

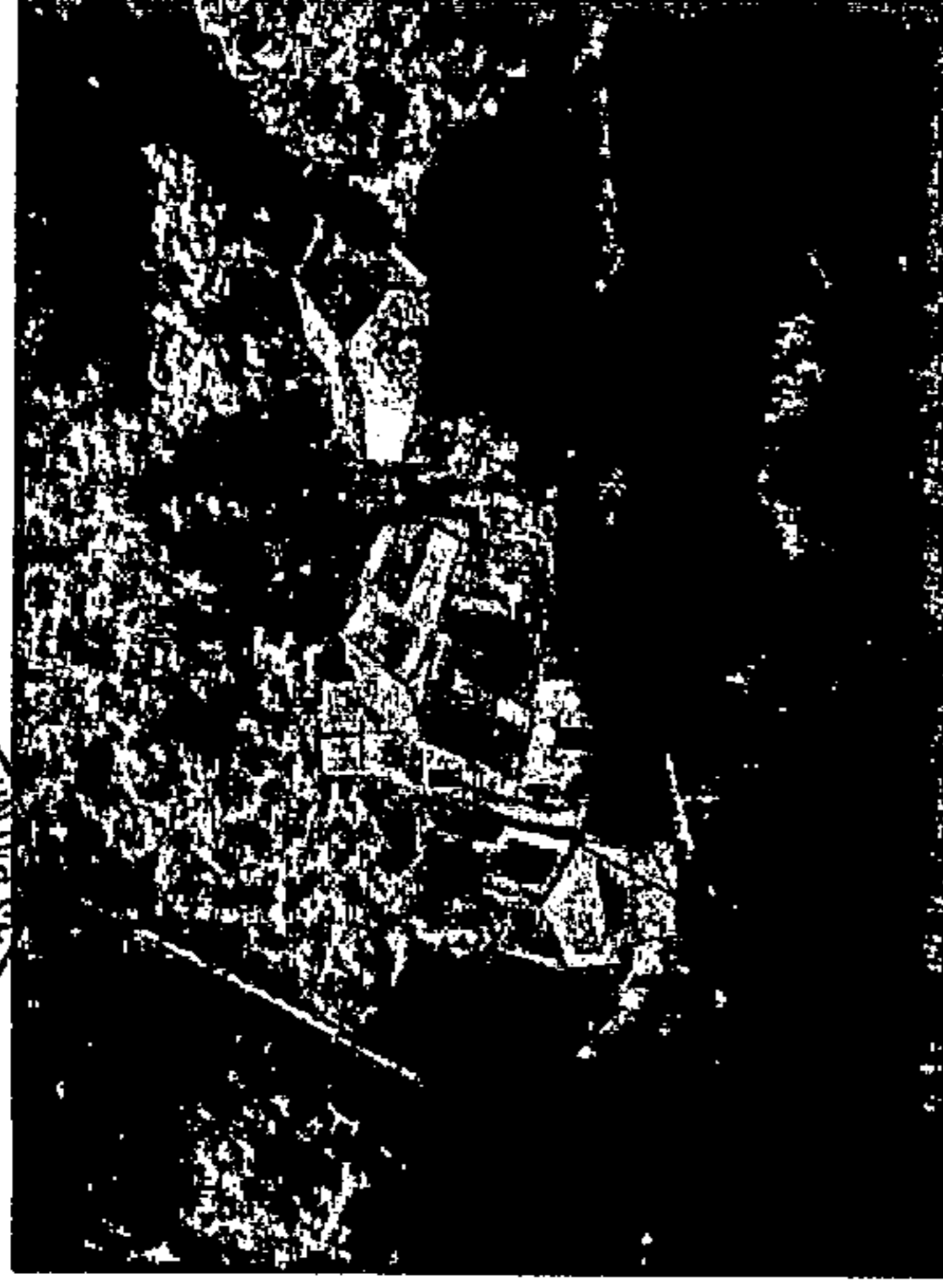
Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".

Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008

SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS
Angela Sánchez Alemán



1. Conjunto. Peña Rajada desde el asentamiento vecino del Rincón de Ariba. Dirección E-O.



2. Detalle. Agrupación de las viviendas más antiguas del asentamiento localizadas en su parte baja, desde la GC-210. Dirección NE-SO.



3. Detalle. Las viviendas más cercanas a la GC-210, desde la pista de tierra de acceso al asentamiento. Dirección SO-NE.



4. Detalle. Viviendas más antiguas del asentamiento desde el otro lado. Dirección O-E.

Diligencia: La consigno yo, el Secretario Acctal, para hacer constar que según lo establecido en el acuerdo de la C.O.T.M.A.C. de fecha 30 de julio de 2008 no se ha levantado la suspensión establecida en el acuerdo de la COTMAC de 25 de junio de 2003, en el Asentamiento Rural de Peña Rajada.

En Tejeda, a 15 de mayo de 2008

SECRETARÍA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: En el extremo norte del municipio, con acceso desde la GC-210, punto kilométrico aproximado PK 1+809, a través de una pista hormigonada hasta el camino real a la Cruz del Lomo. Hay una apertura de otra pista hormigonada privada en la misma GC-210.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: El asentamiento se desarrolla junto a un afluente del Barranquillo de las Moscas con dirección hacia el Reventón, pendiente abajo NO-SE, desde la GC-210, entre las cotas +1150 y +1085. Su origen se debe a la actividad agrícola y su configuración se apoya en el camino real a la Cruz del Lomo, con dirección NO-SE en paralelo hacia el SO del afluente antes citado. A naciente de éste se ubican terrenos de cultivo en explotación y frutales aterrazados con muros de piedra seca. Se distinguen en esta zona cuatro estanques, además de tres más hacia el norte, cerca y al otro lado de la GC-210, que riegan otras tantas parcelas cultivadas.

EDIFICACIONES: En el lado de poniente del camino real se localizan 6 viviendas que componen el núcleo de Peña Rajada. Se trata de edificaciones aisladas tradicionales de volúmenes sencillos y agrupados en torno al cuerpo principal de la vivienda, con cubiertas a una o dos aguas, con recientes intervenciones de restauración de reparación y sustitución de tejas. Las parcelas se rematan por muros de cerramiento y cuentan con sus patios empedrados con árboles de sombra o frutales. Alguno de los volúmenes secundarios son alpendres o ruinas. Destaca centralmente por su valor arquitectónico-etnográfico la vivienda más grande de dos plantas de altura y galería-balconada cubierta sobre vigas y ples derechos de madera. Se cuentan además una vivienda descolgada del asentamiento hacia el norte, junto al mayor estanque del lugar, cilíndrico con cantonera y cuarto de motores, y dos más en el lado sur.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluyendo las exteriores al núcleo principal anteriormente descritas, así como las maquinarias de los pozos y estanques.

- La red de agua potable parte desde el depósito del Rincón y el saneamiento termina su trazado en la fosa séptica también del Rincón.
- La red eléctrica de alta tensión se convierte en baja en la estación transformadora del Rincón, desde donde parte la red aérea sobre postes hasta Peña Rajada, compartiendo tendido con la telefonía y con el alumbrado público.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto en la GC-210.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al casco urbano de Tejeda.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Se incluyen las seis viviendas que conforman el núcleo principal del asentamiento, así como el tramo del camino real que lo estructura a naciente. En el lado oeste, el límite perimetra las propiedades por los muros de cerramiento o de contención.

ORDENANZAS: A1/400

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.1
INFRAESTRUCTURAS	2.1
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.1

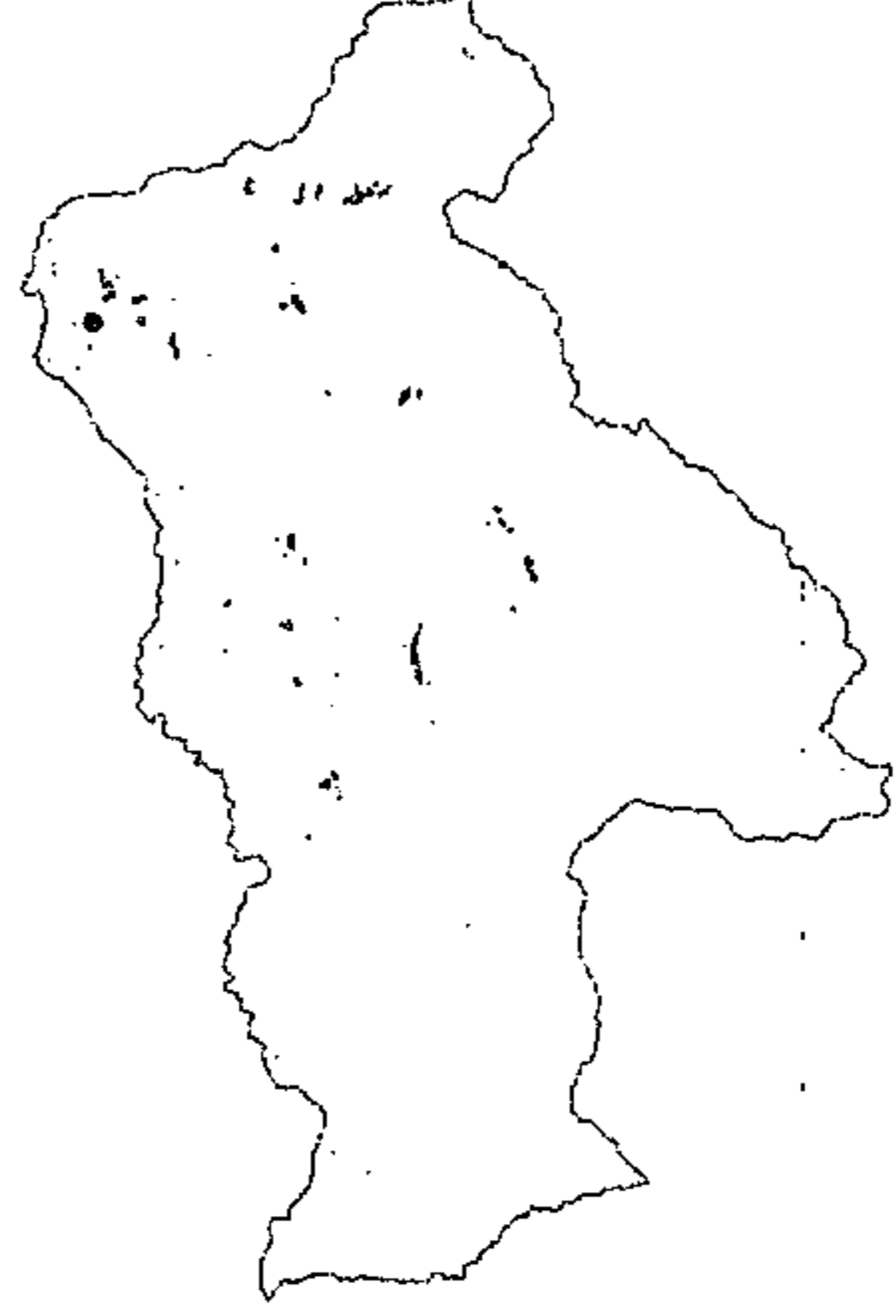
DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:

PEÑA RAJADA



menor por acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 17 de Mayo de 2008. En Tejeda, a 15 de Mayo de 2008

SITUACIÓN Y ACCESO: Edo. Escribanía Municipal del Ayuntamiento de Tejeda. Carretera Insular GC-210, camino real a la Cruz del Lomo, Palmas de Gran Canaria



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.22 Peña Rajada	0,395 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,225 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 6	Resultante: 6
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 27	Resultante: 27
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: EL RINCÓN DE ARRIBA Y DE ABAJO

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:
LOCALIZACIÓN: En el norte del municipio, con acceso El Rincón de Abajo desde la GC-218, PK 0+100, por la GC-210, y a través de una vía asfaltada, el de Arriba, o también ambos, por dos peatonales directas desde la GC-210.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola y su configuración se debe a la topografía, donde se ha establecido el uso residencial en función de la explotación de las tierras de labor. Se desarrollan desde las cotas +1260 hasta la +1100 al norte del Barranquillo de Dueñas Cañada. La estructura de ambos asentamientos se basa en el eje de acceso paralelo a las líneas de nivel, desarrollándose ambos a partir de él, a uno o ambos lados, por lo que las viviendas se disponen en ladera, en una imagen típica de estas medianías. Entre los usos residenciales se disponen los terrenos de cultivo y algunos frutales aterrazados con muros de piedra seca, distinguiéndose esta zona ocho estanques.

EDIFICACIONES: En el acceso de la GC-218, se localizan las 27 viviendas que componen el núcleo de El Rincón de Abajo y hacia el este de la GC-210, las 36 del Rincón de Arriba, de las cuales 4 y 3 respectivamente, forman dos pequeñas entidades en las cotas más altas de este entorno, a las que se accede peatonalmente por las pendientes del terreno. Se trata en general, de edificaciones aisladas tradicionales de volúmenes sencillos y agrupados en torno al cuerpo principal de la vivienda, con cubiertas a una o dos aguas. La mayoría se encuentran adosadas unas a otras (entre medianeras) en la zona central del núcleo y en algunos volúmenes recientes se ha utilizado la cubierta plana. Se salpican algunas ruinas de casas y alpendres y se localizan otras tantas instalaciones (chamizos) que guardan algunos animales hacia el exterior de los asentamientos.

INFRAESTRUCTURAS: Los asentamientos cuentan con todas las redes, estando servidas todas las viviendas incluidas en los cuatro ámbitos.

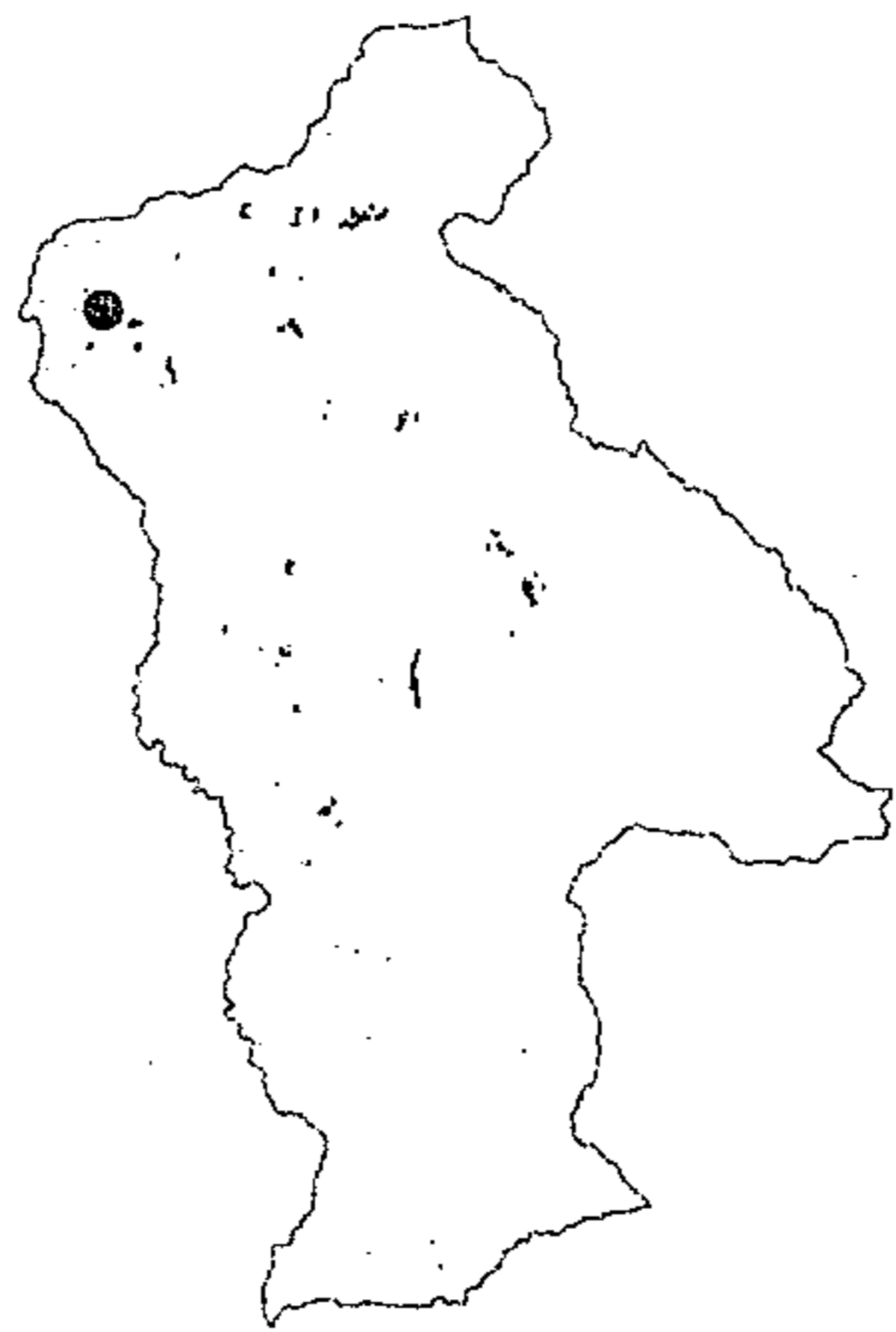
- La red de agua potable parte desde los depósitos del Rincón y de Era del Llano y el saneamiento cuenta con tramos de alcantarillado que desaguan en la fosa séptica común cerca del Rincón de Abajo. Estos trazados van por las vías principales.
- La red eléctrica de alta tensión llega en sentido este y se convierte en baja en la estación transformadora del Rincón cerca de la GC-210, desde donde se distribuye hacia arriba y abajo en baja, sobre postes compartiendo tendido con el alumbrado público.
- La telefonía cuenta con trazado aéreo propio.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos y otro de vidrio dispuestos en la GC-218.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al casco urbano de Tejada.



el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Tejada, con fecha de 17 de Noviembre de 2008. En Tejada, a 10 de Noviembre de 2008.

SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera GC-210 y 218, carreteras Edo. de las Islas y Merino, Lanza



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.32 La Era del Llano (3 ámbitos) y ZUE-VI.23 El Rincón	0,780 / 0,244 / 0,141 Has. y 1,279 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,613 Has. (3 ámbitos) y 0,757 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 22 y 27	Resultante: 23 y 32
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 36 y 35	Resultante: 38 y 42
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>



1 Conjunto del Rincón bajando a Tejada desde la carretera GC-15. Dirección SE-NO. 2. Conjunto El Rincón de Arriba desde la carretera a Artenara GC-210. Dirección O-E.



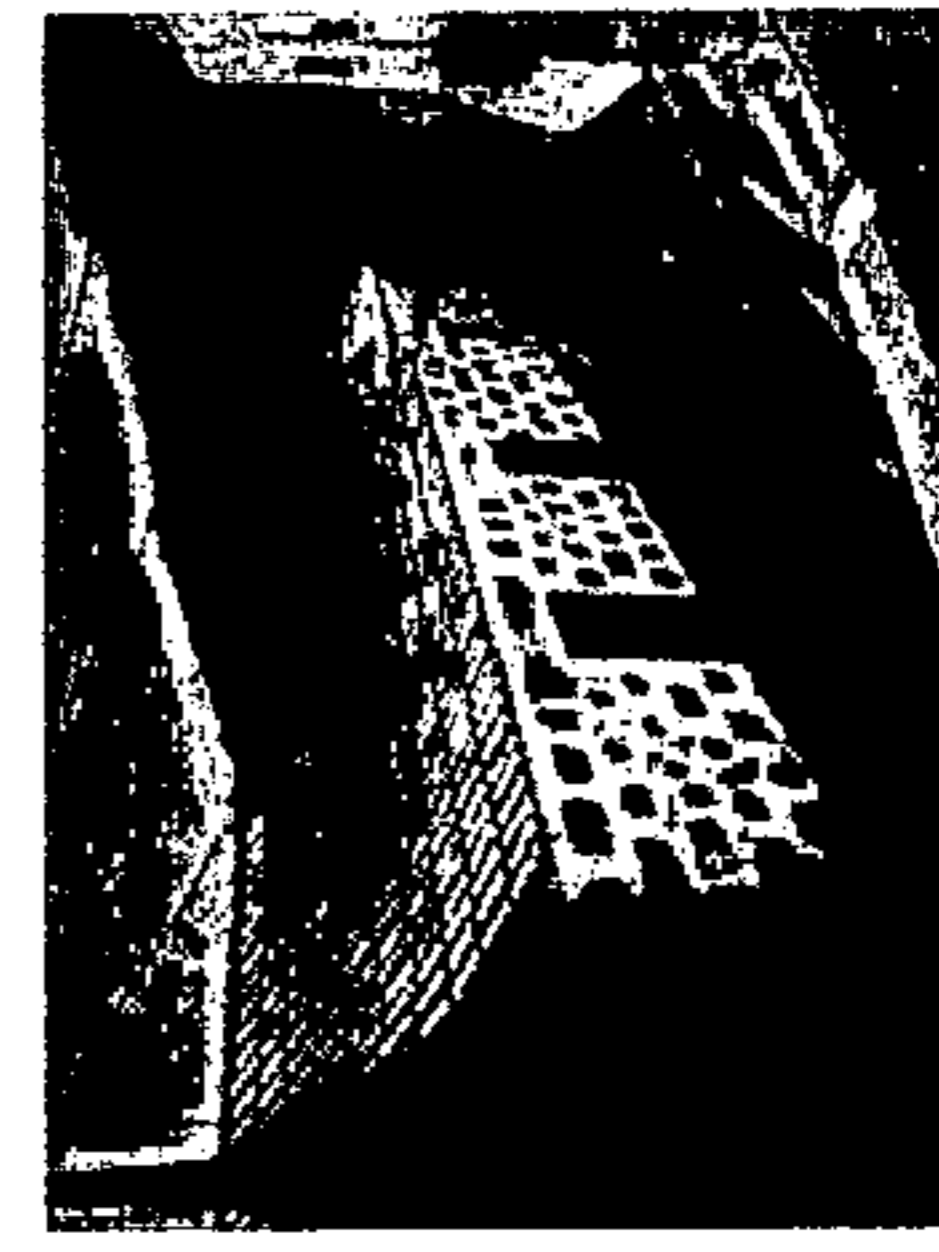
3. Detalle El Rincón de Arriba. Una de las calles interiores del asentamiento. 4. Detalle El Rincón de Arriba. Calle hormigonada de acceso desde la carretera a Artenara GC-210.



5. Conjunto El Rincón de Abajo desde la carretera a Artenara GC-210. Dirección NO-SE. 6. Conjunto El Rincón de Abajo desde el asentamiento vecino de Las Crucitas. Dirección S-N.



7. Detalle El Rincón de Abajo. El asentamiento visto desde la carretera a Artenara GC-210 en dirección NE-SO. 8. Detalle El Rincón de Abajo. Calle interior asfaltada del asentamiento, prolongación de carretera GC-218.



7. Detalle El Rincón de Abajo. El asentamiento visto desde la carretera a Artenara GC-210 en dirección NE-SO. 8. Detalle El Rincón de Abajo. Calle interior asfaltada del asentamiento, prolongación de carretera GC-218.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Se incluyen todas las viviendas existentes, ajustándose el límite del PRUG en El Rincón de Abajo en su lado este a los bordes existentes. En El Rincón de Arriba, la delimitación es interior a la zonificación del PRUG, siguiendo los bordes de los caminos estructurantes y de las parcelas edificadas y según catastro.

ORDENANZAS: Ar/200 y Ar/400.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

- 1.2
- 2.2

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:	
PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:	
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.2
INFRAESTRUCTURAS	2.2
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.2

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008
La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán



DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: LAS CRUCITAS

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:
LOCALIZACIÓN: Hacia el norte del Casco de Tejada, con acceso desde la GC-60, punto kilométrico aproximado PK 0+250, a través de una pista asfaltada que en el asentamiento gira hacia el sur y se conforma como eje central principal hasta convertirse en la C/ Ángela Cárdenas Marrero del Casco de Tejada.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola y su configuración se apoya en la vía citada cuyo trazado se desarrolla a naciente de la zona de cultivos de este entorno, hasta El Majuelo. Se trata de terrenos de cultivo en explotación destacando una gran parcela de frutales. El asentamiento se desarrolla a lo largo de la cota media +1.115.

EDIFICACIONES: El asentamiento cuenta con 28 viviendas existentes, la mayoría de una planta y de cubierta de tejas a dos aguas, aunque centralmente destaca un grupo de viviendas de cubierta plana, al igual que hacia el norte, junto a la rotonda de nueva construcción. Se observan, debido a la pendiente, algunos volúmenes importantes de dos alturas de cierto impacto visual. Además se localizan fuera del asentamiento a naciente, laderas arriba, dos viviendas de dos plantas, una de tipología salón-vivienda. En los bordes exteriores hay chaminos con animales, uno con cabras estabuladas y hecho a base de materiales de deshecho en el borde de la GC-60.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluso algunas exteriores a la delimitación propuesta a naciente y a poniente (Casero de Guardaya de Abajo).

- La red de agua potable del asentamiento viene de la red principal del casco y se distribuye a lo largo de su vía principal. El saneamiento tiene trazado a tramos que desaguan en la fosa séptica común con El Majuelo.
- La red eléctrica de alta tensión llega en baja desde la estación transformadora del suelo urbano compartiendo tendido con el alumbrado público.
- La telefonía tiene trazado propio proveniente del casco de Tejada, aunque en Guardaya hay un tramo compartido con el tendido eléctrico.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con 4 contenedores de residuos orgánicos dispuestos en la GC-60 uno y el resto, en el acceso principal.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al casco urbano de Tejada, pero se propone un espacio para aparcamientos.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Se incluyen todas las viviendas del núcleo central a ambos lados de la vía estructurante según el reconocimiento del PRUG, ajustando el límite al perímetro edificado en la parte sur del asentamiento.

ORDENANZAS: A1/200 y A1/400.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL: 1.3

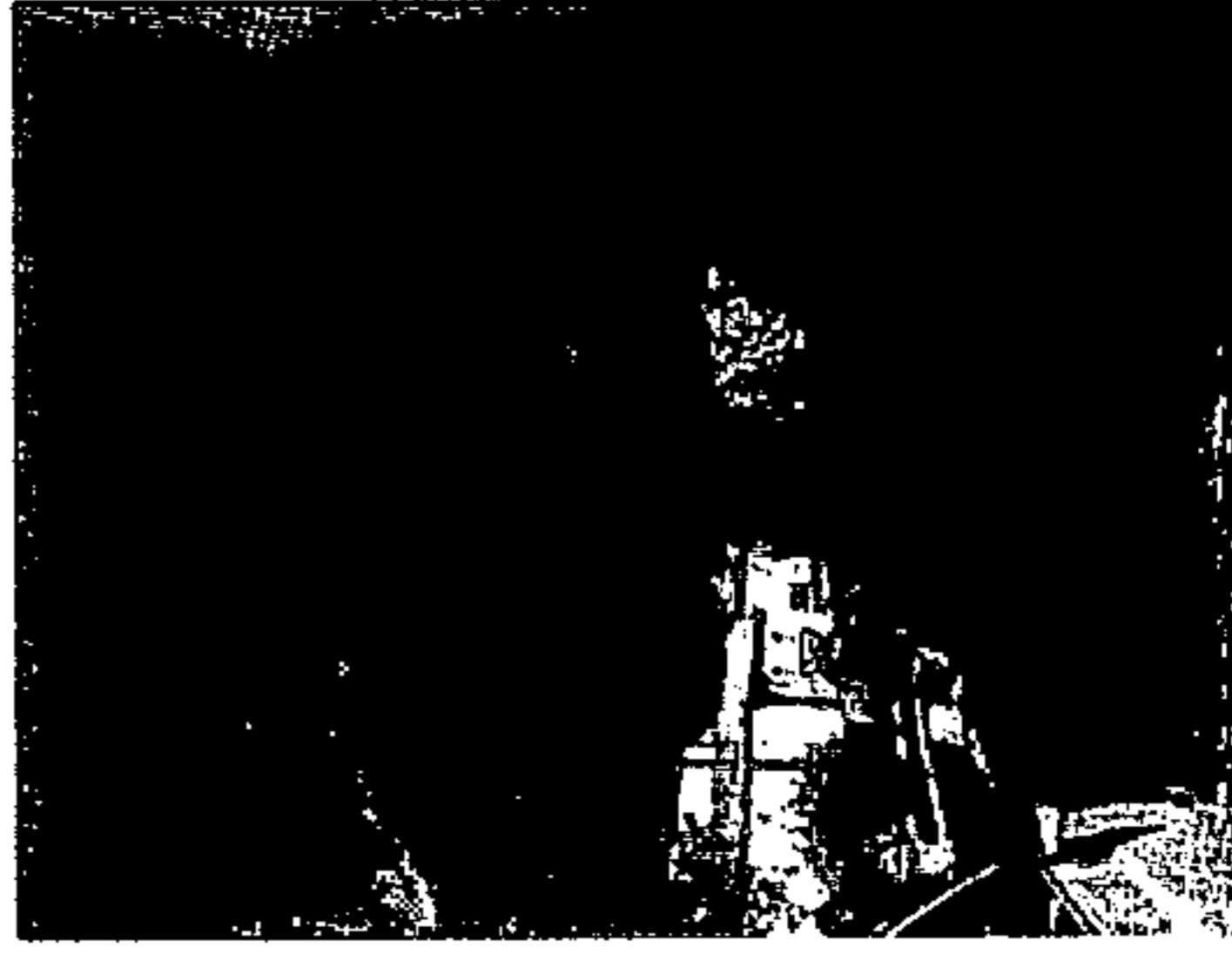
INFRAESTRUCTURAS: 2.3

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: 3.3



2. Conjunto Las Crucitas desde La Erilla. Dirección S-N.



4. Detalle Las Crucitas. Calle interior asfaltada del asentamiento.



1. Conjunto Las Crucitas desde la carretera GC-60. Dirección SE-NO.



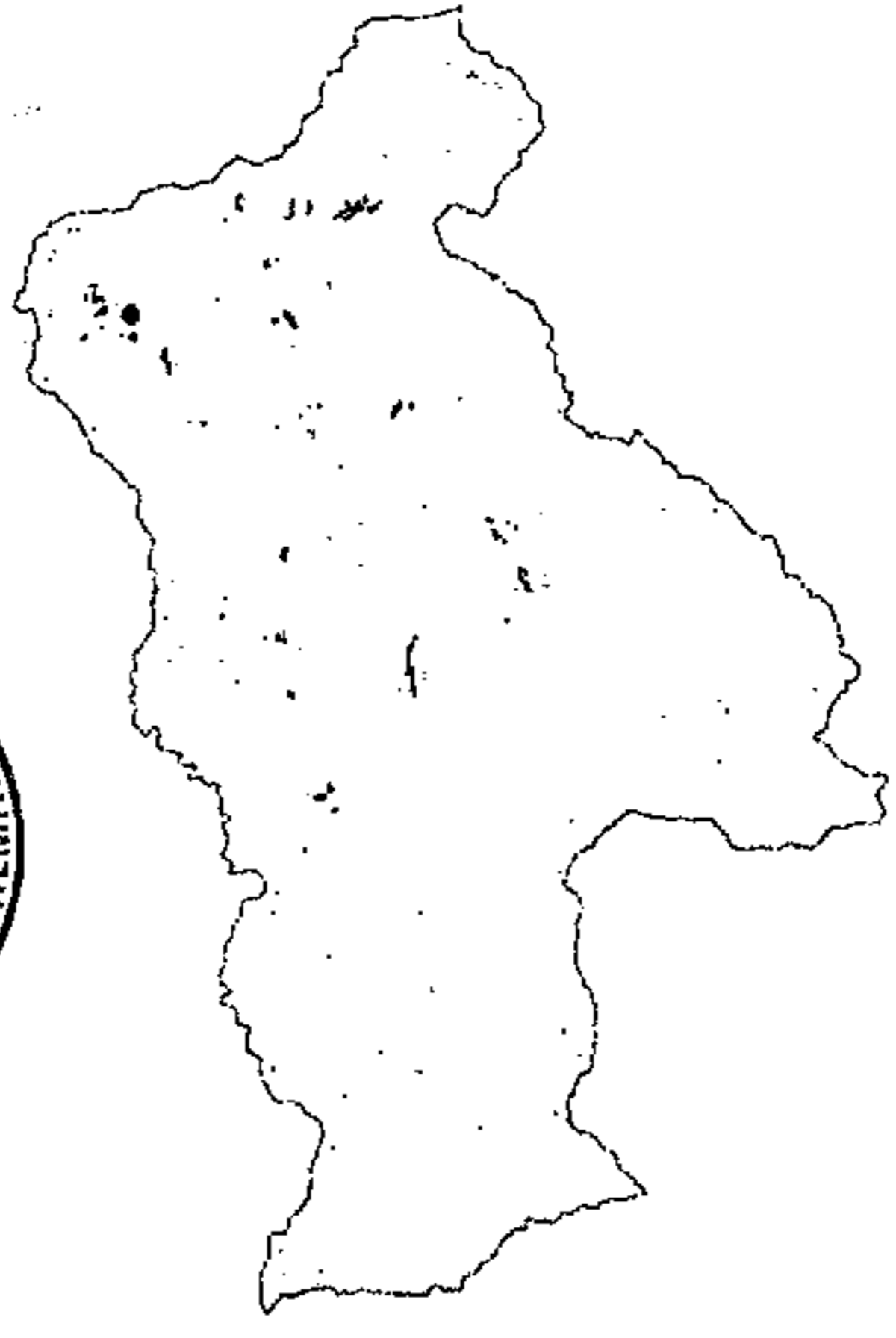
3. Detalle Las Crucitas. Calle interior asfaltada del asentamiento.

del Ayuntamiento de Tejada, con fecha de 17 de Mayo de 2008. En Tejada, a 17 de Mayo de 2008.

Fdo.: Estivaliz Merino Loza

SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera Insular GC-60, carretera local desde el casco de Tejada.

Las Palmas



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.24 Las Crucitas	1,041 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,753 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 28	Resultante: 30
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 37	Resultante: 40
INFRAESTRUCTURAS		
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	<input checked="" type="checkbox"/>	Viejo / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>
	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".

Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
Concedida por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COMTAMAC de 30 de julio de 2008, se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".

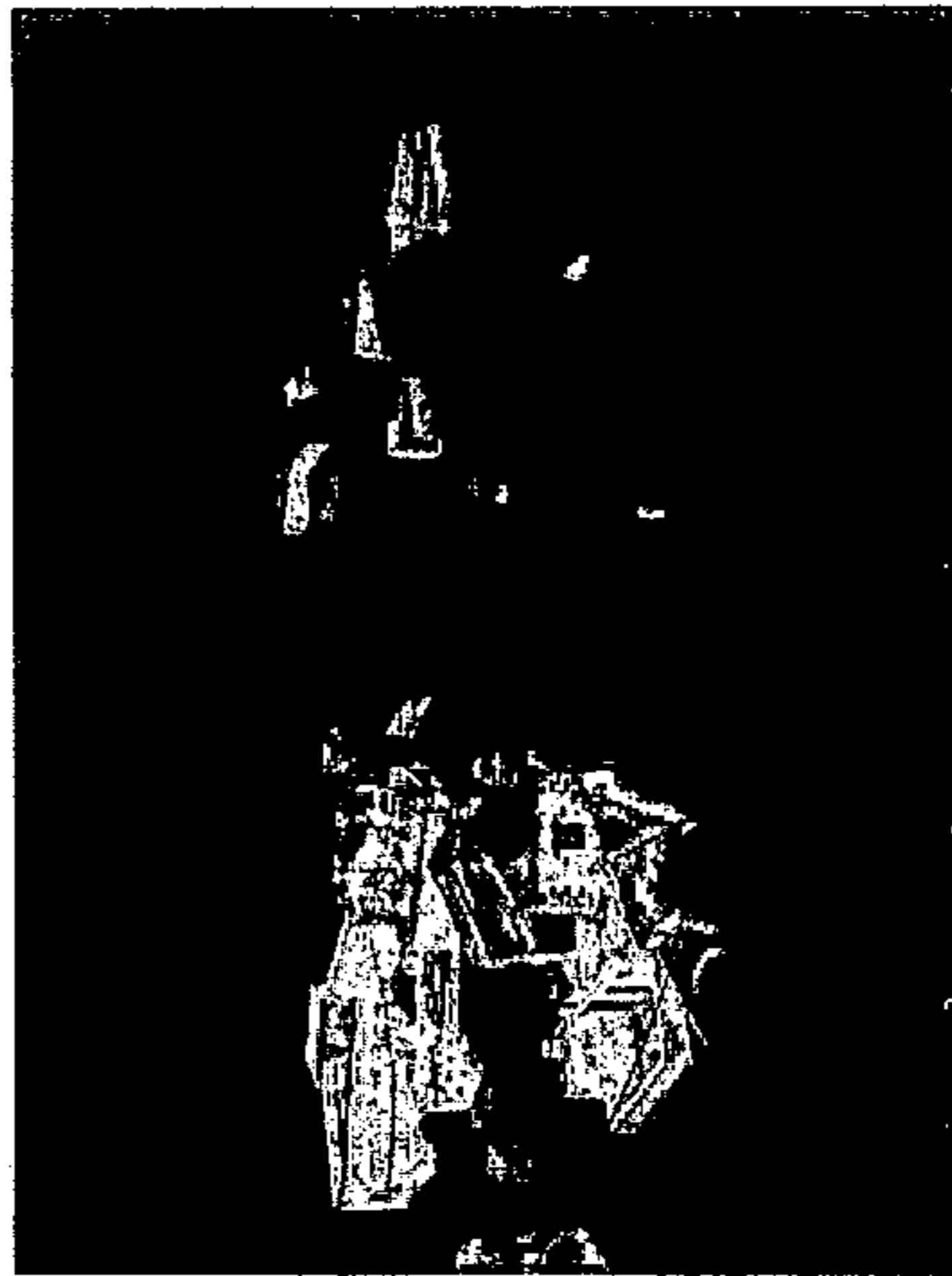
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008
El Secretario de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán



1. Conjunto El Majuelo desde la carretera a Artenara GC-210. Dirección NO-SE.



2. Conjunto El Majuelo desde La Erilla. Dirección S-N.



3. Detalle El Majuelo. Acceso al asentamiento mediante carretera asfaltada. Dirección SE-NO.



4. Detalle El Majuelo. Calle interior asfaltada del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Hacia el noroeste del Casco de Tejeda y a poniente de Las Crucitas, con acceso desde la C/ Ángela Cárdenas Marrero. La vía central de acceso está asfaltada y en segundo tramo, es a base de hormigón. El asentamiento se desarrolla al norte de un afluente de segundo orden del Barranco de Arriba.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: La pendiente de este entorno es suave y el asentamiento se desarrolla entre las cotas +1.025 y +1.045. Su origen se debe a la cercanía al casco de Tejeda y al enclave claramente agrícola, donde la actividad actualmente es intensa. Su configuración es central entorno a la vía de acceso y a su alrededor se avistan grandes superficies de cultivos de suaves abacalamientos. Los estanques están dispuestos en los bordes del entorno edificado residencial.

EDIFICACIONES: Las viviendas que componen el asentamiento son actualmente 20; la mayoría adosadas unas a otras, habiendo muchas menos aisladas. Todas son de tipología tradicional con cubiertas a dos o cuatro aguas, destacando entre la altura general de una planta, dos viviendas recientes de dos plantas de gran volumen, aunque la imagen general del asentamiento se puede considerar adecuada al entorno. Cuenta con un bien catalogado (nº 26) de volúmenes agrupados con cubiertas inclinadas y planas, éstos, escalonados; con galerabalcón de estructura de madera y con sillares descubiertos. Las tejas han sido respuestas. Existen además dos ruinas de piedra seca.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas.

- La red de agua potable local parte del trazado principal del casco y se distribuye por la vía de acceso, al igual que el saneamiento que termina en la fosa séptica conjunta con Las Crucitas.
- La red eléctrica de baja tensión llega desde la estación transformadora del suelo urbano del casco en Lomo Los Santos, compartiendo tendido con el alumbrado público.
- La red de telefonía procede también del casco en tendido exclusivo.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto en la vía principal de acceso.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al casco urbano de Tejeda, pero se han propuesto un espacio libre y una dotación social.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Se incluyen todas viviendas que conforman el núcleo del asentamiento, ajustando los límites de la zonificación del PRUG al exterior edificado, quedando una pequeña bolsa de suelo susceptible de edificar con ordenanza Ar/400 y algún intersticio para viviendas entre medianeras.

ORDENANZAS: Ar/200 y Ar/400

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

1.4

INFRAESTRUCTURAS

2.4

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

3.4

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:

EL MAJUELO



Propuesta de modificación por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 18 de Mayo de 2008. En Tejeda, a 17 de Mayo de 2008.

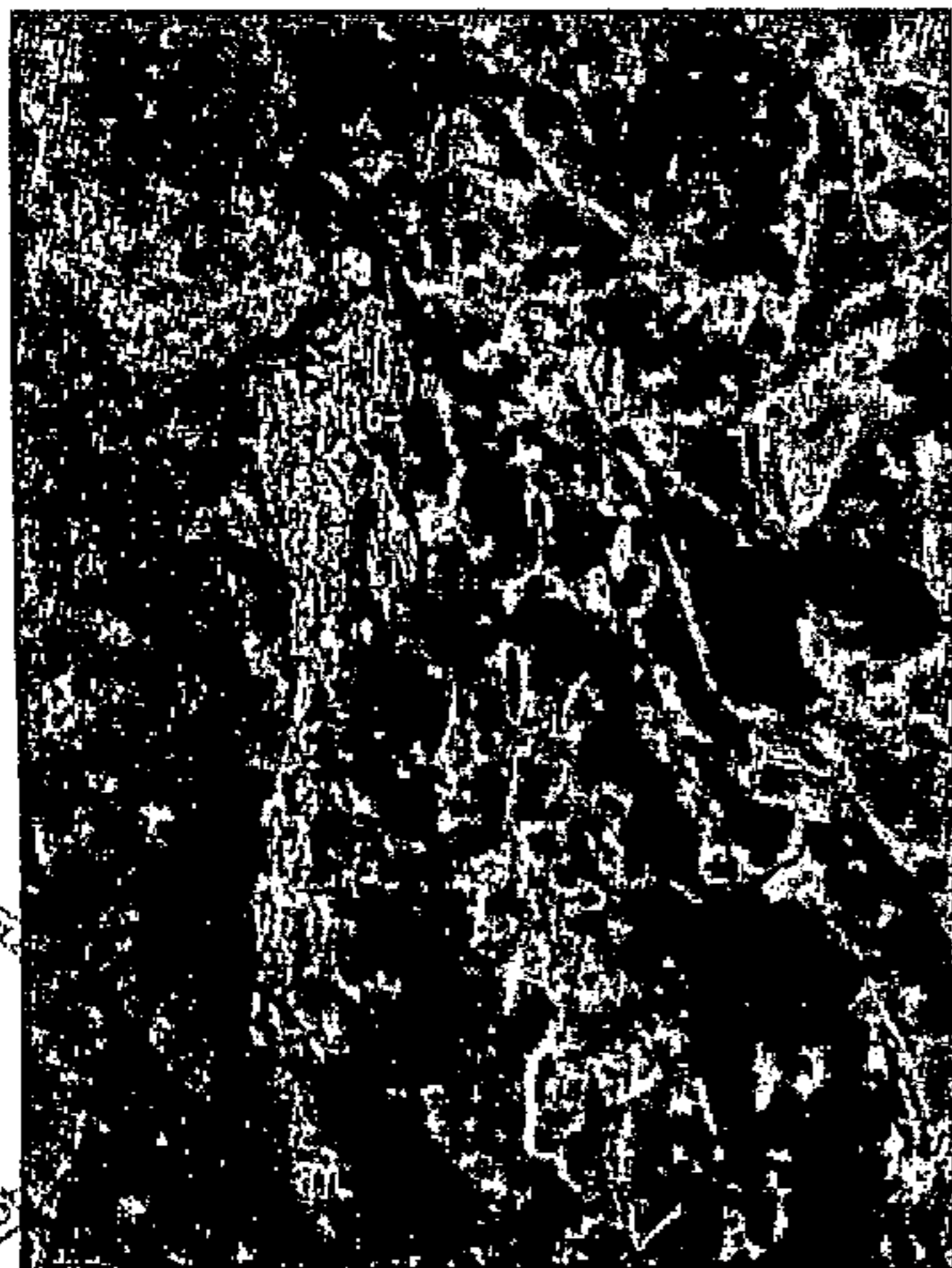
SITUACIÓN Y ACCESO: Fdo: Esteban Martínez Loza Carretera local desde el casco de Tejeda.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.25 El Majuelo	0,969 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,642 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 20	Resultante: 25
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 31	Resultante: 40
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584

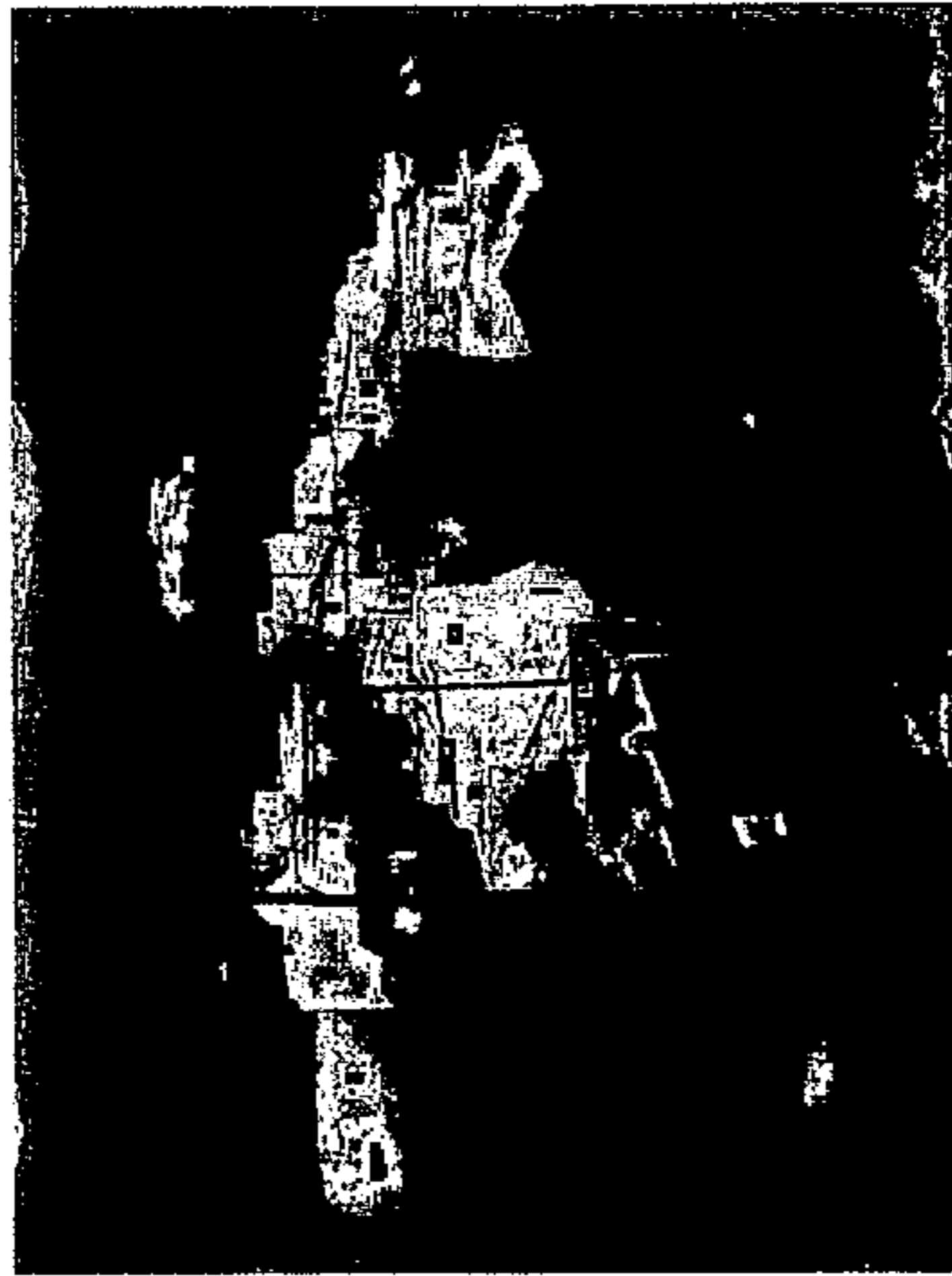
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008
El Secretario de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Ángel Sánchez Alemán



1. Conjunto La Degollada desde el Centro de Salud en Tejeda casco.
Dirección SE-NO.



2. Conjunto La Degollada bajando desde Lomo de Los Santos. Dirección E-O.



3. Detalle La Degollada. Calle interior asfaltada del asentamiento.



4. Detalle La Degollada. Calle interior peatonal del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: En el lado de poniente del casco de Tejeda a medio kilómetro, por el Jabalugo, accediéndose por el camino de La Degollada y desde la C/ Ángela Cárdenas Marrero.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola del entorno, activa actualmente y con presencia de frutales en los bordes del asentamiento. Su configuración se apoya en la vía principal de acceso, a ambos lados de la misma con algún peatonal de distribución interior. Existen varios estancieros al exterior de la concentración edificatoria. El asentamiento se desarrolla en una pequeña toma de cola +1.000.

EDIFICACIONES: Las viviendas se distribuyen entre medianeras, sumando un total de 61, lo que arroja una densidad alta de 65 viv/Ha. Predomina la cubierta inclinada de tejas a una, dos y cuatro aguas y las alturas oscilan entre una y dos plantas, lo que da una imagen de compacto edificado dentro del entorno agrícola. Hay alguna intervención reciente que supone impacto visual por las dos alturas y se sabe que del total unas 15 viviendas son de reciente construcción, el resto se trata de edificaciones antiguas de volúmenes sencillos, habiendo varias catalogadas (n^{os} 28, 29, 30 y 31).

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes provenientes del casco.

- La red de agua potable parte de la red del casco de Tejeda y el saneamiento termina su trazado en tramos, en una fosa séptica.
- La red eléctrica es de baja tensión y comparte tendido con el alumbrado público que se dispone a lo largo de todo el trazado de la vía de acceso.
- La telefonía cuenta con trazado aéreo único.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con 6 contenedores de residuos orgánicos y 1 selectivo dispuestos a lo largo de la vía principal.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existe una dotación local de centro de vecinos junto a la cual se ha propuesto un espacio libre.

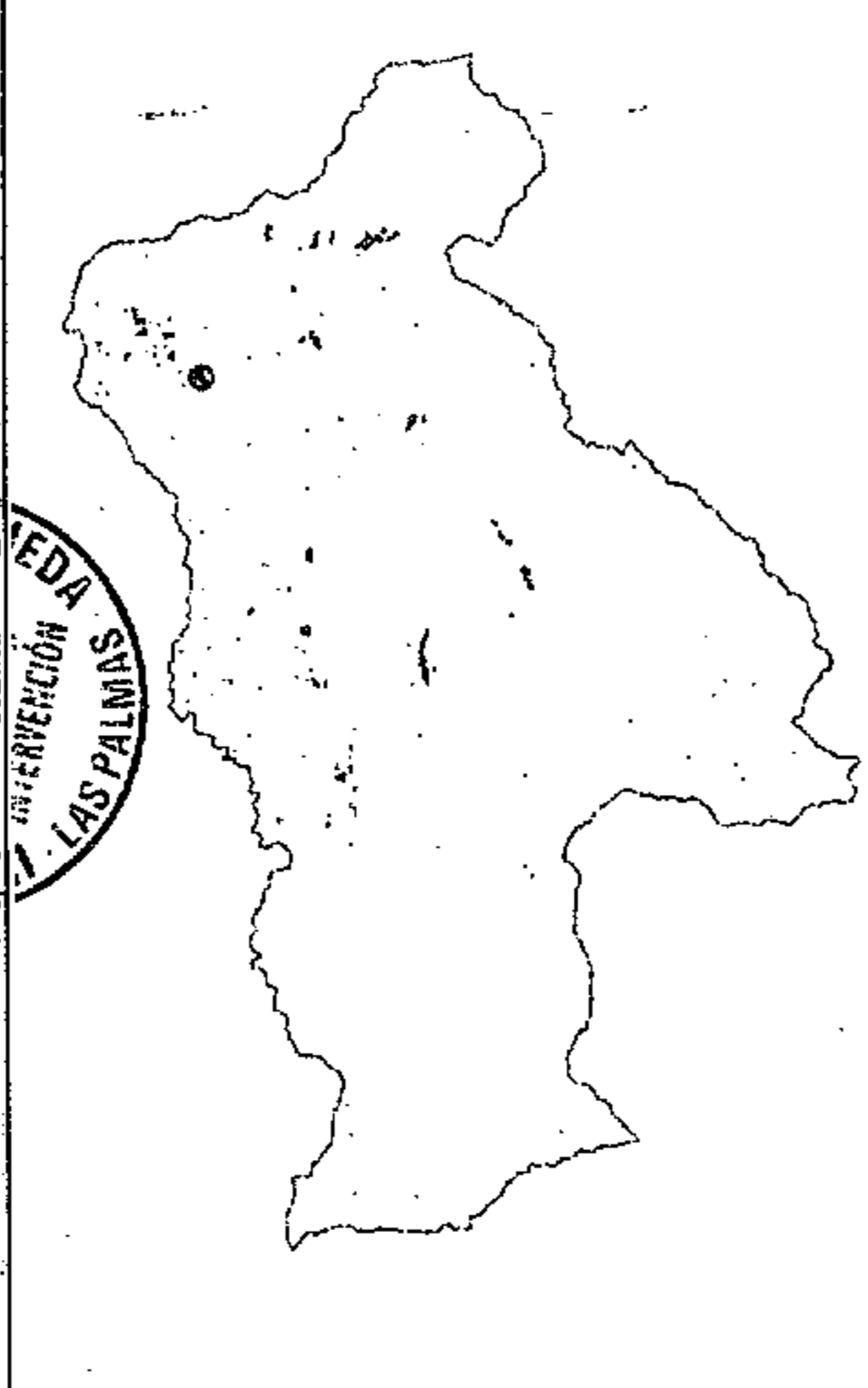
DE N O M I N A C I O N A S E N T A M I E N T O
LA DEGOLLADA



del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 17 de Marzo de 2008
En Tejeda, a 15 de Agosto de 2008

Fdo. Ángel Sánchez Alemán
Secretario de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias

SITUACIÓN Y ACCESO: Carreteras locales desde el casco de Tejeda.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI-26 La Degollada	1,806 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		1,215 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 61	Resultante: 66
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 50	Resultante: 54
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>
LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:	Se incluyen las numerosas viviendas que conforman el asentamiento ajustando la línea de perímetro a las edificaciones residenciales existentes y según las condiciones topográficas en el lado sur. Al lado norte se ha delimitado conforme a los accesos de borde peatonales y de tierra existentes. ORDENANZAS: Ar/200 y Ar/400.	
PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:		
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.5	
INFRAESTRUCTURAS	2.5	
PLANOS DE ORDENACIÓN:		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.4	

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la
COMAC de 30 de julio de 2008, se aprobó
definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los
Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación
de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña
Rejada".
Exp. 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de
2008.
La Secretaría de la Comisión de Ordenación
del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Ángela Sánchez Alemán

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:
CUEVAS CAIDAS

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:
LOCALIZACIÓN: En el extremo este del municipio, con acceso desde la GC-156 (PK aproximado 2+200) a través de una carretera local en sentido sureste.

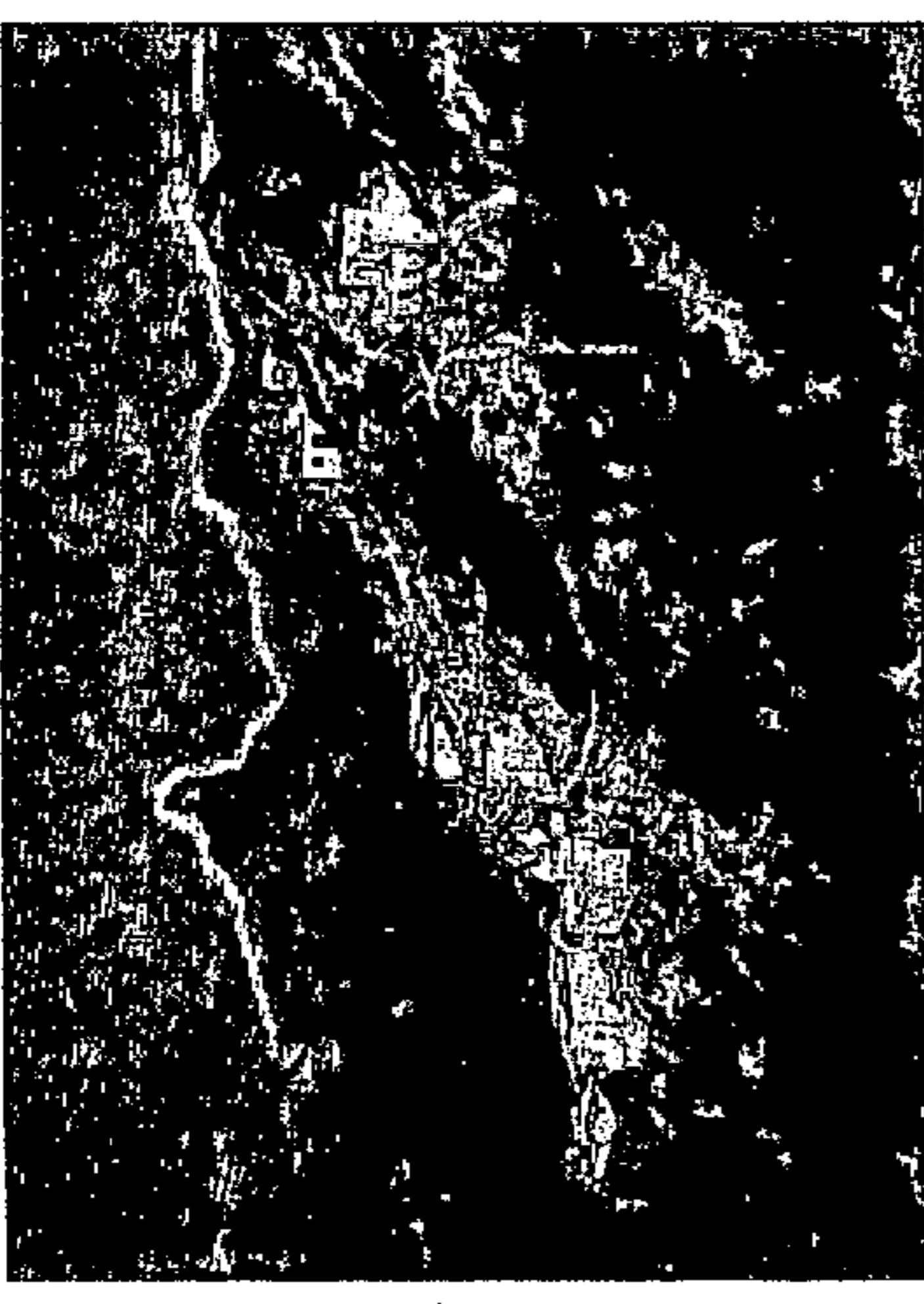
ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a las cuevas excavadas, pasando a convertirse en un enclave prácticamente completo de este tipo de viviendas, aunque hay volúmenes exentas o que complementan exteriormente las cuevas. Se desarrolla linealmente junto a la carretera a lo largo de la cota +1.350, La Avejerilla, y en otra porción, Cuasquias, laderas abajo hasta la cota +1.320, al noroeste del Berranco de Cuevas Caídas, afluente del de Tejeda. Desde este asentamiento destacan las vistas de las principales formaciones reconocibles en el horizonte.

EDIFICACIONES: A partir de la vía principal parten las secundarias peatonales que acceden a las viviendas. Se trata de un enclave predominantemente formado por casas-cueva, por lo que muchas que no son visibles en la cartografía oficial, se han quedado fuera de los límites establecidos por el PRUG. Se contabilizan un total de 21 de las cuales sólo un par son de tipología aislada o entre medianeras, de cubiertas planas y destacando una a poniente, de dos alturas. El resto son los volúmenes típicos de acceso a las cuevas. Hay que mencionar la acumulación de basuras en varios puntos del asentamiento.

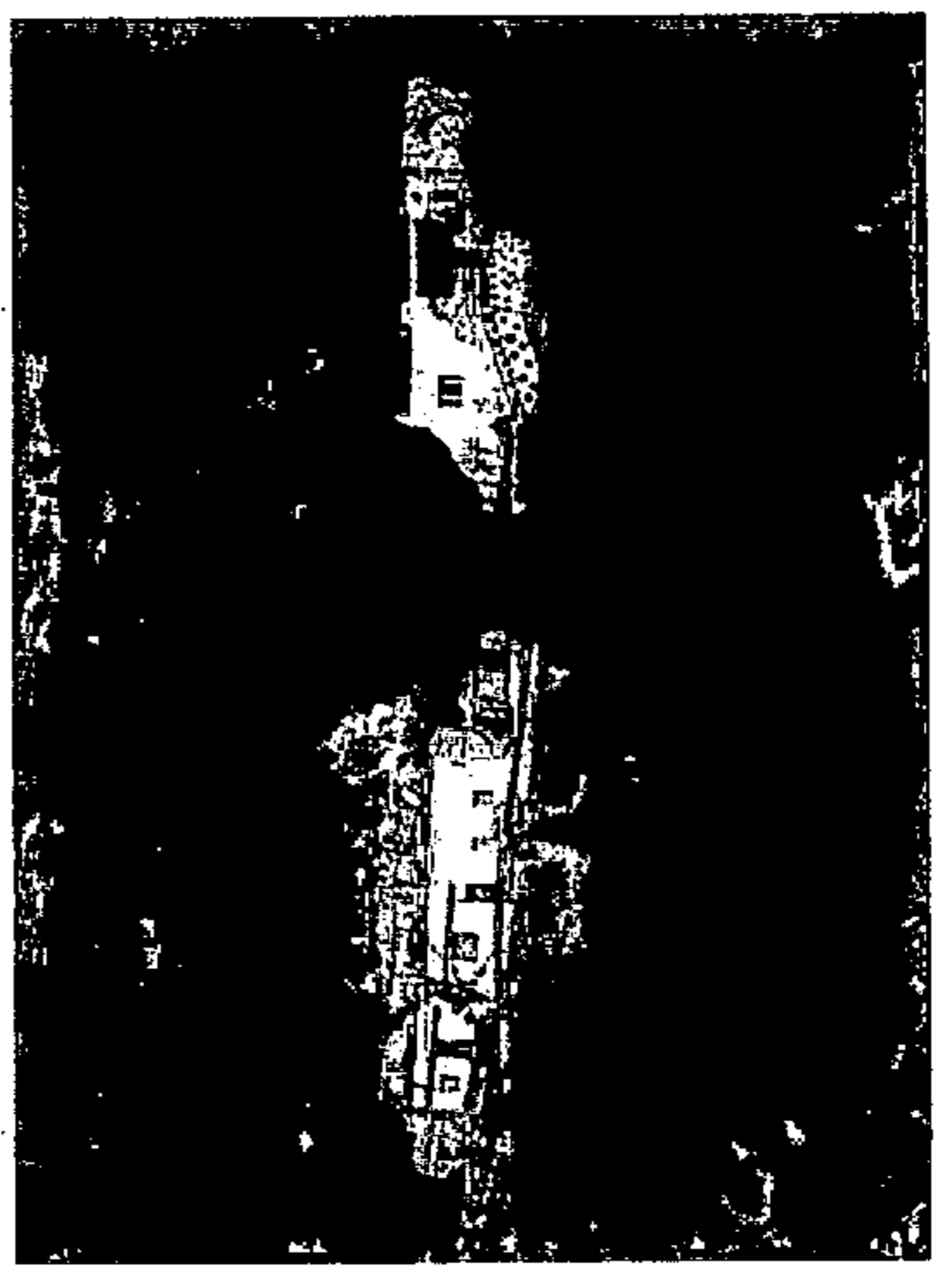
INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas.

- La red de agua potable parte del depósito de Cuevas Caídas y el saneamiento es a base de tramos de alcantarillado hasta una fosa séptica.
- La red eléctrica de alta tensión se transforma en baja en la estación transformadora al paso de la GC-608 a La Culata. El alumbrado público comparte este tendido.
- La telefonía es área y hay una cabina telefónica en la plaza.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con 4 contenedores de residuos orgánicos y uno, selectivo, dispuesto en la vía principal de acceso.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Cuenta con una asociación de vecinos (AA.VV. Guatifa) y un espacio libre en plaza solada con alumbrado público, parterres, pérgola metálica, bancos y barbacoa. Al norte, fuera del asentamiento hay una cancha deportiva al aire libre, vallada y con alumbrado público.



2. Conjunto "Cuasquias" desde la Avejerilla. Dirección SE-NO.



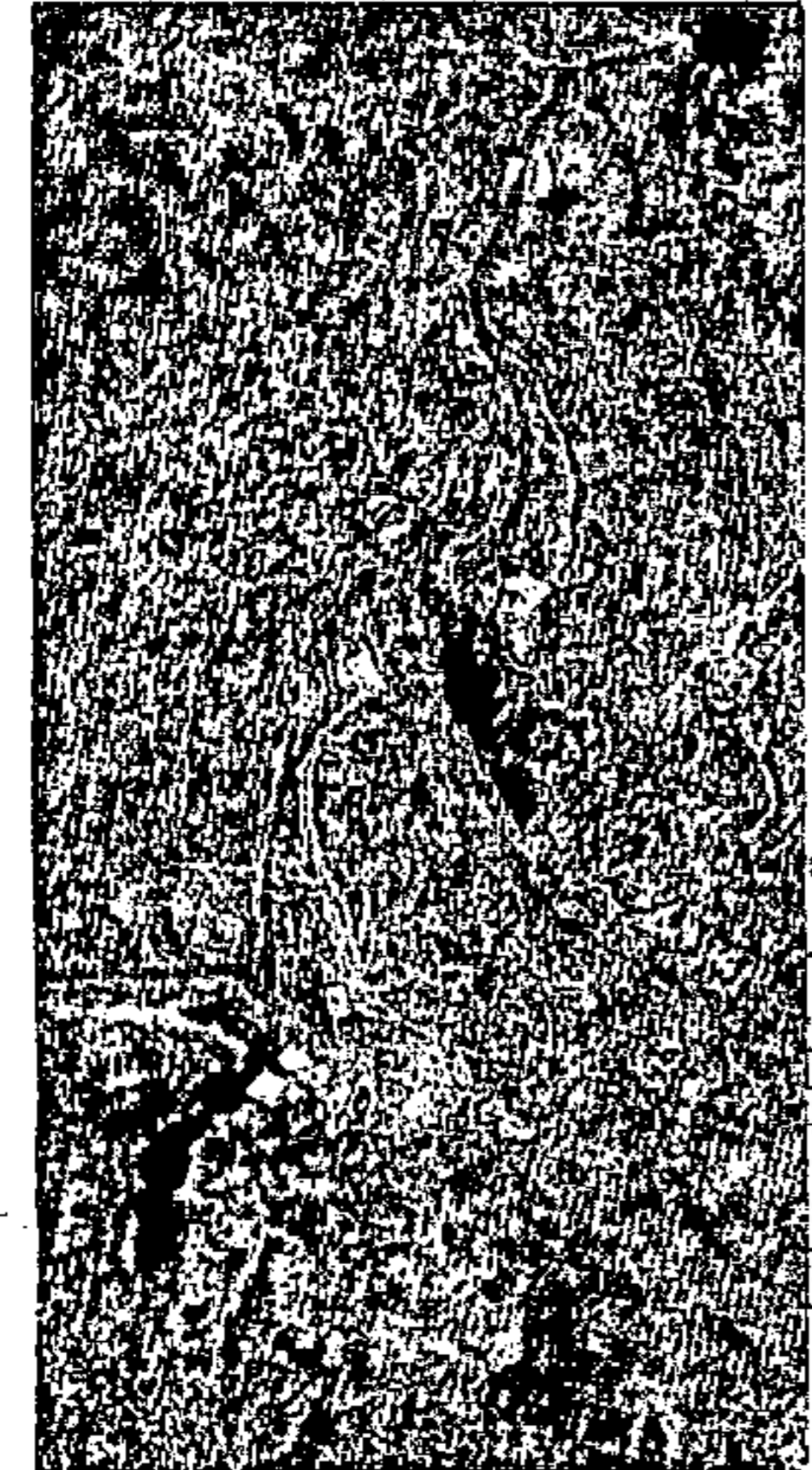
4. Detalle Cuevas Caídas. Viviendas y casas-cueva en la zona de La Avejerilla.



1. Conjunto Cuevas Caídas desde el Mirador de La Degollada de Las Palomas. Dirección E-O

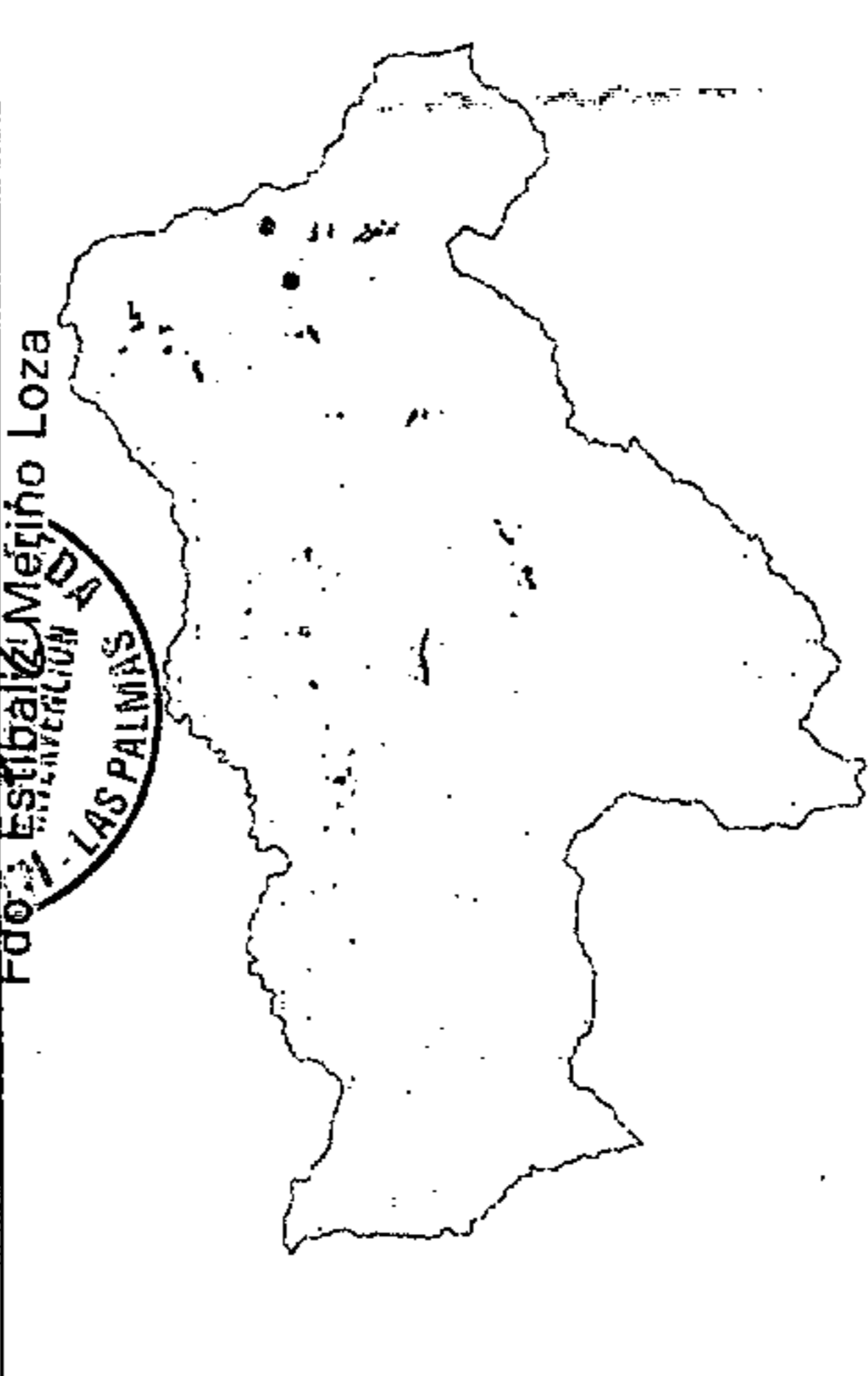


3. Detalle Cuevas Caídas. Viviendas dispuestas a lo largo calle asfaltada de acceso desde carretera GC-156. Dirección N-S.



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado por el Consejo de Administración del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 15 de febrero de 2008. En Tejeda, a 15 de febrero de 2008.

SITUACIÓN Y ACCESO: El Carretero desde la GC-156.
Foto: Estibaliz Métriko Loza



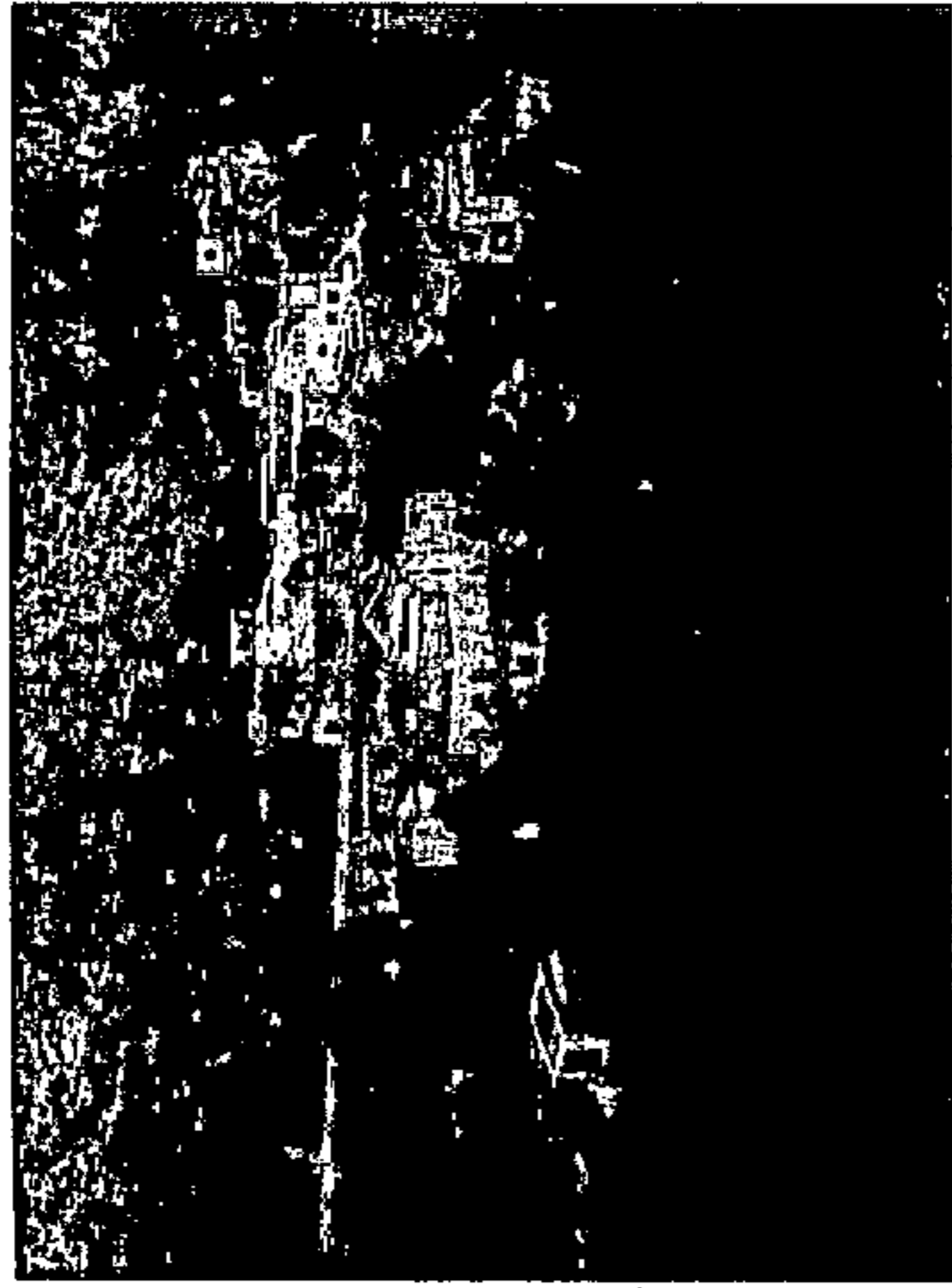
PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.34 Cuevas Caídas	0,818 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,511 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 21	Resultante: 21
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 41	Resultante: 41
INFRAESTRUCTURAS		
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	<input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".

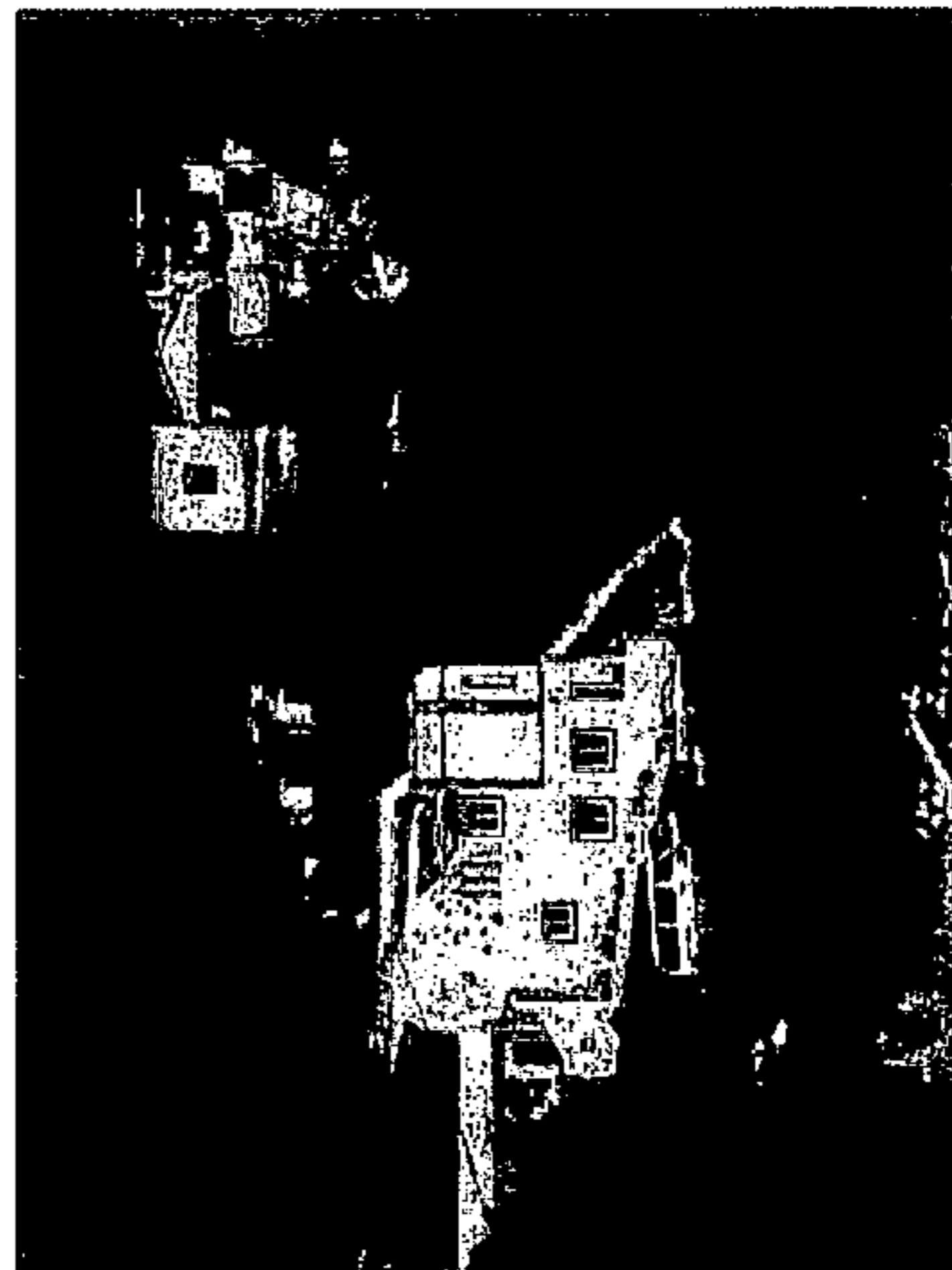
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
La Secretaria de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Aneela Sánchez Alemán



1. Conjunto Casas de La Huerta. Dirección N-S.



2. Conjunto Casas de La Huerta desde la carretera GC-60. Dirección O-E.



3. Detalle Casas de La Huerta. Conjunto de viviendas del asentamiento a un lado de la carretera GC-60, dirección SO-NE.



4. Detalle Casas de La Huerta. Vivienda antigua restaurada incluida Catálogo de Edificaciones Protegidas.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

LOCALIZACIÓN: Junto al Barranco de Tejeda al paso de la GC-60, PK-2+900.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola y su configuración se debe al paso de la carretera principal, hoy GC-60, a ambos lados de la misma conforme a vías secundarias prácticamente perpendiculares a ésta. En un entorno de terrenos de cultivo donde destaca una gran parcela con frutales.

EDIFICACIONES: Hay un total de 13 viviendas tradicionales de volúmenes sencillos, la mayoría de una altura, y cubiertas inclinadas a dos aguas, destacando dos bienes catalogados (nºs 57 y 58: un molino con edificio anexo y vivienda con sillares descubiertos y carpintería de madera). Hay dos plantas en intervenciones recientes con cubierta plana, aunque existen tres viviendas antiguas con granero de esta misma altura.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, excepto la de saneamiento que no se ha apreciado en el trabajo de campo.

- La red local de agua potable parte de la principal del casco a lo largo de la cual se encuentran los depósitos de las Bombas o el de los Corrales. Se distribuye por las vías secundarias a ambos lados de la GC-60. Se supone que las viviendas cuentan con fosas sépticas individuales.
- La red eléctrica de baja tensión viene de la misma estación transformadora que sirve a Cuevas Caídas. Y como en todos los casos, comparte tendido con el alumbrado público.
- Hay red aérea de telefonía proveniente del casco de Tejeda.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto en la GC-60.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al casco urbano de Tejeda.

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO

CASAS DE LA HUERTA



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 19 de Noviembre de 2008 por acuerdo de Pleno.

En Tejeda, a 19 de Noviembre de 2008
SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera Insular GC-60, el

Fdo.: Esteban Merino Loza



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.33 Casas de la Huerta	0,549 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,360 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 13	Resultante: 14
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 34	Resultante: 37
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidro / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Al paso de la GC-60, PK 4+000, al sur del casco de Tejada, en el Lomo Colorado. Se accede por una vía asfaltada paralela a la GC-60 hacia el sur y por otra perpendicular al norte de ésta.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola de este entorno, destacando numerosas parcelas con frutales de pequeña dimensión. Se configura al paso de la GC-60 en el Lomo que se sitúa entre dos afluentes del Barranco de Tejada en pendiente descendente hacia el norte desde la cota +1070 a la cota +1025. Se localizan bastantes estanques al exterior de los grupos edificadas que se organizan mediante peatonales perpendiculares a la vía principal de acceso en el caso de la zona sur; y a ambos de la vía asfaltada, en el asentamiento norte donde se ubica el campo de tiro.

EDIFICACIONES: La práctica totalidad de las viviendas antiguas son tradicionales de volúmenes sencillos aisladas o entre medianeras, y de cubiertas inclinadas de tejas a dos aguas. El resto son viviendas de cubierta plana que datan en general de los años 50 del siglo pasado. Se cuentan un total de 32 predominando las aisladas.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas discutiendo los trazados por las vías de acceso principales y secundarias.

- La red de agua potable parte de la red del casco cuyo trazado llega hasta el depósito de La Palmita en las inmediaciones. Hay tramos de alcantarillado que vierten a una fosa séptica común.
- La red eléctrica de alta tensión se convierte en baja en la estación transformadora de la zona junto a la GC-60 entre la Palmita y Casas del Lomo, compartiendo red con el alumbrado público.
- La telefonía tiene tendido propio aunque existe un tramo compartido con la red eléctrica
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con 2 contenedores en la vía principal del ámbito sur del asentamiento y otro en la GC-60, junto a otro selectivo.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen un espacio libre en plaza solada con mobiliario urbano (parterres, pérgola de madera...) y alumbrado público y una zona ajardinada, y el campo de tiro al norte. Se proponen una dotación social y un espacio ajardinado anexo.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Se incluyen todas las viviendas que conforman los tres núcleos principales, reconociendo los límites edificados e incluyendo una vivienda existente y el único espacio libre que el PRUG no zonificó como uso especial. Mediante ordenanza Ar/400 se podrán edificar parcelas en los intersticios interiores a la delimitación propuesta. **ORDENANZAS:** Ar/200 y Ar/400.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.7
INFRAESTRUCTURAS	2.7
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.6

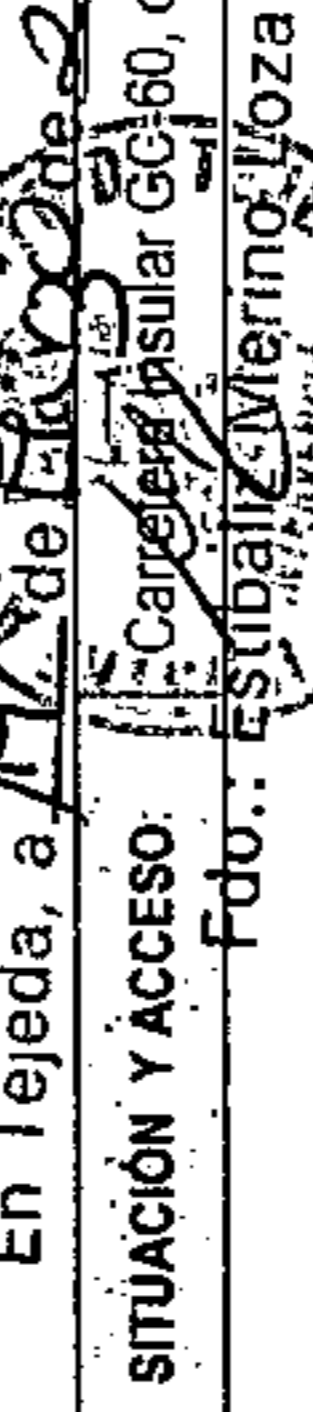
DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:

CASAS DEL LOMO



El presente documento fue aprobado previamente por acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Tejada, con fecha, de 17 de Marzo de 2008, En Tejada, a 17 de Marzo de 2008

SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera Insular GC-60, carretera local. Foto: ESTUDIOS VIERMOLOZA



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.28 Lomo Colorado, VI.29 Peral Grande y VI.30 Casas del Lomo	0,494 / 0,589 / 0,728 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		1,643 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 33	Resultante: 38
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 20	Resultante: 23
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria a quince de setiembre de 2008

La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Medio Ambiente de Canarias
Anaela Sánchez Alemán



1. Conjunto Casas del Lomo y Lomo Colorado desde la carretera GC-608. Dirección NE-SO.



2. Conjunto Casas del Lomo desde la carretera GC-60. Dirección NO-SE.



3. Detalle Casas del Lomo. Viviendas y campo de tiro Lomo Colorado desde espacio libre Casas del Lomo.



4. Detalle Casas del Lomo. Algunas viviendas del asentamiento desde espacio libre Casas del Lomo.



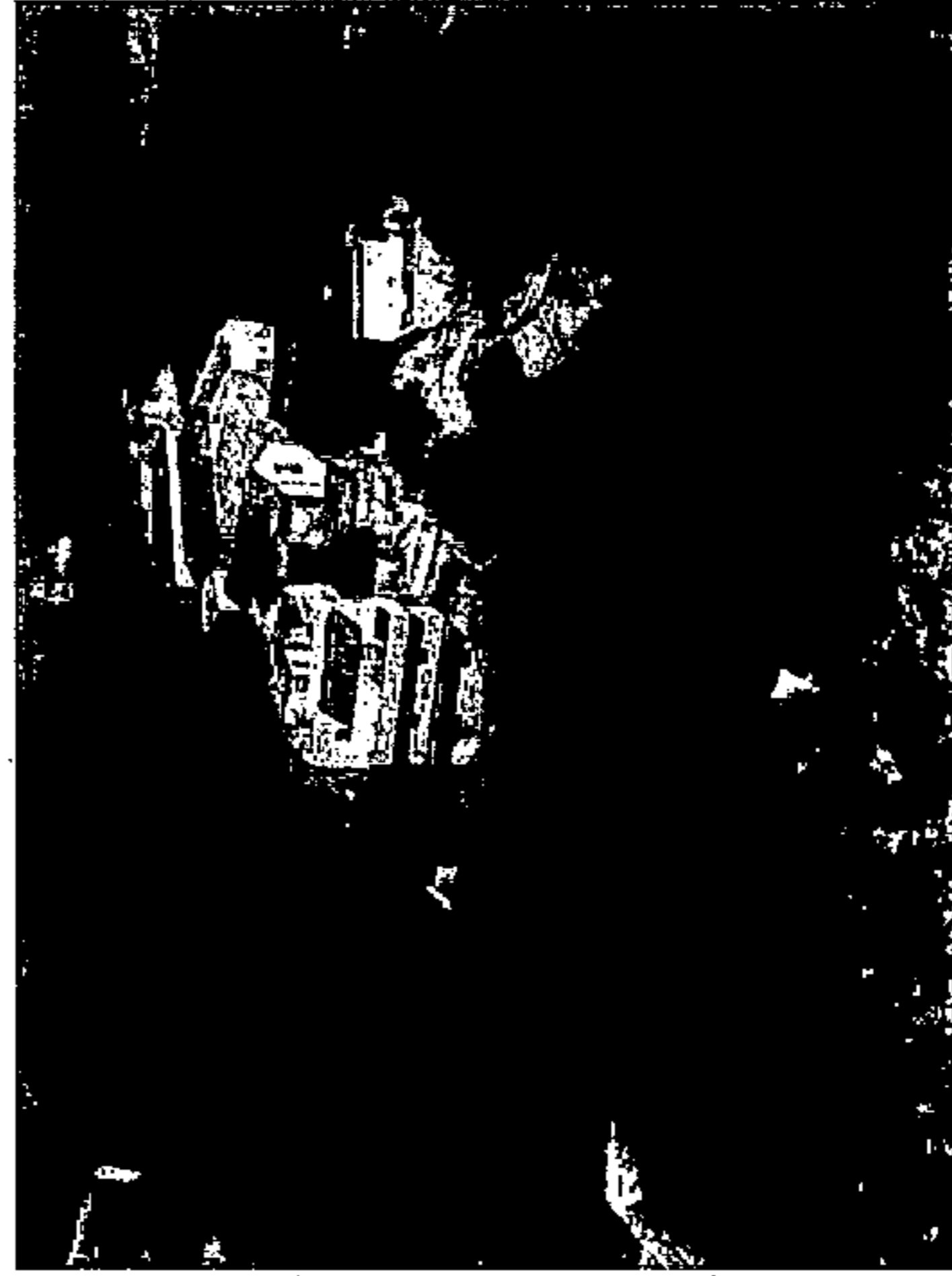
Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Anteña Sánchez Alemán



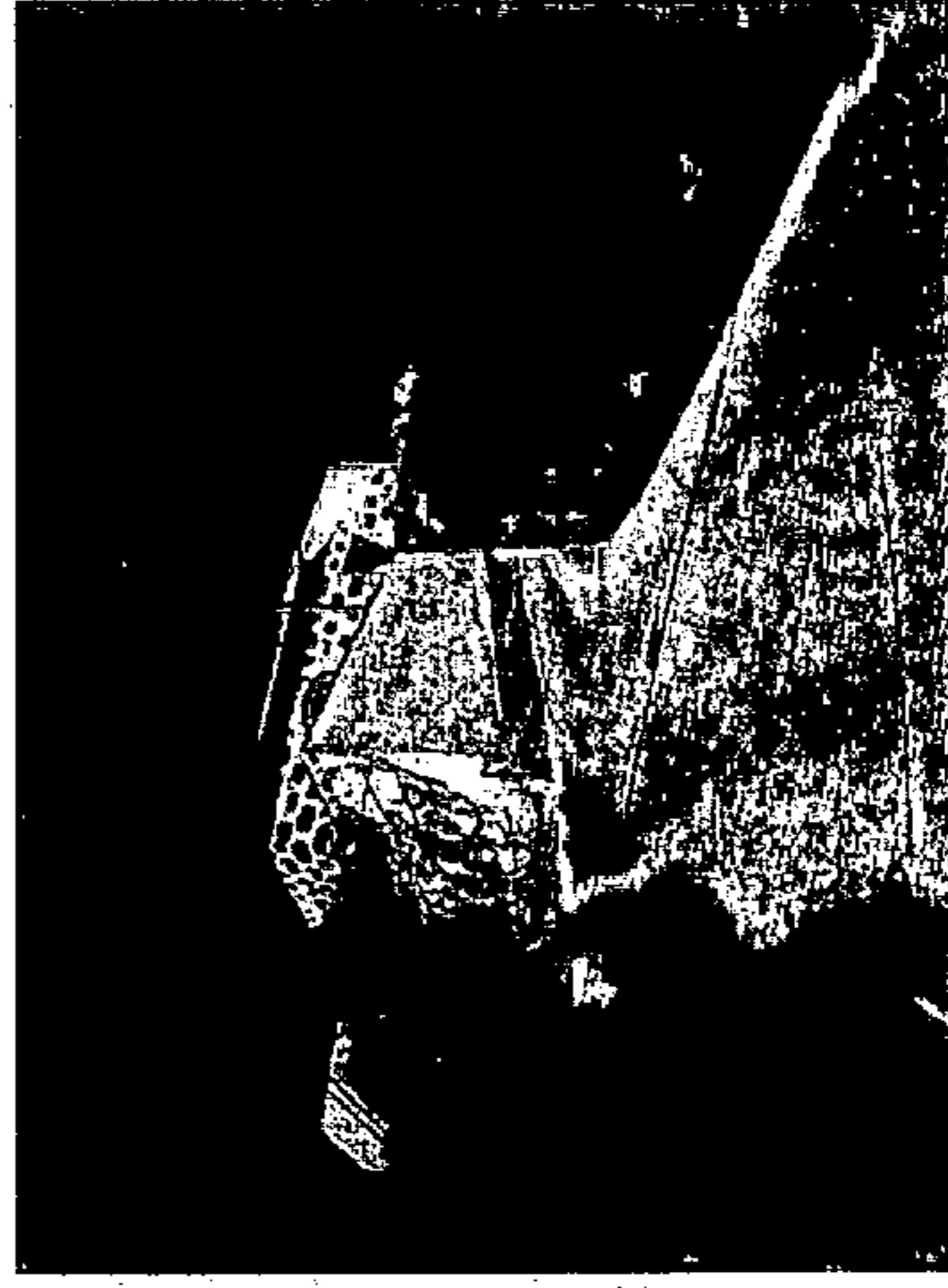
1. Conjunto Juan Gómez desde la carretera GC-608. A la derecha "Caserío Juan Gómez". Dirección SO-NE.



2. Conjunto Juan Gómez desde la Carretera GC-608. Dirección N-S.



3. Detalle Juan Gómez. Viviendas y cultivos del asentamiento junto al cauce del barranco.



4. Detalle Juan Gómez. Calle interior hormigonada del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: En el entorno de La Culata al paso del Barranco de Juan Gómez. Se accede desde la GC-608 a través de una vía de reciente construcción asfaltada que llega hasta la mitad del asentamiento a poniente.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola del entorno y su configuración es paralela al Barranco del mismo nombre. Al sur del núcleo se observan terrenos de cultivo abandonados, dándose la actividad más hacia el norte incluso con algún frutal, destacando un gran estanque junto al cauce, desarrollándose todo el asentamiento desde la cota +1135 a la cota +1200 en sentido ascendente hacia el este.

EDIFICACIONES: Predomina la vivienda aislada frente a la entre medianeras, y son en general de una planta de altura con cubiertas de tejas, destacando a naciente de la GC-60, la otra porción del asentamiento, catalogado como caserío en la ficha 21 del Catálogo Municipal. Impacta al noroeste del asentamiento una vivienda nueva, de gran volumen de hasta tres plantas, con garaje y cuarto de azotea, ubicada junto a otras antiguas.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluyendo las exteriores al núcleo principal anteriormente descritas, así como las maquinarias de los pozos y estanques.

- La red de agua potable parte desde el depósito del Rincón y el saneamiento: termina su trazado en la fosa séptica también del Rincón.
- La red eléctrica de alta tensión se convierte en baja en la estación transformadora del Rincón, desde donde parte la red aérea sobre postes hasta Peña Rajada, compartiendo tendido con la telefonía y con el alumbrado público. Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto en la GC-210.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía a La Culata.

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:

JUAN GÓMEZ



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Tejada, con fecha, En Tejada a 14 de Febrero de 2008.
SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera Asfaltada GC-608, Carretera local.
Fdo.: Estibaliz Vefino Loza



LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:	PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.35 Juan Gómez (2 ámbitos)	0,747 / 1,130 Has.
Se incluyen todas las viviendas existentes ajustando los bordes a lo edificado y a las vías existentes, quedando algún intersitio en Ar/200 y 400 en el acceso junto a la GC-608.	SUPERFICIE ORDENADA:		0,785 Has.
ORDENANZAS: Ar/200 y Ar/400.	NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 24	Resultante: 27
	DENSIDAD (vivi/ha):	Actual: 30	Resultante: 34
PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:	SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
INFRAESTRUCTURAS	TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
PLANOS DE ORDENACIÓN:	RECOGIDA DE RESIDUOS:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: **LOS MANANTIALES**

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se localiza al este del Peñón Rajado con acceso asfaltado desde la GC-608.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se desarrolla longitudinalmente en sentido este-oeste ascendiendo desde la cota +1.240 a la +1.275. Su origen se debe a la actividad agrícola de este entorno de Juan Gómez-La Culata, cuyas viviendas se construyeron ligadas a la labor de la tierra que actualmente en esta zona se limita a algunas parcelas cultivadas entre el entorno edificado, contándose numerosos estanques.

EDIFICACIONES: Se trata de edificaciones tradicionales con cubiertas de tejas, siendo las aisladas las de reciente construcción, de entre las que destaca una con gran volumen, ubicada junto al acceso principal en el extremo naciente del asentamiento. El núcleo compacto más al sur son viviendas antiguas con alguna ruina y alpendres, a las que se han anexionado pequeños añadidos de cubierta plana. En total suman 12 viviendas.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluyendo las exteriores al núcleo principal a naciente del mismo, así como las maquinarias de los pozos y estanques.

• La red de agua potable parte desde el depósito de Los Manantiales y discurre por la vía principal asfaltada y el saneamiento se ha observado a pequeños tramos con pozos de registro, pero por los vecinos se sabe que hay una fosa séptica local.

• La red eléctrica de alta baja tensión parte de la estación transformadora de la GC-608 y recorre el asentamiento conjuntamente con el alumbrado público. La telefonía cuenta con trazado propio.

• Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos en el acceso principal.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen actualmente, pero desde la ordenación pormenorizada se proponen un aparcamiento, una dotación social-cultural, un local cultural y en espacio libre, localizados todos centralmente en el asentamiento junto al acceso principal.



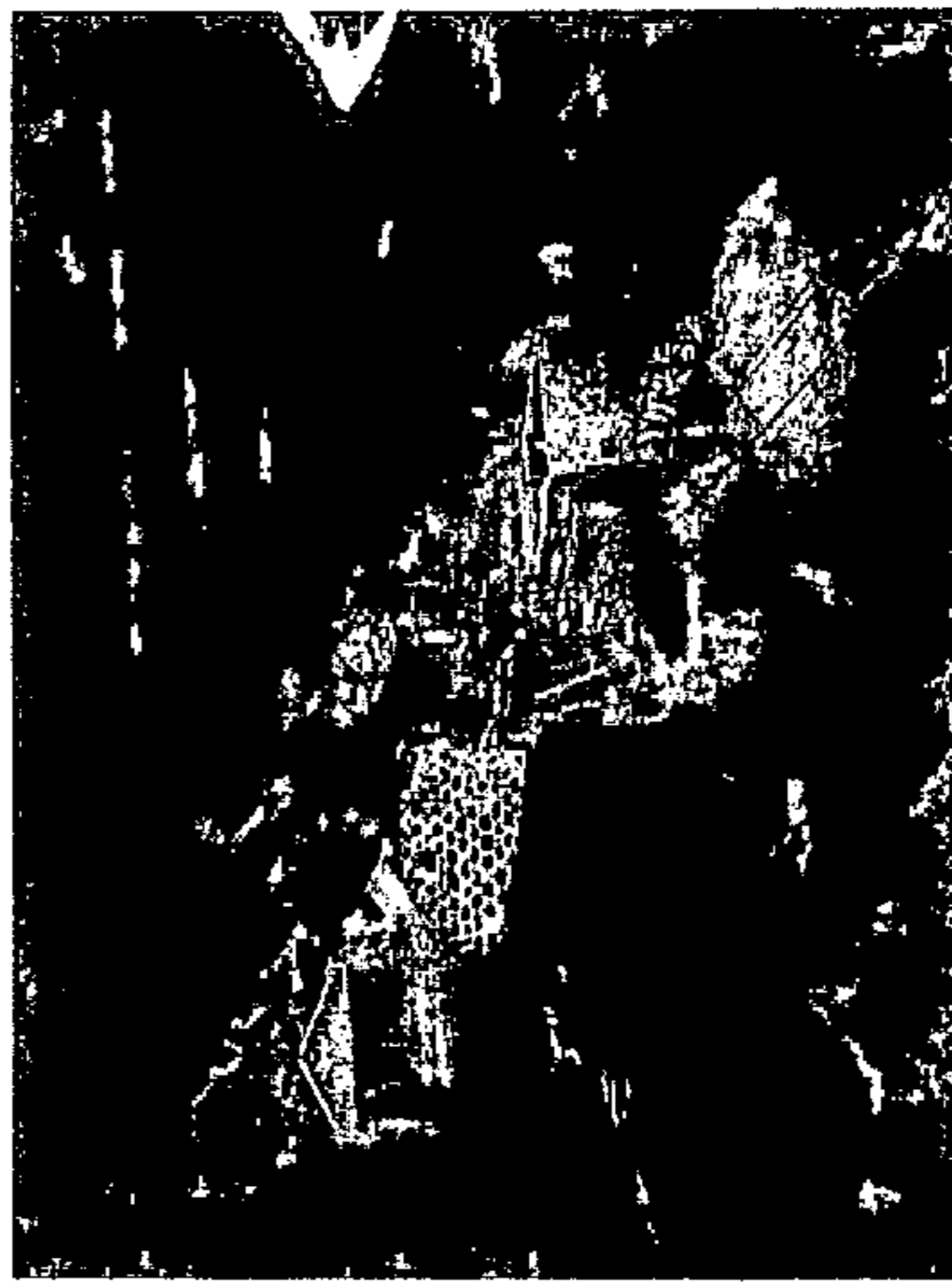
2. Detalle Los Manantiales. Viviendas y cultivos del asentamiento desde la subida a Los Molinos, dirección E-O.



4. Detalle Los Manantiales. Calle interior peatonal del asentamiento.



1. Conjunto Los Manantiales desde el Mirador de La Degollada de Las Palmas. Dirección NE-SO.

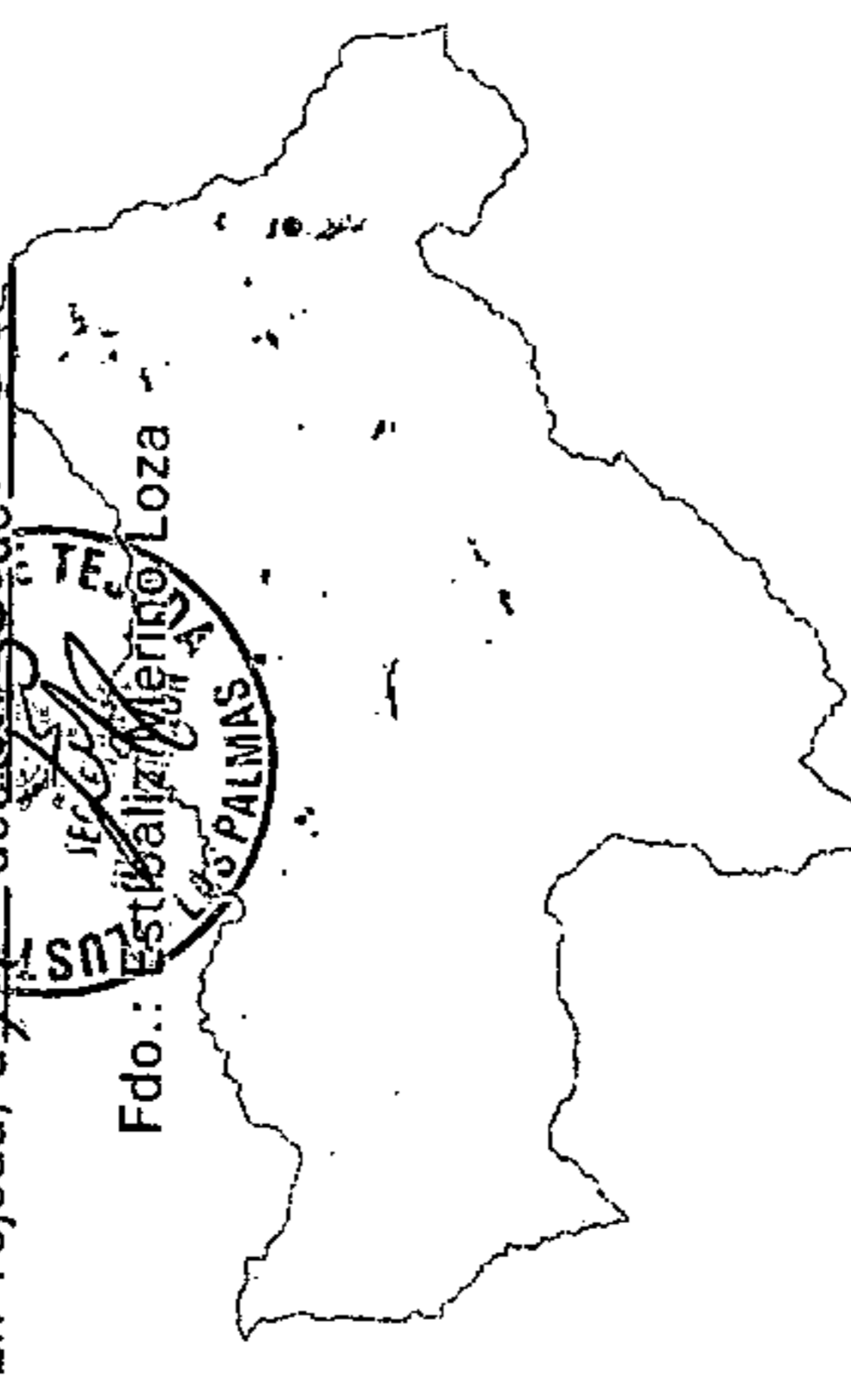


3. Detalle Los Manantiales. Viviendas dispersas del asentamiento hacia el Barranco del Tión.

DILIGENCIA: La Secretaria hace constar, que el presente documento fue aprobado provisional mente por acuerdo de pleno

del Ayuntamiento de Tejeda, Carretera Insular GC-608, fecha de 17 de Mayo de 2008

En Tejeda, a 17 de Mayo de 2008



PRUG. (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.36 Los Manantiales	0,685 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,457 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 12	Resultante: 17
DENSIDAD (vivi/ha):	Actual: 26	Resultante: 37
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidro / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la GOMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".

Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
La Secretaria de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: LA CULIATA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:
LOCALIZACIÓN: Se localiza al final de la GC-608 a partir del PK-4+920, a ambos lados y al norte del barranco del mismo nombre, al oeste del roque de la Palmita. El tramo final de esta carretera se propone para ser municipalizado.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se desarrolla en sentido oeste-este laderas arriba de las cota +1.215 a la +1.290 en el punto más alto al este. Su red interior de vías es transversal a la GC-608 y su origen se basa en el entorno agrícola que se encuentra al sur del casco de Tejeda. Destacan terrenos de cultivo en todos los bordes del espacio edificado, habiendo aproximadamente un tercio en descanso.

EDIFICACIONES: Se trata del asentamiento de mayor superficie y con más viviendas, las cuales, al paso de la GC-608, son la mayoría antiguas y tradicionales, aisladas, de volúmenes sencillos y de cubierta a dos aguas. Tal vez este frente no se ha consolidado por el rango insular de esta carretera y por ello destaca más el compacto edificado laderas arriba a lo largo del acceso peatonal. Estas edificaciones son también antiguas de mampostería, cubiertas de tejas y carpintería de madera, y se adosan unas a otras, en tipología tradicional, a veces con alpendres y con cuerpos ahadidos recientemente de pequeña dimensión. En total son 50 viviendas.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluyendo la decena exteriores al núcleo principal ubicadas al noreste del mismo junto a la carretera local asfaltada.

- La red de agua potable tiene su trazado principal proveniente del este por Hoya del Gato, y se desarrolla por la vía principal GC-608 y por las interiores asfaltadas y peatonales. Cuenta con fosa séptica para la recogida de las aguas negras y la red de saneamiento discurre por las vías principales del asentamiento.
- La red eléctrica cuenta con estación transformadora local propia donde llega la derivación en alta del casco de Tejeda. La red es de trazado principal norte-sur y transversales más cortas, sirviendo a las viviendas fuera del asentamiento. El alumbrado público comparte este tendido. La telefonía cuenta con trazado propio y hay una cabina telefónica.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con tres contenedores de residuos orgánicos dispuesto en la GC-608 y otro en otra vía asfaltada, y uno de vidrio-plásticos en la GC-608.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen un centro social de 1-2 plantas en ladera con espacio libre en la cubierta, además de una zona verde. La iglesia cuenta con espacio libre y más al sur, hay una dotación deportiva. Se propone un espacio libre que une todo el frente de dotaciones.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

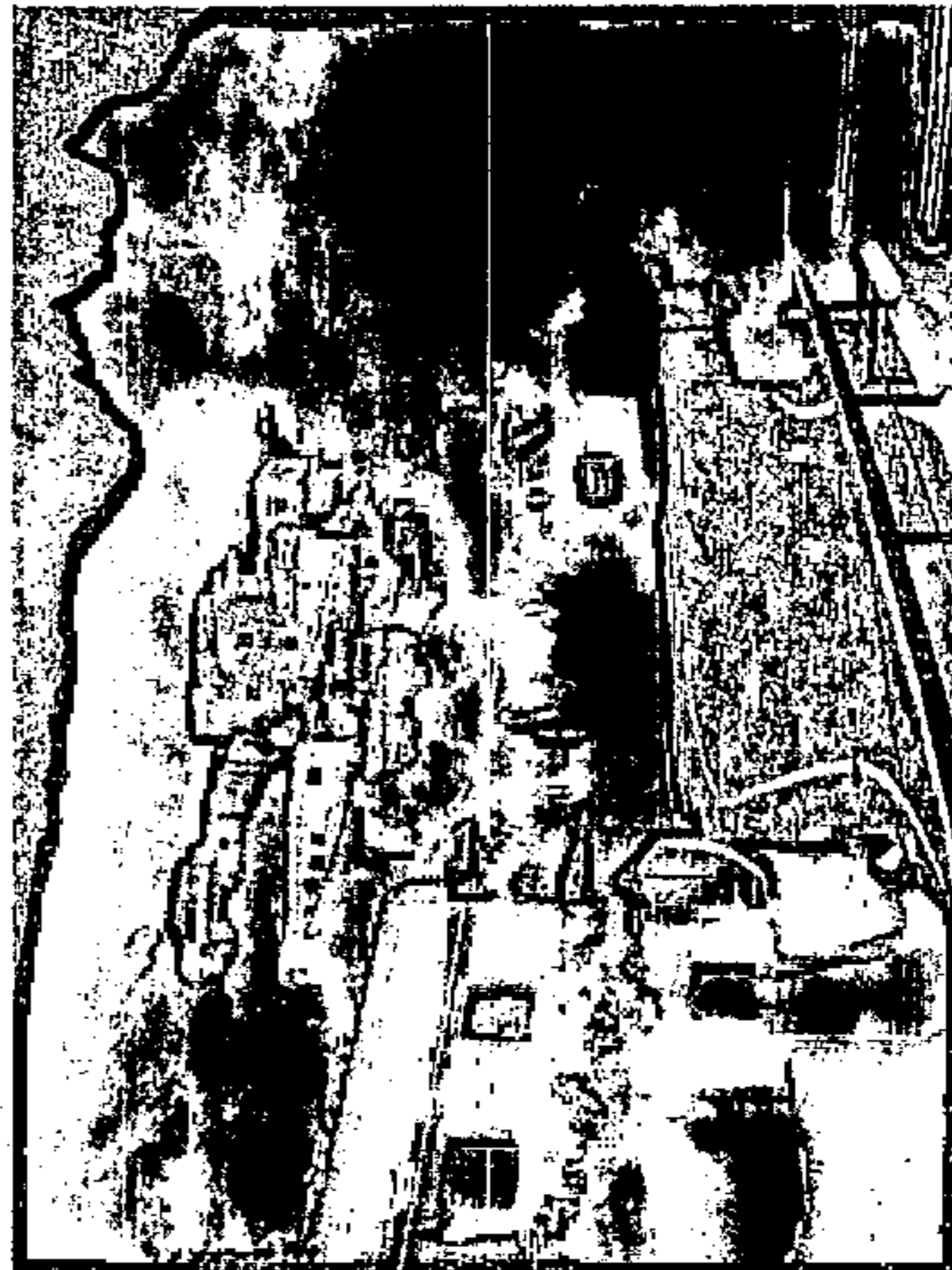
Se ajusta al PRUG aunque éste dejó fuera el conjunto de casas del noreste antes mencionado. Quedan interiormente bolsas en AR/200 en el frente de la GC-608 y en AR/400 en segunda línea y en primera más al sur, en el entorno de la parada de quaguas y algún otro intersticio interior.
ORDENANZAS: AR/200 y AR/400.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.10
INFRAESTRUCTURAS	2.10
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.8



1. Conjunto La Culiata desde "Pico Fulá". Dirección SO-NE.



3. Detalle La Culiata. Carretera GC-608 en el asentamiento desde la cubierta del local social.



2. Detalle La Culiata. Agrupación de viviendas en el asentamiento subiendo hacia el Lomo del Roque, O-E.

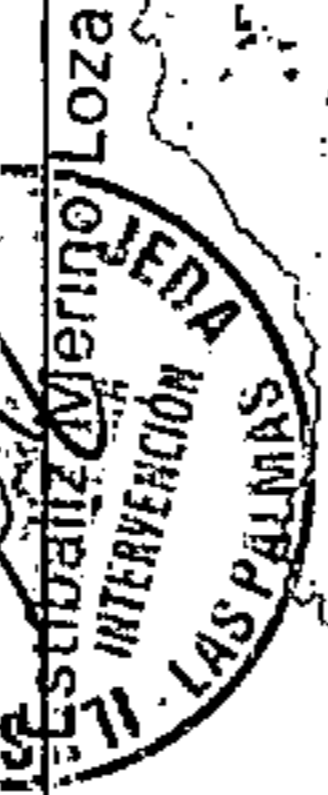


4. Detalle La Culiata. Calle interior peatonal del asentamiento.



el presente documento fue aprobado, **PROVISORIAMENTE** por acuerdo de **PLANO** del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha, de **17 de Agosto de 2008**, En Tejeda, a **17 de Agosto de 2008**

SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera Postal GC-608



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.37 La Culiata	2.477 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		2.030 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 50	Resultante: 60
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 25	Resultante: 30
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008



DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: EL VAQUERO / HOYA DEL GATO Y LA ORTIGUILLA / HUERTA DEL AMO.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se localizan a ambos lados, en la prolongación de la GC-608 que es una carretera local, El vaquero, y sólo a naciente, Hoya del Gato, pasando entre ellos el Barranquillo de la Vieja que es afluente del Barranco de La Culata. La Ortiguilla y Huerta del Amo se localizan más al sur de esta carretera, pasando por La Ortiguilla el Barranquillo del Agua.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola de La Culata y su configuración se apoya en la carretera de acceso desde donde se desarrollan las edificaciones entre las parcelas cultivadas, la mayoría actualmente en descanso. Las cotas de estos asentamientos se encuentran entre +1.225 y +1.280.

EDIFICACIONES: Como prolongación de La Culata en estos asentamientos se contabilizan un total de 16 más 10 viviendas, las cuales son en general de cubiertas inclinadas de una planta de altura. En El Vaquero en el conjunto laderas arriba, predomina la cubierta plana porque las edificaciones datan de los años 50 del siglo pasado y en La Ortiguilla es de destacar el conjunto catalogado en la ficha nº 19 del Catálogo Municipal, y se compone de vivienda antigua de una y dos plantas de muros de piedra pintados en blanco con cubierta de tejas a dos aguas y cuarto de aperos y granero.

INFRAESTRUCTURAS: Los asentamientos cuentan con todas las redes, estando servidas todas las viviendas.

- La red de agua potable llega desde La Culata y discurre por las vías de acceso asfaltadas y las secundarias peatonales. El saneamiento se ha detectado a tramos, pero se entiende que la red llega a La Culata para ser conducida hasta la fosa séptica local.
- La red eléctrica es la prolongación de las líneas de La Culata compartiendo tendido, el alumbrado público, que se dispone incluso en la vía entre ambos asentamientos. La telefonía cuenta con tendido propio desde La Culata.
- Para la recogida de basuras hay tres y un contenedor de residuos orgánicos, respectivamente, dispuestos en la carretera de acceso.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía a La Culata.



5. Conjunto Hoya del Gato desde el asentamiento vecino de La Ortiguilla. SO-NE.
6. Conjunto Hoya del Gato desde "Pico Fula". Dirección O-E. 7. Detalle Hoya del Gato. Viviendas y cultivos desde el asentamiento vecino de La Ortiguilla. SO-NE. 8. Detalle Hoya del Gato. Vivienda en la parte superior del asentamiento.



1. Conjunto El Vaquero desde "Pico Fula". A la derecha Hoya del Gato. 2. Detalle El Vaquero. En primer plano Caserío en Los Majanos. Ambas O-E. 3. Detalle El Vaquero. Viviendas y cultivos desde el asentamiento vecino de La Ortiguilla. S-N. 4. Detalle viviendas y cultivos desde el asentamiento vecino de Hoya del Gato.



11. Detalle La Ortiguilla / Huerta del Amo. Viviendas en La Ortiguilla desde asentamiento de Hoya del Gato. 12. Detalle La Ortiguilla / Huerta del Amo. Viviendas y casas-cueva en Huerta del Amo desde Hoya del Gato. Ambas NE-SO.



9. Conjunto La Ortiguilla / Huerta del Amo desde La Culata, a la derecha La Ortiguilla. Dirección N-S. 10. Detalle La Ortiguilla / Huerta del Amo. "Caserío La Ortiguilla" desde asentamiento vecino El Vaquero. Dirección NE-SO.

DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Tejada, con fecha de 12 de Mayo de 2008 en Tejada.

SITUACIÓN Y ACCESOS: Calle de la Asociación de Vecinos de La Ortiguilla y Huerta del Amo.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUJ-VI-46 La Ortiguilla y VI-38 Huertas del Amo (2 ámbitos)	1.161 / 0.504 y 0.156 Hts.
SUPERFICIE ORDENADA:	0,712 y 0,417 Hts.	
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 16 y 10	Resultante: 20 y 12
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 22 y 24	Resultante: 28 y 29
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaño / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Pena Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria a quince de diciembre de 2008
La Secretaria de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Anaela Sánchez Alemán

AYACATA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se localiza en el extremo sureste del municipio en el lindero con San Bartolomé de Tirajana al sureste del Caldero del Lagar y al norte del Barranquillo de la Fuente en el PK-14+300 de la GC-60 en el entorno agrícola de esta zona.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Forma parte del asentamiento de Ayacata cuya principal superficie se encuentra en San Bartolomé de Tirajana a naciente del barranco que separa ambos municipios. A poniente se encuentran numerosas parcelas cultivadas en la parte de Tejeda con presencia de varias fincas con frutales.

EDIFICACIONES: Se trata de viviendas adosadas en un conjunto compacto tradicional con peatonales de interior y a base de muros de piedra seca o enjabelgados, de cubiertas inclinadas de tejas, con carpintería de madera y patios cementados, donde han aparecido pequeños cuerpos de crecimiento. Se cuentan 15 viviendas y algunos alpendres anexos.

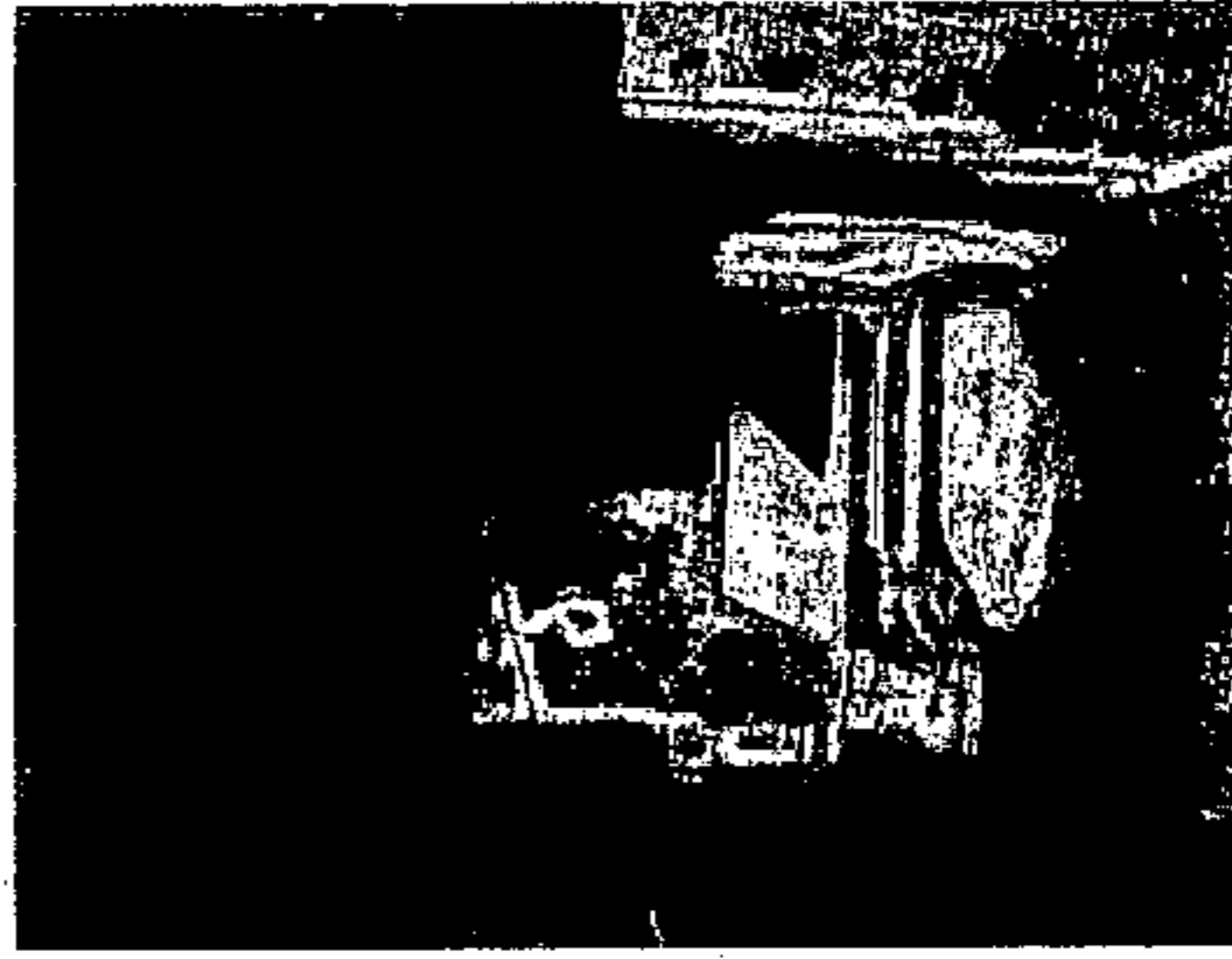
INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas.

- La red de agua potable parece provenir de la GC-60 para después distribuirse por la calle peatonal de acceso. El saneamiento se ha observado que llegan a una fosa séptica.
- La red eléctrica llega en baja tensión desde el norte desde San Bartolomé coincidente con el alumbrado público. No se aprecia tendido de telefonía en esta parte de Ayacata.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto en la GC-60.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, porque se localizan al otro lado del barranco en San Bartolomé de Tirajana que cuenta con centro de salud, local social, iglesia, área de juego de niños, espacio libre en plaza solada con arbolado y mobiliario urbano y un escenario cubierto, así como más contenedores de recogida de residuos orgánicos y selectiva.



2. Detalle Ayacata. Agrupación de viviendas del asentamiento vistas desde la carretera GC-60. Dirección SO-NE.



4. Detalle Ayacata. Calle interior peatonal del asentamiento.

1. Detalle Ayacata. Pista hominonada que conduce desde el asentamiento hasta los terrenos de cultivo. Dirección NE-SO.

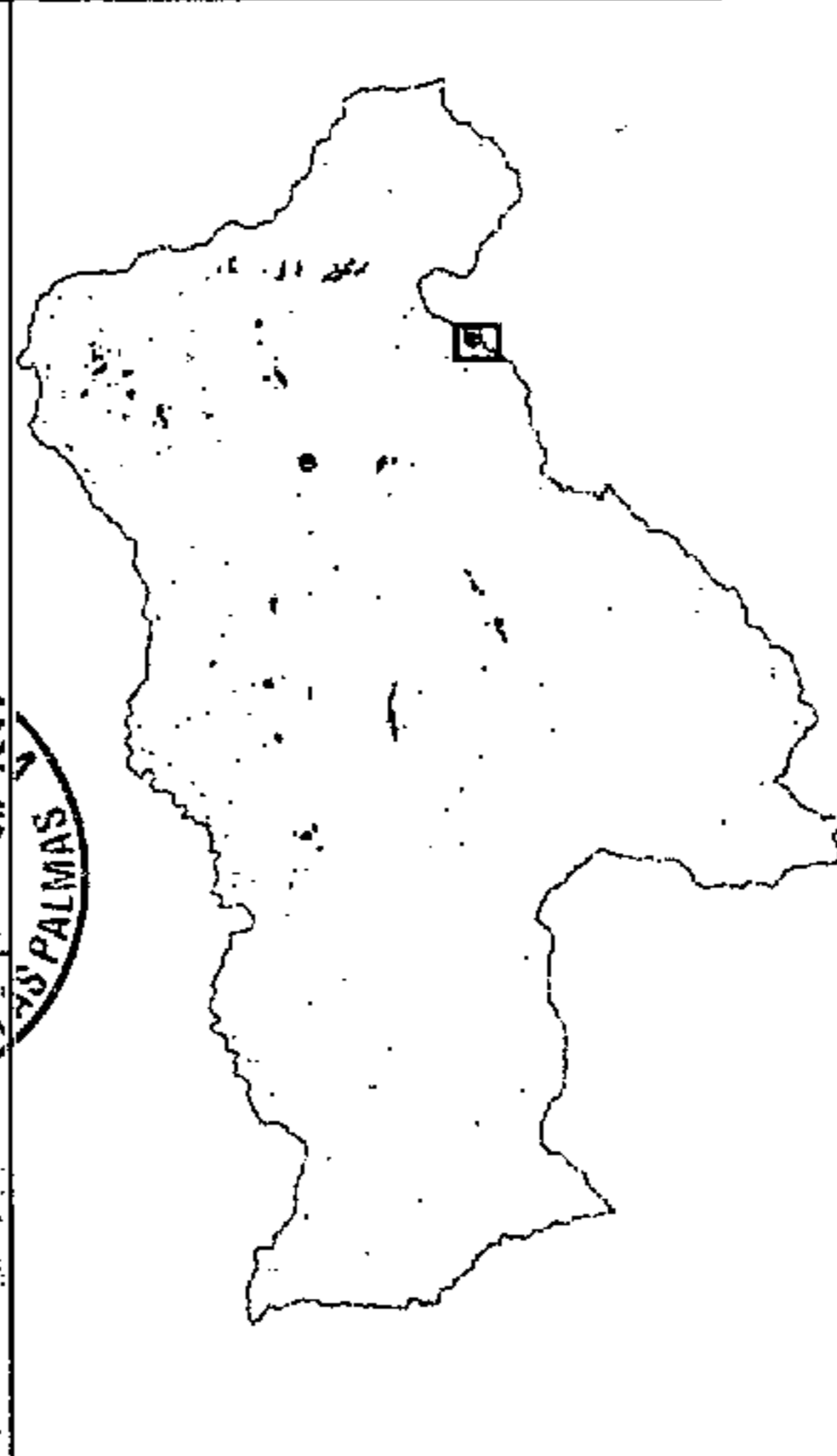


3. Detalle Ayacata. Calle interior peatonal del asentamiento.



menar por acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha, de 17 de febrero de 2008. En Tejeda, a 17 de febrero de 2008.

SITUACIÓN Y ACCESO:



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.07 Ayacata	0,348 Has. en Tejeda
SUPERFICIE ORDENADA:		0,283 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 15	Resultante: 15
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 53	Resultante: 53
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELÉFONIA:	<input type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:	
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.12
INFRAESTRUCTURAS	2.12
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN FORMENORIZADA	3.10

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación FormenORIZADA de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Antelia Sánchez Alemán

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: TIMAGADA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se accede por una vía local a partir de la GC-60 en el PK-9+850 aproximado, y se localiza a poniente del Llano de las Brujas, y en el entorno de los Barrancos de Los Mellanes y de la Laja del Nublo, que desaguan en el del Chorrillo.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se desarrolla en sentido descendente este-oeste desde las cosas +1200 a +1130 y su configuración se apoya en los caminos existentes en esta área y las viviendas se localizan entre las parcelas de cultivo del núcleo. Hay además cultivos dispersos a modo de fincas muy localizadas y destaca un estanque de gran cubitaje de unos quince regantes.

EDIFICACIONES: La práctica totalidad de las 32 viviendas que se contabilizan en los dos subconjuntos de Timagada son tradicionales aisladas o entre medianeras, de cubiertas inclinadas de tejas y la mayoría de una planta, aunque unas pocas de reciente construcción o alguna de los años 50 del siglo pasado, son de cubierta plana y cuentan con dos alturas y se localizan en los bordes del asentamiento. Esto ocurre igualmente en la bolsa sur más pequeña que cuenta con 3 viviendas, una de las cuales tiene gran superficie construida y es de cubierta plana.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas.

- La red de agua potable llega por la GC-60 y en el núcleo principal se distribuye por fuera del trazado de las vías interiores; en el núcleo del sur, por la vía principal de acceso. El saneamiento se conoce en el núcleo del norte con tramos con pozos de registro que van a una fosa séptica. En el de abajo se suponen fosas individuales.
- La red eléctrica de alta tensión llega desde el casco de Tejeda y pasa a baja en el transformador local de Timagada. Las líneas principales son de eje norte-sur en ambos núcleos, con transversales de reparto. El alumbrado público comparte tendido. La telefonía tiene trazado propio que llega desde la línea paralela a la GC-60.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con tres contenedores de residuos orgánicos en el acceso principal.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen un espacio libre en la vía de acceso en el núcleo norte y se proponen otro espacio libre más grande con dotación cultural.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

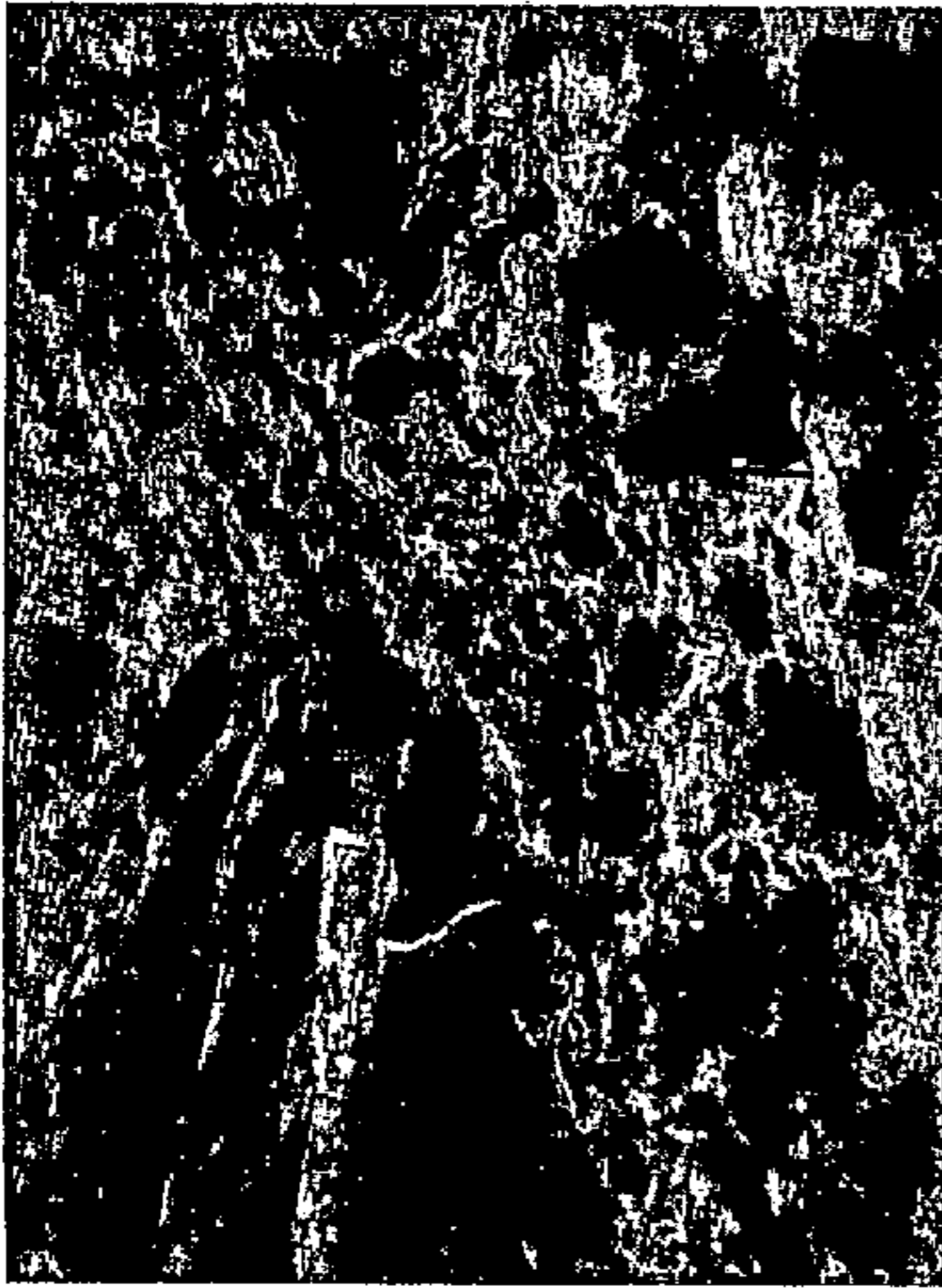
Se delimita por el borde edificado y al norte por el camino allí existente quedando bolsas interiores de Ar/400 e intersticios de Ar/200. El núcleo sur, más pequeño, se ha delimitado por los límites de parcela y conforme a las viviendas existentes, quedando espacios para Ar/400.
ORDENANZAS: Ar/200 y Ar/400.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.13
INFRAESTRUCTURAS	2.13
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.11



1. Conjunto Timagada desde la carretera GC-60. Dirección NE-SO.



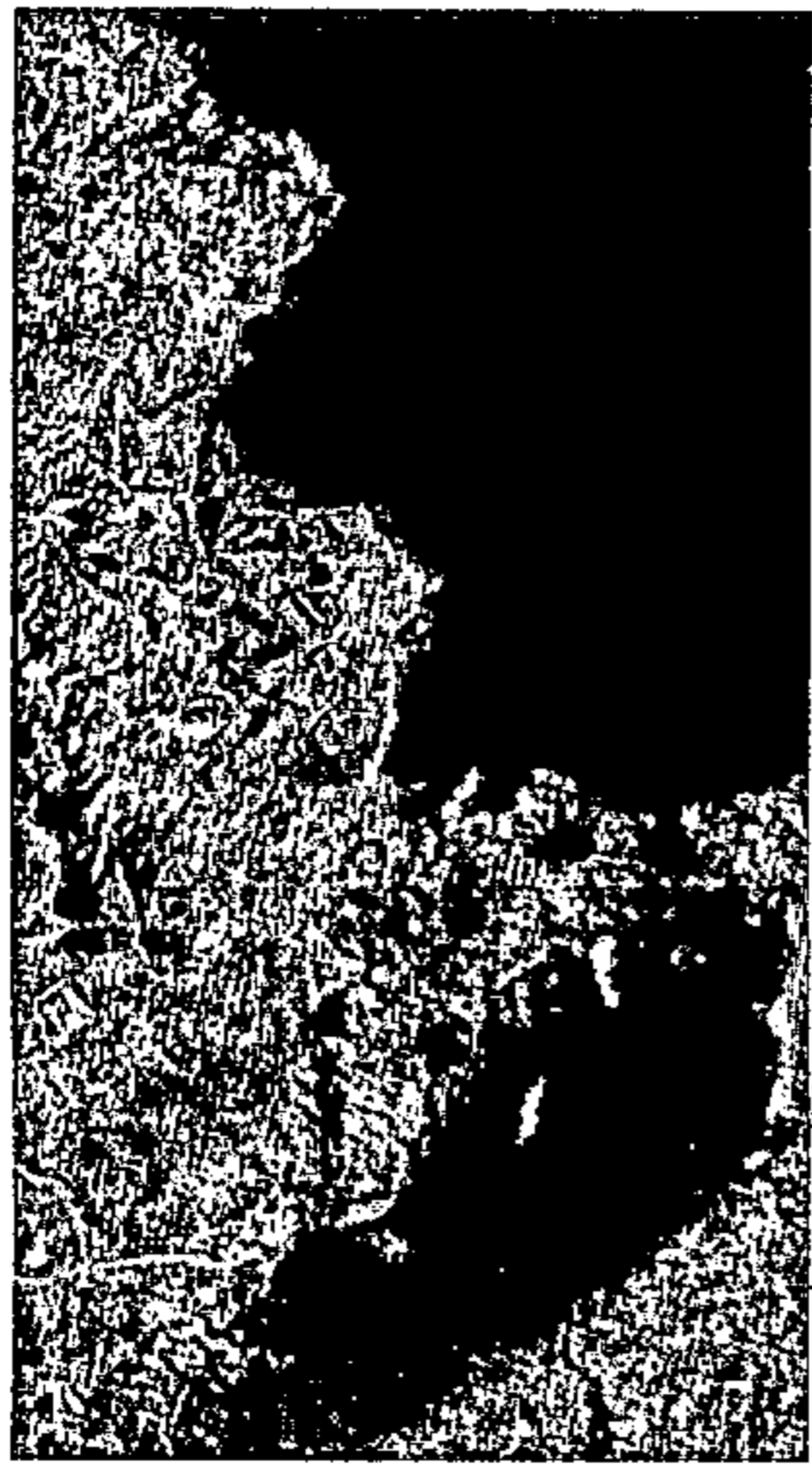
2. Conjunto Timagada desde la carretera GC-60. Dirección SE-NO.



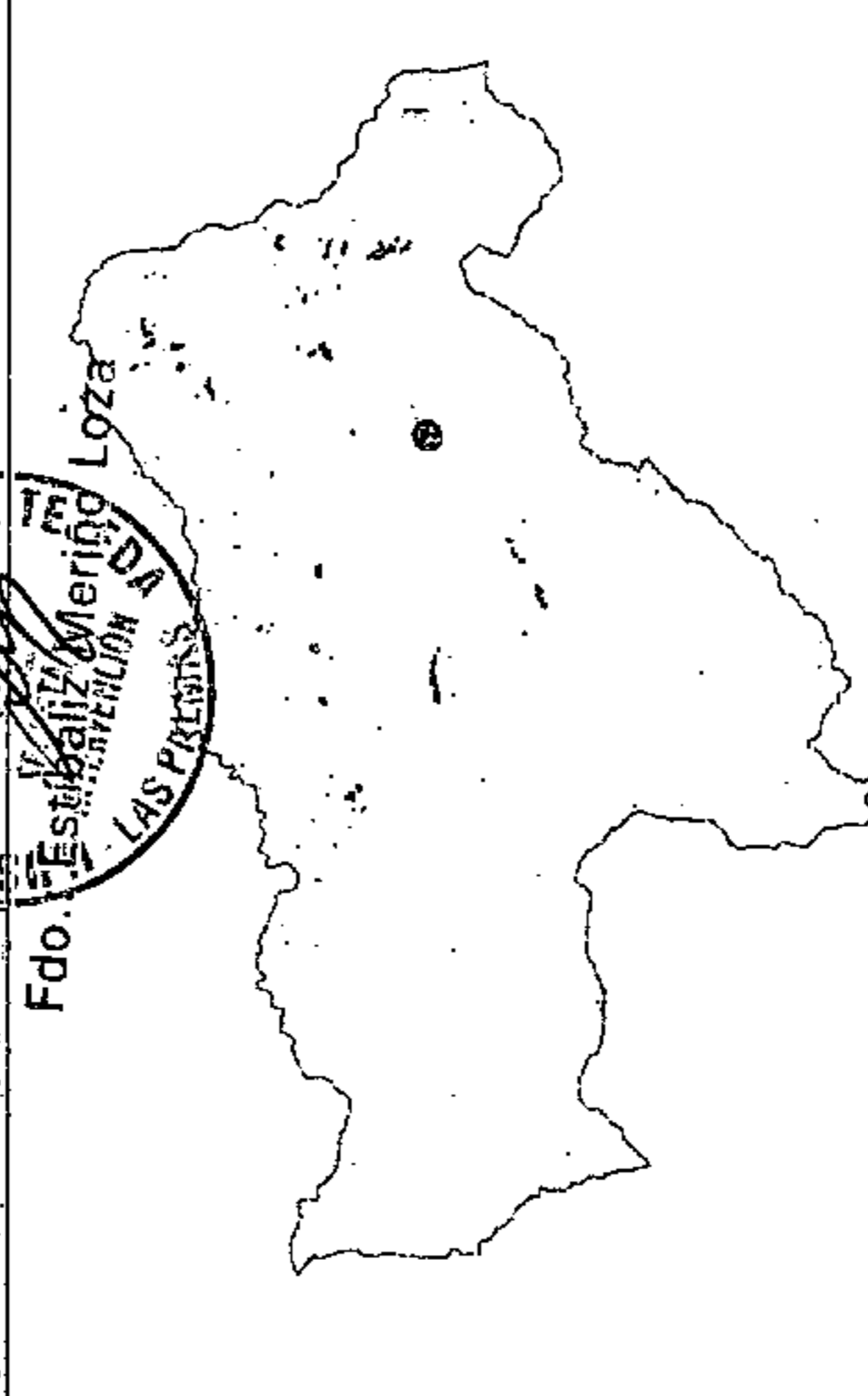
3. Detalle Timagada. Viviendas y cultivos del asentamiento desde la carretera asfaltada de acceso. Dirección E-O.



4 a y b. Detalle Timagada. Calle interior peatonal del asentamiento.



Diligencia: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado **PROVISTO** **almente** por acuerdo de **pleno** del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha, de **17** de **AGOSTO** de **2008**.
En Tejeda, a **17** de **AGOSTO** de **2008**.
SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera GC-60 de 2008



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.31 Timagada (2 ámbitos)	0,130 y 0,307 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		1,176 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 32	Resultante: 41
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 27	Resultante: 35
INFRAESTRUCTURAS		
SAANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vitrío / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias.
Anaela Sánchez Alemán.

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0384
Las Palmas de Gran Canaria, a 10 de diciembre de 2008.
Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Aneela Sánchez Alamián



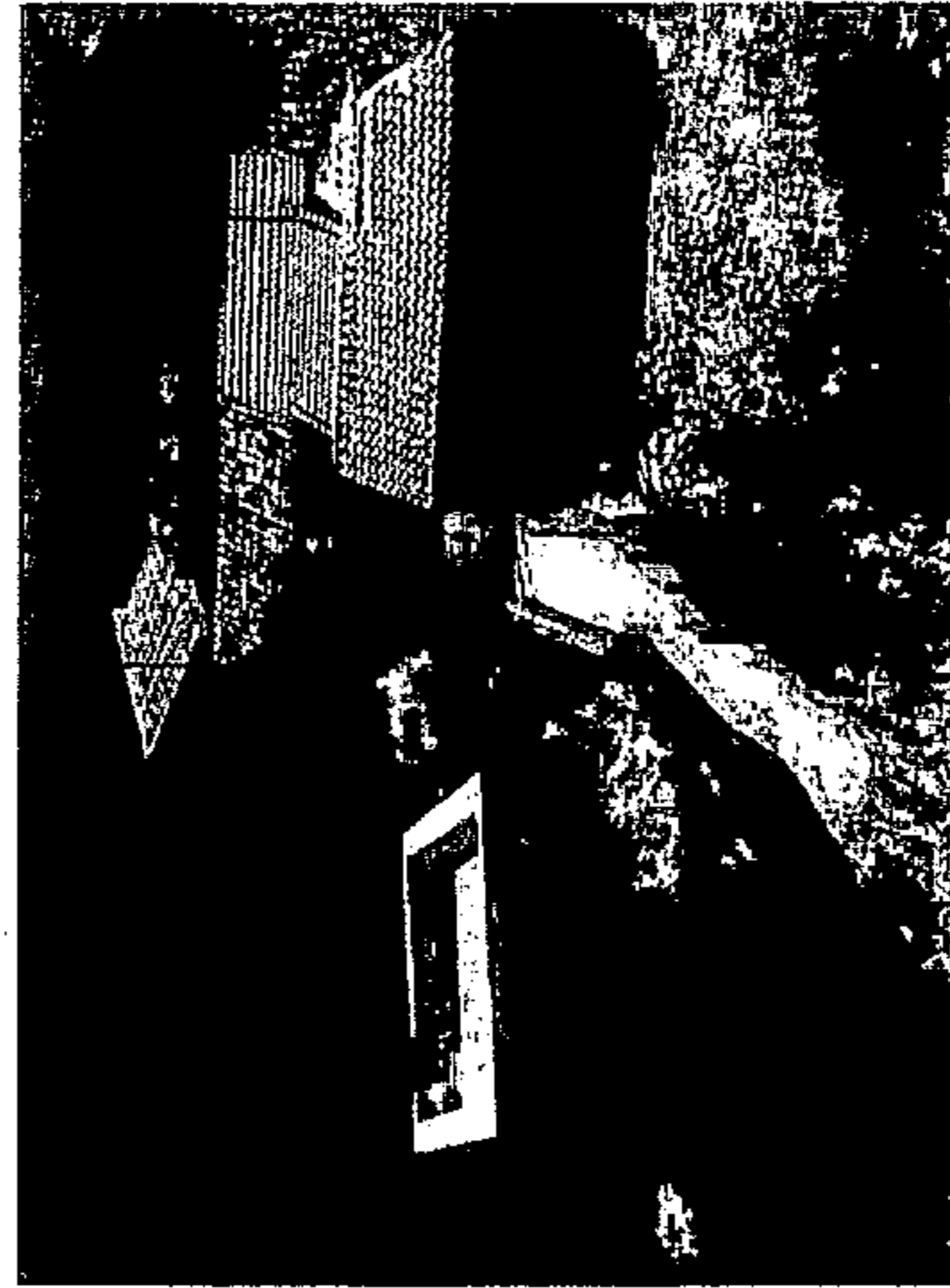
1. Conjunto Las Moradas y pista hormigonada de acceso desde carretera GC-60. Dirección SE-NO.



2. Conjunto Las Moradas. Viviendas del asentamiento desde carretera GC-60. Dirección SE-NO.



3. Detalle Las Moradas. Viviendas asentamiento desde la pista hormigonada de acceso. Dirección NE-SO.



4. Detalle Las Moradas. Calle interior peatonal del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se localiza en El Hoyo en la cota media +1.085 al norte del Barranco de Las Moradas que es afluente del del Chormillo. Se accede por una pista de tierra a partir de la GC-60 en su PK-6+800.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Es un pequeño enclave agrícola al final de un camino de tierra, de nueve viviendas agrupadas. Destaca un gran estanque de reciente construcción para el riego y los frutales en las parcelas cultivadas.

EDIFICACIONES: Las Moradas se compone de una decena de viviendas tradicionales que forman un conjunto compacto al norte de la pista de acceso. Al sur de ésta, se localizan unas ruinas junto a una vivienda de cubierta plana, con alpendre y casa antigua semiderruida de muros enjablegados y carpintería de madera. Las cubiertas han sido restauradas y el conjunto está catalogado con el nº 79 y el nombre Caserío de Lomo La Morada.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con electricidad, abastio y telefonía.

- La red de agua potable llega por la pista de acceso y no se ha reconocido saneamiento en red, por lo que se suponen fosas sépticas individuales.
- La red eléctrica de alta tensión se convierte en baja en la estación transformadora de intermedia de la GC-60 al norte, y quedan servidas también las Casas de la Umbría y las Casas Viejas. No hay alumbrado público ni recogida de basuras, pero sí tendido de telefonía.

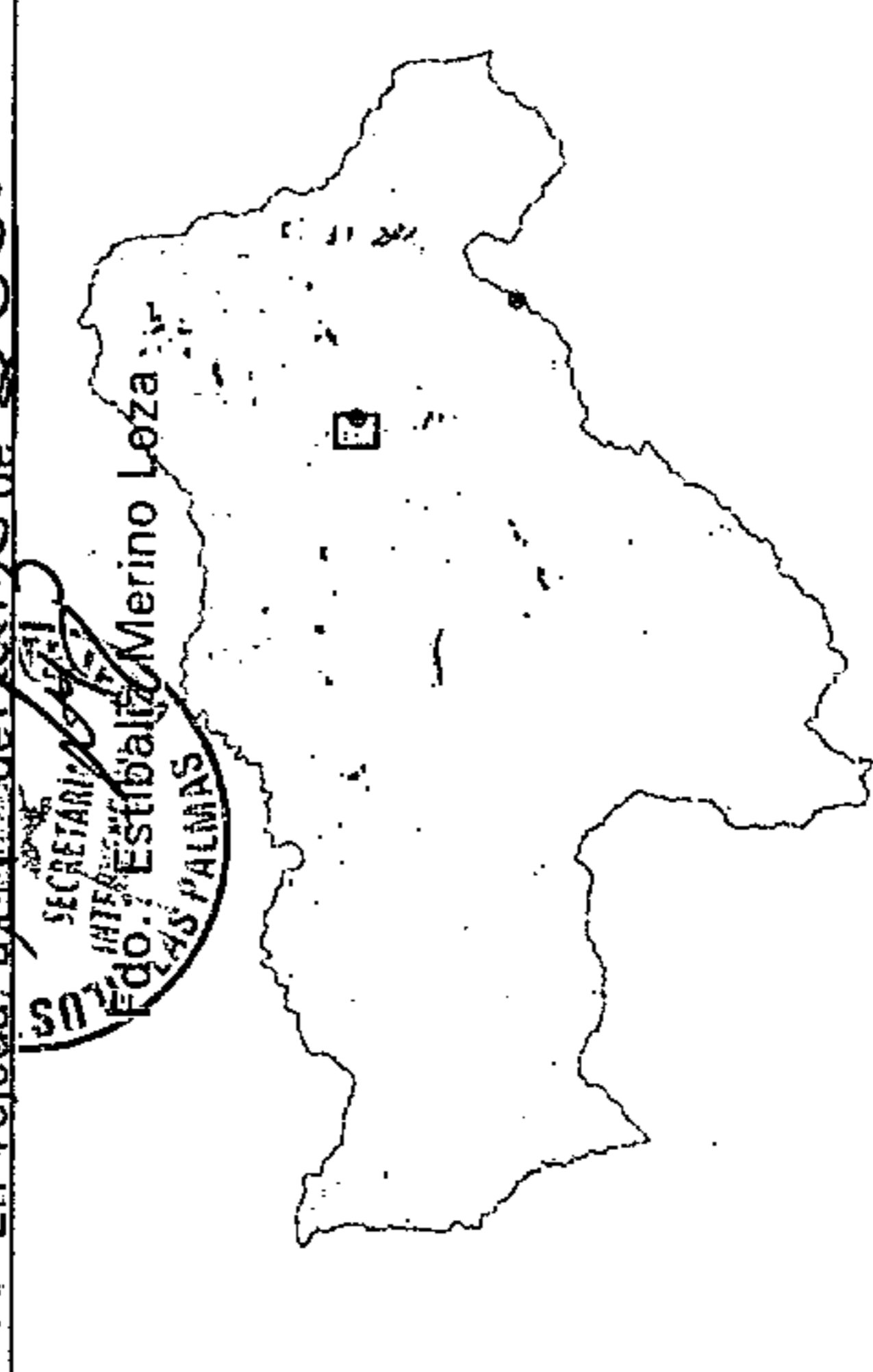
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad.

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:

LAS MORADAS



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado previamente por acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 17 de Mayo de 2008 y SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera GC-60 en Tejeda a 10 de Diciembre de 2008



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI-43 Las Moradas (2 ámbitos)	0,093 y 0,088 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,088 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 9	Resultante: 9
DENSIDAD (v/vHa):	Actual: 101	Resultante: 101
INFRAESTRUCTURAS		
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	<input type="checkbox"/>	Orgánicos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	<input type="checkbox"/>	Vého / plásticos: <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:	
Se reconocen todas las edificaciones de uso residencial dentro de los límites establecidos por el PRUG, por el borde edificado.	
ORDENANZAS: Ar200 y Ar400.	
PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:	
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.12
INFRAESTRUCTURAS	2.12
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.10



Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".

Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008

La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán



1. Conjunto El Roque desde el asentamiento vecino del Espinillo. Dirección SE-NO.



2. Conjunto El Roque y Cuevas del Rey desde la carretera de acceso GC-607. Dirección E-O.



3. Detalle El Roque. Viviendas y cultivos del asentamiento desde El Roque.



4a



4b

4a y b. Detalle El Roque. Viviendas y calles interiores peatonales del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: En el Roque-Cuevas del Rey al paso de la GC-607 accediéndose por una carretera local asfaltada desde su PK-3+700 aproximado.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Es un entorno tradicional de cuevas y casas-cueva, vestigio del asentamiento troglodita allí enclavado. En planimetría no aparecen todas las viviendas existentes, seguramente debido a la sombra que arrojan los monolitos del lugar, por lo que la delimitación del PRUG ha dejado fuera de la zona de uso especial numerosas viviendas y otras construcciones que caracterizan el Roque. Se encuentran aquí numerosas cabezas de ganado en cuevas y sueltas en el entorno, además de un conjunto de parcelas cultivadas de autoconsumo.

EDIFICACIONES: El conjunto delimitado se compone de 8 viviendas de una planta de altura, la mitad de las cuales son de cubierta plana y con patios cementados, y el resto de cubierta inclinada, a dos aguas y más antiguas. La parte a naciente se caracteriza por dos casas-cueva con sus volúmenes frontales de acceso al interior.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes.

- La red principal de agua potable llega por la GC-607 y se distribuye por las vías interiores del núcleo. El saneamiento no se aprecia, por lo que se suponen fosas sépticas individuales.
- La red eléctrica cuenta con estación transformadora de intermedia propia que se abastece de la línea de Casas del Lomo-El Chorrillo-El Roque y la red de baja se comparte con el alumbrado público. Se aprecia además un tendido de telefonía local que no tiene continuidad más allá del núcleo, por lo que se supone que existe teléfono rural.
- Para las basuras el asentamiento cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto cerca de la GC-607.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad.

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:

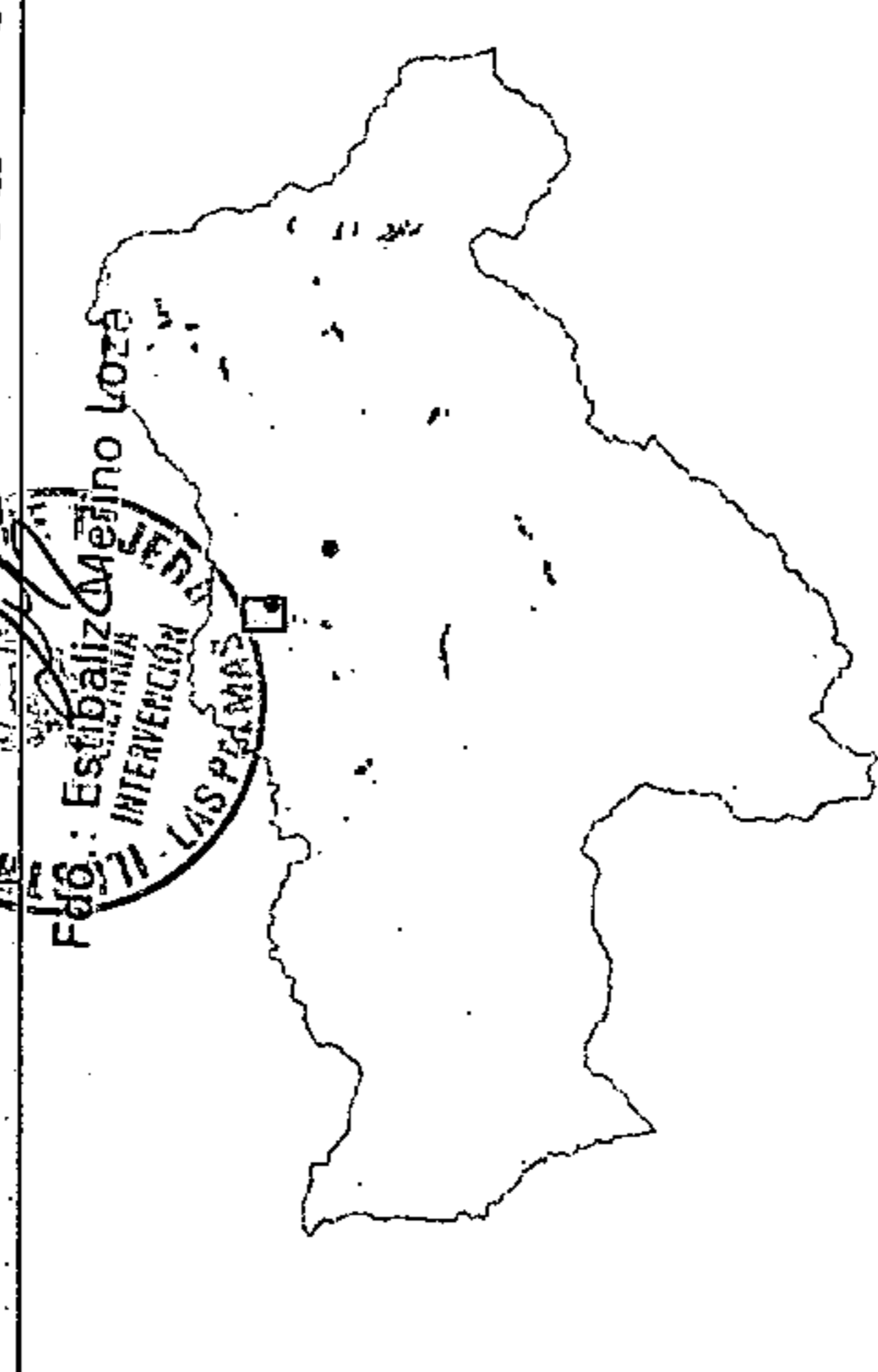
EL ROQUE



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Tejada, con fecha de 18 de febrero de 2008.

En Tejada, a 18 de febrero de 2008

SITUACIÓN Y ACCESO: El asentamiento se encuentra en la carretera GC-607, a 3 km de la localidad de Tejada.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.47 El Roque	0.513 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0.434 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 9	Resultante: 10
DENSIDAD (vivi/Ha):	Actual: 21	Resultante: 23
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input type="checkbox"/>	Teléfono rural: ¿? <input checked="" type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vitrío / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:	
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.14
INFRAESTRUCTURAS	2.14
PLANOS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.12



Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
2008

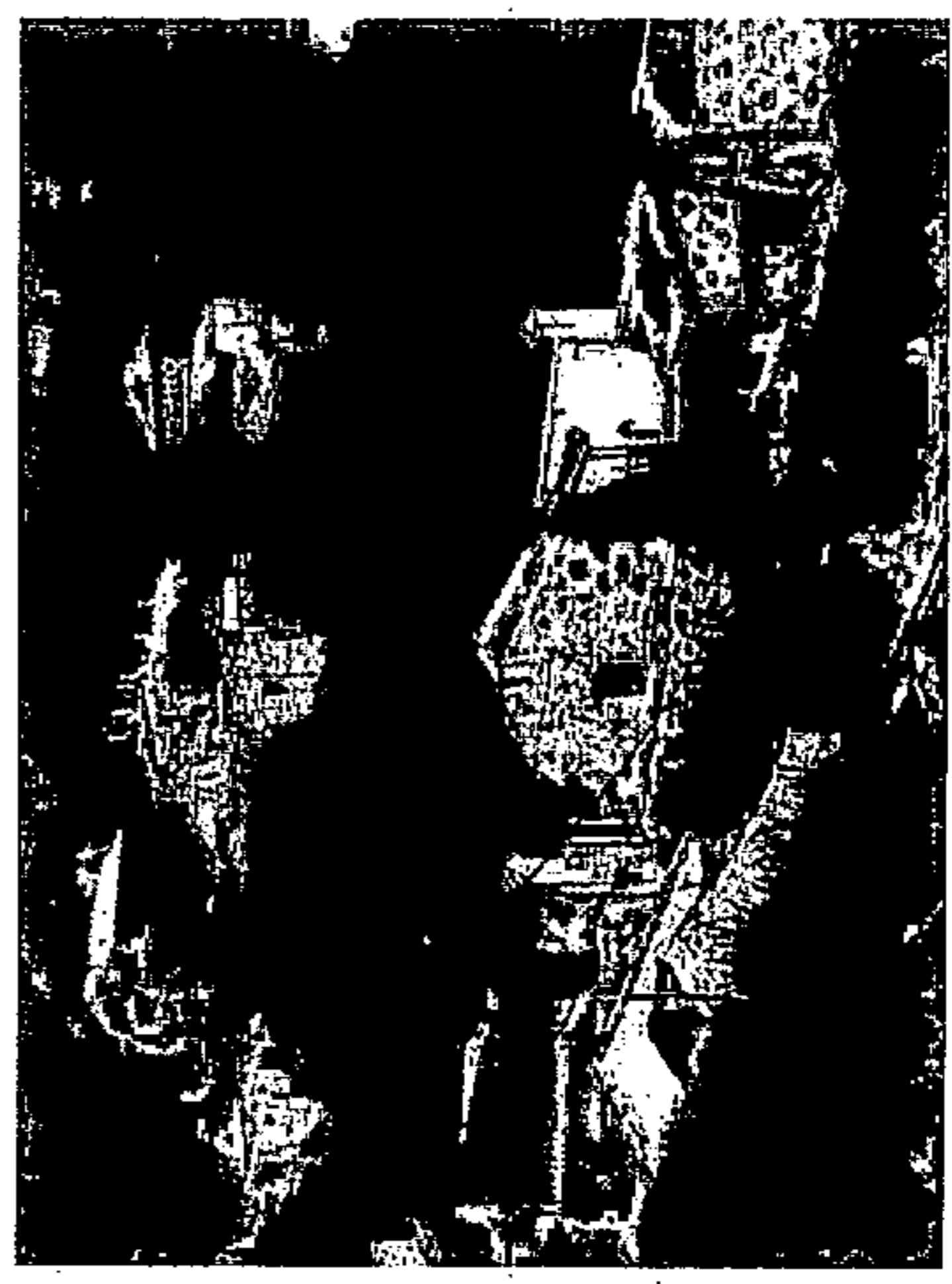
Las Palmas de Gran Canaria, a 14 de diciembre de 2008.
D. D. La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán



1. Conjunto El Espinillo, con El Roque al fondo, desde la carretera de acceso GC-671. Dirección SE-NO.



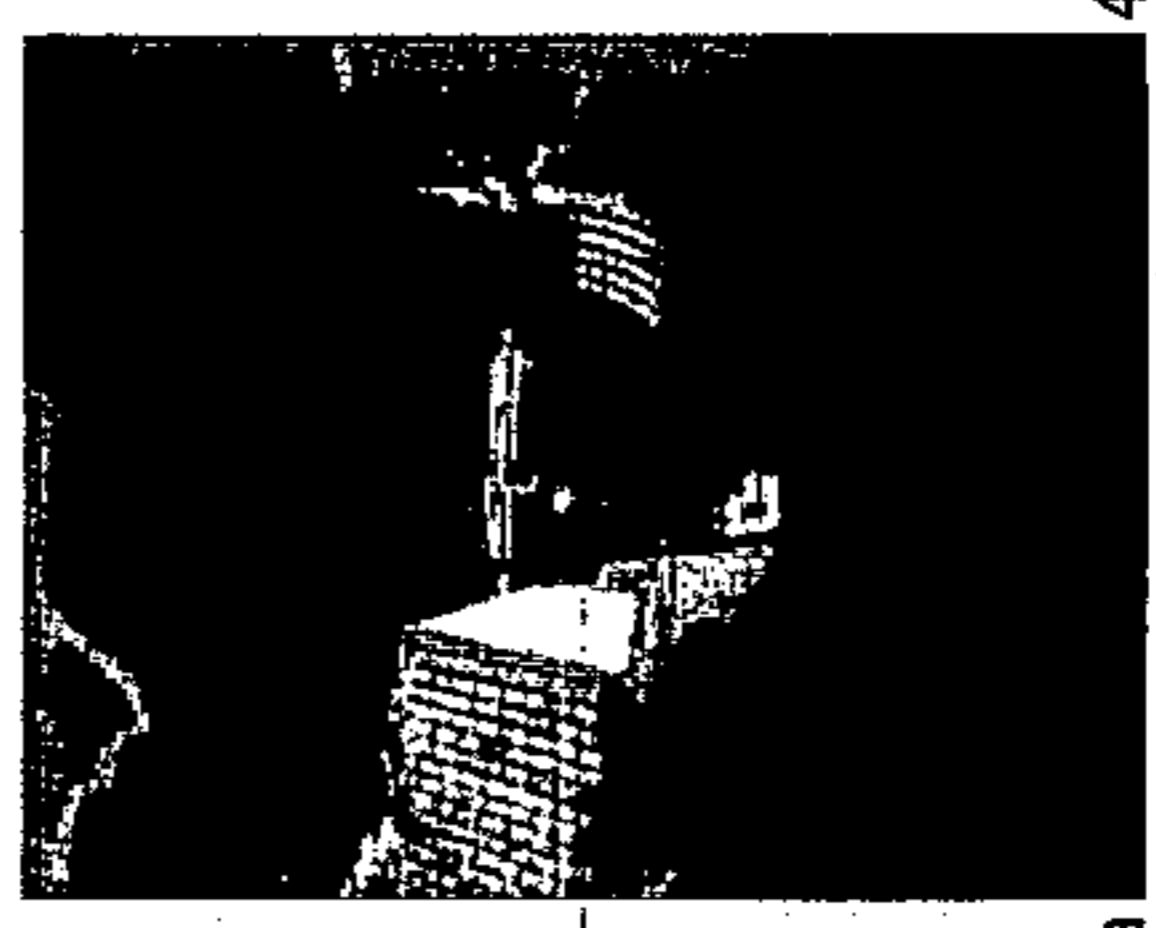
2. Detalle El Espinillo. Conjunto de viviendas y calles interiores del asentamiento. Dirección SE-NO.



3. Detalle El Espinillo. El asentamiento desde el mirador en su extremo SE.



4a



4b

4a y b. Detalle El Espinillo. Calle interior peatonal del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

LOCALIZACIÓN: Se localiza al final de una carretera local que nace en la GC-607 en el PK-0+900 aproximado, entre los Barraquillos de La Chozza y de Fuente Blanca en el Llano del Espinillo entre las cotas +900 y +925.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Su origen se debe a la actividad agrícola y destacan en el paisaje los numerosos frutales de las parcelas cultivadas entre las viviendas. Se extiende laderas abajo y se desarrolla junto a la vía de acceso y en las vías interiores secundarias peatonales. La vía principal continúa como camino real al Chomillo y La Solana.

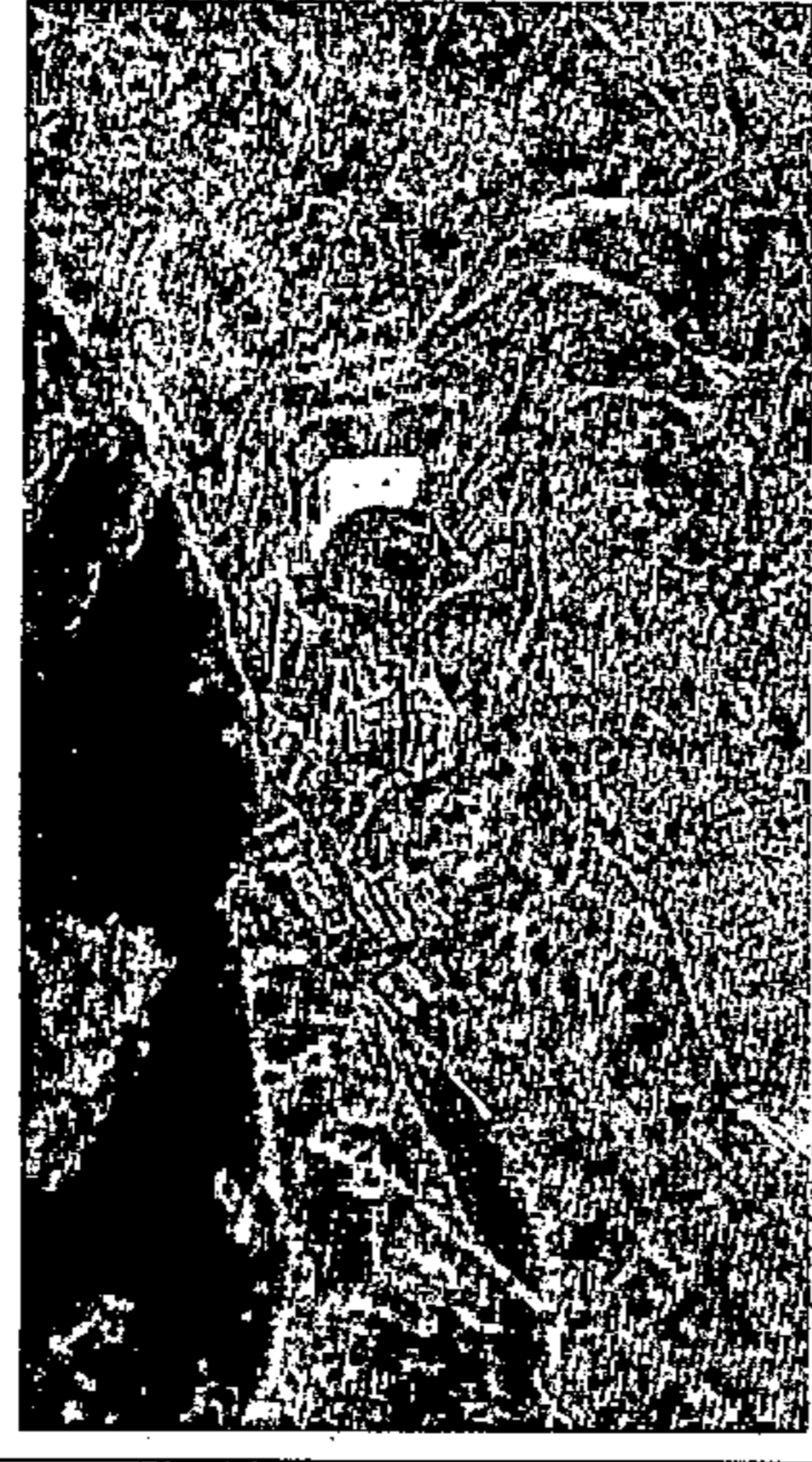
EDIFICACIONES: Cuenta con un total de 30 viviendas, la mayoría de cubierta inclinada a dos aguas de las cuales las que componen el grupo central principal están adosadas unas a otras, localizándose hacia los bordes alguna vivienda aislada. Predomina una sola planta, aunque alguna vivienda más reciente cuenta con dos alturas. En los cuerpos añadidos posteriormente a las viviendas antiguas se ha utilizado la cubierta plana, que no llegan a distorsionar la imagen del asentamiento debido a su pequeña dimensión, y se cuentan además otros tantos volúmenes de ruinas de alpendres o similares. Exteriormente los paramentos son blancos, aunque existen bastantes muros con piedras descubiertas dentro del paño pintado.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas.

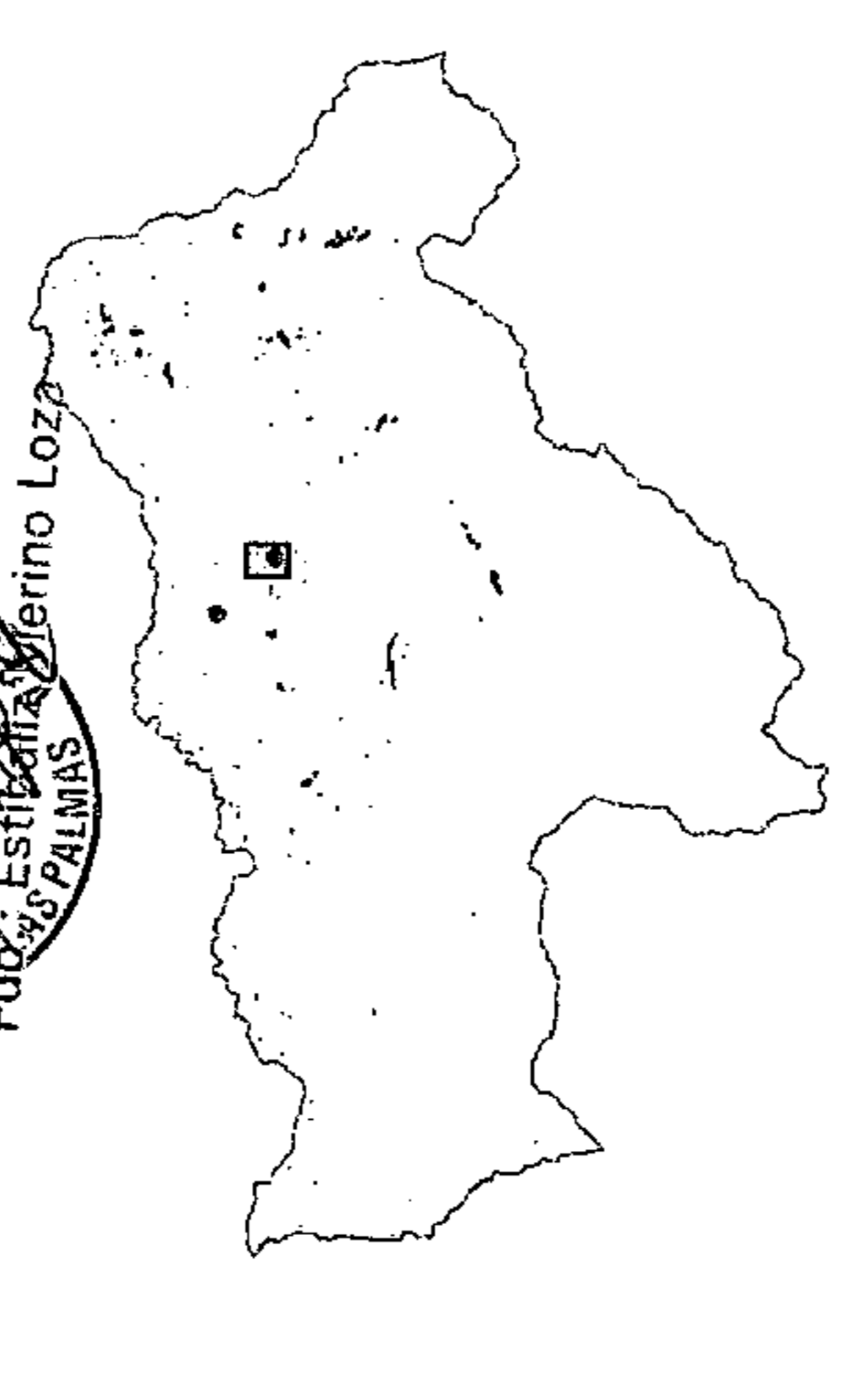
- La red de agua potable llega por la GC-671 hasta el depósito del Espinillo y se distribuye por la vía principal y las secundarias. El saneamiento tiene tramos de alcantarillado con pozos de registro que desaguan en una fosa séptica.
- La red eléctrica cuenta con estación transformadora local propia que se abastece de la línea de alta de Casas del Lomo, y el entramado del núcleo está compartido con el alumbrado público. La telefonía cuenta con red exclusiva y existe teléfono público.
- La recogida de basuras cuenta con un contenedor de residuos orgánicos dispuesto en la carretera de acceso.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen una dotación social en construcción y un espacio libre en plaza solada con mobiliario urbano, por su pequeña entidad y cercanía al casco urbano de Tejeda.

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado **previo** **no** **men** **R** por acuerdo de **Pleno** del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de **14 de Noviembre de 2008**.
En Tejeda, a **14 de Noviembre de 2008**
SITUACIÓN Y ACCESOS: **Carretera Local GC-671**
El Espinillo
Fdo: Esteban Guerrero Loza
Las Palmas



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.20 El Espinillo	1,317 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,822 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 30	Resultante: 36
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 36	Resultante: 44
INFRAESTRUCTURAS		
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

LA SOLANA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:
LOCALIZACIÓN: Se encuentra al paso de la GC-607, al sur de ésta, en el PK-6+800, desarrollándose desde la cota +665 a la +640, en pendiente descendente este-oeste.

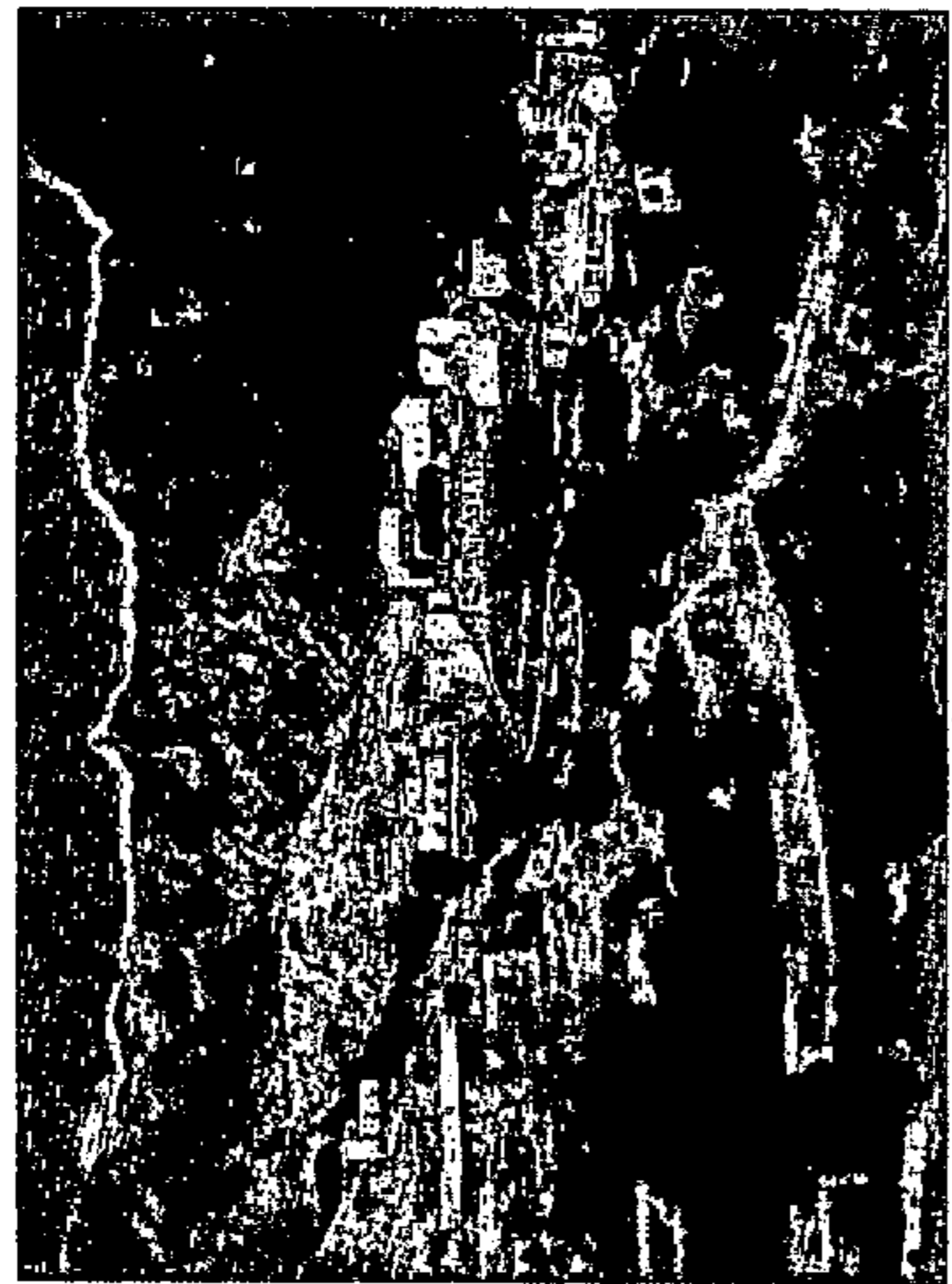
ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se trata de un entorno agrícola enclavado al paso del Barranquillo del Pajar y otros afluentes del Chorrillo. Destacan a poniente los bancales de piedra seca de Casas de la Era y Casas Viejas, con frutales, al igual que en los bordes inmediatos del núcleo que se estructura conforme a cierta trama de vías que concentran las edificaciones.

EDIFICACIONES: Destacan entre las 29 viviendas existentes las de dos alturas ubicadas cerca de las dotaciones centrales, debido a las pendientes del asentamiento. La tipología general es la tradicional adosada con cubiertas inclinadas a dos aguas y de tejas. Se encuentran algunas ruinas de cierto tamaño de muros de piedra sin enfoscar y con o sin cubierta. La dotaciones por su posición frente a una bolsa sin ocupación, acentúan su presencia en la imagen exterior del asentamiento.

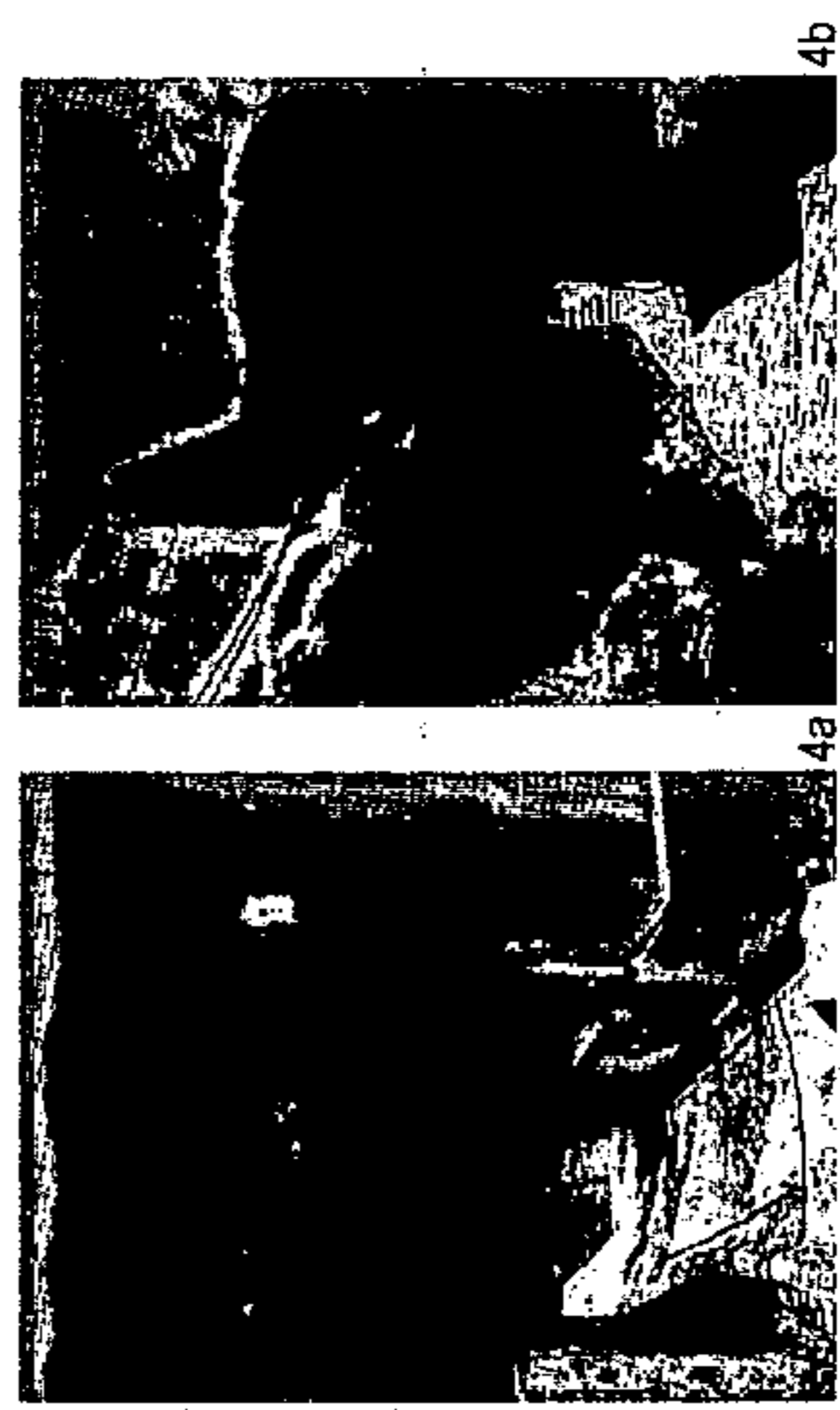
INFRAESTRUCTURAS: Cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluyendo las exteriores al núcleo principal en Las Parreras y en Casas de la Era.

- La red de agua potable llega por la GC-607 hasta el depósito de La Solana, distribuyéndose por las vías interiores del asentamiento. El saneamiento existe a tramos con pozos de registro que desaguan en la fosa séptica compartida con el Chorrillo a mitad de camino entre ambos.
- La red eléctrica de alta tensión pasa a baja en el transformador de intermedia propio, desde donde se distribuye la red compartiendo tendido con el alumbrado público y con la telefonía, aunque ésta tiene algunos tramos exclusivos.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con sendos contenedores de residuos orgánicos y selectivos dispuestos en el acceso principal desde la GC-607.

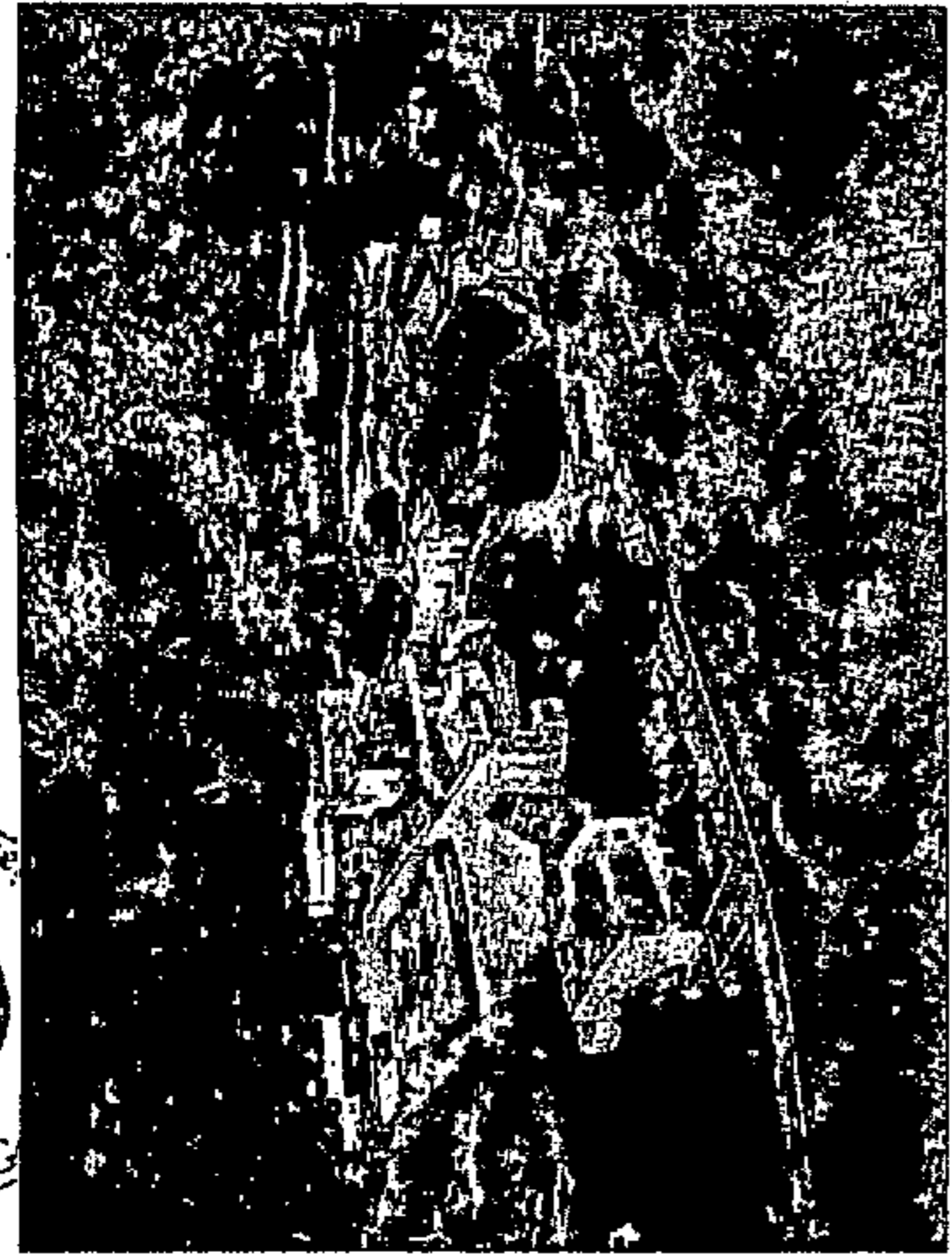
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen una asociación de vecinos, AA.VV. Bentayga; la iglesia de La Solana, catalogada y del año 1.908; un espacio libre entre ambos y sobre la cubierta del local social, la Plaza La Milagrosa, solada y con mobiliario urbano e imborrables, y un aparcamiento en el acceso. Se proponen una dotación deportiva y dos aparcamientos, al norte, y al sur y junto a la iglesia.



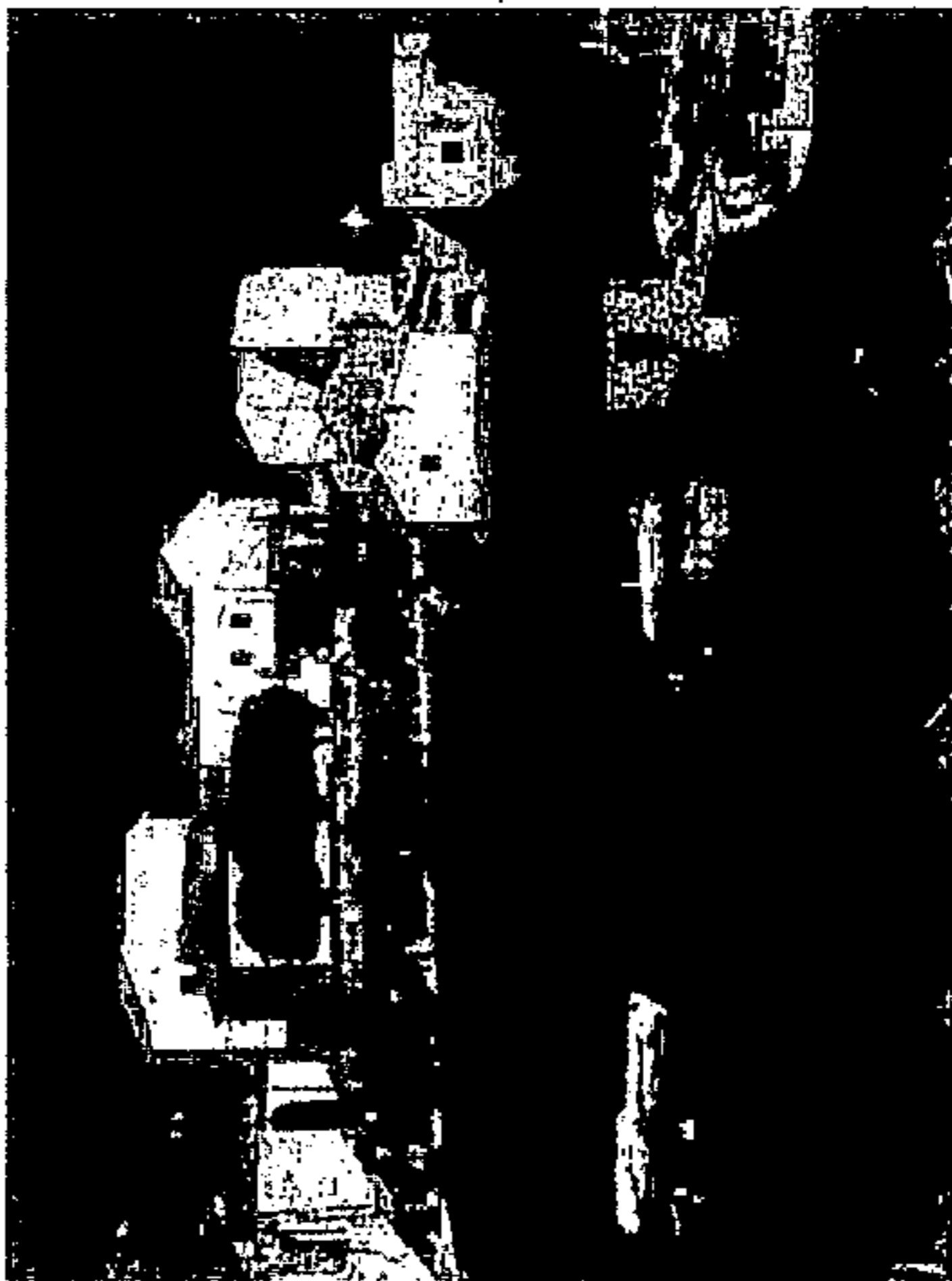
2. Detalle La Solana. Viviendas y cultivos del asentamiento desde el cementerio. Dirección NO-SE.



4a y b. Detalle La Solana. Calle interior peatonal del asentamiento.



1. Conjunto La Solana desde la carretera de acceso GC-607. Dirección NE-SO.

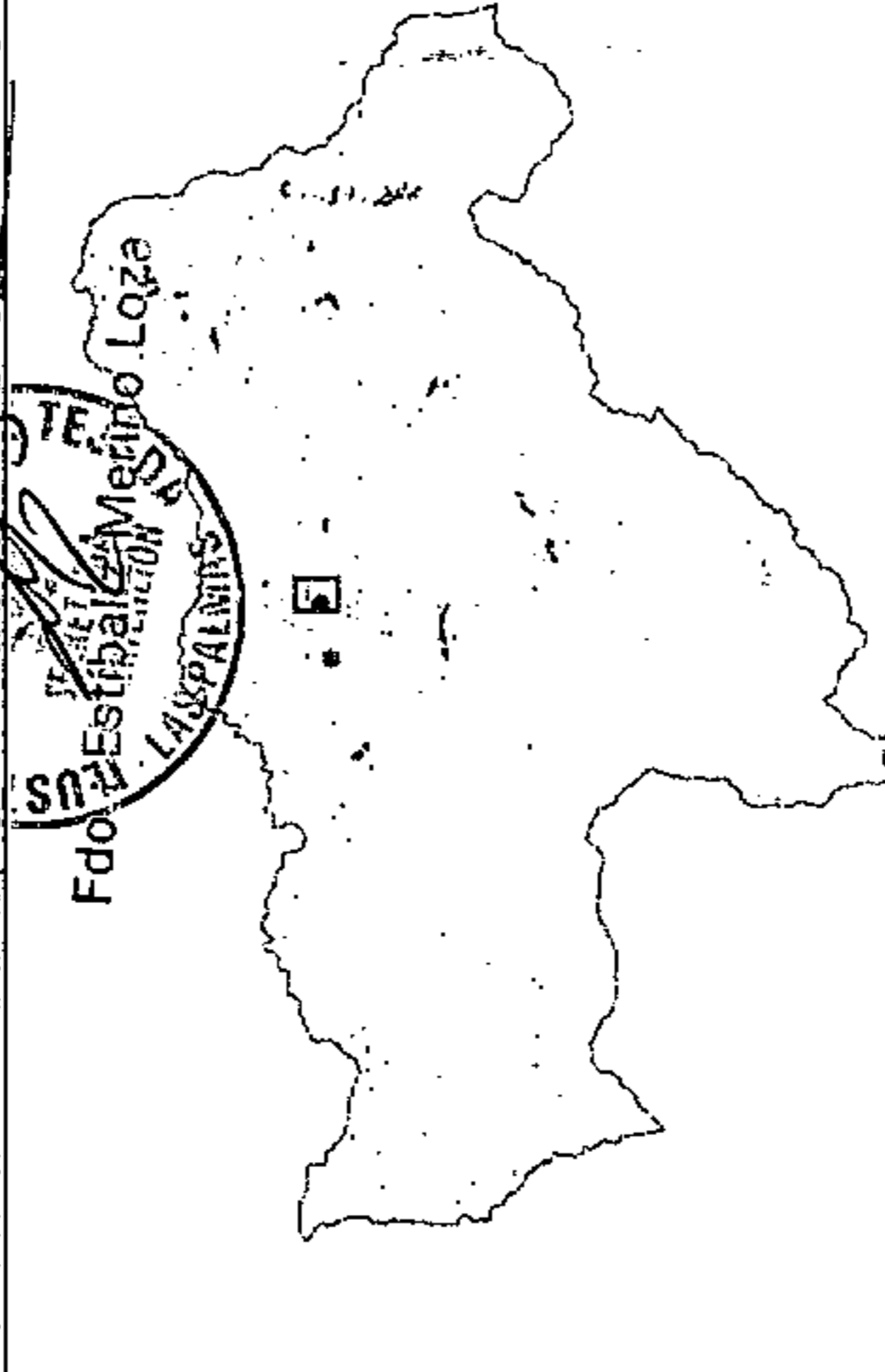


3. Detalle La Solana. Iglesia, plaza y local social del asentamiento desde el cementerio.

DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 17 de mayo de 2008.



SITUACIÓN Y ACCESIBILIDAD: El asentamiento se encuentra en el Fdo. Estribación Merino Loza, perteneciente al municipio de Tejeda, en la provincia de Cádiz.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI-19 La Solana	1,296 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		1,130 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 30	Resultante: 36
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 27	Resultante: 32
SANEAMIENTO/ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

PLANS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.15
INFRAESTRUCTURAS	2.15
PLANS DE ORDENACIÓN:	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	3.13

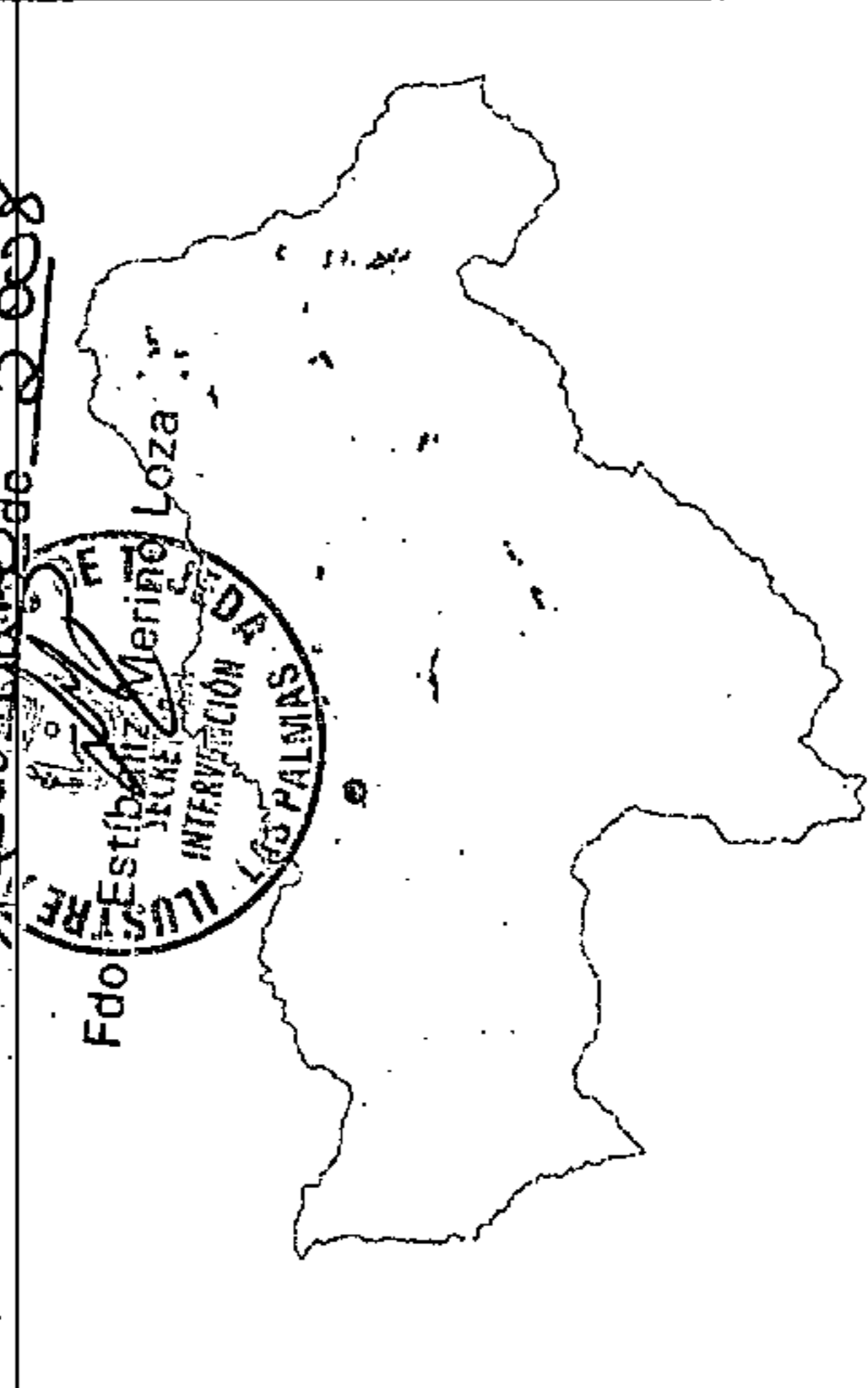
Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.
La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: EL CARRIZAL



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo de 2008 del Ayuntamiento de Tejada, con fecha de 10 de Agosto de 2008.

SITUACIÓN: Acceso a la carretera GC-606, Carretera Honda



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se localiza entre el Barranco de la Mesa y el Barranquillo del Barrio, ambos afluentes del Barranco de Tejada, a poniente de La Mesa y al paso de la GC-606 en el PK-3+000.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se divide en dos subconjuntos que se desarrollan entre las cotas +745 y +895. Es otro enclave agrícola tradicional de numerosas parcelas cultivadas con frutales, y palmeras en la parte de poniente. Se estructura en sentido longitudinal según las líneas de nivel con una red transversal de caminos peatonales.

EDIFICACIONES: El Carrizal ofrece una imagen un tanto dispersa debido a que las viviendas, a pesar de estar muchas adosadas y ser la altura general de una planta, se salpican por las pendientes del asentamiento buscando las mejores condiciones del solar. Se cuentan un total de 38 viviendas y las cubiertas son inclinadas a dos y cuatro aguas, aunque hay alguna ampliación con cubierta plana. Se encuentran además otros tantos charrizos para animales. Destaca desde lejos la iglesia debido al vacío del espacio libre anexo.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todos los servicios.

- La red de agua potable parte del depósito del Carrizal y se distribuye por las vías principales. El Saneamiento existe a tramos con pozos de registro para desembocar en la fosa séptica del asentamiento, aunque hay otras fosas individuales.
- La red eléctrica de alta tensión llega desde Casas del Lomo-Toscón y se convierte en baja en la estación transformadora de intermedia local, con dos líneas principales y otra red interior, compartiendo tendido con el alumbrado público. Hay teléfono rural.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con cinco contenedores de residuos orgánicos dispuestos en la GC-606 y en el acceso principal, junto a otro selectivo.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen en el núcleo principal, la ermita de San José (catalogada) con plaza solada en obras con arbolado y mobiliario urbano.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Los límites se han establecido por los accesos y los bordes edificados o por los muros de parcela, restando casi ningún intersticio edificable en ambos subconjuntos.

ORDENANZAS: Ar/200 y Ar/400.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

1.16

INFRAESTRUCTURAS

2.16

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

3.14

PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.12 El Carrizal (2 ambientes)	1,042 y 0,486 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,848 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 38	Resultante: 42
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 45	Resultante: 50
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input checked="" type="checkbox"/>
RECICLAJE DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>



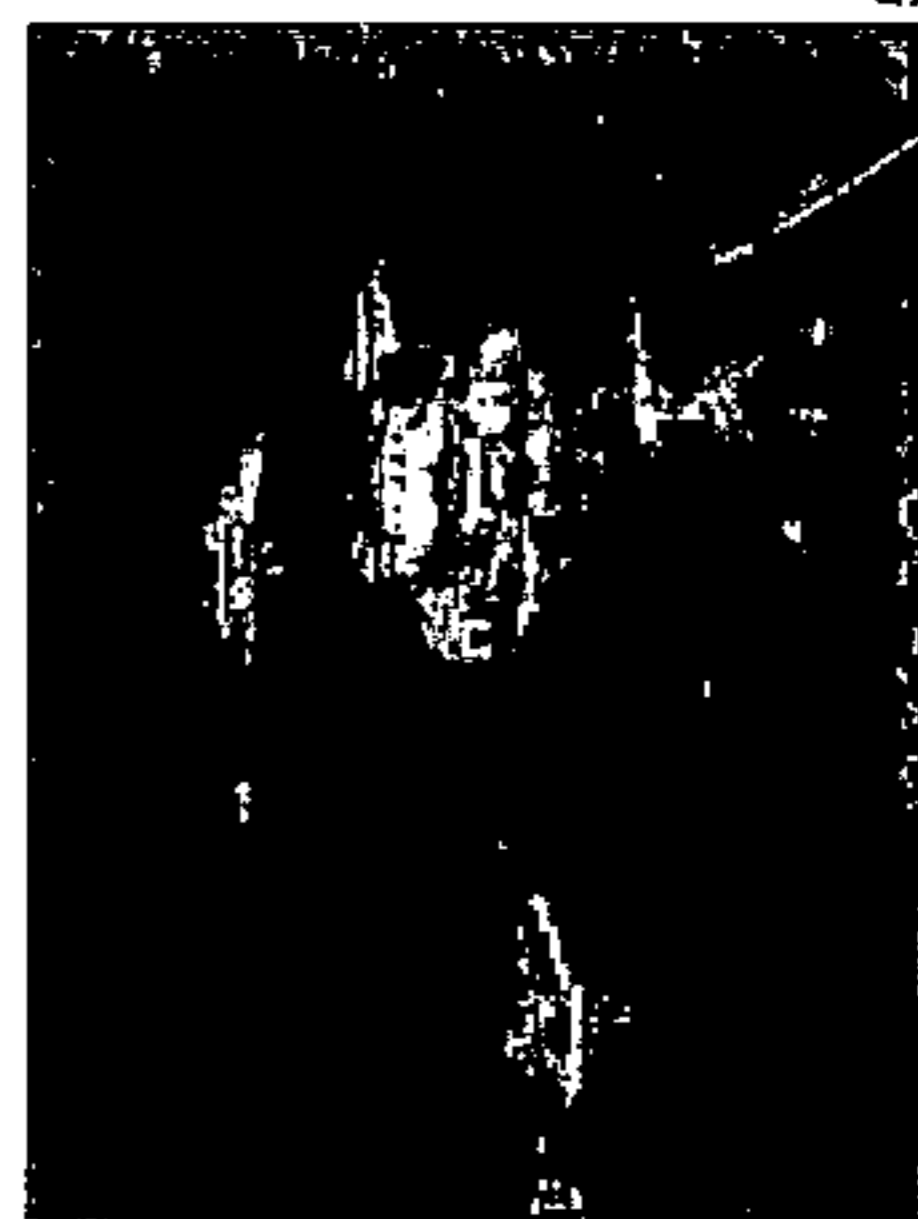
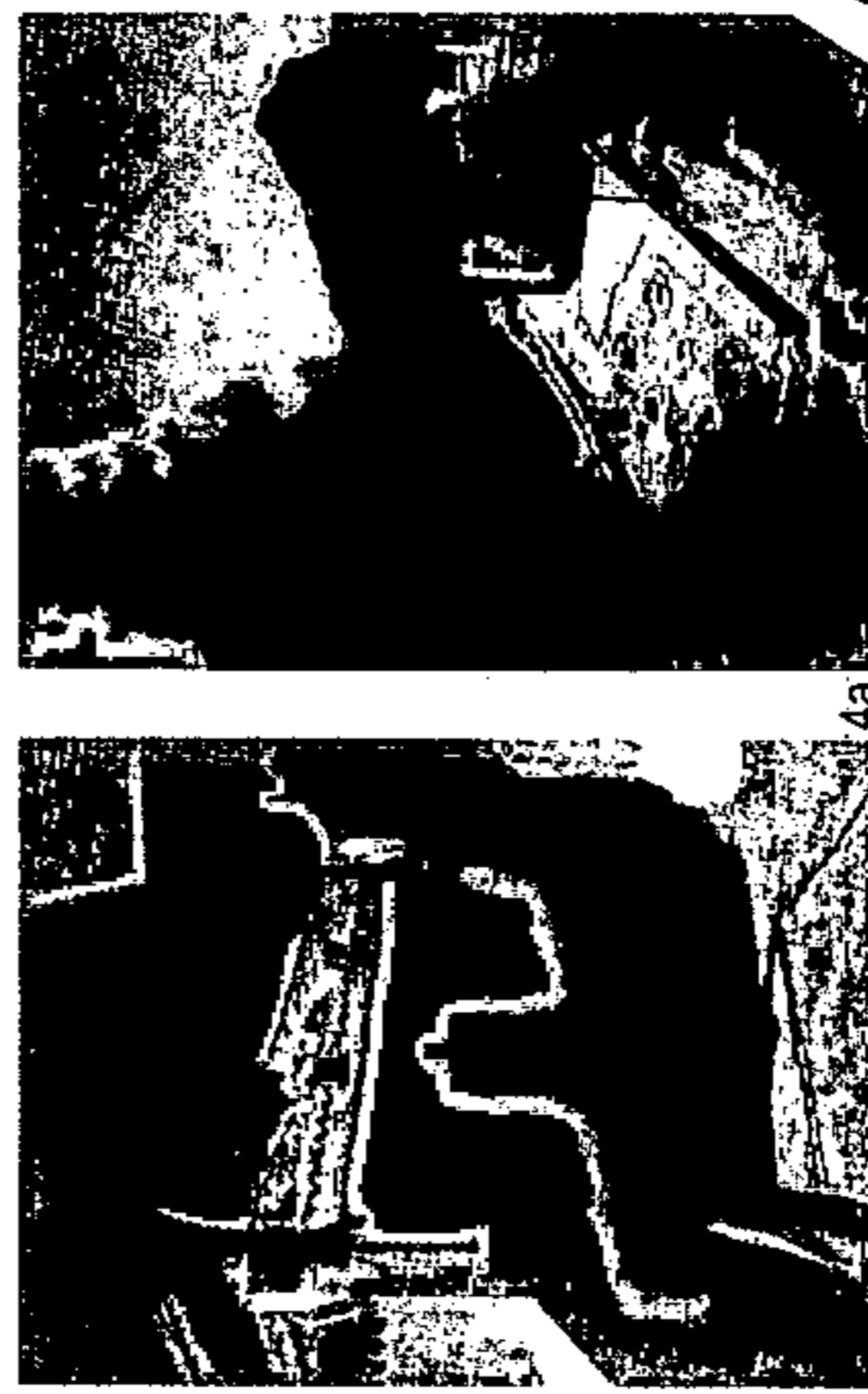
2. Conjunto El Carrizal desde el asentamiento vecino de Degollada Honda. Dirección SO-NE. 3. Detalle El Carrizal. Viviendas del asentamiento desde pista hormigonada de acceso al "Caserio La Ruda". Dirección N-S.



6. Detalle Era Grande. Viviendas del asentamiento en la carretera GC-606 camino de Degollada Honda. 7. Detalle Era Grande. Viviendas del asentamiento en la calle asfaltada de acceso a El Carrizal. N-S.



1. Conjunto El Carrizal desde la carretera de acceso GC-606, en primer plano Era Grande. Dirección SE-NO.



4a y b. Detalle El Carrizal. Plaza con la iglesia del asentamiento. 5. Detalle Era Grande. Algunas viviendas desde el asentamiento vecino de Degollada Honda. Dirección SO-NE.

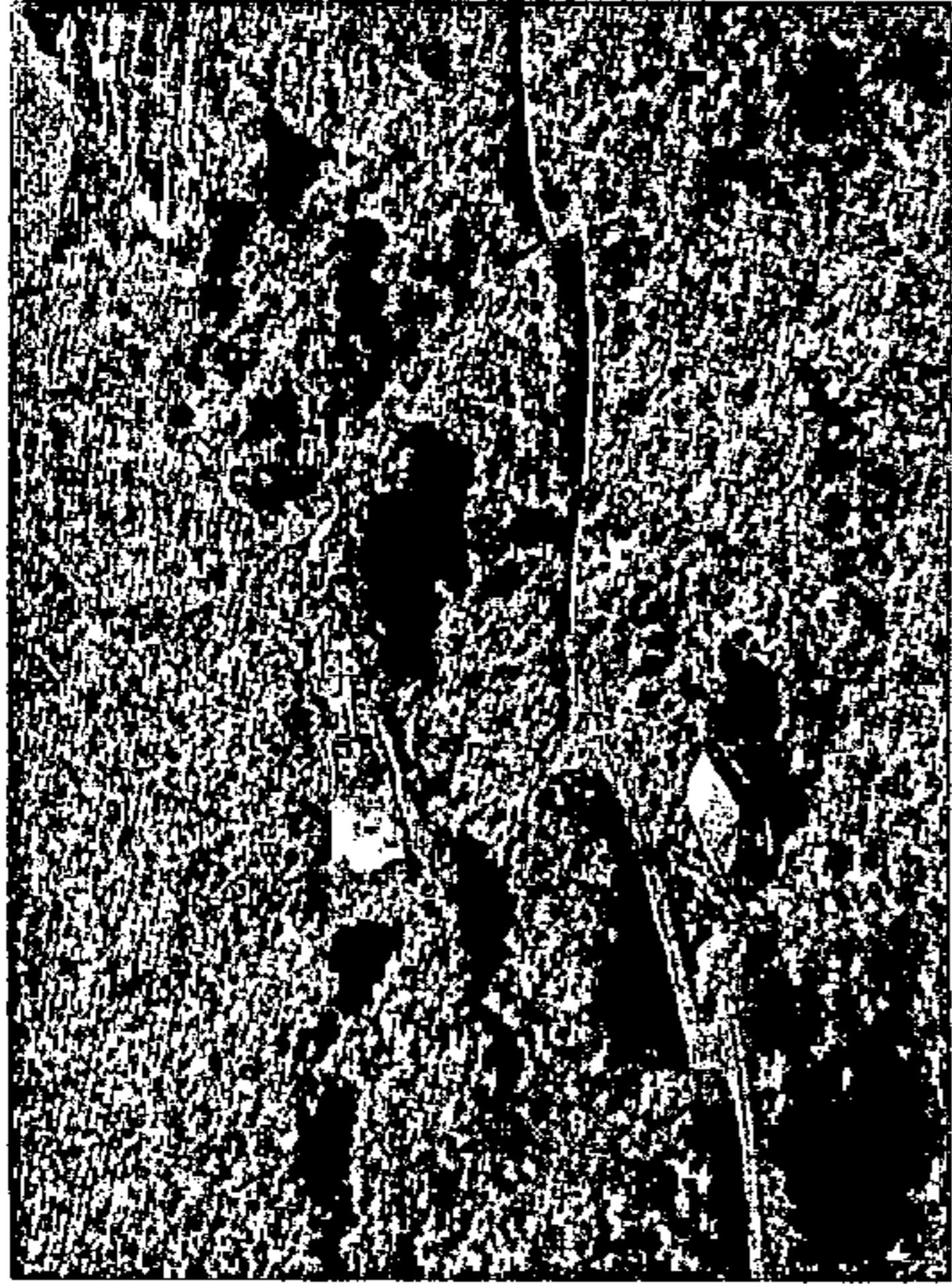
Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejada, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a 10 de Agosto de 2008.
La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria a quince de diciembre de 2008.

Angela Sánchez Alemán
Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias



1. Conjunto Degollada Honda desde carretera de acceso GC-606, a la derecha El Carrizal. Dirección N-S.



2. Conjunto Degollada Honda desde el asentamiento vecino de El Carrizal. Dirección NE-SO.



3. Detalle Degollada Honda. Viviendas asentamiento vertical hacia Barranco de Siberio. Dirección S-N.



4a



4b

4a y b. Detalle Degollada Honda. Viviendas del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

LOCALIZACIÓN: En el extremo oeste del municipio, con acceso desde la GC-606, punto kilométrico aproximado PK-8+250, a través de una pista local asfaltada, al sureste del Carrizal y al final de Montaña Cumplida al oeste.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se desarrolla linealmente según las curvas de nivel en sentido este-oeste con parte de la fachada hacia Barranco de la Mesa.

EDIFICACIONES: Lo delimitado se refiere a los volúmenes exentos de las viviendas aisladas o adosadas al oeste, y a las cuevas habitadas y existentes en el lado este del acceso. Algunas de estas viviendas se han quedado fuera del asentamiento delimitado por el PRUG. Se contabilizan además numerosas cuevas excavadas para la guarda de enseres y otros usos. La imagen exterior es de muros enfoscados y pintados en blanco y las cubiertas planas de los volúmenes sencillos de una planta en general.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes.

- La red de agua potable llega por la GC-606 y se distribuye por la vía principal de acceso. El saneamiento no se conoce, por lo que se entienden fosas sépticas individuales.
- La red eléctrica llega desde El Carrizal en baja con alumbrado público. Hay teléfono rural.
- Y recogida de basuras en la GC-606 fuera del asentamiento al norte.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al Carrizal.

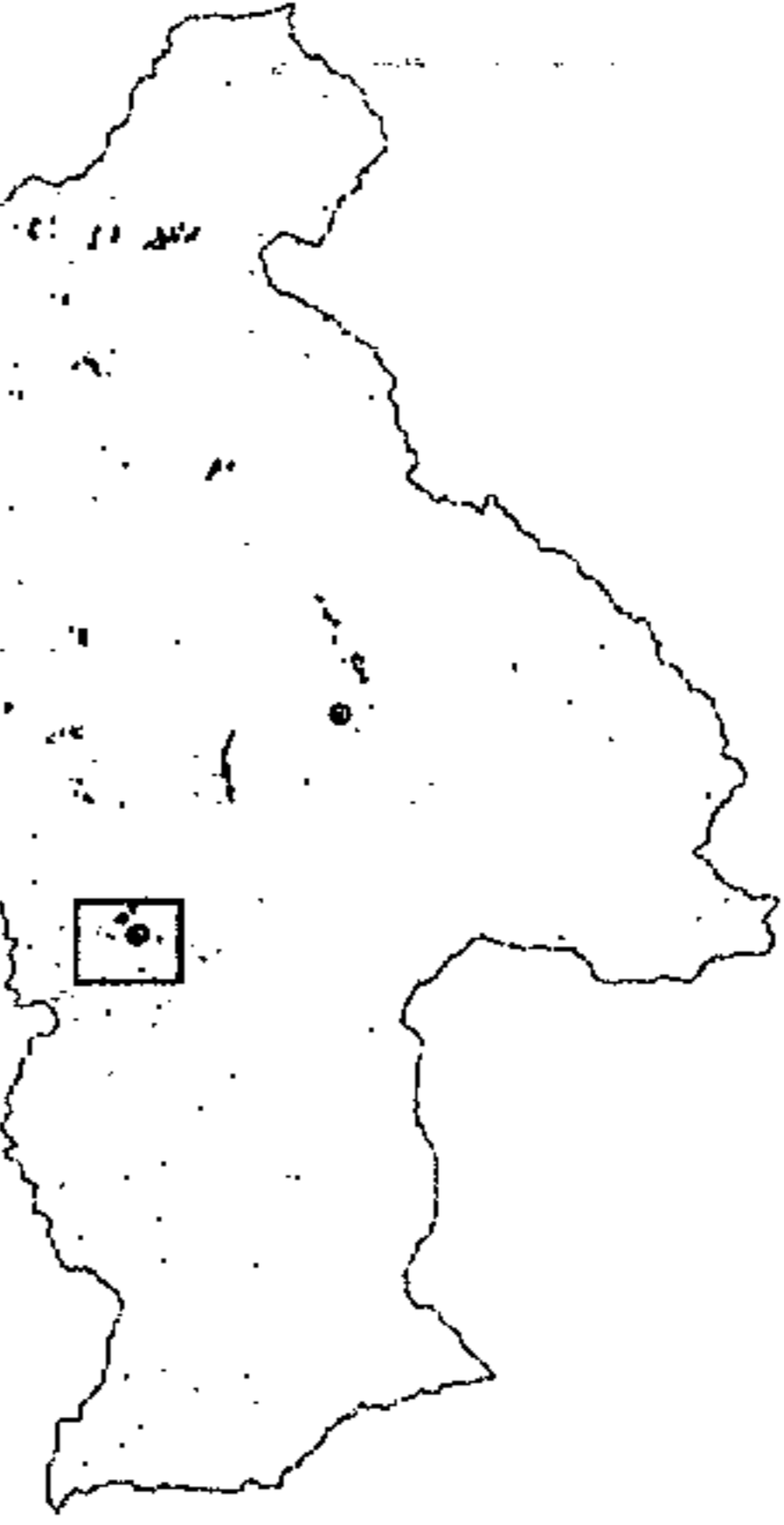
DENOMINACIÓN/ASENTAMIENTO

DEGOLLADA HONDA



Este asentamiento fue aprobado provisionalmente por acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 18 de Mayo de 2008. En Tejeda, a 15 de Mayo de 2008.

SITUACIÓN Y ACCESO: Carretera GC-606, carretera local. Estabiliz. Carrizal, Loza



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.44 Degollada del Carrizal (2 ámbitos)	0,172 y 0,132 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,130 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 8	Resultante: 8
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 62	Resultante: 62
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vitrío / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>



DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: **RONDA**

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Ronda o Pasito de Ronda se localiza en El Andén, en el noroeste de Juncal de Abajo desde el que se accede por una vía local asfaltada.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Es un pequeño enclave de pocas edificaciones y otras tantas cuevas y casa-cueva unidos por un entramado de senderos no aparecidos en la cartografía oficial.

EDIFICACIONES: Las 4 viviendas localizadas centralmente dentro del asentamiento y delimitadas conforme a la zonificación del PRUG son de tipología tradicional, aislada, de cubierta inclinada de tejas y con patios cementados. Las imágenes adjuntas muestran el asentamiento en su totalidad, con muchas casas-cueva con sus pequeños volúmenes de acceso de cubierta plana y que se han quedado fuera de lo que se entiende por Ronda, que además están catalogadas en la ficha n° 13 como grupo de casa-cueva.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes.

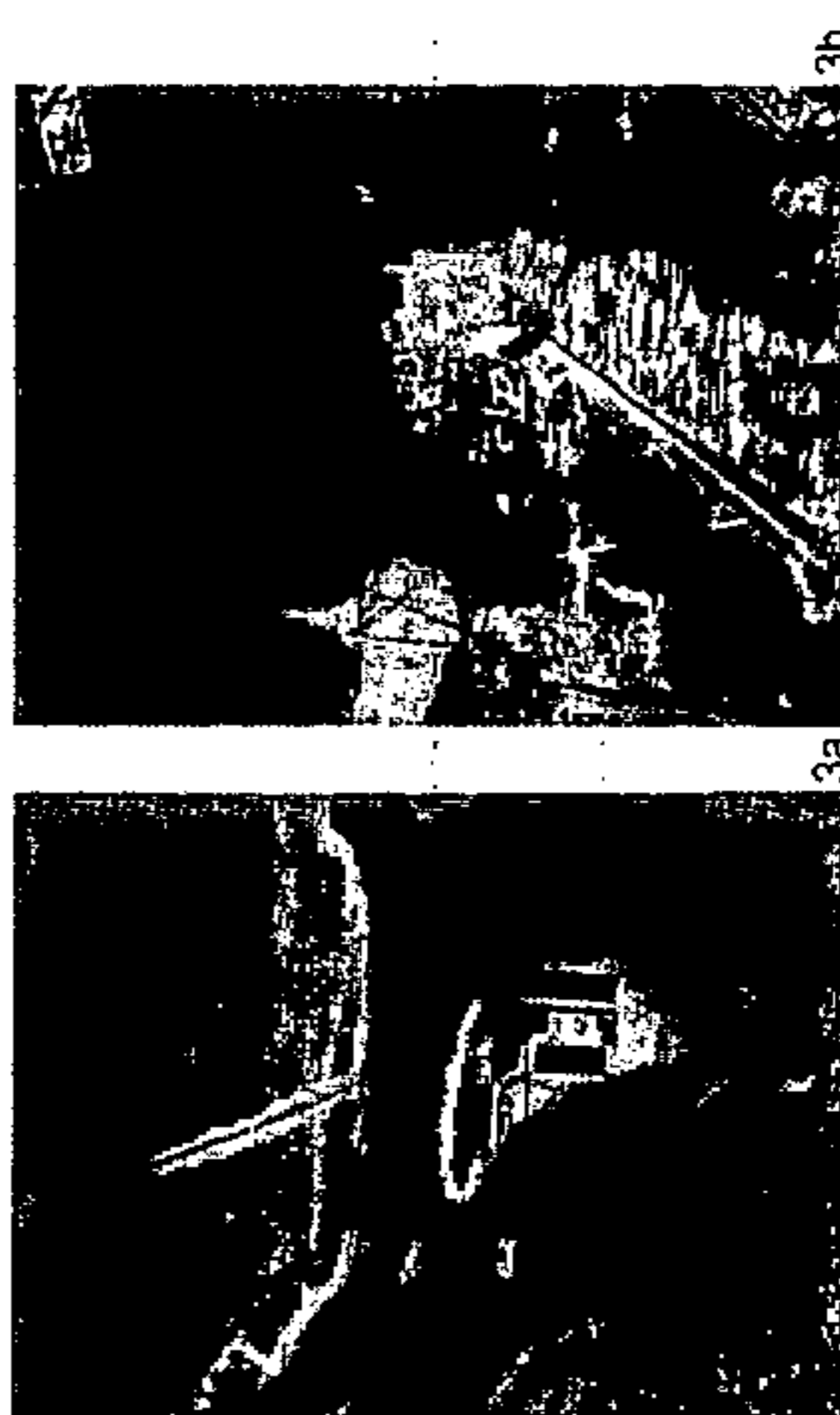
- La red de agua potable llega por la GC-606 y se distribuye por los accesos principales. El saneamiento existe a tramos, incluso más allá de la delimitación del PRUG debido a que éste dejó fuera la mayoría de las viviendas-cueva y desemboca en una fosa séptica localizada en el entorno del cauce del Barranco del Juncal.
- Existe una estación transformadora de interperie propia y el tendido eléctrico se distribuye según una red sencilla con alumbrado público. Existe teléfono rural.
- No hay recogida de basuras conocida.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, por su pequeña entidad y cercanía al Juncal.



1. Conjunto Ronda visto desde su acceso asfaltado, prolongación de la carretera GC-601. Dirección SE-NO.

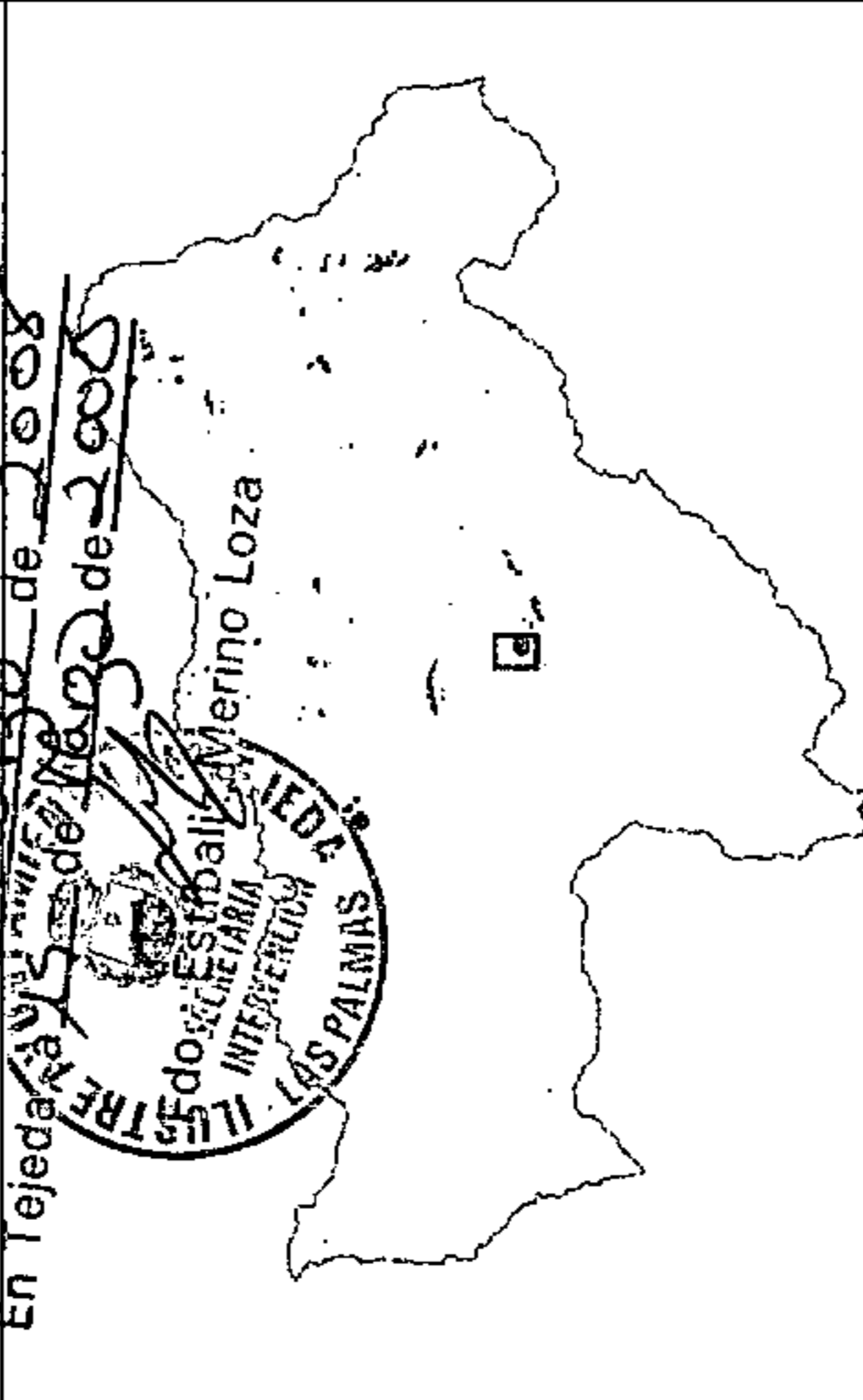
2. Detalle Ronda. Viviendas, casas-cueva y senderos del asentamiento. A la derecha el "Pasito de Ronda". Dirección E-O.



3a y b. Detalle Ronda. Calle peatonal con casas-cueva del asentamiento bajo el Andén.

4a y b. Detalle Ronda. Viviendas en sendero de acceso.

DILIGENCIA: La Secretaria hace constar, que el presente documento fue aprobado *provisional* mente por acuerdo de *pleno* del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha *15 de Julio de 2008* En Tejeda a *15 de Julio de 2008*



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI-45 Ronda	0,088 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,080 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 4	Resultante: 4
DENSIDAD (vivi/Ma):	Actual: 50	Resultante: 50
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input checked="" type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

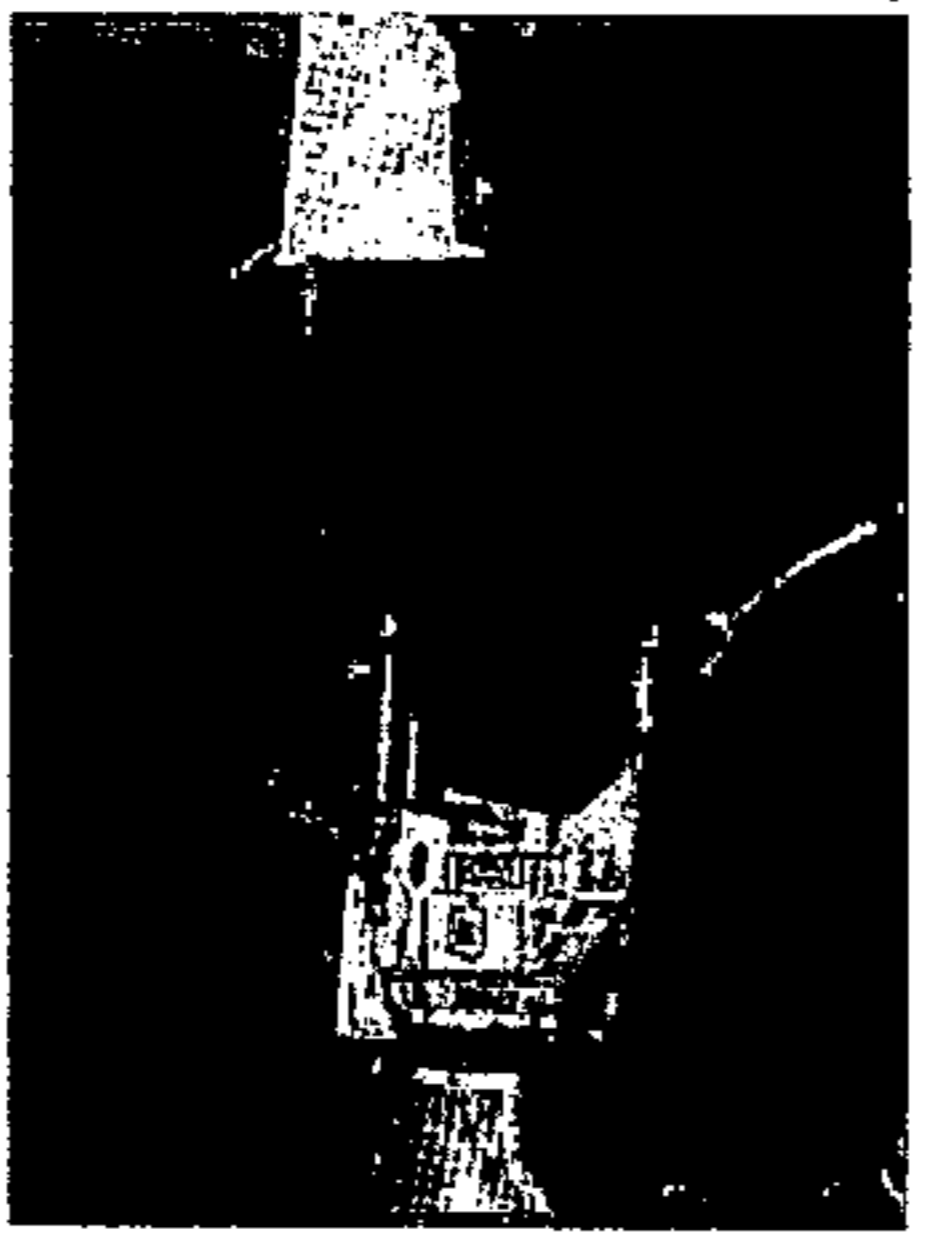
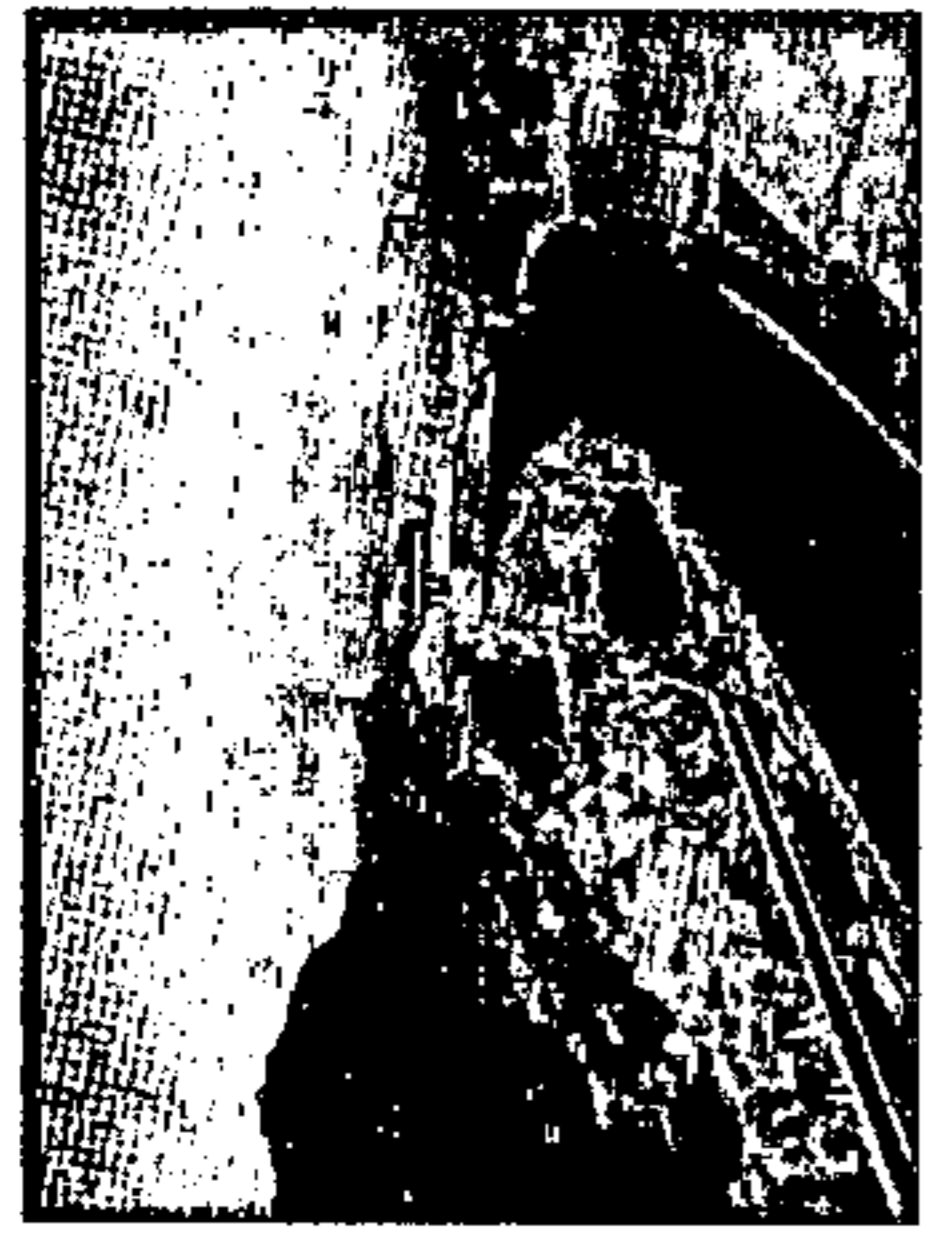
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL: **1.17**

INFRAESTRUCTURAS: **2.17**

PLANOS DE ORDENACIÓN:

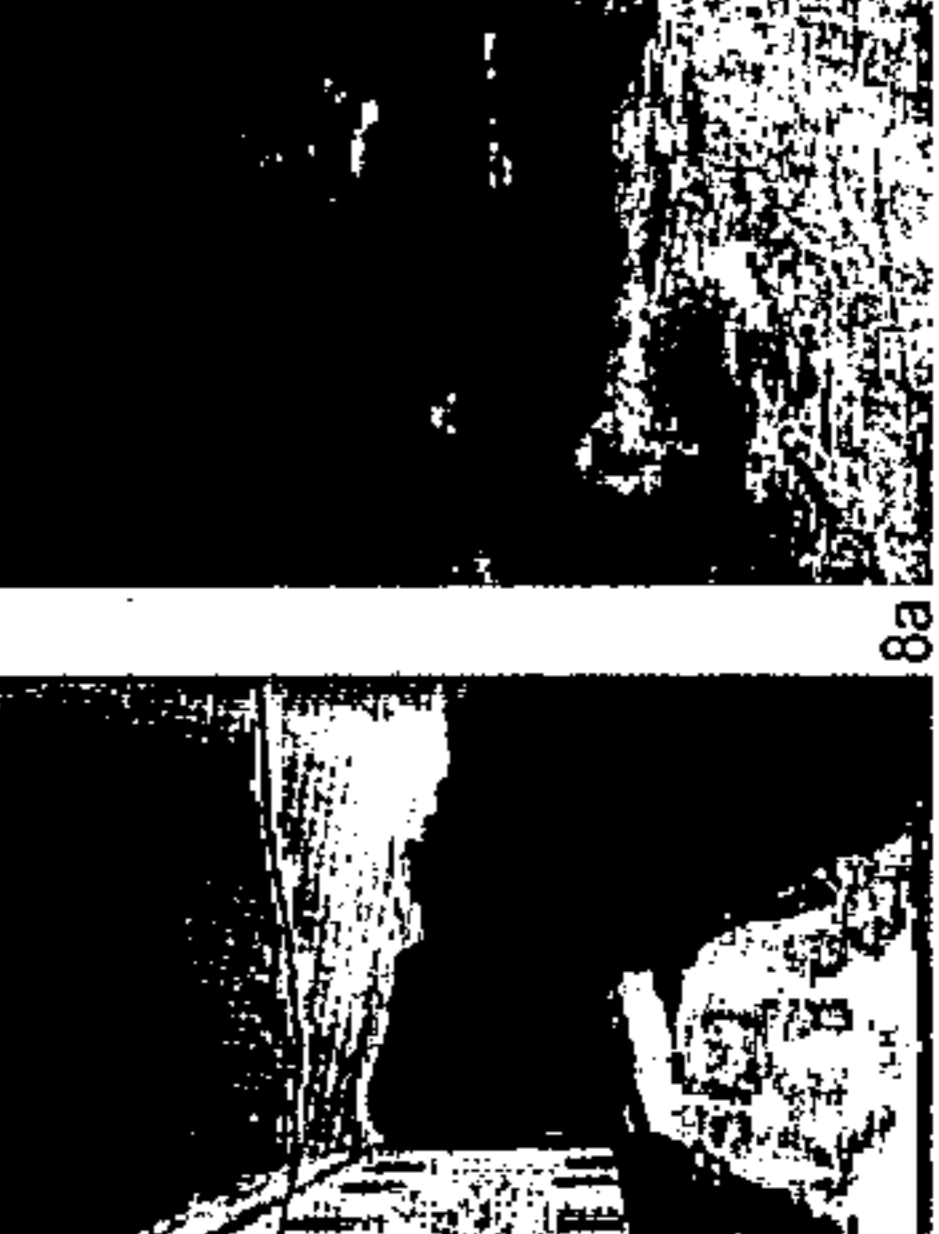
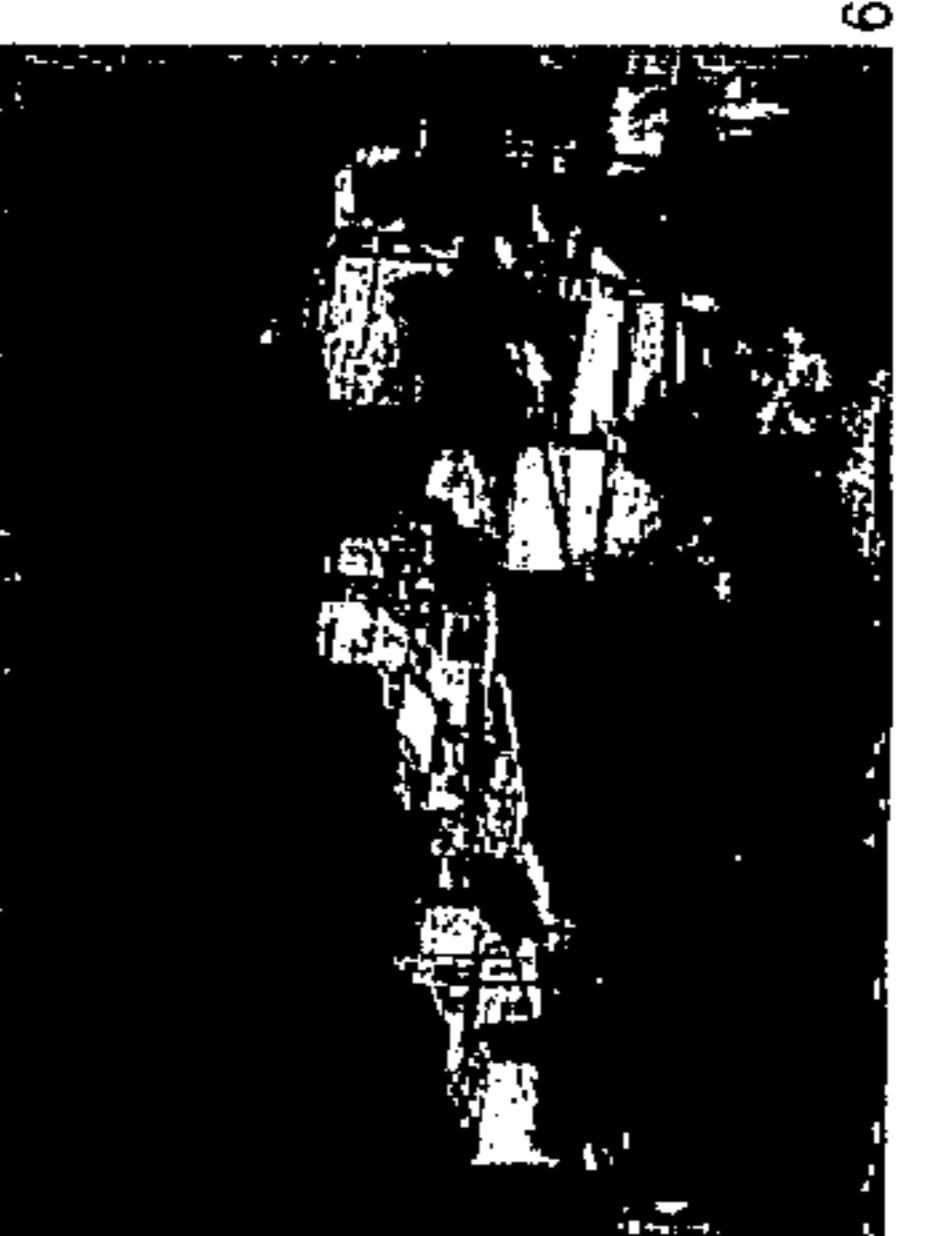
ORDENACIÓN PORMENORIZADA: **3.15**

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la
COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó
definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los
Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación
de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña
Rajada".
Exp. 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de
2008
En Secretaría de la Comisión de Ordenación
del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán



1. Conjunto El Toscón desde carretera acceso GC-606, a la derecha El
Toscón de Arriba. Dirección SE-NO. 2. Detalle El Toscón de Arriba. Casas-
cueva del asentamiento a lo largo de la carretera GC-606.

3. Detalle El Toscón de Arriba. Plaza del Toscón con el local social, la iglesia
y un escenario cubierto. 4. Detalle El Toscón de Arriba. Viviendas del
asentamiento a lo largo de la carretera GC-606.



5. Conjunto El Toscón desde carretera acceso GC-606, a la izquierda El
Toscón de Abajo. Dirección E-O. 6. Detalle El Toscón de Abajo. Viviendas
asentamiento a lo largo carretera GC-606, al fondo Roque Palmes. NE-SO.

7. Detalle El Toscón de Abajo. Viviendas y calles interiores del asentamiento
vistas desde el Puntón. 8a y b. Detalle El Toscón de Abajo. Calles
interiores peatonales del asentamiento.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Ambos se encuentran al norte del Barranco del Charco, afluente del del Siberio, al paso de la GC-606 hacia La Aldea, en su PK-3+990 al 4+920, en el saliente del Puntón.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se origina por el paso de la carretera principal hacia La Aldea y se desarrolla a ambos lados de la misma, linealmente, y primero en su borde norte hasta las dotaciones localizadas centralmente entre ambos núcleos, y a partir de aquí, el Toscón de Abajo se posiciona en el borde sur de la citada carretera. Ambos cuentan con vías secundarias de distribución paralelas a aquella. Hay terrenos de cultivos en descenso en el fondo del barranco y alguno anecdótico junto a los asentamientos. Se propone la municipalización del tramo de travesía.

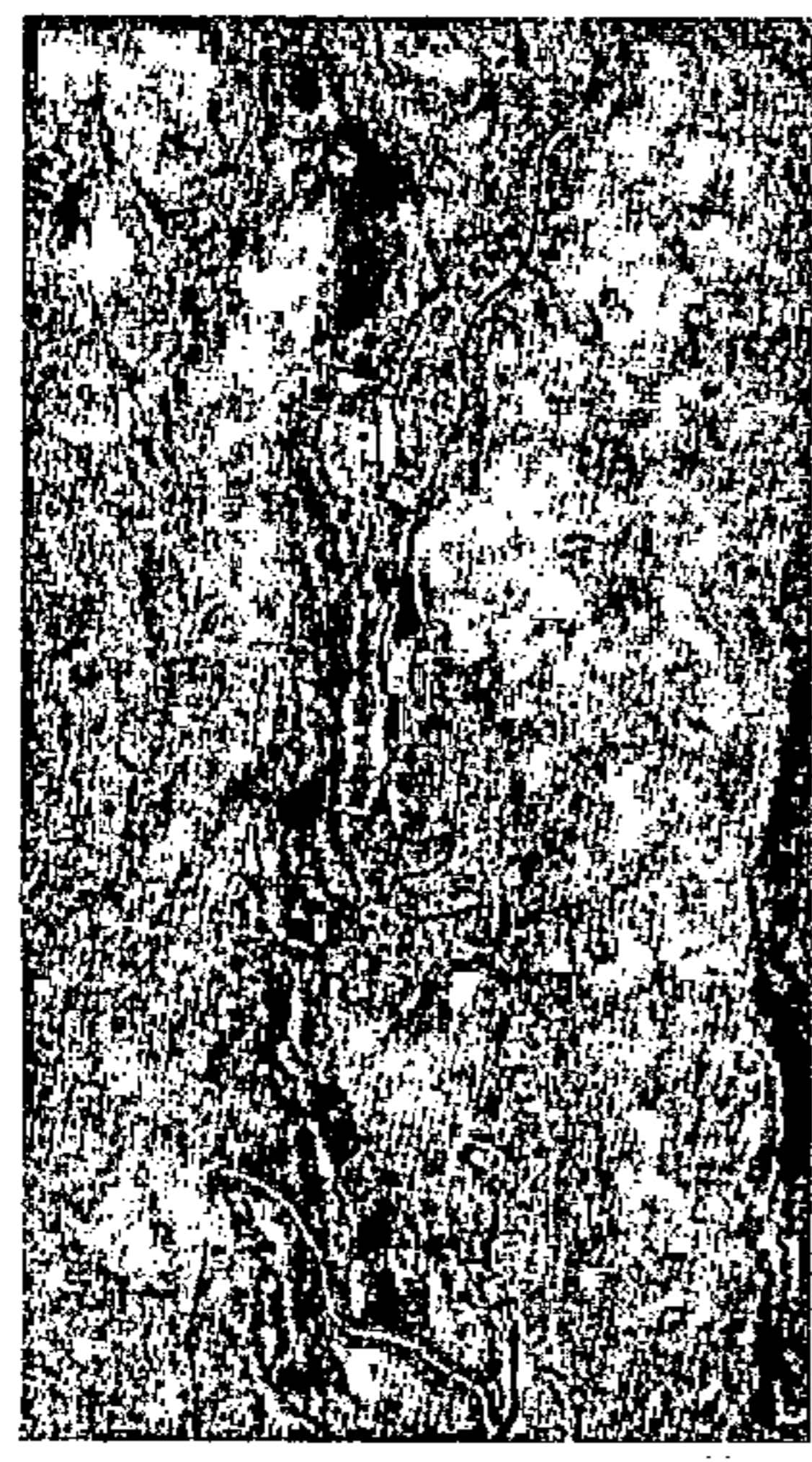
EDIFICACIONES: Cuenta con 17 viviendas que se desglosan en viviendas aisladas o adosadas de cubiertas inclinadas de tejas o planas, y casas-cueva a mayor cota y en segunda línea respecto de la carretera GC-606 con sencillos volúmenes de fachada y de acceso. Al salir del Toscón de Arriba destacan las dotaciones por su localización prácticamente aislada respecto de línea de edificaciones residenciales. En el Toscón de Abajo se contabilizan un total de 38 viviendas que ocupan más superficie que el de Arriba entre las cotas +1.075 y +1.100 en el llano al sur de la GC-606. Predomina la tipología adosada con cubierta plana y hacia los bordes se ubican algunas viviendas exentas, entre las que destaca por su gran volumen un salón-vivienda de dos alturas. En esta parte del Toscón también hay cuevas que funcionan como dependencias auxiliares de las viviendas.

INFRAESTRUCTURAS: Los asentamientos cuentan con todas las redes.

- La línea principal de agua potable llega por la GC-606 y se distribuye en una red transversal a ésta. El saneamiento existe a tramos longitudinales por las vías principales, hasta la fosa séptica localizada hacia el Roque Palmes.
- La red eléctrica de alta tensión llega desde Casas del Lomo y se convierte en baja en la estación transformadora centrada entre ambos núcleos, en la GC-606, con la línea de baja principal en sentido este-oeste, con las derivaciones restantes que comparten tendido con el alumbrado público. Hay teléfono rural.
- Para la recogida de basuras el Toscón de Arriba cuenta con seis contenedores de residuos orgánicos dispuestos a lo largo de la GC-606 y el de Abajo, con tres.

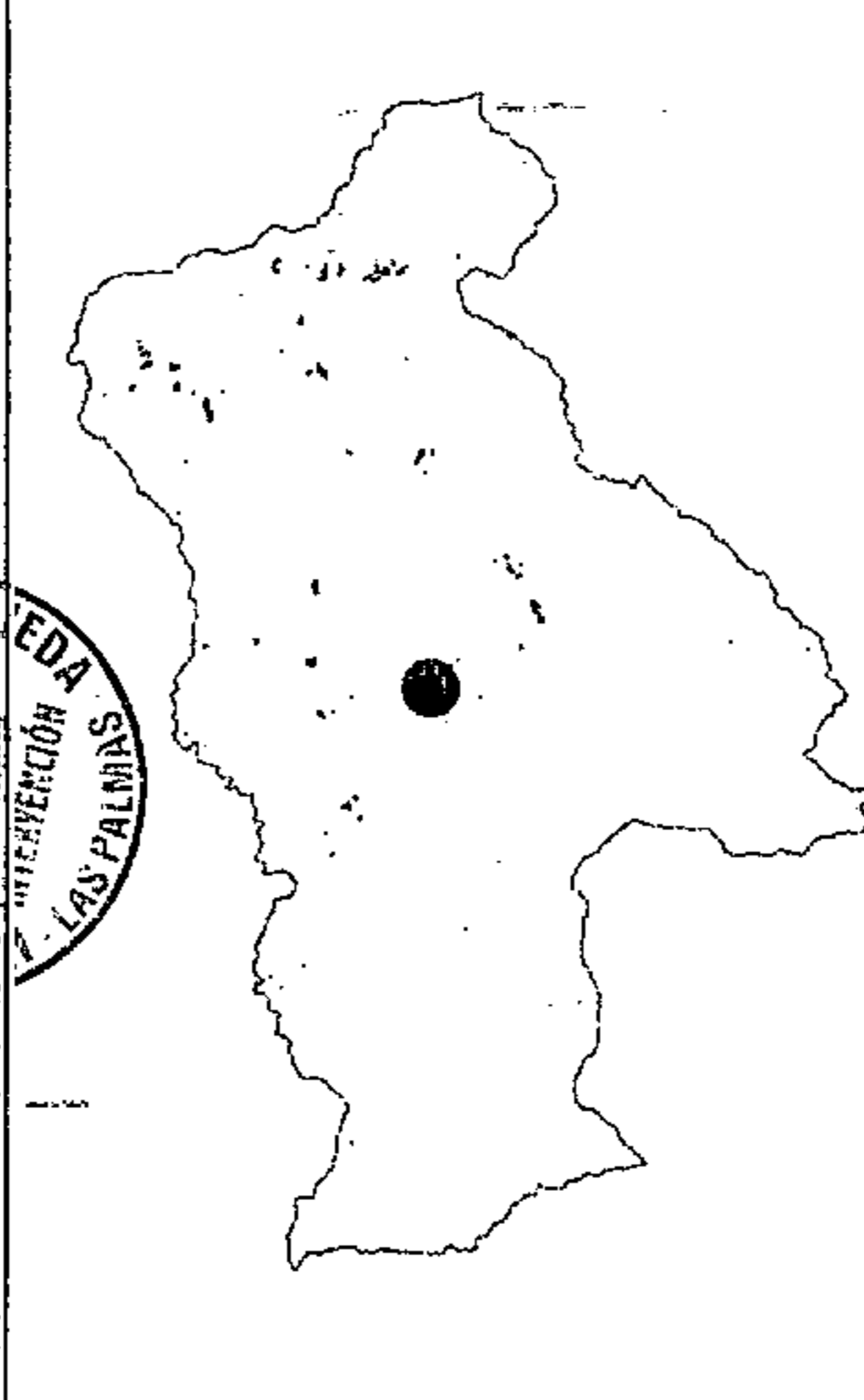
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen centralmente el local social AA.VV. Roque Palmes junto a la iglesia del Toscón (salón parroquial consagrado) y un espacio libre a modo de plaza solada con mobiliario urbano y escenario cubierto. Se propone un espacio libre prolongación del antes citado y aparcamientos a naciente del conjunto de dotaciones junto a la GC-606.

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO: EL TOSCÓN DE ARRIBA Y DE ABAJO



mente por acuerdo de *provisional*
del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha
de *15 de Marzo de 2008*
En Tejeda *15 de Marzo de 2008*

SITUACIÓN Y ACCESO:



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI. El Toscón (2 ámbitos)	3.702 y 1.210 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		1.211 y 1.063 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 17 y 38	Resultante: 17 y 42
DENSIDAD (viv/Ha):	Actual: 14 y 36	Resultante: 14 y 40
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input checked="" type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

DENOMINACIÓN ASENTAMIENTO:
JUNCAL DE ARRIBA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

LOCALIZACIÓN: Se localiza al paso de la GC-661 a partir del PK aproximado 2+510, al norte del Barranco del Juncal y al sur del Puntón.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se estructura conforme a tres subnúcleos ubicados a ambos lados de la carretera linealmente, y con accesos secundarios transversales peatonales, en un enclave agrícola hacia el Barranco del Juncal, aunque muchas de las parcelas abancaladas están en descanso o abandonadas. Destacan colmenas a naciente de este núcleo.

EDIFICACIONES: En esta parte del Juncal se contabilizan en los tres subgrupos un total de 21 viviendas, la mayoría aisladas de cubierta inclinada a dos o cuatro aguas, aunque se salpican otras antiguas de cubierta plana. También hay alguna cueva anexa. El PRUG ha dejado fuera varias viviendas probablemente debido a la cartografía base, que no recoge las casas-cueva antiguas. Predomina una planta de altura y las cubiertas recientemente restauradas. En el grupo de poniente está catalogado un bien en la ficha nº 87. Se trata de una vivienda antigua actualmente a la venta, compuesta por varios cuerpos adosados de muros enjalbegados, cubierta de tejas a dos aguas y carpintería de madera, con acceso empedrado y patio cementado.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, estando servidas todas las viviendas, incluso algunas exteriores hacia el norte.

- La red de agua potable llega por la GC-661 y cuenta con transversales de reparto. El alcantarillado existe a tramos que desembocan en la fosa séptica junto a la pista de tierra junto al cauce del Barranco del Juncal.

- La red eléctrica de alta tensión llega desde Casas del Lomo hasta la estación transformadora local desde donde parte la red de baja con transversales en los tres subnúcleos, llegando incluso a las viviendas del Puntón y del Noreste y noroeste. Toda la red comparte tendido con el alumbrado público. Existe teléfono rural.

- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con tres contenedores de residuos orgánicos dispuesto en la GC-661.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: No existen, probablemente debido a las pendientes de este lugar.



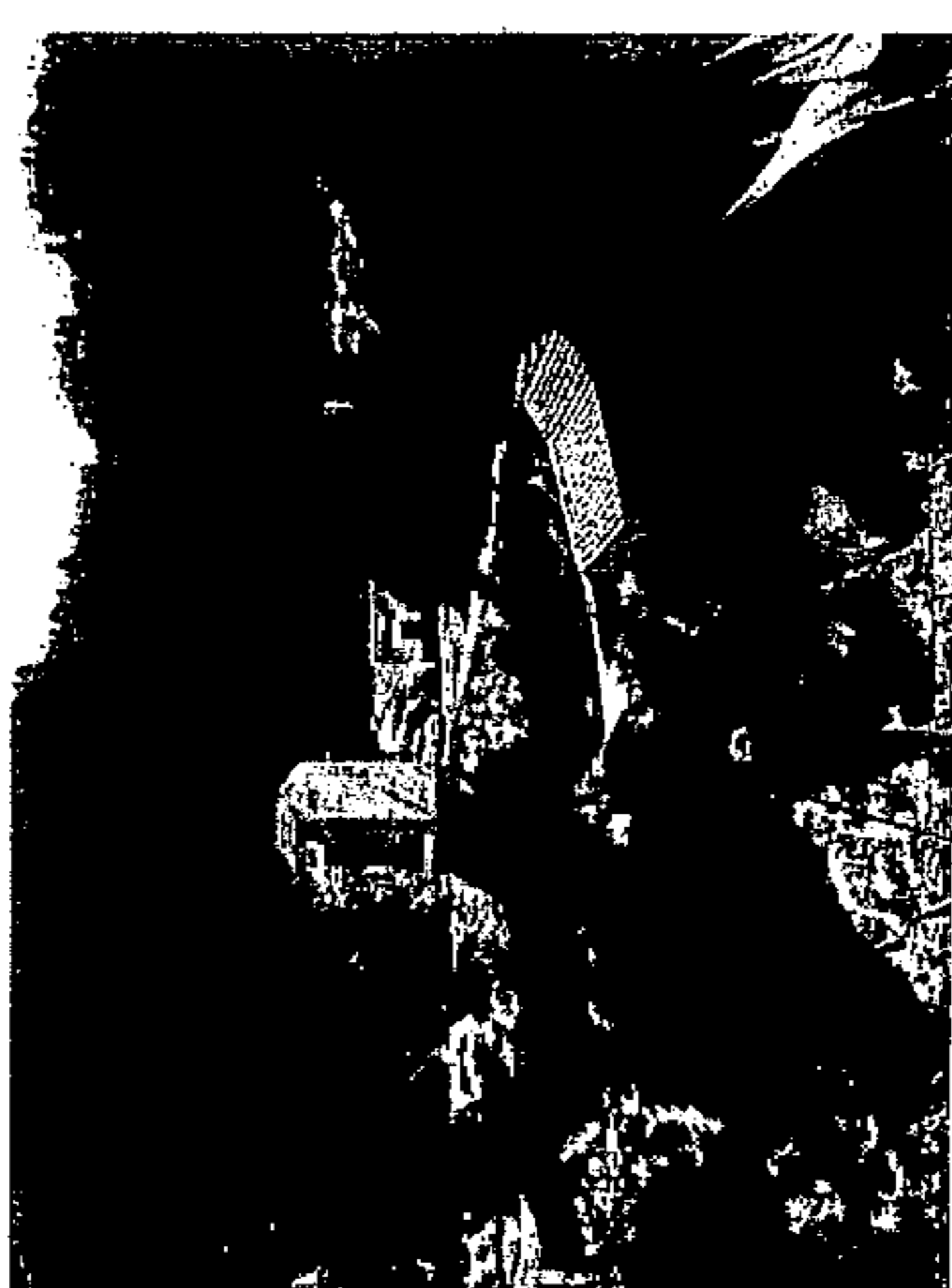
2. Detalle El Juncal de Arriba. El asentamiento desde la carretera de acceso GC-661. Dirección SO-NE.



4. Detalle El Juncal de Arriba. Viviendas del asentamiento dispuestas a lo largo de la carretera GC-661.

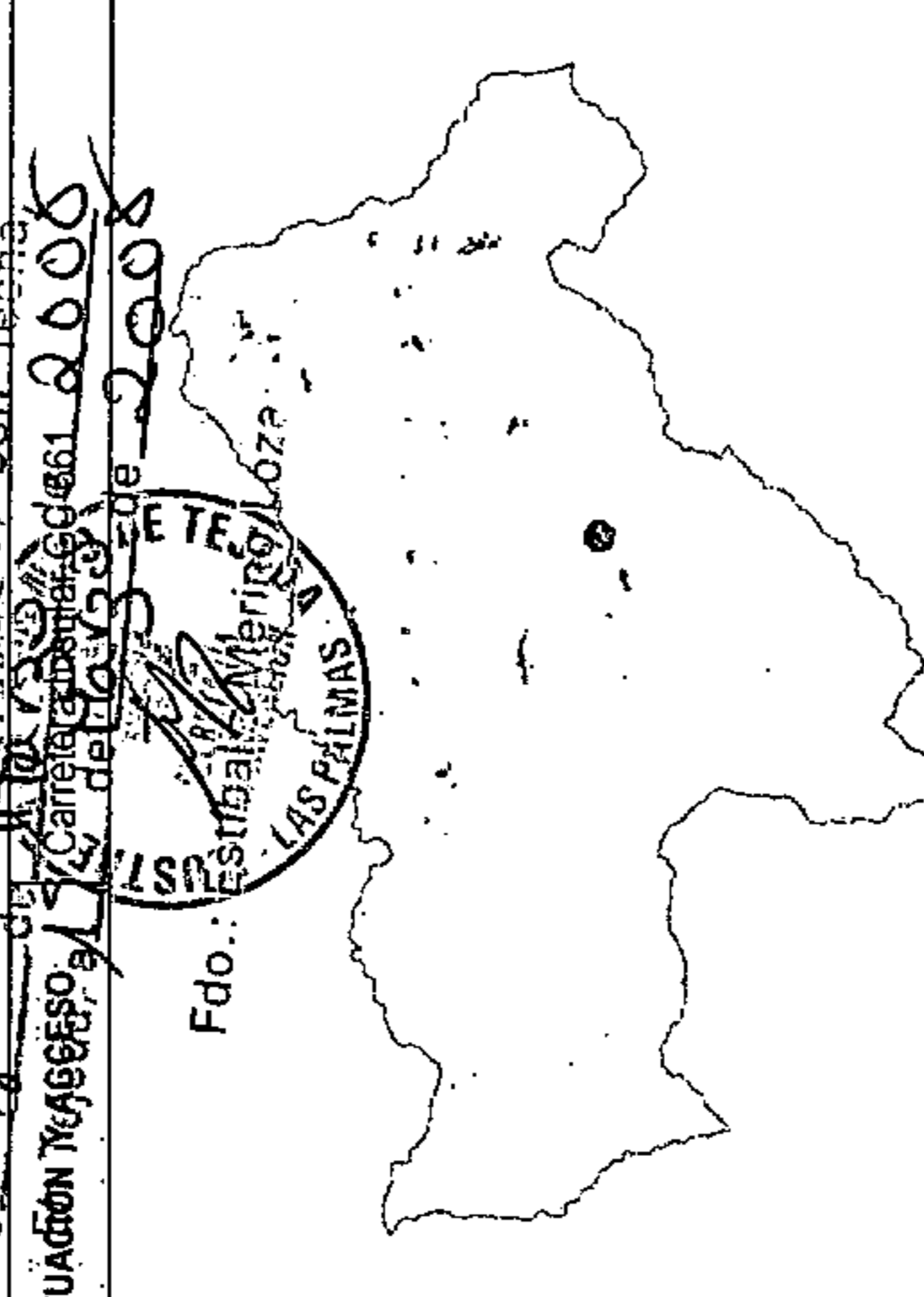


1. Conjunto El Juncal desde carretera GC-661 en Cruce del Aserrador, al fondo Morro y Pinar de Pajonales. Dirección E-O.



3. Detalle El Juncal de Arriba. Viviendas antiguas del asentamiento con el Pinar de Pajonales al fondo.

Diligencia: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de 17 de febrero de 2008.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.09 El Juncal de Arriba (3 ambitos)	0,386 / 0,850 / 0,247 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		0,832 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 21	Resultante: 23
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 25	Resultante: 28
INFRAESTRUCTURAS		
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input checked="" type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	<input checked="" type="checkbox"/>	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	<input type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input type="checkbox"/>

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de 2008.

La Secretaría de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán

DENOMINACIÓN/ASENTAMIENTO: **JUNCAL DE ABAJO**

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

LOCALIZACIÓN: Se encuentra al final de la GC-661 donde ésta gira hacia el este para convertirse en carretera local, entre el Lomito del Pino y el Barranco del Juncal.

ORIGEN Y ESTRUCTURA: Se desarrolla linealmente entre las cotas +1.130 y +1.100, junto a la carretera GC-661 y según tres grupos diferenciados, siendo el central el más pequeño. El entorno es claramente agrícola debido a la proximidad del Barranco, destacando justo en frente al sur, la vista del Pinar de Pajonales, además de las parcelas cultivadas, algunas con numerosos frutales, junto al cauce.

EDIFICACIONES: El Juncal de Abajo tiene más extensión y viviendas, un total de 27. Indistintamente la tipología es aislada o adosada y de cubierta inclinada de tejas a dos o cuatro aguas, o plana. La altura general es de una planta. La imagen exterior como en el Juncal de Arriba es heterogénea, al contrario que en casos tradicionales como El Chorrillo. El grupo de poniente está catalogado como conjunto de viviendas en la ficha nº 83, habiendo unas construcciones semiderruidas en piedra seca. Y en el grupo más grande de naciente, se catalogó el antiguo colegio (nº 82) que ocupaba una vivienda antigua de muros enjalbegados, de sillares y mampostería con aparejo ripiado, estructura de madera y lillas en la cubierta inclinada de tejas, carpintería de madera y con patio-terracea frontal empedrado con muro de contención en piedra seca. Data por lo menos del año 1.828 según el cartel sobre la entrada.

INFRAESTRUCTURAS: El asentamiento cuenta con todas las redes, aunque la fosa séptica local aún no está terminada.

- La red de agua potable llega por la GC-661 y se distribuye por los restantes accesos. El saneamiento existe a tramos y como la fosa séptica local no ha entrado aún en servicio, se suponen fosas sépticas individuales.
- La red eléctrica de baja tensión llega desde El Juncal de Arriba y se distribuye según un entramado interior compartiendo tendido con el alumbrado público. Hay teléfono rural.
- Para la recogida de basuras el asentamiento cuenta con dos contenedores de residuos orgánicos en la GC-661 y otros tres en vías secundarias, y otro selectivo (GC-661).

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Existen una iglesia con salón parroquial y un local social (AA.VV. Santa Teresita) con espacio libre en plaza solada con arbolado y mobiliario urbano y escenario cubierto.

LÍMITE Y ORDENANZAS PROPUESTAS:

Se ha delimitado por los caminos, parcelas y edificaciones existentes, incluyendo las casas-cueva, teniendo en cuenta la topografía y el uso agrícola actualmente en explotación, por lo que queda algún intersticio en Ar/400.

ORDENANZAS: Ar/200, Ar/400 y Ar/C.

PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL:

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

1.20

INFRAESTRUCTURAS

2.20

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ORDENACIÓN FORMENORIZADA

3.18



1. Conjunto El Juncal de Abajo desde la carretera de acceso GC-661. Dirección SO-NE.



2. Detalle El Juncal de Abajo. Viviendas del asentamiento al comienzo de la pista forestal de Pajonales.



3. Detalle El Juncal de Abajo. Viviendas antiguas del asentamiento hacia el cauce del barranco.



4a y b. Detalle El Juncal de Abajo. Plaza con la iglesia del asentamiento.



DILIGENCIA: La Secretaría hace constar, que el presente documento fue aprobado **nomalmente** por acuerdo de **pleno** del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha de **10 de febrero de 2008**.

SITUACIÓN Y ACERSE: a **Carretera de acceso GC-661** el **10 de febrero de 2008**.



PRUG (DENOMINACIÓN Y SUPERFICIE):	ZUE-VI.10 El Juncal de Abajo	2.920 Has.
SUPERFICIE ORDENADA:		1.362 Has.
NÚMERO DE VIVIENDAS:	Actual: 27	Resultante: 30
DENSIDAD (viv/ha):	Actual: 20	Resultante: 22
SANEAMIENTO / ABASTECIMIENTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RED ELÉCTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONÍA:	<input type="checkbox"/>	Teléfono rural: <input checked="" type="checkbox"/>
RECOGIDA DE RESIDUOS:	Orgánicos: <input checked="" type="checkbox"/>	Vitrío / plásticos: <input type="checkbox"/>
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:	Uso dotacional: <input checked="" type="checkbox"/>	Uso de espacios libres: <input checked="" type="checkbox"/>

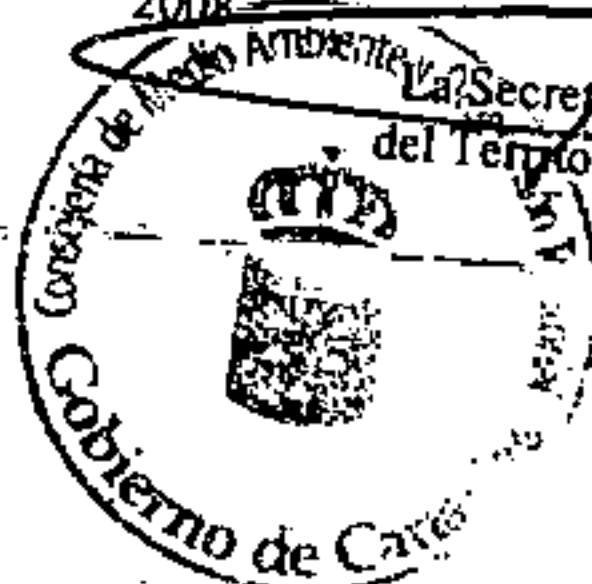


6. ANEXO DE TRABAJO DE CAMPO.

Se adjunta el trabajo de campo realizado durante el año 2.003 y posteriormente, actualizado a fecha de 2.006, para el reconocimiento exhaustivo de los núcleos a ordenar, como parte importante de los estudios que el equipo redactor lleva siempre a cabo para la justificación de la delimitación y el establecimiento de las diferentes determinaciones de la Ordenación Pormenorizada propuesta.

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la
COTMAC de 30 de julio de 2008 se aprobó
definitivamente la Ordenación Pormenorizada de los
Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación
de Tejeda, a excepción del Asentamiento Rural "Peña
Rajada".
Exp 2007/0584
Las Palmas de Gran Canaria, a quince de diciembre de
2008.

La Secretaria de la Comisión de Ordenación
del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Angela Sánchez Alemán



DILIGENCIA: La Secretaria hace constar, que
el presente documento fue aprobado
por acuerdo de pleno provisio
del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha
18 de Marzo de 2008
en Tejeda, a 15 de Marzo de 2008

Fdo Estilberto Merino Loza

