

Revisión del Plan General de Ordenación de Santa María de Guía.  
Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo.

**DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN  
PORMENORIZADA  
PROGRAMA DE ACTUACIONES Y  
ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO**

Julio 2016

  
**gesplan**

<b>1. ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN PÚBLICA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.....</b>	<b>1</b>
1.1 INTRODUCCIÓN.....	1
1.1.1 Programa de actuación.....	1
1.1.2 Estudio Económico – Financiero.....	2
<b>2. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.....</b>	<b>3</b>
2.1 ESTRUCTURA DE LA PROGRAMACIÓN.....	3
2.1.1 Datos generales de las actuaciones.....	3
2.1.2 Planos de Gestión y Ejecución Pública.....	4
2.2 PROGRAMACIÓN DE ÁMBITOS Y SECTORES.....	4
2.3 PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES.....	4
2.3.1 Sistemas locales en suelo urbano consolidado.....	4
2.3.2 Sistemas locales en suelo urbano no consolidado.....	5
2.3.3 Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento agrícola y de asentamiento rural.....	5
2.3.4 Sistemas locales suelo urbanizable sectorizado ordenado.....	6
2.3.5 Sistemas generales.....	7
2.3.6 Medidas Correctoras Ambientales.....	8
<b>3. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO.....</b>	<b>9</b>
3.1 ESTUDIO ECONÓMICO.....	9
3.1.1 Operaciones sujetas a valoración.....	10
3.1.1.1 Obtención del suelo.....	10
3.1.1.2 Valoración del suelo.....	11
3.1.1.2.1 Valoración del suelo en situación básica de urbanizado.....	11
3.1.1.2.2 Valoración del suelo en situación básica de rural.....	14
3.1.1.3 Valoración de las obras.....	15
3.2 ESTUDIO FINANCIERO.....	16
3.2.1 Análisis de inversiones y su financiación 2005-2010.....	16
3.2.1.1 Inversiones reales.....	16
3.2.1.2 Financiación de inversiones reales.....	17
3.2.1.2.1 Ingresos de capital. Análisis global.....	18
3.2.1.2.2 Financiación de inversiones reales con transferencias de capital.....	20
3.2.1.2.3 Ahorro neto presupuestario.....	21
3.2.1.2.3.1 Ingresos corrientes. Análisis global.....	21
3.2.1.2.3.1.1 Ingresos corrientes. Análisis detallado.....	22
3.2.1.2.3.2 Gastos corrientes. Análisis global.....	27
3.2.1.2.3.2.1 Gastos corrientes. Análisis detallado.....	28
3.2.1.2.3.3 Pasivos financieros.....	31
3.2.1.2.3.4 Financiación de inversiones reales con ahorro neto.....	32
3.2.2 Previsiones de inversión y financiación 2012-2026.....	32
3.2.2.1 Financiación de inversiones reales con transferencias de capital 2012-2026.....	33
3.2.2.2 Financiación de Inversiones reales con ahorro neto 2012-2026.....	35
3.2.2.2.1 Ingresos corrientes.....	35
3.2.2.2.2 Gastos corrientes.....	39
3.2.2.2.3 Pasivos financieros.....	43
3.2.2.2.4 Ahorro neto.....	45
3.2.2.3 Conclusiones sobre previsiones de inversión y financiación 2012-2026.....	47
3.2.3 Ingresos patrimoniales por aprovechamientos urbanísticos.....	49
3.2.4 Ingresos por la enajenación de inversiones reales.....	49
3.2.5 Capacidad inversora municipal.....	49
3.2.6 Financiación por otras administraciones.....	52

<b>4.</b>	<b>CUADROS DE PROGRAMACIÓN, VALORACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIACIÓN .....</b>	<b>52</b>
4.1	SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO .....	53
4.2	SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO .....	58
4.3	SISTEMAS LOCALES EN SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA .....	59
4.4	SISTEMAS LOCALES EN SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL .....	60
4.5	SISTEMAS LOCALES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. ....	63
4.6	SISTEMAS GENERALES .....	64
4.7	INFRAESTRUCTURAS .....	66
<b>5.</b>	<b>RESUMEN DE LAS INVERSIONES DEL PGO Y VIABILIDAD ECONÓMICA FINANCIERA ....</b>	<b>67</b>
5.1	SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA .....	69
<b>6.</b>	<b>ANEXO I.....</b>	<b>70</b>
6.1	CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD MEDIA EN SUELOS URBANOS CONSOLIDADOS .....	70
6.1.1	<i>SUCU 1 – Guía Casco</i> .....	71
6.1.1.1	Plano.....	71
6.1.1.2	Tabla de Cálculo .....	72
6.1.2	<i>SUCU 2 – La Atalaya</i> .....	73
6.1.2.1	Plano.....	73
6.1.2.2	Tabla de Cálculo .....	74
6.1.3	<i>SUCU 3 – Caleta de Soria</i> .....	75
6.1.3.1	Plano.....	75
6.1.3.2	Tabla de Cálculo .....	76
6.1.4	<i>SUCU 6 – San Felipe</i> .....	77
6.1.4.1	Plano.....	77
6.1.4.2	Tabla de Cálculo .....	78
6.1.5	<i>SUCU 7 – Anzo</i> .....	79
6.1.5.1	Plano Anzo (1).....	79
6.1.5.2	Plano Anzo (2).....	80
6.1.5.3	Tabla de Cálculo .....	81
6.1.6	<i>SUCU 8 – El Gallego</i> .....	82
6.1.6.1	Plano.....	82
6.1.6.2	Tabla de Cálculo .....	83
6.1.7	<i>SUCU 9 – San Juan</i> .....	84
6.1.7.1	Plano.....	84
6.1.7.2	Tabla de Cálculo .....	85
6.1.8	<i>SUCU 10 – La Dehesa</i> .....	86
6.1.8.1	Plano.....	86
6.1.8.2	Tabla de Cálculo .....	87
6.1.9	<i>SUCU 11 – Farailaga</i> .....	88
6.1.9.1	Plano.....	88
6.1.9.2	Tabla de Cálculo .....	89
6.1.10	<i>SUCU 12 – Casas de Aguilar</i> .....	90
6.1.10.1	Plano.....	90
6.1.10.2	Tabla de Cálculo .....	91
6.1.11	<i>SUCU 13 – El Palmital</i> .....	92
6.1.11.1	Plano.....	92
6.1.11.2	Tabla de Cálculo .....	92
6.1.12	<i>SUCU 14 – Piedra del Molino</i> .....	93
6.1.12.1	Plano.....	93
6.1.12.2	Tabla de Cálculo .....	94
6.2	CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD MEDIA EN ASENTAMIENTOS RURALES.....	95
6.2.1	<i>SRAR 1 – Anzo</i> .....	95

6.2.1.1	Plano.....	95
6.2.1.2	Tabla de cálculo.....	96
6.2.2	SRAR 2 – Carne del Agua.....	97
6.2.2.1	Plano.....	97
6.2.2.2	Tabla de cálculo.....	98
6.2.3	SRAR 3 – DOÑANA.....	99
6.2.3.1	Plano.....	99
6.2.3.2	Tabla de cálculo.....	99
6.2.4	SRAR 4 (BIS) – EL GALLEGO.....	100
6.2.4.1	Plano.....	100
6.2.4.2	Tabla de cálculo.....	101
6.2.5	SRAR 5 – LA CHAPARRA.....	102
6.2.5.1	Plano.....	102
6.2.5.2	Tabla de cálculo.....	102
6.2.6	SRAR 6 – CERCADO DE MERINO.....	103
6.2.6.1	Plano.....	103
6.2.6.2	Tabla de cálculo.....	103
6.2.7	SRAR 8 – SANTA INÉS.....	104
6.2.7.1	Plano.....	104
6.2.7.2	Tabla de cálculo.....	105
6.2.8	SRAR 9 – PASO MARÍA LOS SANTOS.....	106
6.2.8.1	Plano.....	106
6.2.8.2	Tabla de cálculo.....	107
6.2.9	SRAR 10 – LOS GRAMALES.....	108
6.2.9.1	Plano.....	108
6.2.9.2	Tabla de cálculo.....	108
6.2.10	SRAR 11 – EL PALMITAL – LOMO LAS ZARZAS.....	109
6.2.10.1	Plano.....	109
6.2.10.2	Tabla de cálculo.....	110
6.2.11	SRAR 12 – LOS CASTILLEJOS.....	111
6.2.11.1	Plano.....	111
6.2.11.2	Tabla de cálculo.....	111
6.2.12	SRAR 13 – PALMITAL ALTO - SANTA CRISTINA.....	112
6.2.12.1	Plano.....	112
6.2.12.2	Tabla de cálculo.....	113
6.2.13	SRAR 14 – LA PEÑILLA.....	114
6.2.13.1	Plano.....	114
6.2.13.2	Tabla de cálculo.....	114
6.2.14	SRAR 15 – LOMO TOMÁS PÉREZ.....	115
6.2.14.1	Plano.....	115
6.2.14.2	Tabla de cálculo.....	115
6.2.15	SRAR 16 – EL FRONTÓN.....	116
6.2.15.1	Plano.....	116
6.2.15.2	Tabla de cálculo.....	116
6.2.16	SRAR 17 – BASCAMAO.....	117
6.2.16.1	Plano.....	117
6.2.16.2	Tabla de cálculo.....	118
6.2.17	SRAR 19 – LOMO BETANCOR.....	119
6.2.17.1	Plano.....	119
6.2.17.2	Tabla de cálculo.....	119
6.2.18	SRAR 20 – HOYA DEL PEDREGAL.....	120

6.2.18.1	Plano.....	120
6.2.19	Tabla de cálculo.....	120
6.2.20	SRAR 21 – LOMO EL PINO.....	121
6.2.20.1	Plano.....	121
6.2.20.2	Tabla de cálculo.....	121
6.2.21	SRAR 22 – LLANO DE PARRA.....	122
6.2.21.1	Plano.....	122
6.2.21.2	Tabla de cálculo.....	123
6.2.22	SRAR 23 – LOMO LA RAYA.....	124
6.2.22.1	Plano.....	124
6.2.22.2	Tabla de cálculo.....	124
<b>7.</b>	<b>ANEXO II.....</b>	<b>125</b>
<b>7.1</b>	<b>TABLAS DE CÁLCULO DEL VALOR DEL SUELO.....</b>	<b>125</b>
7.1.1	SUELOS URBANOS CONSOLIDADOS.....	126
7.1.2	ASENTAMIENTOS RURALES.....	127
<b>7.2</b>	<b>BOLETÍN ESTADÍSTICO DEL BANCO DE ESPAÑA – TASA DE RIESGO.....</b>	<b>129</b>

## 1. ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN PÚBLICA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

### 1.1 Introducción

El Programa de Actuación y el Estudio Económico Financiero son parte integrante del Plan General de Ordenación, como documentos que desarrollan las determinaciones del mismo, junto con la Memoria y estudios complementarios, los Planos de Información y Ordenación, y las Normas Urbanísticas.

El Programa de Actuación y el Estudio Económico Financiero dependen en gran medida de las posibilidades financieras de las Administraciones Públicas vinculadas al Plan, por lo que es necesaria la realización de una previsión de los costes y financiación de las actuaciones previstas por el Plan.

#### 1.1.1 Programa de actuación

Al respecto, el Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias (RGEC) en su artículo 14 establece la organización temporal para el desarrollo del planeamiento y determina:

*“1. Los instrumentos de ordenación de los recursos naturales, territorial y urbanística establecerán la organización y programación temporal para el desarrollo de la actividad pública de gestión, estableciendo las prioridades y los plazos previstos para cumplir sus propias determinaciones, de acuerdo a la normativa que resulte aplicable, en su caso, y a las condiciones vinculantes de los instrumentos de mayor rango.*

*2. De forma específica, el planeamiento deberá establecer:*

*a) La programación temporal y las previsiones relativas a las actuaciones necesarias para la ejecución de los sistemas generales y de las dotaciones locales que tengan la consideración de elementos de urbanización.*

*b) La programación temporal de las medidas protectoras y correctoras de carácter ambiental que se establezcan, fijando el orden de prioridades y los plazos previstos para su ejecución.*

*(...)”*

A efectos de este PGO el Programa de Actuación se ha programado en quince años (tres quinquenios) respondiendo a la siguiente fundamentación:

Por un lado, la programación temporal de la obtención del suelo para sistemas generales en quinquenios permite programar en un primer período de cinco años el inicio de la obtención del suelo para aquellas actuaciones de sistemas generales cuyo suelo se obtenga por expropiación, además de poderse incluir en este primer quinquenio, la obtención del suelo mediante expropiación destinado a sistemas locales.

Este método de programación se encuentra en coherencia los artículos 137.2 y artículo 75 del TR-LOTENC, que respectivamente determinan que el plazo para expropiar el suelo para sistemas generales deberá tener lugar dentro de los cinco años desde la aprobación del planeamiento que legitime la actividad de expropiación y de tres años para la expropiación del suelo de sistemas locales. El artículo 163.1 del TR-LOTENC establece que transcurridos tres años desde la aprobación del planeamiento que legitime la expropiación sin que se hubiera iniciado el correspondiente expediente, el titular de los bienes o derechos a expropiar podrán advertir de esta demora a la Administración competente para la ejecución del plan.

A su vez, el alcance temporal de este plan se circunscribe a 15 años (2012-2026), dado que es necesario este período de tiempo, para la realización de las intervenciones en su fase completa: obtención del suelo, redacción de proyectos y ejecución de las obras necesarias para la actuación.

Se ha estimado que este período es lo suficientemente amplio para poder ejecutar la totalidad de las actuaciones previstas por el presente Programa de Actuación.

Los fundamentos previamente enunciados justifican que la programación del PGO se realice en quince años.

### 1.1.2 Estudio Económico – Financiero

El Reglamento de Planeamiento estatal (RP) es el que hace referencia al contenido económico de los planes generales de ordenación, en su artículo 29.1.j) de la siguiente manera:

*“En el suelo urbano, los Planes Generales contendrán, además de las determinaciones de carácter general, las siguientes:*

*(...)*

*j) Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.”.*

El estudio económico financiero comprenderá las actuaciones públicas previstas en el Programa de Actuación, ordenadas en el tiempo, y su contenido mínimo se concreta en lo siguiente:

1. Valoración de los costes de las actuaciones públicas recogidas en el Programa de Actuación.
2. Determinación de la financiación de los costes a través de los agentes inversores, públicos o privados, concretando en el caso de agentes públicos los Organismos o Entidades que asumen el importe de la inversión.

## 2. PROGRAMA DE ACTUACIÓN

El Plan General no determina una ordenación urbanística atemporal sino que, por el contrario, prevé el proceso de desarrollo de las determinaciones urbanísticas a través de la incorporación de la proyección temporal. Con ello se vinculan las previsiones físicas con su programación en el tiempo.

El Programa de Actuación se fundamenta en los objetivos finales plasmados en la ordenación que persigue el Plan General y en la estrategia global de ejecución de esa ordenación, sobre la que basar las prioridades con las que ordenar temporalmente las decisiones programables. Por lo tanto el Plan General a través del Programa de Actuación plantea la ordenación en el tiempo, y no sólo en el espacio.

La programación por lo tanto se conjunta y complementa con el resto de los documentos del Plan desde el punto de vista de la puesta en el tiempo de los instrumentos de desarrollo y gestión.

### 2.1 Estructura de la programación

El Programa de Actuación se ha estructurado en dos bloques:

- Programación de ámbitos y sectores.
- Programación de actuaciones:
  - Sistemas locales.
  - Sistemas generales.

#### 2.1.1 Datos generales de las actuaciones

Cada actuación contiene los siguientes datos generales, que aparecen en los cuadros de programación del PGO supletorio.

- Código y Uso: que permite identificar la actuación y su uso.
- Datos del suelo:
  - Superficie suelo: superficie de la actuación.
  - Obtención del suelo: forma de obtención del suelo.
  - Situación básica del suelo: situación básica de urbanizado o situación básica de rural.
  - Superficie a expropiar: m<sup>2</sup>s a expropiar de suelo.
  - Valor del suelo m<sup>2</sup>: precio del m<sup>2</sup>s.

- Coste Suelo: se detalla el coste total del suelo. Se obtiene de la multiplicación de la “superficie a expropiar” y el “Valor del Suelo”.
- Adquisición Suelo (Agente Inversor y %): Se determina el agente inversor y su porcentaje de participación, para la obtención del suelo.
- Programación de la expropiación: se indica el período temporal previsto para el inicio de la obtención del suelo por expropiación.

Datos relativos a la Ejecución de la Actuación:

- Datos ejecución:
  - Coste ejecución: precio del m<sup>2</sup> de ejecución de la actuación atendiendo a los módulos de valoración de referencia.
  - Coste ejecución: se detalla el coste total de ejecución de la obra. Se obtiene de la multiplicación de la “Superficie de suelo” y el “Coste ejecución”.
  - Ejecución (Agente Inversor y %): Se indica el agente inversor y su porcentaje de participación en la ejecución de la obra.

### 2.1.2 Planos de Gestión y Ejecución Pública

Las determinaciones gráficas que dan lectura del Programa de Actuación aparecen recogidas en los planos siguientes:

- G1 y G2 Gestión y Ejecución de las Actuaciones Públicas

## 2.2 Programación de ámbitos y sectores

La Programación de ámbitos y sectores se encuentra en el *Anexo IV a la Normativa de ordenación pormenorizada: Ficheros de ámbitos de suelo urbano no consolidado y de sectores de suelo urbanizable*.

## 2.3 Programación de las actuaciones

### 2.3.1 Sistemas locales en suelo urbano consolidado

El listado de sistemas locales en suelo urbano consolidado se encuentra detallado en los *Cuadros de Programación*. (Tabla 4.1.)

Las actuaciones se desarrollan en los siguientes suelos:

- SUCU 1 Guía Casco.
- SUCU 2 Atalaya-Becerril.

- SUCU 3 Caleta De Soria.
- SUCU 5 Llano Alegre.
- SUCU 6 San Felipe.
- SUCU 7 Anzo.
- SUCU 8 El Gallego.
- SUCU 9 San Juan.
- SUCU 10 La Dehesa.
- SUCU 11 Farailaga.
- SUCU 12 Casas de Aguilar.
- SUCU 13 El Palmital.
- SUCU 14 Piedra Del Molino.

### 2.3.2 Sistemas locales en suelo urbano no consolidado

El listado de sistemas locales en suelo urbano no consolidado se encuentra detallado en los *Cuadros de Programación. (Tabla 4.2.)*

Las actuaciones se desarrollan en los siguientes suelos:

- SUNCU 1-1 Lomo Guillén.
- SUNCU 1-2 La Marquesa.
- SUNCU 9-1 San Juan.
- SUNCU 10-1 La Dehesa.

### 2.3.3 Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento agrícola y de asentamiento rural

Los listados de sistemas locales en suelo rústico de asentamiento agrícola y de asentamiento rural se encuentran detallados en los *Cuadros de Programación. (Tablas 4.3. y 4.4.)*

Las actuaciones se desarrollan en el siguiente asentamiento agrícola:

- SRAA Los Desaguaderos.

Y en los siguientes asentamientos rurales:

- SRAR1 Anzo.
- SRAR 2 Carne del Agua.
- SRAR 3 Doñana.
- SRAR 4 (bis) El Gallego.
- SRAR 5 La Chaparra.
- SRAR 6 Cercado de Merino.
- SRAR 8 Santa Inés.
- SRAR 9 Paso María Los Santos.
- SRAR 10 Los Gramales.
- SRAR 11 El Palmital- Lomo Las Zarcas.
- SRAR 12 Los Castillejos.
- SRAR 13 Palmital Alto-Santa Cristina.
- SRAR 14 La Peñilla.
- SRAR 15 Lomo Tomás Pérez.
- SRAR 16 El Frontón.
- SRAR 17 Bascamao.
- SRAR 19 Lomo Betancor.
- SRAR 20 Hoya del Pedregal.
- SRAR 21 Lomo El Pino.
- SRAR 22 Llano de Parra.
- SRAR 23 Lomo La Raya.

#### **2.3.4 Sistemas locales suelo urbanizable sectorizado ordenado.**

El listado de sistemas locales en suelo urbanizable sectorizado ordenado se encuentra detallado en los *Cuadros de Programación*. (Tabla 4.5.)

Las actuaciones se desarrollan en los siguientes suelos:

- SUSO I-1 Llano Alegre.
- SUSO/R-2 Los Sauces.
- SUSO/R-4 La Dehesa.
- SUSO/R-6 Barranco de Las Garzas.
- SUSO/R-8 Barranco de Guía.

### 2.3.5 Sistemas generales

El listado de sistemas generales se encuentra detallado en los *Cuadros de Programación*. (Tabla 4.6.)

Los sistemas generales se desarrollan en los siguientes suelos:

- SUCU 1.1. Guía Casco.
- SUCU 1.3. Lomo Guillén.
- SUCU 1.7 Guía Casco (SG CDI).
- SUCU 2 La Atalaya-Becerril.
- SUCU 9 San Juan.
- SUCU 12 Casas de Aguilar.
- SUSO I-1 Llano Alegre.
- SUSO/R-8 Barranco De Guía.
- SUSO/R-10 Finca Clavijo.
- SUSNO/T-1 Lomo Guillén.
- SRPIE-1 La Dehesa.
- SRPIE-2 Cenobio Valerón.
- SRPIE-2 La Atalaya-Becerril.
- SRPIE-2 Llano Alegre.
- SRPIE-2 Roque Prieto.

- SRPN2, SRPAG1 y SRPIE-2 La Atalaya (Parque Botánico).

### 2.3.6 Medidas Correctoras Ambientales

La programación de las medidas ambientales de aplicación general, a asentamientos rurales, suelos urbanos y aplicables a infraestructuras viarias, por su carácter genérico no son susceptibles de valoración económica y por tanto no se incluyen en el programa de actuación ni en el estudio económico financiero, respondiendo su programación a criterios ambientales.

La programación de las medidas específicas de los sectores de suelo urbanizable sectorizado ordenado, se detallan en los *Informes de Sostenibilidad Ambiental* y corresponden a los siguientes sectores:

- SUSO/R-1 La Atalaya.
- SUSO/R-2 Los Sauces.
- SUSO/R-3 San Juan.
- SUSO/R-5 La Atalaya-Becerril.
- SUSO/R-6 Barranco de las Garzas.
- SUSO/R-7 San Blas Gallinero.
- SUSO/R-8 Barranco de Guía.
- SUSO/R-10 Finca Clavijo.
- SUSO/I-1 Llano Alegre.

### 3. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO

La función del Estudio Económico Financiero es la comprobación de la viabilidad económica de las propuestas del PGO y establecer las medidas y planificación económica municipal, y de los demás agentes que intervienen de carácter supra municipal que adoptarán el Estudio Económico Financiero como “referencia” para la elaboración de sus presupuestos.

#### 3.1 Estudio económico

En este apartado se desarrolla la metodología utilizada para la evaluación de determinadas actuaciones, las de carácter público, recogidas en el programa de actuación. Se trata de traducir a términos de costes las intervenciones públicas programadas en el PGO.

Todas estas intervenciones se ejecutan a través de las denominadas “obras públicas ordinarias”.

Para la estimación del coste de las inversiones, es necesario conocer la dimensión métrica de cada actuación y avanzar en la estimación de los costes unitarios correspondientes a cada actuación.

Los módulos utilizados no pretenden ser exactos para cada caso concreto ya que se trata de simplificaciones para acercarnos a situaciones generalizables. El objeto del establecimiento de estos módulos es aproximarnos a la viabilidad financiera del conjunto de las propuestas del Plan General, con un margen de error razonable. Estas cifras adquieren su verdadera dimensión como conjunto agregado, pero no deben considerarse para cada actuación, y menos, como propuesta de tasación o avance de la misma, nivel de precisión que no es propio de un Estudio Económico.

La valoración a priori del alcance de la iniciativa pública, de la expropiación y de los justiprecios, etc., supone que los costes de inversión que comprometen a la Administración responsable del PGO, sean sólo a efectos orientativos, sujetos a estudios que de esta índole puedan venir a desarrollar las determinaciones establecidas en el presente documento.

En este sentido, dicha valoración desde una perspectiva general, viene avalada por la doctrina jurisprudencial, en concreto por la STSJ de Valencia, de 14 de abril de 1998 (AA 444):

*“ (...) parece suficiente la motivación del citado estudio de la doctrina dominante (SSTS 27 de abril de 1982, 18 de octubre de 1982, 15 de febrero de 1983, 7 de abril de 1983, 27 de julio de 1988 y 3 de octubre de 1990 ...), que ha aceptado pacíficamente el carácter genérico del citado estudio lo que hace inexigible una específica previsión para cada una de las operaciones que puedan privarse de la nueva ordenación ( en este sentido, STS 5 de marzo de 1996). En fin, el mencionado estudio no requiere la precisión de un Plan Parcial o de un Plan Especial, bastando acreditar, desde una perspectiva general, las posibilidades económicas - financieras del territorio y de la población. Será en la ejecución de las actuaciones que conforma el*

*Plan, cuando se exija una mayor concreción de los medios económicos disponibles y que deberán quedar afectos a su ejecución”.*

### 3.1.1 Operaciones sujetas a valoración

En las actuaciones que se ejecutan se diferencian dos tipos de operaciones sujetas a valoración económica:

- Coste de obtención del suelo.
- Coste de ejecución de la obra.

#### 3.1.1.1 Obtención del suelo

En las intervenciones no incluidas en ámbitos, unidades de actuación o sectores delimitados, no existe obligatoriedad por parte de los propietarios de ceder el suelo, por lo que puede implicar un coste para la administración actuante. El coste puede ser directo si la obtención es por compra o expropiación e indirecto si es por la firma de un Convenio Urbanístico por el que se establece algún tipo de contraprestación al propietario.

En el caso de sistemas generales adscritos o incluidos la cesión del suelo es obligatoria por parte de los propietarios que formen parte del sector, ámbito o unidad de actuación<sup>1</sup>.

En lo que respecta a la obtención de suelo para Sistemas Generales se regula en el artículo 137 del TR-LOTENC:

*Artículo 137.- Formas de ejecución.*

1. *El suelo destinado a sistemas generales se obtendrá mediante expropiación u ocupación directa, cuando no se incluya o se adscriba al sector, ámbito o unidad de actuación.*
2. *La expropiación u ocupación directa de los sistemas generales deberá tener lugar dentro de los cinco años siguientes a la aprobación del planeamiento de ordenación que legitime la actividad de ejecución.*
3. *Las obras correspondientes a sistemas generales se realizarán conforme a las determinaciones sustantivas, temporales y de gestión del planeamiento de ordenación como obras públicas ordinarias.*

En cuanto a las formas de obtención del suelo para Sistemas Locales, se regula en el artículo 145 del TR-LOTENC:

---

<sup>1</sup> Artículos 71 3)b) y 72 2)b) del TR-LOTENC.

“2.- El suelo preciso para las dotación se obtendrá por:

- a) Cesión gratuita en virtud de convenio urbanístico.
- b) Expropiación.
- c) Ocupación Directa.”

En cuanto al plazo para expropiar el suelo de sistemas locales, se considera el plazo de 3 años según lo dispuesto en el artículo 163 .1 del TR-LOTENC:

*Artículo 163.- Inactividad administrativa en la expropiación.*

1. Transcurridos tres años desde la aprobación del planeamiento que legitime la expropiación sin que se hubiera iniciado el correspondiente expediente, el titular de los bienes o derechos o sus causahabientes podrán advertir de esta demora a la Administración competente para la ejecución del plan.

### **3.1.1.2 Valoración del suelo**

La valoración del suelo se ha realizado conforme a su naturaleza, con independencia de las clases y categorías urbanísticas de suelo, según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TR-LS-RU) aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, que deroga en particular el Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, resultando una valoración de suelo urbanizado, entendiendo por tal el que ha sido efectiva y adecuadamente transformado por la urbanización, y otra valoración de suelo rural, para aquél que no está funcionalmente integrado en la trama urbana.

#### **3.1.1.2.1 Valoración del suelo en situación básica de urbanizado**

El Artículo 20, apartado tercero, del RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, determina:

(...)

*3. Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media, así definida en el artículo siguiente, y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística lo haya incluido. (...)*

Se ha partido, como criterio general, de la ponencia de valores del municipio de Santa María de Guía del año 2007, al ser estos datos los últimos publicados por la Dirección General del Catastro, en donde se han aplicado los valores de repercusión hallados por el método residual estático en suelo urbano consolidado en cada zona de valor.

Se ha aplicado a dichos valores de repercusión un coeficiente reductor autorizado por la Dirección General del Catastro, siguiendo el procedimiento regulado por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la

consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, y modifica el artículo 32 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI), estableciendo en su apartado 2º que:

*“...las leyes de presupuestos generales podrán actualizar los valores catastrales de los inmuebles urbanos de un mismo municipio por aplicación de coeficientes en función del año de entrada en vigor de la correspondiente ponencia de valores del municipio.”*

En cumplimiento de este precepto, la Dirección General del Catastro ha realizado estudios sobre la situación de los valores catastrales en los distintos municipios, atendiendo a la fecha de aprobación de las ponencias de valores totales vigentes. De esta forma, se ha determinado para cada municipio la relación de los valores catastrales vigentes con los de mercado y posteriormente, la referencia al mercado promedio para cada ejercicio de aprobación de ponencia.

Los resultados estimados a 1 de enero de 2013, se han proyectado a 1 de enero de 2014, fecha de previsible aplicación de los coeficientes de actualización que determine la Ley de Presupuestos Generales del Estado.

En los municipios cuya ponencia de valores es posterior a 2004, la Dirección General del Catastro entiende que los valores catastrales se encuentran de promedio por encima del 50% del valor de mercado, por lo que propone coeficientes de decremento. Dado que el art. 32.2.a) establece que no se podrá solicitar la aplicación de estos coeficientes hasta que hayan transcurrido al menos cinco años desde la entrada en vigor de los valores catastrales derivados del anterior procedimiento de valoración colectiva de carácter general, y que dicha solicitud debe realizarse el ejercicio anterior a su aplicación, se limita la propuesta de coeficientes a los municipios cuya ponencia de valores se aprobó en los años 2005, 2006 y 2007. Dado que Santa María de Guía se encuentra dentro de estos últimos, el Ayuntamiento solicita la adopción de esta medida.

Con fecha 11 de diciembre de 2013 se publica en el BOE núm. 296, en la disposición 12927, la Orden HAP/2308/2013, de 5 de diciembre, por la que se establece la relación de municipios a los que resultarán de aplicación los coeficientes de actualización de los valores catastrales que establezca la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2014, entre los que se encuentra el municipio de Santa María de Guía.

Por todo ello, se ha aplicado el coeficiente reductor 0,27 a los valores de repercusión del suelo.

Para el cálculo del valor unitario en cada uno de los terrenos, se ha aplicado lo establecido por el apartado 1.a) del art. 37 de la Ley del Suelo de 2015 que determina que, al tratarse de la adquisición de suelo para espacios libres, dotaciones, sistemas generales e infraestructuras, es decir, suelos que no tiene asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

Para hallar la edificabilidad media del área nos remitimos al art. 21 del vigente Reglamento de Valoraciones, que establece su cálculo aplicando la siguiente expresión:

$$EM = \frac{\sum \frac{E_i \cdot S_i \cdot VRS_i}{VRS_r}}{SA - SD}$$

Siendo:

EM= Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

$E_i$ = Edificabilidad asignada a cada parcela  $i$ , integrada en el ámbito espacial homogéneo, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

$S_i$ = Superficie de suelo de cada parcela  $i$ , en metros cuadrados.

$VRS_i$ =Valor de Repercusión de suelo correspondiente al uso asignado a cada parcela, en euros por metro cuadrado de edificación

$VRS_r$ =Valor de repercusión del suelo correspondiente al uso de referencia adoptado por la legislación urbanística para la comparación con el resto de usos, en euros por metro cuadrado de edificación

SA=Superficie de suelo del ámbito espacial homogéneo, en metros cuadrados

SD=Superficie de suelo dotacional público existente en el ámbito espacial homogéneo ya afectados a su destino, en metros cuadrados.

En el ANEXO I de este documento se observan la delimitación y tablas de cálculo de la edificabilidad media de cada ámbito espacial homogéneo.

El apartado 1.c) del mismo artículo de la Ley del Suelo de 2015 establece que *“de la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista”*. A su vez, el art. 21 del TR/LS del 2015 define el suelo urbanizado como el que estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

- a) Haber sido urbanizado en ejecución de correspondiente instrumento de ordenación.
- b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.

c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

Por tanto, para determinar las cargas pendientes, se han considerado las actuaciones pendientes de urbanización dentro de cada ámbito y se han calculado los costes de urbanización que restan por ejecutar para que el suelo adquiriera dicha condición, es decir, de suelo urbanizado. Este valor se descontará del valor determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, se expone a continuación el citado cálculo.

Dichos costes de urbanización (ejecución de viales y espacios libres, no ejecutados) quedan definidos para su cálculo en el apartado 3 del artículo 22 del Reglamento de Valoraciones mediante la siguiente expresión:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

VSo = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

A todo ello, y según lo establecido en la legislación en materia de expropiación forzosa (*Artículo 47 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa*), se aplica un incremento del 5% de premio de afección al valor del suelo obtenido.

Las tablas resultantes de las valoraciones para el cálculo del valor unitario, se muestran en el ANEXO II.

#### **3.1.1.2.2 Valoración del suelo en situación básica de rural**

En el suelo en situación de rural, la Ley de suelo determina que la valoración se realiza mediante la capitalización de la renta anual o potencial, pudiendo ser corregido al alza hasta un máximo del doble en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica.

Atendiendo a este método de valoración se ha tomado como referencia el valor del metro cuadrado resultante de una valoración reciente realizada por el Ayuntamiento, siendo el valor de referencia para el suelo en situación básica de rural de 5 a 8 €/m<sup>2</sup>s.

### 3.1.1.3 Valoración de las obras

Los criterios específicos de valoración para la realización de la evaluación económica de los costes de ejecución de las diferentes actuaciones, son:

- Sólo se valoran las actuaciones que supongan inversión nueva
- Los costes de las actuaciones incluyen el presupuesto de ejecución de las mismas sin incluir gastos generales, beneficio industrial ni impuestos.
- Tanto en lo que respecta a la valoración del suelo como a los módulos utilizados en las obras no se han estimado los costes debidos al trazado en función de la geoforma del terreno y de los posibles cambios de pendientes inducidas por las formas.
- Las actuaciones se establecen por unidades de medida a las que se les aplica los módulos de valoración obtenidos. Los módulos de valoración se han estimado por diferentes vías, unas veces por módulos de referencia utilizados en ejecución de actuaciones similares en otros proyectos; en otros casos a partir de los módulos de precios de los diferentes colegios profesionales que, aunque no estén vigentes oficialmente por la aplicación de la Directiva de Servicios “Directiva Bolkestein” (Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre 2006, relativa a los servicios en el mercado interior), sí son útiles desde el punto de vista de reflejar precios orientativos de módulos básicos de construcción y de urbanización.
- Los módulos utilizados son estimativos a través de los que se intenta obtener el montante global de las inversiones en obras a realizar, no deben ser tenidos en cuenta para obras concretas sino que se trata de aproximaciones al montante global.
- En los suelos rústicos de asentamiento rural, se entiende que el nivel de servicios no es equiparable al de los suelos urbanos y, por tanto, se estiman costes de ejecución más bajos tanto para los espacios libres como para los viarios.

Los módulos utilizados son los siguientes:

Uso	Codificación del Uso	€/m <sup>2</sup>
Espacio Libre de Parque Urbano	E/PU	65
Espacio Libre Plaza y/o Jardín	EL	35
Espacio Libre Público con edificio de aparcamiento	EL/PA	450
Centro Dotacional Integrado	CDI	397
Centro Dotacional Integrado con aparcamiento subterráneo	CDI/AP	415
Sanitario Asistencial	SA	500
Social	SO	350
Deportivo	DP	55

Uso	Codificación del Uso	€/m <sup>2</sup>
Docente	DO	485
Instalaciones de Servicios Urbanos	ISU	225
Carretera	VC	110
Vía de tránsito rodado	VT	110
Vía rodonal	VR	128
Vía peatonal	VP	115
Aparcamiento Viario	AP ó VAP	26

### 3.2 Estudio financiero

La gestión de la ejecución pública de un Plan General de Ordenación debe contener una determinación de la financiación de los costes de las actuaciones públicas incluidas en el Programa de Actuación, asignadas a los diferentes agentes inversores públicos.

En consecuencia, en este epígrafe se analiza las posibilidades de inversión municipal para financiar las actuaciones del plan general.

#### 3.2.1 Análisis de inversiones y su financiación 2005-2010

Los presupuestos de la hacienda local se analizan a partir de los presupuestos liquidados y desde la perspectiva de la clasificación económica.

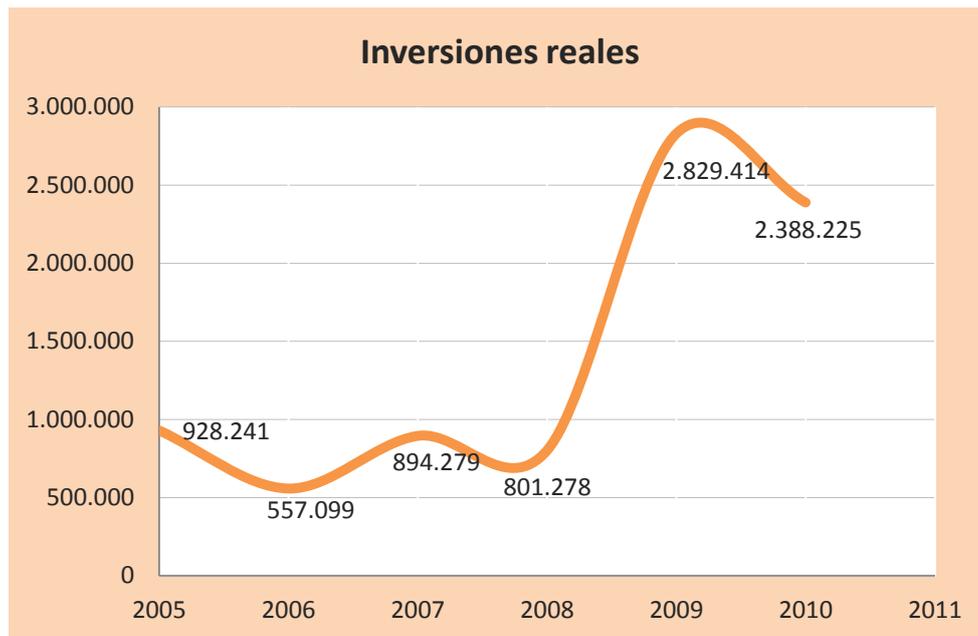
La información de la que se dispone para realizar la previsión de la capacidad inversora municipal, proviene de los presupuestos liquidados del Ayuntamiento de Santa María de Guía, de los años 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 2010.

A partir de estos datos se procede a realizar el análisis de las inversiones reales y sus fuentes de financiación.

##### 3.2.1.1 Inversiones reales

La realización de las inversiones programas por el PGO, cuyo pago corresponde al ayuntamiento, se ejecutan a través de la partida del capítulo 6 de gastos "inversiones reales"

Las inversiones reales efectuadas por el Ayuntamiento de Santa María de Guía en el período 2005-2010, han evolucionado desde casi el millón de euros al principio del período, hasta los dos millones registrados al final del período, tal como se observa en el siguiente gráfico:



Un porcentaje de estas inversiones reales, corresponden a inversiones en terrenos, infraestructuras, edificios, construcciones y obras, es decir, se trata de inversiones características de las programadas en un Plan General; y otro porcentaje corresponde a inversiones necesarias para el funcionamiento de los servicios, como son las inversiones en maquinaria, enseres, mobiliario y equipos.

A continuación se detallan, los importes y los porcentajes correspondientes a cada una de las categorías. La inversión media en actuaciones propias de un Plan General, representa un 78% del total de inversiones reales.

Inversiones Reales (Cap. 6 de Gastos)	2005		2006		2007		2008		2009		2010		Media
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	
Inversiones en terrenos, infraestructuras, edificios, construcciones	865.751	93,27	457.164	82	560.013	62,62	435.181	54,31	2.720.484	96,15	1.892.074	79,23	78
Inversiones en maquinaria, enseres, mobiliario y equipos	62.490	6,73	99.935	18	334.265	37,38	366.097	45,69	108.931	3,85	496.152	20,77	22
Totales Cap.6 de Gastos	<b>928.241</b>	100	<b>557.099</b>	100	<b>894.278</b>	100	<b>801.278</b>	100	<b>2.829.415</b>	100	<b>2.388.226</b>	100	100

### 3.2.1.2 Financiación de inversiones reales

La financiación de las inversiones reales se obtiene de:

- Ingresos de capital: procedentes de transferencias de capital y de enajenación de inversiones reales.
- Ahorro neto.
- Endeudamiento.

A continuación se analizan cada una de las categorías con objeto de hallar la capacidad de inversión municipal.

### 3.2.1.2.1 Ingresos de capital. Análisis global

Como se muestra a continuación, el 85% de los ingresos de capital, proceden de transferencias de capital, mientras que los ingresos procedentes de transacciones de patrimonio municipal (enajenación de inversiones reales), representan un 15%.

Ingresos de Capital (Cap. 6 y 7 de Ingresos)	2005		2006		2007		2008		2009		2010		Media
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	
Cap. 6 Enajenación de inversiones reales	540.911	52,64	125.282	14,56	0	0,00	0	0,00	255.430	8,67	370.806	13,00	14,81
Cap. 7 Transferencias de capital	486.586	47,36	734.991	85,44	863.486	100,00	251.516	100,00	2.690.678	91,00	2.481.552	87,00	85,13
Totales Cap.6 y 7 de Ingresos	1.027.497	100	860.273	100	863.486	100	251.516	100	2.946.108	100	2.852.358	100	100

### Ingresos de capital. Análisis detallado

#### Enajenación de inversiones reales

Los ingresos del capítulo 6: “Enajenación de inversiones reales” proceden de transacciones con salida o entrega de: bienes de capital propiedad de las entidades locales o de sus organismos autónomos (patrimonio público de suelo).

En la siguiente tabla se observa, que los ingresos procedente de enajenación de inversiones reales proceden de venta de solares en los año 2005, 2006, 2009 y 2010, no existiendo durante el resto del período ingresos por la enajenación de viviendas u otras inversiones.

Cap.6 de Ingresos	Denominación	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Enajenación de inversiones reales	Enajenación de solares.	540.911	125.282	0	0	255.430	370.806
	Enajenación de viviendas y otros.	0	0	0	0	0	0

Cap.6 de Ingresos	Denominación	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Totales Cap.6 de Ingresos		540.911	125.282	0	0	255.430	370.806

No obstante, aunque no se haya dado en este período, en el apartado “Ingresos por la enajenación de inversiones reales” se contempla la potencialidad de la enajenación de patrimonio público de suelo como fuente de financiación para financiar las inversiones programadas por este PGO.

### Transferencias de capital

Los ingresos de capítulo 7 “Transferencias de capital” proceden de ingresos de naturaleza no tributaria, percibidos por las entidades locales sin contraprestación directa por parte de las mismas, destinados a financiar operaciones de capital.

El siguiente desglose muestra que provienen principalmente del Estado (643 mil euros), seguidas del Cabildo (387 mil euros) y de la Comunidad Autónoma (208 mil euros).

Cap.7 de Ingresos	Denominación	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Media
Transferencias de capital	Estado	0	0	31.086	0	1.744.520	2.084.630	643.373
	Gobierno de Canarias	0	0	484.998	203.000	565.226	0	208.871
	Cabildo	424.440	734.991	347.401	39.516	380.932	396.922	387.367
	Empresas Privadas	62.145	0	0	9.000	0	0	11.858
Totales Cap.7 de Ingresos		486.586	734.991	863.486	251.516	2.690.678	2.481.552	1.251.468

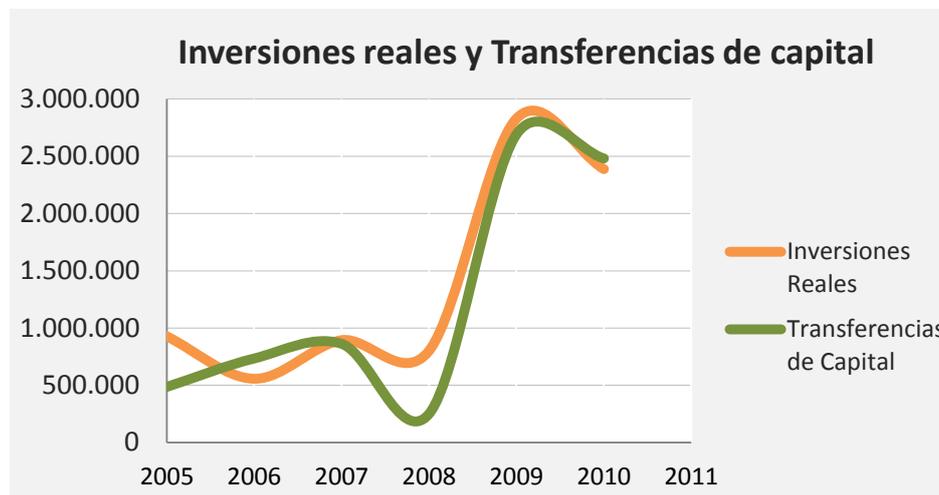
En el siguiente gráfico se muestra la evolución de las mismas durante el período:



Es de destacar el aumento de **las transferencias de capital procedentes del Estado** y la constante financiación del Cabildo a través de Planes de Obras, Infraestructuras, etc. En cambio, **las transferencias de capital del Gobierno de Canarias evolucionan de forma irregular**, existiendo años (2006, 2008, 2010) que no han registrado ingresos por este capítulo.

### 3.2.1.2.2 Financiación de inversiones reales con transferencias de capital

En el siguiente gráfico se muestra cómo han evolucionado durante el período 2005-2010 las inversiones reales y las transferencias de capital.



Como se observa a continuación, las transferencias de capital han financiado desde un 31% de las inversiones reales (año 2006), hasta más de un 100% de las inversiones reales (año 2009 y 2010).

Año	Inversiones reales	Transferencias de capital	Transferencias de capital / Inversiones reales
2005	928.241	486.586	52%
2006	557.099	734.991	132%
2007	894.279	863.486	97%
2008	801.278	251.516	31%
2009	2.829.414	2.690.678	95%
2010	2.388.225	2.481.552	104%
<b>Media</b>			<b>85%</b>

A través de las transferencias de capital se ha financiado como media durante el período, un 85% de las inversiones reales realizadas por el Ayuntamiento de Santa María de Guía.

### 3.2.1.2.3 Ahorro neto presupuestario

El ahorro neto presupuestario, representa la parte de los ingresos corrientes disponible, después de cubrir los gastos corrientes y los gastos de pasivos financieros.

Se calcula por la diferencia entre los derechos liquidado por los capítulos 1 al 5 del presupuesto de ingresos y de las obligaciones reconocidas por los capítulos 1 al 4 del capítulo de gastos, minorada en función de las obligaciones corrientes del ejercicio en curso reconocidas en el capítulo 9 de gastos.

A continuación se realiza el cálculo para el período 2005-2010:

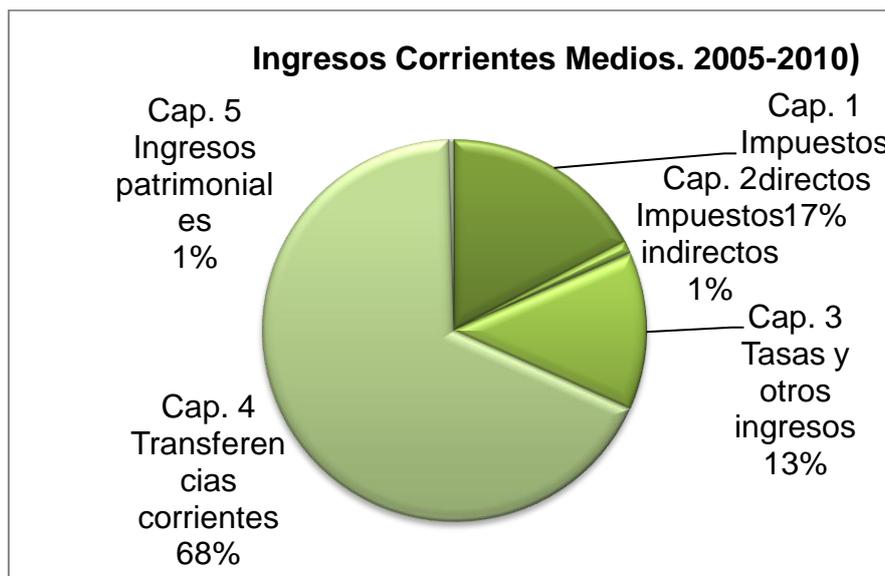
Capítulos	Denominación	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Cap. 1 al 5 de ingresos	(+) Ingresos corrientes	8.452.057	10.763.742	13.023.846	11.502.187	11.715.513	11.779.954
Cap. 1 al 4 de Gastos	(-) Gastos corrientes	7.740.392	8.354.504	9.886.953	11.187.091	11.671.219	11.200.853
<b>(=) Ahorro bruto presupuestario</b>		711.664	2.409.239	3.136.893	315.096	44.294	579.102
Cap. 9 de Gastos	(-) Pasivos financieros	242.770	293.276	317.678	307.604	366.570	360.570
<b>(=) Ahorro neto presupuestario</b>		<b>468.894</b>	<b>2.115.962</b>	<b>2.819.215</b>	<b>7.492</b>	<b>-322.277</b>	<b>218.531</b>

#### 3.2.1.2.3.1 Ingresos corrientes. Análisis global

Durante el período 2005-2010, la media de ingresos corrientes percibidos por la hacienda local supera los 11 millones de euros.

Ingresos corrientes (Cap. 1 y 5 de Ingresos)	2005		2006		2007		2008		2009		2010		Media	
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%
Cap. 1 Impuestos directos	1.466.335	17	1.666.090	15	1.588.255	12	2.190.867	19	2.428.855	21	2.705.561	23	2.007.661	18
Cap. 2 Impuestos indirectos	94.057	1	459.506	4	1.096.601	8	251.307	2	63.820	1	73.277	1	339.761	3
Cap. 3 Tasas y otros ingresos	1.120.561	13	1.904.697	18	1.920.618	15	1.491.891	13	1.286.451	11	1.456.806	12	1.530.171	14
Cap. 4 Transferencias corrientes	5.735.681	68	6.029.136	56	8.139.226	62	7.505.232	65	7.889.149	67	7.498.406	64	7.132.805	64
Cap. 5 Ingresos patrimoniales	35.423	0	704.314	7	279.147	2	62.890	1	47.238	0	45.904	0	195.819	2
<b>TOTAL INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>8.452.057</b>	<b>100</b>	<b>10.763.742</b>	<b>100</b>	<b>13.023.846</b>	<b>100</b>	<b>11.502.187</b>	<b>100</b>	<b>11.715.513</b>	<b>100</b>	<b>11.779.954</b>	<b>100</b>	<b>11.206.217</b>	<b>100</b>

El 82% de los ingresos corrientes proceden de las transferencias corrientes y de los impuestos directos, desglosándose el resto de los capítulos de la siguiente forma:



### 3.2.1.2.3.1.1 Ingresos corrientes. Análisis detallado

#### Transferencias corrientes

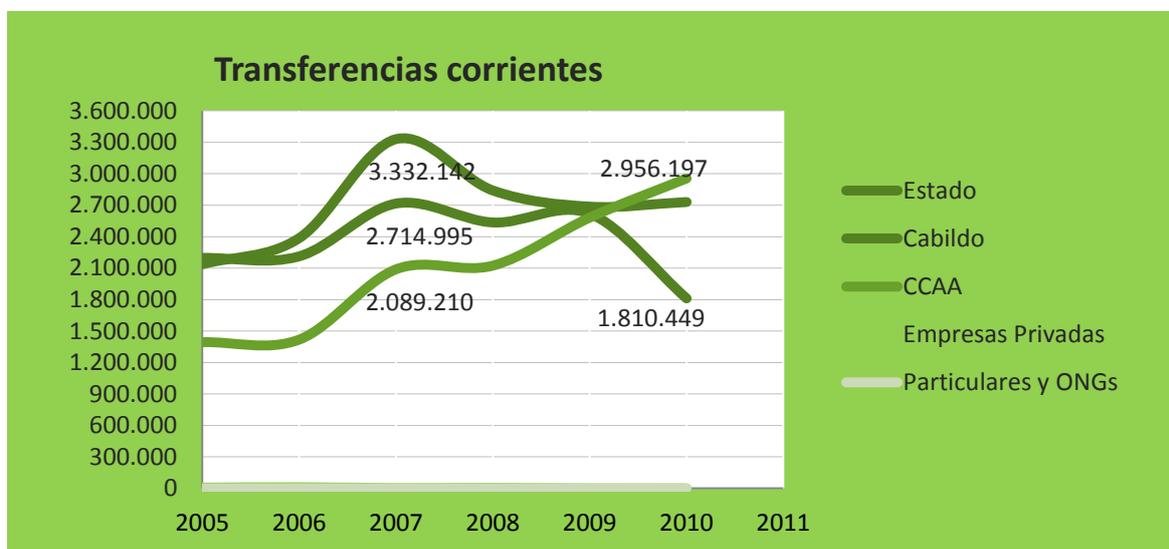
Los ingresos del capítulo 4 “Transferencias corrientes” son ingresos de naturaleza no tributaria, percibidos por las entidades locales sin contraprestación directa por parte de las mismas, destinados a financiar operaciones corrientes.

En el periodo 2005-2010 representan el 64% de los ingresos corrientes.

El siguiente desglose muestra que provienen principalmente del Cabildo, Estado y de la Comunidad Autónoma.

Subcapítulo	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Estado	2.138.224	2.388.491	3.332.142	2.841.781	2.688.265	2.731.760
Cabildo	2.196.988	2.211.903	2.714.995	2.534.445	2.618.222	1.810.449
CCAA	1.393.469	1.418.145	2.089.210	2.124.005	2.582.663	2.956.197
Empresas Privadas	7.000	10.598	2.879	5.000	0	0
Particulares y ONGs	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>5.735.681</b>	<b>6.029.136</b>	<b>8.139.226</b>	<b>7.505.232</b>	<b>7.889.149</b>	<b>7.498.406</b>

En el siguiente gráfico se muestra la evolución de las mismas durante el período:



El gráfico anterior muestra que la evolución de **las transferencias corrientes del Estado, Cabildo y Comunidad Autónoma evolucionan de forma similar, salvo en el año 2010, donde las transferencias corrientes procedentes de la Comunidad Autónoma superan a las de las otras administraciones.**

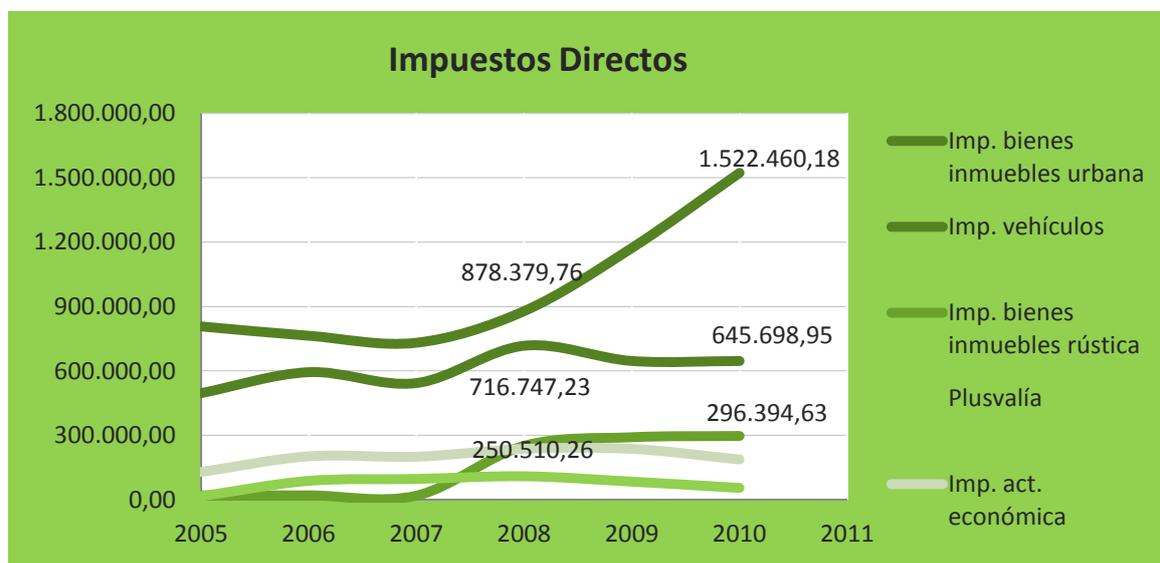
### Impuestos directos

Al capítulo 1 "Impuestos directos", pertenecen aquéllos impuestos que gravan una manifestación mediata y duradera de la capacidad tributaria del contribuyente, y en los que no se produce traslación de la carga impositiva. Los impuestos municipales directos son: El Impuesto sobre Bienes Inmuebles, el Impuesto sobre Actividades Económicas, el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica y el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Éstos suponen el 18% de los ingresos corrientes, y en el siguiente desglose se muestra que principalmente provienen de **impuestos sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana y del impuestos sobre vehículos.**

Cap.1 de Ingresos Impuestos directos	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Imp. bienes inmuebles urbana	807.352,76	763.910,96	731.226,21	878.379,76	1.172.363,66	1.522.460,18
Imp. vehículos	495.981,69	593.680,00	542.838,64	716.747,23	645.803,04	645.698,95
Imp. bienes inmuebles rústica	19.519,76	19.860,07	18.379,06	250.510,26	290.518,06	296.394,63
Plusvalía	15.307,11	86.945,29	95.868,65	108.379,59	83.320,63	54.052,02
Imp. act. económica	128.173,35	201.694,07	199.942,73	236.850,26	236.849,90	186.955,34
<b>Totales</b>	<b>1.466.335</b>	<b>1.666.090</b>	<b>1.588.255</b>	<b>2.190.867</b>	<b>2.428.855</b>	<b>2.705.561</b>

En el siguiente gráfico se muestra la evolución de los mismos durante el período:



El gráfico anterior muestra que el **impuestos sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana y la plusvalía evolucionan de forma creciente; mientras que el resto de los impuestos evoluciona de forma estable y decreciente.**

### Tasas y otros ingresos

Al capítulo 3 “Tasas y otros ingresos”, pertenecen los ingresos derivados de las tasas, precios públicos, contribuciones especiales, reintegros de ejercicios anteriores, multas, recargos de apremio, intereses de demora, etc.

Éstos suponen el 14% de los ingresos corrientes, y en el siguiente desglose se muestra que principalmente provienen de **tasas de prestación de servicios básicos.**

Cap.3 de Ingresos	Subcapítulo	2006	2007	2008
Tasas y otros ingresos	Tasas prestación servicios básicos	1.363.973	1.334.331	1.582.324
	Tasas licencias urbanísticas y aperturas	317.445	229.189	197.516
	Tasas ocupación vía pública	144.644	127.479	156.144
	Otras tasas e ingresos	89.080	86.731	84.705
	Multas e infracciones	54.925	54.073	74.164
	Ingresos por aprovechamientos urbanísticos	61.764	26.136	23.292
	Tasas por expedición documentos	22.322	20.471	12.898
<b>Totales</b>		<b>2.054.154</b>	<b>1.878.411</b>	<b>2.131.043</b>

En el siguiente gráfico se muestra la evolución de las mismas durante el período:



El gráfico anterior muestra que **tasas por prestación de servicios básicos evolucionan de forma creciente.**

### Impuestos indirectos

El único impuesto municipal indirecto es el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Cap.2 de Ingresos	Subcapítulo	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Impuestos indirectos	Imp. Sobre construcciones, instalaciones y obras	94.057	459.506	1.096.601	251.307	63.820	73.277

Éste representa únicamente el 3% de los ingresos corrientes y evoluciona de forma desigual durante el período:



### Ingresos patrimoniales

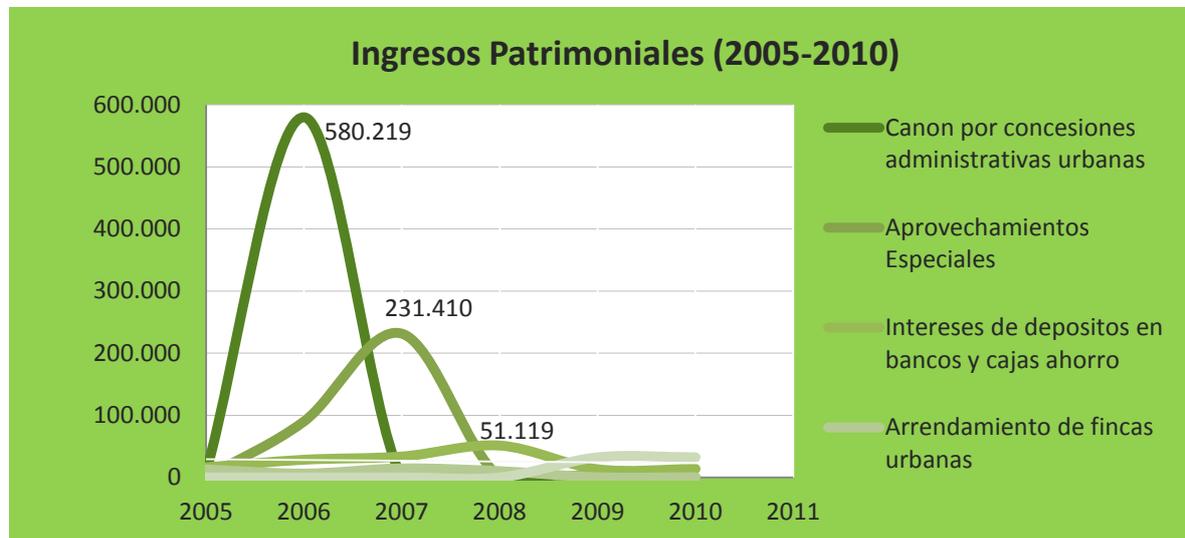
Los ingresos del capítulo 5: “Ingresos patrimoniales”, son ingresos procedentes de rentas del patrimonio de las Entidades locales y sus Organismos autónomos: Intereses de títulos, valores, de depósitos, dividendos y participaciones en beneficios, rentas de bienes inmuebles, productos de concesiones y aprovechamientos especiales.

En el periodo 2005-2010 representan el 2% de los ingresos corrientes.

El siguiente desglose se muestra el detalle por capítulos:

Cap.5 de Ingresos		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ingresos patrimoniales	Canon por concesiones administrativas urbanas	6.568	580.219	0	2.000	2.000	0
	Aprovechamientos Especiales	0	89.845	231.410	0	0	0
	Intereses de depósitos en bancos y cajas ahorro	16.295	28.401	33.608	51.119	13.188	13.854
	Arrendamiento de fincas urbanas	12.560	5.850	14.128	9.771	0	0
	Concesión estacionamiento limitado	0	0	0	0	32.050	32.050
<b>Totales</b>		<b>35.423</b>	<b>704.314</b>	<b>279.147</b>	<b>62.890</b>	<b>47.238</b>	<b>45.904</b>

Tal como se observa en el siguiente gráfico los ingresos procedentes de concesiones administrativas fueron significativos únicamente en el año 2006 y los procedentes de aprovechamientos especiales en los años 2006 y 2007 y el resto de los capítulos supusieron ingresos menores a los 51.000 euros.

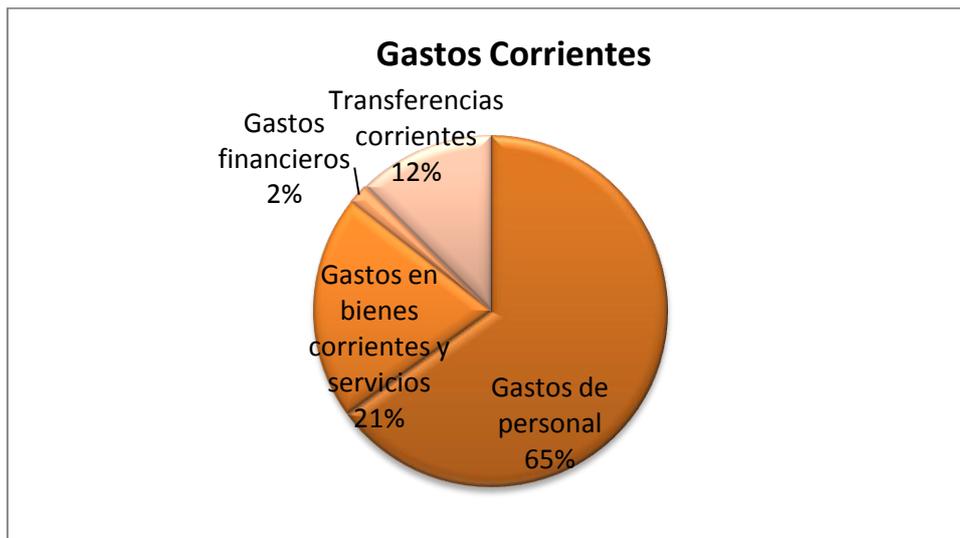


### 3.2.1.2.3.2 Gastos corrientes. Análisis global

Durante el período 2005-2010, la media de gastos corrientes supera los 10 millones de euros.

Ingresos corrientes (Cap. 1 y 4 de Gastos)	2005		2006		2007		2008		2009		2010		Media	
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%
Cap. 1 Gastos de personal	5.087.233	66	5.154.570	62	6.395.636	65	7.428.511	66	7.731.730	66	7.236.474	65	6.505.692	65
Cap. 2 Gastos en bienes corrientes y servicios	1.636.154	21	1.946.930	23	2.079.905	21	2.081.214	19	2.147.624	18	2.493.434	22	2.064.210	21
Cap. 3 Gastos financieros	158.227	2	137.578	2	244.732	2	286.026	3	147.400	1	163.204	1	189.528	2
Cap. 4 Transferencias corrientes	858.779	11	1.115.427	13	1.166.680	12	1.391.340	12	1.644.465	14	1.307.740	12	1.247.405	12
<b>TOTAL GASTOS CORRIENTES</b>	<b>7.740.392</b>	<b>100</b>	<b>8.354.504</b>	<b>100</b>	<b>9.886.953</b>	<b>100</b>	<b>11.187.091</b>	<b>100</b>	<b>11.671.219</b>	<b>100</b>	<b>11.200.853</b>	<b>100</b>	<b>10.006.835</b>	<b>100</b>

El 86% de los gastos corrientes provienen de gastos en personal y gastos en bienes y servicios, desglosándose en los siguientes porcentajes:



### 3.2.1.2.3.2.1 Gastos corrientes. Análisis detallado

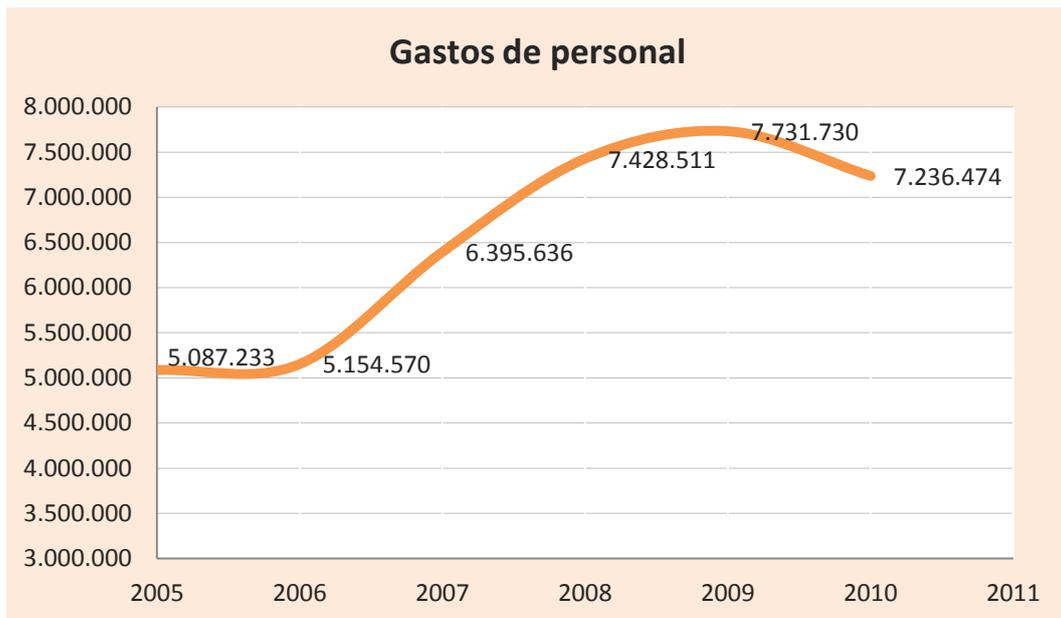
#### Gastos de personal

Los gastos del capítulo 1 “Gastos de personal”, se corresponden con todo tipo de retribuciones e indemnizaciones, en dinero y en especie, a satisfacer por las entidades locales y por sus organismos autónomos al personal de todo orden por razón del trabajo realizado por éste: cotizaciones a la Mutualidad y a la Seguridad Social, las prestaciones sociales, que comprenden toda clase de pensiones y las remuneraciones a conceder en razón de las cargas familiares, así como los gastos de naturaleza social realizados en cumplimiento de acuerdos y disposiciones vigentes.

Éstos representan el 65% de los gastos corrientes y ascienden como media, a 6 millones de euros.

Cap.1 de Gastos	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gastos de Personal	5.087.233	5.154.570	6.395.636	7.428.511	7.731.730	7.236.474

Su evolución es creciente durante el período 2005-2009 y decrece en el último año del período.



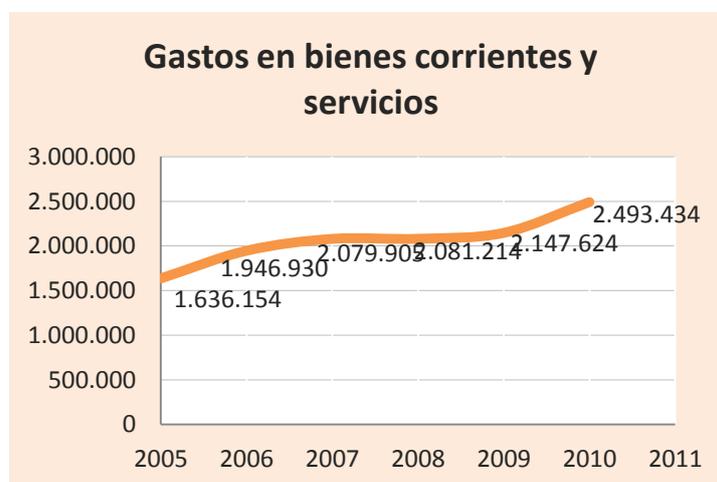
#### Gastos en bienes corrientes y servicios

Los gastos del capítulo 2 “Gastos de bienes corrientes y servicios”, se corresponden con gastos en bienes y servicios necesarios para el ejercicio de las actividades de las Entidades locales y sus organismos autónomos que no produzcan un incremento del capital o del patrimonio público

Éstos representan el 21% de los gastos corrientes y ascienden como media, a 2 millones de euros.

Cap.2 de Gastos	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gastos en bienes corrientes y servicios	1.636.154	1.946.930	2.079.905	2.081.214	2.147.624	2.493.434

Su evolución es creciente durante todo el período.



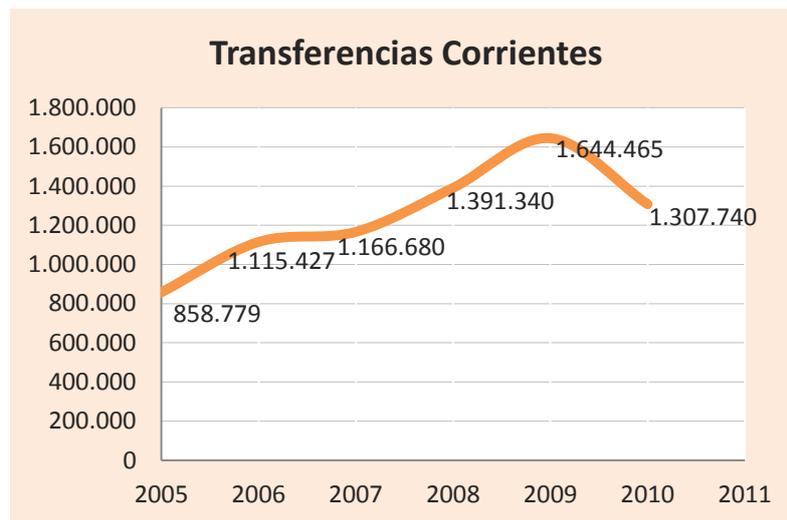
### Transferencias corrientes

Los gastos del capítulo 4 “Transferencias corrientes”, se corresponden con transferencias a organismos autónomos, empresas públicas, familias e instituciones sin ánimo de lucro, a empresas privadas, etc.; sin contrapartida directa de los agentes perceptores, y con destino a financiar operaciones corrientes.

Éstos representan el 12% de los gastos corrientes y ascienden como media, en torno al millón de euros.

Cap.4 de Gastos	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Transferencias corrientes	858.779	1.115.427	1.166.680	1.391.340	1.644.465	1.307.740

Su evolución es creciente durante el período 2005-2009 y decrece en el último año del período.



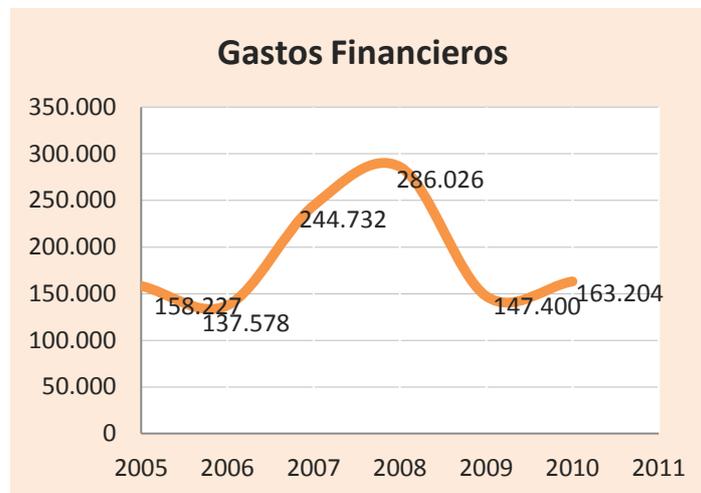
### Gastos financieros

Los gastos de capítulo 3 “Gastos financieros”, comprenden los intereses y demás gastos derivados de todo tipo de operaciones financieras contraídas por la entidad o sus organismos autónomos, así como los gastos de emisión o formalización, modificación y cancelación de las mismas.

Representan únicamente el 2% de los gastos corrientes y ascienden como media, a 190.000 euros.

Cap.3 de Gastos	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gastos financieros	158.227	137.578	244.732	286.026	147.400	163.204

Su evolución es decreciente en los últimos años del período, como se observa a continuación:



### 3.2.1.2.3.3 Pasivos financieros

Los gastos del capítulo 9 “Pasivos financieros”, se conforman por los gastos destinados a la amortización de pasivos financieros (préstamos y créditos). Asimismo, este capítulo es el destinado para recoger las provisiones para la devolución de los depósitos y fianzas que se hubieran constituido a favor de la Entidad local.

Como media suponen 300.000 euros anuales:

Cap.9 de Gastos	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Pasivos financieros	242.770	293.276	317.678	307.604	366.570	360.570

En el siguiente gráfico se muestra la evolución de la amortización de los pasivos financieros.



Hay que destacar que esta magnitud es difícil de proyectar al desconocer la anualidad teórica de amortización de las operaciones que pudieran proyectarse en el futuro. Es por ello que en este análisis financiero se ha procedido al cálculo del Ahorro bruto neto presupuestario, en vez del Ahorro neto legal.

### 3.2.1.2.3.4 Financiación de inversiones reales con ahorro neto

En la siguiente tabla se muestra que a través del ahorro neto presupuestario se ha podido financiar desde un 51% de las inversiones reales (año 2005), hasta un 9% de las inversiones reales (año 2010); la media de financiación de los años 2005, 2008, 2009 y 2010 ha sido de un 17%. Además en los años 2006 y 2007 el ahorro neto ha superado con creces la cuantía de las inversiones reales

Año	Inversiones reales	Ahorro neto presupuestario	Ahorro neto presupuestario / Inversiones reales
2005	928.241	468.894	51%
2006	557.099	2.115.962	380%
2007	894.279	2.819.215	315%
2008	801.278	7.492	1%
2009	2.829.414	-322.277	-11%
2010	2.388.225	218.531	9%

A través del ahorro neto se ha financiado como media, un 17% de las inversiones reales realizadas por el Ayuntamiento de Santa María de Guía.

Si a este porcentaje se le suma el 85% de financiación que proviene de las transferencias de capital, se concluye que 100% de las inversiones reales se financia a través de las transferencias de capital y del ahorro neto presupuestario.

### 3.2.2 Previsiones de inversión y financiación 2012-2026

Una vez analizada la evolución económica y financiera de la corporación en el período de 2005-2010, se hace necesario realizar una aproximación a las posibilidades de financiación de las Inversiones previstas en este PGO, para el periodo de ejecución previsto de 15 años (2012-2026).

Partiendo de los datos del período anterior (2005-2010) y estimándose a su vez los del año 2011, debido a que todavía no se cuenta con los presupuestos liquidados para esta anualidad, se realizan las siguientes previsiones:

### 3.2.2.1 Financiación de inversiones reales con transferencias de capital 2012-2026

A continuación se resumen las principales conclusiones obtenidas en el anterior análisis de los ingresos de capital 2006-2009.

- El 85% de los ingresos de capital provienen de transferencias de capital y un 15% proceden de la enajenación de inversiones reales.
- En el año 2009 y 2010 los ingresos de capital aumentan considerablemente, superando los dos millones de euros, debido al aumento de las transferencias del Plan del Estado para inversiones locales (Plan E)
- A través de las transferencias de capital se han financiado como media durante el período, un 85% de las inversiones reales realizadas por el Ayuntamiento de Santa María de Guía.

Asimismo, se procede a calcular la variación interanual y media del período, por si pudiera servir de referencia para realizar la estimación del período 2012-2026.

Cap.7 de Ingresos	2005 €	2006 €	Variac. 2005 - 2006	2007 €	Variac. 2006 - 2007	2008 €	Variac. 2007 - 2008	2009 €	Variac. 2008 - 2009	2010 €	Variac. 2009 - 2010	Variac. Media Anual
Transferencias de capital	486.586	734.991	0,51	863.486	0,17	251.516	-0,71	2.690.678	9,70	2.481.552	-0,08	1,92

- Las transferencias de capital han evolucionado de forma irregular; registrándose un incremento medio del 192% durante el período 2005-2010. No obstante, no se ha tomado este dato para realizar la proyección, porque dada la situación de coyuntura económica, no se estima que a corto plazo se pueda mantener un incremento tan alto de transferencias de capital.

Por tanto, dado el período de coyuntura económica y dado que no se puede asegurar que las transferencias de capital puedan mantenerse durante los siguientes años al nivel del año 2010, se han fijado los siguientes parámetros para realizar la proyección de transferencias de capital.

- Durante el período 2011-2013 las transferencias de capital descenderán un 25% respecto al año 2010.
- En el período 2014-2026, se ha fijado un incremento de las transferencias de capital del 10% anual.

Dando como resultado la siguiente estimación de transferencias de capital:

Transferencias de capital	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
(Cap. 7 de ingresos)	1.861.164	1.861.164	1.861.164	2.039.775	2.235.527	2.450.065	2.685.191	2.942.882	3.225.302	3.534.826	3.874.054	4.245.837	4.653.298	5.099.863	5.589.284	6.125.673
Variación Anual	-25%	-25%	-25%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

### 3.2.2.2 Financiación de Inversiones reales con ahorro neto 2012-2026

Para hallar el ahorro neto presupuestario durante el periodo 2012-2026 se procede a realizar la proyección de sus componentes: ingresos corrientes, gastos corrientes y pasivos financieros.

#### 3.2.2.2.1 Ingresos corrientes

A continuación se resumen las principales conclusiones obtenidas en el anterior análisis de los ingresos corrientes 2006-2009

- El 85% de los ingresos corrientes proceden de las transferencias corrientes, los ingresos patrimoniales y de las tasas y otros ingresos:
  - El 64% de los ingresos corrientes proceden de las transferencias corrientes y su evolución es creciente hasta el año 2007, sólo las transferencias de la Comunidad Autónoma muestran una tendencia creciente durante todo el período.
  - El 18% de los ingresos corrientes proceden de impuestos directos, y su evolución es creciente.
  - El 14% de los ingresos corrientes proceden de tasas y otros ingresos y también evolucionan de forma creciente.

Asimismo, se procede a calcular la variación interanual y media del período, a modo de referencia para realizar la estimación del período 2012-2026.

Ingresos corrientes (Cap. 1 y 5 de Ingresos)	2005	2006	Variación	2007	Variación	2008	Variación	2009	Variación	2010	Variación	Variación Media
	€	€	2005-2006	€	2006-2007	€	2007-2008	€	2008-2009	€	2009-2010	Anual
Cap. 1 Impuestos directos	1.466.335	1.666.090	13,62%	1.588.255	-4,67%	2.190.867	37,94%	2.428.855	10,86%	2.705.561	11,39%	13,83%
Cap. 2 Impuestos indirectos	94.057	459.506	388,54%	1.096.601	138,65%	251.307	-77,08%	63.820	-74,60%	73.277	14,82%	78,06%
Cap. 3 Tasas y otros ingresos	1.120.561	1.904.697	69,98%	1.920.618	0,84%	1.491.891	-22,32%	1.286.451	-13,77%	1.456.806	13,24%	9,59%
Cap. 4 Transferencias corrientes	5.735.681	6.029.136	5,12%	8.139.226	35,00%	7.505.232	-7,79%	7.889.149	5,12%	7.498.406	-4,95%	6,50%
Cap. 5 Ingresos patrimoniales	35.423	704.314	1888,30%	279.147	-60,37%	62.890	-77,47%	47.238	-24,89%	45.904	-2,82%	344,55%
<b>TOTAL INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>8.452.057</b>	<b>10.763.742</b>		<b>13.023.846</b>		<b>11.502.187</b>		<b>11.715.513</b>		<b>11.779.954</b>		

- Las transferencias corrientes registran una variación media del 6,50%,
- los ingresos patrimoniales registran una variación del 344,55%,
- las tasas y otros ingresos registran una variación del 9,59%,
- los impuestos directos, del 13,83% y los indirectos del 78,06%

Para realizar la proyección se ha considerado procedente en los primeros años (2011-2013), mantener los ingresos corrientes constantes a los del año 2010, excepto los ingresos patrimoniales que no varían en todo el período.

Para el período (2014-2016), tomando como referencia las variaciones anteriores se fijan los siguientes incrementos:

- Transferencias corrientes: incremento del 6% anual
- Ingresos patrimoniales iguales a los del año 2010 a lo largo de todo el período.
- Tasas y otros ingresos: incrementos del 10% anual
- Impuestos directos: incremento del 14% anual.
- Impuestos indirectos: incremento del 78% anual

Y para el período (2017-2026) los siguientes incrementos:

- Transferencias corrientes: incremento del 2% anual
- Ingresos patrimoniales iguales a los del año 2010 a lo largo de todo el período.
- Tasas y otros ingresos: incrementos del 5% anual
- Impuestos directos: incremento del 7% anual.
- Impuestos indirectos: incremento del 39% anual

Dando como resultado la siguiente estimación de ingresos corrientes:

Ingresos corrientes (Cap. 1 y 5 de Ingresos)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Cap. 1 Impuestos directos	2.705.561	2.705.561	2.705.561	3.079.729	3.505.644	3.990.460	4.266.392	4.561.405	4.876.817	5.214.039	5.574.579	5.960.050	6.372.176	6.812.799	7.283.890	7.787.557
	0%	0%	0%	14%	14%	14%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
Cap. 2 Impuestos indirectos	73.277	73.277	73.277	130.479	232.335	413.704										
	0%	0%	0%	78%	78%	78%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%
Cap. 3 Tasas y otros ingresos	1.456.806	1.456.806	1.456.806	1.596.550	1.749.699	1.917.539	2.009.508	2.105.889	2.206.893	2.312.741	2.423.665	2.539.910	2.661.731	2.789.394	2.923.180	3.063.382
	0%	0%	0%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Cap. 4 Transferencias corrientes	7.498.406	7.498.406	7.498.406	7.985.616	8.504.483	9.057.063	9.253.224	9.453.634	9.658.385	9.867.570	10.081.285	10.299.630	10.522.703	10.750.608	10.983.448	11.221.332
	0%	0%	0%	6%	6%	6%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Cap. 5 Ingresos patrimoniales	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904	45.904
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<b>11.200.853</b>	<b>11.200.853</b>	<b>11.200.853</b>	<b>12.142.811</b>	<b>13.164.778</b>	<b>14.273.625</b>	<b>14.875.221</b>	<b>15.502.433</b>	<b>16.156.364</b>	<b>16.838.163</b>	<b>17.549.033</b>	<b>18.290.226</b>	<b>19.063.050</b>	<b>19.868.872</b>	<b>20.709.115</b>	<b>21.585.267</b>

### **3.2.2.2.2 Gastos corrientes**

A continuación se resumen las principales conclusiones obtenidas en el anterior análisis de los gastos corrientes 2005-2010

- El 76% de los gastos corrientes provienen de gastos en personal y gastos en bienes corrientes y servicios.
  - Los gastos de personal suponen el 65% de los gastos corrientes y su evolución es creciente hasta el año 2009.
  - Los gastos en bienes corrientes y servicios suponen el 21% de los gastos corrientes y su evolución también es creciente hasta el año 2009.

Asimismo, se procede a calcular la variación interanual y media del período, a modo de referencia para realizar la estimación del período 2011-2025.

Gastos Corrientes	2005	2006	Variación	2007	Variación	2008	Variación	2009	Variación	2010	Variación	Variación Media
	€	€	2005-2006	€	2006-2007	€	2007-2008	€	2008-2009	€	2009-2010	Anual
Cap. 1 Gastos de personal	5.087.233	5.154.570	1,32%	6.395.636	24,08%	7.428.511	16,15%	7.731.730	4,08%	7.236.474	-6,41%	7,85%
Cap. 2 Gastos en bienes corrientes y servicios	1.636.154	1.946.930	18,99%	2.079.905	6,83%	2.081.214	0,06%	2.147.624	3,19%	2.493.434	16,10%	9,04%
Cap. 3 Gastos financieros	158.227	137.578	-13,05%	244.732	77,89%	286.026	16,87%	147.400	-48,47%	163.204	10,72%	8,79%
Cap. 4 Transferencias corrientes	858.779	1.115.427	29,89%	1.166.680	4,59%	1.391.340	19,26%	1.644.465	18,19%	1.307.740	-20,48%	10,29%

- Los gastos de personal registran una variación media del 7,85%,
- los gastos en bienes corrientes y servicios registran una variación del 9,04%,
- los gastos financieros registran una variación del 8,79% y
- las transferencias corrientes del 10,29%.

Para realizar la proyección se ha considerado procedente en los primeros años (2011-2013), mantener los gastos constantes a los del año 2010.

Para el período (2014-2016), tomando como referencia las variaciones anteriores se fijan los siguientes incrementos:

- Los gastos de personal: incremento del 8% anual.
- los gastos en bienes corrientes y servicios: incremento del 9% anual.
- los gastos financieros: incremento del 9% anual.
- las transferencias corrientes: incremento del 10% anual.

Y para el período (2017-2026) los siguientes incrementos:

- Los gastos de personal: incremento del 4% anual.
- los gastos en bienes corrientes y servicios: incremento del 5% anual.
- los gastos financieros: incremento del 4% anual.
- las transferencias corrientes: incremento del 5% anual.

Dando como resultado la siguiente estimación de gastos corrientes:

Gastos Corrientes (Cap. 1 y 4 de Gastos)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Cap. 1 Gastos de personal	7.236.474	7.236.474	7.236.474	7.804.200	8.416.465	9.076.765	9.432.817	9.802.834	10.187.367	10.586.983	11.002.276	11.433.858	11.882.370	12.348.476	12.832.866
	0%	0%	0%	8%	8%	8%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Cap. 2 Gastos en bienes corrientes y servicios	2.493.434	2.493.434	2.493.434	2.718.742	2.964.408	3.232.273	3.378.307	3.530.940	3.690.468	3.857.204	4.031.473	4.213.615	4.403.987	4.602.959	4.810.922	5.028.280
	0%	0%	0%	9%	9%	9%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Cap. 3 Gastos financieros	163.204	163.204	163.204	177.554	193.167	210.152	219.391	229.037	239.106	249.619	260.593	272.050	284.011	296.498	309.533	323.142
	0%	0%	0%	9%	9%	9%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Cap. 4 Transferencias corrientes	1.307.740	1.307.740	1.307.740	1.442.315	1.590.738	1.754.435	1.844.706	1.939.623	2.039.422	2.144.357	2.254.691	2.370.702	2.492.682	2.620.939	2.755.794	2.897.589
	0%	0%	0%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
	<b>579.102</b>	<b>579.102</b>	<b>579.102</b>	<b>695.468</b>	<b>873.287</b>	<b>1.151.045</b>	<b>699.807</b>	<b>664.399</b>	<b>631.635</b>	<b>602.090</b>	<b>576.401</b>	<b>555.268</b>	<b>539.463</b>	<b>529.832</b>	<b>527.307</b>	<b>532.909</b>

### **3.2.2.2.3 Pasivos financieros**

Esta magnitud es difícil de proyectar al desconocer la anualidad teórica de amortización de las operaciones que pudieran proyectarse en el futuro, a su vez que también se desconocen la anualidad teórica de amortización de los préstamos y empréstitos propios y avalados a terceros pendientes de reembolso.

Por tanto, se estimado proceden mantener constante los pasivos financieros para realizar la proyección. Dando como resultado:

Cap.9 de Gastos	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Pasivos financieros	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570
Variación Anual	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570

En la tabla anterior se observa que manteniendo una evolución constante de los pasivos financieros estos se sitúan en el mismo nivel que en el año 2010.

#### **3.2.2.2.4 Ahorro neto**

A continuación se resumen las principales conclusiones obtenidas en el anterior análisis del ahorro neto 2005-2010

- El ahorro neto presupuestario es positivo durante todo el período, excepto en el año 2009.
- A través del ahorro neto presupuestario, se ha financiado como media durante el período, un 17% de las inversiones reales realizadas por el Ayuntamiento de Santa María de Guía.

A continuación se procede a realizar la estimación del ahorro neto presupuestario, calculado como la diferencia entre los derechos liquidado por los capítulos 1 al 5 (ingresos corrientes) del presupuesto de ingresos y de las obligaciones reconocidas por los capítulos 1 al 4 (gastos corrientes) del capítulo de gastos, minorada en función de las obligaciones del capítulo 9 de gastos (pasivos financieros).

Ahorro Neto Presupuestario	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>(+) Ingresos Corrientes</b>	11.779.954	11.779.954	11.779.954	12.838.279	14.038.065	15.424.670	15.575.029	16.166.832	16.787.998	17.440.253	18.125.434	18.845.494	19.602.513	20.398.704	21.236.422	22.118.175
<b>(-) Gastos corriente</b>	11.200.853	11.200.853	11.200.853	12.142.811	13.164.778	14.273.625	14.875.221	15.502.433	16.156.364	16.838.163	17.549.033	18.290.226	19.063.050	19.868.872	20.709.115	21.585.267
<b>(=) Ahorro Bruto</b>	579.102	579.102	579.102	695.468	873.286	1.151.045	699.807	664.399	631.635	602.090	576.401	555.268	539.463	529.832	527.307	532.909
<b>(-) Pasivos financieros</b>	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570	360.570
	<b>218.531</b>	<b>218.531</b>	<b>218.531</b>	<b>334.898</b>	<b>512.716</b>	<b>790.474</b>	<b>339.237</b>	<b>303.828</b>	<b>271.064</b>	<b>241.520</b>	<b>215.831</b>	<b>194.698</b>	<b>178.892</b>	<b>169.262</b>	<b>166.737</b>	<b>172.338</b>

### **3.2.2.3 Conclusiones sobre previsiones de inversión y financiación 2012-2026**

A continuación se realiza una síntesis de los resultados obtenidos de las estimaciones realizadas para el período 2012-2026.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	1.861.164	1.861.164	1.861.164	2.039.775	2.235.527	2.450.065	2.685.191	2.942.882	3.225.302	3.534.826	3.874.054	4.245.837	4.653.298	5.099.863	5.589.284	6.125.673
<b>AHORRO NETO PRESUPUESTARIO</b>	218.531	218.531	218.531	334.898	512.716	790.474	339.237	303.828	271.064	241.520	215.831	194.698	178.892	169.262	166.737	172.338
<b>Totales</b>	<b>2.079.695</b>	<b>2.079.695</b>	<b>2.079.695</b>	<b>2.374.673</b>	<b>2.748.243</b>	<b>3.240.539</b>	<b>3.024.428</b>	<b>3.246.710</b>	<b>3.496.366</b>	<b>3.776.346</b>	<b>4.089.885</b>	<b>4.440.535</b>	<b>4.832.191</b>	<b>5.269.125</b>	<b>5.756.021</b>	<b>6.298.011</b>

### 3.2.3 Ingresos patrimoniales por aprovechamientos urbanísticos

Los aprovechamientos urbanísticos constituyen otra de las fuentes de financiación municipal y se obtienen de la cesión en superficie de suelo o, en su caso, monetaria, del 10% de aprovechamiento de los sectores y ámbitos de suelo urbano no consolidado, en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías.

No se ha realizado la valoración de los aprovechamientos urbanísticos debido a que la capacidad financiera municipal procedente de las transferencias de capital y el ahorro neto es suficiente para financiar las inversiones previstas por el PGO.

No obstante, se debe tener en cuenta su potencialidad como fuente de financiación para las inversiones del PGO.

### 3.2.4 Ingresos por la enajenación de inversiones reales

Anteriormente se apuntó, que a pesar de que durante el período analizado las transacciones de patrimonio público de suelo habían sido poco significativas; se debe recordar que la enajenación de inversiones reales que componen el patrimonio público de suelo del Ayuntamiento de Santa María de Guía, es otra posible fuente de financiación de las actuaciones programadas por este PGO. Atendiendo al artículo 76 “Destino de los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo” del TR-LOTENC éste se puede destinar a los siguientes fines:

- a. Viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.
- b. Conservación o mejora del medio ambiente.
- c. Actuaciones públicas dotacionales, sistemas generales u otras actividades de bienestar social.
- d. Conservación y ampliación de dichos patrimonios.
- e. A la propia planificación y gestión territoriales y urbanísticas, en especial al pago en especie, mediante permuta, de los terrenos obtenidos por ocupación directa de suelo destinados a sistemas generales.”

Actualmente no se cuenta con la valoración del patrimonio público municipal, pero se debe de tener en cuenta su potencialidad como fuente de financiación.

### 3.2.5 Capacidad inversora municipal

En el apartado anterior se demuestra que las inversiones previstas por el PGO podrán ser financiadas a través de las transferencias de capital, ahorro neto y otras fuentes potenciales de inversión.

La capacidad financiera de la hacienda local procedente de transferencias de capital y ahorro neto es de 56.752.463 € para el período 2012-2026.

La siguiente tabla muestra la estimación de la capacidad financiera de la hacienda local por anualidades y quinquenios.

		PRIMER QUINQUENIO					SEGUNDO QUINQUENIO					TERCER QUINQUENIO				
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	1.861.164	1.861.164	1.861.164	2.039.775	2.235.527	2.450.065	2.685.191	2.942.882	3.225.302	3.534.826	3.874.054	4.245.837	4.653.298	5.099.863	5.589.284	6.125.673
<b>AHORRO NETO PRESUPUESTARIO</b>	218.531	218.531	218.531	334.898	512.716	790.474	339.237	303.828	271.064	241.520	215.831	194.698	178.892	169.262	166.737	172.338
<b>CAPACIDAD FINANCIERA DE LA HACIENDA LOCAL</b>	2.079.695	2.079.695	2.079.695	2.374.673	2.748.243	3.240.539	3.024.428	3.246.710	3.496.366	3.776.346	4.089.885	4.440.535	4.832.191	5.269.125	5.756.021	6.298.011
		<b>12.522.846</b>					<b>17.633.735</b>					<b>26.595.882</b>				

### **3.2.6 Financiación por otras administraciones**

Por lo que respecta a la financiación de las actuaciones que conforman el PGO por parte de otros agentes financiadores públicos, se asigna en función de la relación competencial que tengan sobre la actuación a financiar.

Los agente financiadores, se indican sin perjuicio de que la inversión pueda ser asumida por otro agente público o privado. Igualmente, la programación de la actuación, se realiza sin perjuicio de que en un momento determinado se pueda adelantar o atrasar su inicio; debido a que con el Programa de Actuación lo que se controla es el inicio de la actuación.

Asimismo, la dificultad de concretar con anticipación las aportaciones de la Administración del Estado, del Gobierno Autonómico, de los Cabildos y de otras Administraciones, hace que la financiación asignada a estos agentes sea de carácter estimativa.

## **4. CUADROS DE PROGRAMACIÓN, VALORACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIACIÓN**

El detalle de las actuaciones, la evaluación económica de los costes de la ejecución pública del Plan General y la asignación del agente financiador, se organiza y sistematiza en los cuadros que se incorporan a continuación.

La información se presenta a través de las siguientes tablas:

## 4.1 Sistemas locales en suelo urbano consolidado

Suelo Urbano Consolidado		Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución	Coste Ejecución	Ejecución			Coste Ejecución	TOTAL (€)			
Código	Denominación	Código	Uso	Superficie	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Ayuntamiento	Agente Inversor y % Inversión	Primer Quinquenio	Ejecución (m2)	(€)	Ejecución		Primer	Segundo	Tercer		(€)		
				Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m²s)						(€)	Ayuntamiento						Otras Administraciones/ Privados	Quinquenio
SUCU 1	GUIA CASCO	DT-CDI 1.1.*(Suncu 1.2 La Marquesa UA1-2)	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	39,50	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	397,00	15.681,50	15.681,50	Ayuntamiento (100%)			7.056,68	8.624,83	15.681,50	
		DT-CDI/AP 1.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	7.599,02	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	397,00	3.016.810,94			3.016.810,94	Privados-Concesión Administrativa (100%)		3.016.810,94		3.016.810,94
		DT-DO 1.1.	DOCENTE	1.427,70	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	485,00	692.434,50	692.434,50	Ayuntamiento (100%)				311.595,53	380.838,98	692.434,50
		EL-1.1.	ESPACIO LIBRE	793,35	Expropiación	Urbanizado-SUCU	793,35	489,79	388.577,95	388.577,95	Ayuntamiento (100%)	388.577,95	35,00	27.767,25	27.767,25	Ayuntamiento (100%)				12.495,26	15.271,99	416.345,20
		EL-1.2.	ESPACIO LIBRE	445,15	Expropiación	Urbanizado-SUCU	445,15	489,79	218.031,73	218.031,73	Ayuntamiento (100%)	218.031,73	35,00	15.580,25	15.580,25	Ayuntamiento (100%)				7.011,11	8.569,14	233.611,98
		EL-1.3.	ESPACIO LIBRE	117,60	Expropiación	Urbanizado-SUCU	117,60	489,79	57.599,76	57.599,76	Ayuntamiento (100%)	57.599,76	35,00	4.116,00	4.116,00	Ayuntamiento (100%)				1.852,20	2.263,80	61.715,76
		EL-1.4.	ESPACIO LIBRE	504,22	Expropiación	Urbanizado-SUCU	504,22	489,79	246.963,85	246.963,85	Ayuntamiento (100%)	246.963,85	35,00	17.647,70	17.647,70	Ayuntamiento (100%)				7.941,47	9.706,24	264.611,55
		EL-1.7.	ESPACIO LIBRE	449,10	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	35,00	15.718,50	15.718,50	Ayuntamiento (100%)				7.073,33	8.645,18	15.718,50
		EL-1.8.	ESPACIO LIBRE	118,24	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	35,00	4.138,40	4.138,40	Ayuntamiento (100%)				1.862,28	2.276,12	4.138,40
		EL-1.9.	ESPACIO LIBRE	459,49	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	35,00	16.082,15	16.082,15	Ayuntamiento (100%)				7.236,97	8.845,18	16.082,15
		Espacios Libres* (Suncu 1.2 La Marquesa UA1-2)	ESPACIO LIBRE	1.372,20	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	35,00	48.027,00	48.027,00	Ayuntamiento (100%)				21.612,15	26.414,85	48.027,00
		VP-1.2	VÍA PEATONAL	241,15	Expropiación	Urbanizado-SUCU	241,15	489,79	118.113,79	118.113,79	Ayuntamiento (100%)	118.113,79	115,00	27.732,25	27.732,25	Ayuntamiento (100%)				12.479,51	15.252,74	145.846,04
		VP-1.3	VÍA PEATONAL	66,67	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	115,00	7.667,05	7.667,05	Ayuntamiento (100%)				3.450,17	4.216,88	7.667,05
		VR-1.1	VÍA RODONAL	340,45	Expropiación	Urbanizado-SUCU	340,45	489,79	166.750,32	166.750,32	Ayuntamiento (100%)	166.750,32	128,00	43.577,60	43.577,60	Ayuntamiento (100%)				19.609,92	23.967,68	210.327,92
		VR-1.2	VÍA RODONAL	97,81	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	128,00	12.519,68	12.519,68	Ayuntamiento (100%)				5.633,86	6.885,82	12.519,68
		VR-1.3	VÍA RODONAL	367,09	Expropiación	Urbanizado-SUCU	367,09	489,79	179.798,42	179.798,42	Ayuntamiento (100%)	179.798,42	128,00	46.987,52	46.987,52	Ayuntamiento (100%)				21.144,38	25.843,14	226.785,94
		VT-1.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	1.115,36	Propiedad Pública	-----	1.115,36	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	110,00	122.689,60	122.689,60	Ayuntamiento (100%)				55.210,32	67.479,28	122.689,60
		VT-1.2	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	2.389,82	Propiedad Pública	-----	2.389,82	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	110,00	262.880,20	262.880,20	Ayuntamiento (100%)				118.296,09	144.584,11	262.880,20
		VT-1.3*(Suncu 1.2 La Marquesa UA1-2)	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	1.316,05	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	110,00	144.765,50	144.765,50	Ayuntamiento (100%)				65.144,48	79.621,03	144.765,50
		VT-1.4	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	120,95	Expropiación	Urbanizado-SUCU	120,95	489,79	59.240,57	59.240,57	Ayuntamiento (100%)	59.240,57	110,00	13.304,50	13.304,50	Ayuntamiento (100%)				5.987,03	7.317,48	72.545,07
VT-1.5	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	161,21	Expropiación	Urbanizado-SUCU	161,21	489,79	78.959,67	78.959,67	Ayuntamiento (100%)	78.959,67	110,00	17.733,10	17.733,10	Ayuntamiento (100%)				7.979,90	9.753,21	96.692,77		
VT-1.6	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	432,86	Expropiación	Urbanizado-SUCU	432,86	489,79	212.012,17	212.012,17	Ayuntamiento (100%)	212.012,17	110,00	47.614,60	47.614,60	Ayuntamiento (100%)				21.426,57	26.188,03	259.626,77		
ZV-BCO	ACONDICIONAMIENTO BARRANCO	14.677,00	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	35,00	513.695,00	513.695,00	Ayuntamiento (100%)				231.162,75	282.532,25	513.695,00		
SUCU 2	ATALAYA-BECERRIL	EL-2.1.	ESPACIO LIBRE	179,91	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	35,00	6.296,85	6.296,85	Ayuntamiento (100%)				2.833,58	3.463,27	6.296,85	
		VT-2.1.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	452,12	Expropiación	Urbanizado-SUCU	452,12	438,45	198.232,19	198.232,19	Ayuntamiento (100%)	198.232,19	110,00	49.733,20	49.733,20	Ayuntamiento (100%)				22.379,94	27.353,26	247.965,39
		VT-2.2.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	530,16	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	110,00	58.317,60	58.317,60	Ayuntamiento (100%)				26.242,92	32.074,68	58.317,60

Suelo Urbano Consolidado		Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución			Ejecución	COSTE TOTAL (€)
				Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m <sup>2</sup> s)		Agente Inversor y % Inversión	Primer		Coste Ejecución (m <sup>2</sup> )	Agente Inversor y % Inversión		Primer	Segundo	Tercer		
Código	Denominación	Código	Uso	Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m <sup>2</sup> s)	(€)	Ayuntamiento	Quinquenio	Ejecución (m <sup>2</sup> )	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones/ Privados	Quinquenio	Quinquenio	Quinquenio	(€)	
		DT-SA 2.1	SANITARIO ASISTENCIAL	1.548,38	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	500,00	774.190,00	774.190,00	Gobierno de Canarias (100%)		774.190,00		774.190,00
SUCU 3	CALETA DE SORIA	EL-3.1	ESPACIO LIBRE	510,37	Expropiación	Urbanizado-SUCU	510,37	27,20	13.881,56	13.881,56	Ayuntamiento (100%)	13.881,56	35,00	17.862,95	17.862,95	Ayuntamiento (100%)		8.038,33	9.824,62	31.744,51
		EL-3.2	ESPACIO LIBRE	175,51	Expropiación	Urbanizado-SUCU	175,51	27,20	4.773,70	4.773,70	Ayuntamiento (100%)	4.773,70	35,00	6.142,85	6.142,85	Ayuntamiento (100%)		2.764,28	3.378,57	10.916,55
		EL-3.3	ESPACIO LIBRE	335,11	Expropiación	Urbanizado-SUCU	335,11	27,20	9.114,66	9.114,66	Ayuntamiento (100%)	9.114,66	35,00	11.728,85	11.728,85	Ayuntamiento (100%)		5.277,98	6.450,87	20.843,51
		EL-3.4	ESPACIO LIBRE	327,43	Expropiación	Urbanizado-SUCU	327,43	27,20	8.905,77	8.905,77	Ayuntamiento (100%)	8.905,77	35,00	11.460,05	11.460,05	Ayuntamiento (100%)		5.157,02	6.303,03	20.365,82
		EL-3.5	ESPACIO LIBRE	125,45	Expropiación	Urbanizado-SUCU	125,45	27,20	3.412,12	3.412,12	Ayuntamiento (100%)	3.412,12	35,00	4.390,75	4.390,75	Ayuntamiento (100%)		1.975,84	2.414,91	7.802,87
		EL-3.6	ESPACIO LIBRE	23,95	Expropiación	Urbanizado-SUCU	23,95	27,20	651,42	651,42	Ayuntamiento (100%)	651,42	35,00	838,25	838,25	Ayuntamiento (100%)		377,21	461,04	1.489,67
		EL-3.7	ESPACIO LIBRE	376,73	Expropiación	Urbanizado-SUCU	376,73	27,20	10.246,69	10.246,69	Ayuntamiento (100%)	10.246,69	35,00	13.185,55	13.185,55	Ayuntamiento (100%)		5.933,50	7.252,05	23.432,24
		EL-3.8	ESPACIO LIBRE	76,33	Expropiación	Urbanizado-SUCU	76,33	27,20	2.076,10	2.076,10	Ayuntamiento (100%)	2.076,10	35,00	2.671,55	2.671,55	Ayuntamiento (100%)		1.202,20	1.469,35	4.747,65
		EL-3.9	ESPACIO LIBRE	129,22	Expropiación	Urbanizado-SUCU	129,22	27,20	3.514,66	3.514,66	Ayuntamiento (100%)	3.514,66	35,00	4.522,70	4.522,70	Ayuntamiento (100%)		2.035,22	2.487,49	8.037,36
		EL-3.10	ESPACIO LIBRE	125,58	Expropiación	Urbanizado-SUCU	125,58	27,20	3.415,65	3.415,65	Ayuntamiento (100%)	3.415,65	35,00	4.395,30	4.395,30	Ayuntamiento (100%)		1.977,89	2.417,42	7.810,95
		EL-3.11	ESPACIO LIBRE	94,45	Expropiación	Urbanizado-SUCU	94,45	27,20	2.568,95	2.568,95	Ayuntamiento (100%)	2.568,95	35,00	3.305,75	3.305,75	Ayuntamiento (100%)		1.487,59	1.818,16	5.874,70
		EL-3.12	ESPACIO LIBRE	209,92	Expropiación	Urbanizado-SUCU	209,92	27,20	5.709,62	5.709,62	Ayuntamiento (100%)	5.709,62	35,00	7.347,20	7.347,20	Ayuntamiento (100%)		3.306,24	4.040,96	13.056,82
		EL-3.13	ESPACIO LIBRE	112,69	Expropiación	Urbanizado-SUCU	112,69	27,20	3.065,06	3.065,06	Ayuntamiento (100%)	3.065,06	35,00	3.944,15	3.944,15	Ayuntamiento (100%)		1.774,87	2.169,28	7.009,21
		EL-3.14	ESPACIO LIBRE	283,19	Expropiación	Urbanizado-SUCU	283,19	27,20	7.702,49	7.702,49	Ayuntamiento (100%)	7.702,49	35,00	9.911,65	9.911,65	Ayuntamiento (100%)		4.460,24	5.451,41	17.614,14
		EL-3.15	ESPACIO LIBRE	113,71	Expropiación	Urbanizado-SUCU	113,71	27,20	3.092,80	3.092,80	Ayuntamiento (100%)	3.092,80	35,00	3.979,85	3.979,85	Ayuntamiento (100%)		1.790,93	2.188,92	7.072,65
		VP-3.1	VÍA PEATONAL	420,64	Expropiación	Urbanizado-SUCU	420,64	27,20	11.440,99	11.440,99	Ayuntamiento (100%)	11.440,99	115,00	48.373,60	48.373,60	Ayuntamiento (100%)		21.768,12	26.605,48	59.814,59
		VP-3.2	VÍA PEATONAL	73,23	Expropiación	Urbanizado-SUCU	73,23	27,20	1.991,78	1.991,78	Ayuntamiento (100%)	1.991,78	115,00	8.421,45	8.421,45	Ayuntamiento (100%)		3.789,65	4.631,80	10.413,23
VP-3.3	VÍA PEATONAL	157,88	Expropiación	Urbanizado-SUCU	157,88	27,20	4.294,18	4.294,18	Ayuntamiento (100%)	4.294,18	115,00	18.156,20	18.156,20	Ayuntamiento (100%)		8.170,29	9.985,91	22.450,38		
VR-3.1	VÍA RODONAL	120,63	Expropiación	Urbanizado-SUCU	120,63	27,20	3.281,02	3.281,02	Ayuntamiento (100%)	3.281,02	128,00	15.440,64	15.440,64	Ayuntamiento (100%)		6.948,29	8.492,35	18.721,66		
VR-3.2	VÍA RODONAL	120,30	Expropiación	Urbanizado-SUCU	120,30	27,20	3.272,04	3.272,04	Ayuntamiento (100%)	3.272,04	128,00	15.398,40	15.398,40	Ayuntamiento (100%)		6.929,28	8.469,12	18.670,44		
VR-3.3	VÍA RODONAL	146,75	Expropiación	Urbanizado-SUCU	146,75	27,20	3.991,46	3.991,46	Ayuntamiento (100%)	3.991,46	128,00	18.784,00	18.784,00	Ayuntamiento (100%)		8.452,80	10.331,20	22.775,46		
VR-3.4	VÍA RODONAL	68,14	Expropiación	Urbanizado-SUCU	68,14	27,20	1.853,34	1.853,34	Ayuntamiento (100%)	1.853,34	128,00	8.721,92	8.721,92	Ayuntamiento (100%)		3.924,86	4.797,06	10.575,26		
VT-3.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	3.387,45	Expropiación	Urbanizado-SUCU	3.387,45	27,20	92.135,31	92.135,31	Ayuntamiento (100%)	92.135,31	110,00	372.619,50	372.619,50	Ayuntamiento (100%)		167.678,78	204.940,73	464.754,81		
SUCU 5	LLANO ALEGRE	DT-ISU 5.1.	INSTALACIONES DE SERVICIOS URBANOS	2.043,10	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	225,00	459.697,50	459.697,50	Ayuntamiento (100%)		206.863,88	252.833,63	459.697,50	
SUCU 6	SAN FELIPE	DT-SA 6.1.	SANITARIO ASISTENCIAL	62,27	Expropiación	Urbanizado-SUCU	62,27	218,85	13.627,56	13.627,56	Ayuntamiento (100%)	13.627,56	500,00	31.135,00	31.135,00	Ayuntamiento (100%)		14.010,75	17.124,25	44.762,56
		EL-6.1.	ESPACIO LIBRE	1.480,81	Expropiación	Urbanizado-SUCU	1.480,81	218,85	324.069,70	324.069,70	Ayuntamiento (100%)	324.069,70	35,00	51.828,35	51.828,35	Ayuntamiento (100%)		23.322,76	28.505,59	375.898,05
		EL-6.2.	ESPACIO LIBRE	157,72	Expropiación	Urbanizado-SUCU	157,72	218,85	34.516,43	34.516,43	Ayuntamiento (100%)	34.516,43	35,00	5.520,20	5.520,20	Ayuntamiento (100%)		2.484,09	3.036,11	40.036,63
		VR-6.2	VÍA RODONAL	294,04	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	128,00	37.637,12	37.637,12	Ayuntamiento (100%)		16.936,70	20.700,42	37.637,12
		VbC-6.1	VÍA RODONAL	294,04	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	128,00	37.637,12	37.637,12	Ayuntamiento (100%)		16.936,70	20.700,42	37.637,12
SUCU 7	ANZO	EL-7.1	ESPACIO LIBRE	92,80	Expropiación	Urbanizado-SUCU	92,80	122,45	11.363,12	11.363,12	Ayuntamiento (100%)	11.363,12	35,00	3.248,00	3.248,00	Ayuntamiento (100%)		1.461,60	1.786,40	14.611,12
		VP-7.1	VÍA PEATONAL	67,39	Expropiación	Urbanizado-SUCU	67,39	122,45	8.251,73	8.251,73	Ayuntamiento (100%)	8.251,73	115,00	7.749,85	7.749,85	Ayuntamiento (100%)		3.487,43	4.262,42	16.001,58

Suelo Urbano Consolidado		Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución	Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)			
				Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m <sup>2</sup> s)		Agente Inversor y % Inversión	Primer Quinquenio				Primer	Segundo	Tercer				
Código	Denominación	Código	Uso	Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m <sup>2</sup> s)	(€)	Ayuntamiento	Quinquenio	Ejecución (m <sup>2</sup> )	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones/ Privados	Quinquenio	(€)				
		VP-7.2	VÍA PEATONAL	274,74	Propiedad Pública	-----	0,00		0,00	0,00	-----	0,00	115,00	31.595,10	31.595,10			14.217,80	17.377,31	31.595,10	
		VR-7.1	VÍA RODONAL	93,71	Expropiación	Urbanizado-SUCU	93,71	122,45	11.474,55	11.474,55	Ayuntamiento (100%)	11.474,55	128,00	11.994,88	11.994,88			5.397,70	6.597,18	23.469,43	
SUCU 8	EL GALLEGO	EQ-SO-8.1.	SOCIAL	182,75	Expropiación	Urbanizado-SUCU	182,75	92,88	16.973,88	16.973,88	Ayuntamiento (100%)	16.973,88	350,00	63.962,50	63.962,50			28.783,13	35.179,38	80.936,38	
		EL-8.1	ESPACIO LIBRE	285,55	Expropiación	Urbanizado-SUCU	285,55	92,88	26.521,98	26.521,98	Ayuntamiento (100%)	26.521,98	35,00	9.994,25	9.994,25			4.497,41	5.496,84	36.516,23	
		EL-8.2	ESPACIO LIBRE	9,22	Expropiación	Urbanizado-SUCU	9,22	92,88	856,36	856,36	Ayuntamiento (100%)	856,36	35,00	322,70	322,70			145,22	177,49	1.179,06	
		EL-8.3	ESPACIO LIBRE	544,37	Expropiación	Urbanizado-SUCU	544,37	92,88	50.561,28	50.561,28	Ayuntamiento (100%)	50.561,28	35,00	19.052,95	19.052,95			8.573,83	10.479,12	69.614,23	
		VP-8.1	VÍA PEATONAL	25,31	Expropiación	Urbanizado-SUCU	25,31	92,88	2.350,80	2.350,80	Ayuntamiento (100%)	2.350,80	115,00	2.910,65	2.910,65			1.309,79	1.600,86	5.261,45	
		VT-8.2	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	299,47	Expropiación	Urbanizado-SUCU	299,47	92,88	27.814,88	27.814,88	Ayuntamiento (100%)	27.814,88	110,00	32.941,70	32.941,70			14.823,77	18.117,94	60.756,58	
		VR-8.1.	VÍA RODONAL	185,94	Expropiación	Urbanizado-SUCU	185,94	92,88	17.270,17	17.270,17	Ayuntamiento (100%)	17.270,17	128,00	23.800,32	23.800,32			10.710,14	13.090,18	41.070,49	
		VT-8.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	499,73	Expropiación	Urbanizado-SUCU	499,73	92,88	46.415,10	46.415,10	Ayuntamiento (100%)	46.415,10	110,00	54.970,30	54.970,30			24.736,64	30.233,67	101.385,40	
		VAP-8.1	VIARIO APARCAMIENTO	618,74	Expropiación	Urbanizado-SUCU	618,74	92,88	57.468,79	57.468,79	Ayuntamiento (100%)	57.468,79	26,00	16.087,24	16.087,24			7.239,26	8.847,98	73.556,03	
SUCU 9	SAN JUAN	EL-9.1.	ESPACIO LIBRE	1.053,03	Expropiación	Urbanizado-SUCU	1.053,03	141,89	149.415,79	149.415,79	Ayuntamiento (100%)	149.415,79	35,00	36.856,05	36.856,05			16.585,22	20.270,83	186.271,84	
		EL-9.2.	ESPACIO LIBRE	135,13	Expropiación	Urbanizado-SUCU	135,13	141,89	19.173,77	19.173,77	Ayuntamiento (100%)	19.173,77	35,00	4.729,55	4.729,55			2.128,30	2.601,25	23.903,32	
		DT-DP-9.1	DEPORTIVO	2.009,47	Expropiación	Urbanizado-SUCU	2.009,47	141,89	285.126,29	285.126,29	Ayuntamiento (100%)	285.126,29	55,00	110.520,85	110.520,85			49.734,38	60.786,47	395.647,14	
		VP-9.1	VÍA PEATONAL	280,20	Expropiación	Urbanizado-SUCU	280,20	141,89	39.757,94	39.757,94	Ayuntamiento (100%)	39.757,94	115,00	32.223,00	32.223,00			14.500,35	17.722,65	71.980,94	
		VP-9.2	VÍA PEATONAL	104,23	Expropiación	Urbanizado-SUCU	104,23	141,89	14.789,33	14.789,33	Ayuntamiento (100%)	14.789,33	115,00	11.986,45	11.986,45			5.393,90	6.592,55	26.775,78	
		VP-9.3	VÍA PEATONAL	208,89	Expropiación	Urbanizado-SUCU	208,89	141,89	29.639,67	29.639,67	Ayuntamiento (100%)	29.639,67	115,00	24.022,35	24.022,35			10.810,06	13.212,29	53.662,02	
		VP-9.4	VÍA PEATONAL	136,37	Expropiación	Urbanizado-SUCU	136,37	141,89	19.349,72	19.349,72	Ayuntamiento (100%)	19.349,72	115,00	15.682,55	15.682,55			7.057,15	8.625,40	35.032,27	
		VP-9.5	VÍA PEATONAL	130,21	Expropiación	Urbanizado-SUCU	130,21	141,89	18.475,66	18.475,66	Ayuntamiento (100%)	18.475,66	115,00	14.974,15	14.974,15			6.738,37	8.235,78	33.449,81	
		VP-9.6	VÍA PEATONAL	87,20	Propiedad Pública	-----	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	115,00	10.028,00	10.028,00			4.512,60	5.515,40	10.028,00
		VR-9.1	VÍA RODONAL	919,80	Expropiación	Urbanizado-SUCU	919,80	141,89	130.511,61	130.511,61	Ayuntamiento (100%)	130.511,61	128,00	117.734,40	117.734,40			52.980,48	64.753,92	248.246,01	
		VR-9.2	VÍA RODONAL	311,54	Cesión	-----	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	128,00	39.877,12	39.877,12			17.944,70	21.932,42	39.877,12
		VT-9.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	410,06	Expropiación	Urbanizado-SUCU	410,06	141,89	58.183,94	58.183,94	Ayuntamiento (100%)	58.183,94	110,00	45.106,60	45.106,60			20.297,97	24.808,63	103.290,54	
VT-9.2	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	223,09	Cesión	-----	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	110,00	24.539,90	24.539,90			11.042,96	13.496,95	24.539,90		
SUCU 10	LA DEHESA	VP-10.1	VÍA PEATONAL	43,74	Expropiación	Urbanizado-SUCU	43,74	136,04	5.950,28	5.950,28	Ayuntamiento (100%)	5.950,28	115,00	5.030,10	5.030,10			2.263,55	2.766,56	10.980,38	
		VR-10.1	VÍA RODONAL	382,46	Expropiación	Urbanizado-SUCU	382,46	136,04	52.028,88	52.028,88	Ayuntamiento (100%)	52.028,88	128,00	48.954,88	48.954,88			22.029,70	26.925,18	100.983,76	
		VR-10.2	VÍA RODONAL	187,76	Expropiación	Urbanizado-SUCU	187,76	136,04	25.542,39	25.542,39	Ayuntamiento (100%)	25.542,39	128,00	24.033,28	24.033,28			10.814,98	13.218,30	49.575,67	
		VR-10.3	VÍA RODONAL	929,47	Propiedad Pública	-----	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	0,00	128,00	118.972,16	118.972,16			53.537,47	65.434,69	118.972,16
		VT-10.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	352,79	Expropiación	Urbanizado-SUCU	352,79	136,04	47.992,65	47.992,65	Ayuntamiento (100%)	47.992,65	110,00	38.806,90	38.806,90			17.463,11	21.343,80	86.799,55	
		VT-10.2	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	186,96	Expropiación	Urbanizado-SUCU	186,96	136,04	25.433,56	25.433,56	Ayuntamiento (100%)	25.433,56	110,00	20.565,60	20.565,60			9.254,52	11.311,08	45.999,16	
		VT-10.3	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	184,59	Expropiación	Urbanizado-SUCU	184,59	136,04	25.111,15	25.111,15	Ayuntamiento (100%)	25.111,15	110,00	20.304,90	20.304,90			9.137,21	11.167,70	45.416,05	
SUCU 11	FARAILAGA	EL-11.1.	ESPACIO LIBRE	475,30	Expropiación	Urbanizado-SUCU	475,30	69,12	32.851,76	32.851,76	Ayuntamiento (100%)	32.851,76	35,00	16.635,50	16.635,50			7.485,98	9.149,53	49.487,26	

Suelo Urbano Consolidado		Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución	Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)		
				Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m <sup>2</sup> s)		Agente Inversor y % Inversión	Primer Quinquenio				Primer	Segundo	Tercer			
Código	Denominación	Código	Uso	Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m <sup>2</sup> s)	(€)	Ayuntamiento	Quinquenio	Ejecución (m <sup>2</sup> )	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones/ Privados	Quinquenio	(€)			
		EL-11.2.	ESPACIO LIBRE	420,41	Expropiación (ver nota 1)	Urbanizado-SUCU	420,41	110,82	46.589,84	46.589,84	Ayuntamiento (100%)	46.589,84	35,00	14.714,35	14.714,35	Ayuntamiento (100%)		6.621,46	8.092,89	61.304,19
		EL-11.3a	ESPACIO LIBRE	203,73	Expropiación	Urbanizado-SUCU	203,73	69,12	14.081,40	14.081,40	Ayuntamiento (100%)	14.081,40	35,00	7.130,55	7.130,55	Ayuntamiento (100%)		3.208,75	3.921,80	21.211,95
		EL-11.3b	ESPACIO LIBRE	230,02	Cesión	Urbanizado-SUCU	---			0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	35,00	8.050,70	8.050,70	Ayuntamiento (100%)		3.622,82	4.427,89	8.050,70
		EL-11.4.	ESPACIO LIBRE	228,79	Expropiación	Urbanizado-SUCU	228,79	69,12	15.813,49	15.813,49	Ayuntamiento (100%)	15.813,49	35,00	8.007,65	8.007,65	Ayuntamiento (100%)		3.603,44	4.404,21	23.821,14
		EL-11.5.	ESPACIO LIBRE	348,87	Expropiación	Urbanizado-SUCU	348,87	69,12	24.113,17	24.113,17	Ayuntamiento (100%)	24.113,17	35,00	12.210,45	12.210,45	Ayuntamiento (100%)		5.494,70	6.715,75	36.323,62
		VP-11.1	VÍA PEATONAL	90,45	Expropiación	Urbanizado-SUCU	90,45	69,12	6.251,72	6.251,72	Ayuntamiento (100%)	6.251,72	115,00	10.401,75	10.401,75	Ayuntamiento (100%)		4.680,79	5.720,96	16.653,47
		VP-11.2	VÍA PEATONAL	500,63	Expropiación (ver nota 1)	Urbanizado-SUCU	500,63	69,12	34.602,51	34.602,51	Ayuntamiento (100%)	34.602,51	115,00	57.572,45	57.572,45	Ayuntamiento (100%)		25.907,60	31.664,85	92.174,96
		VR-11.1	VÍA RODONAL	252,28	Expropiación	Urbanizado-SUCU	252,28	69,12	17.437,07	17.437,07	Ayuntamiento (100%)	17.437,07	128,00	32.291,84	32.291,84	Ayuntamiento (100%)		14.531,33	17.760,51	49.728,91
		VR-11.2	VÍA RODONAL	182,71	Expropiación	Urbanizado-SUCU	182,71	69,12	12.628,54	12.628,54	Ayuntamiento (100%)	12.628,54	128,00	23.386,88	23.386,88	Ayuntamiento (100%)		10.524,10	12.862,78	36.015,42
		VR-11.3	VÍA RODONAL	724,91	Expropiación	Urbanizado-SUCU	724,91	69,12	50.104,28	50.104,28	Ayuntamiento (100%)	50.104,28	128,00	92.788,48	92.788,48	Ayuntamiento (100%)		41.754,82	51.033,66	142.892,76
		VR-11.4	VÍA RODONAL	352,42	Expropiación	Urbanizado-SUCU	352,42	69,12	24.358,54	24.358,54	Ayuntamiento (100%)	24.358,54	128,00	45.109,76	45.109,76	Ayuntamiento (100%)		20.299,39	24.810,37	69.468,30
		VR-11.5	VÍA RODONAL	235,83	Cesión	-----	0,00	69,12	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	128,00	30.186,24	30.186,24	Ayuntamiento (100%)		13.583,81	16.602,43	30.186,24
		VT-11.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	478,88	Expropiación	Urbanizado-SUCU	478,88	69,12	33.099,20	33.099,20	Ayuntamiento (100%)	33.099,20	110,00	52.676,80	52.676,80	Ayuntamiento (100%)		23.704,56	28.972,24	85.776,00
		VT-11.2	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	301,53	Expropiación	Urbanizado-SUCU	301,53	69,12	20.841,13	20.841,13	Ayuntamiento (100%)	20.841,13	110,00	33.168,30	33.168,30	Ayuntamiento (100%)		14.925,74	18.242,57	54.009,43
		VT-11.3	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	106,85	Expropiación	Urbanizado-SUCU	106,85	69,12	7.385,25	7.385,25	Ayuntamiento (100%)	7.385,25	110,00	11.753,50	11.753,50	Ayuntamiento (100%)		5.289,08	6.464,43	19.138,75
SUCU 12	CASAS DE AGUILAR	EL-12.1.	ESPACIO LIBRE	429,32	Expropiación	Urbanizado-SUCU	429,32	66,40	28.505,06	28.505,06	Ayuntamiento (100%)	28.505,06	0,00	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)		0,00	0,00	28.505,06
		VP-12.1	VÍA PEATONAL	142,25	Expropiación	Urbanizado-SUCU	142,25	66,40	9.444,81	9.444,81	Ayuntamiento (100%)	9.444,81	115,00	16.358,75	16.358,75	Ayuntamiento (100%)		7.361,44	8.997,31	25.803,56
		VP-12.2	VÍA PEATONAL	137,84	Expropiación	Urbanizado-SUCU	137,84	66,40	9.152,00	9.152,00	Ayuntamiento (100%)	9.152,00	115,00	15.851,60	15.851,60	Ayuntamiento (100%)		7.133,22	8.718,38	25.003,60
		VR-12.1	VÍA RODONAL	189,80	Expropiación	Urbanizado-SUCU	189,80	66,40	12.601,93	12.601,93	Ayuntamiento (100%)	12.601,93	128,00	24.294,40	24.294,40	Ayuntamiento (100%)		10.932,48	13.361,92	36.896,33
		VR-12.2	VÍA RODONAL	78,53	Expropiación	Urbanizado-SUCU	78,53	66,40	5.214,06	5.214,06	Ayuntamiento (100%)	5.214,06	128,00	10.051,84	10.051,84	Ayuntamiento (100%)		4.523,33	5.528,51	15.265,90
		VT-12.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	200,40	Expropiación	Urbanizado-SUCU	200,40	66,40	13.305,72	13.305,72	Ayuntamiento (100%)	13.305,72	110,00	22.044,00	22.044,00	Ayuntamiento (100%)		9.919,80	12.124,20	35.349,72
SUCU 13	EL PALMITAL	VP-13.1	VÍA PEATONAL	64,76	Expropiación	Urbanizado-SUCU	64,76	39,35	2.548,39	2.548,39	Ayuntamiento (100%)	2.548,39	115,00	7.447,40	7.447,40	Ayuntamiento (100%)		3.351,33	4.096,07	9.995,79
		VP-13.2	VÍA PEATONAL	65,85	Expropiación	Urbanizado-SUCU	65,85	39,35	2.591,28	2.591,28	Ayuntamiento (100%)	2.591,28	115,00	7.572,75	7.572,75	Ayuntamiento (100%)		3.407,74	4.165,01	10.164,03
		VP-13.3	VÍA PEATONAL	166,34	Expropiación	Urbanizado-SUCU	166,34	39,35	6.545,70	6.545,70	Ayuntamiento (100%)	6.545,70	115,00	19.129,10	19.129,10	Ayuntamiento (100%)		8.608,10	10.521,01	25.674,80
SUCU 14	PIEDRA DEL MOLINO	EL-14.1.	ESPACIO LIBRE	209,87	Expropiación	Urbanizado-SUCU	209,87	28,58	5.997,58	5.997,58	Ayuntamiento (100%)	5.997,58	35,00	7.345,45	7.345,45	Ayuntamiento (100%)		3.305,45	4.040,00	13.343,03
		EL-14.2.	ESPACIO LIBRE	304,01	Cesión	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	35,00	10.640,35	10.640,35	Ayuntamiento (100%)		4.788,16	5.852,19	10.640,35
		VP-14.1	VÍA PEATONAL	420,37	Expropiación	Urbanizado-SUCU	420,37	28,58	12.013,17	12.013,17	Ayuntamiento (100%)	12.013,17	115,00	48.342,55	48.342,55	Ayuntamiento (100%)		21.754,15	26.588,40	60.355,72
		VP-14.2	VÍA PEATONAL	131,79	Propiedad Pública	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	115,00	15.155,85	15.155,85	Ayuntamiento (100%)		6.820,13	8.335,72	15.155,85
		VP-14.3	VÍA PEATONAL	40,80	Expropiación	Urbanizado-SUCU	40,80	28,58	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	115,00	4.692,00	4.692,00	Ayuntamiento (100%)		2.111,40	2.580,60	4.692,00
		VP-14.4	VÍA PEATONAL	41,84	Expropiación	Urbanizado-SUCU	41,84	28,58	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	115,00	4.811,60	4.811,60	Ayuntamiento (100%)		2.165,22	2.646,38	4.811,60
		VT-14.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	117,56	Expropiación	Urbanizado-SUCU	117,56	28,58	3.359,58	3.359,58	Ayuntamiento (100%)	3.359,58	110,00	12.931,60	12.931,60	Ayuntamiento (100%)		5.819,22	7.112,38	16.291,18
		VR-14.1	VÍA RODONAL	596,96	Expropiación	Urbanizado-SUCU	596,96	28,58	17.059,69	17.059,69	Ayuntamiento (100%)	17.059,69	128,00	76.410,88	76.410,88	Ayuntamiento (100%)		34.384,90	42.025,98	93.470,57

Suelo Urbano Consolidado		Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución	Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)				
				Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m <sup>2</sup> s)		Agente Inversor y % Inversión	Primer Quinquenio				Coste Ejecución (m2)	Agente Inversor y % Inversión			Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	
Código	Denominación	Código	Uso	Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m <sup>2</sup> s)	(€)	Ayuntamiento	Ayuntamiento (100%)	Quinquenio	Ejecución (m2)	(€)	Ayuntamiento	Otras Administraciones/ Privados	Quinquenio	Quinquenio	Quinquenio	(€)		
		VAP-14.1	VIARIO APARCAMIENTO	237,57	Expropiación	Urbanizado-SUCU	237,57	28,58	6.789,18	6.789,18	Ayuntamiento (100%)	6.789,18	26,00	6.176,82	6.176,82	Ayuntamiento (100%)				2.779,57	3.397,25	12.966,00
									4.199.977	4.199.977		4.199.977		9.067.688	5.276.687		3.791.001	0	6.165.510	2.902.178	13.267.665	

Nota 1: La valoración del suelo en el SUCU 11 - FARAILAGA se corresponde con la estipulada en el expediente municipal en curso (EXP. MUN.5/09/C V.C. 31-10-2014)

## 4.2 Sistemas locales en suelo urbano no consolidado

Suelo Urbano No Consolidado		Actuación		Datos Suelo		Coste Suelo (€)	Datos Ejecución	Coste	Ejecución				COSTE TOTAL (€)			
Código	Denominación	Código	Uso	Superficie	Obtención		Coste	Agente Inversor y % Inversión								
				Suelo	Suelo	Ejecución (m2)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		Primer	Segundo	Tercer		
										Quinquenio						
SUNCU 1-1	LOMO GUILLÉN	DT-DO	DOCENTE	1.058,49	Cesión	-----	485,00	513.367,65			513.367,65	Gobierno de Canarias (100%)		231.015,44	282.352,21	513.367,65
SUNCU 1-2	LA MARQUESA	DT	DOTACIONAL	39,50	Cesión	-----	397,00	15.681,50	15.681,50	Ayuntamiento (100%)				7.056,68	8.624,83	15.681,50
SUNCU 9-1	SAN JUAN	DT-DO	DOCENTE	717,21	Cesión	-----	485,00	347.846,85			347.846,85	Gobierno de Canarias (100%)		156.531,08	191.315,77	347.846,85
SUNCU 9-2	SAN JUAN	DT-CDI	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	130,43	Cesión	-----	397,00	51.780,71	51.780,71	Ayuntamiento (100%)				23.301,32	28.479,39	51.780,71
SUNCU 10-1	LA DEHESA	DT	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	340,81	Cesión	-----	397,00	135.301,57	135.301,57	Ayuntamiento (100%)				60.885,71	74.415,86	135.301,57
SUNCU 10-3	LA DEHESA	DT-CDI	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	322,51	Cesión	-----	397,00	128.036,47	128.036,47	Ayuntamiento (100%)				57.616,41	70.420,06	128.036,47
						<b>0</b>		<b>1.192.015</b>	<b>330.800</b>		<b>861.215</b>		<b>0</b>	<b>536.407</b>	<b>655.608</b>	<b>1.192.015</b>

## 4.3 Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento agrícola

Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola		Actuación		Datos Suelo				Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación Primer Quinquenio	Datos Ejecución Coste Ejecución (m2)	Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)		
				Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Valor Suelo (€/m2s)		Agente Inversor y % Inversión Ayuntamiento	Primer Quinquenio				Agente Inversor y % Inversión Ayuntamiento	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio		Tercer Quinquenio	
Código	Denominación	Código	Uso	Suelo	Suelo	Suelo	(€/m2s)	(€)				(€)						(€)	
SRAA	LOS DESAGUADEROS	VRA 1.1.	VIARIO RODONAL	325,03	Expropiación	Rural	8,00	2.600,24	2.600,24	Ayuntamiento (100%)	2.600,24	64	20.801,92	20.801,92	Ayuntamiento (100%)	0	8.320,77	12.481,15	23.402,16
								<b>2.600</b>	<b>2.600</b>		<b>2.600</b>		<b>20.802</b>	<b>20.802</b>		<b>0</b>	<b>8.321</b>	<b>12.481</b>	<b>23.402</b>

## 4.4 Sistemas locales en suelo rústico de asentamiento rural

Asentamiento Rural		Actuación		Datos Suelo				Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación Primer Quinquenio	Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)
Código	Denominación	Código	Uso	Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Valor Suelo (€/m2s)		Agente Inversor y % Inversión Ayuntamiento	Primer Quinquenio		Ejecución (m2)	Agente Inversor y % Inversión Ayuntamiento		Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	
SRAR 1	ANZO	EL 1.1.	ESPACIO LIBRE	894,36	Expropiación	Urbanizado-AR	64,08	57.314,27	57.314,27	Ayuntamiento (100%)	57.314,27	17,50	15.651,30	31.407,95	Ayuntamiento (100%)	6.260,52	9.390,78	72.965,57
		EL 1.2.	ESPACIO LIBRE	395,60	Expropiación	Urbanizado-AR	64,08	25.351,68	25.351,68	Ayuntamiento (100%)	25.351,68	17,50	6.923,00	31.408,95	Ayuntamiento (100%)	2.769,20	4.153,80	32.274,68
		DT-CDI 1.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	701,37	Expropiación	Urbanizado-AR	64,08	44.946,68	44.946,68	Ayuntamiento (100%)	44.946,68	397,00	278.443,89	278.400,22	Ayuntamiento (100%)	111.377,56	167.066,33	323.390,57
		VR 1.1	VÍA RODONAL	58,61	Expropiación	Urbanizado-AR	64,08	3.755,97	3.755,97	Ayuntamiento (100%)	3.755,97	64,00	3.751,04	7.502,08	Ayuntamiento (100%)	1.500,42	2.250,62	7.507,01
		VR 1.2	VÍA RODONAL	559,60	Expropiación	Urbanizado-AR	64,08	35.861,47	35.861,47	Ayuntamiento (100%)	35.861,47	64,00	35.814,40	71.628,80	Ayuntamiento (100%)	14.325,76	21.488,64	71.675,87
		VR 1.3	VÍA RODONAL	264,00	Expropiación	Urbanizado-AR	64,08	16.918,21	16.918,21	Ayuntamiento (100%)	16.918,21	64,00	16.896,00	33.792,00	Ayuntamiento (100%)	6.758,40	10.137,60	33.814,21
SRAR 2	CARNE DEL AGUA	EL 2.1.	ESPACIO LIBRE	549,81	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	26.884,60	26.884,60	Ayuntamiento (100%)	26.884,60	17,50	9.621,68	87.497,55	Ayuntamiento (100%)	3.848,67	5.773,01	36.506,28
		EL 2.2.	ESPACIO LIBRE	1.457,79	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	71.282,99	71282,99183	Ayuntamiento (100%)	71.282,99	17,50	25.511,33	87.498,55	Ayuntamiento (100%)	10.204,53	15.306,80	96.794,32
		DT-CDI 2.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	548,31	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	26.811,25	26.811,25	Ayuntamiento (100%)	26.811,25	397,00	217.679,07	249.772,55	Ayuntamiento (100%)	87.071,63	130.607,44	244.490,32
		VR 2.1	VÍA RODONAL	73,00	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	3.569,55	3.569,55	Ayuntamiento (100%)	3.569,55	64,00	4.672,00	9.344,00	Ayuntamiento (100%)	1.868,80	2.803,20	8.241,55
		VR 2.2	VÍA RODONAL	90,75	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	4.437,49	4.437,49	Ayuntamiento (100%)	4.437,49	64,00	5.808,00	13.502,72	Ayuntamiento (100%)	2.323,20	3.484,80	10.245,49
		VR 2.3	VÍA RODONAL	193,58	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	9.465,67	9.465,67	Ayuntamiento (100%)	9.465,67	64,00	12.389,12	24.778,24	Ayuntamiento (100%)	4.955,65	7.433,47	21.854,79
		VR 2.4	VÍA RODONAL	496,90	Expropiación	Urbanizado-AR	48,90	24.297,41	24.297,41	Ayuntamiento (100%)	24.297,41	64,00	31.801,60	63.603,20	Ayuntamiento (100%)	12.720,64	19.080,96	56.099,01
VR 2.5	VÍA RODONAL	60,00	Cesión	-----	-----	-----	0	-----	0	64	3840	7.680,00	Ayuntamiento (100%)	1.536,00	2.304,00	3.840,00		
SRAR 3	DOÑANA	EL 3.1.	ESPACIO LIBRE	457,25	Expropiación	Urbanizado-AR	108,46	49.595,44	49.595,44	Ayuntamiento (100%)	49.595,44	17,50	8.001,88	16.003,75	Ayuntamiento (100%)	3.200,75	4.801,13	57.597,31
SRAR 4 (bis)	EI GALLEGO	DT-CDI 4.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	493,69	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	25.047,00	25.047,00	Ayuntamiento (100%)	25.047,00	397,00	195.994,93	195.994,93	Ayuntamiento (100%)	78.397,97	117.596,96	221.041,93
		EL 4.1	ESPACIO LIBRE	493,63	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	25.043,96	25.043,96	Ayuntamiento (100%)	25.043,96	17,50	8.638,53	4.747,80	Ayuntamiento (100%)	3.455,41	5.183,12	33.682,48
		VR 4.1	VÍA RODONAL	37,10	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	1.882,24	1.882,24	Ayuntamiento (100%)	1.882,24	64,00	2.374,40	4.748,80	Ayuntamiento (100%)	949,76	1.424,64	4.256,64
		VR 4.2	VÍA RODONAL	56,88	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	2.885,77	2.885,77	Ayuntamiento (100%)	2.885,77	64,00	3.640,32	7.280,64	Ayuntamiento (100%)	1.456,13	2.184,19	6.526,09
		VR 4.3	VÍA RODONAL	194,91	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	9.888,62	9.888,62	Ayuntamiento (100%)	9.888,62	64,00	12.474,24	24.948,48	Ayuntamiento (100%)	4.989,70	7.484,54	22.362,86
		VR 4.4	VÍA RODONAL	127,23	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	6.454,92	6.454,92	Ayuntamiento (100%)	6.454,92	64,00	8.142,72	16.285,44	Ayuntamiento (100%)	3.257,09	4.885,63	14.597,64
VR 4.5	VÍA RODONAL	40,41	Expropiación	Urbanizado-AR	50,73	2.050,17	2.050,17	Ayuntamiento (100%)	2.050,17	64,00	2.586,24	5.172,48	Ayuntamiento (100%)	1.034,50	1.551,74	4.636,41		
SRAR 5	LA CHAPARRA	EL 5.1.	ESPACIO LIBRE	316,66	Expropiación	Urbanizado-AR	115,76	36.655,96	36.655,96	Ayuntamiento (100%)	36.655,96	17,50	5.541,55	11.083,10	Ayuntamiento (100%)	2.216,62	3.324,93	42.197,51
		DT-CDI 5.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	38,53	Expropiación	Urbanizado-AR	115,76	4.460,16	4.460,16	Ayuntamiento (100%)	4.460,16	397,00	15.296,41	15.296,41	Ayuntamiento (100%)	6.118,56	9.177,85	19.756,57
		DT-CDI 5.2.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	44,88	Expropiación	Urbanizado-AR	115,76	5.195,22	5.195,22	Ayuntamiento (100%)	5.195,22	397,00	17.817,36	17.817,36	Ayuntamiento (100%)	7.126,94	10.690,42	23.012,58
SRAR 6	CERCADO DE MERINO	EL 6.1.	ESPACIO LIBRE	259,20	Expropiación	Urbanizado-AR	64,40	16.692,23	16.692,23	Ayuntamiento (100%)	16.692,23	17,50	4.536,00	9.072,00	Ayuntamiento (100%)	1.814,40	2.721,60	21.228,23
		DT-CDI 6.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	316,00	Expropiación	Urbanizado-AR	64,40	20.350,09	20.350,09	Ayuntamiento (100%)	20.350,09	397,00	125.452,00	125.452,00	Ayuntamiento (100%)	50.180,80	75.271,20	145.802,09
		VR 6.1.	VÍA RODONAL	17,03	Expropiación	Urbanizado-AR	64,40	1.096,72	1.096,72	Ayuntamiento (100%)	1.096,72	64,00	1.089,92	2.180,10	Ayuntamiento (100%)	435,968	653,95	2.186,64
		VR 6.2.	VÍA RODONAL	65,11	Expropiación	Urbanizado-AR	64,40	4.193,02	4.193,02	Ayuntamiento (100%)	4.193,02	64,00	4.167,04	8.334,08	Ayuntamiento (100%)	1.666,82	2.500,22	8.360,06
		VR 6.3.	VÍA RODONAL	63,73	Expropiación	Urbanizado-AR	64,40	4.104,15	4.104,15	Ayuntamiento (100%)	4.104,15	64,00	4.078,72	8.157,44	Ayuntamiento (100%)	1.631,49	2.447,23	8.182,87
SRAR 8	SANTA INES	EL 8.1.	ESPACIO LIBRE	1.357,84	Expropiación	Urbanizado-AR	37,65	51.118,03	51.118,03	Ayuntamiento (100%)	51.118,03	17,50	23.762,20	47.524,40	Ayuntamiento (100%)	9.504,88	14.257,32	74.880,23
		VR 8.1	VÍA RODONAL	166,55	Expropiación	Urbanizado-AR	37,65	6.270,04	6.270,04	Ayuntamiento (100%)	6.270,04	64,00	10.659,20	21.318,40	Ayuntamiento (100%)	4.263,68	6.395,52	16.929,24
		VR 8.2	VÍA RODONAL	364,31	Expropiación	Urbanizado-AR	37,65	13.715,03	13.715,03	Ayuntamiento (100%)	13.715,03	64,00	23.315,84	46.631,68	Ayuntamiento (100%)	9.326,34	13.989,50	37.030,87
		VR 8.3	VÍA RODONAL	272,47	Expropiación	Urbanizado-AR	37,65	10.257,56	10.257,56	Ayuntamiento (100%)	10.257,56	64,00	17.438,08	34.876,16	Ayuntamiento (100%)	6.975,23	10.462,85	27.695,64
SRAR	PASO MARIA LOS	EL 9.1.	ESPACIO LIBRE	377,03	Expropiación	Urbanizado-AR	63,91	24.096,23	24.096,23	Ayuntamiento (100%)	24.096,23	17,50	6.598,03	13.196,05	Ayuntamiento (100%)	2.639,21	3.958,82	30.694,26

Asentamiento Rural		Actuación		Datos Suelo				Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)	
Código	Denominación	Código	Uso	Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Valor Suelo (€/m2s)		Agente Inversor y % Inversión		Primer	Coste			Agente Inversor y % Inversión	Primer	Segundo		Tercer
									Ayuntamiento		Quinquenio	Ejecución (m2)				Quinquenio			
9	SANTOS	DT-CDI 9.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	303,72	Expropiación	Urbanizado-AR	63,91	19.410,94	19.410,94	Ayuntamiento (100%)	19.410,94	397,00	120.576,84	120.576,84	Ayuntamiento (100%)		48.230,74	72.346,10	139.987,78
		VR 9.1	VÍA RODONAL	208,35	Expropiación	Urbanizado-AR	63,91	13.315,78	13.315,78	Ayuntamiento (100%)	13.315,78	64,00	13.334,40	26.668,80	Ayuntamiento (100%)		5.333,76	8.000,64	26.650,18
		VR 9.2	VÍA RODONAL	135,15	Expropiación	Urbanizado-AR	63,91	8.637,52	8.637,52	Ayuntamiento (100%)	8.637,52	64,00	8.649,60	17.299,20	Ayuntamiento (100%)		3.459,84	5.189,76	17.287,12
SRAR 10	LOS GRAMALES	EL 10.1.	ESPACIO LIBRE	481,43	Expropiación	Urbanizado-AR	22,09	10.635,11	10.635,11	Ayuntamiento (100%)	10.635,11	17,50	8.425,03	16.850,05	Ayuntamiento (100%)		3.370,01	5.055,02	19.060,14
		DT-CDI 10.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	243,69	Expropiación	Urbanizado-AR	22,09	5.383,28	5.383,28	Ayuntamiento (100%)	5.383,28	397,00	96.744,93	96.744,93	Ayuntamiento (100%)		38.697,97	58.046,96	102.128,21
		VR 10.1	VÍA RODONAL	69,64	Expropiación	Urbanizado-AR	22,09	1.538,39	1.538,39	Ayuntamiento (100%)	1.538,39	64,00	4.456,96	8.913,92	Ayuntamiento (100%)		1.782,78	2.674,18	5.995,35
SRAR 11	EL PALMITAL-LOMO LAS ZARZAS	EL 11.1.	ESPACIO LIBRE	653,02	Expropiación	Urbanizado-AR	33,79	22.063,64	22.063,64	Ayuntamiento (100%)	22.063,64	17,50	11.427,85	22.855,70	Ayuntamiento (100%)		4.571,14	6.856,71	33.491,49
		EL-ZV 11.1.	ESPACIO LIBRE-ZONA VERDE	180,14	Expropiación	Urbanizado-AR	33,79	6.086,41	6.086,41	Ayuntamiento (100%)	6.086,41	17,50	3.152,45	71.515,58	Ayuntamiento (100%)		1.260,98	1.891,47	9.238,86
		AP 11.1	APARCAMIENTO	95,92	Expropiación	Urbanizado-AR	33,79	3.240,86	3.240,86	Ayuntamiento (100%)	3.240,86	26,00	2.493,92	36.815,64	Ayuntamiento (100%)		997,57	1.496,35	5.734,78
		VR 11.1	VÍA RODONAL	287,63	Expropiación	Urbanizado-AR	33,79	9.718,18	9.718,18	Ayuntamiento (100%)	9.718,18	64,00	18.408,32	36.816,64	Ayuntamiento (100%)		7.363,33	11.044,99	28.126,50
		VR 11.2	VÍA RODONAL	72,59	Expropiación	Urbanizado-AR	33,79	2.452,60	2.452,60	Ayuntamiento (100%)	2.452,60	64,00	4.645,76	13.790,72	Ayuntamiento (100%)		1.858,30	2.787,46	7.098,36
SRAR 12	LOS CASTILLEJOS	EL-12.1.	ESPACIO LIBRE	541,70	Expropiación	Urbanizado-AR	22,69	12.290,02	12.290,02	Ayuntamiento (100%)	12.290,02	17,50	9.479,75	41.823,25	Ayuntamiento (100%)		3.791,90	5.687,85	21.769,77
		VR 12.1	VÍA RODONAL	574,36	Expropiación	Urbanizado-AR	22,69	13.031,01	13.031,01	Ayuntamiento (100%)	13.031,01	64,00	36.759,04	73.518,08	Ayuntamiento (100%)		14.703,62	22.055,42	49.790,05
SRAR 13	PALMITAL ALTO-SANTA CRISTINA	EL-PV 13.1.	ESPACIO LIBRE-PROTECCIÓN DE VIARIO	258,17	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	3.793,30	3.793,30	Ayuntamiento (100%)	3.793,30	17,50	4.517,98	9.035,95	Ayuntamiento (100%)		1.807,19	2.710,79	8.311,28
		EL 13.1.	ESPACIO LIBRE	804,07	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	11.814,23	11.814,23	Ayuntamiento (100%)	11.814,23	17,50	14.071,23	35.519,75	Ayuntamiento (100%)		5.628,49	8.442,74	25.885,45
		DT-CDI 13.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	535,84	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	7.873,12	7.873,12	Ayuntamiento (100%)	7.873,12	397,00	212.728,48	266.299,66	Ayuntamiento (100%)		85.091,39	127.637,09	220.601,60
		VR 13.1	VÍA RODONAL	44,29	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	650,75	650,75	Ayuntamiento (100%)	650,75	64,00	2.834,56	7.320,32	Ayuntamiento (100%)		1.133,82	1.700,74	3.485,31
		VP-13.1.	VÍA PEATONAL	98,21	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	1.443,00	1.443,00	Ayuntamiento (100%)	1.443,00	57,50	5.647,08	7.321,32	Ayuntamiento (100%)		2.258,83	3.388,25	7.090,08
		VP-13.2.	VÍA PEATONAL	450,6	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	6.620,68	6.620,68	Ayuntamiento (100%)	6.620,68	57,50	25.909,50	7.322,32	Ayuntamiento (100%)		10.363,80	15.545,70	32.530,18
		VP-13.3.	VÍA PEATONAL	130,36	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	1.915,38	1.915,38	Ayuntamiento (100%)	1.915,38	57,50	7.495,70	7.323,32	Ayuntamiento (100%)		2.998,28	4.497,42	9.411,08
		VP-13.4.	VÍA PEATONAL	352,67	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	5.181,79	5.181,79	Ayuntamiento (100%)	5.181,79	57,50	20.278,53	7.324,32	Ayuntamiento (100%)		8.111,41	12.167,12	25.460,32
		VT-13.1.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	206,32	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	3.031,47	3.031,47	Ayuntamiento (100%)	3.031,47	55,00	11.347,60	7.325,32	Ayuntamiento (100%)		4.539,04	6.808,56	14.379,07
		VT-13.2.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	225,27	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	3.309,90	3.309,90	Ayuntamiento (100%)	3.309,90	55,00	12.389,85	7.326,32	Ayuntamiento (100%)		4.955,94	7.433,91	15.699,75
		VT-13.3.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	290,2	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	4.263,92	4.263,92	Ayuntamiento (100%)	4.263,92	55,00	15.961,00	7.327,32	Ayuntamiento (100%)		6.384,40	9.576,60	20.224,92
		VT-13.4.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	290,92	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	4.274,50	4.274,50	Ayuntamiento (100%)	4.274,50	55,00	16.000,60	7.328,32	Ayuntamiento (100%)		6.400,24	9.600,36	20.275,10
		VT-13.5.	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	162,09	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	2.381,59	2.381,59	Ayuntamiento (100%)	2.381,59	55,00	8.914,95	7.329,32	Ayuntamiento (100%)		3.565,98	5.348,97	11.296,54
		AP-13.1.	APARCAMIENTO	104,46	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	1.534,83	1.534,83	Ayuntamiento (100%)	1.534,83	26,00	2.715,96	7.330,32	Ayuntamiento (100%)		1.086,38	1.629,58	4.250,79
		AP-13.2.	APARCAMIENTO	159,58	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	2.344,71	2.344,71	Ayuntamiento (100%)	2.344,71	26,00	4.149,08	7.331,32	Ayuntamiento (100%)		1.659,63	2.489,45	6.493,79
AP-13.3.	APARCAMIENTO	75,98	Expropiación	Urbanizado-AR	14,69	1.116,38	1.116,38	Ayuntamiento (100%)	1.116,38	26,00	1.975,48	7.332,32	Ayuntamiento (100%)		790,19	1.185,29	3.091,86		
SRAR 14	LA PEÑILLA	EL 14.1.	ESPACIO LIBRE	503,22	Expropiación	Urbanizado-AR	13,70	6.892,07	6.892,07	Ayuntamiento (100%)	6.892,07	17,50	8.806,35	199.778,34	Ayuntamiento (100%)		3.522,54	5.283,81	15.698,42
		DT-CDI 14.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	323,56	Expropiación	Urbanizado-AR	13,70	4.431,46	4.431,46	Ayuntamiento (100%)	4.431,46	397,00	128.453,32	11.324,60	Ayuntamiento (100%)		51.381,33	77.071,99	132.884,78
		VR 14.1	VÍA RODONAL	193,62	Expropiación	Urbanizado-AR	13,70	2.651,81	2.651,81	Ayuntamiento (100%)	2.651,81	64,00	12.391,68	24.783,36	Ayuntamiento (100%)		4.956,67	7.435,01	15.043,49
SRAR 15	LOMO TOMAS PEREZ	EL 15.1.	ESPACIO LIBRE	154,40	Cesión	---		0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	17,50	2.702,00	5.404,00	Ayuntamiento (100%)		1.080,80	1.621,20	2.702,00
		EL 15.2.	ESPACIO LIBRE	369,40	Cesión	---		0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	17,50	6.464,50	5.405,00	Ayuntamiento (100%)		2.585,80	3.878,70	6.464,50
SRAR	EL FRONTON	EL 16.1.	ESPACIO LIBRE	751,00	Expropiación	Urbanizado-AR	53,08	1.962,94	1.962,94	Ayuntamiento (100%)	1.962,94	17,50	647,15	14.223,30	Ayuntamiento (100%)		258,86	388,29	2.610,09

Asentamiento Rural		Actuación		Datos Suelo				Coste Suelo (€)	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución		Coste Ejecución (€)	Ejecución			COSTE TOTAL (€)	
Código	Denominación	Código	Uso	Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Valor Suelo (€/m2s)		Agente Inversor y % Inversión		Primer	Coste			Agente Inversor y % Inversión	Primer	Segundo		Tercer
									Ayuntamiento		Quinquenio	Ejecución (m2)							
16				118,52	Expropiación	Urbanizado-AR	18,43	2.184,72	2.184,72	Ayuntamiento (100%)	2.184,72	17,50	2.074,10	21.945,00	Ayuntamiento (100%)		829,64	1.244,46	4.258,82
SRAR 17	BASCAMAO	EL 17.1.	ESPACIO LIBRE	389,89	Expropiación	Urbanizado-AR	35,57	13.870,11	13.870,11	Ayuntamiento (100%)	13.870,11	17,50	6.823,08	22.922,55	Ayuntamiento (100%)		2.729,23	4.093,85	20.693,19
SRAR 19	LOMO BETANCOR	EL 19.1.	ESPACIO LIBRE	334,91	Expropiación	Urbanizado-AR	44,58	14.930,65	14.930,65	Ayuntamiento (100%)	14.930,65	17,50	5.860,93	14.844,90	Ayuntamiento (100%)		2.344,37	3.516,56	20.791,58
		DT-CDI 19.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	225,57	Expropiación	Urbanizado-AR	44,58	10.056,16	10.056,16	Ayuntamiento (100%)	10.056,16	397,00	89.551,29	14.845,90	Ayuntamiento (100%)		35.820,52	53.730,77	99.607,45
		AP 19.1	APARCAMIENTO	225,36	Expropiación	Urbanizado-AR	44,58	10.046,80	10.046,80	Ayuntamiento (100%)	10.046,80	26,00	5.859,36	14.846,90	Ayuntamiento (100%)		2.343,74	3.515,62	15.906,16
		VR-19.1	VÍA RODONAL	270,12	Expropiación	Urbanizado-AR	44,58	12.042,24	12.042,24	Ayuntamiento (100%)	12.042,24	64,00	17.287,68	14.847,90	Ayuntamiento (100%)		6.915,07	10.372,61	29.329,92
SRAR 20	HOYA DEL PEDREGAL	EL 20.1.	ESPACIO LIBRE	349,37	Expropiación	Urbanizado-AR	55,72	19.468,37	19.468,37	Ayuntamiento (100%)	19.468,37	17,50	6.113,98	9.627,45	Ayuntamiento (100%)		2.445,59	3.668,39	25.582,34
		AP 20.1	APARCAMIENTO	121,79	Expropiación	Urbanizado-AR	55,72	6.786,65	6.786,65	Ayuntamiento (100%)	6.786,65	26,00	3.166,54	3.166,54	Ayuntamiento (100%)		1.266,62	1.899,92	9.953,19
SRAR 21	LOMO EL PINO	EL 21.1.	ESPACIO LIBRE	157,01	Expropiación	Urbanizado-AR	40,57	6.369,60	6.369,60	Ayuntamiento (100%)	6.369,60	17,50	2.747,68	5.485,90	Ayuntamiento (100%)		1.099,07	1.648,61	9.117,27
		DT-CDI 21.1.	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	157,46	Expropiación	Urbanizado-AR	40,57	6.387,85	6.387,85	Ayuntamiento (100%)	6.387,85	397,00	62.511,62	62.360,76	Ayuntamiento (100%)		25.004,65	37.506,97	68.899,47
		AP 21.1	APARCAMIENTO	137,91	Expropiación	Urbanizado-AR	40,57	5.594,75	5.594,75	Ayuntamiento (100%)	5.594,75	26,00	3.585,66	3.585,66	Ayuntamiento (100%)		1.434,26	2.151,40	9.180,41
		VR 21.1	VÍA RODONAL	96,72	Expropiación	Urbanizado-AR	40,57	3.923,75	3.923,75	Ayuntamiento (100%)	3.923,75	64,00	6.190,08	12.380,16	Ayuntamiento (100%)		2.476,03	3.714,05	10.113,83
SRAR 22	LLANO DE PARRA	EL 22.1.	ESPACIO LIBRE	808,90	Cesión	---	---	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	17,50	14.155,75	27.441,75	Ayuntamiento (100%)		5.662,30	8.493,45	14.155,75
SRAR 23	LOMO LA RAYA	EL 23.1.	ESPACIO LIBRE	550,04	Cesión	---	---	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	17,50	9.625,70	18.585,00	Ayuntamiento (100%)		3.850,28	5.775,42	9.625,70
		EL 23.2.	ESPACIO LIBRE	77,45	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	851,86	851,86	Ayuntamiento (100%)	851,86	17,50	1.355,38	18.586,00	Ayuntamiento (100%)		542,15	813,23	2.207,23
		EL 23.3.	ESPACIO LIBRE	456,45	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	5.020,42	5.020,42	Ayuntamiento (100%)	5.020,42	17,50	7.987,88	18.587,00	Ayuntamiento (100%)		3.195,15	4.792,73	13.008,29
		AP 23.1	APARCAMIENTO	54,78	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	602,52	602,52	Ayuntamiento (100%)	602,52	26,00	1.424,28	18.588,00	Ayuntamiento (100%)		569,71	854,57	2.026,80
		VR 23.1	VÍA RODONAL	343,62	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	3.779,42	3.779,42	Ayuntamiento (100%)	3.779,42	64,00	21.991,68	18.589,00	Ayuntamiento (100%)		8.796,67	13.195,01	25.771,10
		VR 23.2	VÍA RODONAL	74,24	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	816,55	816,55	Ayuntamiento (100%)	816,55	64,00	4.751,36	18.590,00	Ayuntamiento (100%)		1.900,54	2.850,82	5.567,91
		VR 23.3	VÍA RODONAL	798,85	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	8.786,42	8.786,42	Ayuntamiento (100%)	8.786,42	64,00	51.126,40	18.591,00	Ayuntamiento (100%)		20.450,56	30.675,84	59.912,82
		VR 23.4	VÍA RODONAL	99,06	Cesión	---	---	0,00	0,00	Ayuntamiento (100%)	0,00	64,00	6.339,84	18.592,00	Ayuntamiento (100%)		2.535,94	3.803,90	6.339,84
		VT 23.1	VÍA DE TRÁNSITO RODADO	253,64	Expropiación	Urbanizado-AR	11,00	2.789,74	2.789,74	Ayuntamiento (100%)	2.789,74	55,00	13.950,20	18.593,00	Ayuntamiento (100%)		5.580,08	8.370,12	16.739,94
								<b>1.012.777</b>	<b>1.012.777</b>		<b>1.012.777</b>		<b>2.396.543</b>	<b>3.302.080</b>		<b>0</b>	<b>958.617</b>	<b>1.437.926</b>	<b>3.409.320</b>

## 4.5 Sistemas locales suelo urbanizable sectorizado ordenado.

Suelo Urbano Sectorizado Ordenado		Actuación		Datos Suelo					Coste	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución	Coste	Ejecución			Ejecución			COSTE		
Código	Denominación	Código	Uso	Superficie	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo	Suelo	Agente Inversor y % Inversión		Primer	Ejecución (m2)	Ejecución (€)	Agente Inversor y % Inversión			Primer	Segundo	Tercer	TOTAL (€)		
				Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m2s)		Ayuntamiento	Quinquenio	Quinquenio			Otras Administraciones	Quinquenio							
SUSO I-1	LLANO ALEGRE	DT-SO	SOCIAL	514,45	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	350,00	180.057,50	180.057,50	Ayuntamiento (100%)				81.025,88	99.031,63	180.057,50	
SUSO R-1	LA ATALAYA	DT-CDI	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	1.346,51	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	397,00	534.564,47	534.564,47	Ayuntamiento (100%)				240.554,01	294.010,46	534.564,47	
SUSO/R2	LOS SAUCES	DT-DP	DEPORTIVO	4.300,11	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	55,00	236.506,05	236.506,05	Ayuntamiento (100%)				106.427,72	130.078,33	236.506,05	
		DT-DO	DOCENTE	700,18	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	----	485,00	339.587,30		339.587,30	Gobierno de Canarias (100%)			152.814,29	186.773,02	339.587,30
		DT-SO	SOCIAL	85,00	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	----	350,00	29.750,00	29.750,00	Ayuntamiento (100%)				13.387,50	16.362,50	29.750,00
SUSO/R-3	SAN JUAN	DT-SO	SOCIAL	365,21	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	350,00	127.823,50	127.823,50	Ayuntamiento (100%)				57.520,58	70.302,93	127.823,50	
SUSO/R-4	LA DEHESA	DT-CDI	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	2.077,53	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	397,00	824.779,41	824.779,41	Ayuntamiento (100%)				371.150,73	453.628,68	824.779,41	
SUSO/R-6	BARRANCO DE LAS GARZAS	DT-CDI	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	2.053,25	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	397,00	815.140,25	815.140,25	Ayuntamiento (100%)				366.813,11	448.327,14	815.140,25	
		VP *	VIARIO PEATONAL ELEVADO	180,00	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	----	1.020,00	183.600,00	183.600,00	Ayuntamiento (100%)				82.620,00	100.980,00	183.600,00
SUSO/R7	SAN BLAS GALLINERO	DT-CDI	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	739,80	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	397,00	293.700,60	293.700,60	Ayuntamiento (100%)				132.165,27	161.535,33	293.700,60	
SUSO/R-8	BARRANCO DE GUÍA	b3/DT-CDI 1	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	183,91	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	397,00	73.012,27	73.012,27	Ayuntamiento (100%)				32.855,52	40.156,75	73.012,27	
		b3/DT-CDI 2	CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO	228,25										397,00	90.615,25	90.615,25	Ayuntamiento (100%)				40.776,86	49.838,39	90.615,25
SUSO/R-10	FINCA CLAVIJO	DT-SO	SOCIAL	1.422,67	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	350,00	497.934,50	497.934,50	Ayuntamiento (100%)				224.070,53	273.863,98	497.934,50	
		DT-CM	COMUNITARIO	1.101,60	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	----	397,00	437.335,20	437.335,20	Ayuntamiento (100%)				196.800,84	240.534,36	437.335,20
		DT-DP	DEPORTIVO	3.512,04	Cesión	----	----	----	---	----	----	----	----	55,00	193.162,20	193.162,20	Ayuntamiento (100%)				86.922,99	106.239,21	193.162,20
									0	0	0		4.857.569	4.517.981	339.587	0	2.185.906	2.671.663	4.857.569				

## 4.6 Sistemas generales

Sistemas Generales		Actuación		Datos Suelo						Coste		Adquisición Suelo		Expropiación		Datos Ejecución		Coste		Ejecución		Ejecución		COSTE
Código	Localización	Código	Uso	Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m2s)	Superficie a Ejecutar	Suelo (€)	Agente Inversor y % Inversión	Otras Administraciones	Primer Quinquenio	Coste Ejecución (m2)	Ejecución (€)	Agente Inversor y % Inversión	Otras Administraciones / Privados	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	TOTAL (€)			
SUCU 1.1	GUÍA CASCO	SG-EL/PU4 y FU	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE/PARQUE URBANO Y DOTACIONAL FUNERARIO	12.287,00	Expropiación (ver nota 1)	Urbanizado-SUCU	7.200,00	228,98	12.287,00	1.648.656,00	Gobierno de Canarias (100%)	1.648.656,00	1.648.656,00	65,00	798.655,00	Gobierno de Canarias (100%)		359.394,75	439.260,25		2.447.311,00			
		SG VC-1.1	CARRETERA	9.414,77	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	9.414,77	0,00	0,00	---	0,00	60,00	564.886,20	Cabildo (100%)		254.198,79	310.687,41		564.886,20			
		SG VC-1.1a	CARRETERA	263,17	Expropiación	Urbanizado-SUCU	263,17	489,79	263,17	128.899,05	128.899,05	Ayuntamiento (100%)	128.899,05	60,00	15.790,20	15.790,20	Cabildo (100%)		7.105,59	8.684,61		144.689,25		
		SG VC-1.1b	CARRETERA	139,19	Expropiación	Urbanizado-SUCU	139,19	489,79	139,19	68.174,41	68.174,41	Ayuntamiento (100%)	68.174,41	60,00	8.351,40	8.351,40	Cabildo (100%)		3.758,13	4.593,27		76.525,81		
		SG VC-1.1c	CARRETERA	399,56	Expropiación	Urbanizado-SUCU	399,56	489,79	399,56	195.702,03	195.702,03	Ayuntamiento (100%)	195.702,03	60,00	23.973,60	23.973,60	Cabildo (100%)		10.788,12	13.185,48		219.675,63		
		SG VC-1.1d	CARRETERA	98,90	Expropiación	Urbanizado-SUCU	98,90	489,79	98,90	48.440,61	48.440,61	Ayuntamiento (100%)	48.440,61	60,00	5.934,00	5.934,00	Cabildo (100%)		2.670,30	3.263,70		54.374,61		
		SG VC-1.2	CARRETERA	3.811,70	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	3.811,70	0,00	0,00	---	0,00	0,00	70,00	266.819,00	Cabildo (100%)		120.068,55	146.750,45		266.819,00		
		SG VC-1.3	CARRETERA	312,05	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	312,05	0,00	---	0,00	110,00	34.325,50	34.325,50	Cabildo (100%)		15.446,48	18.879,03		34.325,50			
SUCU 1.3	LOMO GUILLÉN	SG-DO 1.a	SISTEMA GENERAL DOCENTE	3.271,30	Expropiación	Urbanizado-SUCU	3.271,30	489,79	3.271,30	1.602.262,62	Ayuntamiento (100%)	1.602.262,62	485,00	1.586.580,50	1.586.580,50	Gobierno de Canarias (100%)		713.961,23	872.619,28		3.188.843,12			
SUCU 1.7	GUÍA CASCO	SG-CDI 2	SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES INTEGRALES	63.215,33	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	4.693,11	0,00	---	0,00	55,00	258.121,05	258.121,05	Ayuntamiento (100%)		116.154,47	141.966,58		258.121,05			
							0,00	0,00	7.621,80	0,00	---	0,00	397,00	3.025.854,60	3.025.854,60	Ayuntamiento (100%)		1.361.634,57	1.664.220,03		3.025.854,60			
							0,00	0,00	12.059,55	0,00	---	0,00	35,00	422.084,25	422.084,25	Ayuntamiento (100%)		189.937,91	232.146,34		422.084,25			
SUCU 2	LA ATALAYA-BECERRIL	SG CDI 1	SISTEMA GENERAL DOTACIONAL INTEGRADO	4.678,62	Expropiación (ver nota 2)	Urbanizado-SUCU	4.678,62	79,40	4.678,62	371.482,43	Ayuntamiento (100%)	371.482,43	397,00	1.857.412,14	1.857.412,14	Ayuntamiento (100%)		835.835,46	1.021.576,68		2.228.894,57			
		SG-EL/PU5	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE/PARQUE URBANO	14.881,02	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	5.208,36	0,00	---	0,00	65,00	338.543,40	338.543,40	Gobierno de Canarias (100%)		152.344,53	186.198,87		338.543,40			
		SG-EL/PU6	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE/PARQUE URBANO	5.389,31	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	5.389,31	0,00	---	0,00	65,00	350.305,15	350.305,15	Gobierno de Canarias (100%)		157.637,32	192.667,83		350.305,15			
SUCU 9	SAN JUAN	SG VC-9.1	CARRETERA	2.241,99	Expropiación	Urbanizado-SUCU	2.241,99	141,89	2.241,99	318.118,85	Cabildo (100%)	318.118,85	110,00	246.618,90	246.618,90	Cabildo (100%)		110.978,51	135.640,40		564.737,55			
		SG VC-9.2	CARRETERA	493,42	Expropiación	Urbanizado-SUCU	493,42	141,89	493,42	70.012,00	Cabildo (100%)	70.012,00	110,00	54.276,20	54.276,20	Cabildo (100%)		24.424,29	29.851,91		124.288,20			
SUCU 12	CASAS DE AGUILAR	SG VC-12-1	CARRETERA	454,65	Expropiación	Urbanizado-SUCU	454,65	66,40	454,65	30.186,86	Cabildo (100%)	30.186,86	110,00	50.011,50	50.011,50	Cabildo (100%)		22.505,18	27.506,33		80.198,36			
SUSO I-1	LLANO ALEGRE	SUSO1-1_SG VC-1	CARRETERA	426,32	Adscrito al SUSO I-1	---	0,00	0,00	426,32	0,00	---	0,00	110,00	46.895,20	46.895,20	Cabildo (100%)		21.102,84	25.792,36		46.895,20			
SUSO/R-8	BARRANCO DE GUÍA	SG-EL/PU 3	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE/PARQUE URBANO	5.149,00	Incluidos SUSO/R-8 Bco Guía	---	0,00	0,00	5.149,00	0,00	---	0,00	65,00	334.685,00	334.685,00	Gobierno de Canarias (100%)		150.608,25	184.076,75		334.685,00			
SUSO/R-10	FINCA CLAVIJO	SG-D y EL/PU 2	SISTEMA GENERAL DOTACIONAL Y ESPACIO LIBRE/PARQUE URBANO FINCA CLAVIJO	8.964,27	Incluido SUSO/R-10	---	0,00	0,00	8.964,27	0,00	---	0,00	270,10	2.421.249,33	2.421.249,33	Gobierno de Canarias (100%)		1.089.562,20	1.331.687,13		2.421.249,33			
				8.740,77			0,00	0,00	8.740,77	0,00	---	0,00	485,00	4.239.273,45	4.239.273,45	Gobierno de Canarias (100%)		1.907.673,05	2.331.600,40		4.239.273,45			
				16.739,89			0,00	0,00	16.739,89	0,00	---	0,00	65,00	1.088.092,85	1.088.092,85	Gobierno de Canarias (100%)		489.641,78	598.451,07		1.088.092,85			
				1.431,05			0,00	0,00	1.431,05	0,00	---	0,00	35,00	50.086,75	50.086,75	Gobierno de Canarias (100%)		22.539,04	27.547,71		50.086,75			
				645,44			0,00	0,00	645,44	0,00	---	0,00	110,00	70.998,40	70.998,40	Gobierno de Canarias (100%)		31.949,28	39.049,12		70.998,40			
SUSNO/T-1	LOMO GUILLÉN	SG-EL/PU 1	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE/PARQUE URBANO Y ACONDICIONAMIENTO DEL CAUCE DEL BARRANCO	22.000,00	Incluido SUSNO/T-1	---	0,00	0,00	22.000,00	0,00	---	0,00	65,00	1.430.000,00	1.430.000,00	Gobierno de Canarias (100%)		643.500,00	786.500,00		1.430.000,00			
				12.168,93			0,00	0,00	12.168,93	0,00	---	0,00	35,00	425.912,55	425.912,55	Gobierno de Canarias (100%)		191.660,65	234.251,90		425.912,55			
SRPIE-1	LOS SAUCES	SUSO/R-2 SG VC 1	CARRETERA	2.053,96	Expropiación	Rural	2.053,96	8,00	2.053,96	16.431,68	Ayuntamiento (100%)	16.431,68	55,00	112.967,80	112.967,80	Ayuntamiento (100%)		50.835,51	62.132,29		129.399,48			
SRPIE-1	LLANO ALEGRE	SG VC-5.1	CARRETERA	1.672,64	Expropiación	Rural	1.672,64	8,00	1.672,64	13.381,12	Ayuntamiento (100%)	13.381,12	55,00	91.995,20	91.995,20	Ayuntamiento (100%)		41.397,84	50.597,36		105.376,32			
		SG VC-5.2	CARRETERA	1.991,51	Expropiación	Rural	1.991,51	8,00	1.991,51	15.932,08	Ayuntamiento (100%)	15.932,08	55,00	109.533,05	109.533,05	Ayuntamiento (100%)		49.289,87	60.243,18		125.465,13			
SRPIE-1	LA DEHESA	SG VC-10.1	CARRETERA	548,30	Expropiación	Urbanizado-SUCU	548,30	15,00	548,30	8.224,50	Cabildo (100%)	8.224,50	110,00	60.313,00	60.313,00	Cabildo (100%)		27.140,85	33.172,15		68.537,50			

Sistemas Generales		Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo	Adquisición Suelo		Expropiación	Datos Ejecución	Coste Ejecución	Ejecución		Ejecución			Coste TOTAL			
Código	Localización	Código	Uso	Superficie Suelo	Obtención Suelo	Situación Básica del Suelo	Superficie a Expropiar	Valor Suelo (€/m2s)	Superficie a Ejecutar	Agente Inversor y % Inversión	Otras Administraciones	Primer Quinquenio	Coste Ejecución (m2)	Agente Inversor y % Inversión	Otras Administraciones / Privados	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	(€)				
SRPIE-2	LLANO ALEGRE	SG-GR 1	SISTEMA GENERAL DE TRANSFERENCIA Y PUNTO LIMPIO	4.594,38	Expropiación	Rural	4.594,38	4,00	4.594,38	18.377,52	18.377,52	Cabildo (100%)	18.377,52	55,00	252.690,90	252.690,90	Cabildo (100%)		113.710,91	138.980,00	271.068,42		
				12.100,00	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	12.100,00	0,00	0,00	---	0,00	0,00	---	397,00	4.803.700,00	4.803.700,00	Cabildo (100%)		2.161.665,00	2.642.035,00	4.803.700,00
				8.816,22	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	8.816,22	0,00	0,00	---	0,00	0,00	---	35,00	308.567,70	308.567,70	Cabildo (100%)		138.855,47	169.712,24	308.567,70
				2.558,16	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	2.558,16	0,00	0,00	---	0,00	0,00	---	55,00	140.698,80	140.698,80	Cabildo (100%)		63.314,46	77.384,34	140.698,80
SRPIE-2	LA ATALAYA-BECERRIL	SG-SA 3	SISTEMA GENERAL SANITARIO-ASISTENCIAL	5.306,00	Adscrito al SUSNO/T-1	---	0,00	0,00	5.306,00	0,00	0,00	---	0,00	500,00	2.653.000,00	2.653.000,00	Gobierno de Canarias (100%)		1.193.850,00	1.459.150,00	2.653.000,00		
SRPIE-2	CENOBIO VALERON	SG-EL/PA	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE / PARQUE ARQUEOLÓGICO	117.539,23	Expropiación, Propiedad Pública y Adscrito al SUSO/R-6 y SUSO/R-8	Rural	83.650,49	4,00	117.539,23	334.601,96	334.601,96	Cabildo (100%)	334.601,96	65,00	7.640.049,95	7.640.049,95	Cabildo (100%)		3.438.022,48	4.202.027,47	7.974.651,91		
SRPIE-2	ROQUE PRIETO	SG-DP 5	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO / OCIO COSTERO	5.596,00	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	5.596,00	0,00	0,00	---	0,00	55,00	307.780,00	307.780,00	Ayuntamiento (100%)		138.501,00	169.279,00	307.780,00		
				3.824,00		---	0,00	0,00	3.824,00	0,00	0,00	---	0,00	17,50	66.920,00	66.920,00	Ayuntamiento (100%)		30.114,00	36.806,00	66.920,00		
				4.402,00		---	0,00	0,00	4.402,00	0,00	0,00	---	0,00	32,50	143.065,00	143.065,00	Ayuntamiento (100%)		64.379,25	78.685,75	143.065,00		
				3.584,00		---	0,00	0,00	3.584,00	0,00	0,00	---	0,00	26,00	93.184,00	93.184,00	Ayuntamiento (100%)		41.932,80	51.251,20	93.184,00		
				1.831,85		---	0,00	0,00	1.831,85	0,00	0,00	---	0,00	26,00	47.628,10	47.628,10	Ayuntamiento (100%)		21.432,65	26.195,46	47.628,10		
				4.942,95		---	0,00	0,00	4.942,95	0,00	0,00	---	0,00	110,00	543.724,50	543.724,50	Ayuntamiento (100%)		244.676,03	299.048,48	543.724,50		
				8.995,95		---	0,00	0,00	8.995,95	0,00	0,00	---	0,00	32,50	292.368,38	292.368,38	Ayuntamiento (100%)		131.565,77	160.802,61	292.368,38		
				17.152,49		---	0,00	0,00	17.152,49	0,00	0,00	---	0,00	32,50	557.455,93	557.455,93	Estado (100%)		250.855,17	306.600,76	557.455,93		
				11.859,00		Expropiación (ver nota 3)	Rural	11.859,00	11,50	11.859,00	136.378,50	136.378,50	Ayuntamiento (100%)	136.378,50	55,00	652.245,00	652.245,00	Ayuntamiento (100%)		293.510,25	358.734,75	788.623,50	
				2.014,00	23.161,00			23.161,00	Ayuntamiento (100%)	23.161,00	55,00	110.770,00	110.770,00	Ayuntamiento (100%)		49.846,50	60.923,50	133.931,00					
SRPN2, SRPAG1 y SRPIE-2	LA ATALAYA	SG PB-01	SISTEMA GENERAL PARQUE BOTÁNICO	19.609,01	Propiedad Pública	---	0,00	0,00	19.609,01	0,00	0,00	---	0,00	65,00	1.274.585,65	1.274.585,65	Ayuntamiento (100%)		573.563,54	701.022,11	1.274.585,65		
									<b>5.048.423</b>	<b>5.048.423</b>		<b>5.048.423</b>		<b>40.278.979</b>	<b>40.278.979</b>		<b>0</b>	<b>18.125.541</b>	<b>22.153.438</b>	<b>45.327.402</b>			

## 4.7 Infraestructuras

Infraestructuras	Actuación		Datos Suelo					Coste Suelo	Datos Ejecución		Coste Ejecución	Ejecución				COSTE TOTAL			
			Superficie	Obtención	Situación Básica del	Superficie a	Valor Suelo		Volumen	Coste		Agente Inversor y % Inversión		Primer	Segundo		Tercer		
	Denominación	Código	Uso	Suelo	Suelo	Suelo	Expropiar	(€/m2s)	(€)	m3	Ejecución (m3)	(€)	Ayuntamiento		Otras Administraciones		Quinquenio		
Ampliación Depósito Municipal La Dehesilla	IN-HI	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	300	Expropiación	Rural	300	8	2.400	600	750	450.000	450.000	Ayuntamiento (100%)	----	----		450.000		452.400
Ampliación Depósito Tres Cruces	IN-HI	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	250	Expropiación	Rural	250	8	2.000	500	750	375.000	375.000	Ayuntamiento (100%)	----	----		375.000		377.000
Ampliación Depósito Marente	IN-HI	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	120	Expropiación	Rural	120	8	960	240	750	180.000	180.000	Ayuntamiento (100%)	----	----		180.000		180.960
								<b>5.360</b>			<b>1.005.000</b>	<b>1.005.000</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>1.005.000</b>	<b>0</b>	<b>1.010.360</b>

## 5. RESUMEN DE LAS INVERSIONES DEL PGO Y VIABILIDAD ECONÓMICA FINANCIERA

El siguiente cuadro expone el resumen de las inversiones por tipología y agentes financiadores:

	AYUNTAMIENTO	OTROS	TOTAL
Sistemas Locales en Suelo Urbano Consolidado	9.476.664	3.791.001	13.267.665
Sistemas Locales en Suelo Urbano No Consolidado	330.800	861.215	1.192.015
Sistemas Locales en Asentamientos Agrícolas	23.402	0	23.402
Sistemas Locales en Asentamientos Rurales	3.409.321	0	3.409.321
Sistemas Locales en Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado	4.857.569	339.587	5.197.156
Sistemas Generales	12.030.483	33.296.919	45.327.402
Infraestructuras	1.010.360	0	1.010.360
	<b>31.138.599</b>	<b>38.288.722</b>	<b>69.427.321</b>

El volumen de inversión prevista por el Ayuntamiento de Santa María de Guía, alcanza los 31.138.599€, que representa un 44,85% de la inversión total estimada.

La inversión municipal se desglosa a continuación en volumen de expropiación y de ejecución y asimismo se detalla la programación de la inversión.

INVERSIÓN AYUNTAMIENTO	EXPROPIACION	EJECUCIÓN		
	1er Quinquenio	1er Quinquenio	2ª Quinquenio	3er Quinquenio
Sistemas Locales en Suelo Urbano Consolidado	4.199.977	0	2.374.509	2.902.178
Sistemas Locales en Suelo Urbano No Consolidado	0	0	148.860	181.940
Sistemas Locales en Asentamientos Agrícolas	2.600	0	8.321	12.481
Sistemas Locales en Asentamientos Rurales	1.012.777	0	958.617	1.437.926
Sistemas Locales en Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado	0	0	2.185.906	2.671.663
Sistemas Generales	2.620.246	0	4.234.607	5.175.631
Infraestructuras	5.360	0	1.005.000	0
Subtotal	7.840.960	23.297.639		
<b>TOTAL</b>	<b>31.138.599</b>			

En el apartado de capacidad de inversión municipal del Programa de Actuación y Estudio Económico Financiero, se concluyó que, el Ayuntamiento de Santa María de Guía puede financiar a través de las transferencias de capital y el ahorro neto un volumen de 56.752.463 €, en el período 2012-2026.

En la siguiente tabla se presenta la capacidad de inversión municipal y las inversiones previstas por quinquenios durante el período 2012-2026.

Quinquenios	Capacidad de inversión municipal	Inversión Expropiaciones	Inversión Ejecución	Viabilidad
1er Quinquenio (2012-2016)	12.522.846	7.840.960	0	4.681.886
2º Quinquenio (2017-2021)	17.633.735	0	10.915.820	6.717.915
3er Quinquenio (2022-2026)	26.595.882	0	12.182.965	14.412.917
	56.752.463	7.840.960	23.297.639	

Atendiendo a la tabla anterior, se demuestra que las inversiones previstas por el PGO no superan la capacidad de inversión municipal.

### 5.1 Sostenibilidad económica de las actuaciones de transformación urbanística

En cumplimiento del artículo 15.4 del Texto Refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, la evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano se desarrolla en el documento "Memoria de Sostenibilidad Económica".

## **6. ANEXO I**

### **6.1 CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD MEDIA EN SUELOS URBANOS CONSOLIDADOS**

A continuación se muestra la delimitación y tablas de cálculo de la edificabilidad media de cada ámbito espacial homogéneo.

Se debe tener en cuenta que, en general, el ámbito espacial homogéneo elegido para este estudio, por ser elementos muy unitarios y no muy extensos, es el propio SUCU existente por ser donde se sitúan los suelos a adquirir. En el caso de ámbitos más extensos, como son el SUCU 1 – GUÍA CASCO, y el SUCU 2 - LA ATALAYA, se han escogido los sub-ámbitos más representativos teniendo en cuenta que coinciden con aquellos donde se producen adquisiciones de suelo, concretamente, el SUCU 1.4 en el caso de Guía y el SUCU 2.1 de la Atalaya.



### 6.1.1.2 Tabla de Cálculo

Se calcula la Edificabilidad Media del ámbito espacial homogéneo según queda explicado en el apartado 3.1.1.2.1. del Estudio Económico Financiero:

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	4.423,58	EQ-CDI	1,50	6.635,37	0,75	4.976,53
2	1.112,82	EQ-CDI (estanque)	1,25	1.391,03	0,75	1.043,27
3	1.009,88	m4	3,20	3.231,62	1,00	3.231,62
4	1.875,76	m3	2,40	4.501,82	1,00	4.501,82
5	1.500,20	b3	2,70	4.050,54	1,00	4.050,54
6	3.348,52	b3	2,70	9.041,00	1,00	9.041,00
7	4.859,60	m4	3,20	15.550,72	1,00	15.550,72
8	525,70	IN-TR/CO	0,50	262,85	0,75	197,14
9	482,03	b3	2,70	1.301,48	1,00	1.301,48
10	2.726,68	m4	3,20	8.725,38	1,00	8.725,38
11	2.475,47	m4	3,20	7.921,50	1,00	7.921,50
12	1.000,00	IN-TR/CO	0,50	500,00	0,75	375,00
	836,85		0,05	41,84	0,75	31,38
13	5.534,87	m4	3,20	17.711,58	1,00	17.711,58
14	3.538,80	IN-TR/ITV	0,40	1.415,52	0,75	1.061,64
15	2.197,81	m4	3,20	7.032,99	1,00	7.032,99
16	7.048,20	m4	3,20	22.554,24	1,00	22.554,24
17	591,64	Oe4 EQ-CM	2,00	1.183,28	0,75	887,46
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>110.195,30</b>

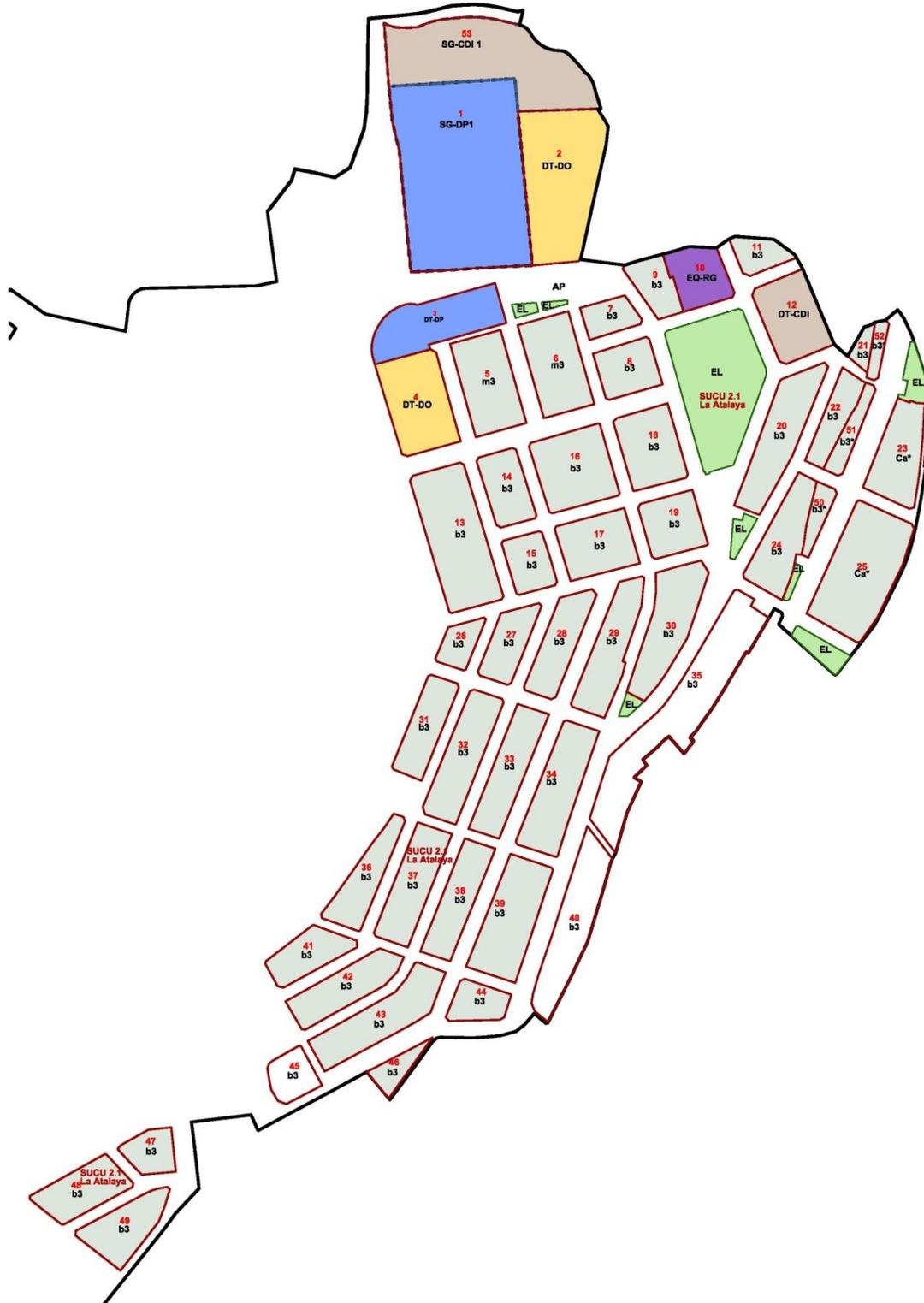
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) **71.643,00**

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) **0,00**

**EM = 1,54**

## 6.1.2 SUCU 2 – La Atalaya

### 6.1.2.1 Plano



## 6.1.2.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	8.521,17	SG-DP1	---	---	0,00	0,00
2	4.003,73	DT-DO	0,80	3.202,98	0,00	0,00
3	2.120,59	DT-DP	1,00	2.120,59	0,00	0,00
4	2.179,98	DT-DO	0,40	871,99	0,00	0,00
5	1.880,32	m3	2,40	4.512,77	1,00	4.512,77
6	1.873,59	m3	2,40	4.496,62	1,00	4.496,62
7	623,67	b3	2,70	1.683,91	1,00	1.683,91
8	1.064,97	b3	2,70	2.875,42	1,00	2.875,42
9	803,76	b3	2,70	2.170,15	1,00	2.170,15
10	1.157,82	EQ-RG	preexistente	---	0,00	0,00
11	608,61	b3	2,70	1.643,25	1,00	1.643,25
12	1.712,54	DT-CDI	3,00	5.137,62	0,00	0,00
13	2.971,30	b3	2,70	8.022,51	1,00	8.022,51
14	1.114,91	b3	2,70	3.010,26	1,00	3.010,26
15	877,42	b3	2,70	2.369,03	1,00	2.369,03
16	2.019,59	b3	2,70	5.452,89	1,00	5.452,89
17	1.522,53	b3	2,70	4.110,83	1,00	4.110,83
18	1.598,61	b3	2,70	4.316,25	1,00	4.316,25
19	1.210,78	b3	2,70	3.269,11	1,00	3.269,11
20	2.012,77	b3	2,70	5.434,48	1,00	5.434,48
21	251,17	b3	2,70	678,16	1,00	678,16
22	880,74	b3	2,70	2.378,00	1,00	2.378,00
23	1.569,81	Ca*	1,10	1.726,79	1,15	1.985,81
24	1.573,72	b3	2,70	4.249,04	1,00	4.249,04
25	3.103,91	Ca*	1,10	3.414,30	1,15	3.926,45
26	1.012,28	b3	2,70	2.733,16	1,00	2.733,16
27	558,76	b3	2,70	1.508,65	1,00	1.508,65
28	1.342,28	b3	2,70	3.624,16	1,00	3.624,16
29	1.701,19	b3	2,70	4.593,21	1,00	4.593,21
30	1.964,00	b3	2,70	5.302,80	1,00	5.302,80
31	1.241,96	b3	2,70	3.353,29	1,00	3.353,29
32	1.998,29	b3	2,70	5.395,38	1,00	5.395,38
33	1.615,85	b3	2,70	4.362,80	1,00	4.362,80
34	1.977,43	b3	2,70	5.339,06	1,00	5.339,06
35	3.955,69	b3	2,70	10.680,36	1,00	10.680,36
36	1.217,66	b3	2,70	3.287,68	1,00	3.287,68
37	1.647,45	b3	2,70	4.448,12	1,00	4.448,12
38	1.427,74	b3	2,70	3.854,90	1,00	3.854,90
39	2.172,37	b3	2,70	5.865,40	1,00	5.865,40
40	2.204,31	b3	2,70	5.951,64	1,00	5.951,64
41	1.070,26	b3	2,70	2.889,70	1,00	2.889,70
42	1.460,03	b3	2,70	3.942,08	1,00	3.942,08
43	1.971,57	b3	2,70	5.323,24	1,00	5.323,24
44	719,01	b3	2,70	1.941,33	1,00	1.941,33
45	728,70	b3	2,70	1.967,49	1,00	1.967,49
46	461,85	b3	2,70	1.247,00	1,00	1.247,00
47	711,00	b3	2,70	1.919,70	1,00	1.919,70
48	1.326,06	b3	2,70	3.580,36	1,00	3.580,36
49	1.341,20	b3	2,70	3.621,24	1,00	3.621,24
50	429,75	b3*	2,60	1.117,35	1,00	1.117,35
51	535,00	b3*	2,60	1.391,00	1,00	1.391,00
52	274,42	b3*	2,60	713,49	1,00	713,49
53	4.674,82	SG-CDI 1	---	---	0,00	0,00
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>166.539,50</b>

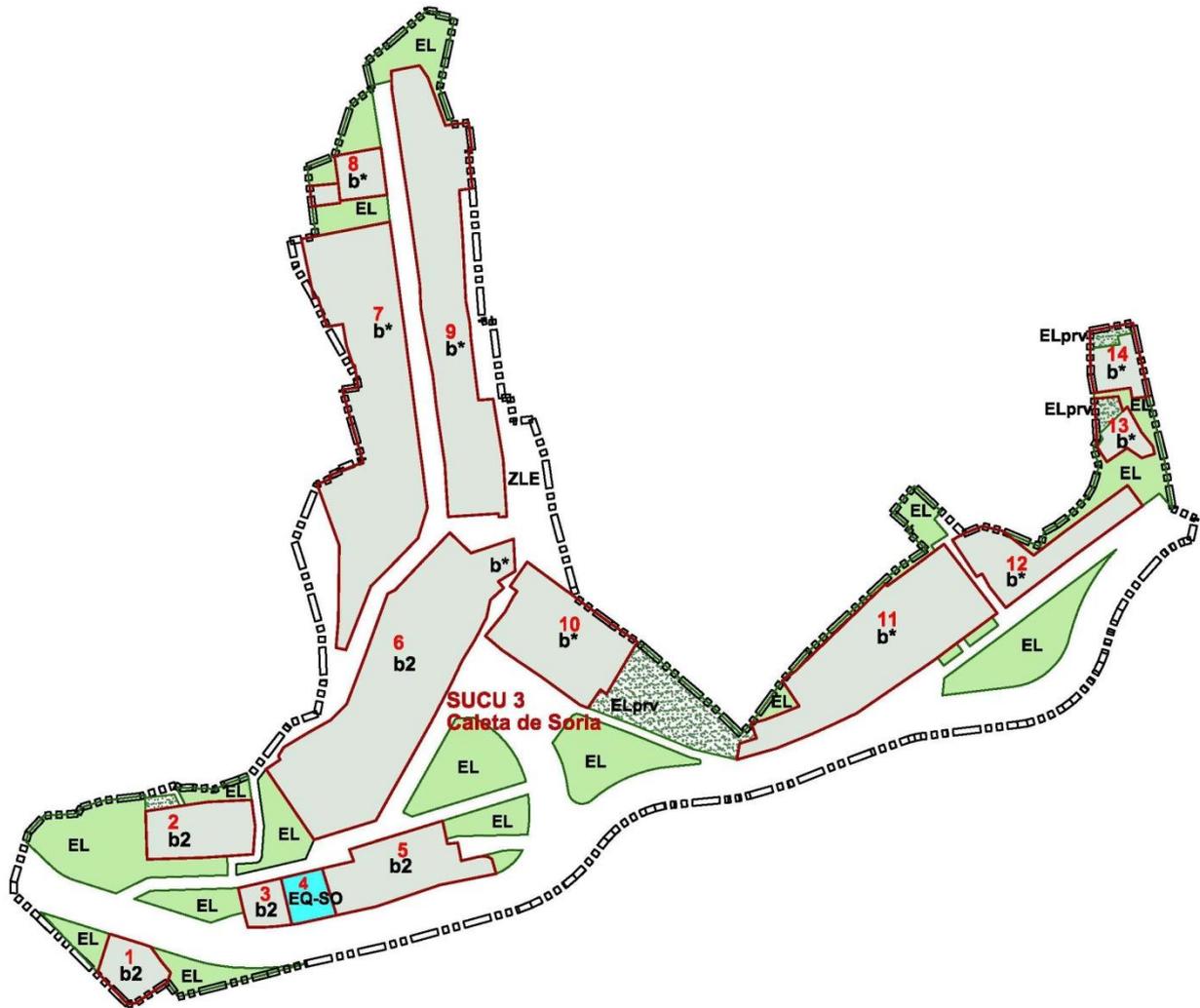
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	137.459,69
---	------------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	24.370,65
--	-----------

<b>EM</b>	<b>1,47</b>
-----------	-------------

6.1.3 SUCU 3 – Caleta de Soria

6.1.3.1 Plano



### 6.1.3.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	165,61	b2	1,80	298,10	1,00	298,10
2	297,77	b2	1,80	535,99	1,00	535,99
3	102,19	b2	1,80	183,94	1,00	183,94
4	111,19	EQ-SO	1,80	200,14	0,00	0,00
5	435,37	b2	1,80	783,67	1,00	783,67
6	1.473,56	b2	1,80	2.652,41	1,00	2.652,41
7	1.438,83	b*	1,80	2.589,89	1,00	2.589,89
8	144,05	b*	1,80	259,29	1,00	259,29
9	1.215,37	b*	1,80	2.187,67	1,00	2.187,67
10	577,07	b*	1,80	1.038,73	1,00	1.038,73
11	1.005,12	b*	1,80	1.809,22	1,00	1.809,22
12	365,30	b*	1,80	657,54	1,00	657,54
13	124,58	b*	1,80	224,24	1,00	224,24
14	171,96	b*	1,80	309,53	1,00	309,53
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>13.530,20</b>

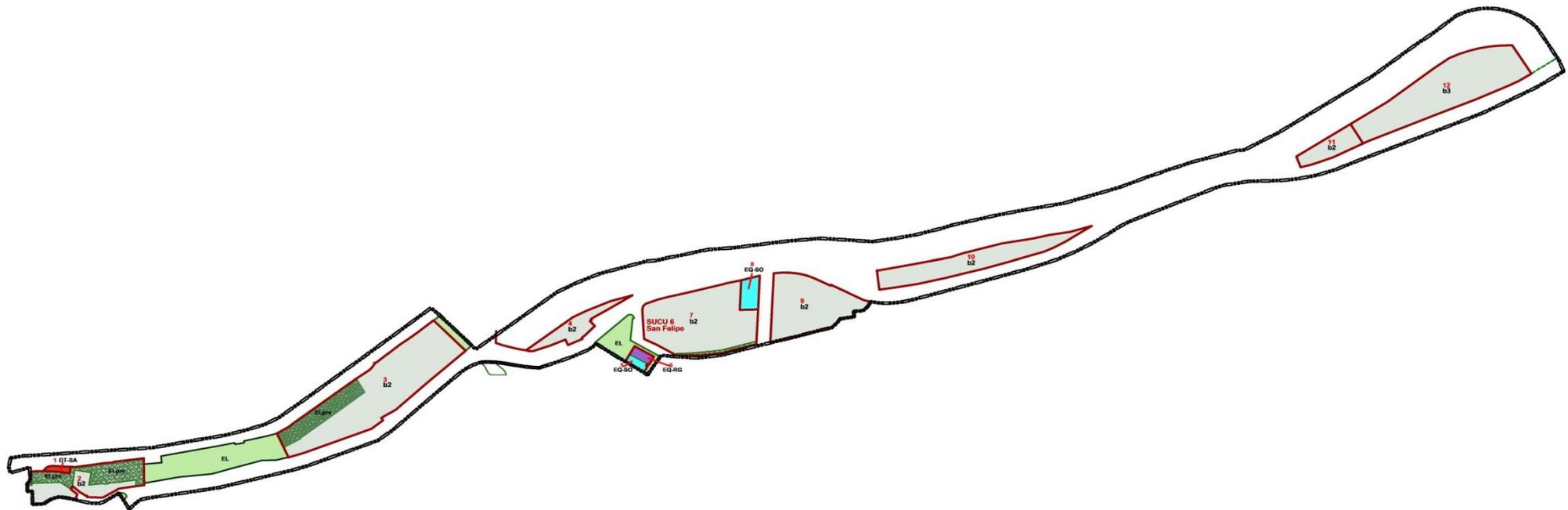
**Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)** 17.735,36

**Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)** 111,19

**EM** 0,77

### 6.1.4 SUCU 6 – San Felipe

#### 6.1.4.1 Plano



6.1.4.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.470,51	b2	1,80	2.646,92	1,00	2.646,92
2	62,27	DT-SA	2,00	124,54	0,00	0,00
3	3.838,90	b2	1,80	6.910,02	1,00	6.910,02
4	563,48	b2	1,80	1.014,26	1,00	1.014,26
5	83,00	EQ-SO	preexistente	---	0,00	0,00
6	93,21	EQ-RG	preexistente	---	0,00	0,00
7	2.842,43	b2	1,80	5.116,37	1,00	5.116,37
8	258,95	EQ-SO	1,80	466,11	0,00	0,00
9	1.922,49	b2	1,80	3.460,48	1,00	3.460,48
10	1.607,27	b2	1,80	2.893,09	1,00	2.893,09
11	550,51	b2	1,80	990,92	1,00	990,92
12	3.060,33	b3	2,70	8.262,89	1,00	8.262,89
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>31.294,95</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	45.536,72
---	-----------

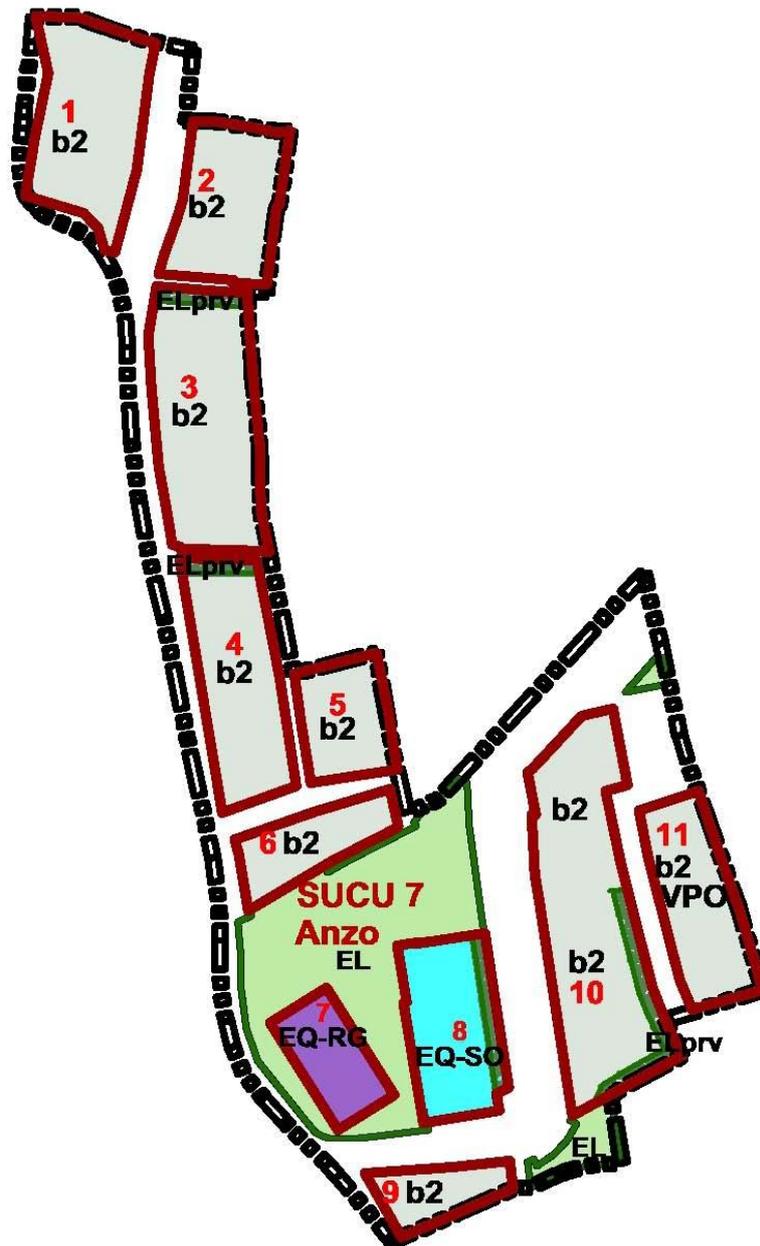
Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	497,43
--	--------

EM	0,69
----	------

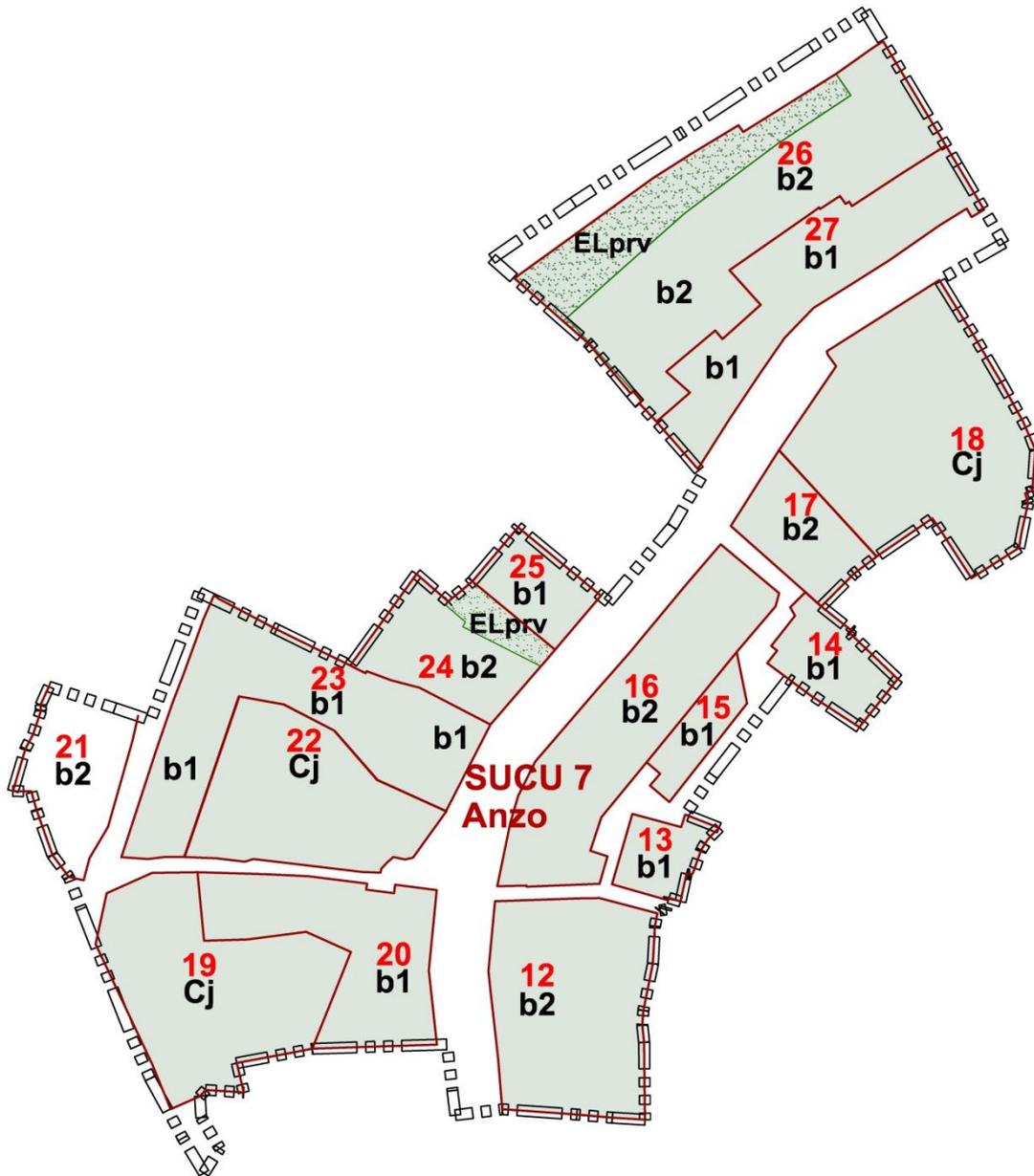
### 6.1.5 SUCU 7 – Anzo

Por las características espaciales de este ámbito, se ha dividido el plano en dos, siendo la tabla de cálculo una sola como en el resto de sucus.

#### 6.1.5.1 Plano Anzo (1)



6.1.5.2 Plano Anzo (2)



## 6.1.5.3 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	403,75	b2	1,80	726,75	1,00	726,75
2	308,78	b2	1,80	555,80	1,00	555,80
3	518,05	b2	1,80	932,49	1,00	932,49
4	376,45	b2	1,80	677,61	1,00	677,61
5	198,96	b2	1,80	358,13	1,00	358,13
6	179,28	b2	1,80	322,70	1,00	322,70
7	167,45	EQ-RG	preexistente	---	0,00	0,00
8	307,80	EQ-SO	1,80	554,04	0,00	0,00
9	126,09	b2	1,80	226,96	1,00	226,96
10	676,04	b2	1,80	1.216,87	1,00	1.216,87
11	296,91	b2	1,80	534,44	1,00	534,44
12	639,40	b2	1,80	1.150,92	1,00	1.150,92
13	113,47	b1	1,00	113,47	1,00	113,47
14	170,34	b1	1,00	170,34	1,00	170,34
15	109,91	b1	1,00	109,91	1,00	109,91
16	643,26	b2	1,80	1.157,87	1,00	1.157,87
17	208,37	b2	1,80	375,07	1,00	375,07
18	889,96	Cj	0,80	711,97	1,25	889,96
19	671,26	Cj	0,80	537,01	1,25	671,26
20	476,75	b1	1,00	476,75	1,00	476,75
21	274,39	b2	1,80	493,90	1,00	493,90
22	542,41	Cj	0,80	433,93	1,25	542,41
23	690,86	b1	1,00	690,86	1,00	690,86
24	322,18	b2	1,80	579,92	1,00	579,92
25	148,98	b1	1,00	148,98	1,00	148,98
26	509,75	b1	1,00	509,75	1,00	509,75
27	1.133,42	b2	1,80	2.040,16	1,00	2.040,16
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>15.673,28</b>

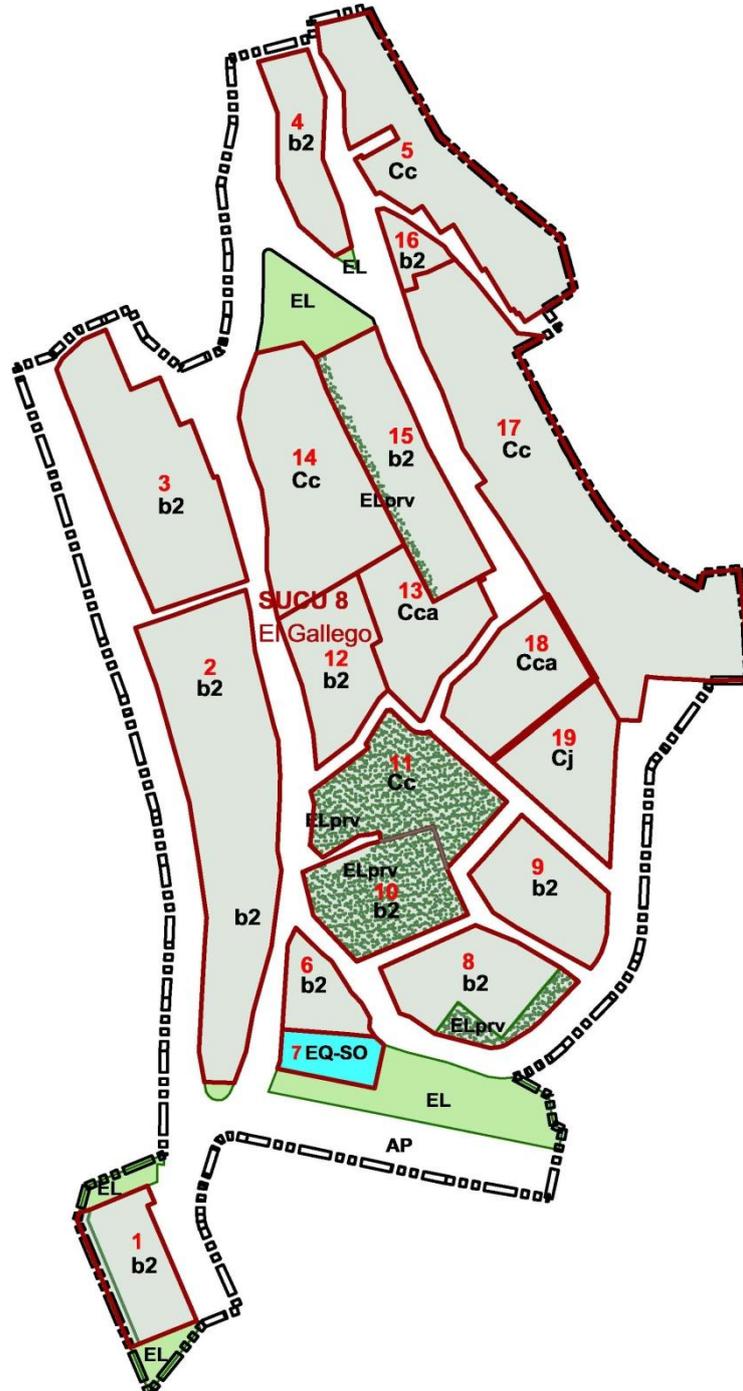
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	18.624,75
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	475,25
--	--------

EM	0,86
----	------

### 6.1.6 SUCU 8 – El Gallego

#### 6.1.6.1 Plano



### 6.1.6.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	412,49	b2	1,80	742,48	1,00	742,48
2	1.547,71	b2	1,80	2.785,88	1,00	2.785,88
3	1.045,18	b2	1,80	1.881,32	1,00	1.881,32
4	377,71	b2	1,80	679,88	1,00	679,88
5	1.001,19	Cc	1,50	1.501,79	1,00	1.501,79
6	231,90	b2	1,80	417,42	1,00	417,42
7	182,75	EQ-SO	1,80	328,95	0,00	0,00
8	601,66	b2	1,80	1.082,99	1,00	1.082,99
9	467,26	b2	1,80	841,07	1,00	841,07
10	545,28	b2	1,80	981,50	1,00	981,50
11	655,02	Cc	1,50	982,53	1,00	982,53
12	480,38	b2	1,80	864,68	1,00	864,68
13	488,90	Cca	0,80	391,12	1,25	488,90
14	1.010,52	Cc	1,50	1.515,78	1,00	1.515,78
15	727,45	b2	1,80	1.309,41	1,00	1.309,41
16	118,26	b2	1,80	212,87	1,00	212,87
17	2.044,79	Cc	1,50	3.067,19	1,00	3.067,19
18	517,44	Cca	0,80	413,95	1,25	517,44
19	487,86	Cj	0,80	390,29	1,25	487,86
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>20.360,98</b>

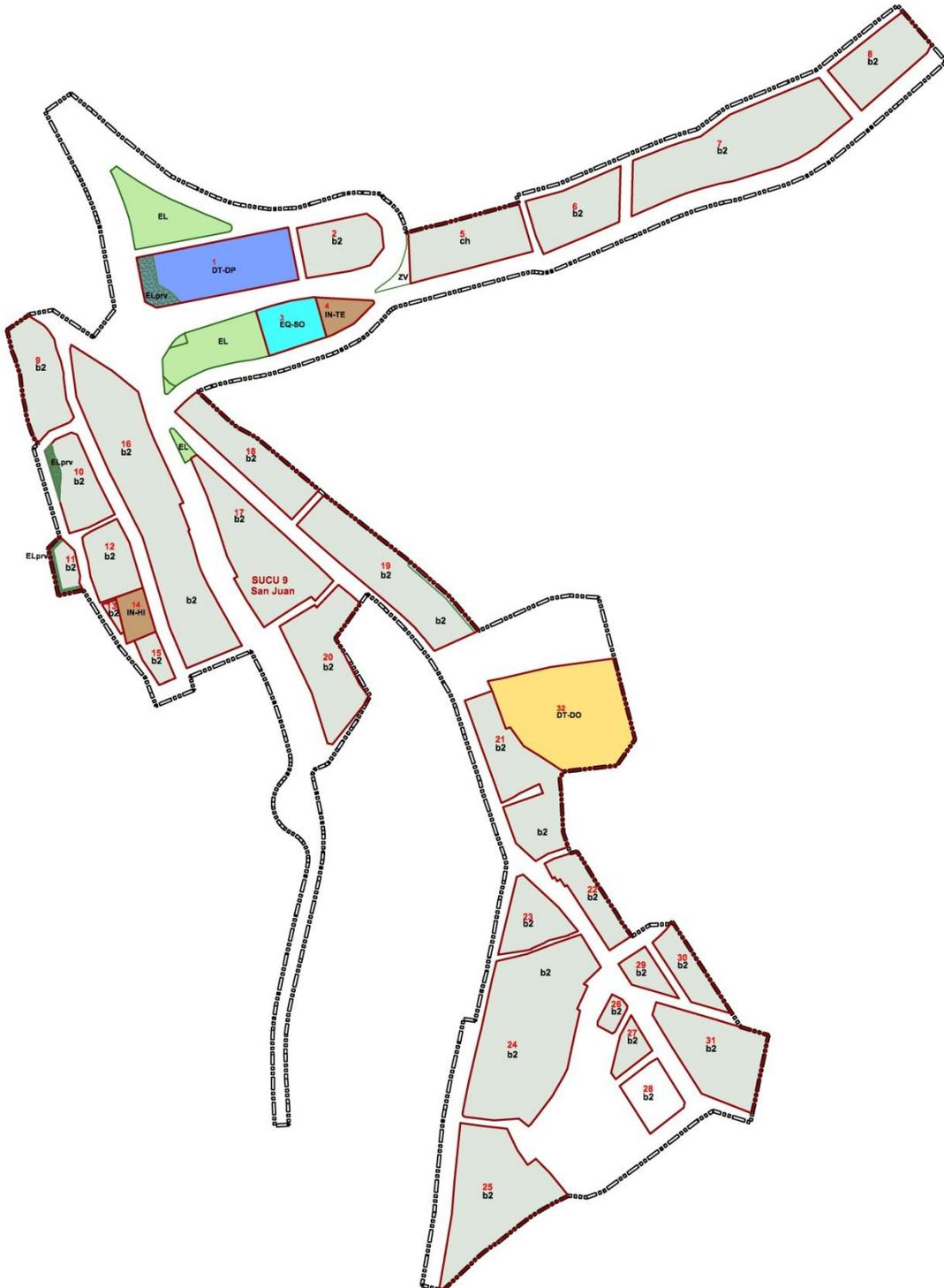
<b>Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)</b>	<b>20.712,97</b>
--	------------------

<b>Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)</b>	<b>182,75</b>
---	---------------

<b>EM</b>	<b>0,99</b>
-----------	-------------

### 6.1.7 SUCU 9 – San Juan

#### 6.1.7.1 Plano



## 6.1.7.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	2.009,47	DT-DP	1,50	3.014,21	0,00	0,00
2	999,79	b2	1,80	1.799,62	1,00	1.799,62
3	674,06	EQ-SO	0,90	606,65	0,00	0,00
4	335,90	IN-TE	1,00	335,90	0,00	0,00
5	1.477,48	Ch	1,30	1.920,72	1,15	2.208,83
6	1.180,66	b2	1,80	2.125,19	1,00	2.125,19
7	3.147,62	b2	1,80	5.665,72	1,00	5.665,72
8	1.168,68	b2	1,80	2.103,62	1,00	2.103,62
9	1.172,21	b2	1,80	2.109,98	1,00	2.109,98
10	940,61	b2	1,80	1.693,10	1,00	1.693,10
11	341,54	b2	1,80	614,77	1,00	614,77
12	779,83	b2	1,80	1.403,69	1,00	1.403,69
13	75,21	b2	1,80	135,38	1,00	135,38
14	345,16	IN-HI	0,00	0,00	0,00	0,00
15	266,87	b2	1,80	480,37	1,00	480,37
16	4.084,64	b2	1,80	7.352,35	1,00	7.352,35
17	2.184,00	b2	1,80	3.931,20	1,00	3.931,20
18	1.355,71	b2	1,80	2.440,28	1,00	2.440,28
19	2.177,32	b2	1,80	3.919,18	1,00	3.919,18
20	1.663,34	b2	1,80	2.994,01	1,00	2.994,01
21	1.871,60	b2	1,80	3.368,88	1,00	3.368,88
22	713,86	b2	1,80	1.284,95	1,00	1.284,95
23	829,82	b2	1,80	1.493,68	1,00	1.493,68
24	3.908,22	b2	1,80	7.034,80	1,00	7.034,80
25	2.530,55	b2	1,80	4.554,99	1,00	4.554,99
26	162,96	b2	1,80	293,33	1,00	293,33
27	309,38	b2	1,80	556,88	1,00	556,88
28	639,39	b2	1,80	1.150,90	1,00	1.150,90
29	340,57	b2	1,80	613,03	1,00	613,03
30	618,27	b2	1,80	1.112,89	1,00	1.112,89
31	1.718,17	b2	1,80	3.092,71	1,00	3.092,71
32	2.839,83	DT-DO	1,00	2.839,83	0,00	0,00
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>65.534,31</b>

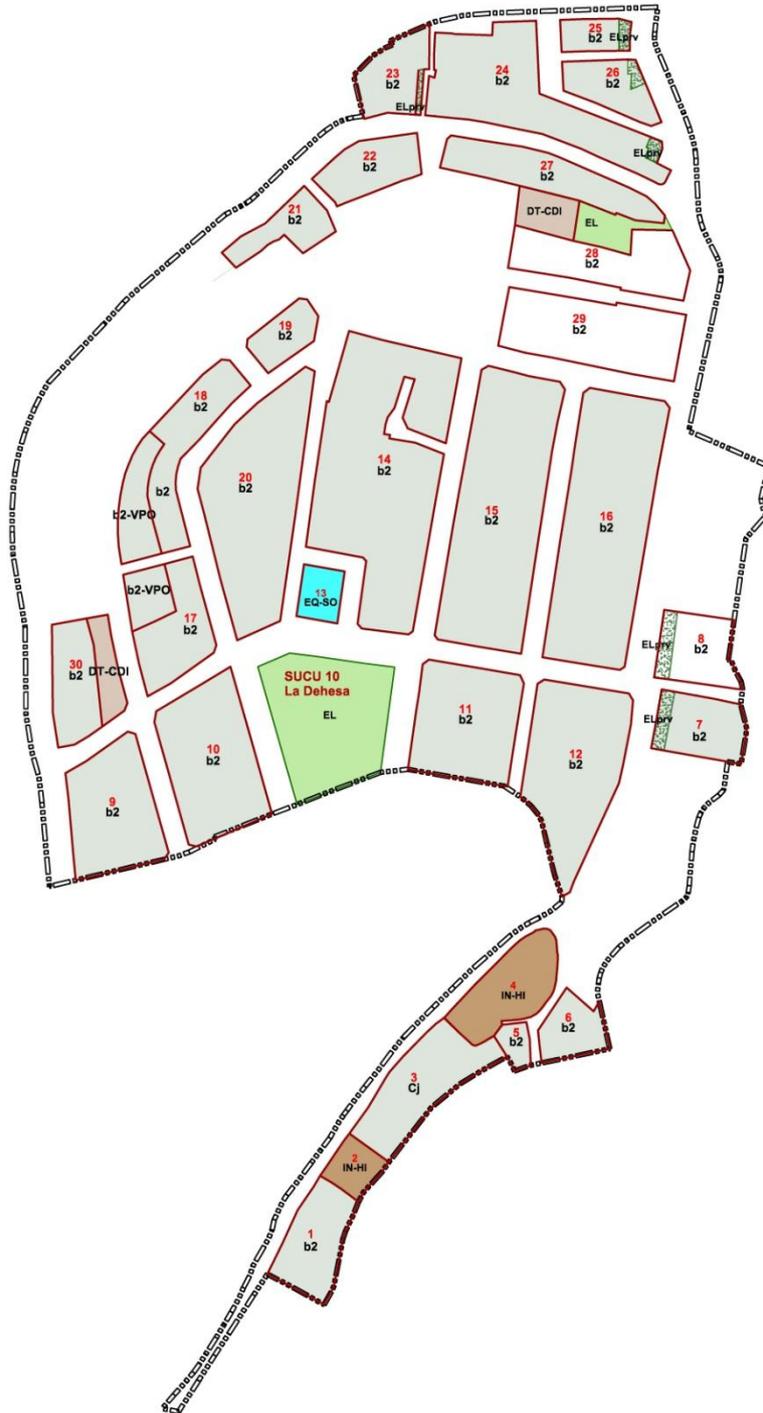
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	77.250,10
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	6.204,42
--	----------

EM	0,92
----	------

### 6.1.8 SUCU 10 – La Dehesa

#### 6.1.8.1 Plano



## 6.1.8.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	865,97	b2	1,80	1.558,75	1,00	1.558,75
2	331,56	IN-HI	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.213,95	Cj	0,80	971,16	1,25	1.213,95
4	959,14	IN-HI	0,00	0,00	0,00	0,00
5	170,24	b2	1,80	306,43	1,00	306,43
6	481,38	b2	1,80	866,48	1,00	866,48
7	737,82	b2	1,80	1.328,08	1,00	1.328,08
8	717,38	b2	1,80	1.291,28	1,00	1.291,28
9	1.444,20	b2	1,80	2.599,56	1,00	2.599,56
10	1.812,14	b2	1,80	3.261,85	1,00	3.261,85
11	1.590,92	b2	1,80	2.863,66	1,00	2.863,66
12	2.111,48	b2	1,80	3.800,66	1,00	3.800,66
13	304,25	EQ-SO	preexistente	---	0,00	0,00
14	4.034,79	b2	1,80	7.262,62	1,00	7.262,62
15	3.315,18	b2	1,80	5.967,32	1,00	5.967,32
16	3.234,73	b2	1,80	5.822,51	1,00	5.822,51
17	861,07	b2	1,80	1.549,93	1,00	1.549,93
18	993,84	b2	1,80	1.788,91	1,00	1.788,91
19	412,17	b2	1,80	741,91	1,00	741,91
20	2.623,29	b2	1,80	4.721,92	1,00	4.721,92
21	507,21	b2	1,80	912,98	1,00	912,98
22	668,31	b2	1,80	1.202,96	1,00	1.202,96
23	666,10	b2	1,80	1.198,98	1,00	1.198,98
24	2.120,44	b2	1,80	3.816,79	1,00	3.816,79
25	309,73	b2	1,80	557,51	1,00	557,51
26	568,81	b2	1,80	1.023,86	1,00	1.023,86
27	1.052,12	b2	1,80	1.893,82	1,00	1.893,82
28	1.138,00	b2	1,80	2.048,40	1,00	2.048,40
29	1.616,58	b2	1,80	2.909,84	1,00	2.909,84
30	729,79	b2	1,80	1.313,62	1,00	1.313,62
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>63.824,59</b>

<b>Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)</b>	<b>74.461,58</b>
--	------------------

<b>Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)</b>	<b>1.594,95</b>
---	-----------------

<b>EM</b>	<b>0,88</b>
-----------	-------------

### 6.1.9 SUCU 11 – Farailaga

#### 6.1.9.1 Plano



### 6.1.9.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	5.188,77	Ch	1,30	6.745,40	1,15	7.757,21
2	1.091,62	Ch	1,30	1.419,11	1,15	1.631,97
3	1.499,74	EQ-CDI	1,00	1.499,74	0,75	1.124,81
4	1.329,01	Ch	1,30	1.727,71	1,15	1.986,87
5	418,00	b2	1,80	752,40	1,00	752,40
6	1.457,24	b2	1,80	2.623,03	1,00	2.623,03
7	1.173,36	Cj	0,80	938,69	1,25	1.173,36
8	4.037,07	b2	1,80	7.266,73	1,00	7.266,73
9	218,23	EQ-SO	1,80	392,81	0,00	0,00
10	1.625,33	b2	1,80	2.925,59	1,00	2.925,59
11	1.840,83	b2	1,80	3.313,49	1,00	3.313,49
12	886,30	b2	1,80	1.595,34	1,00	1.595,34
13	252,19	b2	1,80	453,94	1,00	453,94
14	2.294,94	b2p	1,80	4.130,89	1,00	4.130,89
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>36.735,64</b>

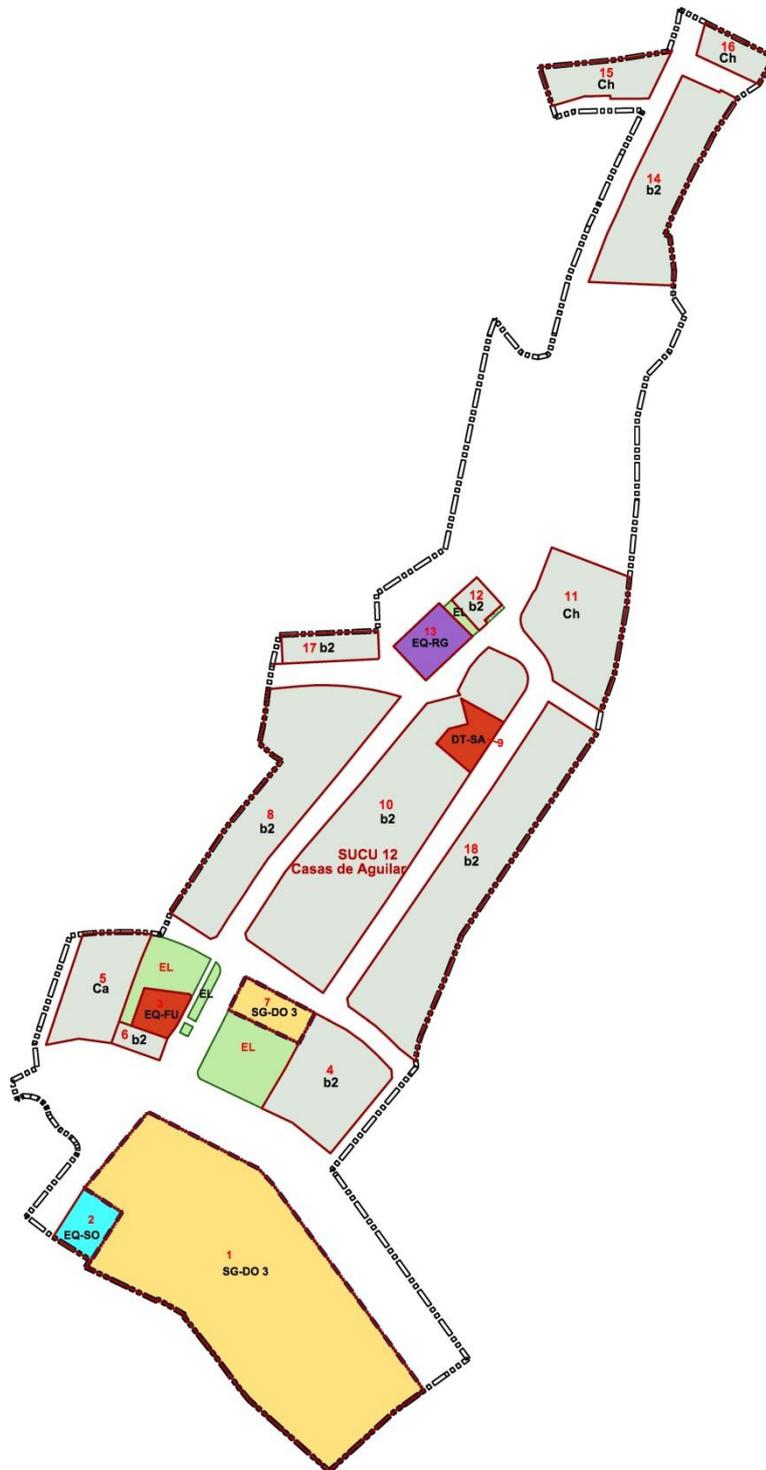
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	40.758,11
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	1.717,97
--	----------

EM	0,94
----	------

### 6.1.10 SUCU 12 – Casas de Aguilar

#### 6.1.10.1 Plano



6.1.10.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	6.620,81	SG-DO	---	---	0,00	0,00
2	310,40	EQ-SO	preexistente	---	0,00	0,00
3	232,80	EQ-FU	1,40	325,92	0,00	325,92
4	1.165,71	b2	1,80	2.098,28	1,00	2.097,28
5	849,24	Ca	1,20	1.019,09	1,15	1.017,94
6	142,06	b2	1,80	255,71	1,00	254,71
7	333,46	SG-DO	---	---	0,00	0,00
8	2.268,05	b2	1,80	4.082,49	1,00	4.081,49
9	270,50	DT-SA	1,80	486,90	0,00	486,90
10	3.524,92	b2	1,80	6.344,86	1,00	6.343,86
11	1.350,62	Ch	1,30	1.755,81	1,15	1.754,66
12	356,84	EQ-RG	preexistente	---	0,00	0,00
13	155,89	b2	1,80	280,60	1,00	279,60
14	1.496,95	b2	1,80	2.694,51	1,00	2.693,51
15	530,20	Ch	1,30	689,26	1,15	688,11
16	280,93	Ch	1,30	365,21	1,15	364,06
17	328,61	b2	1,80	591,50	1,00	590,50
18	2.756,23	b2	1,80	4.961,21	1,00	4.960,21
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>25.938,74</b>

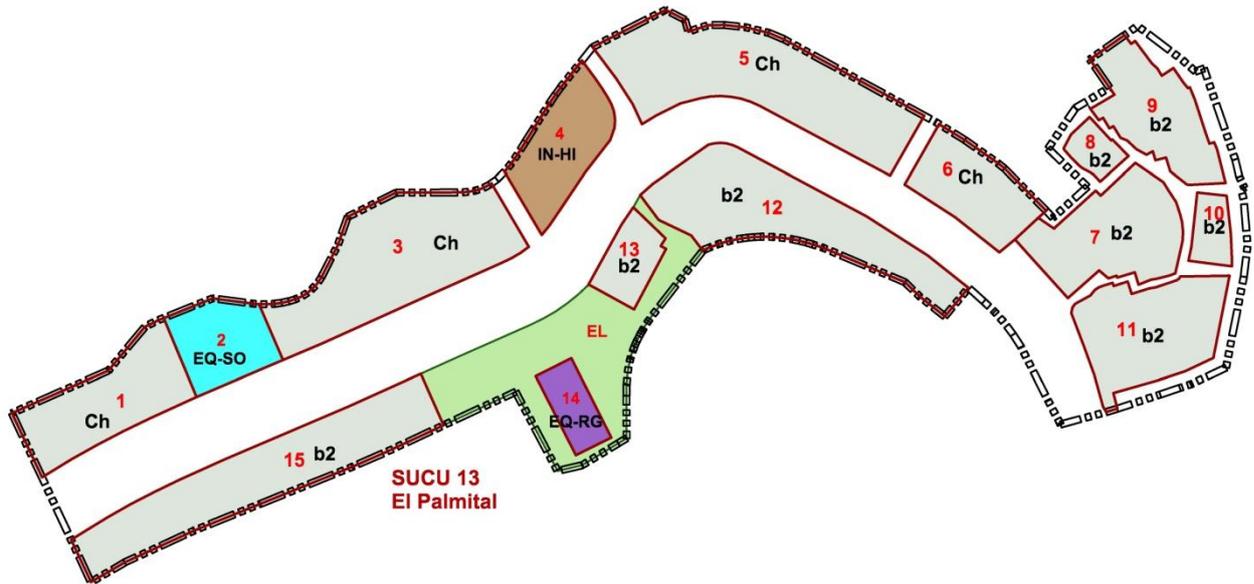
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) **40.790,65**

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) **8.124,81**

**EM 0,79**

### 6.1.11 SUCU 13 – El Palmital

#### 6.1.11.1 Plano



#### 6.1.11.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	668,59	Ch	1,30	869,17	1,15	999,54
2	407,27	EQ-SO	1,30	529,45	0,00	0,00
3	1.189,77	Ch	1,30	1.546,70	1,15	1.778,71
4	510,78	IN-HI	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.285,84	Ch	1,30	1.671,59	1,15	1.922,33
6	471,86	Ch	1,30	613,42	1,15	705,43
7	694,53	b2	1,80	1.250,15	1,00	1.250,15
8	117,69	b2	1,80	211,84	1,00	211,84
9	560,76	b2	1,80	1.009,37	1,00	1.009,37
10	139,32	b2	1,80	250,78	1,00	250,78
11	732,47	b2	1,80	1.318,45	1,00	1.318,45
12	1.049,85	b2	1,80	1.889,73	1,00	1.889,73
13	227,70	b2	1,80	409,86	1,00	409,86
14	193,31	EQ-RG	preexistente	---	0,00	0,00
15	1.139,96	b2	1,80	2.051,93	1,00	2.051,93
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>13.798,11</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) **15.762,80**

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) **1.111,36**

**EM 0,94**



6.1.12.2 Tabla de Cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	436,56	b2	1,80	785,81	1,00	785,81
2	652,53	EQ-RG	preexistente	---	0,00	0,00
3	2.034,43	b2	1,80	3.661,97	1,00	3.661,97
4	438,89	EQ-FU	preexistente	---	0,00	0,00
5	161,16	IN-TE	1,00	161,16	0,00	0,00
6	2.408,34	b2	1,80	4.335,01	1,00	4.335,01
7	815,82	b2	1,80	1.468,48	1,00	1.468,48
8	485,50	b2	1,80	873,90	1,00	873,90
9	85,05	b2	1,80	153,09	1,00	153,09
10	855,64	b2	1,80	1.540,15	1,00	1.540,15
11	2.337,04	b2	1,80	4.206,67	1,00	4.206,67
12	517,84	b2	1,80	932,11	1,00	932,11
13	1.140,89	SG-FU	---	---	0,00	0,00
14	830,16	b2	1,80	1.494,29	1,00	1.494,29
15	1.814,29	b2	1,80	3.265,72	1,00	3.265,72
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>22.717,21</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	55.376,09
---	-----------

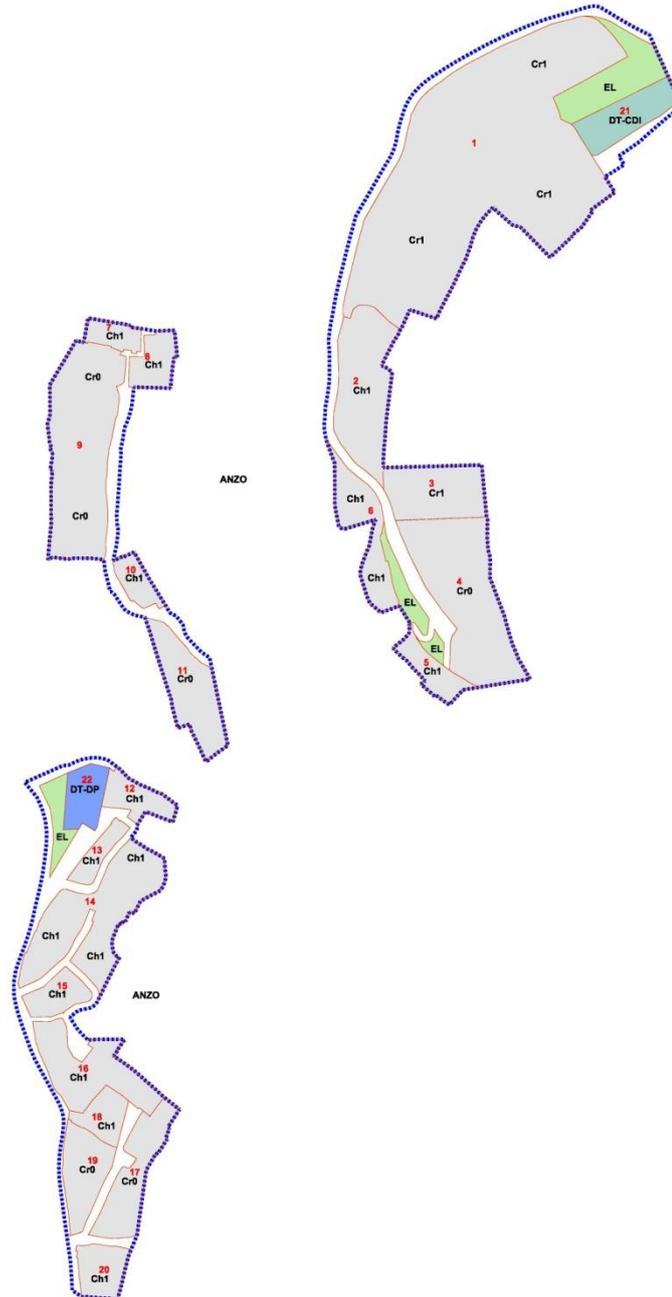
Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	2.393,47
--	----------

EM	0,43
----	------

## 6.2 CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD MEDIA EN ASENTAMIENTOS RURALES

### 6.2.1 SRAR 1 – Anzo

#### 6.2.1.1 Plano



### 6.2.1.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	8.686,35	Cr1	0,25	2.171,59	1,25	2.714,48
2	1.535,72	Ch1	1,50	2.303,58	1,15	2.649,12
3	1.000,08	Cr1	0,25	250,02	1,25	312,53
4	2.255,48	Cr0	0,50	1.127,74	1,25	1.409,68
5	407,74	Ch1	1,50	611,61	1,15	703,35
6	819,92	Ch1	1,50	1.229,88	1,15	1.414,36
7	270,06	Ch1	1,50	405,09	1,15	465,85
8	413,89	Ch1	1,50	620,84	1,15	713,96
9	2.524,32	Cr0	0,50	1.262,16	1,25	1.577,70
10	292,18	Ch1	1,50	438,27	1,15	504,01
11	1.002,04	Cr0	0,50	501,02	1,25	626,28
12	425,92	Ch1	1,50	638,88	1,15	734,71
	273,59		1,50	410,39	1,15	471,94
14	1.858,66	Ch1	1,50	2.787,99	1,15	3.206,19
15	389,07	Ch1	1,50	583,61	1,15	671,15
16	1.145,44	Ch1	1,50	1.718,16	1,15	1.975,88
17	894,57	Cr0	0,50	447,29	1,25	559,11
18	385,96	Ch1	1,50	578,94	1,15	665,78
19	725,79	Cr0	0,50	362,90	1,25	453,62
20	466,00	Ch1	1,50	699,00	1,15	803,85
21	701,37	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
22	449,51	DT-DP	---	---	0,00	0,00
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>22.633,54</b>

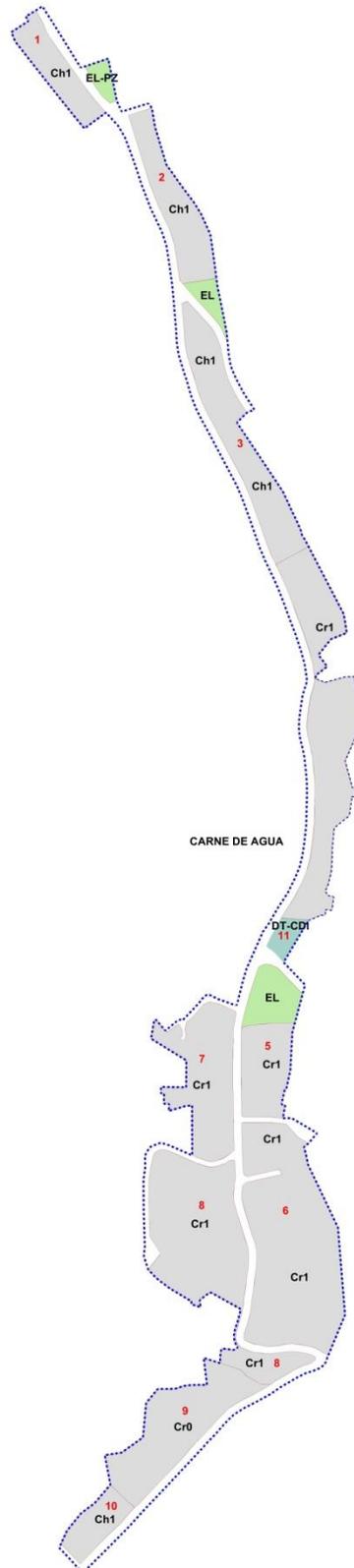
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) **33.366,47**

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) **1.150,88**

**EM = 0,70**

## 6.2.2 SRAR 2 – Carne del Agua

### 6.2.2.1 Plano

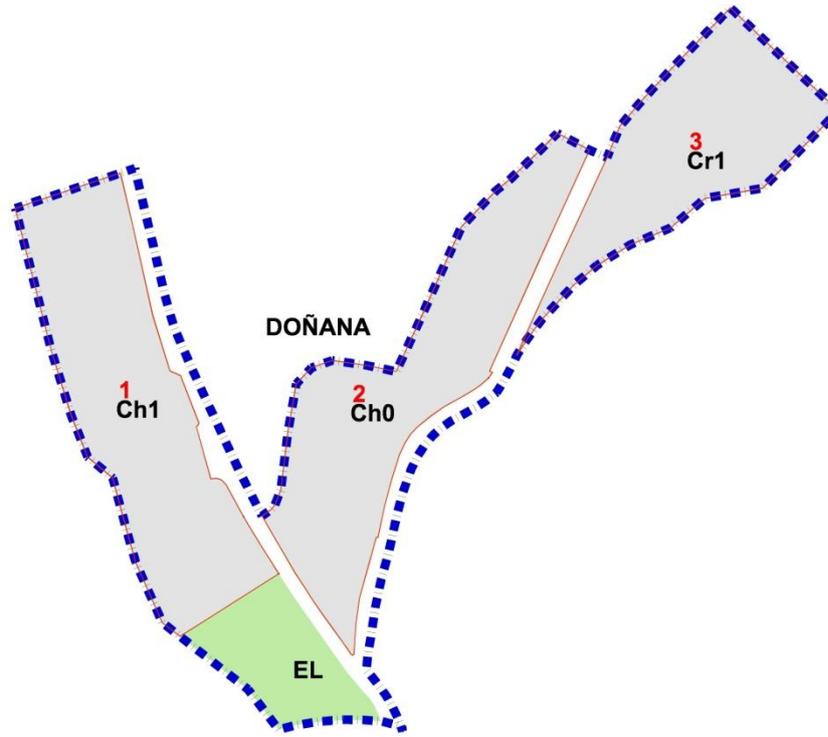


6.2.2.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.970,13	Ch1	1,50	2.955,20	1,15	3.398,47
2	3.019,60	Ch1	1,50	4.529,40	1,15	5.208,81
3	4.610,75	Ch1	1,50	6.916,13	1,15	7.953,54
4	7.115,45	Cr1	0,25	1.778,86	1,25	2.223,58
5	2.497,06	Cr1	0,25	624,27	1,25	780,33
6	10.046,75	Cr1	0,25	2.511,69	1,25	3.139,61
7	4.537,39	Cr1	0,25	1.134,35	1,25	1.417,93
8	8.140,06	Cr1	0,25	2.035,02	1,25	2.543,77
9	4.900,24	Cr0	0,50	2.450,12	1,25	3.062,65
10	1.436,80	Ch1	1,50	2.155,20	1,15	2.478,48
11	548,31	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>32.207,18</b>
<b>Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)</b>					<b>63.895,79</b>	
<b>Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)</b>					<b>548,31</b>	
<b>EM =</b>		<b>0,51</b>				

### 6.2.3 SRAR 3 – Doñana

#### 6.2.3.1 Plano



#### 6.2.3.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.522,92	Ch1	1,50	2.284,38	1,15	2.627,04
2	1.464,12	Ch0	1,50	2.196,18	1,15	2.525,61
3	1.041,56	Cr1	0,25	260,39	1,25	325,49
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>5.478,13</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	5.108,92
---	----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	0,00
--	------

EM =	1,07
------	------

## 6.2.4 SRAR 4 (bis) – El Gallego

### 6.2.4.1 Plano



6.2.4.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.784,80	Cc	0,80	1.427,84	1,00	1.427,84
2	5.526,27	Cc	0,80	4.421,02	1,00	4.421,02
3	493,67	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>5.848,86</b>

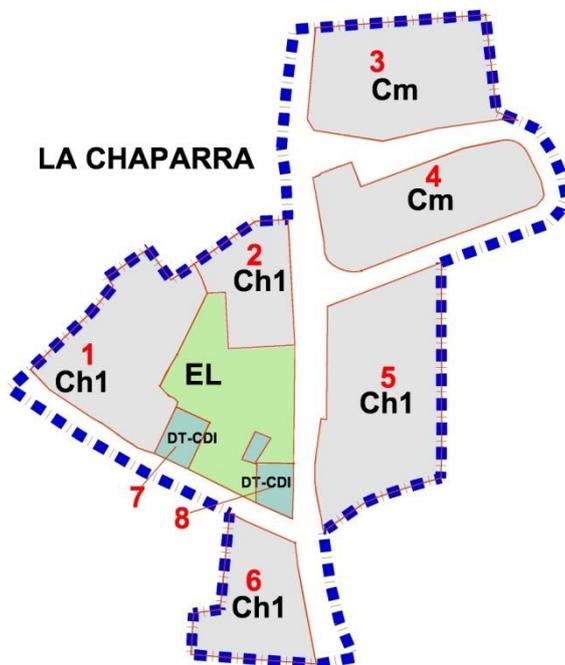
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	<b>10.828,07</b>
---	------------------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	<b>493,67</b>
--	---------------

<b>EM =</b>	<b>0,57</b>
-------------	-------------

## 6.2.5 SRAR 5 – La Chaparra

## 6.2.5.1 Plano



## 6.2.5.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	371,50	Ch1	1,50	557,25	1,15	640,84
2	180,85	Ch1	1,50	271,28	1,15	311,97
3	402,68	Cm	1,80	724,82	1,00	724,82
4	364,33	Cm	1,80	655,79	1,00	655,79
5	512,39	Ch1	1,50	768,59	1,15	883,87
6	240,18	Ch1	1,50	360,27	1,15	414,31
7	38,52	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
8	44,88	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
					<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>	<b>3.631,61</b>

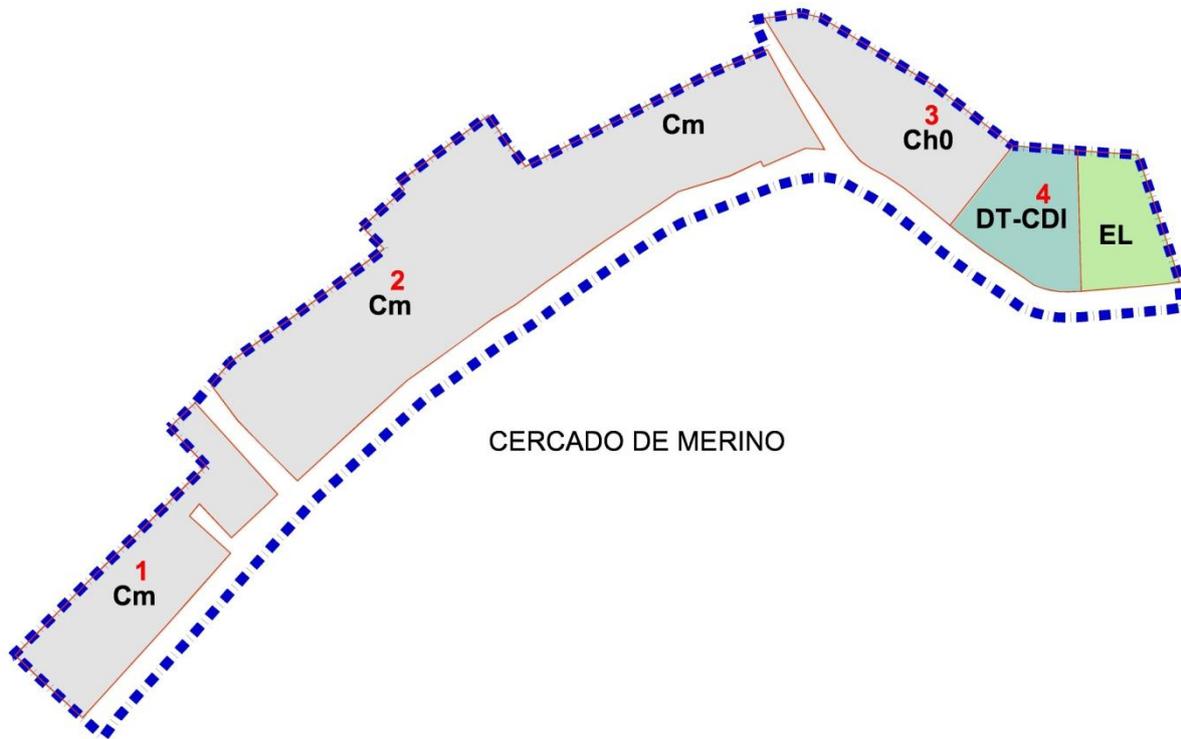
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m <sup>2</sup> )	3.257,87
--	----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m <sup>2</sup> )	83,40
---	-------

EM =	1,14
------	------

## 6.2.6 SRAR 6 – Cercado de Merino

### 6.2.6.1 Plano



### 6.2.6.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	620,04	Cm	1,80	1.116,07	1,00	1.116,07
2	1.920,77	Cm	1,80	3.457,39	1,00	3.457,39
3	525,68	Ch0	1,50	788,52	1,15	906,80
4	316,00	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>5.480,26</b>

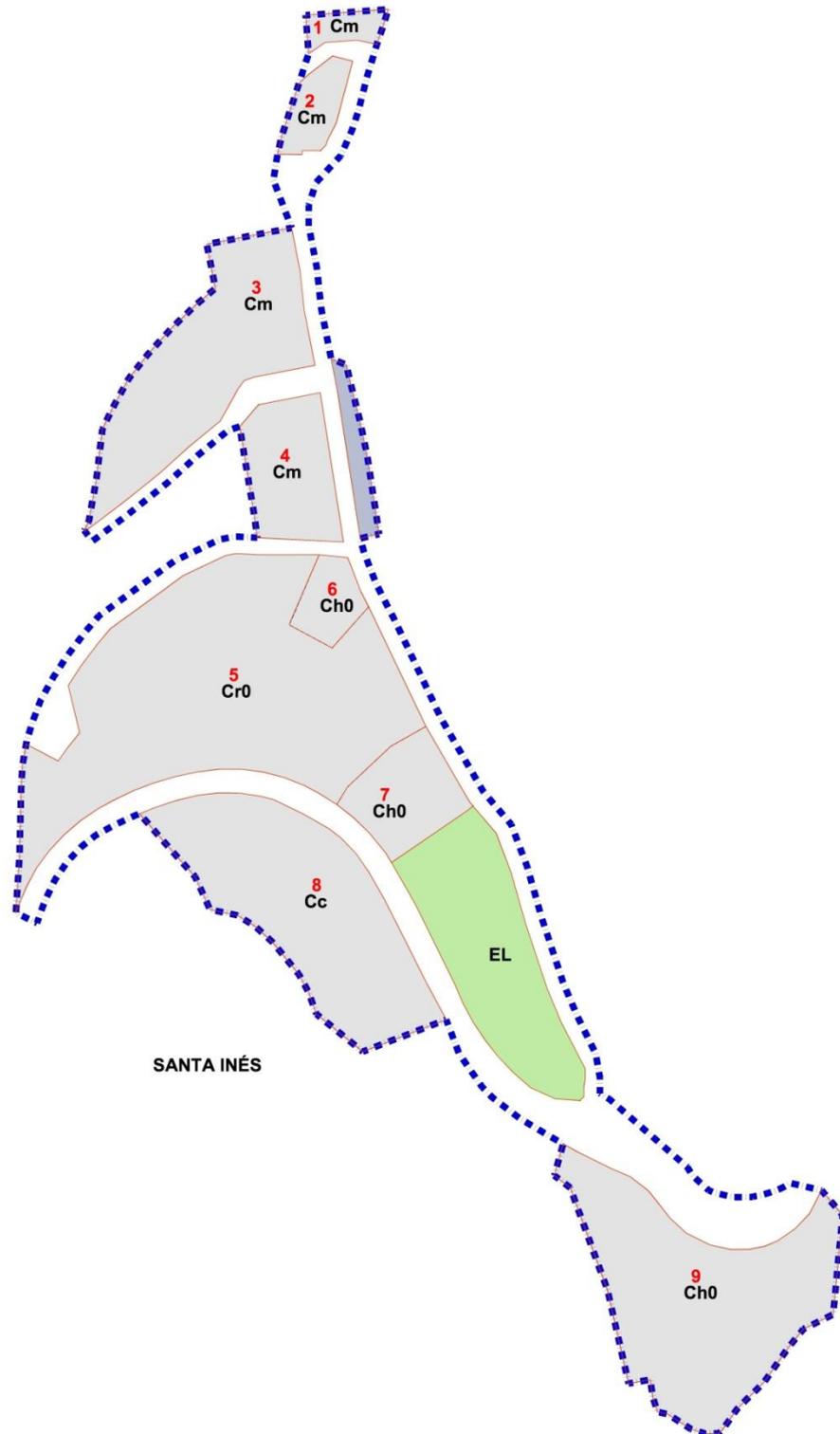
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m<sup>2</sup>) 4.642,00

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m<sup>2</sup>) 316,00

EM = 1,27

## 6.2.7 SRAR 8 – Santa Inés

### 6.2.7.1 Plano



6.2.7.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	128,58	Cm	1,80	231,44	1,00	231,44
2	232,27	Cm	1,80	418,09	1,00	418,09
3	1.537,55	Cm	1,80	2.767,59	1,00	2.767,59
4	639,21	Cm	1,80	1.150,58	1,00	1.150,58
5	3.578,41	Cr0	0,50	1.789,21	1,25	2.236,51
6	244,04	Ch0	1,50	366,06	1,15	420,97
7	531,65	Ch0	1,50	797,48	1,15	917,10
8	1.956,53	Cc	0,80	1.565,22	1,00	1.565,22
9	2.215,63	Ch0	1,50	3.323,45	1,15	3.821,96
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>13.529,46</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	16.334,80
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	0,00
--	------

EM =	0,83
------	------

## 6.2.8 SRAR 9 – Paso María Los Santos

### 6.2.8.1 Plano



6.2.8.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.988,67	Ch1	1,50	2.983,01	1,15	3.430,46
2	1.334,03	Ch1	1,50	2.001,05	1,15	2.301,20
3	1.191,38	Ch1	1,50	1.787,07	1,15	2.055,13
4	303,72	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>7.786,79</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	6.377,02
---	----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	303,72
--	--------

EM =	1,28
------	------

## 6.2.9 SRAR 10 – Los Gramales

### 6.2.9.1 Plano



### 6.2.9.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	2.367,38	Cr0	0,50	1.183,69	1,25	1.182,44
2	472,15	Ch1	1,50	708,23	1,15	707,08
3	1.018,31	Cr0	0,50	509,16	1,25	507,91
4	1.899,03	Cr0	0,50	949,52	1,25	948,27
5	2.215,35	Cr0	0,50	1.107,68	1,25	1.106,43
6	610,05	Ch1	1,50	915,08	1,15	913,93
7	243,69	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>5.366,04</b>

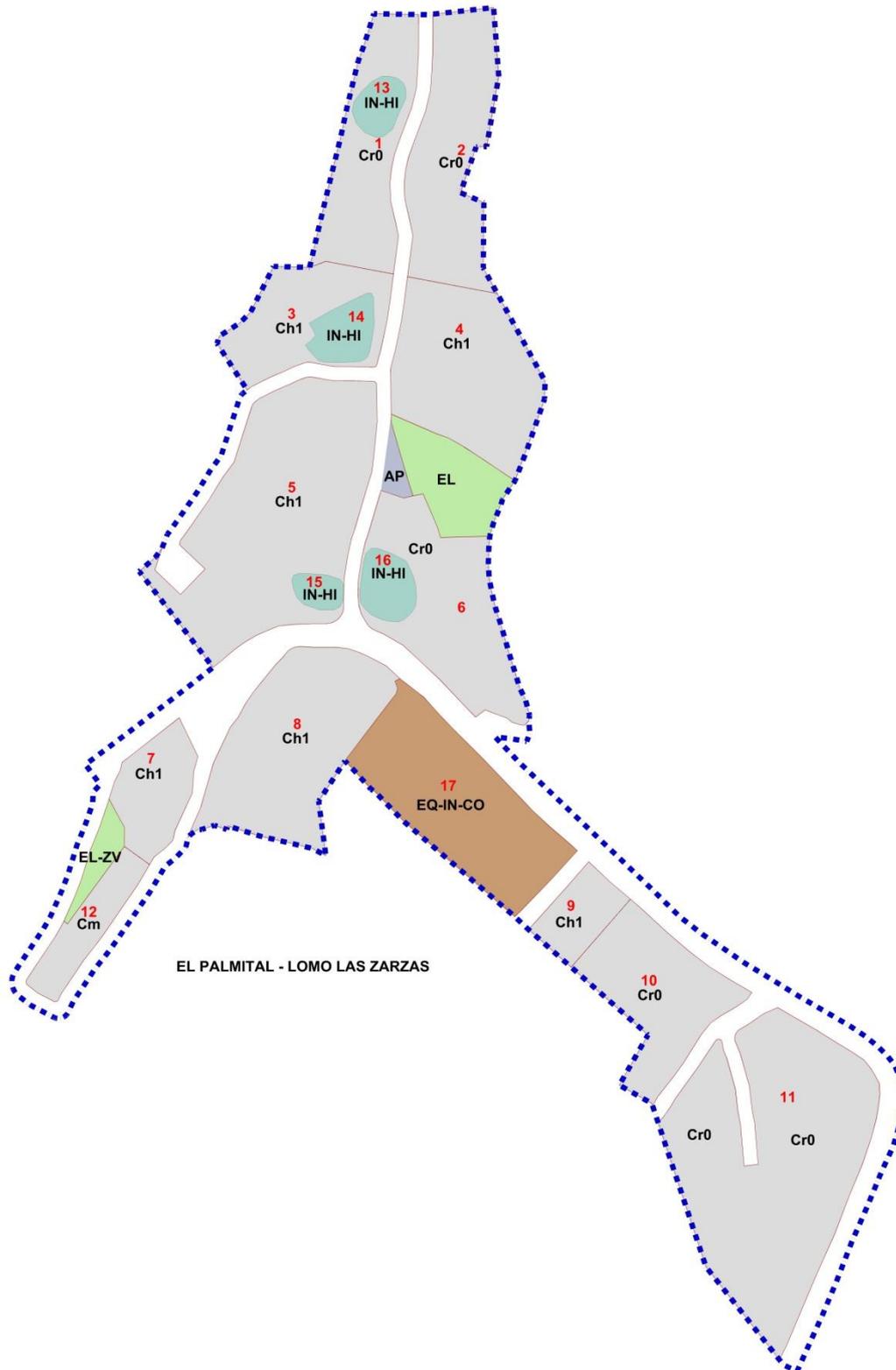
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m <sup>2</sup> )	11.381,88
--	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m <sup>2</sup> )	243,69
---	--------

EM =	0,48
------	------

6.2.10 SRAR 11 – El Palmital – Lomo Las Zarzas

6.2.10.1 Plano

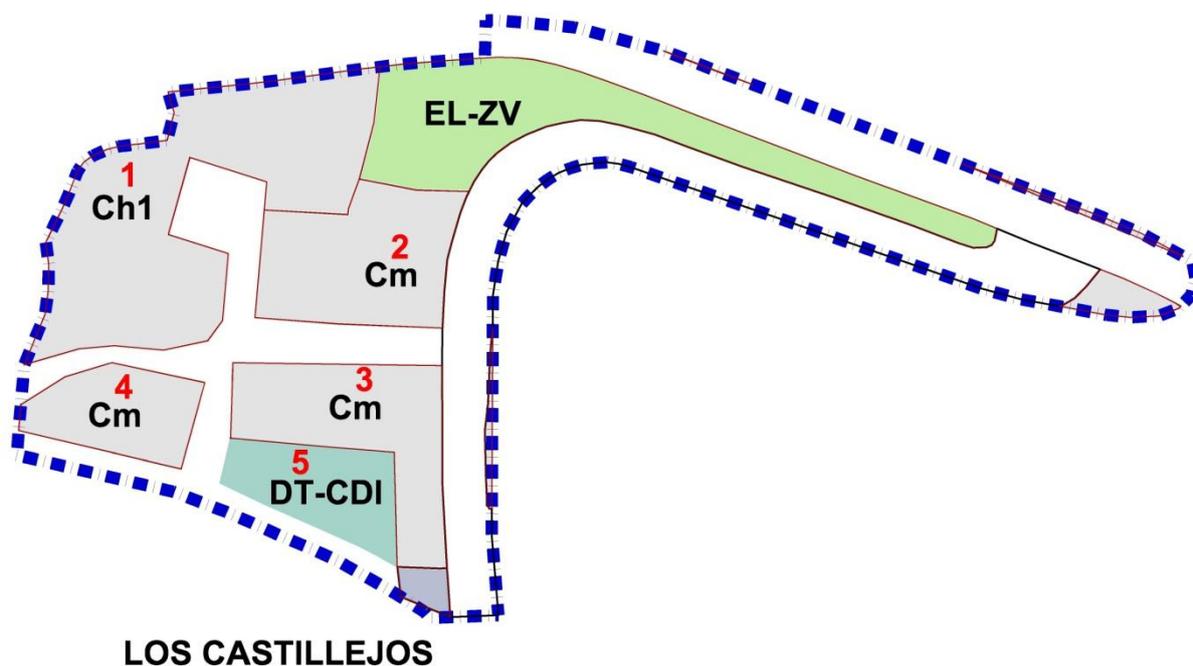


6.2.10.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.296,75	Cr0	0,50	648,38	1,25	647,13
2	1.491,59	Cr0	0,50	745,80	1,25	744,55
3	1.183,89	Ch1	1,50	1.775,84	1,15	1.774,69
4	1.684,80	Ch1	1,50	2.527,20	1,15	2.526,05
5	3.071,98	Ch1	1,50	4.607,97	1,15	4.606,82
6	1.497,49	Cr0	0,50	748,75	1,25	747,50
7	619,39	Ch1	1,50	929,09	1,15	927,94
8	1.191,87	Ch1	1,50	1.787,81	1,15	1.786,66
9	405,11	Ch1	1,50	607,67	1,15	606,52
10	1.248,80	Cr0	0,50	624,40	1,25	623,15
11	3.551,49	Cr0	0,50	1.775,75	1,25	1.774,50
12	476,23	Cm	1,80	857,21	1,00	856,21
13	185,89	IN-HI	---	---	0,00	0,00
14	270,54	IN-HI	---	---	0,00	0,00
15	123,08	IN-HI	---	---	0,00	0,00
16	261,84	IN-HI	---	---	0,00	0,00
17	1.829,29	EQ-IN-CO	0,18	329,27	0,75	328,52
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>17.621,68</b>
<b>Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)</b>					<b>26.564,24</b>	
<b>Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)</b>					<b>841,35</b>	
<b>EM =</b>		<b>0,69</b>				

## 6.2.11 SRAR 12 – Los Castillejos

### 6.2.11.1 Plano



### 6.2.11.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	793,93	Ch1	1,50	1.190,90	1,15	1.189,75
2	371,86	Cm	1,80	669,35	1,00	668,35
3	201,76	Cm	1,80	363,17	1,00	362,17
4	357,97	Cm	1,80	644,35	1,00	643,35
5	209,84	Cm	1,80	377,71	1,00	376,71
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>3.240,32</b>

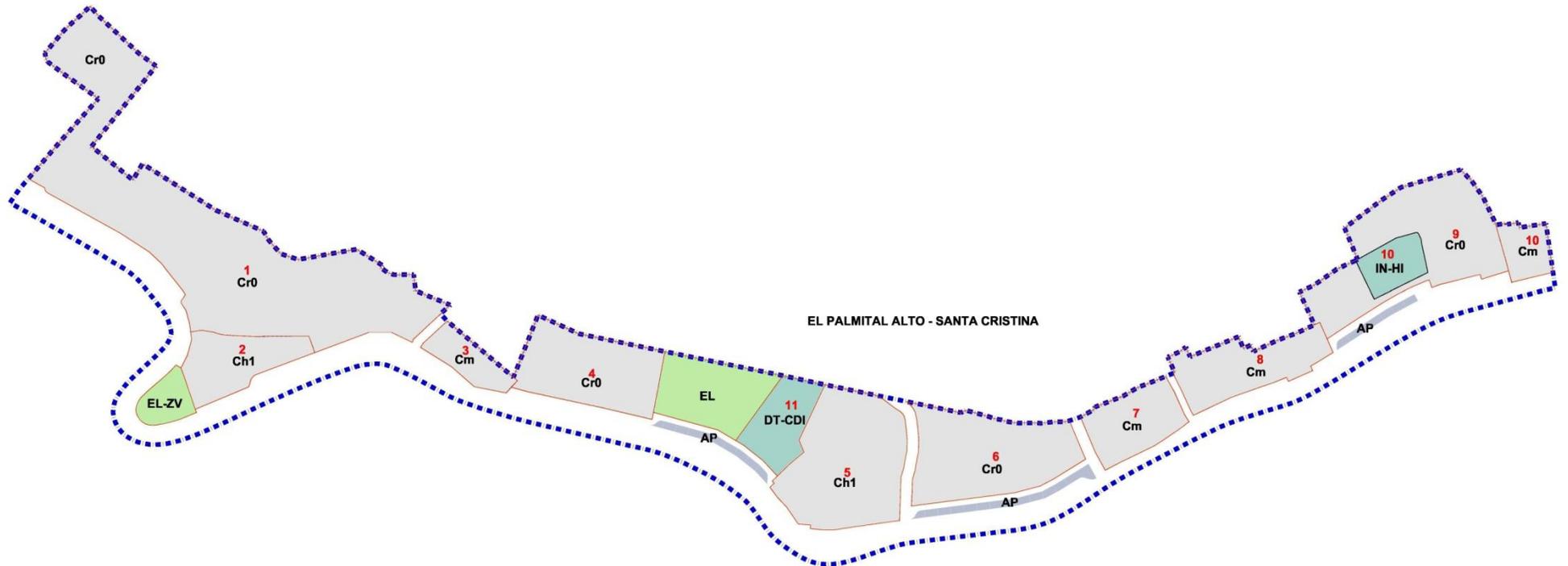
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m<sup>2</sup>) 4.414,04

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m<sup>2</sup>) 0,00

EM = 0,73

## 6.2.12 SRAR 13 – Palmital Alto - Santa Cristina

### 6.2.12.1 Plano



6.2.12.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	4.650,93	Cr0	0,50	2.325,47	1,25	2.324,22
2	685,63	Ch1	1,50	1.028,45	1,15	1.027,30
3	337,91	Cm	1,80	608,24	1,00	607,24
4	1.129,32	Cr0	0,50	564,66	1,25	563,41
5	1.659,82	Ch1	1,50	2.489,73	1,15	2.488,58
6	1.441,02	Cr0	0,50	720,51	1,25	719,26
7	649,84	Cm	1,80	1.169,71	1,00	1.168,71
8	846,73	Cm	1,80	1.524,11	1,00	1.523,11
9	1.664,89	Cr0	0,50	832,45	1,25	831,20
10	286,71	Cm	1,80	516,08	1,00	515,08
11	535,83	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
12	329,49	IN-HI	---	---	0,00	0,00
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>11.768,10</b>

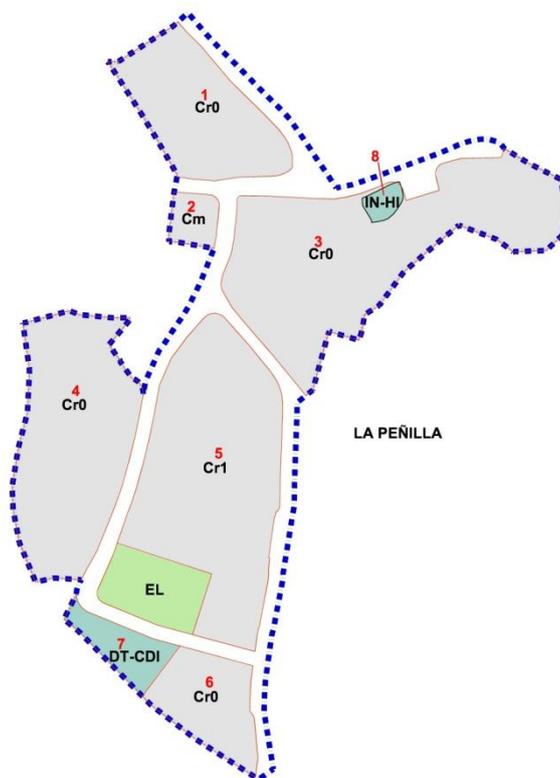
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) **21.936,05**

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) **865,32**

EM = **0,56**

## 6.2.13 SRAR 14 – La Peñilla

## 6.2.13.1 Plano



## 6.2.13.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.224,80	Cr0	0,50	612,40	1,25	611,15
2	184,56	Cm	1,80	332,21	1,00	331,21
3	2.870,59	Cr0	0,50	1.435,30	1,25	1.434,05
4	2.013,48	Cr0	0,50	1.006,74	1,25	1.005,49
5	2.686,14	Cr1	0,25	671,54	1,25	670,29
6	677,24	Cr0	0,50	338,62	1,25	337,37
7	323,56	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
8	82,59	IN-HI	---	---	0,00	0,00
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>4.389,55</b>

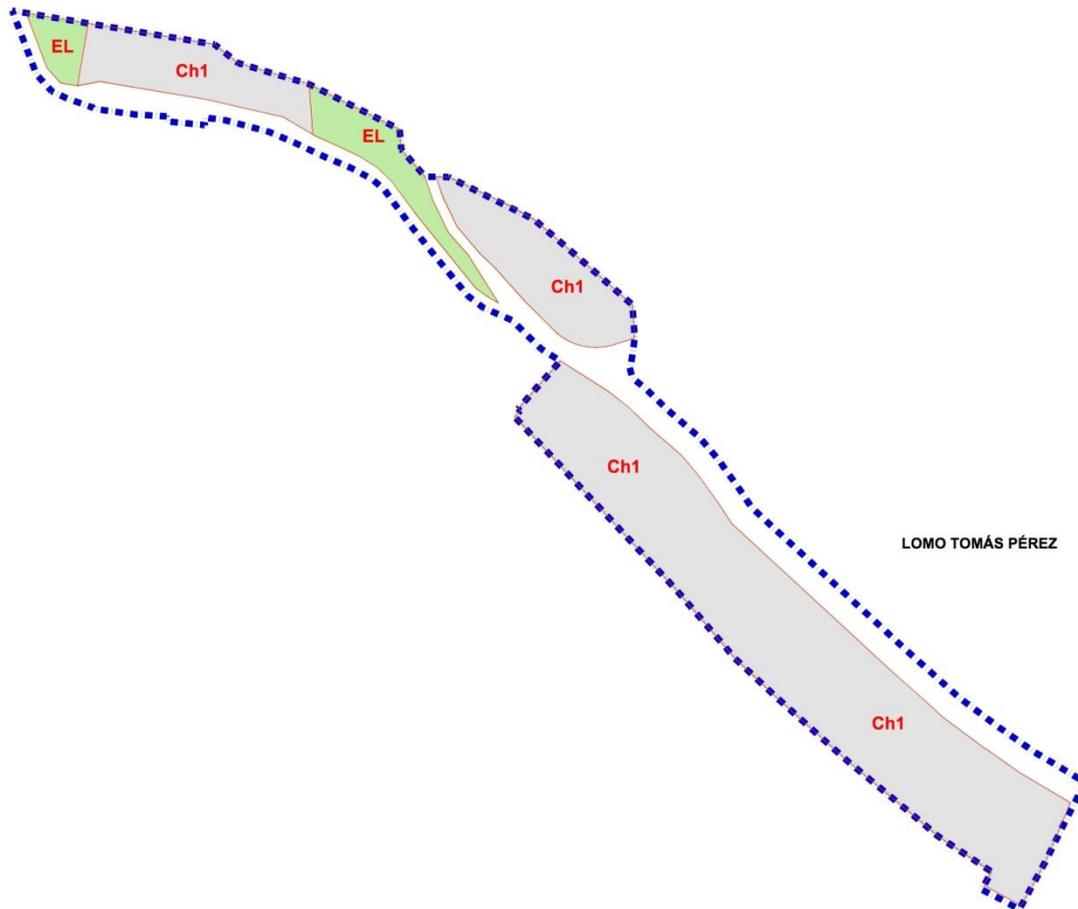
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	12.541,21
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	406,15
--	--------

EM =	0,36
------	------

## 6.2.14 SRAR 15 – Lomo Tomás Pérez

### 6.2.14.1 Plano



### 6.2.14.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	658,73	Ch1	1,50	988,10	1,15	986,95
2	752,85	Ch1	1,50	1.129,28	1,15	1.128,13
3	3.650,46	Ch1	1,50	5.475,69	1,15	5.474,54
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>7.589,61</b>

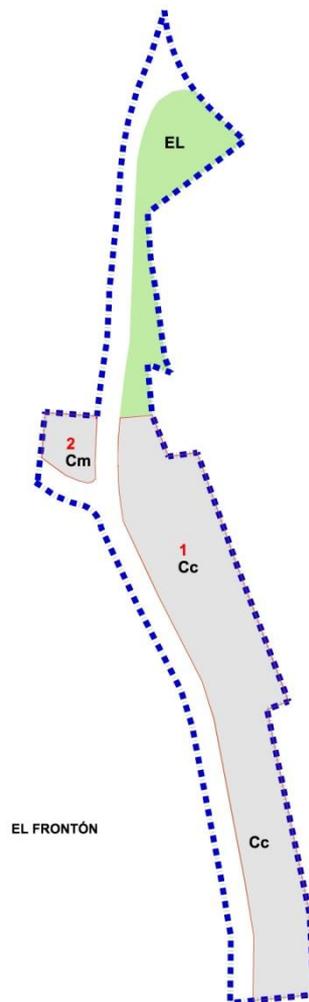
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) 7.389,25

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) 0,00

EM = 1,03

## 6.2.15 SRAR 16 – El Frontón

### 6.2.15.1 Plano



### 6.2.15.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coeficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	2.778,52	Cc	0,80	2.222,82	1,00	2.221,82
2	217,39	Cm	1,80	391,30	1,00	390,30
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>2.612,12</b>

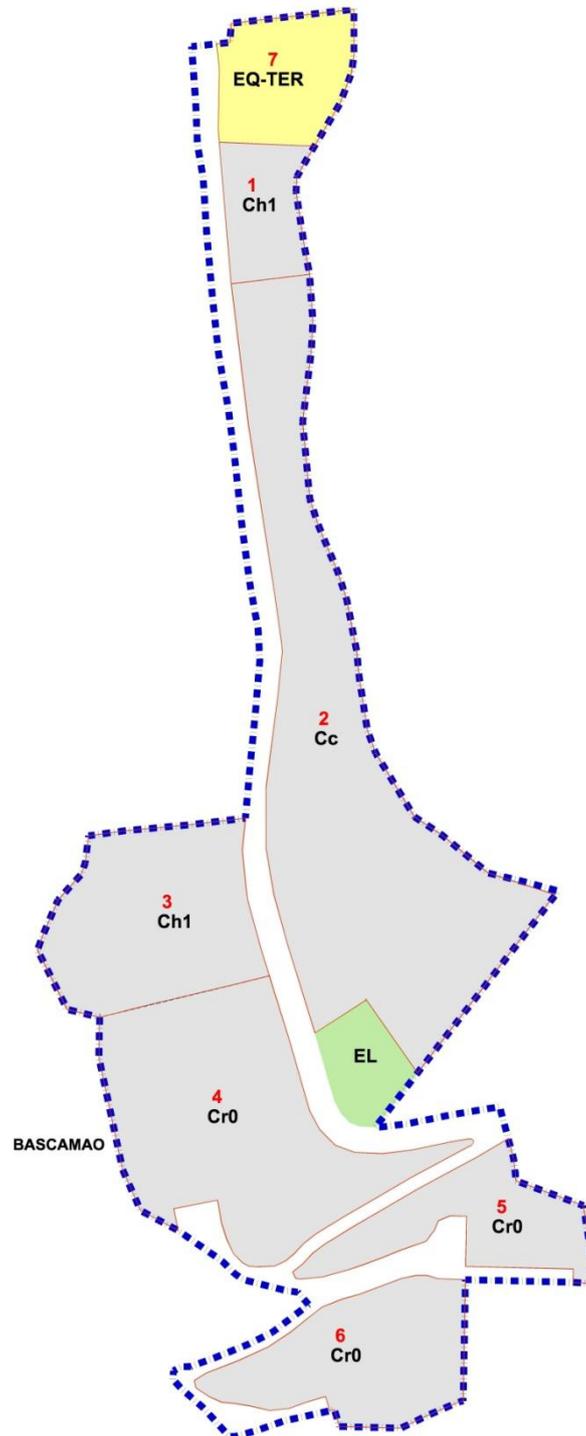
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m <sup>2</sup> )	5.530,17
--	----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m <sup>2</sup> )	0,00
---	------

EM =	0,47
------	------

6.2.16 SRAR 17 – Bascamao

6.2.16.1 Plano



6.2.16.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	528,13	Ch1	1,50	792,20	1,15	791,05
2	4.292,56	Cc	0,80	3.434,05	1,00	3.433,05
3	1.662,69	Ch1	1,50	2.494,04	1,15	2.492,89
4	2.616,00	Cr0	0,50	1.308,00	1,25	1.306,75
5	934,06	Cr0	0,50	467,03	1,25	465,78
6	1.302,09	Cr0	0,50	651,05	1,25	649,80
7	788,03	EQ-TER	1,37	1.079,60	0,75	1.078,85
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>10.218,15</b>

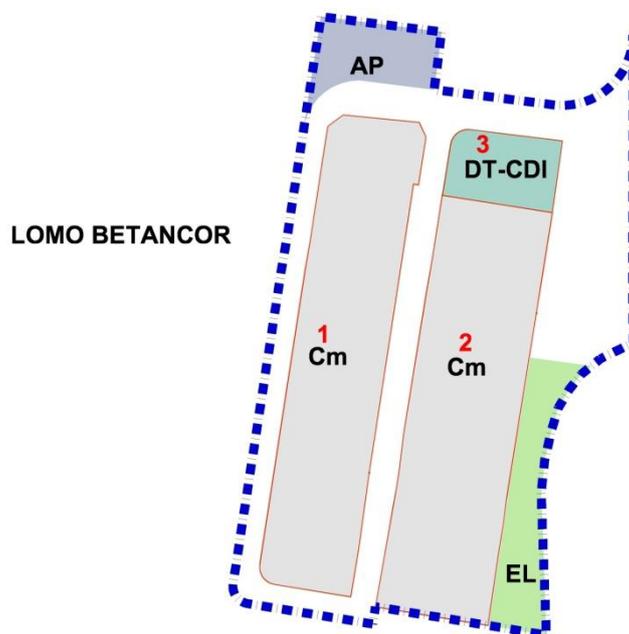
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	14.937,00
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	0,00
--	------

EM =	0,68
------	------

### 6.2.17 SRAR 19 – Lomo Betancor

#### 6.2.17.1 Plano



#### 6.2.17.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.308,87	Cm	1,80	2.355,97	1,00	2.354,97
2	1.357,75	Cm	1,80	2.443,95	1,00	2.442,95
3	225,57	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
					<b>Σ S (m2c)=</b>	<b>4.797,92</b>

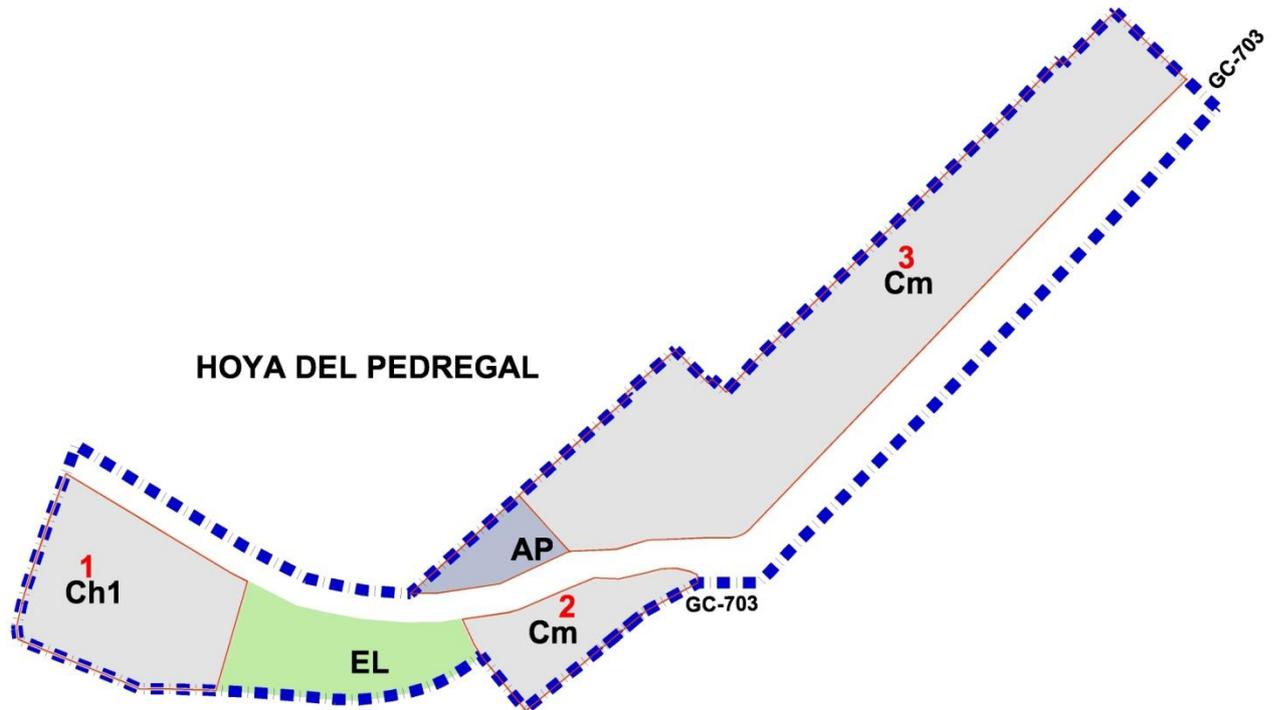
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2) **5.175,25**

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2) **225,57**

EM = **0,97**

## 6.2.18 SRAR 20 – Hoya del Pedregal

### 6.2.18.1 Plano



### 6.2.19 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	569,36	Ch1	1,50	854,04	1,15	852,89
2	251,46	Cm	1,80	452,63	1,00	451,63
3	1.632,93	Cm	1,80	2.939,27	1,00	2.938,27
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>4.242,79</b>

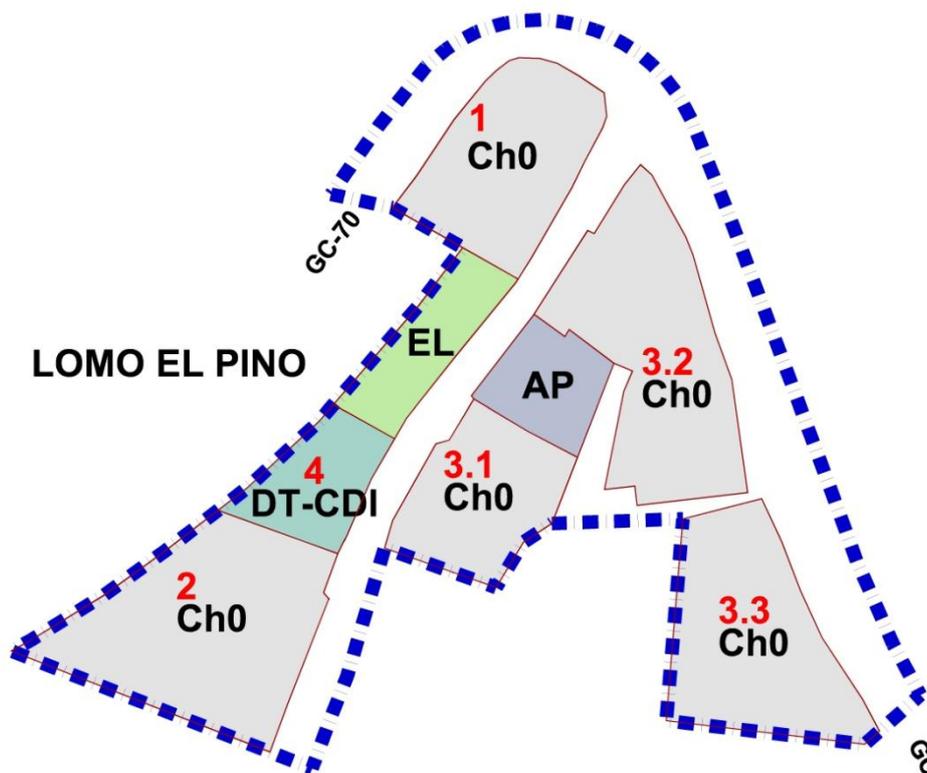
Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m <sup>2</sup> )	<b>3.870,77</b>
--	-----------------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m <sup>2</sup> )	<b>0,00</b>
---	-------------

EM =	<b>1,10</b>
------	-------------

## 6.2.20 SRAR 21 – Lomo El Pino

## 6.2.20.1 Plano



## 6.2.20.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coefficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	330,25	Ch0	1,50	495,38	1,15	494,23
2	512,51	Ch0	1,50	768,77	1,15	767,62
3	1.118,92	Ch0	1,50	1.678,38	1,15	1.677,23
4	157,46	DT-CDI	---	---	0,00	0,00
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>2.939,07</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m <sup>2</sup> )	3.593,39
--	----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m <sup>2</sup> )	157,46
---	--------

EM =	0,86
------	------

## 6.2.21 SRAR 22 – Llano de Parra

### 6.2.21.1 Plano

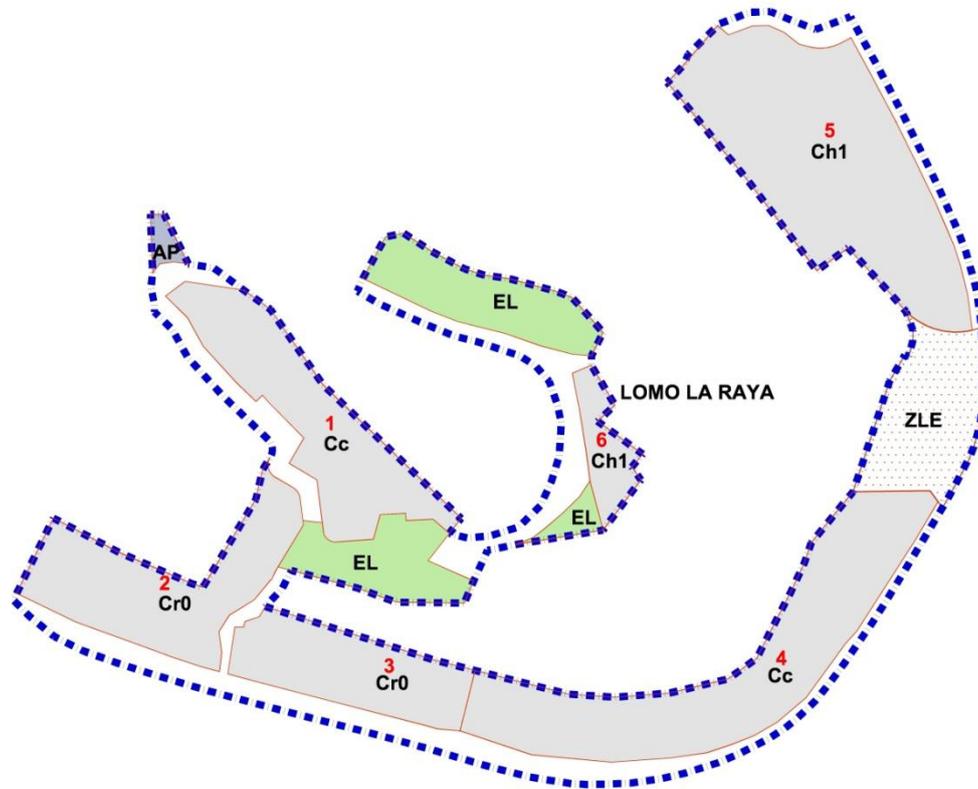


6.2.21.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Ordenanza	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sup.Construida Computable (m <sup>2</sup> c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m <sup>2</sup> c)
1	441,95	Ch1	1,50	662,93	1,15	661,78
2	804,75	Ch1	1,50	1.207,13	1,15	1.205,98
3	133,59	Ch0	1,50	200,39	1,15	199,24
4	466,21	Ch0	1,50	699,32	1,15	698,17
5	4.519,62	Ch0	1,50	6.779,43	1,15	6.778,28
<b>Σ S (m<sup>2</sup>c)=</b>						<b>9.543,43</b>
<b>Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m<sup>2</sup>)</b>					<b>8.798,79</b>	
<b>Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m<sup>2</sup>)</b>					<b>0,00</b>	
<b>EM =</b>		<b>1,08</b>				

## 6.2.22 SRAR 23 – Lomo La Raya

### 6.2.22.1 Plano



### 6.2.22.2 Tabla de cálculo

Manzanas de Usos	Superficie Parcela (m2)	Ordenanza	Edificabilidad (m2/m2)	Sup.Construida Computable (m2c)	Coficiente Homogenización	Sup.Construida Homogeneizada (m2c)
1	1.014,45	Cc	0,80	811,56	1,00	810,56
2	1.014,08	Cr0	0,50	507,04	1,25	505,79
3	724,51	Cr0	0,50	362,26	1,25	361,01
4	1.682,26	Cc	0,80	1.345,81	1,00	1.344,81
5	1.999,18	Ch1	1,50	2.998,77	1,15	2.997,62
6	229,63	Ch1	1,50	344,45	1,15	343,30
<b>Σ S (m2c)=</b>						<b>6.363,08</b>

Superficie suelo ámbito espacial homogéneo (m2)	10.467,94
---	-----------

Sumatorio superficies de parcelas destinadas a uso dotacional (m2)	0,00
--	------

EM =	0,61
------	------

## 7. ANEXO II

### 7.1 TABLAS DE CÁLCULO DEL VALOR DEL SUELO

Las tablas que se muestra a continuación son el resultado de aplicar el método de valoración del suelo explicado en el apartado 3.1.1.2. de este Estudio Económico y Financiero.

En lo que respecta a los costos de urbanización, tal como se explica en dicho apartado, se han considerado las actuaciones pendientes de realizar dentro de cada ámbito, cuyo desglose se puede ver en los *Cuadros de Programación* de este EEF. Además, en el caso de los ámbitos en los que hay muchas zonas del viario urbanizadas pero no completas, como son el SUCU 1 – GUÍA CASCO, y el SUCU 2 - LA ATALAYA, se ha determinado un módulo en concepto de culminación de dicho sistema viario de 20 €/m<sup>2</sup>.

La prima de riesgo se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, que en este caso es de un 8%.

La tasa libre de riesgo es la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. Se adjunta copia de dicha publicación en el apartado 7.2 de este anexo, en donde se observa que en el momento de elaboración del presente documento esta tasa está al 0,828%.

### 7.1.1 Suelos Urbanos Consolidados

Siglas	Suelo Urbano Consolidado	Valor de Repercusión (€/m <sup>2</sup> c)		EM (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	Valor Unitario (€/m <sup>2</sup> s)	Costos Urbanización (€/m <sup>2</sup> c)	VS (descontados deberes y cargas)	Valor Expropiación (€/m <sup>2</sup> s)
		Ponencia Valores 2007	Estimación 2015					
SUCU 1	GUÍA CASCO	420,00	306,60	1,54	471,59	4,70	466,47	<b>489,79</b>
SUCU 2	LA ATALAYA-BECERRIL	391,00	285,43	1,47	420,34	2,54	417,57	<b>438,45</b>
SUCU 3	CALETA DE SORIA	134,00	97,82	0,77	75,10	45,20	25,90	<b>27,20</b>
SUCU 6	SAN FELIPE	420,00	306,60	0,69	213,04	4,24	208,42	<b>218,85</b>
SUCU 7	ANZO	191,00	139,43	0,86	120,41	3,48	116,62	<b>122,45</b>
SUCU 8	EL GALLEGO	134,00	97,82	0,99	97,01	7,86	88,46	<b>92,88</b>
SUCU 9	SAN JUAN	210,00	153,30	0,92	141,41	5,76	135,13	<b>141,89</b>
SUCU 10	LA DEHESA	210,00	153,30	0,88	134,28	4,33	129,56	<b>136,04</b>
SUCU 11	FARAILAGA	115,50	84,32	0,94	79,34	12,42	65,83	<b>69,12</b>
SUCU 12	CASAS DE AGUILAR	115,50	84,32	0,79	66,95	3,42	63,23	<b>66,40</b>
SUCU 13	EL PALMITAL	69,30	50,59	0,79	40,17	2,47	37,48	<b>39,35</b>
SUCU 14	PIEDRA DEL MOLINO	115,50	84,32	0,43	36,15	8,21	27,22	<b>28,58</b>

## 7.1.2 Asentamientos Rurales

Siglas	Asentamiento	Valor de Repercusión (€/m2c)		EM (m2c/m2s)	Valor Unitario (€/m2s)	Costos Urbanización (€/m2c)	VS (descontados deberes y cargas)	Valor Expropiación (€/m2s)
		Ponencia Valores 2007	Estimación 2015					
SRAR 1	ANZO	134,00	97,82	0,70	68,72	7,07	61,03	64,08
SRAR 2	CARNE DEL AGUA	134,00	97,82	0,51	49,73	2,91	46,57	48,90
SRAR 3	DOÑANA	134,00	97,82	1,07	104,89	1,46	103,30	108,46
SRAR 4	EI GALLEGO (bis)	134,00	97,82	0,57	55,36	6,47	48,32	50,73
SRAR 5	LA CHAPARRA	134,00	97,82	1,14	111,91	1,53	110,25	115,76
SRAR 6	CERCADO DE MERINO	69,30	50,59	1,27	64,09	2,53	61,33	64,40
SRAR 8	SANTA INES	69,30	50,59	0,83	41,90	5,56	35,85	37,65
SRAR 9	PASO MARIA LOS SANTOS	69,30	50,59	1,28	64,86	3,67	60,87	63,91
SRAR 10	LOS GRAMALES	69,30	50,59	0,48	24,37	3,06	21,04	22,09
SRAR 11	EL PALMITAL- LOMO LAS ZARZAS	69,30	50,59	0,69	34,72	2,28	32,18	33,79
SRAR 12	LOS CASTILLEJOS	69,30	50,59	0,73	37,14	14,27	21,61	22,69
SRAR 13	PALMITAL ALTO-SANTA CRISTINA	69,30	50,59	0,56	28,25	13,10	13,99	14,69
SRAR 14	LA PEÑILLA	69,30	50,59	0,36	18,30	4,83	13,04	13,70
SRAR 15	LOMO TOMAS PEREZ	69,30	50,59	1,03	51,96	1,29	50,55	53,08
SRAR 16	EL FRONTON	69,30	50,59	0,47	23,90	5,83	17,56	18,43
SRAR 17	BASCAMAO	69,30	50,59	0,68	34,61	0,67	33,88	35,57

Siglas	Asentamiento	Valor de Repercusión (€/m <sup>2</sup> c)		EM (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	Valor Unitario (€/m <sup>2</sup> s)	Costos Urbanización (€/m <sup>2</sup> c)	VS (descontados deberes y cargas)	Valor Expropiación (€/m <sup>2</sup> s)
		Ponencia Valores 2007	Estimación 2015					
SRAR 19	LOMO BETANCOR	69,30	50,59	0,97	49,04	6,05	42,46	44,58
SRAR 20	HOYA DEL PEDREGAL	69,30	50,59	1,10	55,45	2,19	53,07	55,72
SRAR 21	LOMO EL PINO	69,30	50,59	0,86	43,27	4,26	38,64	40,57
SRAR 22	LLANO DE PARRA	134,00	97,82	1,08	106,10	1,48	104,48	109,71
SRAR 23	LOMO LA RAYA	69,30	50,59	0,61	30,75	18,63	10,48	11,00

## 7.2 BOLETÍN ESTADÍSTICO DEL BANCO DE ESPAÑA – TASA DE RIESGO

### 19. TIPOS DE INTERÉS

#### A) Tipos de interés legales

#### 19.1 (1ª parte) Tipos de interés legales, euribor, mibor y otros tipos de referencia (a)

Porcentajes

		Mercado hipotecario: Tipos de referencia oficiales				Otros tipos de referencia del mercado hipotecario				Fecha publicación BOE		
		Interbancarios		Tipo medio préstamos hipotecarios Adquisición de vivienda libre		Interest Rate Swap (IRS) a cinco años	Deuda Pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años	Tipo activo de referencia de cajas de ahorros (Indicador CECA)  (c)	Tipo medio préstamos hipotecarios a más de tres años. Adquisición de vivienda libre. (Resol DGT/PF de 4/2/1991)		Tipos cols. 1,2,5 y 6	Resto tipos oficiales 3,4 y 7 a 9
		mibor a un año	euribor a un año	A más de 3 años Entid. de crédito España	Entre 1 y 5 años Entid. de crédito Zona euro (b)				Bancos (c)	Cajas de ahorros (c)		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	M	1,111	1,111	3,416	...	...	4,338	5,385	3,282	3,613	...	...
13	M	0,536	0,536	3,353	3,093	1,088	3,108	...	...	...	...	...
14	M	0,477	0,476	...	...	0,722	1,514	...	...	...	...	...
13	Dic	0,543	0,543	3,287	3,060	1,156	2,603	...	...	...	3-01-14	18-01-14
14	Ene	0,562	0,562	3,274	3,010	1,172	2,427	...	...	...	4-02-14	20-02-14
	Feb	0,549	0,549	3,199	3,010	1,013	2,222	...	...	...	4-03-14	20-03-14
	Mar	0,577	0,577	3,177	2,950	0,998	2,067	...	...	...	2-04-14	22-04-14
	Abr	0,604	0,604	3,181	2,900	0,957	1,888	...	...	...	6-05-14	21-05-14
	May	0,592	0,592	3,164	2,910	0,831	1,720	...	...	...	3-06-14	19-06-14
	Jun	0,513	0,513	3,064	2,860	0,707	1,523	...	...	...	2-07-14	18-07-14
	Jul	0,488	0,488	3,033	2,830	0,643	1,359	...	...	...	2-08-14	21-08-14
	Ago	0,469	0,469	3,021	2,750	0,580	1,213	...	...	...	2-09-14	18-09-14
	Sep	0,362	0,362	2,949	2,740	0,488	1,064	...	...	...	2-10-14	18-10-14
	Oct	0,338	0,338	2,819	2,690	0,459	0,968	...	...	...	4-11-14	20-11-14
	Nov	0,335	0,335	2,606	2,630	0,420	0,883	...	...	...	2-12-14	18-12-14
	Dic	0,329	0,329	...	...	0,401	0,828	...	...	...	3-01-15	...
15	Ene	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) tienen carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado. Hasta ese momento son provisionales y su difusión en este cuadro se realiza a efectos informativos exclusivamente.

(b) Este tipo se corresponde con el elaborado y publicado por el Banco Central Europeo desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario.

(c) Estos tipos dejaron de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. La ley 14/2013, de 27 de septiembre, establece que a partir del 1 de noviembre estos tipos dejarán de publicarse. Las referencias a estos tipos serán sustituidas según lo recogido en la Disposición adicional decimoquinta de la citada ley.