PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DE SANTA Mª DE GUIA

V. ESTUDIO ECONOMICO – FINANCIERO Y PLAN DE ETAPAS

CASARIEGO / GUERRA, arquitectos S.L.

Diciembre 1.999

El Consejero de Política Territorial, por Orden departamental con fecha 16 MAR. 2000 *acordó la aprobación definitiva del presente expediente.*

Las Palmas de G. C., a 31 MAYO 2000

de ..... *de* .....

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE
LAS PALMAS

EQUIPO REDACTOR:

ELSA GUERRA JIMÉNEZ
JOAQUÍN CASARIEGO RAMÍREZ, arquitectos.

con la colaboración de:

Juan Sebastián López García, Dr. Historia del Arte.
Marcos Martín Quesada , Aparejador.

COLABORADORES:

Trabajo de campo y delineación:

Encarnación Armas Pérez, Delineante.
Luis Armas Pérez, estudiante de Arquitectura.
Carlos Bermejo Díaz-Calvo, estudiante de Arquitectura.
Teresa Castro González, Delineante.
Nieves González Betancor, estudiante de Arquitectura.
Elena Mendoza Sánchez, Delineante.
Cesar Suárez Falcón, estudiante de Arquitectura.

Definición de las propuestas y planimetría:

Francisco J. Martel Ravelo, estudiante de arquitectura.
Sandra Durán Roger, estudiante de arquitectura.
Arabia del Pino de León, ingeniera topógrafa.

Y para el tratamiento de textos:

Mª del Carmen Vega Ruiz, Ingeniera técnica topógrafa.
Cristina O'Shanahan Alvarez

Agradecemos la colaboración prestada por los ciudadanos de Santa Mª de Guía, y en especial la del historiador José Fernando Moreno, así como la ayuda de la Corporación y funcionarios del Ayuntamiento.

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO - PLAN DE ETAPAS

INDICE

V. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO Y PLAN DE ETAPAS.

1. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO.

El estudio económico - financiero del presente plan parte además de la consideración de la capacidad de cada uno de los agentes implicados y de la necesidad de revertir en cada uno de ellos el porcentaje equivalente al posible beneficio a obtener, de las características urbanísticas y legales propias de este documento.

Debemos tener en cuenta que el plan se refiere a un núcleo de población mediano, donde los medios con que cuenta la administración municipal aconsejan métodos sencillos de gestión.

Por otro lado el planeamiento municipal establece determinadas condiciones para el ámbito del P.E.P.R.I. que podríamos resumir en lo siguiente:

- Respecto a la nueva vía, trasera a Luis Suárez Galván:

  Tratamiento urbano de la vía general rápida con peatonal, mediante aceras y paseos arbolados.

- Respecto al Parque Urbano junto al barranco de Guía:

  Con carácter orientativo se determinará desde el PEPRI el tratamiento y ejecución del Parque Urbano por iniciativa municipal con cargo a los propietarios incluidos en el ámbito del Plan Especial.

Por último debemos hacer referencia a la especial situación de la legislación urbanística en la actualidad. Estando en elaboración tanto la legislación autonómica, como el marco estatal, debemos acomodarnos a la legislación en vigor, aunque entendiendo que las propuestas deben ser lo suficientemente flexibles para poder en un futuro cercano reacomodarse a nuevos mecanismos.

Las disposiciones anteriores guían la elaboración de este estudio y se tomarán como base de partida para actuaciones posteriores derivadas de las determinaciones del PEPRI.

De este modo entendemos que son dos los apartados a desarrollar, en primer lugar la delimitación y establecimiento de condiciones propias de las actuaciones, básicamente Unidades de Actuación y Proyectos de Expropiación en el ámbito del plan.

En segundo lugar, la estimación de costes derivados de la ejecución de servicios y obras de urbanización propuestas.

1.1. ACTUACIONES.

Si bien el ámbito completo del PERI está implicado en la propuesta, a través de la aplicación de la ordenanza, de las transformaciones propuestas en cuanto a los espacios públicos, etc., determinados sectores están afectados por una transformación más profunda, que implica modificaciones en la estructura de la propiedad y en los derechos vinculados a la misma. Podemos distinguir tres tipos de actuación, de entre las propuestas, en cuanto su modo de ejecución es diferente en uno y otro caso:

Unidades de Actuación, Proyectos de Expropiación y Actuaciones.

Hemos delimitado dos Unidades de Actuación en el ámbito del presente plan especial, entendiendo que este concepto se adecua a aquellas áreas en las que el mismo dispone la apropiación por agentes privados de determinado aprovechamiento urbanístico, ligado a determinadas cesiones de espacio público (viales - zonas libres) y a la necesidad de acometer obras de urbanización previas a la edificación. Además los estudios previos realizados en estas actuaciones garantizan el reparto equitativo de cargas y beneficios entre los agentes implicados.

Los Proyectos de Expropiación definidos podemos clasificarlos en dos grupos, los vinculados a operaciones de rehabilitación y los necesarios como paso previo para obras de urbanización. En el primer grupo nos referimos a aquellas edificaciones que

bien por su posición o por la capacidad de reutilización que poseen, o bien por su propio interés arquitectónico o histórico, entendemos que deben ser adquiridos por la administración pública, para su puesta en uso, y como impulsores de la actividad rehabilitadora en la ciudad.

Por último con la denominación Actuación, sin más, nos referimos a áreas de la propuesta cuya gestión es independiente de la del plan, aunque deben ajustarse a las determinaciones que respecto a la ordenación se indican en el mismo.

Para la evaluación de costes tanto de Obtención de Suelo, como de Urbanización se mantiene el esquema del documento de Aprobación Inicial, aunque en la relación definitiva y asignación de agentes para la ejecución de la Propuesta, se aplican coeficientes de mayoración que obedecen a los cuatro años transcurridos desde la elaboración de ese trabajo.

Así, para Obtención de Suelo aplicaremos un coeficiente de 1,85.

Y para costes de urbanización: 1,35.

U.A.1. Unidad de Actuación 1. Trasera Luis Suárez Galván.

Esta Unidad de Ejecución, presenta una problemática compleja, dada principalmente por incluir parte de parcelas actualmente rústicas que se incorporarán al proceso urbanizador produciendo una nueva fachada del núcleo al barranco de Guía.

Su delimitación viene dada en el plano correspondiente.

El sistema de actuación será el de **Compensación**.

El plazo de ejecución se fija en seis años, por tanto incluida en la tercera etapa del plan.

Deberá cederse el suelo correspondiente a la nueva vía propuesta, Trasera a Luis Suárez Galván, así como parte del suelo del parque urbano propuesto hasta el cauce del barranco.

SUPERFICIE TOTAL:	**13.200 m^2.**
SUPERFICIE RESULTANTE RESIDENCIAL:	4.400 m^2.
SUPERFICIE RESULTANTE VIARIO:	2.800 m^2.
SUPERFICIE RESULTANTE PARQUE:	6.000 m^2.

EDIFICABILIDAD MAXIMA:	9.600 m^{2}c.
Nº DE VIVIENDAS:	70

Además de Aparcamiento Subterráneo y Locales en su caso.

Serán a cargo de la unidad exclusivamente las obras de urbanización del viario vinculado a la misma.

U.A. 2. Unidad de Actuación 2. "El Siete".

La propuesta consiste en la eliminación de dos edificaciones existentes, la introducción de una nueva pieza de tres plantas afecta a la Ordenanza de Casco Urbano y la creación de una plaza que abre el cruce conocido como "el Siete" hasta el barranco de Las Garzas.

La delimitación de la unidad viene definida en el plano de ordenación correspondiente.

El sistema de actuación será el de **Cooperación**.

Se propone este sistema en cuanto debe ser la administración municipal la que prepare e impulse la actuación, dadas sus características y la importancia de la solución definitiva justo en el punto de acceso al núcleo.

El plazo de ejecución se fija en cuatro años, por tanto incluida en la segunda etapa del plan.

SUPERFICIE TOTAL :	**1.880 m^2.**
SUPERFICIE PARCELAS ACTUALES:	350 m^2.
SUPERFICIE RESULTANTE RESIDENCIAL:	420 m^2.
SUPERFICIE RESULTANTE PLAZA:	1.460 m^2.
EDIFICABILIDAD MAXIMA:	1.260 m^{2}c.
Nº VIVIENDAS:	10

Las obras de urbanización de la plaza no forman parte de las obligaciones de la Unidad, que se ciñen a la cesión de suelo.

A.1. Actuación en Trasera Marqués del Muni.

Este sector está incluido en un Plan Parcial aprobado y en ejecución. Sin embargo respecto a la parte que pertenece al ámbito del PEPRI, la aprobación está condicionada a sus disposiciones, en cuanto el sector constituye el cierre de una de las manzanas de mayor valor patrimonial del Centro Histórico, y por tanto este parámetro debe tenerse en cuenta en la ordenación que se proponga.

Dado el avanzado estado de las obras de urbanización, se mantienen las rasantes del viario. Respecto a las alineaciones se establecen unos escalonados que permitirán leer con mayor claridad el encuentro de las diversas piezas que abren a la nueva vía. Pero sobre todo interesa subrayar lo dispuesto en cuanto a alineaciones laterales y traseras de la edificación.

En cuanto a alineaciones laterales queremos señalar la obligación de dejar libre el actual patio de la casa del Marqués del Muni y casa anexa en Calle Cuartel, de tal forma que haga de espacio intermedio entre las antiguas edificaciones y las nuevas, permitiendo además una posible conexión entre las dos rasantes.

La alineación trasera se ha marcado de tal forma que abra un segundo jardín trasero que permita el discurrir escalonado entre la antigua edificación y sus jardines y la nueva propuesta, evitándose así además el cierre de la perspectiva desde las casas de Marqués del Muni hacia el barranco. Se permite no obstante la edificación en todo el fondo de parcela en el extremo este, pues abre hacia la nueva vía peatonal, escalonada que se propone, que debe acompañarse con edificación y no abrir vistas hacia patios interiores.

El número de plantas será de 3 en toda la zona, con el uso característico residencial.

Se deberán tomar precauciones especiales en las obras que linden con elementos de edificaciones catalogadas, lo que se controlará especialmente por la oficina técnica municipal.

P.E. 1. PARQUE, APARCAMIENTO Y VIA TRASERA A LUIS SUAREZ GALVAN.

Esta es tal vez la actuación más compleja y también la más necesaria de las planteadas en el plan.

La vía propuesta significa la apertura del tráfico hacia los bordes de la ciudad, mejorando las conexiones entre sus bordes. Al mismo tiempo este elemento permite proponer el diseño del borde de la ciudad, alcanzando el cauce del barranco y dotando al núcleo de un parque, que a su vez es en parte área de aparcamiento, en el punto de encuentro de las principales dotaciones.

Parte de la vía se obtiene y ejecuta dentro de la Unidad de Actuación 1., y asimismo parte del Parque se obtiene en dicha Unidad.

Esta actuación corresponde por tanto a la Obtención del suelo restante tanto de Parque-Aparcamiento, como de viario.

SUPERFICIE TOTAL:	**8.200 m^2.**
SISTEMA DE ACTUACION:	Expropiación.
AGENTES INTERVINIENTES:	Ayuntamiento – Gobierno de Canarias (50%)
COSTE ESTIMADO:	8.200.000 ptas. (*)

(*) A partir de datos catastrales y localización respecto de la ciudad consolidada.

P.E. 2. PEATONAL ESCALONADO DESDE MARQUES DEL MUNI.

El crecimiento de la ciudad hacia el Norte ha significado que la carretera general acoja un creciente tráfico peatonal, con los problemas que ello conlleva. Además la dimensión de la manzana de Marqués del Muni aconseja un cruce transversal que acerque el Centro Histórico a las nuevas zonas de crecimiento de la ciudad.

Se propone así la apertura de un nuevo peatonal aprovechando una ruina, cuya dimensión permitirá su tratamiento como paseo escalonado.

SUPERFICIE TOTAL:	**760 m^2.**
SISTEMA DE ACTUACION:	Expropiación.
AGENTES INTERVINIENTES:	Ayuntamiento.
COSTE ESTIMADO:	2.500.000 ptas. (*)

(*) A partir de datos catastrales y localización respecto de la ciudad consolidada.

P.E. 3. JARDIN EN SANCHO DE VARGAS.

Se trata de eliminar dos edificaciones ruinosas en la entrada de la ciudad, calle Sancho de Vargas, que además es muy estrecha, con la intención de crear un espacio libre alrededor de los árboles existentes y un mejor recorrido peatonal hacia las transversales de la calle principal.

SUPERFICIE TOTAL:	**1.000 m^2.** (200 edif., 800 libres)
SISTEMA DE ACTUACION:	Expropiación.
AGENTES INTERVINIENTES:	Ayuntamiento.
COSTE ESTIMADO:	3.240.000 ptas. (*)

(*) A partir de datos catastrales y localización respecto de la ciudad consolidada.

P.E. 4. VIA Y PARQUE DE SAN SEBASTIAN.

El tratamiento del borde este de la ciudad trata el encuentro con el barranco de Las Garzas y al otro lado con la Ermita de San Sebastián y su entorno.

Proponemos la ampliación de la calle que desde Sancho de Vargas lleva hasta la Ermita y además el tratamiento de parque para el área trasera del Instituto que desde el barranco lleva hasta la Ermita. Comprende suelo actualmente plantado de platanera y una edificación que interrumpe el trazado al inicio de la nueva vía propuesta.

SUPERFICIE TOTAL:	**8.450 m^2.** (100 edif., 8.350 libres)
SISTEMA DE ACTUACION:	Expropiación.
AGENTES INTERVINIENTES:	Ayuntamiento, Cabildo (50%)
COSTE ESTIMADO:	11.350.000 ptas. (*)

(*) A partir de datos catastrales y localización respecto de la ciudad consolidada.

E.1. CASA EN PEREZ GALDOS ESQU. CALVO SOTELO.

Se trata de adquirir la que una vez fuese la sede del Ayuntamiento de la ciudad, para destinarla a equipamiento cultural-administrativo.

En este caso, como en el siguiente, las negociaciones con los propietarios, y la introducción de elementos de valoración relacionados con el estado preciso de la edificación, etc. establecerán el precio a convenir, sin embargo a los efectos de estimación de costes del plan dispondremos una partida alzada.

SISTEMA DE ACTUACION:	Expropiación.
AGENTES INTERVINIENTES:	Cabildo Insular de Gran Canaria.
COSTE ESTIMADO:	6.000.000 ptas.

E.2. CASA EN CANONIGO GORDILLO ESQU. PEREZ GALDOS.

En la actualidad este inmueble se utiliza en ocasiones para Exposiciones y otros actos. Se encuentra unido al Teatro, con lo que se genera un centro de actividad de interés para la ciudad.

SISTEMA DE ACTUACION:	Expropiación.
AGENTES INTERVINIENTES:	Gobierno de Canarias.
COSTE ESTIMADO:	8.000.000 ptas.

1.2. SERVICIOS Y OBRAS DE URBANIZACION.

Para su evaluación se ha seguido un método que a continuación expondremos que da como resultado una ficha referida a cada elemento, calle, plaza, jardín, incluyendo las instalaciones precisas en cada caso.

COSTOS DE URBANIZACION

FICHERO: OBRAS DE URBANIZACION.

COSTOS DE URBANIZACION

1.-OBJETO

El objeto de los Costos de Urbanización, consistente en un "Método Simplificado", que nos determinará la previsión de costos, para una inversión o comprobación de presupuestos previstos en la urbanización del P.E.R.I.

2.-METODO

Las indicaciones són conocidas, ya que se trata de valorar un Plan Especial de Reforma Interior (P.E.R.I.). Del cual se conoce, las superficies de viales, espacios libres, equipamientos, y el diseño de muchos de los elementos que vienen definidos en la Memoria y Planos del Plan.

3.-APLICACION DEL METODO

Se entenederá por COSTOS DE URBANIZACION, los derivados de convertir un terreno yermo en zona urbanizada, asi como los derivados de la reconversión o actuación parcial en un espacio urbano, como el que nos ocupa.

Los costos de urbanización se derivan del costo de construcción o remodelación de las calles, plazas, parques, jardines urbanos, áreas de protección y grandes parques. No provocan costos de urbanización, los solares destinados a equipamientos, aunque sean públicos, y el suelo destinado a solares, sobre los que se edificará pero no se urbanizará.

Sin embargo si se ha tenido en cuenta, la valoración del Suelo a Expropiar, en cuanto a su valor e importe se refiere, para la obtención del importe total del P.E.R.I.

Distinguiremos dos grupos de costes de urbanización:

a.- los ordinarios, de aplicación en todos los tipos de urbanización, y
b.- los singulares, que se superponen a los ordinarios en algunas circusntancias o funcionalidad.

Los COSTOS ORDINARIOS responden a las partidas:

- Movimiento de Tierras
- Pavimentación
- Saneamiento
- Iluminación Pública
- Ajardinamiento
- Red de suministro de agua, telefonía etc.
- Mobiliario Urbano

Los COSTOS SINGULARES corresponden a los aspectos:

- Accesos por carreteras
- Pue ntes
- Cap tación de Aguas
- Aparcamientos
- Depuración de Aguas, etc.

En La exposición de los costos singulares, se aplicarán costos estimativos dada la dificultad de la tipificación en cada caso.

4.-ESTANDAR DE MEDICIONES

La eleción de estandar de medición, se ha elegido buscando un sistema simplificado de cálculo. Así obtenemos que para:

Viales: Se tomará la longitud de cada tipo de calle
Plazas. Parques y Jardines: Se tomará su superficie.

5.-ESTANDAR DE COSTE-CALIDAD

Los estándares de coste-calidad responden a las calidades y dimensiones más corrientes de los elementos que constituyen los estándares de mediciones.

En viales se ha considerado el coste por metro lineal de calle, y se han dado diferentes calidades de pavimentos según el nivel de calidad y las características de tránsito y uso al cual se destinen (Peatonales, tráfico rodado).

Se ha fijado por otro lado, unas caracteritícas de iluminación, ajardinamiento, mobiliario urbano y redes de servicios que permiten obtener el precio en cada elemento.

Así se puede obtener dentro de cada tipo la calidad del pavimento, las caracteristícas de los servicios y su nivel de esquipamiento.

En cuanto a los espacios libres han resultado los siguientes estándares: Plazas y Jardines.

Entendiendo por PLAZAS, los espacios libres con pavimento duro sín pavimento de trásito ni suministro de servicios. Pero con alta intensidad de dotaciones urbanas. Y por JARDINES los espacios libres con suelo o pavimento blando de iguales caracteristícas que las plazas pero con menos intensidad de dotaciones.

Tambíen se recogen precios de elementos singulares de urbanización, como aparcamientos y puentes.

6.-OBTENCION DEL COSTO DE URBANIZACION

Se trata de aplicar los resultados obtenidos en cuanto a mediciones y precios en las fichas de evaluación de costos. Con esto se obtendra el precio de la urbanización ordinaria, a continuación se añadirán ños elementos singulares que se prevea que tenga la urbanización, se establecerán los precios según las fichas y con ellos se obtendrá el COSTO DE URBANIZACION.

ANEXO 1

- MOVIMIENTO DE TIERRAS

Este capítulo se ha incluido en las partidas que lo ocasionan, es decir, la pavimentación, el saneamiento, las instalaciones, el ajardinamiento, etc.

No se ha considerado ninguna partida de desmonte independiente que si fuera necesario debería considerarse como costo de elemento singular.

-PAVIMENTACION

Incluye el coste del movimiento de tierras, las diferentes capas de pavimento fijadas según las solucciones constructivas y proyectuales que corresponden a la Normativa Vigente del Ministerio de Obras Públicas y Normas tecnológicas.

-SANEAMIENTO

Se ha considerado los casos en que las aguas pluviales desagüen superficialemente, o bien desagüen junto con las aguas residuales. En éste último caso se ha tenido en cuenta una red de aguas residuales cuyo diámetro obtenido por cálculo no excede de 300 mm.

La red de saneamiento incluye: movimiento de tierras, lecho de hormigón, la tubería, un imbornal cada 50 mts. a cada lado de la calle, las acometidas domiciliarias y un pozo de registro cada 50 mts.

-INSTALACION DE AGUA

Se ha considerado la opción de existencia de hidrante, o no. Con hidrantes, se ha doblado el caudal de la conducción y se ha previsto una boca de incendios cada 100 mts. de calle. Los diámetros obtenidos sin red de hidrantes no sobrepasan los 80 mm. de diámetro.

La red de aguas incluye: el movimiento de tierras, la conducción, los registros y arquetas, así como acometidas.

-INSTALACION ELECTRICA

Se ha considerado siempre la instalación subterranea. Incluyendo el movimiento de tierras, las canalizaciones, los conductores y las arquetas y conexiones cada 10, 15 y 30 mts. según las anchuras de parcela y densidad de viviendas.

-INSTALACION DE TELEFONIA

Solo se ha tenido en cuenta que la pre-instalación será subterranea, ya que la conducción la realiza la compañía suministradora.

Incluye el movimiento de tierras, los conductos dentro del cual circulará el conductor, los registros y las conexiones según las anchuras de parcelas y la densidad de las viviendas.

-ILUMINACION

Se ha considerado dos variantes de puntos de luz. Las adosadas a fachadas y las situadas sobre báculo. En cualquier caso ambas llevarán la conducción subterranea.

Incluye el movimiento de tierras, los conductos y los conductores de las líneas, la conexión a tierra, las arquetas, y las luminarias completas instaladas y con lámparas.

-AJARDINAMIENTO

Según el diseño de los estándares se ha previsto la colocación de árboles, arbustos y plantas de parterre, que incluyen el movimiento de tierras, el abono, la plantación y la protección del alcorque cuando lo hay.

-MOBILIARIO URBANO

Se ha considerado una papelera cada 35 mts. aproximadamente en las calles y una cada 50 m2 de plaza. Un banco cada 50 m2. de plaza o jardín, y un tobogán cada 1.000 m2 de jardín.

-CERRAMIENTO

Los jardines se han considerado cerrados perimetralmente con obra y malla electrosoldada con los soportes correspondientes.

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA:

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	
Instalación Electrica Enterrada		3.869	
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	

COSTE TOTAL DE LA VIA	

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA PLAZA: Plaza de Santa maría de Guia. 980 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

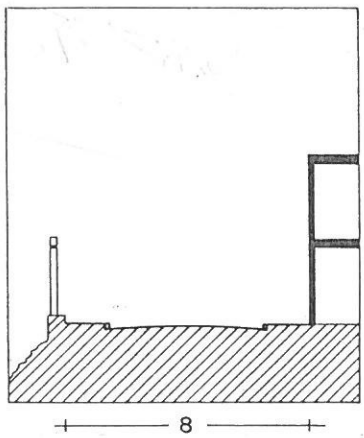
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO PLAZAS
P.1 Pavimento de Loseta Hidráulica. Plaquetas 25*25		2.769	
P.2 Pavimento de Terrazo Abujardado.Plaquetas 40*40		3.860	
P.3 Pavimento de Terrazo Pulido. Paquetas 40*40		4.025	
P.4 Pavimento de Cantería. Plaquetas 30*I		5.960	**5.960**
P.5 Pavimento de Adoquín de Hormigón.		4.685	
Saneamiento	Rejas e Imbornales	970	**970**
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		375	**375**
Iluminación		1.056	**1.056**
Ajardinamiento		284	**284**
Mobiliario Urbano		512	**512**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**9.157**

COSTE TOTAL DE PLAZA	**8.973.860 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Avda. De La Democracia. Tramo-2. 170 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



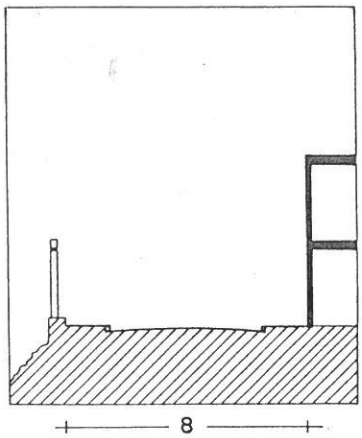
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**15.420**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	**13.090**
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	**8.987**
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	**9.120**
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**57.691**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**9.807.470 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Avda. De La Juventud. Tramo-1. 150 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



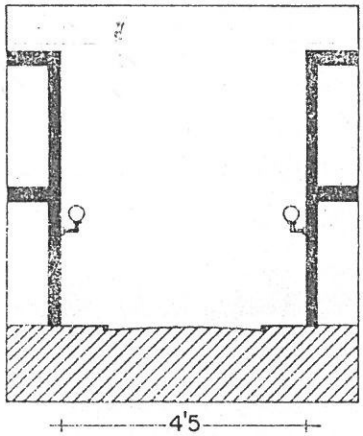
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**15.420**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	**8.987**
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	**9.120**
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**44.601**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**6.690.150 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Dolores de Sosa. 130 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



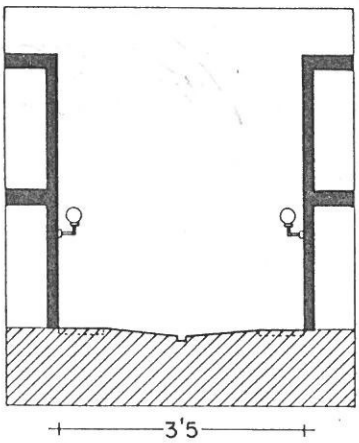
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**8.610**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	3.550
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	39.445

COSTE TOTAL DE LA VIA	5.127.850 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Hermanos Gonzalez Martín. 40 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



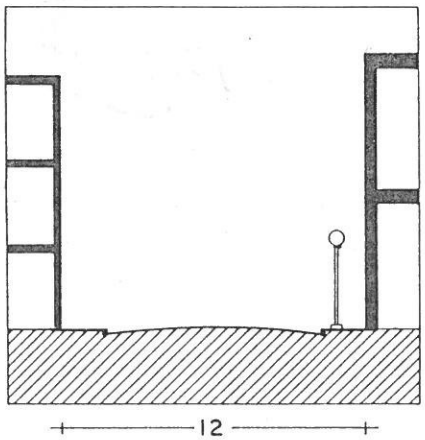
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	**26.855**
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	54.140

COSTE TOTAL DE LA VIA	2.165.600 Pts

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Nº 2 (Nueva Apertura). 85 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



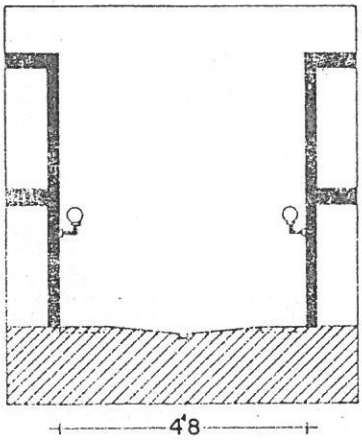
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**27.240**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	**15.708**
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	**8.987**
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	**9.120**
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**82.843**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**7.041.655 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Cuartel.75 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



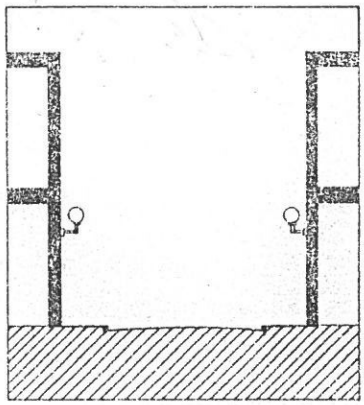
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	**33.744**
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**52.062**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**3.904.650 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Marqués Del Muni. 310 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



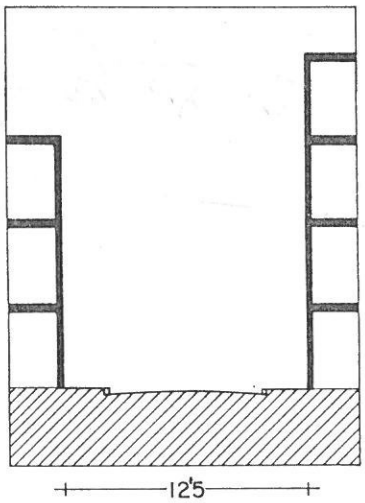
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	17.750
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.437	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	55.749

COSTE TOTAL DE LA VIA	17.282.190 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Ctra. Gral. Lomo de Guia. 289 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



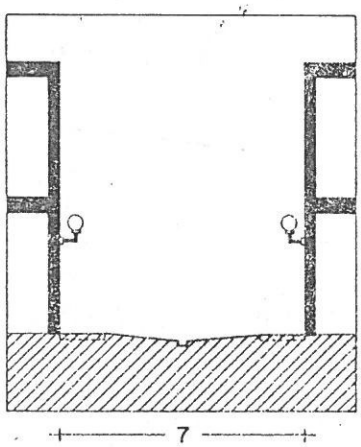
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**21.300**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	**8.987**
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**52.075**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**15.049.675 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Médico Estevez. 160 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



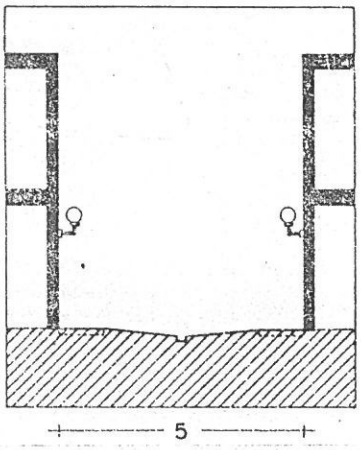
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	**17.750**
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	55.749

COSTE TOTAL DE LA VIA	8.919.840Pts

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle San José. 52 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



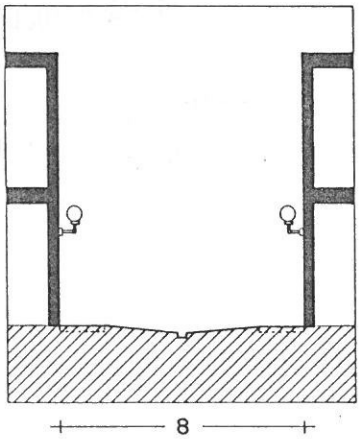
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	**11.530**
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	10.650
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	49.465

COSTE TOTAL DE LA VIA	2.572.180 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Eusebia de Armas. 72 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



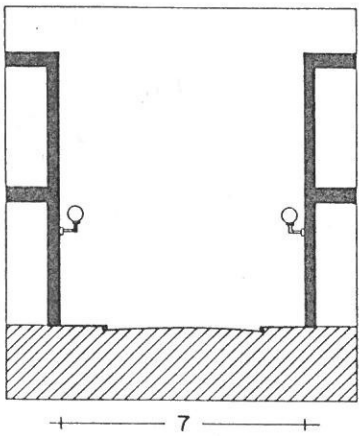
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	11.480
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	23.060
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	52.838

COSTE TOTAL DE LA VIA	3.804.336 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Canónigo Gordillo Tramo-1. 75 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



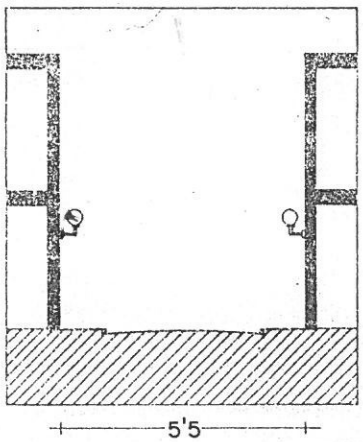
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	11.530
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	**17.750**
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	67.279

COSTE TOTAL DE LA VIA	5.045.925 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Canónigo Gordillo Tramo-2. 86 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



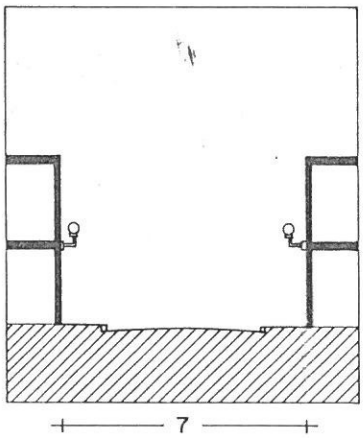
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	11.530
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	8.987
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	49529

COSTE TOTAL DE LA VIA	4.259.494 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Primo de Rivera. 95 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



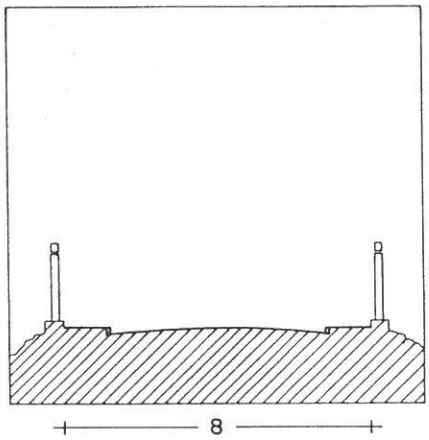
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	11.530
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	10.650
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	62.672

COSTE TOTAL DE LA VIA	5.953.840**Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle San Sebastian. 245 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



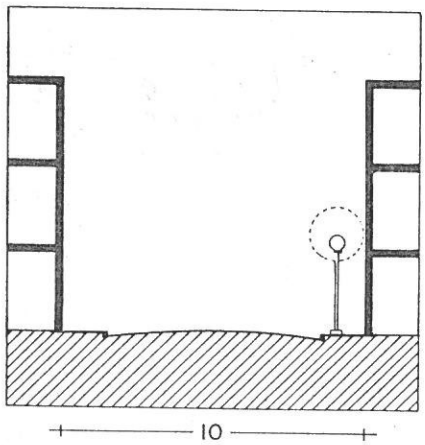
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	11.480
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	15.708
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Diam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	
Instalación Electrica Enterrada		3.869	3.869
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	9.120
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	360
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	40.177

COSTE TOTAL DE LA VIA	**9.843.365 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Sancho de Vargas. 260 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



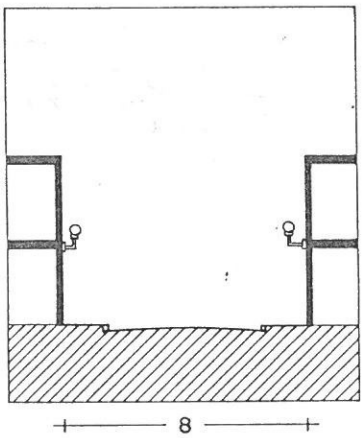
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	17.220
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	2.000
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	4.175
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	**9.120**
Ajardinamiento		1.635	**1.635**
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	41.049

COSTE TOTAL DE LA VIA	10.672.740 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Real 445 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



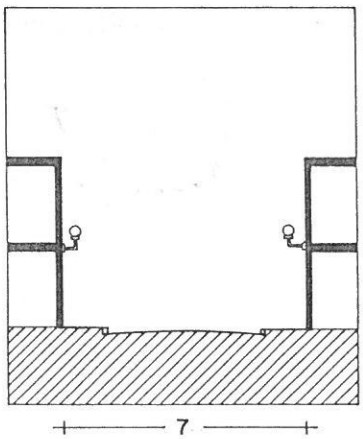
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	20.662

COSTE TOTAL DE LA VIA	9.194.590 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle 18 de Julio. 372 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



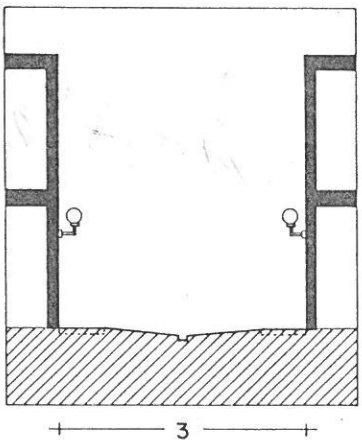
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**20.662**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**7.686.264 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Lepanto. 38 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



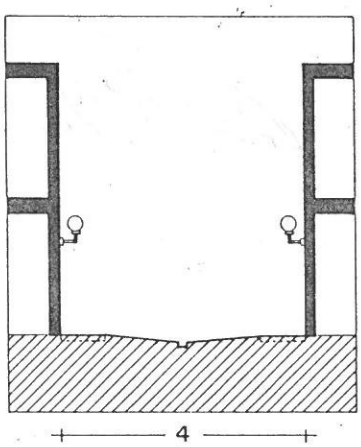
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	**21.009**
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	4.175
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	39.307

COSTE TOTAL DE LA VIA	1.493.666 Pts

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Calvo Sotelo. 62 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



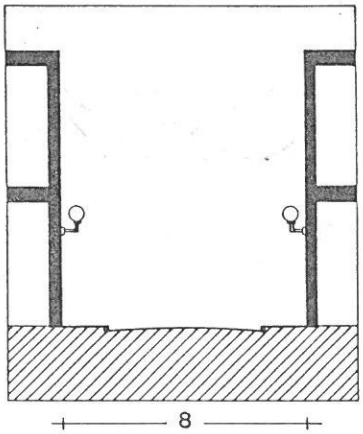
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	**28.120**
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.437	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**46.418**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**2.877.916 Pts.**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Perez Galdós. 252 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



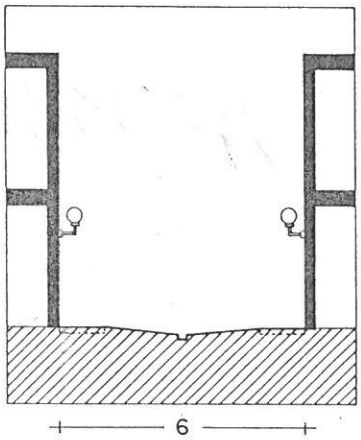
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	23.060
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	52.072

COSTE TOTAL DE LA VIA	13.122.144 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Luis Suarez Galván (Tramo Peatonal) 25 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



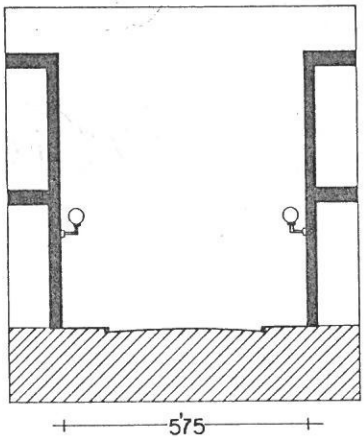
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	**14.060**
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	14.200
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	46.558

COSTE TOTAL DE LA VIA	1.163.950Pts

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Luis Suarez Galván. Tramo-2. 26 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



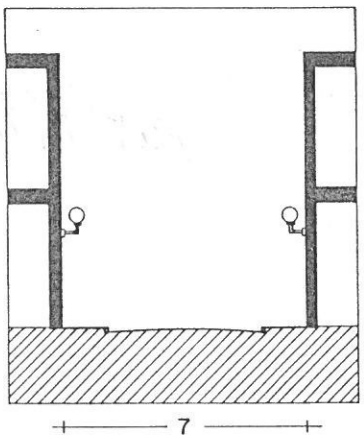
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**8.350**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**29.012**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**754.312 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Suarez Galván. Tramo-3. 185 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



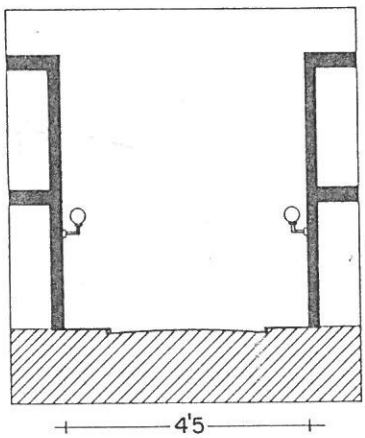
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	**10.650**
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	4.175
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**7.738**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**5.340**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	35.487

COSTE TOTAL DE LA VIA	6.565.095**Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Poeta Bento. 97 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



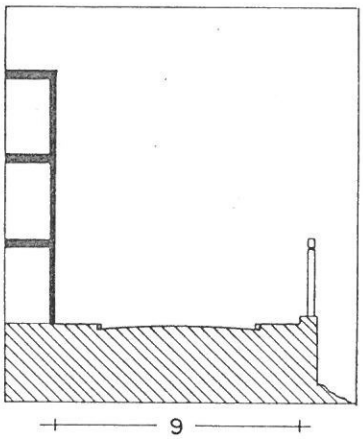
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	17.295
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	8.350
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	**7.224**
	S/Poste ó Báculo	9.120	
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	39.768

COSTE TOTAL DE LA VIA	3.857.496 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Calle Trasera Luis Suarez Galván (Nueva Apertura). Tramo-1. 70 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



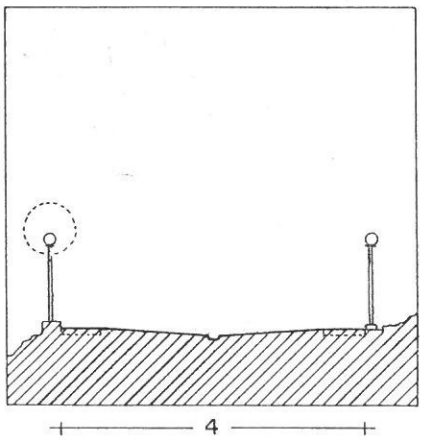
COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**15.420**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	**62.328**
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	**8.987**
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	**4.175**
Instalación Electrica Enterrada		3.869	**3.869**
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	**2.670**
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	**9.120**
Ajardinamiento		1.635	**1.635**
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	**108.564**

COSTE TOTAL DE LA VIA	**7.599.480 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA VIA: Callejones Peatonales en Trasera a Calle Real. 443 Ml.

DESCRIPCION GRAFICA



COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO VIAL
P.1 Acera Sto. Domingo.Bord.Hgón.		5.740	**15.760**
P.2 Acera Cantería.Bord. Cantería		11.530	
P.3 Calzada Flex.Base Bituminosa.		2.618	
P.4 Calzada Cantería.Adoquín Cant. (Restauración)		3.550	
Saneamiento.	Superficial Díam.300 mm.	7.487	
	Unitaria. Diám.300 mm.	8.987	2.200
Abastecimiento.	Con Hidrantes	9.056	
	Sín Hidrantes	4.175	1.000
Instalación Electrica Enterrada		3.869	700
Pre-Instalación de Teléfono		2.670	700
Iluminación	Adosada a Fachada	7.224	
	S/Poste ó Báculo	9.120	9.120
Ajardinamiento		1.635	
Mobiliario Urbano		360	**360**
PRECIO TOTAL METRO LINEAL		-----	29.840

COSTE TOTAL DE LA VIA	13.219.120 **Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA PLAZA: Plaza Frente Iglesia Santa María de Guia. 1.780 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO PLAZAS
P.1 Pavimento de Loseta Hidráulica. Plaquetas 25*25		2.769	
P.2 Pavimento de Terrazo Abujardado.Plaquetas 40*40		3.860	
P.3 Pavimento de Terrazo Pulido. Paquetas 40*40		4.025	
P.4 Pavimento de Cantería. Plaquetas 30*I		5.960	**5.960**
P.5 Pavimento de Adoquín de Hormigón.		4.685	
Saneamiento	Rejas e Imbornales	970	**970**
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		375	**375**
Iluminación		1.056	**1.056**
Ajardinamiento		284	**284**
Mobiliario Urbano		512	**512**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**9.157**

COSTE TOTAL DE PLAZA	**16.299.460 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA PLAZA: Plaza final C/Marqués del Muni. 873 M2

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO PLAZAS
P.1 Pavimento de Loseta Hidráulica. Plaquetas 25*25		2.769	
P.2 Pavimento de Terrazo Abujardado.Plaquetas 40*40		3.860	
P.3 Pavimento de Terrazo Pulido. Paquetas 40*40		4.025	**4.025**
P.4 Pavimento de Cantería. Plaquetas 30*I		5.960	
P.5 Pavimento de Adoquín de Hormigón.		4.685	
Saneamiento	Rejas e Imbornales	970	**970**
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		375	**375**
Iluminación		1.056	**1.056**
Ajardinamiento		284	**284**
Mobiliario Urbano		512	**512**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**7.222**

COSTE TOTAL DE PLAZA	**6.304.806 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA PLAZA: Plaza Parking junto Zonas Deportivas. 5.060 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO PLAZAS
P.1 Pavimento de Loseta Hidráulica. Plaquetas 25*25		2.769	**2.769**
P.2 Pavimento de Terrazo Abujardado.Plaquetas 40*40		3.860	
P.3 Pavimento de Terrazo Pulido. Paquetas 40*40		4.025	
P.4 Pavimento de Cantería. Plaquetas 30*I		5.960	
P.5 Pavimento de Adoquín de Hormigón.		4.685	
Saneamiento	Rejas e Imbornales	970	
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		375	**375**
Iluminación		1.056	**1.056**
Ajardinamiento		284	**284**
Mobiliario Urbano		512	**512**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**4.996**

COSTE TOTAL DE PLAZA	**25.279.760 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA PLAZA: Plaza en San Roque. 3.174 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO PLAZAS
P.1 Pavimento de Loseta Hidráulica. Plaquetas 25*25		2.769	
P.2 Pavimento de Terrazo Abujardado.Plaquetas 40*40		3.860	**3.860**
P.3 Pavimento de Terrazo Pulido. Paquetas 40*40		4.025	
P.4 Pavimento de Cantería. Plaquetas 30*I		5.960	
P.5 Pavimento de Adoquín de Hormigón.		4.685	
Saneamiento	Rejas e Imbornales	970	
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		375	**375**
Iluminación		1.056	**1.056**
Ajardinamiento		284	**284**
Mobiliario Urbano		512	**512**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**6.087**

COSTE TOTAL DE PLAZA	**19.320.138 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE LA PLAZA: Plaza del Siete. 1.798 M2

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO PLAZAS
P.1 Pavimento de Loseta Hidráulica. Plaquetas 25*25		2.769	
P.2 Pavimento de Terrazo Abujardado.Plaquetas 40*40		3.860	**3.860**
P.3 Pavimento de Terrazo Pulido. Paquetas 40*40		4.025	
P.4 Pavimento de Cantería. Plaquetas 30*I		5.960	
P.5 Pavimento de Adoquín de Hormigón.		4.685	
Saneamiento	Rejas e Imbornales	970	
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		375	**375**
Iluminación		1.056	**1.056**
Ajardinamiento		284	**284**
Mobiliario Urbano		512	**512**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**6.087**

COSTE TOTAL DE PLAZA	**10.944.426 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE JARDINES: Jardines de San Sebastián. 7.612 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO JARDINES
P.1 Pavimento de Gravilla y Hormigón Lavado		584	584
P.2 Pavimento de Gravilla y Losetas Hidráulicas		712	
P.3 Pavimento de Gravilla y Terrazo Lavado		1.056	
P.4 Pavimento de Gravilla y Adoquín de Hormigón		1.162	
P.5 Pavimento de Gravilla y Losetas de Gres		1.326	
Saneamiento	Drenaje de Pluviales	470	470
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		502	502
Iluminación		985	985
Ajardinamiento		944	944
Mobiliario Urbano		456	456
Cerramiento y Contención		726	726
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			4.667

COSTE TOTAL JARDINES	**35.525.204 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE JARDINES: Jardines Sancho de Vargas. 1.792 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO JARDINES
P.1 Pavimento de Gravilla y Hormigón Lavado		584	584
P.2 Pavimento de Gravilla y Losetas Hidráulicas		712	
P.3 Pavimento de Gravilla y Terrazo Lavado		1.056	
P.4 Pavimento de Gravilla y Adoquín de Hormigón		1.162	
P.5 Pavimento de Gravilla y Losetas de Gres		1.326	
Saneamiento	Drenaje de Pluviales	470	
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		502	502
Iluminación		985	985
Ajardinamiento		944	944
Mobiliario Urbano		456	456
Cerramiento y Contención		726	726
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			4.197

COSTE TOTAL JARDINES	**7.521.024 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

DESIGNACION DE JARDINES: Parque Urbano junto Zonas Deportivas. 10.939 M2.

DESCRIPCION GRAFICA

COMPOSICION DEL COSTE		PRECIO UNITARIO	PRECIO JARDINES
P.1 Pavimento de Gravilla y Hormigón Lavado		584	
P.2 Pavimento de Gravilla y Losetas Hidráulicas		712	
P.3 Pavimento de Gravilla y Terrazo Lavado		1.056	**1.056**
P.4 Pavimento de Gravilla y Adoquín de Hormigón		1.162	
P.5 Pavimento de Gravilla y Losetas de Gres		1.326	
Saneamiento	Drenaje de Pluviales	470	
	Evacuación Superficial.	-----	
Instalación de Agua		502	**502**
Iluminación		985	**985**
Ajardinamiento		944	**944**
Mobiliario Urbano		456	**456**
Cerramiento y Contención		726	**726**
PRECIO TOTAL METRO CUADRADO			**4.664**

COSTE TOTAL JARDINES	**51.074.191 Pts**

FICHA STANDAR DE COSTE CALIDAD

ELEMENTOS SINGULARES DEL PEPRI:

Puente Peatonal desde Instituto F.P. hasta Plaza del Siete

Longitud: 15 Ml.
Ancho: 3 Ml.
Coste: 1.642.500 Pts

Puente Peatonal en C/ San Sebastian (Ensanche del existente)

Longitud: 15 Ml.
Ancho: 8 Ml.
Coste: 4.380.000 Pts

Puente Tráfico Rodado junto zonas deportivas (Parking)

Longitud: 15 Ml.
Ancho: 7 Ml.
Coste: 8.275.000 Pts

Puente Peatonal frente Colegio Público

Longitud: 12 Ml.
Ancho: 2 Ml.
Coste: 876.000 Pts

Calle Peatonal, transversal a Marqués del Muni. Escalera.

Superficie: 760 m^2.
Coste : 17.480.000 Pts.

RESUMEN DE COSTOS DE URBANIZACIÓN

VIALES

01. Avda. de la Juventud T-1	6.690.150 Ptas.
02. Avda. de la Juventud T-2	9.807.470 Ptas.
03. Calle Dolores de Sosa	5.127.850 Ptas.
04. Calle Hnos. González Martín	2.165.600 Ptas.
05. Calle Nº2 (Nueva apertura)	7.041.655 Ptas.
06. Calle Cuartel	3.904.650 Ptas.
07. Calle Marqués de Muni	17.282.190 Ptas.
08. Carretera General (Lomo de Guía)	15.04 9.675 Ptas.
09. Calle Médico Estévez	8.919.840 Ptas.
10. Calle San José	2.572.180 Ptas.
11. Calle Eusebia de Armas	3.804.336 Ptas.
12. Calle Canónigo Gordillo T-1	5.045.925 Ptas.
13. Calle Canónigo Gordillo T-2	4.259.494 Ptas.
14. Calle Primo de Rivera	5.953.840 Ptas.
15. Calle San Sebastián	9.843.365 Ptas.
16. Calle Sancho de Vargas	10.672.740 Ptas.
17. Calle Real	9.194.590 Ptas.
18. Calle 18 de Julio	7.686.264 Ptas.
19. Calle Lepanto	1.493.666 Ptas.
20. Calle Calvo Sotelo	2.877.916 Ptas.
21. Calle Pérez Galdós	13.122.144 Ptas.
22. Calle Luis Suárez Galván T-1	1.163.950 Ptas.
23. Calle Luis Suárez Galván T-2	754.312 Ptas.
24. Calle Luis Suárez Galván T-3	6.565.095 Ptas.
25. Calle Poeta Bento	3.853.496 Ptas.
26. Calle trasera a L. S. Galván T-1	7.599.480 Ptas.

TOTAL URBANIZACIÓN DE CALLES **185.652.993 Ptas.**

Aplicando el coeficiente de mayoración para el periodo de cuatro años desde el inicio de elaboración del plan, tendríamos:

250.631.540 Ptas.

PLAZAS

01.-	Plaza de Sta. Mª de Guía.	8.973.860 Ptas.
02.-	Plaza frente iglesia de Guía.	16.299.460 Ptas.
03.-	Plaza al final de Marqués del Muni.	6.304.806 Ptas.
04.-	Plaza-Parking junto a zona deportiva.	25.279.760 Ptas.
05.-	Plaza de San Roque.	19.320.138 Ptas.
06.-	Plaza del Siete.	10.944.426 Ptas.

TOTAL URBº PLAZAS. 87.122.450 Ptas.

COSTE ESTIMADO. 117.615.307 Ptas.

JARDINES.

01.-	Jardines de San Sebastián.	35.525.204 Ptas.
02.-	Jardines Sancho de Vargas.	7.521.024 Ptas.
03.-	Parque Bco. de Guía.	51.074.191 Ptas.

TOTAL URBº JARDINES. 94.120.419 Ptas.

COSTE ESTIMADO. 127.062.565 Ptas.

ELEMENTOS SINGULARES.

01.-	Puente Peatonal frente al Siete.	1.642.500 Ptas.
02.-	Puente tráfico rodado a S.Sebastián, ampl.	6.380.000 Ptas.
03.-	Puente rodado a zona deportiva.	12.275.000 Ptas.
04.-	Puente en Parque Bco. de Guía.	1.076.000 Ptas.
05.-	Calle – Escalera transv. Marqués del Muni.	17.480.000 Ptas.

TOTAL ELEMENTOS SINGULARES. 38.853.500 Ptas.

COSTE ESTIMADO. 52.452.225 Ptas.

RESUMEN - ESTIMACION DE COSTES DE URBANIZACION

. VIALES.....	250.631.540 ptas.
. PLAZAS.....	117.615.307 ptas.
. JARDINES.....	127.062.565 ptas.
. ELEMENTOS SINGULARES.....	52.452.225 ptas.
TOTAL.....	**547.761.637 ptas.**

Los Proyectos de Expropiación ascienden a	39.290.000 ptas.
Aplicando el coeficiente de mayoración quedaría:	**72.686.500 ptas.**

Por tanto, incluyendo la obtención de suelo y edificaciones y las obras de urbanización necesarias,

EL COSTE TOTAL ESTIMADO sería de ..... **620.475.273 ptas.**

2. PLAN DE ETAPAS.

2. PLAN DE ETAPAS.

La ejecución del Plan Especial la proponemos en cuatro períodos de dos años de duración cada uno.

Las actuaciones específicas, esto es: Unidades de Actuación y Actuaciones, se ejecutarán en el período indicada para cada caso.

En cuanto a las obras de urbanización, Proyectos de Expropiación y Expropiaciones propuestas, las hemos clasificado atendiendo a su mejor ejecución por áreas completas, y además entendiendo que las mismas siendo intervenciones del sector público deben responder a una estrategia como generadoras y atrayentes de actividad por parte del sector privado, que provoquen la recuperación real de la ciudad. Por tanto se proponen en primer lugar aquellos sectores o actuaciones que se sitúan en zonas centrales o que se integran en proyectos a priori más atractivos y por tanto podrán erigirse en foco dinamizador. Correlativamente se programan el resto de las obras incluidas en el ámbito del plan.

Para las obras de urbanización no asignamos agente concreto, pues aunque será el Ayuntamiento el que impulsará y controlará tales actuaciones, lo hará en función de los convenios y programas en los que participe conjuntamente con otros niveles de la administración pública.

Asimismo se contará con la participación de la iniciativa privada, a través de las contribuciones especiales que se establezcan al efecto. Estimamos que la participación en este concepto debe alcanzar el 30% del total.

ETAPA 1.

Su delimitación se indica en el plano de ordenación correspondiente y el período de duración que abarca será de dos años a contar desde la aprobación definitiva del plan.

Se incluyen las obras localizadas en el área central de la ciudad que podemos sintetizar en las siguientes:

a) Obtención de Suelo:

. P.E. 2.	**4.625.000 ptas.**

b) Obras de Urbanización:

. C/ Hnos. González Martín.....	**2.923.560 ptas.**
. C/ Prop. prol. Dolores de Sosa.....	**9.506.234 "**
. C/ Cuartel.....	**5.271.277 "**
. C/ Marqués del Muni.....	**23.330.956 "**
. Carretera. Gral.....	**20.317.061 "**
. C/ Médico Estévez.....	**12.041.784 "**
. C/ San José.....	**3.472.443 "**
. C/ Eusebia de Armas.....	**5.135.853 "**
. Pza. Sta. Mª de Guía.....	**12.114.711 "**
. Pza. Iglesia Sta. Mª de Guía.....	**22.004.271 "**
. Pza. final C/Marqués del Muni.....	**8.511.488 "**
. Calle-escalera transv. Marqués del Muni.	**23.598.000**
. Total.....	**152.852.638 ptas.**

ETAPA 2.

Pretende recoger sustancialmente las obras de mejora de la urbanización del casco tradicional.

Su delimitación se indica en el plano de ordenación correspondiente y el plazo de ejecución será de dos años a contar desde la finalización de la etapa 1.

Se incluyen las siguientes actuaciones:

a) Obtención de Suelo - Edificaciones:

. Casa en C/Canónigo Gordillo	**14.800.000 ptas.**
. Casa en C/Pérez Galdós.....	**11.100.000 "**

b) Obras de Urbanización:

. C/ Dolores de Sosa.....	**6.922.597 ptas.**
. C/ Canónigo Gordillo (1).....	**6.811.999 "**
. C/ Canónigo Gordillo (2).....	**5.750.317 "**
. C/ Primo de Rivera.....	**8.037.684 "**
. C/ 18 de Julio.....	**10.376.456 "**
. C/ Lepanto.....	**2.016.449 "**
. C/ Calvo Sotelo.....	**3.885.187 "**
. C/ Pérez Galdós.....	**17.714.894 "**
. C/ Luis Suárez Galván (1,2,3).....	**11.452.532 "**
. C/ Poeta Bento.....	**5.202.220 "**
. Pza. de San Roque.....	**26.082.186 "**
. Pza de "El Siete".....	**14.774.975 ptas.**
. Total.....	**144.927.496 ptas.**

ETAPA 3.

Ocupa fundamentalmente el encuentro de la ciudad con el barranco de Guía, frente al área socio - deportiva que se plantea en las Normas Subsidiarias.

Su delimitación se indica en el plano de ordenación correspondiente.

Su período de duración será de dos años a contar desde la finalización de la etapa 2.

Se incluyen en la misma las siguientes actuaciones:

a) Obtención de Suelo:

. Parque, aparcamiento, calle trasera a Luis Suárez Galván.	**15.170.000 ptas.**

b) Obras de Urbanización:

. Avda. de la Juventud (1).....	**9.031.702 ptas.**
. Avda. de la Juventud (2).....	**13.240.084 "**
. Trasera Luis Suárez Galván (1).....	**10.259.298 " ***
. Pza. -Parking- Z.Dptva.....	**34.127.676 "**
. Parque Urbano-	**68.950.158 "**
. Puente tráfico rodado.....	**16.571.250 "**
. Puente peatonal. Colegio.....	**1.452.600 "**
. Total.....	**168.802.768 ptas.**

ETAPA 4.

Incluye esencialmente el área del Instituto y de San Sebastián. Interesaba atrasar las obras de este sector en cuanto la resolución de la circunvalación prevista permitirá tratar convenientemente la calle Sancho de Vargas como tal vía urbana. Asimismo la calle San Sebastián tiene sentido al producirse el crecimiento propuesto en las Normas.

La delimitación se indica en el plano de ordenación correspondiente.

El período de duración de la etapa será de dos años.

Se incluyen las siguientes actuaciones:

a) Obtención de Suelo - Edificaciones:

. Jardín en Sancho de Vargas.....	**5.994.000 ptas.**
. Vía y Parque San Sebastián.....	**20.997.500 "**

b) Obras de Urbanización:

. C/ San Sebastián.....	**13.288.543 ptas.**
. C/ Sancho de Vargas.....	**14.408.199 "**
. C/ Real.....	**12.412.696 "**
. Peatonales tr. C/ Real.....	**17.845.812 "**
. Jardines San Sebastián.....	**47.959.025 "**
. Jardines Sancho de Vargas.....	**10.153.382 "**
. Puente peatonal "El Siete".....	**2.217.375 "**
. Ampliación puente San Sebastián.....	**8.613.000 "**
. Total.....	**153.889.532ptas.**

RESUMEN PLAN DE ETAPAS

ETAPA	DURACION (años)	U.E.	OBT.SUELO Mil - ptas.	O.URBAN. Mil - ptas.	TOTAL
1.	2	1.	4.625	148.228	152.853
2.	2	3.	25.900	119.027	144.927
3.	2	2.	15.170	153.633	168.803
4.	2	-	26.991	126.898	153.889
TOTAL	8	3	72.686	547.786*	**620.475**