

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE TEROR

Aprobación Definitiva
MAYO 2013



VOLUMEN IV. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ANEXO NORMATIVA:

FICHEROS DE ASENTAMIENTOS RURALES



INDICE ASENTAMIENTOS RURALES

HUERTAS DEL PALMAR	SRAR-1	CUEVAS DE GABELAS
	SRAR-2	EL ESCOBONAL
	SRAR-3	LOS CANTOS
	SRAR-4	EL LOMO
	SRAR-5	BCO. DEL PINO
	SRAR-6	MASAPÉS
	SRAR-7	EL TARTAGUILLO
	SRAR-8	EL BARRANQUILLO
	SRAR-9	EL GUINDO
	SRAR-10	LAS PAREDES
	SRAR-11	CUEVA GACHA
	SRAR-12	LA PEÑA
	SRAR-13	LAS TRES ACEQUIAS
	SRAR-14	CNO. DEL EMPEDRADO
MIRAFLOR	SRAR-15	LOMO COBO
	SRAR-16	MIRAFLOR
	SRAR-17	LAS POZAS
	SRAR-18	EL ROQUE
	SRAR-19	MÚJICA
LO BLANCO	SRAR-20	EL PASO I
	SRAR-21	EL PASO II
	SRAR-22	EL DRAGO
EL HORNILLO	SRAR-23	CAMINO DE LOS ORABALES
	SRAR-24	EL LAURELAR
TEROR	SRAR-25	CUESTA DE LOS ESTANQUES
EL ÁLAMO	SRAR-26	LAS PEÑAS
	SRAR-27	LA UMBRÍA I
	SRAR-28	LA UMBRÍA II
	SRAR-29	EL PEDREGAL
	SRAR-29B	LA LIGUEÑA
	SRAR-30	LA MONTAÑETA
	SRAR-31	MONTEVERDE
	SRAR-32	EL MUÑIGAL
	SRAR-33	EL ÁLAMO
	SRAR-34	EL QUEBRADERO
ESPARTERO	SRAR-35	ERA DEL CERCADO
	SRAR-36	EL FARO
ARBEJALES	SRAR-37	LOS CORRALES
	SRAR-38	LA ASOMADILLA
	SRAR-39	OJERO
	SRAR-40	EL CONVENTO
	SRAR-41	LOMONTERO
	SRAR-42	LA CUESTILLA
	SRAR-43	LA HOYA
	SRAR-44	LOMITO DE OLEGARIO
	SRAR-45	EL CORREDOR
	SRAR-46	LLANO ROQUE
	SRAR-47	LLANILLO
	SRAR-48	LA DEGOLLADA
	SRAR-49	SAN ISIDRO

DENOMINACIÓN

SRAR-1 CUEVAS DE GABELAS



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Cuevas de Gabelas

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	ENP al Oeste: Parque Rural de Doramas
Superficie Has.	0,81 Has
Observaciones	La superficie aumenta respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS al incorporar viviendas ubicadas en ENP

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	10
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	12,29 viv./Ha
Zonificación	B.b.1.2 - B.a.2
Observaciones	3 viviendas se encuentran ubicadas en el ENP Parque Rural de Doramas. No se admite crecimiento en la parte del suelo del asentamiento afectado por la zona Ba2 del PIO GC

EMPLAZAMIENTO

Se localiza a continuación del AR El Escobonal y como él, se emplaza en lo alto de una cresta, próximo al límite del T.M. (Teror- Arucas), que discurre al Norte de AR.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. de Arucas-Teror, a través del AR de El Escobonal, (c/ el Escobonal), o bien a través del asentamiento de Masapés, (c/Cuevas Morenas)

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Tiene forma de Y. La edificación se dispone en ladera y se organiza en torno al viario.

VIARIO INTERIOR

Descripción	Se dispone en espina de pez. La vía principal de acceso al AR es la c/ Escobonal, asfaltada y de 5.00ml. de ancho, que discurre en pendiente. De las dos vías secundarias que parten de ella, la c/ Cueva Gaveta al Norte está asfaltada y tiene un ancho de 5.00ml.y discurre paralelamente a las líneas de pendiente. La otra, da acceso tan solo a una vivienda. Su pavimento es de cemento.
-------------	--

DENOMINACIÓN		SRAR-1 CUEVAS DE GABELAS	
USOS			
RESIDENCIAL	Es el uso dominante		
Nº viviendas existentes	10		
Incremento nº viviendas	0		
Nº total de viviendas	10		
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aisladas		
Normativa propuesta	AR-2		
Superficie Suelo AR-1 m²	0.00 m²		
Superficie Suelo AR-2 m²	6.123 m²		
Observaciones	-		
OTROS USOS	Inexistentes		
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios libres	Inexistentes		
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones	-		
SISTEMAS GENERALES			
	Inexistentes		
INFRAESTRUCTURA		ESTADO	
Red de abastecimiento	Dispone	-	
Red de alcantarillado	-	-	
Red eléctrica	Dispone	-	
Viaria	Dispone	Regular	
Observaciones	-		
AFECCIONES			
Por Carreteras	No afectado		
Por Tendido Eléctrico	No afectado		
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado		
Observaciones			
ANEXO FOTOGRÁFICO			



DENOMINACIÓN

SRAR-1 CUEVAS DE GABELAS



DENOMINACIÓN
SRAR-2 EL ESCOBONAL

LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	El Escobonal

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste Formal
Límite singular	-
Superficie Has.	5,86 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS. Corresponde con dos AR de la adaptación básica: El Escobonal y El Pinillo- Padilla

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	127
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	23,91 viv./Ha
Zonificación	D2 - B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Se emplaza en lo alto una cresta, entre dos barrancos, próximo al límite del T.M. (Teror- Arucas), que discurre al Norte de AR.

ACCESO

Se accede a él desde la Ctra. Gral. de Arucas-Teror. y desde una variante de la GC - 431.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	<p>De configuración alargada, se extiende desde Cuevas de Gabelas hasta el Bco. de Granadillos. Lo atraviesa transversalmente la Ctra. Gral. de Arucas-Teror y la c/ Sinesio Yáñez Travieso, diferenciándose así, tres zonas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Parte alta: entre Cuevas de Gabelas y la Ctra. General Arucas Teror. ▶ Parte intermedia: entre la Ctra. General Arucas Teror y la c/ Sinesio Yáñez Travieso. ▶ Y parte baja: entre y la c/ Sinesio Yáñez Travieso y el Bco. de Granadillos. <p>En las partes alta y baja, la edificación se organiza en torno al viario. En la parte intermedia, ésta se dispone de forma aleatoria, adaptándose a la topografía.</p>

DENOMINACIÓN
SRAR-2 EL ESCOBONAL
VIARIO INTERIOR

Parte alta: Se dispone en espina de pez. La vía estructurante es la c/ el Escobonal, rodonal asfaltado de unos 5.00ml. de ancho, en pendiente, del que parten el resto de vías de acceso a las viviendas.

Parte intermedia: Existe conexión peatonal en esta parte del AR a través del antiguo camino del Pinillo, prolongación de la c/ el Escobonal, que muere a medio camino, en unas escaleras, a partir de las cuales, la bajada se hace casi impracticable. Se establece o propone recuperar el antiguo camino peatonal y unir con el tramo de rodonal (tb. El Pinillo), que asciende desde la c/Sinesio Yáñez Travieso.

Parte baja: aquí las vías estructurantes son la calle transversal c/Sinesio Yáñez Travieso y su perpendicular c/Padilla. La edificación se concentra en el margen Este de la calle transversal y, ya en el extremo del AR, en el margen Sur de la c/ Padilla. El resto de edificación a lo largo de la c/ Padilla, se sitúa de forma dispersa. La c/ Padilla es un rodonal hormigonado de 5.00ml. de ancho

USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	127
Incremento nº viviendas	13
Nº total de viviendas	140
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	11.476 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	30.746 m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Propuesto		Dso-2*	913 m ²
Espacios Libres	Propuesto	Plaza	ELpl-2.1*	665 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-2.2*	505 m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-2.1*	1.428 m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-2.2*	900 m ²
				Total Espacios Libres
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

SISTEMAS GENERALES

I Inexistentes

INFRAESTRUCTURA
ESTADO

Red de abastecimiento	Dispone	-
Red de alcantarillado	Dispone	-
Red eléctrica	Dispone	-
Viaria	Dispone	Regular
Observaciones	-	

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	-

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-2 EL ESCOBONAL



DENOMINACIÓN

SRAR-3 LOS CANTOS



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Los Cantos

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	Ctra.de Los Cantos, al norte.
Superficie Has.	0,36 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	11
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	33,44 viv/Ha.
Zonificación	B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Próximo al límite del T.M. (Teror- Arucas), paralelo al Norte de AR. Se sitúa en el margen Sur de la Ctra. de Los Cantos, que discurre paralela al Bco. de la Pedrera. Al oeste del asentamiento rural del Lomo.

ACCESO

Por la Ctra de Los Cantos.

ESTRUCTURA

Tipo	Concentrada
Descripción	Las edificaciones se sitúan en torno a la Ctra. de Los Cantos y a dos callejones peatonales que parten perpendiculares a ella. Uno de ellos finaliza en una pequeña plaza. La mayor parte de la edificación se dispone en el margen sur de la ctra. Tan sólo dos viviendas, en el margen opuesto. La parte más al oeste del AR es la menos colmatada

VIARIO INTERIOR

Se establecen caminos peatonales que se derivan de la Ctra. urbana conocida como Los Cantos

DENOMINACIÓN
SRAR-3 LOS CANTOS
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	11
Incremento nº viviendas	1
Nº total de viviendas	12
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aisladas
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	0 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.504 m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Inexistentes			
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA
ESTADO

Red de abastecimiento	Dispone	
Red de alcantarillado	-	
Red eléctrica	Dispone	
Viaria	Dispone	Regular
Observaciones	-	

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-3 LOS CANTOS



DENOMINACIÓN

SRAR-4 EL LOMO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	El Lomo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	Cno. del Lomo bordeando Bco. de la Pedrera, al Norte.
Superficie Has.	2,68 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	54
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	24,27 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.3 - B.b.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Próximo al límite del T.M. (Teror- Arucas), paralelo al Norte de AR. Se sitúa en el margen Sur del Cno del Lomo, que discurre paralela al Bco. de la Pedrera. Al este del AR de Los Cantos.

ACCESO

Se accede desde la Ctra. a la Peña, desde la Ctra. de los Cantos y desde la Ctra. de Huertas del Palmar

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Tiene forma de L. En su brazo más largo, la edificación se sitúa a lo largo del Cno. del Lomo, en el margen Sur. En su extremo Este, existe un grupo de viviendas en el margen opuesto. En el brazo más corto, la edificación se organiza en torno a la Ctra. a la Peña

VIARIO INTERIOR

Cno. del Lomo, es la vía estructurante del AR, tiene un ancho medio de unos 4.00ml. y está asfaltada.
La Ctra. a la Peña, de ancho 4.00ml. y está asfaltada.

DENOMINACIÓN
SRAR-4 EL LOMO
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	54
Incremento nº viviendas	11
Nº total de viviendas	65
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	14.228 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.101 m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto		ELpl-4.1*	1.672 m ²
	Propuesto		ELpl-4.2*	648 m ²
	Total Espacio Libre			2.320 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	Dos plazas propuestas, una localizada en la parte central del AR y la otra en su extremo oriental			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA
ESTADO

Red de abastecimiento	Dispone	
Red de alcantarillado	-	
Red eléctrica	Dispone	
Viaria	Dispone	Regular
Observaciones	Necesidad de apartaderos y espacio para acera en algunos tramos. Imposibilidad de ensanche del Cno. del Lomo hacia el margen Norte a causa del Bco.	

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado
Observaciones	El trazado del tendido eléctrico aéreo sobrevuela la edificación existente colindante a la plaza propuesta

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-4 EL LOMO



DENOMINACIÓN
SRAR-5 BARRANCO DEL PINO

LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Barranco del Pino

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Has.	1,67 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	32
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	21,00 viv./ Ha
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Próximo al límite del T.M. (Teror- Arucas), al Suroeste del Bco. del Pino, en la cresta. Pasado el AR de la Peña

ACCESO

Desde la Ctra. Gral de Arucas-Teror, por la Ctra de Lomo los Silos y la ctra a la Peña

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	La Ctra. de Bco del Pino, prolongación de la de La Peña , es la que estructura el AR. En torno a ella se dispone la edificación, que se agrupa en ambos extremos del AR y en su parte central. Este grupo central de viviendas es el más consolidado

VIARIO INTERIOR

Descripción	La Ctra. de Bco del Pino, al llegar al grupo central de viviendas, se bifurca dando lugar a una calle pavimentada a base de cemento. Pasada la última vivienda a la que da acceso, ésta se convierte en camino de tierra
-------------	--

USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	32
-------------------------	----

DENOMINACIÓN

SRAR-5 BARRANCO DEL PINO

Incremento nº viviendas	3
Nº total de viviendas	35
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	4.456 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	16.072 m ²
Observaciones	-

OTROS USOS

Industrial	566 m ²
------------	--------------------

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes		
	Propuesto	ELpl-5.1*	812 m ²
Espacios libres		Total Espacio Libre	812 m ²
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones	-		

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	dispone
Observaciones	

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado *
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	*El tendido atraviesa perpendicularmente la ctra de Bco. del Pino, sin afectar a viviendas. La torreta se ubica próxima a la vía.

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-5 BARRANCO DEL PINO



DENOMINACIÓN

SRAR-6 MASAPES



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Masapés

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	Viaro al Norte (C/ Cuevas Morenas)
Superficie Has.	1,75 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	23
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	14,84 viv/Has
Zonificación	D.2 - B.b.1.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Descripción	Se sitúa entre los AR de El Escobonal y el Guindo. Se desarrolla en pendiente
-------------	--

ACCESO

Se accede desde la Ctra. Gral. de Arucas Teror (GC-43), y se asciende al AR por la c/ Cuevas Morenas

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	La edificación se distribuye de forma discontinua a lo largo de la c/Cuevas Morenas que es la vía estructurante del AR. De ella parten las vías de acceso a las viviendas..

VIARIO INTERIOR

Vía principal conocida como c/ Cuevas Morenas

DENOMINACIÓN	SRAR-6 MASAPES
---------------------	-----------------------

USOS

RESIDENCIAL	
Nº viviendas existentes	23
Incremento nº viviendas	3
Nº total de viviendas	26
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	560 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	12.540 m ²
Observaciones	
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios libres	Propuesto	ELpl-6*	1.367m ²
	Total Espacio Libre		1.367m ²
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones	-		

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado por la GC-43 (Ctra Gral Arucas-Teror)
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO

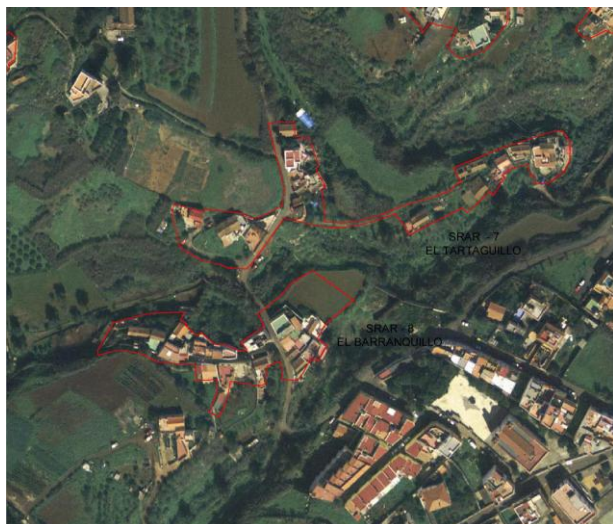
DENOMINACIÓN

SRAR-6 MASAPES



DENOMINACIÓN

SRAR-7 EL TARTAGUILLO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	El Tartaguillo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	0,56 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	15
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	26,93 viv./Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Se sitúa entre el AR del Escobonal y el AR del Barranquillo

ACCESO

Por la c/ Sinesio Yáñez Travieso (que tb. atraviesa el AR del Escobonal y el AR del Barranquillo)

ESTRUCTURA

Tipo	Concentrada
Descripción	Conforman el AR tres grupos de viviendas bien diferenciadas. Dos de ellas, en los márgenes opuestos de la c/ Sinesio Yáñez Travieso y la tercera, conectada a ambas por medio de un camino de tierra. En esta última agrupación, las viviendas se disponen linealmente a lo largo del camino.

VIARIO INTERIOR

C/ Sinesio Yáñez Travieso: rodado asfaltado, de 3.00ml de ancho
 Camino rural: de tierra de 3.00ml. de ancho aproximado. Se propone un primer tramo rodonal con apartadero hasta llegar a la primera vivienda y entre ellas un segundo tramo peatonal

DENOMINACIÓN
SRAR-7 EL TARTAGUILLO
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	15
Incremento nº viviendas	0
Nº total de viviendas	15
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	2.193 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	398 m ²

Observaciones

OTROS USOS

Industrial	267m ²
------------	-------------------

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-7*	450 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	-			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	El tendido eléctrico aéreo sobrevuela una edificación

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-7 EL TARTAGUILLO



DENOMINACIÓN

SRAR-8 EL BARRANQUILLO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	El Barranquillo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,47 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	19
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	40,02 viv./Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Al Sur del AR El Tartaguillo. Próximo al núcleo urbano del Palmar

ACCESO

Desde la Ctra. de Los Castillos, por la c/ Sinesio Yáñez Travieso, que tb. atraviesa el AR del Tartaguillo.

ESTRUCTURA

Tipo	Concentrada
Descripción	El viario estructura el AR. perpendicular a la c/ Sinesio Yáñez Travieso parte la c/ El Barranquillo, disponiéndose la edificación en torno a ambas vías

VIARIO INTERIOR

c/ Sinesio Yáñez Travieso: Ctra. asfaltada de 3.00ml. de ancho.
c/ El Barranquillo: firme de hormigón, en buen estado, de 2,50ml. de ancho

DENOMINACIÓN
SRAR-8 EL BARRANQUILLO
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	19
Incremento nº viviendas	0
Nº total de viviendas	19
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	2.966 m ²
Observaciones	Modificación AR-2 en planeamiento vigente a AR-1;no se ajusta a lo existente
Superficie Suelo AR-2 m ²	0.00 m ²

OTROS USOS
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-8*	903 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	La plaza se propone en el extremo Este del AR, en una parcela abanclada al borde del AR. Proximidad al núcleo urbano del Palmar.			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado *
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	El tendido eléctrico aéreo sobrevuela edificación existente y el acceso a la plaza propuesta.

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-9 EL GUINDO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	El Guindo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	Ctra. General de Arucas Teror, al este
Superficie Has.	0,88 Ha.
Observaciones	La superficie aumenta respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17,01 viv/Has.
Zonificación	D.2 - B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Entre el AR de Masapés y el AR de las Paredes. En los márgenes de la Ctra. Gral. Arucas -Teror

ACCESO

Por la GC-43, Ctra. Gral. Arucas -Teror

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	

VIARIO INTERIOR

USOS

RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	13
Incremento nº viviendas	2
Nº total de viviendas	15

DENOMINACIÓN

SRAR-9 EL GUINDO

Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	2.450 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.707 m ²
Observaciones	Se incorporan viviendas que no están incluidas en la delimitación de la adaptación básica NNSS.

OTROS USOS

Industrial	140 m ²
Observaciones	Actividad desconocida.

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M ²
Dotaciones	Propuesta	Dso-9	387 m ²
Espacios libres	Propuesta Plaza	EL.pl-9	307 m ²
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones	Espacio libre y dotación (social) previstas en la adaptación básica de las NNSS		

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	*
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	*Red de Saneamiento en Ctra, Gral. de Arucas -Teror

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado por GC- 43, Ctra. Gral de Arucas Teror.
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-10 LAS PAREDES



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Las Paredes

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal y estructuración
Límite singular	Viaro al sur (c/ Los Romeros)
Superficie Has.	3,39 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	26
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	8,85 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Entre el AR de El Guindo y la c/ Huertas del Palmar

ACCESO

Por la GC-43, Ctra. Gral. Arucas -Teror

ESTRUCTURA

Tipo	Concentrada
------	-------------

VIARIO INTERIOR

DENOMINACIÓN
SRAR-10 LAS PAREDES
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	26
Incremento nº viviendas	4
Nº total de viviendas	30
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	2.294 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	14.736 m ²

Observaciones

OTROS USOS

Industrial	4.878 m ²
	Actividad: "Almacenes Báez" Supermercado

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Parque	ELpa-10*	5.858 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	Se propone un parque. Se eliminan el EL y la dotación (educativo) propuestos por el planeamiento vigente El espacio libre, por quedar fuera del AR y el educativo, por considerarse que el aparcamiento existente es adecuado al desarrollo de la actividad industrial			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Se desconoce
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado por GC- 43, Ctra. Gral de Arucas Teror.
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-10 LAS PAREDES



DENOMINACIÓN

SRAR-11 CUEVA GACHA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Cueva Gacha

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	Vial de acceso, al norte Ctra. a la Peña, al oeste Estanque, al suroeste
Superficie Has.	0,36 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	10
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	28,17 viv/ Ha
Zonificación	B.b.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

En la ctra. a la Peña , al sur del AR de El Lomo

ACCESO

Por la Ctra. a la Peña

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
------	--------

VIARIO INTERIOR

Ctra. a la Peña: ancho de 3m. en mal estado de conservación
Se propone la peatonalización del margen este de la ctra.

DENOMINACIÓN

SRAR-11 CUEVA GACHA

USOS

RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	10
Incremento nº viviendas	0
Nº total de viviendas	10
Tipología de viviendas existentes	Aisladas
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.529 m ²

Observaciones

OTROS USOS Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-11*	186 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	Plaza propuesta en el extremo Noroeste.			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	-

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-12 LA PEÑA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	La Peña

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	
Superficie Has.	0,88 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	26
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	29,66 viv/ Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en lo alto de un montículo denominado la Peña desde cuya cara norte se divisan los AR de Cueva Gacha, El Lomo y Los Cantos. Entre los AR de Tres Acequias y Bco. Pino, por la ctra de Lomo Los silos y entre los AR de Cueva Gacha y Bco Pino , por Ctra. a la Peña.

ACCESO

Por la ctra. a la Peña y también por la ctra. de Lomo los Silos

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	La orografía y la ctra. de Lomo los Silos son los elementos estructurantes del AR. Destacar, la presencia de dos macizos rocosos en los que las viviendas se entallan, originando algunas casas cueva. Las viviendas quedan "atrapadas" ente la roca y las vías, dejando, en algunos tramos apenas espacio para aceras.

VIARIO INTERIOR

Ctra. a la Peña: 3m. de ancho
Ctra. de . 3m. de ancho
C/ la Peña , calle en fondo de sacco, de acceso a las viviendas (lado oeste) pavimento de cemento y ancho de 2m.

DENOMINACIÓN
SRAR-12 LA PEÑA

Insuficiencia de apartaderos debido al ancho del viario en algunos tramos.

USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	26
Incremento nº viviendas	0
Nº total de viviendas	26
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-2, AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.812 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.213 m ²
Observaciones	

OTROS USOS

Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-4.8	384 m ²
	Total Espacios Libres			384 m ²
Equipamientos	Existente	Ermita	Ere-4.2	102 m ²
Observaciones	ELpl-4.8: Plaza propuesta por el planeamiento vigente, como ensanche de las aceras a ambos lados de la ctra frente a la ermita Ere-4.2: Ermita Virgen de las Nieves			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado
Observaciones	La Ermita Virgen de las Nieves está protegida según la normativa de la adaptación básica de las NNSS de Teror

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-12 LA PEÑA



DENOMINACIÓN

SRAR-13 LAS TRES ACEQUIAS



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Las Tres Acequias

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	Viarío al Noroete
Superficie Has.	3,30 Has.
Observaciones	Proviene de un asentamiento de 4,55 Has. que se divide en dos, SRAR-13 Las Tres Acequias y SRAR-14 Camino del Empedrado

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	39
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	13,63 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.a.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR. No se admite crecimiento en la parte del suelo del asentamiento afectado por la zona Ba2 del PIO GC

EMPLAZAMIENTO

En las proximidades del Cementerio Municipal de Nuestra Señora de Los Dolores, junto a la Ctra. Gral. de Arucas , donde el Mirador

ACCESO

Por la Ctra. Gral. de Arucas y la Ctra.del Lomo de Los Silos

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	De la ctra. Gral de Arucas y la Ctra.del Lomo de Los Silos parten tres vías, en torno a las cuales se agrupa la edificación

VIARIO INTERIOR

c/ Tres Acequias, asfaltada, de 5m. de ancho.
 c/ Guanchía
 c/ El Cuevón: (extremo norte del AR) asfaltada, de 7 m. La edificación aquí responde a una parcelación regular

DENOMINACIÓN
SRAR-13 LAS TRES ACEQUIAS
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	39
Incremento nº viviendas	6
Nº total de viviendas	45
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	820 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	18.534 m ²

OTROS USOS

Industrial	3.466 m ²
	Dos edificaciones de uso industrial de actividad desconocida

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-13*	285 m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-13*	1.778 m ²
	Total Espacio Libre			2.063 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	Parque en ladera, el uso residencial produciría impacto visual debido a la pendiente del terreno. Plaza propuesta en la c/El Cuevón			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	Existe una torreta de tendido eléctrico en el borde del espacio libre propuesto

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-13 LAS TRES ACEQUIAS



DENOMINACIÓN

SRAR-14 CAMINO DEL EMPEDRADO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Huertas del Palmar
Lugar	Camino del Empedrado

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	0,80 Has.
Observaciones	Proviene de un asentamiento de 4,55 Has. que se divide en dos, SRAR-13 Las Tres Acequias y SRAR-14 Camino del Empedrado

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	14
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17,43 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.a.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR. No se admite crecimiento en la parte del suelo del asentamiento afectado por la zona Ba2 del PIO GC

EMPLAZAMIENTO

En las proximidades del Cementerio Municipal de Nuestra Señora de Los Dolores, junto a la Ctra. Gral. de Arucas , donde el Mirador

ACCESO

Por la Ctra. Gral. de Arucas y el Camino del Empedrado.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
------	--------

VIARIO INTERIOR

Viviendas con acceso rodonal.

USOS

RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	14
Incremento nº viviendas	0

DENOMINACIÓN
SRAR-14 CAMINO DEL EMPEDRADO

Nº total de viviendas	14
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	698 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.253 m ²

OTROS USOS

Hostelería y restauración	1.519 m ²
---------------------------	----------------------

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistente			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-14*	562 m ²
Equipamientos	Existente		Mirador	
Observaciones	La plaza se propone a continuación del mirador, como prolongación de éste.			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone	Depósito los Carreños
Red de alcantarillado	-	
Red eléctrica	Dispone	
Observaciones	-	

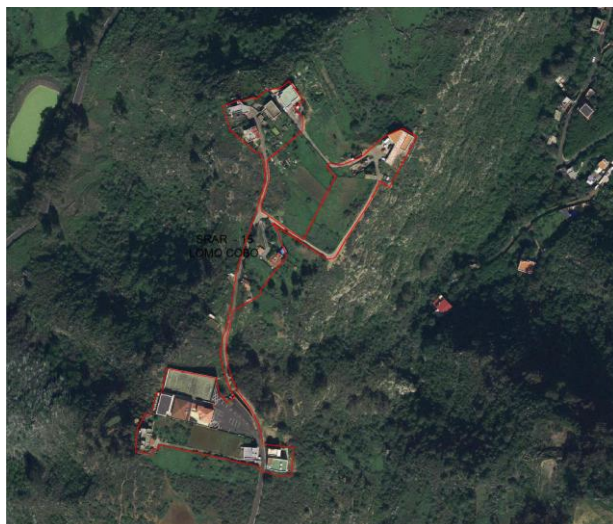
AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-15 LOMO COBO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Miraflor
Lugar	Lomo Cobo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	
Superficie Has.	1,86 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	10
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	9,15 viv/Ha
Zonificación	B.b.1.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

En lo alto de una loma, al Norte del AR del Paso

ACCESO

Desde el AR del Paso, por la ctra de Lomo Cobo

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Tiene forma de Y. La ctra. como elemento estructurante. En la curva de entrada del AR, en torno al colegio, el primer grupo de viviendas y un suelo vacante que se propone destinar a residencial y espacio libre. En el tramo recto, en el margen sur un par de viviendas. En el extremo final, otro grupo de viviendas y la carpintera de aluminio

VIARIO INTERIOR

Viario rodado que se bifurca en el extremo, bordeando el asentamiento en la parte oriental

DENOMINACIÓN
SRAR-15 LOMO COBO
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	10
Incremento nº viviendas	7
Nº total de viviendas	17
Tipología de viviendas existentes	Aisladas
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	161 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	10.259 m ²

OTROS USOS

Industrial	1.599 m ²
Observaciones	Actividad: Carpintería de aluminio

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Existente		Ded-5	3.433 m ²
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-15*	776 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	Ded-5: Colegio Público de Miraflores. La plaza propuesta colindante con el colegio			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN
SRAR-16 MIRAFLOR

LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Miraflor
Lugar	Miraflor

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Estructuración y ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	1,86 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	30
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17,23 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.2 - B.a.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR. No se admite crecimiento en la parte del suelo del asentamiento afectado por la zona Ba2 del PIO GC

EMPLAZAMIENTO

En la ctra. gral a Miraflor, entre Lomo los Tunos y Lomo Cobo

ACCESO

Por ctra. gral a Miraflor

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
	Ctra. Gral. a Miraflor como vía estructurante del AR

VIARIO INTERIOR

 Ctra. Gral. a Miraflor y la c/ el Molino.(que une el AR de Miraflor con el de las Pozas)
A lo largo de la ctra se concentran cuatro grupos de viviendas.

USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	30
Incremento nº viviendas	2

DENOMINACIÓN
SRAR-16 MIRAFLORES

Nº total de viviendas	32
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1,AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	6.447 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.443 m ²

OTROS USOS

Industrial	628 m ²
Observaciones	Actividad: Gofios la Piña Actividad: Bar restaurante Miraflores y Restaurante El Candil

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl16.1*	360 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl 16.2*	616 m ²
	Total Espacios Libres			976 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Dispone
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado por carretera GC-21 (Las Palmas G.C.- Teror)
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-16 MIRAFLOR



DENOMINACIÓN

SRAR-17 LAS POZAS



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Miraflor
Lugar	Las Pozas

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	2,25 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	52
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	25,77 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Entre el AR de Las Pozas y el de Roque, en lo ladera de Bco..

ACCESO

Por la ctra de Las Pozas, Crta Gral.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
------	--------

VIARIO INTERIOR

A destacar, escaleras de acceso entre Crta Gral. y vial de acceso rodonal

DENOMINACIÓN
SRAR-17 LAS POZAS
USOS
RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	52
Incremento nº viviendas	6
Nº total de viviendas	58
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	12.457 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	503 m ²

OTROS USOS

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-17.1*	174 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-17.2*	198 m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-17*	974 m ²
	Total Espacio Libre			1.346 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Dispone
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-17 LAS POZAS



DENOMINACIÓN

SRAR-18 EL ROQUE



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Miraflor
Lugar	El Roque

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	0,99 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	31
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	32,38 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Entre el AR de Las Pozas y el de Mújica, en lo alto de un roque.

ACCESO

Por la ctra de Mújica

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada Por la parte baja de la ctra, la edificación se sitúa dispersa y al borde de la vía En la parte alta, las viviendas se aglutinan entorno a las ramificaciones de la calle que asciende. En este margen de la ctra. si se ha generado un frente continuo de edificación
------	---

VIARIO INTERIOR

Ctra de Mújica, que atraviesa el AR : asfaltada, de 6m. de ancho.

DENOMINACIÓN

SRAR-18 EL ROQUE

USOS

RESIDENCIAL

Nº viviendas existentes	31
Incremento nº viviendas	1
Nº total de viviendas	32
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	4.795 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	840 m ²

OTROS USOS

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-18.1*	216 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-18.2*	395 m ²
	Total Espacio Libre			611m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Dispone
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-18 EL ROQUE



DENOMINACIÓN

SRA-19 MÚJICA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Miraflor
Lugar	Mújica

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	0,57 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	11
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	19,28 viv./Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

En la Ctra. del Hornillo, entre el AR de El Roque y el núcleo del Hornillo

ACCESO

Por la Ctra. del Hornillo

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
------	--------

VIARIO INTERIOR

Ctra. del Hornillo

USOS

RESIDENCIAL

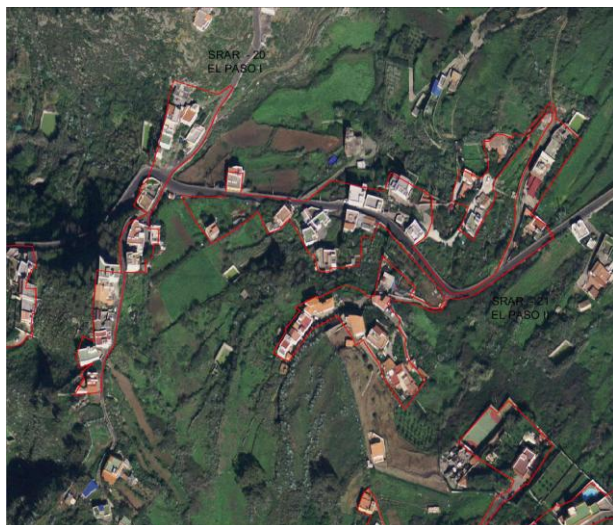
Nº viviendas existentes	11
Incremento nº viviendas	0
Nº total de viviendas	11
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1

DENOMINACIÓN		SRA-19 MÚJICA		
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.799 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.833 m ²			
OTROS USOS				
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-19*	330m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	Proximidad al núcleo urbano del Hornillo.			
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	Dispone			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	-			
AFECCIONES				
Por Carreteras	Afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-20 EL PASO I



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Lo Blanco
Lugar	El Paso

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,56 Has
Observaciones	La delimitación propuesta surge de la división del AR El Paso originario en dos

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	15
Densidad bruta máxima	28,85 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en la cresta de un barranco, AR se desarrolla linealmente de Norte a Sur. Se localiza entre dos AR, al Este el Paso II y al Oeste El Roque.

ACCESO

Por la Ctra. Gral. GC- 211 en el tramo conocido como Mújica y El Paso, se accede en la bifurcación de c/ El Paso y c/ Lomo Cobo; carretera asfaltada que recorre el AR.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Se establece un eje principal de Norte a Sur. Al estar situado en la cresta de un barranco el AR se desarrolla de forma intermitente a un lado de la carretera.

VIARIO INTERIOR

Desde el eje principal se accede directamente a las viviendas, exceptuando una ramificación que da acceso a Viviendas aisladas. La vía principal que cruza la Ctra. Gral. GC- 211 es de unos 3.00ml de ancho y carece de aceras. Se propone calle peatonal a modo de Paseo en AR

DENOMINACIÓN		SRAR-20 EL PASO I		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	15			
Incremento nº viviendas	0			
Nº máximo de viviendas	15			
Tipología de viviendas existentes	Aislada y entre medianeras			
Normativa propuesta	AR-2, AR-1			
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.340 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.690m ²			
Observaciones	Se propone Viviendas entre medianeras dado que existen en el AR .			
OTROS USOS				
Industrial	655 m ²			
Observaciones	Actividad actual del uso industrial, panificadora			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-20*	132m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	*			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	*Red de Saneamiento en c/ El Paso y Lomo Cobo Torre eléctrica dentro del AR.			
SISTEMAS GENERALES				
Inexistentes				
AFECCIONES				
Por Carreteras	Afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				

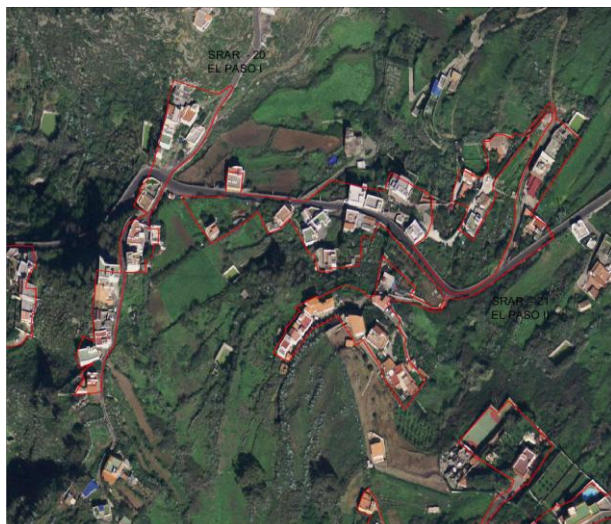
DENOMINACIÓN

SRAR-20 EL PASO I



DENOMINACIÓN

SRAR-21 EL PASO II



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Lo Blanco
Lugar	El Paso II

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	1,66 Has.
Observaciones	La delimitación propuesta surge de la división del AR El Paso originario en dos: El Paso I y II

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	28
Densidad bruta máxima	18,08 viv/Has.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Siendo eje del AR la Ctra. Gral. GC- 211 en el tramo denominado Lo Blanco hasta la c/ El Paso; se sitúa a ambos lados de la misma , se desarrolla de Este a Oeste.
Al Oeste linda con AR El Paso II y al Este próximo al núcleo urbano Lo Blanco.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. GC- 211. en el tramo denominado Lo Blanco

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Eje principal Ctra. Gral. GC- 211, desde el cual se ramifica (4) en carreteras que dan servicio de acceso a las viviendas

VIARIO INTERIOR

La arteria principal o eje c/ El Paso, se derivan accesos rodonales como c/ EL Paso o Lo Blanco que dan acceso al AR. Si bien en el interior del AR en su zona de mayor altitud o lado Oeste existe camino peatonal que da acceso a las viviendas existentes entre medianeras, se propone camino peatonal para resolver el acceso en su área central. Camino que atraviesa plaza propuesta. Las ramificaciones procedentes del vial principal o Ctra. Gral. tienen entre 3.00 y 4.00 ml de ancho y carecen de aceras.

SRAR-21 EL PASO II
USOS

RESIDENCIAL	Uso dominante
Nº viviendas existentes	28
Incremento nº viviendas	2
Nº total de viviendas	30
Tipología de viviendas existentes	Viv aislada y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-2, AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.729 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	9.099 m ²
Observaciones	Se propone Viviendas entre medianeras dado que existen en el AR .
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-21.1*	210 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-21.2*	103 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-21.3*	225 m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-21*	747 m ²
Total Espacio Libre				1.285m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	ELpl-21.1 y ELpl-21.2; plaza desde la cual se proyecta camino peatonal para dar acceso a Viviendas En NNSS se establecía las dotaciones Dso-9 y EL-pl 9.1 y 9.2.			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	*
Red eléctrica	Dispone
Viaria	Dispone
Observaciones	*Red de Saneamiento en c/ El Paso

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-22 EL DRAGO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Lo Blanco
Lugar	El Drago

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	Paisaje Protegido de Pino Santo, y Ctra. Gral GC-212.al Este
Superficie Has.	1,04 Has.
Observaciones	La superficie aumenta respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS. Se incorporan viviendas existentes próximas al AR origen. Otras, aunque próximas, quedan excluidas por estar dentro de los límites Paisaje Protegido de Pino Santo

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13 viv.
Densidad bruta máxima	13,51 viv/Has
Zonificación	B.b.3.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Delimitando al Este con núcleo urbano. El AR configura su morfología apoyándose en el margen de barranco.

ACCESO

Parte del AR tiene acceso directo desde Ctra. Gral GC-212 por el tramo conocido de lo Blanco al Faro, y se encuentra una ramificación o acceso rodonal en su lado Oeste.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	AR se desarrolla en lo largo de una ramificación lineal del vial principal Ctra. Gral. GC-212, de Este a Oeste.

VIARIO INTERIOR

Vial principal rodonal de 3.00ml de ancho asfaltado, denominado c/ el Drago, con aceras intermitentes de ancho inferior a 1.00ml. Desde el mismo se derivan dos accesos, uno rodonal continuación de c/ el Drago y camino o senda de 1.00ml de ancho peatonal, desde espacio libre para dar acceso a Viviendas

SRAR-22 EL DRAGO
USOS

RESIDENCIAL	Uso dominante
Nº viviendas existentes	13
Incremento nº viviendas	1
Nº total de viviendas	14
Tipología de viviendas existentes	Viv aislada
Normativa propuesta	AR2
Superficie Suelo AR-1 m ²	Inexistentes
Superficie Suelo AR-2 m ²	7.721 m ²
Observaciones	
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-22.1*	125 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-22.2*	274 m ²
	Total Espacio Libre			399m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Dispone *
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> *Red de Saneamiento en c/ El Drago. En el AR junto a Ctra. Gral GC-212 estanque en estado ruinoso.

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-23 CAMINO DE LOS ORABALES



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Hornillo
Lugar	Camino de los Orabales

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS.
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,85 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	16
Densidad bruta máxima	25,86 viv/Ha
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

Situado en ladera de barranco, el AR se configura concentrado.

ACCESO

Desde de Ctra. Gral de GC 211 se accede a vía de circulación denominada c/ La Higuera donde se desvía a c/ El Portillo; vía rodonal desde la cual se estructura el AR.

ESTRUCTURA

Tipo	Concentrada
Descripción	Desde espacio central se configura el AR, siendo el vial rodonal la arteria principal que da acceso a las viviendas

VIARIO INTERIOR

Desde la vía principal 5.00ml conocida como c/ el Portillo se accede a las viviendas concentradas en torno a esta. Al Norte del AR, para dar acceso a las viviendas establecidas se accede por camino peatonal de ancho variables no superior a 1.50ml.

DENOMINACIÓN **SRAR-23 CAMINO DE LOS ORABALES**
USOS

RESIDENCIAL	Uso dominante
Nº viviendas existentes	16
Incremento nº viviendas	6
Nº total de viviendas	22
Tipología de viviendas existentes	Viviendas entre medianeras y aisladas
Normativa propuesta	AR1; AR2
Superficie Suelo AR-1 m ²	5.657 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.156 m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-23*
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones			

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-23 CAMINO DE LOS ORABALES



DENOMINACIÓN

SRAR-24 EL LAURELAR



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Hornillo
Lugar	El Laurelar

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal y contención del crecimiento.
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,94Ha
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	12
Densidad bruta máxima	14,82 viv/Has.
Zonificación	B.b.2.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

Se desarrolla de Este a Oeste, en tramo lineal homogéneo.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral Local GC 212, tramo conocido como El Laurelar.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	AR que se desarrolla de Este a Oeste, desde la vía principal se accede directamente a las viviendas, se encuentran un desvío rodonal de acceso a parte del AR.

VIARIO INTERIOR

La vía principal es la Ctra. Gral de GC 212, desde esta se deriva camino rodonal de fuerte pendiente. En el tramo con viviendas existentes dispone de aceras. Acceso peatonal desde Ctra. Gral de GC 212 de 1.00 ml de ancho.

DENOMINACIÓN	SRAR-24 EL LAURELAR
---------------------	----------------------------

USOS

RESIDENCIAL	Es el uso dominante
Nº viviendas existentes	12
Incremento nº viviendas	2
Nº total de viviendas	14
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras
Normativa propuesta	AR-2, AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.717 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	3.610 m ²
Observaciones	NNSS AR-2
OTROS USOS	
Industrial	195 m ²
Observaciones	Actividad actual del uso industrial, carpintería de madera

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-24.1*	379 m ²
Espacios Libres	Propuesto	Plaza	EL.pl.24.2	522 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS previstas dotaciones Dso-10 y Elpl- 10. Se elimina el social por impedir su edificación la afección de línea límite de edificación			

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-24 EL LAURELAR



DENOMINACIÓN

SRAR-25 CUESTA DE LOS ESTANQUES



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Casco Teror
Lugar	Cuesta de los Estanques

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	1,07 Has.
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	39
Densidad bruta máxima	33,27 viv/Ha
Zonificación	B.b.2 - B.b.1.3.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

El AR se establece en el escarpado existente entre la Ctra. Gral de Teror a San Mateo y la Ctra. Gral de Teror a Valleseco.

ACCESO

Se accede desde la Ctra. Gral de Teror a San Mateo por camino peatonal y desde la Ctra. Gral de Teror a Valleseco por dos ramificaciones de acceso rodonal. El AR limita al Este con el núcleo urbano de Teror, accediendo al mismo a través de este.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	El AR se desarrolla formando agrupación de Viviendas o edificaciones unidas por caminos rodonales que dan acceso a las mismas. Estas agrupaciones se establecen en terreno escarpado formado por bancales.

VIARIO INTERIOR

Las vías de comunicación de acceso rodonal en ladera de barranco entre las diferentes agrupaciones son de 3.00 ml . En estos núcleos de Viviendas se organizan y se circula a través de ellos por caminos peatonales, en algunos de estos existen trazados de escaleras.

DENOMINACIÓN SRAR-25 CUESTA DE LOS ESTANQUES
USOS

RESIDENCIAL	Es el uso dominante
Nº viviendas existentes	39
Incremento nº viviendas	3
Nº total de viviendas	42
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1 , AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	3.228 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.499 m ²
Observaciones	

OTROS USOS

Industrial	340 m ²
------------	--------------------

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-25. 1*
	Propuesto	Plaza	ELpl-25.2*
	Propuesto	Ajardinamiento	ELaj-25*
	Total Espacio Libre		568 m ²
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones	NNSS previsto ELpl-6		

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	En la bifurcación cuesta de los estanques c/ cuesta de las eras se localiza estanque

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO

DENOMINACIÓN

SRAR-25 CUESTA DE LOS ESTANQUES



SRAR-26 LAS PEÑAS

LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	Las Peñas

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste Formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,45 Has
Observaciones	La denominación del AR en la adaptación básica es La Ligueña y la superficie del AR origen es 0,81 Has.

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13
Densidad bruta máxima	30,92 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Arteria principal de Norte a Sur .AR delimitado al Norte por el Barranco de Teror. y al Sur por Ctra. Gral. conocida como Lomo Verdugo, sin tener acceso a este.

ACCESO

Se accede por c/ Las Peñas de la bifurcación de los viales urbanos conocido como el Chorrillo y C/ Florián.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Se accede directamente AR desde la calle rodonal de acceso principal. Trazado lineal

VIARIO INTERIOR

La vía estructurante es c/ Las Peñas, de acceso es rodonal. El AR dispone desde la vía estructurante de vía peatonal para dar acceso a una vivienda entre medianeras.

DENOMINACIÓN
SRAR-26 LAS PEÑAS
USOS

RESIDENCIAL	uso dominante
Nº viviendas existentes	13
Incremento nº viviendas	1
Nº máximo de viviendas	14
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras y asiladas
Normativa propuesta	AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	2.503 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.104 m ²
Observaciones	NNSS AR-1; se considera la normativa AR-2 dadas las características de viviendas existentes
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes	
Espacios libres		
Equipamientos	Inexistentes	
Observaciones		

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

AFECCIONES

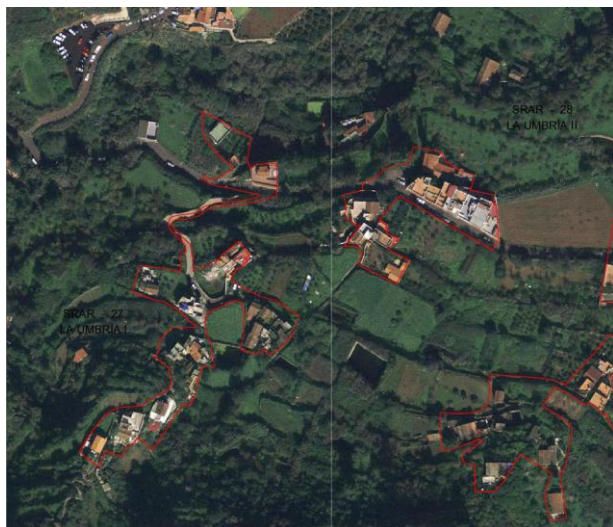
Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	-

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-27 LA UMBRÍA I



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	La Umría I

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,66 Has.
Observaciones	La delimitación propuesta surge de la división del AR La Umría originario en dos: La Umría I y II.

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	23
Densidad bruta máxima	39,24 viv/Has.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Delimitado al Norte por c/ Florián y al Sur por Ctra. Gral. conocida como Lomo Verdugo, teniendo acceso al AR por camino peatonal.

ACCESO

Por vial conocido por c/ Florián donde se accede por camino rodonal al AR.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Desde vial rodado hasta llegar a su parte central, donde continúa peatonalmente. Las viviendas se encuentran dispersas unidas por los caminos peatonales en su parte más alta. Desnivel acentuado siendo su lado Sur el más alto.

VIARIO INTERIOR

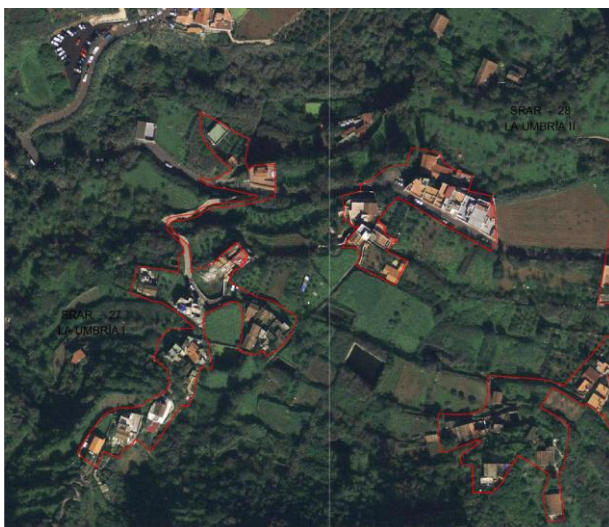
Camino de acceso donde se desarrolla el AR. Las viviendas se organizan en torno al trazado del camino, desembocando en camino de acceso peatonal de gran desarrollo que da acceso a gran parte del AR (Sur). El acceso peatonal está formado por tramos de escaleras para salvar el desnivel existente.

DENOMINACIÓN		SRAR-27 LA UMBRÍA I		
USOS				
RESIDENCIAL	Uso dominante			
Nº viviendas existentes	23			
Incremento nº viviendas	3			
Nº total de viviendas	26			
Tipología de viviendas existentes	Viv entre medianeras y aisladas			
Normativa propuesta	AR-1			
Superficie Suelo AR-1 m ²	3.545m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	567 m ²			
Observaciones	La normativa vigente es de Viviendas entre medianeras; se incluye la normativa Viviendas Asiladas dadas las características de Viviendas existentes en su parte Norte del AR .			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-27*	294 m ²
	Total Espacio Libre			294 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS; ELpa-1.2 en el AR Umría I y II			
SISTEMAS GENERALES				
Inexistentes				
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado				
Red eléctrica	Dispone			
Viaría	Dispone			
Observaciones	Red de alcantarillado en c/ Florián			
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico				
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-28 LA UMBRÍA II



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	La Umbría II

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	
Superficie Has.	0,36 Has.
Observaciones	La delimitación propuesta surge de la división del AR La Umbría originario en dos: La Umbría I y II.

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13 viv.
Densidad bruta máxima	36,17 viv/Has
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en torno a la vía urbana conocida como c/ Florián.

ACCESO

Por vial conocido por c/ Florián se accede directamente a las viviendas que dan frente a dicha calle y por camino peatonal con acceso de escaleras a viviendas en su lado Sur.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	La arteria principal es la propia vía urbana que divide el AR en dos lados.

VIARIO INTERIOR

Acceso directo a las viviendas situadas en la c/ Florián.
Vía de acceso peatonal al resto de Viviendas del AR.

DENOMINACIÓN		SRAR-28 LA UMBRÍA II		
USOS				
RESIDENCIAL	Uso dominante			
Nº viviendas existentes	13			
Incremento nº viviendas	0			
Nº total de viviendas	13			
Tipología de viviendas existentes	Vivienda entre medianeras y aisladas			
Normativa propuesta	AR1			
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.555 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	467 m ²			
Observaciones	Se propone incorporación de normativa de Vivienda asilada			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²	
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Parque	ELpa-28*	187 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS previsto ELpa-1.2			
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	*			
Red eléctrica	Dispone			
Viaria	Dispone			
Observaciones	*Red de alcantarillado en c/ Florián			
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico				
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-29 EL PEDREGAL



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	El Pedregal

DELIMITACIÓN

Origen	Planeamiento vigente.
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,88 Has.
Observaciones	La delimitación propuesta surge de la división del AR El Pedregal originario en dos: El Pedregal y La Liguëña.

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	14
Densidad bruta máxima	18,24 viv/Ha
Zonificación	B.b.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

Delimitado por c/ Florián y por las viviendas dispersas por ladera unidas por el camino conocido como el Pedregal.

ACCESO

Por vial rodado conocido por c/ Florián y por camino peatonal conocido como el Pedregal.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Vial rodado dando acceso a Viviendas de acceso directo al mismo, donde continúa peatonalmente por el camino el Pedregal .Las viviendas se encuentran dispersas unidas por los caminos peatonales en su parte más alta. Desnivel acentuado siendo su lado Sur el más alto.

VIARIO INTERIOR

Las viviendas se organizan en torno al trazado del camino peatonal, AR (Sur). Viario rodonal urbano en c/ Florián.

DENOMINACIÓN		SRAR-29 EL PEDREGAL		
USOS				
RESIDENCIAL	Uso dominante			
Nº viviendas existentes	14			
Incremento nº viviendas	2			
Nº total de viviendas	16			
Tipología de viviendas existentes	Viviendas aisladas			
Normativa propuesta	AR2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	226 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	6.530m ²			
Observaciones				
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²	
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-29*	506 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	*			
Red eléctrica	Dispone			
Viaria	Dispone			
Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> • *Red de alcantarillado en c/ Florián • Estanque en el interior de AR junto a c/ Florián 			
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico				
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-29B LA LIGÜEÑA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	La Liguëña

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS.
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,39 Has.
Observaciones	La delimitación propuesta surge de la división del AR El Pedregal originario en dos: El Pedregal y La Liguëña.

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	11
Densidad bruta máxima	30,91 viv/Ha
Zonificación	B.b.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

Situado en el lateral Oeste del Barranco del Caidero, siguiendo su recorrido hasta c/ La Liguëña.

ACCESO

A lo largo de la vía urbana c/ La Liguëña.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Camino rodonal de 5.00ml de ancho hasta variante 3.00ml dando acceso directo a las viviendas

VIARIO INTERIOR

AR, se establece a un lado de la c/ La Liguëña, vía rodonal. Las viviendas situadas en la parte Sur, disponen de acceso o camino peatonal.

DENOMINACIÓN		SRAR-29B LA LIGÜEÑA	
USOS			
RESIDENCIAL	Uso dominante		
Nº viviendas existentes	11		
Incremento nº viviendas	1		
Nº total de viviendas	12		
Tipología de viviendas existentes	Viviendas aisladas y entre medianeras		
Normativa propuesta	AR2		
Superficie Suelo AR-1 m ²	445 m ²		
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.269 m ²		
Observaciones	Se establece ordenación viviendas entre medianeras en este AR.		
OTROS USOS	Inexistentes		
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios libres	Inexistentes		
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones			
SISTEMAS GENERALES			
Inexistentes			
INFRAESTRUCTURA			
Red de abastecimiento	Dispone		
Red de alcantarillado	Dispone		
Red eléctrica	Dispone		
Observaciones			
AFECCIONES			
Por Carreteras	No afectado		
Por Tendido Eléctrico	No afectado		
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado		
ANEXO FOTOGRÁFICO			

DENOMINACIÓN

SRAR-29B LA LIGUEÑA



DENOMINACIÓN

SRAR-30 LA MONTAÑETA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	La Montañeta

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,57 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13
Densidad bruta máxima	24,47 viv/Has.
Zonificación	B.b.2.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

Situado al Norte del AR , el barranco de Teror en el lado Sur de este, se configura el AR.

ACCESO

A través de la c/ Local Montaña de La Fuente Agria , sale la variante urbana que da acceso al AR.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Arteria principal, vial rodado desde donde se localizan las viviendas

VIARIO INTERIOR

Vial de acceso rodado hasta la bifurcación en dos recorridos; rodado y peatonal.

DENOMINACIÓN		SRAR-30 LA MONTAÑETA
USOS		
RESIDENCIAL	Es el uso dominante	
Nº viviendas existentes	13	
Incremento nº viviendas	1	
Nº total de viviendas	14	
Tipología de viviendas existentes	Viviendas aisladas	
Normativa propuesta	AR2	
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00 m ²	
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.795 m ²	
OTROS USOS	Inexistentes	
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN
		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes	
Espacios libres	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Observaciones		
SISTEMAS GENERALES		
Inexistentes		
INFRAESTRUCTURA		
Red de abastecimiento	Dispone	
Red de alcantarillado	-	
Red eléctrica	Dispone	
Viaria	Dispone	
Observaciones		
AFECCIONES		
Por Carreteras	No afectado	
Por Tendido Eléctrico	No afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado	
Observaciones		
ANEXO FOTOGRÁFICO		



DENOMINACIÓN

SRAR-31 MONTEVERDE



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	Monteverde

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Estructuración y ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	1,36 Has
Observaciones	

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	39
Densidad bruta máxima	31,56 viv/Has.
Zonificación	D.2 – Bb.2 – Bb1.3
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para constituir AR.

EMPLAZAMIENTO

AR situado entre dos barrancos, Bco. de Ojero al Sur del AR, y Bco. de Teror al Norte. El AR se configura en lomo entre ambos Bcos.

ACCESO

A través de la c/ de La Fuente, c/ el Álamo y c/ Monteverde ; cruces de viales.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	AR formado por varias agrupaciones de edificaciones unidas por los viales de acceso. Destaca agrupación (Norte-Sur) ordenada en espina de pez, vial principal, el resto de viales son ramificaciones del principal o c/ EL Álamo.

VIARIO INTERIOR

En el perímetro del AR; propuesta de vial rodado SG-V de 10.00ml para acceder al Álamo sin atravesar AR. Viales peatonales de acceso a Viviendas

DENOMINACIÓN	SRAR-31 MONTEVERDE
---------------------	---------------------------

USOS	
-------------	--

RESIDENCIAL	Es el uso dominante
Nº viviendas existentes	39
Incremento nº viviendas	4
Nº total de viviendas	43
Tipología de viviendas existentes	Vivienda entre medianeras y aisladas
Normativa propuesta	AR-1, AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	5.733 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.928 m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	
Industrial	107 m ²

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes	
Espacios libres	Propuesto	Plaza
	Propuesto	Plaza
	Total Espacio Libre	
Equipamientos	Inexistentes	
Observaciones		

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Dispone
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-32 EL MUÑIGAL



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	El Muñigal

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,73 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	18
Densidad bruta máxima	25,89 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Ladera Este de Bco. de Bayaseta.

ACCESO

A través del AR La Montañeta por vía urbana conocida como c/ Monteverde.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Desde c/ Monteverde se derivan dos caminos peatonales que dan acceso a las viviendas,

VIARIO INTERIOR

Peatonales, al estar situado en la ladera de Bco. se derivan dos caminos principales recorriendo la ladera el Bco. y dando acceso a las viviendas ubicadas escalonadas en el terreno.

DENOMINACIÓN		SRAR-32 EL MUÑIGAL
USOS		
RESIDENCIAL	uso dominante	
Nº viviendas existentes	18	
Incremento nº viviendas	1	
Nº máximo de viviendas	19	
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aislada	
Normativa propuesta	AR-2	
Superficie Suelo AR-1 m²	0.00 m²	
Superficie Suelo AR-2 m²	5.303 m²	
Observaciones		
OTROS USOS	Inexistentes	
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes	
Espacios libres	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Observaciones	NNSS ; Dotaciones Dso-1.2 y ELpl-1.3	
INFRAESTRUCTURA		
Red de abastecimiento	Dispone	
Red de alcantarillado	-	
Red eléctrica	Dispone	
Viaria	Dispone	
Observaciones		
SISTEMAS GENERALES		
Inexistentes		
AFECCIONES		
Por Carreteras	No afectado	
Por Tendido Eléctrico	No afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado	
Observaciones		
ANEXO FOTOGRÁFICO		



DENOMINACIÓN

SRAR-33 EL ÁLAMO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	El Álamo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Estructuración y ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	4,17 Has
Observaciones	La superficie aumenta respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS al incluir trazado alternativo SG viario CV-3

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	74
Densidad bruta máxima	22,78 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en la ladera Oeste del Bco del Ojero.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. del Álamo. Vía principal de acceso.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Arteria principal conocida como c/ El Álamo. Estructuración ordenada, en espina de pez.

VIARIO INTERIOR

Propuesta carretera de acceso perimetral al AR de 9.00 m de ancho (SG viario). Carreteras asfaltadas en buen estado. Desde c/ El Álamo acceso directo a Viviendas, desde esta vía principal se ramifican accesos peatonales.

DENOMINACIÓN		SRAR-33 EL ÁLAMO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	74			
Incremento nº viviendas	21			
Nº máximo de viviendas	95			
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aislada y mayor parte entre medianeras			
Normativa propuesta	AR-1; AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	19.067 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	3.965 m ²			
Observaciones	NNSS AR-1; propuesta de normativa AR-2 para colmatación del asentamiento.			
OTROS USOS				
Industrial	171 m ²			
Observaciones	Uso industrial actividad existente, taller de aluminio.			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²	
Dotaciones	Existentes	Social	Dso-1.1	233 m ²
		Deportivo	Ddp-1	1.494 m ²
	Propuesto	Educativo	Ded*	1.177 m ²
Espacios libres	Existente	Plaza	ELpl-1.4	788 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-33.1*	514m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-33.2*	406 m ³
	Propuesto	Parque	ELpa-33.1*	1.018m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-33.2*	819 m ²
	Total Espacio Libre			3.545 m ²
Equipamientos	inexistentes			
Observaciones	NNSS previsto Dso, Educativo y EL			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	Dispone			
Observaciones	Abastecimiento de tramos de conducción de agua en AR. Se encuentran dos estanques (2)			
SISTEMAS GENERALES				
	INF-ab	Depósito regulador. Abastecimiento de agua.		
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico				
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				

DENOMINACIÓN

SRAR-33 EL ÁLAMO



DENOMINACIÓN

SRAR-34 EL QUEBRADERO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	El Álamo
Lugar	El Quebradero

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste Formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	1,12 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	33
Densidad bruta máxima	29,55 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en la ladera Oeste del Bco. del Ojero.

ACCESO

Se accede por la Ctra. conocida como El Álamo hasta llegar a la bifurcación de la c/ El Quebradero. Vial principal del AR

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Las viviendas se encuentran concentradas en núcleos unidos por el vial rodonal c/ el Quebradero.

VIARIO INTERIOR

Viales principales, c/ El quebradero de acceso rodonal. Desde este se ramifican accesos o caminos peatonales a las viviendas

DENOMINACIÓN		SRAR-34 EL QUEBRADERO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	33			
Incremento nº viviendas	0			
Nº máximo de viviendas	33			
Tipología de viviendas existentes	Aislada y entre medianeras			
Normativa propuesta	AR-1			
Superficie Suelo AR-1 m ²	4.152 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.237 m ²			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Parque	ELpa-34*	381 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS; Elpa-1.6			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	Dispone			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> • Conducción de agua desde depósitos de AR El Álamo 			
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	Afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				

DENOMINACIÓN

SRAR-34 EL QUEBRADERO



DENOMINACIÓN

SRAR-35 ERA DEL CERCADO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Espartero
Lugar	Era del Cercado

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,82 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	12
Densidad bruta máxima	15,83 viv/Ha.
Zonificación	B.b.1.2 - B.b.1.3.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en la cresta de barranco al Oeste del Bco. del Ojero

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. GC- 212 conocida como Ctra el Faro .

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Ctra el Faro, arteria principal desde la cual se accede directamente a las viviendas, recorrido lineal de Este a Oeste.

VIARIO INTERIOR

DENOMINACIÓN		SRAR-35 ERA DEL CERCADO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	12			
Incremento nº viviendas	1			
Nº máximo de viviendas	13			
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	5.096 m ²			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²	
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto Parque	ELpa-35		1336
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	EL previsto en NNSS			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	-			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones				
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
AFECCIONES				
Por Carreteras	Afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-36 EL FARO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Espartero
Lugar	El Faro

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	1,25 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13
Densidad bruta máxima	13,65 viv/Ha.
Zonificación	B.b.1.3.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado en la cresta de barranco al Oeste de Bco. El Ojero.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. GC- 212 conocida como Ctra. el Faro.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Viarío principal Ctra el Faro , las edificaciones se intercalan a un lado y otro de la Ctra.

VIARIO INTERIOR

Desde vial principal se accede a edificaciones, se produce una desviación o ramificación del vial principal para acceder a vivienda que pertenece al AR.

DENOMINACIÓN		SRAR-36 EL FARO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	13			
Incremento nº viviendas	4			
Nº máximo de viviendas	17			
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.306m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	5.443m ²			
Observaciones	-			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Existentes	Social	Dso-3.1	232 m ²
		Educativo	Ded-3	900 m ²
		Deportiv.o	Ddp-3 ⁽¹⁾	688 m ²
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-36*	511 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS previsto Dotaciones Dso-3.1,Ddo-3. Ddp-3 ⁽¹⁾ está ubicado en ENP			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	Dispone			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones				
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-37 LOS CORRALES



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	Los Corrales

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	1,09 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	27
Densidad bruta máxima	24,79 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Paralelo a cauce de Bco. en su ladera Norte.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. en el tramo conocido como los corrales. Desde esta vía principal se derivan accesos tanto rodados como peatonal.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Estructura formada por diferentes ramificaciones que dan acceso a las viviendas Ladera formada por bancales naturales. La edificación se origina en las diferentes plataformas.

VIARIO INTERIOR

Las viviendas que lindan con Ctra. Gral tienen acceso a través de esta directamente o por camino peatonal. Las ubicadas en la ramificación del vial principal tienen acceso rodonal.

DENOMINACIÓN
SRAR-37 LOS CORRALES
USOS

RESIDENCIAL	uso dominante
Nº viviendas existentes	27
Incremento nº viviendas	0
Nº máximo de viviendas	27
Tipología de viviendas existentes	Viviendas aisladas y entre medianeras
Normativa propuesta	AR-1
Superficie Suelo AR-1 m ²	3.836 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.177 m ²
Observaciones	NNSS AR-1, Viviendas aisladas en AR
OTROS USOS	
Industrial	619 m ²
Observaciones	Uso industrial, actividad existente carpintería de madera.
Turismo Rural	87,44m ²

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Parque	ELpa-37*	853 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS previstas dotaciones Dso-2.3 y ELpl-2.3			

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	*
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> • Red de saneamiento en la c/ conocida como los corrales, perpendicular a Ctra. Gral. • Conducción de agua procedente AR El Álamo por Ctra. Gral

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-37 LOS CORRALES



DENOMINACIÓN

SRAR-38 LA ASOMADILLA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	La Asomadilla

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	
Superficie Ha.	1,44 Has
Observaciones	Corresponde con dos AR de la adaptación básica: Cmno. Risco Negro y La Asomadilla. La superficie aumenta respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS al incluir en la delimitación el colegio, edificaciones en borde y el viario de conexión entre ambos.

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	18
Densidad bruta máxima	13,87 viv/Ha.
Zonificación	B.b.2 - D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado al Este de ladera de Bco. hasta llegar a Ctra. Gral. en el tramo conocido como el Ojero

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. en el tramo conocido como el Ojero. Desde este vial se deriva acceso rodonal por ladera de Bco., paralela a caudal del mismo.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Dos viales principales siendo la vía de Norte a Sur de acceso a vivienda hasta llegar a la bifurcación de la Ctra. Gral

VIARIO INTERIOR

Formado por los viales o arterias que se ramifican según se asciende por ladera.

DENOMINACIÓN
SRAR-38 LA ASOMADILLA
USOS

RESIDENCIAL	uso dominante
Nº viviendas existentes	18
Incremento nº viviendas	2
Nº máximo de viviendas	20
Tipología de viviendas existentes	Viviendas aisladas
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	8.415 m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
DENOMINACIÓN
SUPERFICIE m²

	Existentes		Ded- 2.2.	2.054 m ²
Dotaciones	Existentes		Ded- 2.2.	2.054 m ²
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-38*	357 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	Conducción de agua procedente AR El Álamo por Ctra. Gral conocida como el Ojero.

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-38 LA ASOMADILLA



DENOMINACIÓN

SRAR-39 OJERO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	Ojero

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Ha.	1,09 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	31
Densidad bruta máxima	28,31 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.a.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR. No se admite crecimiento en la parte del suelo del asentamiento afectado por la zona Ba2 del PIO GC

EMPLAZAMIENTO

Situado entre el cauce de dos Bco. en su cresta. Limita al Norte y Sur con los mismos.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. en el tramo conocido como el Ojero. Desde este vial se deriva acceso peatonal por ladera de Bco., paralela a caudal del mismo. En su parte más baja se ramifican dos accesos peatonales que rodean las edificaciones del AR.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Se desarrolla en la misma dirección que el cauce de los Bco. .hasta Crta Gral.

VIARIO INTERIOR

Las edificaciones se organizan en torno a Crta Gral desde la misma se derivan o ramifica acceso peatonal en su parte más alta, paralelo al cauce del Bco. y acceso rodonaes en el más bajo. Igualmente en esta área se estable caminos peatonales que comunican la Crta. Gral con los viales que rodean el AR, en esta área.

DENOMINACIÓN		SRAR-39 OJERO
USOS		
RESIDENCIAL	uso dominante	
Nº viviendas existentes	31	
Incremento nº viviendas	0	
Nº máximo de viviendas	31	
Tipología de viviendas existentes	Vivienda aislada	
Normativa propuesta	AR-2	
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.188 m ²	
Superficie Suelo AR-2 m ²	5.825 m ²	
Observaciones	Viviendas entre medianeras en AR existentes	
OTROS USOS	Inexistentes	
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes	
Espacios libres	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Observaciones		
INFRAESTRUCTURA		
Red de abastecimiento	Dispone	
Red de alcantarillado	-	
Red eléctrica	Dispone	
Observaciones	Conducción de agua procedente AR El Álamo por Ctra. Gral conocida como el Ojero.	
SISTEMAS GENERALES		
Inexistentes		
AFECCIONES		
Por Carreteras	Afectado	
Por Tendido Eléctrico	No afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico		
Observaciones		
ANEXO FOTOGRÁFICO		



DENOMINACIÓN

SRAR-39 OJERO



DENOMINACIÓN

SRAR-40 EL CONVENTO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	El Convento

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,30 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	13
Densidad bruta máxima	43,73 viv/Ha.
Zonificación	B.b.2 - B.a.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR. No se admite crecimiento en la parte del suelo del asentamiento afectado por la zona Ba2 del PIO GC

EMPLAZAMIENTO

Situada en ladera, se ubica al Norte de la Ctra. Gral. en el tramo conocido como Lo montero

ACCESO

A través de la Ctra. Gral. en el tramo conocido como Lo Montero por camino peatonal

ESTRUCTURA

Tipo	Concentrada
Descripción	Formada por encrucijada de camino peatonales donde se van disponiendo las viviendas

VIARIO INTERIOR

Los caminos son accesos peatonales en todo el AR, exceptuando las viviendas situada en la Ctra. Gral que tienen acceso directo desde la misma.

DENOMINACIÓN		SRAR-40 EL CONVENTO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	13			
Incremento nº viviendas	0			
Nº máximo de viviendas	13			
Tipología de viviendas existentes	Aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	783 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	1.179 m ²			
Observaciones	Viviendas entre medianeras en AR existentes			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²	
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Inexistentes			
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	-			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	Conducción de agua procedente AR El Álamo por Ctra. Gral conocida como Lo Montero.			
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
AFECCIONES				
Por Carreteras	Afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-41 LOMONTERO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	Lo Montero

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,96 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	29
Densidad bruta máxima	32,42 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situada entre el cauce de dos Bcos. en su cresta. Estando limitada al Norte y Sur por los mismos.

ACCESO

A través de la Ctra. Gral. en el tramo conocido como Lo Montero por camino peatonal.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Formada por encrucijada de camino peatonales donde se van disponiendo las viviendas

VIARIO INTERIOR

Los caminos son accesos peatonales en todo el AR, exceptuando las viviendas situada en la Ctra. Gral que tienen acceso directo desde la misma.

DENOMINACIÓN		SRAR-41 LOMONTERO	
USOS			
RESIDENCIAL	uso dominante		
Nº viviendas existentes	29		
Incremento nº viviendas	2		
Nº máximo de viviendas	31		
Tipología de viviendas existentes	Aislada y entre medianeras		
Normativa propuesta	AR-2 / AR-1		
Superficie Suelo AR-1 m ²	2.546 m ²		
Superficie Suelo AR-2 m ²	3.800 m ²		
Observaciones			
OTROS USOS	Inexistentes		
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios Libres	Propuesto	Plaza	ELpl-41.1*
	Propuesto	Plaza	ELpl-41.2*
	Total Espacio Libre		526 m ²
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones			
INFRAESTRUCTURA			
Red de abastecimiento	Dispone		
Red de alcantarillado	-		
Red eléctrica	Dispone		
Observaciones	Conducción de agua procedente AR El Álamo por Ctra. Gral conocida como Lo Montero.		
SISTEMAS GENERALES			
	Inexistentes		
AFECCIONES			
Por Carreteras	Afectado		
Por Tendido Eléctrico	No afectado		
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado		
Observaciones			
ANEXO FOTOGRÁFICO			



DENOMINACIÓN

SRAR-42 LA CUESTILLA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	La Cuestilla

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,84 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	12
Densidad bruta máxima	16,71 viv/Ha.
Zonificación	B.b.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situada entre el cauce de dos Bcos. en su cresta. Estando limitada al Norte y Sur por los mismos.

ACCESO

Por camino en tierra de acceso rodonal.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Las viviendas se configuran en torno a vía principal, desde la misma se deriven o ramifican accesos peatonales al Norte. Desarrollo de AR de Sur a Norte.

VIARIO INTERIOR

Las viviendas se adosan a la vía principal. Vías peatonales al final del recorrido a modo de ramificación el vial principal.

DENOMINACIÓN
SRAR-42 LA CUESTILLA
USOS

RESIDENCIAL	uso dominante
Nº viviendas existentes	12
Incremento nº viviendas	2
Nº máximo de viviendas	14
Tipología de viviendas existentes	Aislada
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m ²	549 m ²
Superficie Suelo AR-2 m ²	6.336m ²
Observaciones	-
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m ²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-42*	310 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones				

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	-
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	-

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

AFECCIONES

Por Carreteras	No afectado
Por Tendido Eléctrico	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	-

ANEXO FOTOGRÁFICO


DENOMINACIÓN

SRAR-43 LA HOYA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	La Hoya

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,85 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS.

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	19
Densidad bruta máxima	28,19 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situada en la parte alta al Noroeste del Bco Barbuzano.

ACCESO

Se accede por la Ctra. Gral. GC- 424., conocida como La Hoya.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Vía principal en su lado Noreste a modo de espina de pez. Su lado Noreste se configura en bancale.

VIARIO INTERIOR

Vía rodonal principal de 6.00ml asfaltada en buen estado, conocida como c/ La Hoya. Desde esta se derivan ramificaciones en su lado Noroeste a modo de caminos rodonales y peatonal.
En su lado Sureste, a las viviendas se accede directamente desde Ctra. Gral.

DENOMINACIÓN		SRAR-43 LA HOYA		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	19			
Incremento nº viviendas	5			
Nº máximo de viviendas	24			
Tipología de viviendas existentes	Vivienda Aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	1.746 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.644 m ²			
Observaciones	Viviendas entre medianeras existentes en AR.			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-43.1*	244 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-43.2*	114 m ²
	Total Espacio Libre			358 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS previsto ELpl-2.5			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	*			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	* Red de Saneamiento en c/ Las Hoyas.			
SISTEMAS GENERALES				
Inexistentes				
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	* Afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones	* Situado en el perímetro del AR.			
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-43 LA HOYA



DENOMINACIÓN

SRAR-44 LOMITO DE OLEGARIO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	Lomito Olegario

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,60 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	10
Densidad bruta máxima	16,67 viv/Ha.
Zonificación	B.b.2.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situada entre el cauce de dos Bco. en su cresta. Estando limitada al Norte y Sur por los mismos.

ACCESO

A través de la Ctra. Gral. en el tramo conocido como el Corredor por desviación o camino perpendicular peatonal. Y acceso tangencial rodonal al AR, ambos desde Ctra. Gral.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
Descripción	Se derivan camino rodonal y peatonales desde Ctra. Gral

VIARIO INTERIOR

Caminos peatonales que recorre el AR linealmente. El acceso rodonal se realiza desde Ctra. Gral. llegando hasta el principio el AR. En su parte más baja, acceso peatonal desde Ctra. Gral.

DENOMINACIÓN		SRAR-44 LOMITO DE OLEGARIO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	10			
Incremento nº viviendas	0			
Nº máximo de viviendas	10			
Tipología de viviendas existentes	Aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	4.164 m ²			
Observaciones	-			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-44*	273 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	-			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	-			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	-			
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
AFECCIONES				
Por Carreteras	Afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-45 EL CORREDOR



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	El Corredor

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Has.	0,92 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS.

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	16
Densidad bruta máxima	18,54 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

ACCESO

Se accede por una variante de Ctra. Gral. GC- 424. o por otra variante de Ctra. Gral GC- Teror.

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Vial principal sobre el cual se van localizando las viviendas

VIARIO INTERIOR

Caminos rodonaes. Algunas edificaciones tienen acceso a través de camino peatonal.

DENOMINACIÓN		SRAR-45 EL CORREDOR		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	16			
Incremento nº viviendas	1			
Nº máximo de viviendas	17			
Tipología de viviendas existentes	Aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	7.442 m ²			
Observaciones	-			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-45*	272 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS; Dotaciones EL pl-2.6			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	-			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	AR, estanque en su interior.			
SISTEMAS GENERALES				
Inexistentes				
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	Afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones	-			
ANEXO FOTOGRÁFICO				



DENOMINACIÓN

SRAR-46 LLANO ROQUE



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	Llano Roque

DELIMITACIÓN

Origen	
Criterios	Contención del crecimiento
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,43 Has
Observaciones	Corresponde con parte de asentamiento agrícola SRAA-11 de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	12
Densidad bruta máxima	27,83 viv/Ha.
Zonificación	B.b.2.
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado paralelo al cauce del Bco en su ladera Oeste. Próximo al núcleo urbano de Sagrado Corazón

ACCESO

Se accede por una variante de la Ctra. Gral. 212

ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Descripción	Se desarrolla paralelo al cauce del Bco. de Sur a Norte

VIARIO INTERIOR

Arteria principal vial de acceso rodonal .

DENOMINACIÓN		SRAR-46 LLANO ROQUE	
USOS			
RESIDENCIAL	uso dominante		
Nº viviendas existentes	12		
Incremento nº viviendas	0		
Nº máximo de viviendas	12		
Tipología de viviendas existentes	Aislada		
Normativa propuesta	AR-2		
Superficie Suelo AR-1 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	2.808 m ²		
OTROS USOS			
Industrial	123 m ²		
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes		
Espacios libres	Inexistentes		
Equipamientos	Inexistentes		
Observaciones	-		
INFRAESTRUCTURA			
Red de abastecimiento	Dispone		
Red de alcantarillado	-		
Red eléctrica	Dispone		
Observaciones			
SISTEMAS GENERALES			
Inexistentes			
AFECCIONES			
Por Carreteras	No afectado		
Por Tendido Eléctrico	No afectado		
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado		
Observaciones			
ANEXO FOTOGRÁFICO			



DENOMINACIÓN

SRAR-47 LLANILLO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	Llanillo

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	0,94 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	20
Densidad bruta máxima	24,49 viv/Ha.
Zonificación	D.2 - B.b.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situado entre el cauce de dos Bco. de Sureste.

ACCESO

Se accede por una variante desde la Ctra. Gral. GC- Teror o desde Ctra. Gral. GC- 424

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada Vial de acceso rodonal comunica los diferentes grupos de edificaciones
------	--

VIARIO INTERIOR

DENOMINACIÓN **SRAR-47 LLANILLO**

USOS

RESIDENCIAL	uso dominante
Nº viviendas existentes	20
Incremento nº viviendas	3
Nº máximo de viviendas	23
Tipología de viviendas existentes	Aislada
Normativa propuesta	AR-2
Superficie Suelo AR-1 m²	0.00 m²
Superficie Suelo AR-2 m²	7.053 m²
Observaciones	
OTROS USOS	Inexistentes

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS **DENOMINACIÓN** **SUPERFICIE m²**

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²
Dotaciones	Inexistentes	
Espacios libres	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Observaciones	NNSS; Dotaciones ELpl-2.7	

INFRAESTRUCTURA

Red de abastecimiento	Dispone
Red de alcantarillado	Dispone
Red eléctrica	Dispone
Observaciones	

SISTEMAS GENERALES

Inexistentes

AFECCIONES

Por Carreteras	Afectado
Por Tendido Eléctrico	Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DENOMINACIÓN

SRAR-48 LA DEGOLLADA



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	Arbejales
Lugar	La Degollada

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	1,10 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	15
Densidad bruta máxima	13,66 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situada en ladera de Bco en área formada por bancales.

ACCESO

Se accede a través del camino rodonal que recorre el AR describiendo la topografía del terreno

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
------	------------

VIARIO INTERIOR

DENOMINACIÓN		SRAR-48 LA DEGOLLADA		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	15			
Incremento nº viviendas	0			
Nº máximo de viviendas	15			
Tipología de viviendas existentes	Aislada			
Normativa propuesta	AR-2			
Superficie Suelo AR-1 m ²	0.00 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	6.952 m ²			
Observaciones	-			
OTROS USOS	Inexistentes			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²	
Dotaciones	Inexistentes			
Espacios libres	Propuesto	Plaza	ELpl-48	579 m ²
Equipamientos	Inexistentes			
Observaciones	NNSS; ELpl-2.8			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	-			
Red eléctrica	Dispone			
Observaciones	-			
SISTEMAS GENERALES				
	Inexistentes			
AFECCIONES				
Por Carreteras	No afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado			
Observaciones				
ANEXO FOTOGRÁFICO				

DENOMINACIÓN

SRAR-48 LA DEGOLLADA



DENOMINACIÓN

SRAR-49 SAN ISIDRO



LOCALIZACIÓN

Término municipal	Teror
Entidad de población	San Isidro
Lugar	San Isidro

DELIMITACIÓN

Origen	Adaptación básica NNSS
Criterios	Ajuste formal
Límite singular	-
Superficie Ha.	3,91 Has
Observaciones	La superficie se reduce respecto a la delimitación de la adaptación básica NNSS

DETERMINACIONES PLOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	69
Densidad bruta máxima	13,66 viv/Ha.
Zonificación	D.2
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR

EMPLAZAMIENTO

Situada en la ladera de Bco. en su lado Oeste

ACCESO

Crta Gral. conocida como San Isidro.

ESTRUCTURA

Tipo	Ramificada
------	------------

VIARIO INTERIOR

Se derivan viarios de acceso rodonal a los diferentes grupos de edificaciones que se han ido localizando a lo largo de la Crta Gral. conocida como San Isidro. Las edificaciones tienen acceso directo desde la Crta Gral o bien, aparecen ramificaciones rodonaes para dar acceso a éstas.

DENOMINACIÓN		SRAR-49 SAN ISIDRO		
USOS				
RESIDENCIAL	uso dominante			
Nº viviendas existentes	69			
Incremento nº viviendas	3			
Nº máximo de viviendas	72			
Tipología de viviendas existentes	Aislada y entre medianeras			
Normativa propuesta	AR-2 / AR-1			
Superficie Suelo AR-1 m ²	7.416 m ²			
Superficie Suelo AR-2 m ²	13.964m ²			
Observaciones				
OTROS USOS				
Industrial	298m ²			
Turismo Rural	359 m ²			
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE m²	
Dotaciones	Existentes	Social	Dso-11.1	60 m ²
		Educativo	Ded-11	1.091 m ²
Espacios libres	Existentes	Plaza	ELpl-11	1.411 m ²
	Existentes	Parque	ELpa-11.2	431 m ²
	Propuesto	Plaza	ELpl-49*	730 m ²
	Propuesto	Parque	ELpa-49*	1.615 m ²
	Total Espacio Libre			4.187 m ²
Equipamientos	Existentes	Religioso	Ere-11	66 m ²
Observaciones	NNSS; Dotaciones Dso- 11.2 y ELpa-11,ELpl-11.1, 11.2 Ere-11 Ermita de San Isidro			
INFRAESTRUCTURA				
Red de abastecimiento	Dispone			
Red de alcantarillado	Dispone			
Red eléctrica	Dispone			
Viaria	Dispone			
Observaciones				
SISTEMAS GENERALES				
Inexistentes				
AFECCIONES				
Por Carreteras	Afectado			
Por Tendido Eléctrico	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado			
Observaciones	La Ermita de San Isidro y las edificaciones antiguas colindantes están protegidas según la normativa de la adaptación básica de las NNSS de Teror			
ANEXO FOTOGRÁFICO				

DENOMINACIÓN

SRAR-49 SAN ISIDRO

