



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE TEROR

VOLUMEN IV DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ANEXO. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS EN
ADAPTACIÓN BÁSICA DE NNSS DE TEROR

Aprobación Definitiva



ANEXO IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS EN LA ADAPTACIÓN BÁSICA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE TEROR.

1. IDENTIFICACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS EN ADAPTACIÓN BÁSICA NNSS DE TEROR.....	2
2. VALORACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS EN ADAPTACIÓN BÁSICA NNSS DE TEROR.....	3
1.1. Sistemas locales en suelo urbano consolidado.....	3
1.1.1. SISTEMAS LOCALES VIARIOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.....	5
1.2. Sistemas locales en suelo urbano no consolidado.....	7
1.3. Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento rural.....	7
1.4. Sistemas generales incluidos y obtenidos.....	9
1.5. Sistemas generales por expropiación.....	10
1.6. Infraestructuras.....	11
1.7. Indemnizaciones de edificaciones, construcciones e instalaciones afectadas por actuaciones.....	12
3. Resumen costes de actuaciones previstas en A.B. NNSS Teror.....	12

1. IDENTIFICACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS EN ADAPTACIÓN BÁSICA NNSS DE TEROR.

En el presente anexo se identifican las actuaciones previstas en la adaptación básica de las NNSS de Teror vigente pendientes de ejecutar.

Estas actuaciones fueron previstas por el instrumento de planeamiento vigente y por tanto no son objeto del Programa de actuación y estudio económico del PGO supletorio.

La información de las actuaciones de las actuaciones de la adaptación básica pendientes de ejecutar se presenta a través de las siguientes tablas:

- Sistemas locales en suelo urbano consolidado
- Sistemas locales en suelo urbano no consolidado
- Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento rural
- Sistemas generales incluidos y obtenidos
- Sistemas generales por expropiación
- Infraestructuras

2. VALORACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS EN ADAPTACIÓN BÁSICA NNSS DE TEROR.
1.1. Sistemas locales en suelo urbano consolidado
Sagrado Corazón

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE	
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL	
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)		Ayuntamiento	Otras Administraciones					(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		
ELpl-2.3	E.L. C/ LA JUNQUERA	296	Propiedad municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	73	21.667	21.667	Ayuntamiento (100%)				21.667
ELpl-2.4	E.L.	119	Expropiación	Urbanizado	119	171	20.349	20.349	Ayuntamiento (100%)			73	8.711	8.711	Ayuntamiento (100%)				29.060

El Palmar

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE	
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL	
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)		Ayuntamiento	Otras Administraciones					(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		
Dso-4.2	SOCIOCULTURAL EL PALMAR	757	Expropiación	Urbanizado	757	247	186.878	186.878	Ayuntamiento (100%)			488	369.216			369.216	Gobierno de Canarias (100%)		556.094
ELpl- 4.4	E.L. LOS CANTOS	768	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	73	56.218	56.218	Ayuntamiento (100%)				56.218
ELpl- 4.5	E.L. ZONA AJARDINADA	292	Expropiación	Urbanizado	292	247	72.124	72.124	Ayuntamiento (100%)			43	12.468	12.468	Ayuntamiento (100%)				84.592

Teror Casco

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE	
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL	
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)		(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones				Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		
ELpl- 6.5	E.L. EL SECUESTRO	1.412	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	73	103.358	103.358	Ayuntamiento (100%)				103.358
ELpl- 6.6	E.L. SAN MATÍAS	643	Expropiación	Urbanizado	643	342	219.906	219.906	Ayuntamiento (100%)			73	47.068	47.068	Ayuntamiento (100%)				266.974
ELpl- 6.7	E.L. BCO. BASAYETA	1.719	Expropiación/Propiedad Municipal	Urbanizado	362	736	266.432	266.432	Ayuntamiento (100%)			73	125.831	125.831	Ayuntamiento (100%)				392.263
ELpl- 6.8	E.L. C/ PARROCO JUAN GONZÁLEZ	1.606	Expropiación	Urbanizado	1.606	736	1.182.016	1.182.016	Ayuntamiento (100%)			73	117.559	117.559	Ayuntamiento (100%)				1.299.575
ELpl- 6.9	E.L. C/ LA ATALAYA	3.844	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	73	281.381	281.381	Ayuntamiento (100%)				281.381
ELpl- 6.12	E.L. ESTACIÓN GUAGUAS	676	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	73	49.483	49.483	Ayuntamiento (100%)				49.483

San José del Álamo

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE	
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL	
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)		(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones				Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		
Ddp-8	CANCHA DEPORTIVA SAN JOSÉ DEL ÁLAMO (ampliación)	1.593	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	339	540.282	540.282	Ayuntamiento (100%)				540.282
ELpl-8	E.L. San José del Álamo (ampliación)	819	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	73	59.072	59.072	Ayuntamiento (100%)				59.072

Lo Blanco

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución			COSTE	
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión			TOTAL	
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		(€)	
Ddp-9	DEPORTIVO LO BLANCO	1.258	Propiedad Municipal	----	----	----	----	----	----	----	----	339	426.663	426.663	Ayuntamiento (100%)			426.663
ELpl-9.2	E.L. Lo Blanco	396	Propiedad Municipal	Urbanizado	----	----	----	----	----	----	----	73	28.987	28.987	Ayuntamiento (100%)			28.987

El Hornillo

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución			COSTE	
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión			TOTAL	
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		(€)	
ELpl-10.3	E.L. VUELTA DE LOS ALAMBRES	2.535	Expropiación	Urbanizado	2.535	219	556.306	556.306	Ayuntamiento (100%)			73	185.562	185.562	Ayuntamiento (100%)			741.868
ELpl-10.4	E.L. El Hornillo 1	240	Expropiación	Urbanizado	240	219	52.668	52.668	Ayuntamiento (100%)			73	17.568	17.568	Ayuntamiento (100%)			70.236
ELpl-10.5	E.L. El Hornillo 2	188	Expropiación	Urbanizado	188	219	41.257	41.257	Ayuntamiento (100%)			73	13.762	13.762	Ayuntamiento (100%)			55.018
ELpl-10.6	E.L. El Hornillo 3	169	Expropiación	Urbanizado	169	219	37.087	37.087	Ayuntamiento (100%)			73	12.371	12.371	Ayuntamiento (100%)			49.458

1.1.1. SISTEMAS LOCALES VIARIOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.

El Palmar

Actuación		Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución			COSTE	
Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión			TOTAL	
		Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Beneficiarios de las obras		(€)	
APERTURA DE VIAL- EL PALMAR	2.167	Expropiación	Urbanizado	2.167	247	535.219	535.219	Ayuntamiento (100%)			135	293.439	29.344	Ayuntamiento (10%)	264.095	Contribuciones Especiales (90%)	828.658

Teror Casco

Actuación		Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución			COSTE	
Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión			Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión			TOTAL		
		Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Beneficiarios de las obras		(€)		
APERTURA DE VIAL- EL SECUESTRO	829	Expropiación	Urbanizado	829	361	299.294	299.294	Ayuntamiento (100%)			135	112.273	11.227	Ayuntamiento (10%)	101.045	Contribuciones Especiales (90%)	411.567
APERTURA DE VIAL- LOS LLANOS	2.079	Expropiación	Urbanizado	2.079	361	750.649	750.649	Ayuntamiento (100%)			135	281.587	28.159	Ayuntamiento (10%)	253.428	Contribuciones Especiales (90%)	1.032.236
APERTURA DE VIAL- CASTAÑERO	301	Expropiación	Urbanizado	301	364	109.564	109.564	Ayuntamiento (100%)			135	40.761	4.076	Ayuntamiento (10%)	36.685	Contribuciones Especiales (90%)	150.325
APERTURA DE VIAL- CENTRO	2.545	Expropiación	Urbanizado	2.545	361	918.745	918.745	Ayuntamiento (100%)			135	344.644	34.464	Ayuntamiento (10%)	310.180	Contribuciones Especiales (90%)	1.263.389
APERTURA DE VIAL- BARRIO DEL PINO	329	Expropiación	Urbanizado	329	355	116.774	116.774	Ayuntamiento (100%)			135	44.545	4.455	Ayuntamiento (10%)	40.091	Contribuciones Especiales (90%)	161.319
APERTURA DE VIAL- BARRIO DEL PINO- AVDA. CABILDO	914	Expropiación	Urbanizado	383	364	135.965	135.965	Ayuntamiento (100%)			135	123.774	12.377	Ayuntamiento (10%)	111.396	Contribuciones Especiales (90%)	259.739

San José del Álamo

Actuación		Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución			COSTE	
Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión			Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión			TOTAL		
		Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones		Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Beneficiarios de las obras		(€)		
APERTURA DE VIAL- SAN JOSÉ DEL ÁLAMO	133	Expropiación	Urbanizado	133	230	30.666	30.666	Ayuntamiento (100%)			135	18.056	1.806	Ayuntamiento (10%)	16.250	Contribuciones Especiales (90%)	48.721

Lo Blanco

Actuación		Datos Suelo				Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo				Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución				COSTE TOTAL (€)
		Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m²s)		Agente Inversor y % Inversión		Coste Ejecución (€/m²s)		Beneficiarios de las obras							
Denominación	Superficie (m²s)	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m²s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m²s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones / Privados			(€)	
APERTURA DE VIAL- LO BLANCO	702	Expropiación	Urbanizado	702	230	161.460	161.460	Ayuntamiento (100%)			135	95.065	9.506	Ayuntamiento (10%)	85.558	Contribuciones Especiales (90%)		256.525
	510	Expropiación	Urbanizado	510	247	125.970	125.970	Ayuntamiento (100%)			135	69.064	6.906	Ayuntamiento (10%)	62.158	Contribuciones Especiales (90%)		195.034

1.2. Sistemas locales en suelo urbano no consolidado
Teror Casco

Actuación			Obtención Suelo	Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)
Identificación	Denominación	Superficie (m²s)		Coste (€/m²s)	(€)		Agente Inversor y % Inversión			
						Ayuntamiento	Otras Administraciones			
Ddp-6	Deportivo Hoya del Buralés *	5.871	Propiedad Municipal	92 €	537.197	537.197	Ayuntamiento (100%)		537197	

* En la adaptación básica de las NNSS de Teror el uso previsto era educativo y en PGO supletorio se ha previsto un uso deportivo

1.3. Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento rural
Huertas del Palmar

Asentamiento Rural		Actuación			Datos Suelo				Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo				Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución				COSTE TOTAL (€)
		Código	Uso	Superficie (m²s)	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m²s)		Agente Inversor y % Inversión		Coste Ejecución (€/m²s)		Beneficiarios de las obras							
					Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m²s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones	Ejecución (€/m²s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones / Privados			(€)			
SRAR-9	EL GUIINDO	ELpl-9	ESPACIO LIBRE	307	Expropiación	Rural	307	9	2.763	2.763	Ayuntamiento (100%)		73	22.472	22.472	Ayuntamiento (100%)			25.235		
		Dso-9	SOCIAL	387	Expropiación	Rural	387	9	3.483	3.483	Ayuntamiento (100%)		488	188.856	188.856	Ayuntamiento (100%)			192.339		
		VAR-9	VIAL RODADO	550	Expropiación	Rural	550	9	55.000	55.000	Ayuntamiento (100%)		156	85.888	85.888	Ayuntamiento (100%)			140.888		

Asentamiento Rural	Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE
	Código	Uso	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Beneficiarios de las obras				TOTAL
				Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m ² s)		(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones / Privados		
			433	Expropiación	Urbanizado-AR	433	100	3.897	3.897	Ayuntamiento (100%)			156	67.617	67.617	Ayuntamiento (100%)			71.514

El Hornillo

Asentamiento Rural	Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE	
	Código	Uso	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Beneficiarios de las obras				TOTAL	
				Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m ² s)		(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones / Privados			
SRAR-24	EL LAURELAR I	ELpl-24.2	ESPACIO LIBRE	522	Expropiación	Urbanizado-AR	522	91	47.685	47.685	Ayuntamiento (100%)			73	38.210	38.210	Ayuntamiento (100%)			85.895

El Álamo

Asentamiento Rural	Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE	
	Código	Uso	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Beneficiarios de las obras				TOTAL	
				Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones			Ejecución (€/m ² s)		(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones / Privados			
SRAR-33	EL ÁLAMO	VAR-33	VIARIO PEATONAL	236	Expropiación	Urbanizado-AR	236	100	23.600	23.600	Ayuntamiento (100%)			140	33.111	33.111	Ayuntamiento (100%)			56.711
		VAR-33	VIARIO RODONAL	282	Expropiación	Urbanizado-AR	282	100	28.200	28.200	Ayuntamiento (100%)			156	44.037	44.037	Ayuntamiento (100%)			72.237
SRAR-35	ERA DEL CERCADO	ELpa-35	ESPACIO LIBRE	1.336	Expropiación	Urbanizado-AR	1.336	91	122.044	122.044	Ayuntamiento (100%)			73	97.795	97.795	Ayuntamiento (100%)			219.839

Arbejales

Asentamiento rural	Actuación			Datos suelo				Coste suelo	Adquisición suelo				Datos ejecución		Coste ejecución	Ejecución				COSTE TOTAL
				Obtención	Situación básica del	Superficie	Valor Suelo		Agente inversor y % Inversión		Coste	Beneficiarios de las obras								
	Código	Uso	Superficie (m ² s)	suelo	suelo	expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento	Otras administraciones	ejecución (€/m ² s)		(€)	Ayuntamiento	Otras administraciones / Privados	(€)				
SRAR-48	LA DEGOLLADA	ELpa-48	ESPACIO LIBRE	1.064	Expropiación	Urbanizado-AR	1.064	91	97.196	97.196	Ayuntamiento (100%)			73	77.885	77.885	Ayuntamiento (100%)			175.081

1.4. Sistemas generales incluidos y obtenidos

Teror

Actuación			Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE
			Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		(€)
SGEL-pa6.2	Parque Buenavista	7.370	61	449.570	449.570	Ayuntamiento (100%)			449.570

Los Llanos

Actuación			Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE
			Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		(€)
SGsa-6.2	Socio sanitario Los Llanos *	6.023	1.046	6.297.287	1.259.457	Ayuntamiento (20%)	5.037.830	Concesión Administrativa (80%)	6.297.287

* En la adaptación básica de las NNSS estaba previsto como dotación local

San José del Álamo

Actuación			Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE
			Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		(€)
SGELpa-8	PARQUE SAN JOSÉ DEL ÁLAMO	3.031	61	184.891	184.891	Ayuntamiento (100%)			184.891

La Capellanía

Actuación			Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE
			Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		(€)
SGV-16	Viarío Acceso La Capellanía	5.681	135	769.321	769.321	Ayuntamiento (100%)			769.321

1.5. Sistemas generales por expropiación

Actuación			Datos Suelo				Coste	Adquisición Suelo				Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE		
Identificación	Denominación	Superficie (m ² s)	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión				Coste	Ejecución	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL		
			Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		Ejecución (€/m ² s)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		(€)		
SGV-4.2	Acondicionamiento C/ Huerta El Palmar	141	Expropiación -Ocupación Directa	Urbanizado	141	247	34.827	34.827	Ayuntamiento (100%)				135	19.094	19.094	Ayuntamiento (100%)				53.921
SGV-6.2	Acondicionamiento GC-21	18.444	Expropiación / Cesión Gratuita	Urbanizado	18.444	361	6.658.284			6.658.284	Cabildo (100%)		135	2.497.686			2.497.686	Cabildo (100%)		9.155.970
SGV-13	Viarío Sinesio Yáñez Travieso	4.833	Expropiación	Rural	3.116	15	46.740	46.740	Ayuntamiento (100%)				135	654.686	654.686	Ayuntamiento (100%)				701.225

1.6. Infraestructuras.

Actuación	Ejecución				COSTE
	Agente Inversor y % Inversión				TOTAL
	Identificación	Ayuntamiento		Otras Administraciones	(€)
Impermeabilización de depósitos municipales	500.000	Ayuntamiento (100%)			500.000
Actuación en todos los depósitos	950.000	Ayuntamiento (100%)			950.000
Impulsión Arucas-Teror, 2ª fase			800.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	800.000
Anillo 2ª Fase			1.090.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	1.090.000
Red de saneamiento de Lo Montero-Los Corrales			250.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	250.000
Ampliación y mejora de la EBARs			200.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	200.000
Ampliación y mejora red de saneamiento			1.500.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	1.500.000
Colector intermunicipal Teror-Las Palmas			500.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	500.000
Tratamiento terciario de la EDAR de Teror para 1.000m ³ /día			700.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	700.000
Partida Alzada ejecución y ampliación de depósitos de abastecimiento de agua			1.291.944	Consejo Insular de Aguas (100%)	1.291.944
Partida Alzada Anillo hidráulico			407.396	Consejo Insular de Aguas (100%)	407.396
Partida Alzada Ampliación EDAR de Teror para 3.000m ³ /día			1.400.000	Consejo Insular de Aguas (100%)	1.400.000
	1.450.000		8.139.340		

1.7. Indemnizaciones de edificaciones, construcciones e instalaciones afectadas por actuaciones

La estimación de los costes de las indemnizaciones de las edificaciones afectadas por las actuaciones previstas en la adaptación básica de las NNSS se ha obtenido a partir del valor catastral actualizado a fecha de 2011. El valor catastral tiene un coeficiente de correlación con el valor de mercado del 0,5, es decir, es la mitad del valor de mercado. Por tanto para el cálculo del valor de mercado sólo se ha tenido que duplicar el valor catastral obteniéndose el siguiente resultado:

Edificación afectada por las siguientes actuaciones	Valor catastral de la construcción	Valor indemnización
SGV8- El Palmar	14.316 €	28.631 €
ELpl-6.8 C/ Párroco Juan González	30.894 €	61.788 €

El espacio libre público previsto en la calle Párroco Juan González afecta a una estación de servicio. Se considera en este caso la indemnización del coste de las instalaciones que se ejecutaron para poner en marcha la actividad, depreciado por la antigüedad, sin tener en cuenta las mejoras y obras de mejoras y actualización de las instalaciones para su adaptación a nuevas normas de funcionamiento de la actividad, estimando a efectos del estudio económico una cantidad de 50.000 €.

La estimación del coste de las indemnizaciones de las edificaciones e instalaciones asciende a efectos del estudio económico financiero de este PGO supletorio a 140.419 €, no obstante la cantidad correspondiente a la indemnización se fijará, conforme a la ley del suelo estatal, referida a la fecha al momento de iniciación del expediente de expropiación.

3. RESUMEN COSTES DE ACTUACIONES PREVISTAS EN A.B. NNSS TEROR.

En los siguientes cuadros se expone el resumen de las inversiones que le corresponde al Ayuntamiento de Teror, en concepto de expropiaciones y ejecución de las actuaciones previstas en la adaptación básica de las NNSS pendientes de ejecutar.

INVERSIONES AYUNTAMIENTO	Expropiación	Ejecución	Total
SL SUCU	5.819.328	2.250.332	8.069.660
SL SUNCU	0	537.197	537.197
SL SRAR	383.868	655.872	1.039.740
SG INCLUIDOS/OBTENIDOS	0	2.663.240	2.663.240
SG EXPROPIAR	81.567	673.579	755.146
INFRAESTRUCTURAS	0	1.450.000	1.450.000
SUBTOTAL A.B. NNSS	6.284.763	8.230.219	14.514.982
INDEMNIZACIONES			140.419
TOTAL A.B. NNSS	6.284.763	8.230.219	14.665.401