



DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- Espejos Naturales Protegidos. SRPN-ENP
- Área remitida a otro Instrumento de Ordenación: P.R.U.G. Parque Rural de Doñana
- Área remitida Plan Especial
- Límite del Término Municipal

DIVISIÓN DEL SUELO

- Suelo Rústico de Asentamiento Rural. SRAR

USOS PORMENORIZADOS

DOTACIONALES Y SERVICIOS

AD Administrativo	FU Funerario	SO Social
CU Cultural	RG Religioso	RC Recreativo
DP Deportivo	SA Sanitario-Asistencial	CDI Centro Dotacional Integrado
DO Docente	SE Seguridad - Protección Civil	TER Terciario

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL-PQ Parque	EL-PZ Plaza	EL-ZV Zona verde
EL-PC Parque arqueológico	EL-JU Área de juegos	EL Espacio Libre

INFRAESTRUCTURAS

Vías	IN-HI Hidráulica	Viaro Estructurante
Peatonal / Rodomil	IN-RE De residuos	Viaro Complementaria
AP Aparcamientos	IN-CO De combustible	Viaro Rodomil

RESIDENCIAL

Vivienda aislada	Vivienda entre medianeras	Vivienda en casa curva
------------------	---------------------------	------------------------

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

Ch0 Edificación entre medianeras	Cr0 Edificación unifamiliar aislada
Ch1 Edificación entre medianeras	Cr1 Edificación unifamiliar aislada
Ch2 Edificación entre medianeras	Cr2 Edificación unifamiliar aislada
Cm Edificación entre medianeras	Cc Edificación con casa curva

OTROS

- SE Sistema General
- EE Equipamiento Estructurante
- EQ Equipamiento
- DT Dotación
- Sección de Vial
- C Catálogo Arquitectónico y Etnográfico
- Rasante
- Alineaciones
- Línea Límite de la Edificación
- Línea cambio tipología



CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea Límite de Edificación (m.)
	Domio	Servidumbre	Alineación	
Autovías	8	17	5	35
Autovías	8	15	7	30
Carreteras Comarcal y de Interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE STA. MARÍA DE GUÍA
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ASENTAMIENTOS RURALES. USOS, ALINEACIONES Y TIPOLOGÍAS
 LLANO DE PARRA-EL GALLEGO-CERCADO DE MERINO-DOÑANA-LA CHAPARRA-SANTA INÉS-LOS GRAMALES
 LOMO BETANCOR-PASEO Mº DE LOS SANTOS-EL PALMITAL LOMO LAS ZARCAS-LOS CASTILLEJOS
 LA PEÑILLA-PALMITAL ALTO STA. CRISTINA-HOYA PINEDA-SILLAILLA-EL GALLEGO DE ATRÁS

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

FECHA:
JULIO 2016

ESCALA:
1:2.000

Nº PLANO:
OP.2.2

Logo of gesplan and Gobierno de Canarias.