



- LEYENDA**
- INFRAESTRUCTURA VIARIA**
- LÍNEA DE AFECCIÓN
- COSTAS**
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - DESLINDE RIBERAS DEL MAR
  - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
  - LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA
- ESPACIOS NATURALES**
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO
  - HABITATS
  - LICS
  - LÍMITE MUNICIPAL

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Máx. Altura de Edificios (m.)
	Domínio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Vía rápida	8	10	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

El límite de edificación deberá ser siempre superior a la suma de servidumbres cuando la suma de éstas sea superior al ancho total de la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el ancho exterior de la zona de servidumbre.

**LEYENDA:**

- Atala exterior de la calzada.
- Atala exterior de expansión.

Ver artículo 62.6 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

Base Cartográfica: GRAYCON 2005 Actualizada 2008

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:**  
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE STA. MARÍA DE GUÍA  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO

**RÉGIMEN JURÍDICO:**  
AFECCIONES SECTORIALES

**FECHA:** JULIO 2016  
**ESCALA:** 1:12.500  
**Nº PLANO:** IRJ.2

**REDACTOR:** EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN