

Por resolución del Director General de Urbanismo del 16 de Marzo de 2005 se acordó la publicación y entrada en vigor del texto refundido expedido por la CO.T.M.A.C. en sesión del 3 Noviembre 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo S.T.C.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

DILIGENCIA: Para pasar a urbanizar, que el 27 de marzo de 2005 se acordó en sesión de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de la Gomera, en sesión celebrada el día 3 de Noviembre de 2005. Se acuerda la publicación y entrada en vigor del texto refundido expedido por la CO.T.M.A.C. en sesión del 3 Noviembre 2005.

**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**

LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR ESTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 A 26, AMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

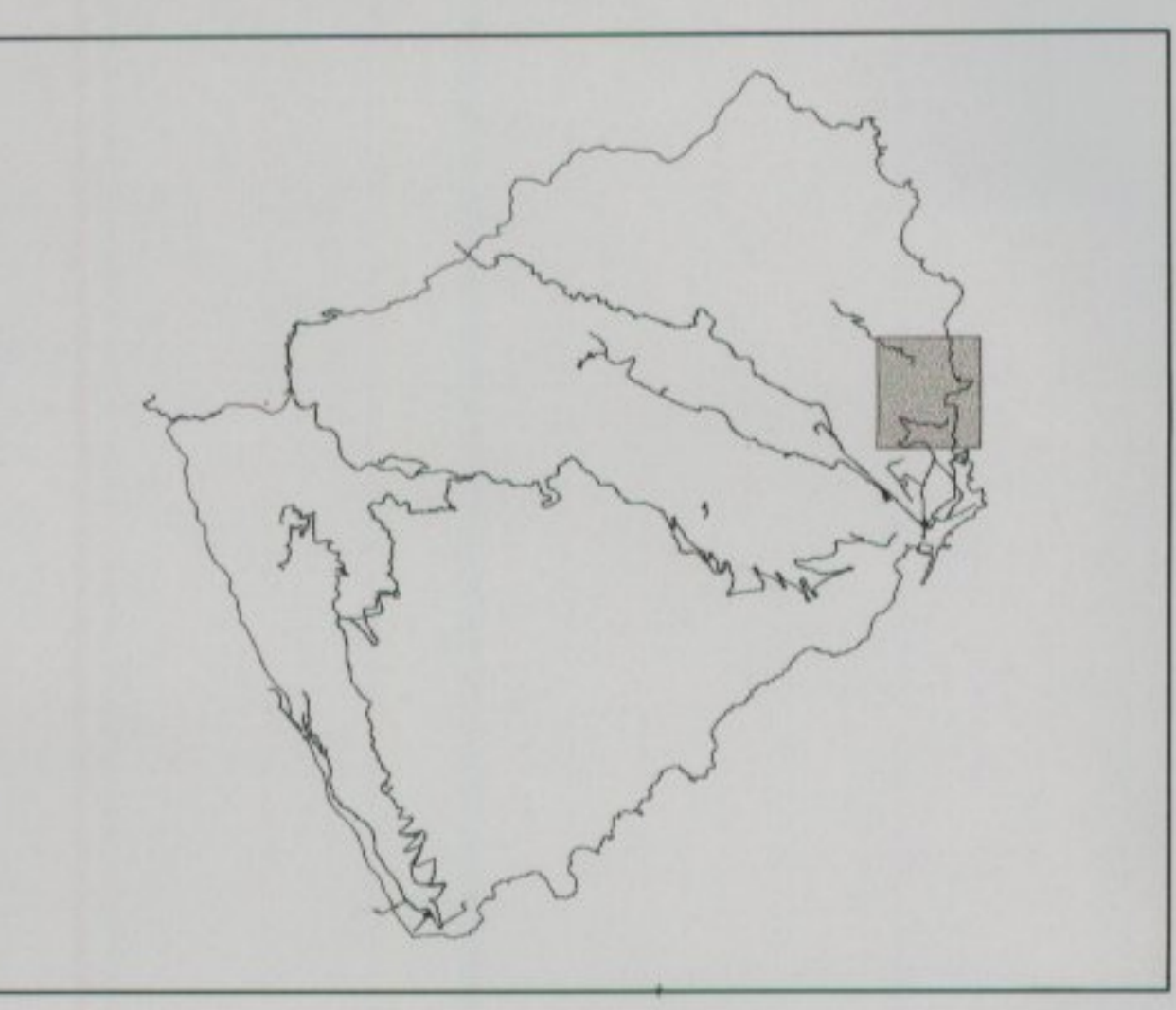
EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SE APLICARÁN A LA LEY DE COSTAS.

LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA Y CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PRODUZCAN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONVENCIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.

EL LITORAL ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MUY REQUERIDO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES. POR ELLO SE DEBE ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDA DE LOS RECURSOS NATURALES, PASCORÍSTICOS Y CULTURALES, DEBIENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



ÁMBITOS		USOS		DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS		INFRAESTRUCTURAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>S. URBANO</li> <li>ÁMBITOS DE ORDENACIÓN</li> <li>NO SECTORIZADO</li> <li>S. SECTORIZABLE</li> <li>SECTORIZADO (ORDENACIÓN PORMENORIZADA REMESA P2)</li> <li>SECTORIZADO NO ORDENADO</li> <li>NO SECTORIZADO</li> <li>ASENTAMIENTO RURAL</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>RU UNIFAMILIAR</li> <li>RC COLECTIVA</li> <li>RI RURAL</li> <li>MI VIVIENDA PROTEGIDA</li> <li>TURÍSTICO</li> <li>TH HOTELERÍA</li> <li>TE APARTAMENTO TURÍSTICO</li> <li>TR TURISMO RURAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TERCIARIO</li> <li>CO OFICINAS</li> <li>CA ALMACÉN</li> <li>CH COMERCIO</li> <li>HO HOSTELERÍA</li> <li>OTROS</li> <li>RE RECREATIVO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIOS LIBRES</li> <li>PU PARQUE URBANO</li> <li>AL ALZAS</li> <li>AA ÁREAS AJERENADAS</li> <li>LP ESP. LIBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>PR PRIVADO</li> <li>JP JARDINES PRIVADOS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS</li> <li>ES ESCUELA</li> <li>SA SANITARIO</li> <li>DE DEPORTIVO</li> <li>EC CULTURAL</li> <li>RE RELIGIOSO</li> <li>SA SOCIAL ASISTENCIAL</li> <li>PA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</li> <li>CS DEFENSA Y SEGURIDAD</li> <li>CE CEMENTERIO</li> <li>OTROS</li> <li>PT ESP. PRIVADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INFRAESTRUCTURAS</li> <li>HE ESTACIÓN DE TRANSPORTES</li> <li>TA APARCAMIENTO</li> <li>TR TRATAMIENTO DE RESIDUOS</li> <li>PO PORTUARIOS</li> <li>HA HABIA</li> <li>ES ESTACIÓN DE SERVIDO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CONDICIONES SINGULARES</li> <li>ES ELEMENTO PRECATORIZADO O CATALOGADO</li> <li>ES TRATAMIENTO ESPECÍFICO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>COSTAS</li> <li>DOMINIO PÚBLICO</li> <li>FIBERA DEL MAR</li> <li>SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO</li> <li>SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN</li> <li>CARRETERA DE INTERÉS REGIONAL</li> <li>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> <li>ESPACIO NATURAL</li> </ul>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (T.R.)**  
**SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA**  
**ORDENACIÓN**  
**USOS PORMENORIZADOS**  
**AVALOS - EL CLAVO**

PLANO Nº: **OP-3.2**  
 ESCALA: **1/2.000**  
 FECHA: **DIEMBRE 2005**

ZONA: **AVALOS - EL CLAVO**