El Cantil

DESLINDE Z.M.T. O.M. 27.12.68
REF. IV/6

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Peatonal

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Peatonal y Rodado

Playa de arena

El Pizarral

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Peatonal

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Peatonal

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Rodado

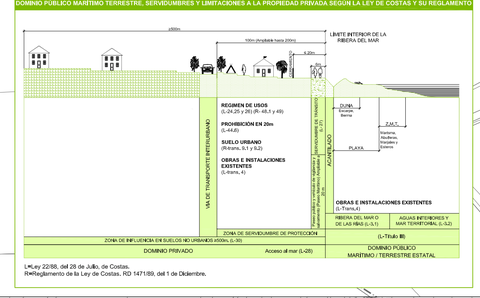
b* Las parcelas situadas en servidumbres, el régimen jurídico aplicable será el establecido en el "Artículo 217 Régimen jurídico, ordenación y tipología edificatoria especial, de las parcelas afectadas por las zonas de servidumbre de la Ley de Costas, en Caleta de Soria b* (b1* y b2*)" de la Normativa de Ordenación Pormenorizada de este PGO, todo ello en adecuación a la Disposición Transitoria Cuarta y Tercera de la Ley de Costas.

E Las edificaciones residenciales construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 22/1988 de Costas, localizas en servidumbre de tránsito y protección estarán sujetas a lo dispuesto en la Disposición Transitoria cuarta 1 y 2. b) y c) de la Ley de Costas y a lo establecido en la Disposición Transitoria Quinta de la Normativa de Ordenación Pormenorizada de este PGO.

SUCU 3 Caleta de Soria

Delimitación Provisional de las Servidumbres

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, SERVIDUMBRES Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO



L=Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
R=Reglamento de la Ley de Costas, RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

Montaña Clavijo

SUCU 8 El Gallego

Barranco de Cueva Mora

Barranco Ciguela

SUCU 11 Farailaga

SUNCU 11.1 Farailaga

Barranco Ciguela

PRESA DE LOS VERDUGOS

LÍNEAS

- Línea límite municipal
- Línea límite de edificación de carreteras
- Dominio público marítimo terrestre
- Ribera del mar
- Servidumbre de tránsito de costas
- Servidumbre de protección de costas
- Línea cambio de clasificación de suelo
- Línea cambio de categoría de suelo
- Línea cambio de sector/ámbito
- Línea cambio de tipología edificatoria
- Línea límite de edificación
- Línea cambio de nº plantas
- Línea de alineación exterior u oficial

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

- Ámbitos de Ordenación Remitida a Plan Parcial
- Ámbitos de Ordenación Remitida a Plan Especial
  - PERI Plan Especial de Reforma Interior de La Cañada-Las Boticarlas
  - PE Plan Especial de fachada Litoral de San Felipe
- Ámbitos de Planeamiento sujetos a Revisión
  - PEPRI Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Casco de Guía
  - PERI Plan Especial de Reforma Interior de La Atalaya y Becerril
- Ámbitos de Ordenación Directa Específicos

ZONA AFECTADA POR E.N.P.

- Edificaciones con E.N.P.
- Edificaciones con E.N.P. con posterioridad
- E.N.P. Espacio Natural Protegido

CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO

- SUCU Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización
- SUNCU Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización
- SUSO Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
- SUSNO Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado
- R-Residencial I-Industrial T-Terciario

SISTEMAS GENERALES - DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO

- SG Sistema General Existente
- SG Sistema General Propuesto
- DT Dotación
- EQ Equipamiento

USOS

DOTACIONAL

Comunitarios

- AD Administrativo
- CU Cultural
- DP Deportivo
- DO Docente
- FU Funerario
- RC Recreativo
- SO Social
- SA Sanitario-Asistencial
- RG Religioso

Servicios Urbanos

- MC Mercados de abastos
- SE Seguridad y Protección Civil
- ISU Instalaciones de servicios urbanos

Centro Dotacional Integrado

- CDI Centro Dotacional Integrado

Espacios Libres Públicos

- EL EL Espacio Libre-Plaza (PL) o Jardín (J)
- Parque Urbano (PU)
- ZV Área ajardinada-zona verde
- ZV-BCO Zona verde-acondicionamiento Barranco

ESPACIOS LIBRES NO EDIFICABLES

- ELprv Jardines Privados/Patios-Terrazas
- ZLE Zonas Libre de Edificación

USO TERCIARIO T/CM

- Comercial (CM)
- Otros Usos Terciarios (T)

USO RESIDENCIAL

- Residencial

USO INDUSTRIAL

- IND Industrial
- IND-nº Tipología de uso Industrial

USO DE INFRAESTRUCTURAS

- IN-TR Transporte
  - Red viaria
    - Vías públicas
    - Rodonal
    - Peatonal
  - Aparcamiento AP
  - Estaciones de servicios CO
  - Inspección Técnica de Vehículos ITV
- IN-TE Telecomunicaciones
- IN-HI Hidráulica
- IN-RE Residuos

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA POR SISTEMAS DE ORDENACIÓN

CJ, Oe1, Oe5, Oe6	Ciudad Jardín
Ca, CaL Ca*, Ca3, Oe3	Edificación en Hilera adosada
Oe2, Oe4	Edificación Singular
Ch, b*,b1,b1L,b2,b2L,b2p,b3,b3*,b2* m3,m3L,m4,m4L,m4-A,m4B,m4-C,Cc, Cca	Manzana Cerrada

- nºp Número de plantas
- VPO Viviendas de Protección Pública
- C Elemento Catalogado
- E Edificaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 22/1998 de Costas

SANTA MARIA DE GUÍA

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE STA. MARÍA DE GUÍA ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO

FECHA: **DICIEMBRE 2016**

ESCALA: **1:1.000**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y TIPOLOGÍAS CALETA DE SORIA-EL GALLEGO-FARAILAGA

Nº PLANO: **OP1.A.9**

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

gesplan

Gobierno de Canarias