44.776	0,850
CASABLANCA	Residencial	70	302	1.057			6.919	13.839	43.246		43.246	34.597	0,80	41.084	0,950
LOS TAJINASTES	Industrial						5.310	1.100	52.750		52.750	39.563	0,75	39.563	0,750
TOTAL			949	3.322			26.244	26.826	217.545	7.194	224.739	144.233		190.850	





SECTORIZADO (RESUMEN)

SUELO URBANIZABLE

SECTORES	Residencial Vda.	Residencial Habitantes	Turístico plazas	Dotaciones mínimas		Superficie D. Privado	Superficie D Público	Superficie Total	Superficie Edificable	Coeficiente de edificabilidad m ² /m ²
	nº	nº	nº	Espacio libres	Otras	m ²	m ²	m ²	m ² c	
ORDENADOS	1029	4.118	3.311	186.017	43.334	1.631.252	54.601	1.685.853	297.881	0,183
NO ORDENADOS	949	3.322		26.244	26.826	217.545	7.194	224.739	144.233	0,663
TOTAL	1.978	7.440	3.311	212.261	70.160	1.848.797	61.795	1.910.592	442.114	





SUELO URBANIZABLE

NO SECTORIZADO

AMBITO	USO	SUPERFICIE TOTAL m ² s
RIBERA	Diferido Residencial	105.302
TOTAL		105.302





CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACIÓN

ÁMBITOS URBANÍSTICOS	SUPERFICIE SUELO m ² s		SUPERFICIE CONSTRUIDA m ² c		RESIDENCIAL		TURÍSTICO		DOTACIONES	
					Viviendas	Hab.	Plazas		E.LIBRES m ² s	OTROS m ² s
URBANO	1.474.044		927.963		5.863	20.212	1.888		226.049	209.554
URBANIZABLE SECTORIZADO	1.910.592		442.114		1.978	7.440	3.311		212.261	70.160
ASENTAMIENTOS RURALES	244.601		103.090		552	1.656			5.903	1.533
TOTAL	3.629.237		1.473.167		8.393	29.308	* 5.199		444.213	281.247

* No están incluidas 46 plazas turísticas ubicadas en suelo rústico de protección económica agrícola tradicional en El Cabrito.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



Por resolución del Director General de Urbanismo del 16 de Marzo 2006, se acordó la publicación y entrada en vigor del texto Refundido Exipido por la C.O.T.M.A.C. en sesión del 3 de Noviembre 2005.