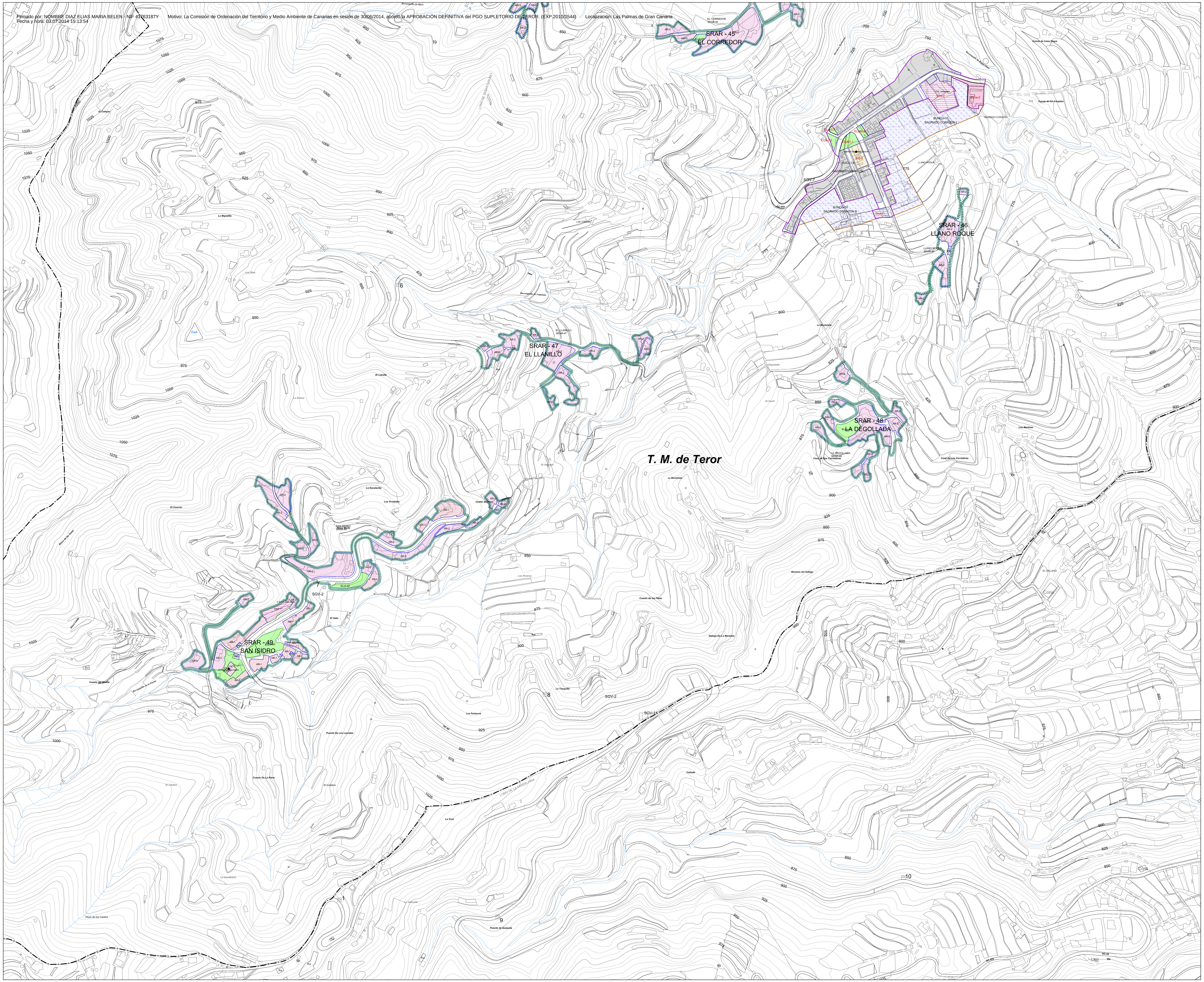
Firmado por: NOMBRE DIAZ ELIAS MARIA BELEN - NIF 43763187Y Motivo: La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión de 30/06/2014, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del PGO SUPLETORIO DE TEROR. (EXP.2010/1544) Localización: Las Palmas de Gran Canaria
Fecha y hora: 03.07.2014 15:13:54


SRAR - 45
EL CORREDOR
SRAR - 46
LLANO ROQUE
SRAR - 47
EL LLANILLO
SRAR - 48
LA DEGOLLADA
SRAR - 49
SAN ISIDRO
T. M. de Teror
SUNCU-I SAGRADO CORAZÓN I
SUNCU-II SAGRADO CORAZÓN II
LLANO ROQUE
SGV-7
SGV-2
SGV-1
AR-1
AR-2
EL-
6
8
9
10
1
El Calvario
La Mayordilla
Los Rodeos
La Escalerita
Los Arvejales
El Caserón
El Llanillo
La Degollada
La Montañeta
Cuesta de los Pinos
Montaña del Gallego
El Lomito
Cuesta del Muelle
El Sabo
La Fuentilla
Los Pelascos
Puente De Los Laureles
Cuesta De La Parra
El Caldero
La Cruz
Hoya de los Cardos
Puente de Quesada
Collado
Cuesta de Los Corredores
Lomo Collado
Lomo Carbonero
700
750
775
800
825
850
875
900
925
950
975
1000
1025
1050
1075

ÁMBITOS ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCU)
- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE (SUS)
- ÁMBITO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCU)
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- A. Residencial entre medianeras con alineación a calle
- B. Residencial entre medianeras en casco histórico
- C. Vivienda unifamiliar adosada o en hilera
- D. Vivienda unifamiliar aislada
- AR-1. Residencial entre medianeras con alineación a camino en asentamiento rural
- AR-2. Residencial unifamiliar aislada en asentamiento rural
- Edificación industrial
- IND Edificación industrial en asentamiento rural
- TR Edificación turismo rural

INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

ad	Administrativo	rg	Religioso	cu	Cultural
dp	Deportivo	so	Social	sp	Servicios públicos - seguridad
ed	Educativo	co	Comercial	sa	Sanitario
tc	Telecomunicaciones	ht	Hostelería	ab	Abastecimiento
tp	Transporte	rc	Recreativo	sn	Saneamiento

- SG SISTEMAS GENERALES
- D DOTACIONES
- EE EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES
- E EQUIPAMIENTOS
- INF INFRAESTRUCTURA

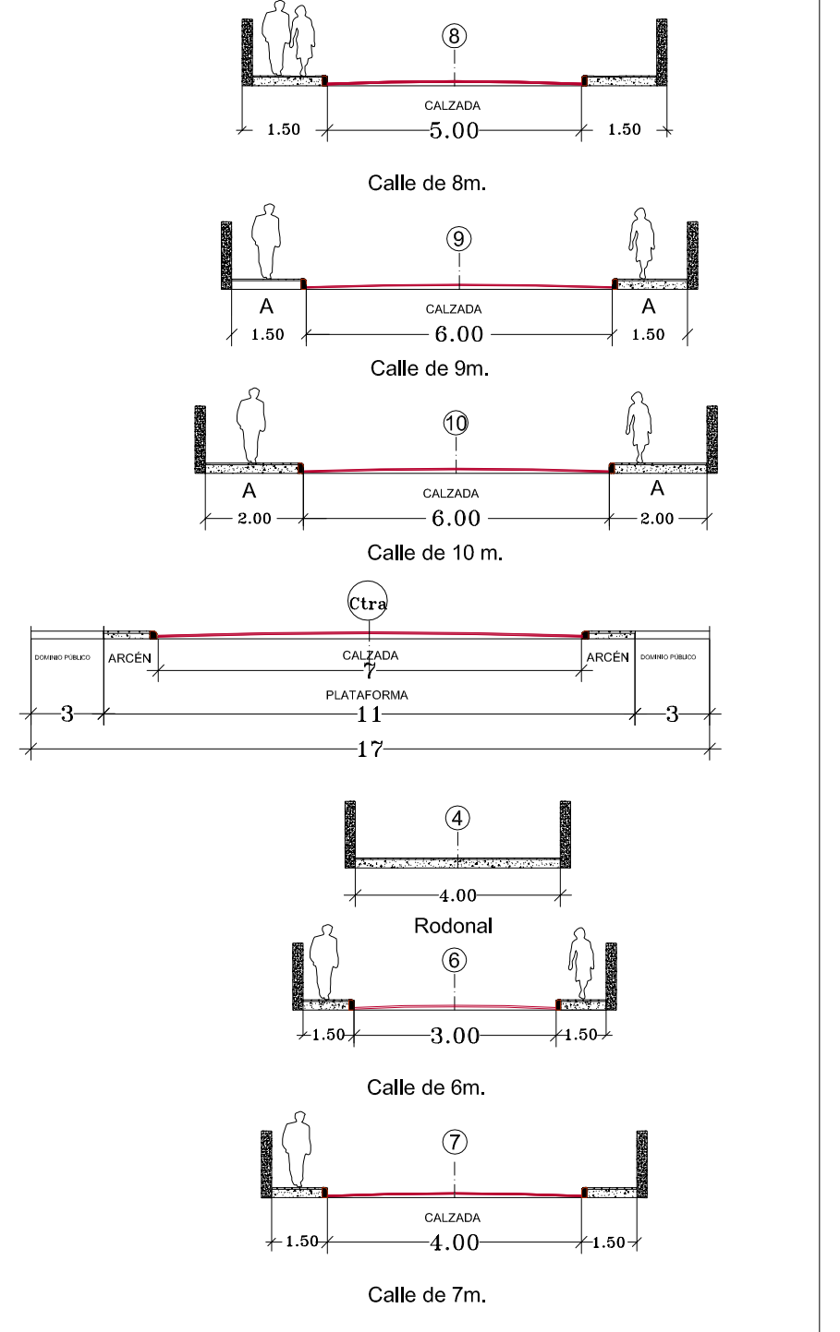
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

- EL Espacio Libre
- aj Zona Ajardinada
- Rodonal/Peatonal
- PT Peatonal

- ALINEACIÓN
- SUCU INTERÉS CULTURAL (LIMITE DE BIC)
- LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL

★ ELEMENTO PROTEGIDO

1 Ayuntamiento
2 Casa de la Cultura
3 Casa de Sintes
4 Casa de Dña. Pura Bascarán
5 Casa Museo de la Virgen
6 Casa de la Condesa
7 Convento del Císter
8 Convento de la Dominicas
9 Basílica Ntra. Sra. del Pino
10 Casa en real de la Plaza nº10


8
CALZADA
1.50
5.00
1.50
9
A
6.00
10
2.00
Ctra
DOMINIO PÚBLICO
ARCÉN
CALZADA
7
PLATAFORMA
3
11
17
4
4.00
6
3.00
7
4.00

Calle de 8m.

Calle de 9m.

Calle de 10 m.

Rodonal

Calle de 6m.

Calle de 7m.

Límite de Edificación
A Acera
AP Aparcamiento
JP Jardín Privado

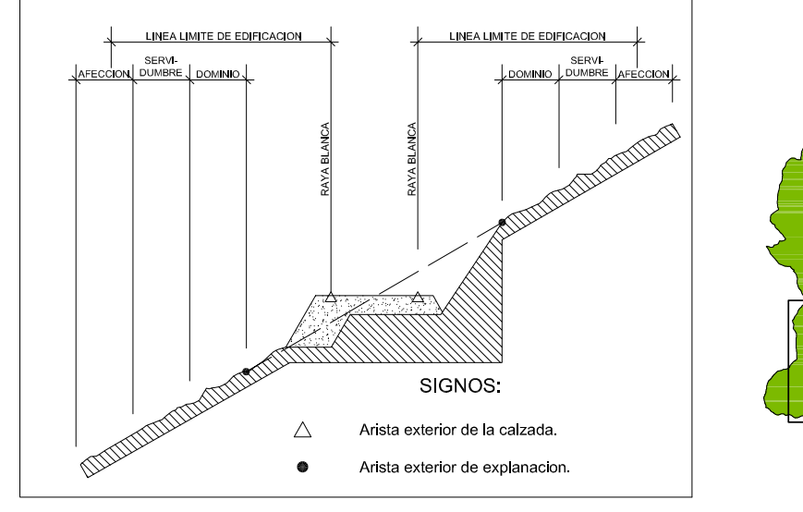
CARRETERA	ANTIGÜA	ORIGEN P.K.	FINAL P.K.	LINEAS DE EDIFICACIÓN	
				M. IZQUIERDA	M. DERECHA
GC-21	C-814	21,400	21,800	9,00m - B	9,00m - B
GC-21	C-814	21,800	22,730	6,00m - B	6,00m - B
GC-21	C-814	22,730	23,260	9,00m - B	9,00m - B
GC-21	C-817	12,000	13,070	9,00m - B	9,00m - B
GC-42	C-220	0,000	0,500	9,00m - B	9,00m - B
GC-43	C-230	9,460	10,050	9,00m - B	9,00m - B
GC-43	C-230	10,050	10,320	6,00m - B	6,00m - B
GC-43	C-230	10,320	10,676	2,00m - B	2,00m - B

* Lasigla " B " indica distancia a partir de la arista exterior más próxima de la calzada (art. 28.2 LCC)

FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

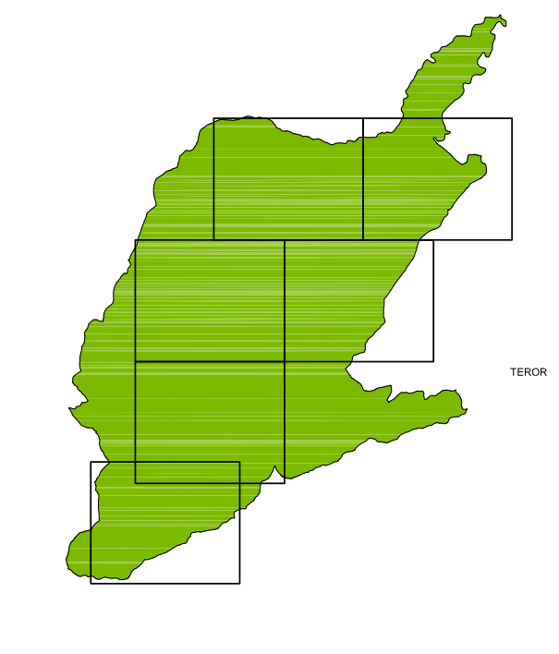

LINEA LIMITE DE EDIFICACION
AFECCION
SERVI-DUMBRE
DOMINIO
RAYA BLANCA
LINEA LIMITE DE EDIFICACION
DOMINIO
SERVI-DUMBRE
AFECCION
RAYA BLANCA

SIGNOS:

△ Arista exterior de la calzada.

● Arista exterior de explanacion.

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN TRAVESÍAS SEGÚN CONVENIOS CON CARRETERAS



INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACION SUPLETORIO DE TEROR

APROBACIÓN DEFINITIVA

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

gesplan

AYUNTAMIENTO DE TEROR

Gobierno de Canarias

PLANO DE: ORDENACION PORMENORIZADA SAN ISIDRO-SAGRADO CORAZON	FECHA: MAYO 2013	Nº PLANO OP-1.6
	ESCALA: 1/2.000	