

Plano de Ordenación Detallada

Plano modificado por la Ordenanza Provisional Municipal en el ámbito de la AUA 2.5 El Cerco

Octubre 2021

Escala= 1/2.000

ALAJERÓ

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ÁREA:

A.2 (PLAYA SANTIAGO)

HOJA:

1 / 9

EGS, arquitectos, S.L.

Diciembre 2.003

EGS001D2002



LAS ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN A LA CARRETERA SE SITUARÁN A TRECE METROS DEL EJE DE LA MISMA.

DELIMITACIÓN MARITIMO-TERRESTRE
LÍMITE DE FRANJA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

SE TENDRÁ EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁMITE ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA.

PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 7 DEL DECRETO 98/72 DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS, NINGUNA EDIFICACIÓN, POSTE, ANTENA, ETC. PODRÁ SOBREPASAR LAS COTAS DE SERVIDUMBRE DE APROXIMACIÓN, TRANSICIÓN Y DESPEQUE.

Línea Envolvente de Servidumbre Acústica

Fuente: Reelaboración propia de Ficha

Fecha de sellado electrónico: 24-03-2022 18:45:26

- 63/65 -

Fecha de emisión de esta copia: 06-09-2022 14:33:05

Firmado por:

FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ ANADON - Firma Externa
MARIA BEGONA HERNANDEZ MARTIN - Firma Externa

Fecha: 02-03-2022 13:27:12
Fecha: 07-03-2022 13:43:13

Código Seguro de Verificación (CSV): 08717B57D1F3D89A7898E77243680298
Comprobación CSV: <https://sedelectronica.ayuntamientoalajero.es/publico/documento/08717B57D1F3D89A7898E77243680298>

