CONSEJERÍA DE
MEDIO AMBIENTE Y
ORDENACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO

Exp. n.º 132/02

Fecha: 23-12-03

N.º Registro 32296

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SANTA LUCIA



Ayuntamiento
SANTA LUCIA

TEXTO REFUNDIDO

Tomo VII.2

Catálogo Arquitectónico Municipal

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATALOGO ARQUITECTONICO (2ª parte)

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO / ÍNDICE.-

FICHA N· :	DENOMINACIÓN.-	LOCALIZACIÓN.-
001	CASA DE FINCA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N·s 19-21 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
002	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 17 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
003	CASA TERRERA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
004	CASA TERRERA CON PATIO	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
005	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
006	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
007	CASA TERRERA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
008	CASA Y TORREÓN	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 8 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 3 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
009	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 10 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
010	CASA DE PLANTA ALTA Y PORTÓN	C./ BALDOMERO ARGENTE, N·s 12-14-16 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
011	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N·s 5 - 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
012	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
013	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
014	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
015	CASA TERRERA CON PATIO	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 10 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
016	CASA TERRERA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
017	CASAS DE PLANTA ALTA Y PASAJE	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
018	CASA EN LEOPOLDO MATOS	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
019	CASA TERRERA CON PATIO	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 18 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
020	CASAS TRADICIONALES	C./ LEOPOLDO MATOS, N·s 23 - 25 ESQUINA CON CALLEJÓN DE VÉLEZ / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
021	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 27 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 2 D / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
022	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
023	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
024	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
025	CASA DE PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N·s 5 A - 5 B / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
026	CASA DE PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N·s 5 C - 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
027	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 29 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
028	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 33 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
029	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 24 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
030	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 30 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
031	CASA TERRERA CON PATIO	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 45 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
032	CASA TERRERA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N ESQUINA CON C./ MAESTRA CLARA PÉREZ SANTANA / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
033	CASA TERRERA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, S/N (JUNTO AL N· 2) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
034	CASA TERRERA CON PATIO	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
035	CASA DE POSTAS	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 4 - C./ PÉREZ DEL TORO, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
036	CASA TERRERA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
037	CASA TERRERA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 12 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
038	CASA DE PLANTA ALTA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 12 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
039	CASA TERRERA ARRUADA "CASA MANI"	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 12 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
040	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PÉREZ DEL TORO, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
041	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PÉREZ DEL TORO, N· 5 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
042	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PÉREZ DEL TORO, N· 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
043	IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA LUCÍA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, S/N - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
044	CASA TERRERA ALINEADA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 9 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
045	CASA TERRERA ALINEADA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 8 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
046	CASA TERRERA ALINEADA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 7 - 6 A C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 7 - 6 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
047	CASA TERRERA CON PATIO	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 4 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
048	CASA TERRERA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 3 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
049	CASA TERRERA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 2 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
050	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 1 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
051	CASA TERRERA	C./ CASTILLO OLIVARES, N· 5 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
052	CASA TERRERA	C./ CASTILLO OLIVARES, N· 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
053	CASA TERRERA	C./ CASTILLO OLIVARES, N· 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
054	CASA CON PORCHE (CONOCIDA COMO "LA CASA DEL ROQUETE")	C./ CARRETERA C-815 (PUNTO KILOMÉTRICO 51.500) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
055	CASA TERRERA	C./ ROSIANA, N· 4 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 52.600) / ROSIANA
056	CASA TERRERA	C./ ROSIANA, N· 6 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 52.900) / ROSIANA
057	CASA DE PLANTA ALTA	C./ ROSIANA, N· 13 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 53.500) / ROSIANA
058	CASA TERRERA	C./ ROSIANA, S/N (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 55.100) / ROSIANA
059	CASA DE PLANTA ALTA	C./ JUAN DEL RÍO AYALA, N· 4 / LA MONTAÑETA
060	CASA DE PLANTA ALTA	C./ JUAN DEL RÍO AYALA, N· 8 / LA MONTAÑETA
061	BARRIO LA MONTAÑETA	C./s JUAN DEL RÍO AYALA Y LA MONTAÑETA, S/Ns / LA MONTAÑETA
062	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
063	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N·s 11-13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
064	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ BUENAVISTA, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
065	CASA TERRERA	C./ BUENAVISTA, N· 1 A - C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
066	CASA DE POSTAS	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 5 ESQUINA CON C./ BUENAVISTA, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 10 7 NOV. 2002
SECRETARÍA LAS PALMAS
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO / ÍNDICE.-

FICHA N·:	DENOMINACIÓN.-	LOCALIZACIÓN.-
067	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
068	CASA CON TERRAZA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 6 - C./ EL ESTANQUILLO, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
069	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
070	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
071	CASA TERRERA	C./ PLAZA DEL PARADERO, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
072	CASA TERRERA	C./ PLAZA DEL PARADERO, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
073	CASA ARRUADA	C./ LOS OLIVOS, N· 3 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 50.200) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
074	CASA HEREDEROS DE DÑA. FELIPA	C./ TAJINASTE, S/N - COMIENZO DEL CAMINO RURAL AL VALLE DESDE EL RINCÓN / EL PARRALILLO
075	CASA DE FINCA	C./ HOYA DE LA CEBADA, S/N / HOYA DE LA CEBADA
076	CASA ARRUADA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO
077	CASA ARRUADA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO
078	CASA ARRUADA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO
079	CONJUNTO BUENAVISTA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE BUENAVISTA, S/Ns / LA CARRACA
080	CASA TERRERA CON PATIO	C./ BUENAVISTA, N· 15 / LA CARRACA
081	CASA DE FINCA	C./ BUENAVISTA, N· 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
082	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ BUENAVISTA, N· 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
083	CONJUNTO HUERTA QUINTANA	C./ HUERTA QUINTANA, S/Ns / EL PARRALILLO
084	CASAS TRADICIONALES	C./ HUERTA QUINTANA, N· 13 / EL PARRALILLO
085	CASA TERRERA CON PORTÓN	C./ HUERTA QUINTANA, N· 11 / EL PARRALILLO
086	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ HUERTA QUINTANA, N· 9 / EL PARRALILLO
087	CASA TERRERA	C./ HUERTA QUINTANA, N· 18 / EL PARRALILLO
088	CASA DE TEJAS	C./ HUERTA QUINTANA, N· 3 / EL PARRALILLO
089	CASA DE TEJAS Y ALMACÉN	C./ HUERTA QUINTANA, N· 16 / EL PARRALILLO
090	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ HUERTA QUINTANA, N· 1 / EL PARRALILLO
091	CASA TERRERA CON PORCHE	C./ HUERTA QUINTANA, N· 9 / EL PARRALILLO
092	CASA DE TEJAS CON PORCHE	C./ HUERTA QUINTANA, N· 7 / EL PARRALILLO
093	CONJUNTO EL RINCÓN	C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/Ns / EL RINCÓN
094	CASA DE TEJAS CON TAPIA Y PATIO	C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/N / EL RINCÓN
095	CASA DE TEJAS CON PORTADA Y PATIO	C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/N / EL RINCÓN
096	CASAS DE TEJAS CON PATIO	C./ EL VALLE, N· 25 A / EL RINCÓN
097	CASA DE TEJAS	C./ EL VALLE, S/N / EL RINCÓN
098	CASA DE TEJAS Y ALPENDRE	C./ EL VALLE, S/N (JUNTO AL PALMERAL DEL VALLE) / EL RINCÓN
099	CASA TERRERA CON PATIO Y PORTADA	C./ EL VALLE, N· 1 / EL VALLE
100	CASA DE PLANTA ALTA CON PATIO Y PORTÓN	C./ EL VALLE, N· 5 / EL VALLE
101	CASA DE PLANTA ALTA	C./ EL VALLE, N· 6 / EL VALLE
102	CASA TERRERA CON TERRAZA Y PORCHE "CASA LUCRECIA"	C./ EL VALLE, N· 7 / EL VALLE
103	CASAS DE PLANTA ALTA	C./ EL VALLE, N·s 18-19 / EL VALLE
104	CASA DE FINCA (CONOCIDA COMO "LA CASA DE LAS FLORES")	C./ EL VALLE, N· 20 / EL VALLE
105	CASA DE PLANTA ALTA TRADICIONAL	C./ EL VALLE, S/N (HACIA EL MUNDILLO) / EL VALLE
106	CASA DE TEJAS	C./ EL VALLE, S/N (HACIA EL MUNDILLO) / EL VALLE
107	CASA DE TEJAS CON PATIO (CONOCIDA COMO "LA CASA DE ADEJE")	C./ ADEJE, S/N (CAMINO RURAL HACIA LAS VUELTAS DE ADEJE JUNTO AL BARRANCO DE LA CAGARRUTA)
108	PAGO DE LAS LAGUNAS	C./ LAS LAGUNAS, S/Ns / LAS LAGUNAS
109	CASA DE TEJAS	C./ LAS LAGUNAS, N· 1 / LAS LAGUNAS
110	CASA DE FINCA (CONOCIDA COMO "LA CASA DE VENTURA")	C./ LAS LAGUNAS, N· 2 / LAS LAGUNAS
111	CASA TERRERA	C./ LAS LAGUNAS, N· 3 / LAS LAGUNAS
112	CASAS DE TEJAS CON PATIO	C./ LAS LAGUNAS, N· 4 / LAS LAGUNAS
113	CASA DE TEJAS	C./ LAS LAGUNAS, S/N / LAS LAGUNAS
114	CASAS DE TEJAS	C./ INGENIO, N· 11 (C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3 JUNTO A LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
115	CASA DE PLANTA ALTA Y PORTÓN	C./ INGENIO, N· 7 (C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3 EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
116	CASA DE TEJAS Y PORTÓN	C./ INGENIO, N· 3 (EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
117	CASA DE PLANTA ALTA CON PORCHE Y TERRAZA	C./ INGENIO, N· 5 (EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
118	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ INGENIO, S/N (JUNTO A LA C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3) / INGENIO
119	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ INGENIO, N· 6 / INGENIO
120	CASA DE TEJAS CON TERRAZA	C./ LOS MARTELES, S/N ("LA VISTA" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LOS MARTELES
121	CASA DE PLANTA ALTA CON PATIO TRASERO	C./ LOS MARTELES, N· 21 / LOS MARTELES
122	CASA DE PLANTA ALTA CON PORCHE EN PATIO TRASERO	C./ LOS MARTELES, N· 21 / LOS MARTELES
123	CONJUNTO INGENIO	C./ INGENIO, S/Ns / INGENIO
124	CASA TERRERA	C./ INGENIO, N· 38 / INGENIO
125	CASA DE PLANTA ALTA	C./ INGENIO, N· 36 / INGENIO
126	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ INGENIO, N· 22 / INGENIO
127	CASA DE FINCA	C./ INGENIO, N· 25 / INGENIO
128	CASA TERRERA CON PATIO Y TERRAZA	C./ INGENIO, N· 28 / INGENIO
129	CASA DE FINCA CON PATIO Y TAPIA	C./ INGENIO, N· 46 (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO
130	CASA DE FINCA	C./ INGENIO, S/N (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO
131	CASAS DE TEJAS	C./ INGENIO, S/N (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO
132	CASA DE TEJAS CON PORCHE EN PATIO	C./ INGENIO, N· 50 (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2003
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO / ÍNDICE.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 6 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FICHA N· :	DENOMINACIÓN.-	LOCALIZACIÓN.-
133	CEMENTERIO DE SANTA LUCÍA	C./ CAMINO A LA SORRUEDA, S/N (C. I. DE ANSITE 14-4 EN EL LLANO DE LA PIEDRA) / LA SORRUEDA
134	CASA DE FINCA CON PATIO	C./ LA VUELTECILLA, S/N ("EL LLANO" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LA SORRUEDA
135	CASA DE FINCA	C./ LA VUELTECILLA, S/N ("EL LLANO" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LA SORRUEDA
136	CASA DE TEJAS CON TERRAZA	C./ LA VUELTECILLA, S/N (EN LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1 TRAMO EL LADERÓN - LAS VEREDAS) / LA SORRUEDA
137	CONJUNTO LA SORRUEDA BAJA	C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
138	CASA TERRERA "VILLA QUEVEDO"	C./ LA SORRUEDA, S/N (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
139	CASAS DE FINCA	C./ LA SORRUEDA, N· 9 (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
140	CASA DE TEJAS CON PORCHE EN TERRAZA	C./ LA SORRUEDA, S/N (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
141	CONJUNTO LA SORRUEDA ALTA	C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN HOYA DEL RÁBANO ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE ANSITE 14-4) / LA SORRUEDA
142	CONJUNTO LA HOYA	C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN LA HOYA ENTRE LA PRESA - PALMERAL Y LA C. I. DE ANSITE 14-4) / LA SORRUEDA
143	CASA DE MARIQUITA ANTONIA	C./ CARRETERA C-815 (PUNTO KILOMÉTRICO 47.900) / LLANO DE LA PIEDRA
144	ERMITA DE SAN NICOLÁS DE BARI Y CASAS	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, S/N - LEÓN Y CASTILLO, S/N - SAN NICOLÁS, N· 1 / SARDINA DEL SUR
145	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 1 / SARDINA DEL SUR
146	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 2 / SARDINA DEL SUR
147	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 3 / SARDINA DEL SUR
148	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 4 / SARDINA DEL SUR
149	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 6 / SARDINA DEL SUR
150	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 9 / SARDINA DEL SUR
151	CASA DE TEJAS	C./ SAN NICOLÁS, S/N ESQUINA CON C./ SAN ISIDRO, S/N / SARDINA DEL SUR
152	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEÓN Y CASTILLO, N· 2 ESQUINA CON C./ BRAVO MURILLO, S/N / SARDINA DEL SUR
153	CASA TERRERA ARRUADA	C./ LEÓN Y CASTILLO, N· 12 ESQUINA CON C./ PELAYO, S/N / SARDINA DEL SUR
154	CASA DE LA ENREDADERA	C./ PADRE MANJÓN, N· 12 ESQUINA CON GUMIDAFE, N· 13 EN EL PARQUE DE SARDINA / SARDINA DEL SUR
155	CASA DE TEJAS CON PATIO - DONDE SE ENCUENTRA EL RESTAURANTE "HAO"	C./ AVDA. VICENTE SÁNCHEZ ARAÑA, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 082 **FICHA Nº** 082

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ BUENAVISTA, Nº 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con patio interior y techumbre de tejas a cuatro aguas. Junto con el inmueble inmediato (calle Buenvista, nº 13) constituían un conjunto como casas de finca de una misma propiedad.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JUAN LÓPEZ SÁNCHEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ FACUNDO LÓPEZ, Nº 13 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-45

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446879 U.T.M. Y: 3087151

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 55 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en uno de los bancales localizados a lo largo de la calle Buenavista, en las inmediaciones del lugar conocido como "La Carraca".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera. Reja metálica al exterior	Bueno	Mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 01 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 082 **FICHA Nº** 08

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

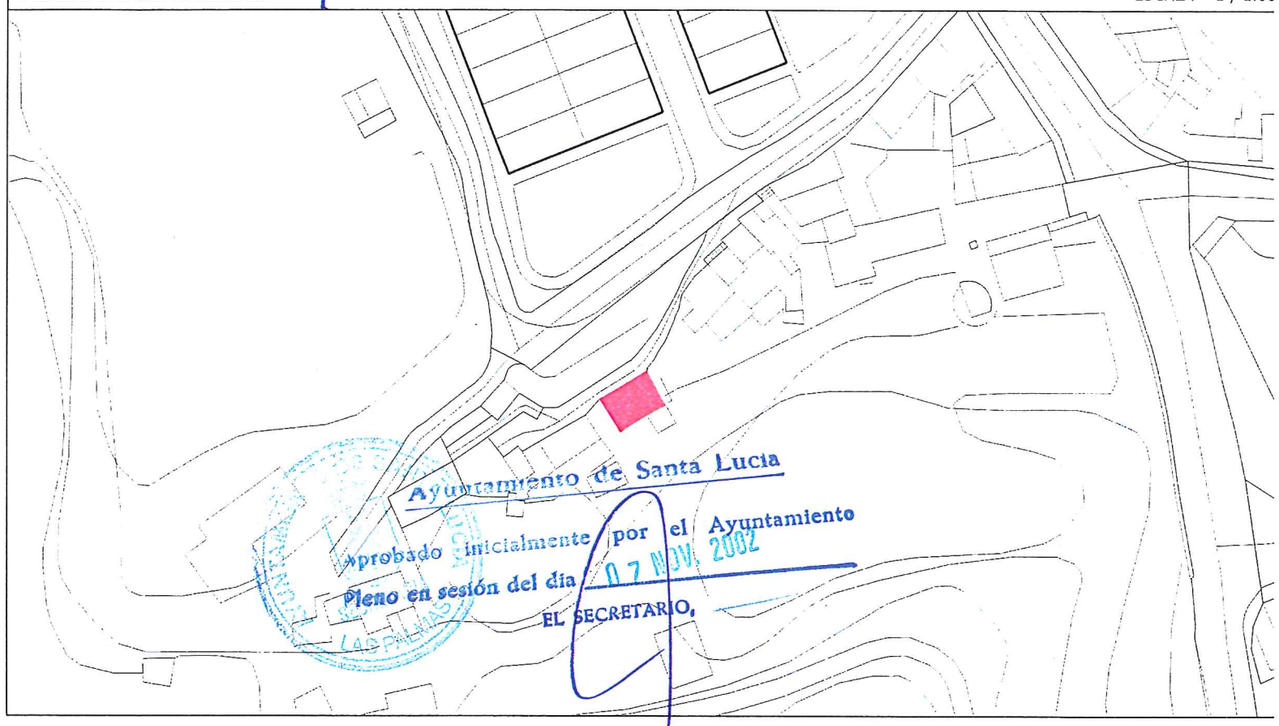
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.00



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado en el Pleno en sesión de 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
Fecha 17 NOV. 2003
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 083 **FICHA Nº** 083

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO HUERTA QUINTANA

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, S/Ns / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones localizadas a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, desde su inicio en la confluencia con la calle Mejorana hasta su finalización en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada. Son viviendas adaptadas a la topografía del lugar, que responden en su mayoría al tipo de crujías de una y dos alturas con techumbres planas y confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS, CON PATIOS INTERIORES Y TECHUMBRES PLANAS Y DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES, TAPIAS Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS Y ABANDONADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, S/Ns (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, desde su inicio en la confluencia con la calle Mejorana hasta su finalización en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y son edificaciones adaptadas a la topografía del lugar. Se incluyen todas las casas pares e impares entre los números 1 y 23.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablados de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
SECRETARÍA LAS PALMAS
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 083 **FICHA Nº** 08

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrados y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porches con soportes y estructura de madera cubiertos con tejas sobre tillas	---	---

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

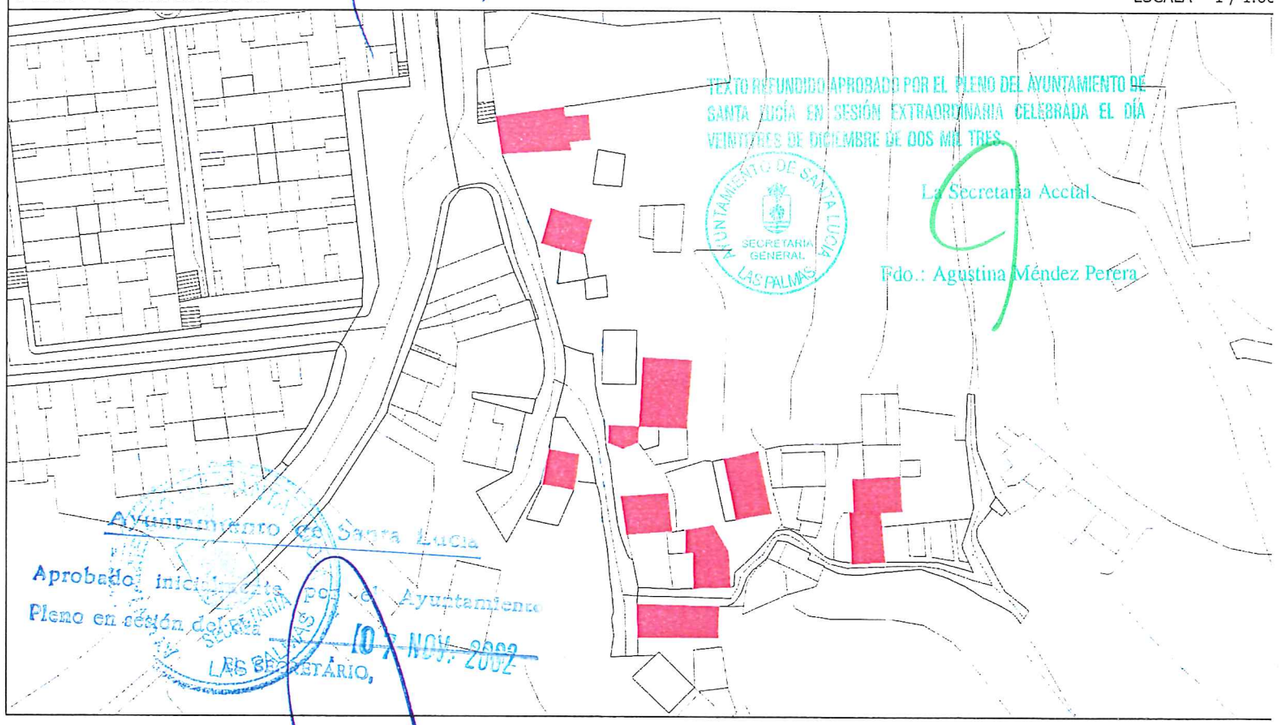
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

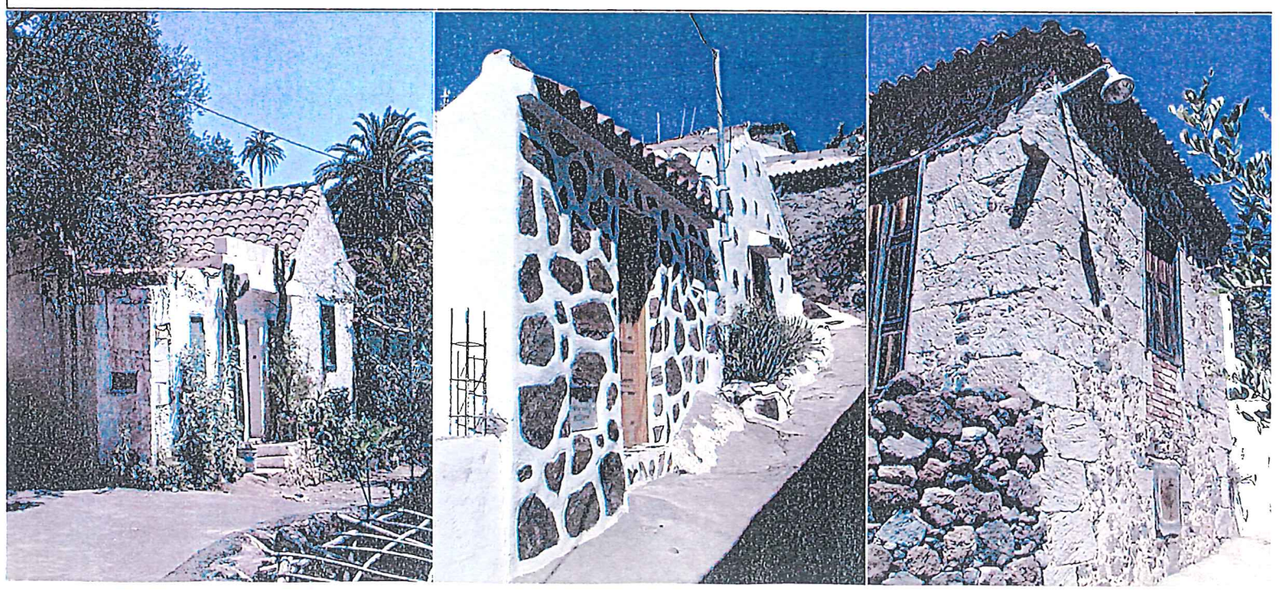
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.00



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 7 MAY. 2003
SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 084 **FICHA Nº** 084

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS TRADICIONALES

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 13 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por dos edificaciones adosadas semiderruidas que acogieron dependencias de habitación y almacenaje ligadas a la actividad agrícola local. Son construcciones formalizadas en dos crujías de una y dos alturas (contando con un granero en semisótano), a las que se accede por un camino que conserva su empedrado original, y con techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas respectivamente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, HUECO EN HASTIAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. BENIGNO LÓPEZ RAMÍREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ EL ESTANQUILLO, Nº 4 - C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 4 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-87 / 79-86-29 D. JULIO TORRES MELIÁN (YERNO)

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 90 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y son edificaciones adaptadas a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [X]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 084 **FICHA Nº** 084

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Sillares y mampuestos vistos sin revestimiento	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

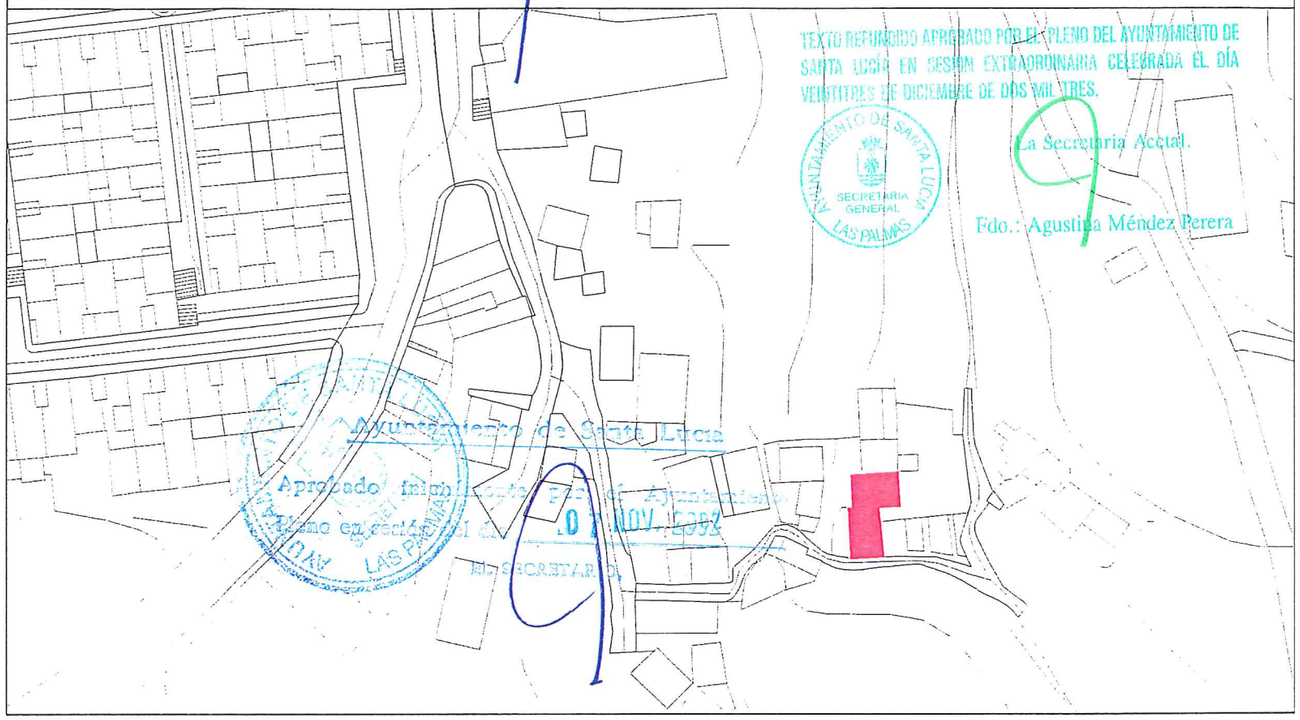
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

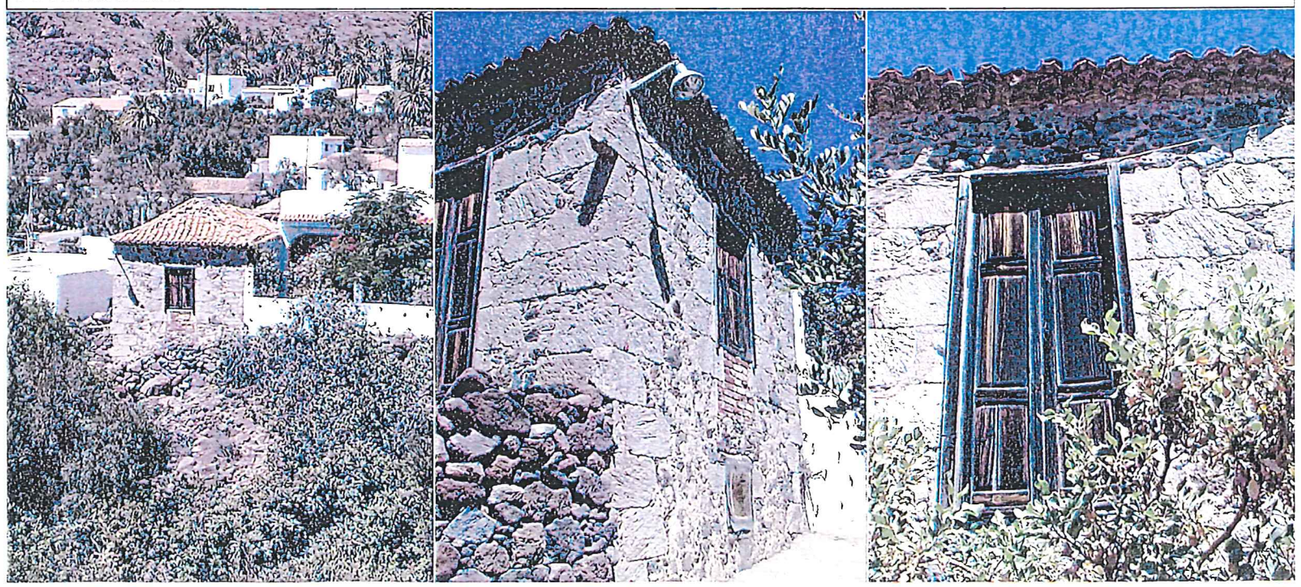
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 11 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
Fdo.: Agustina Méndez Perera

SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL
10 NOV.
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 085 **FICHA Nº** 085

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PORTÓN

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 11 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura, con una tapia con portón, un patio interior, un porche de acceso y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR, PORCHE Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORCHE Y ALERO DE TEJAS TRAS UNA TAPIA CON PORTÓN

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 14 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 1 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 085 **FICHA Nº** 085

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Portón de madera pintada	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

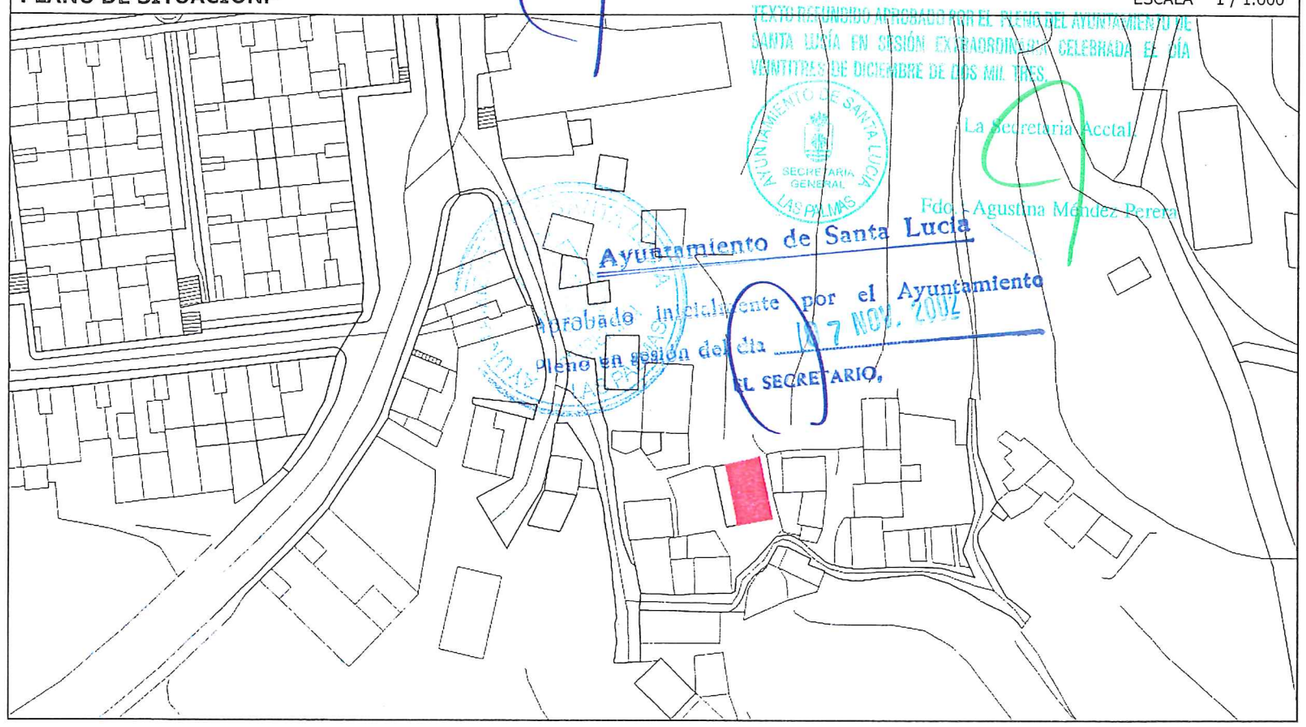
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

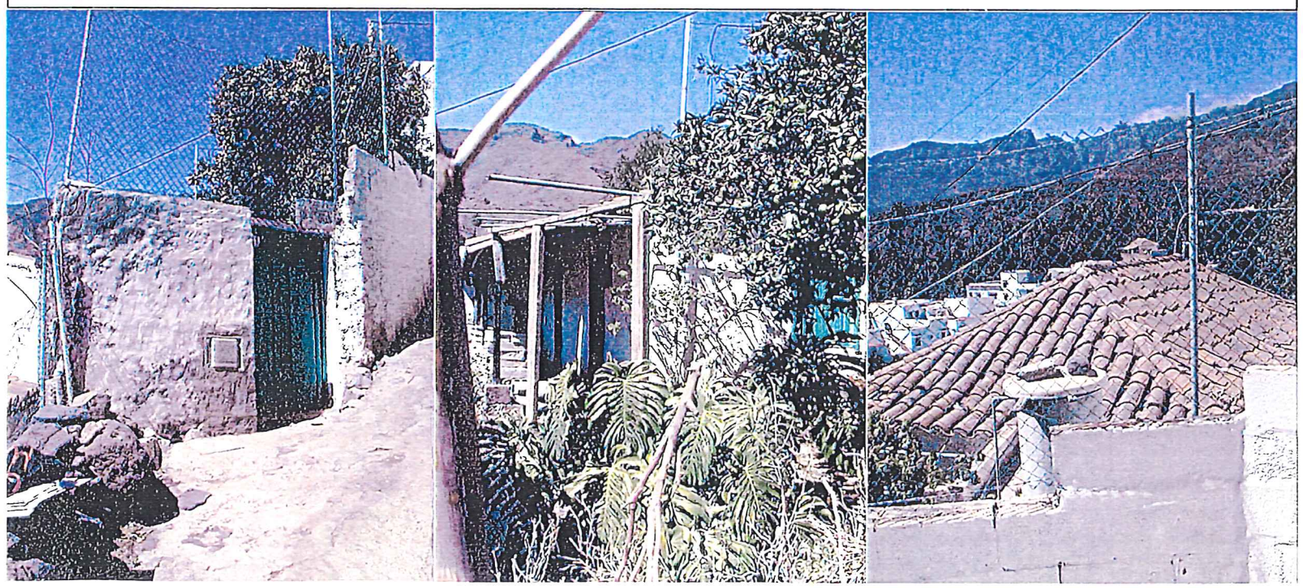
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CÓDIGO AR / 35022 / 086 **FICHA Nº** 086

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 9 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación compuesta por dos crujías adosadas de una y dos alturas (dispuestas en torno a un patio interior), con una galería cubierta y techumbres confeccionadas con tejas a dos aguas. Se le ha añadido una escalera de caracol prefabricada en hormigón con barandilla de hierro forjado, como acceso a la planta alta.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO EN MURO HASTIAL, TAPIA CON PORTADA, PARTERRE Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 9 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Ayuntamiento de Santa Lucía

TIPOLOGÍA.-

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del [illegible] Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 086 **FICHA Nº** 086

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera cubierta con tejas sobre tablero de madera	Bueno - Recién construido	Mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas añadidos sobre huecos	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de caracol prefabricada en hormigón con barandilla de hierro forjado	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta, galería, carpintería y revestimientos de la fachada. Construcción del balcón de fábrica de obra, de los aleros sobrepuestos a los huecos y de la escalera de caracol prefabricada.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 087 **FICHA Nº** 087

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 18 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre plana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 27 MAR. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Secretaría
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 087 **FICHA Nº** 087

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas añadidos sobre huecos	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración e impermeabilización de la cubierta plana, restauración de la carpintería y revestimientos de la fachada (descubriendo sillares) y construcción de los aleros sobrepuestos a los huecos.

OTRAS INTERVENCIONES: Se colocaron hasta cinco desagües de la cubierta en plástico (P.V.C.) que desentonan bastante con la edificación y su entorno inmediato.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

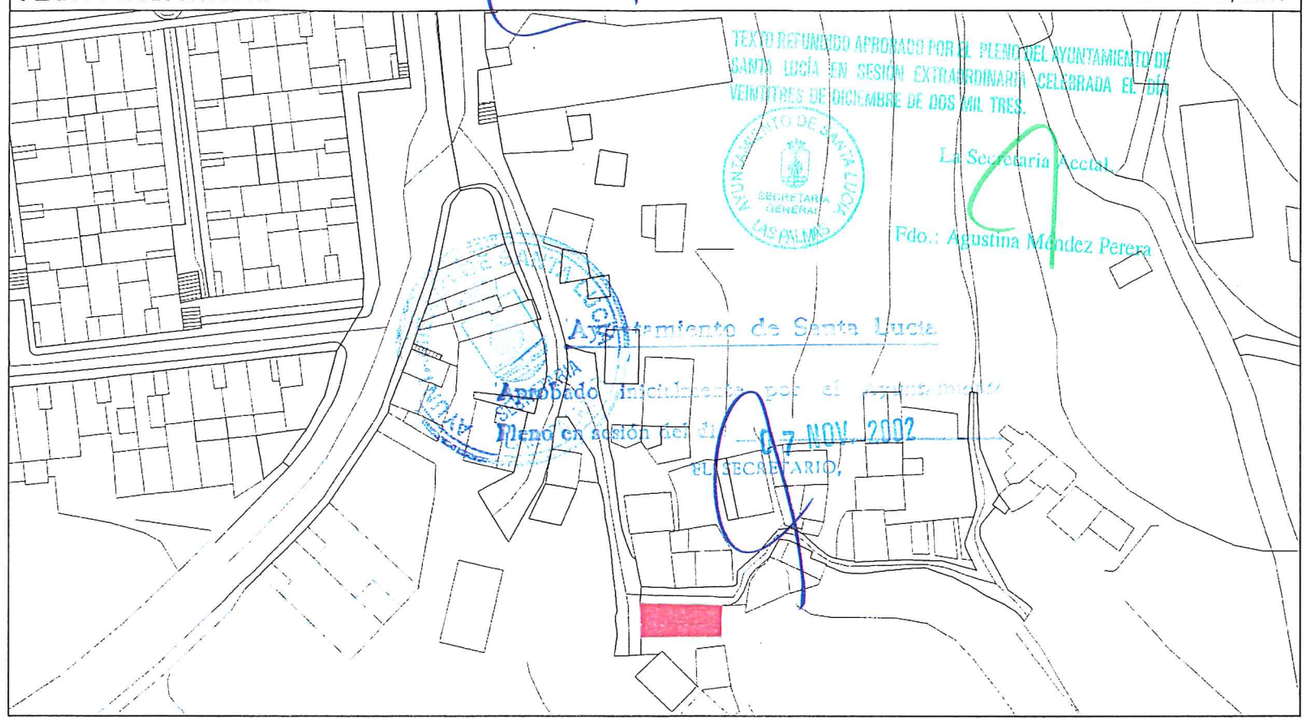
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

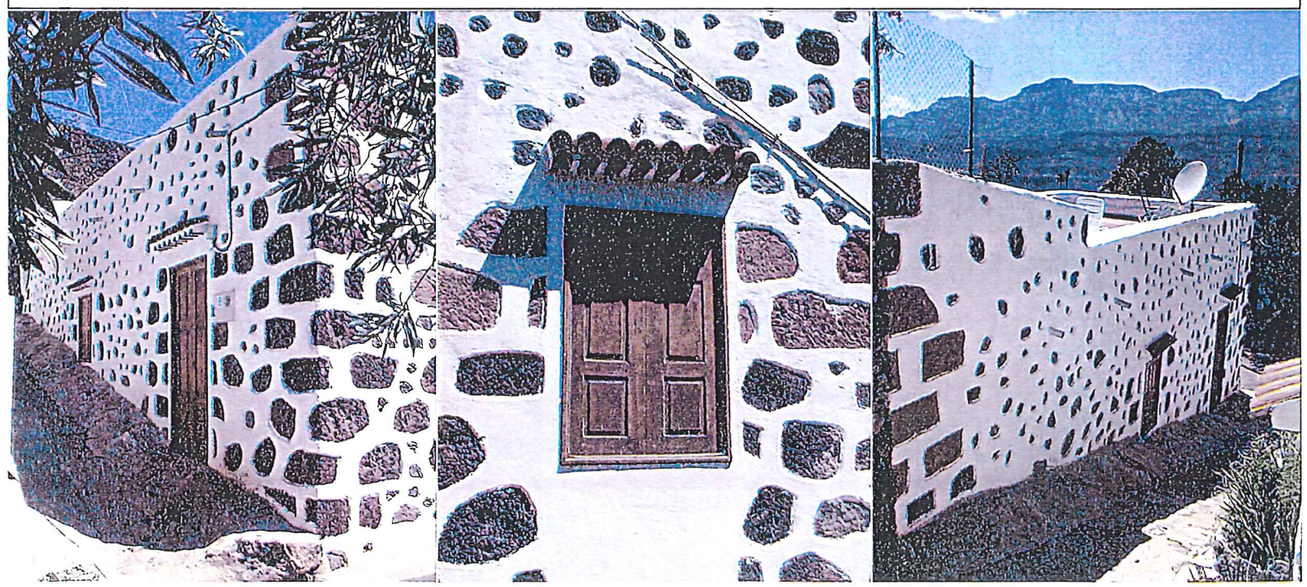
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado en el Pleno en sesión del día 8 JUN 2012
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado en el Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 088 **FICHA Nº** 088

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 3 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN \. PARAMENTO, MURO HASTIAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 48 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Sustituida la puerta original por otra de contrachapado de madera	Regular	Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 de MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 9 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 088 **FICHA Nº** 088

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

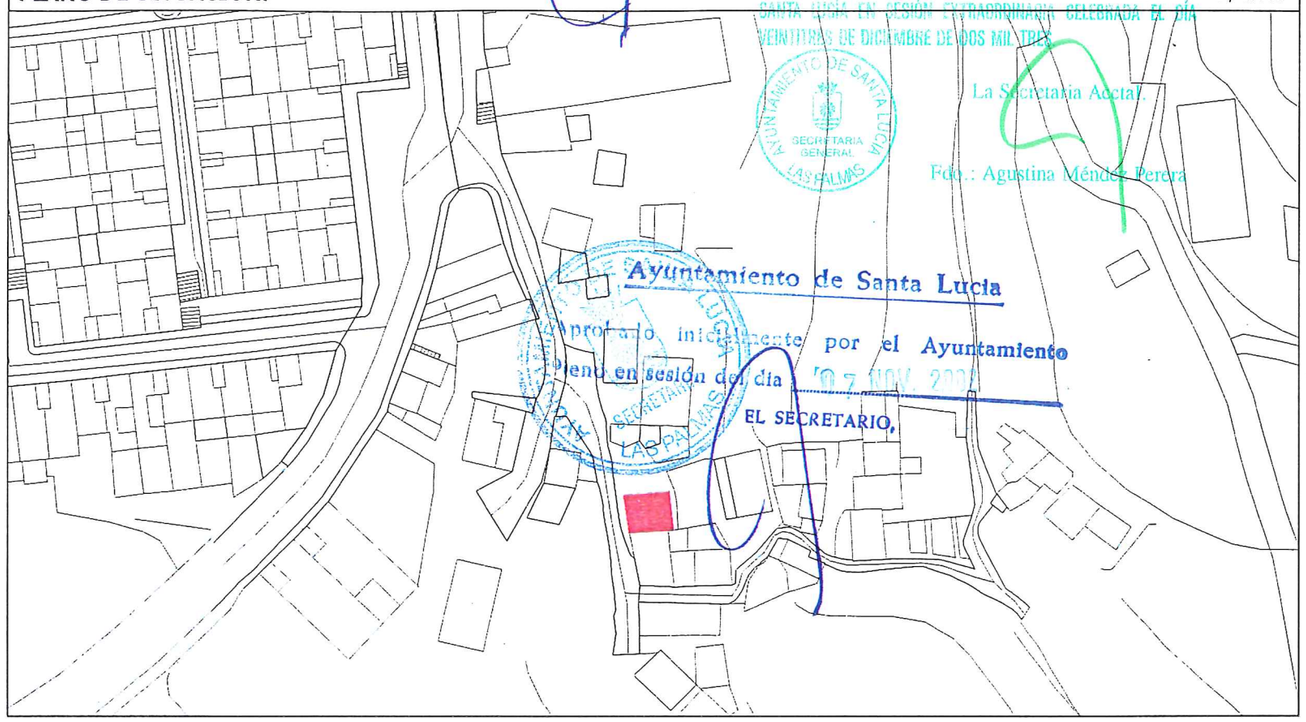
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 089 **FICHA Nº** 089

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS Y ALMACÉN

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 16 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dependencias de habitación y almacenaje compuesto por dos edificaciones adosadas, de una crujía de una altura y con techumbres plana y confeccionada con tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS DE UNA ALTURA CON TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE Y MURO HASTIAL

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. JOSÉ RODRÍGUEZ YEDRA - LÓPEZ GONZÁLEZ: D. ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 1 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-12 D. ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 45METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y son edificaciones adaptadas a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[X]	OTRAS	[ ]		

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y metálica	Regular	Saneamiento y mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 089 **FICHA Nº** 089

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

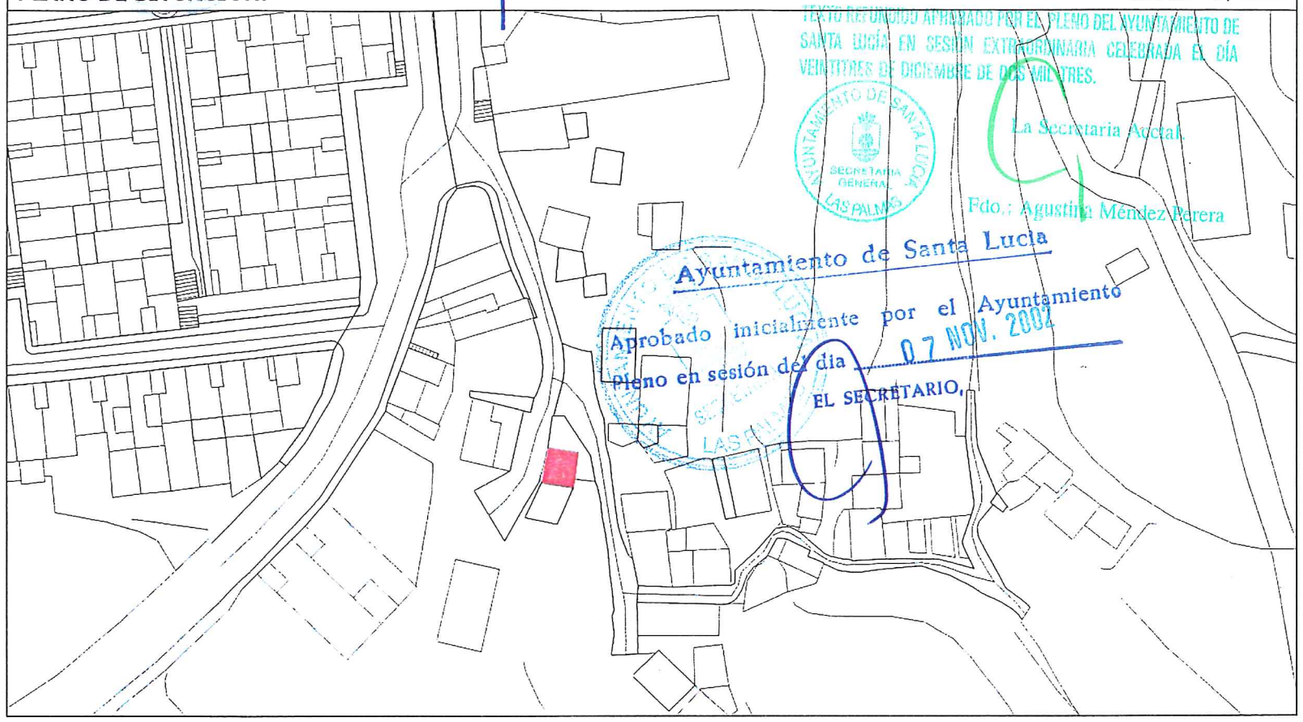
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

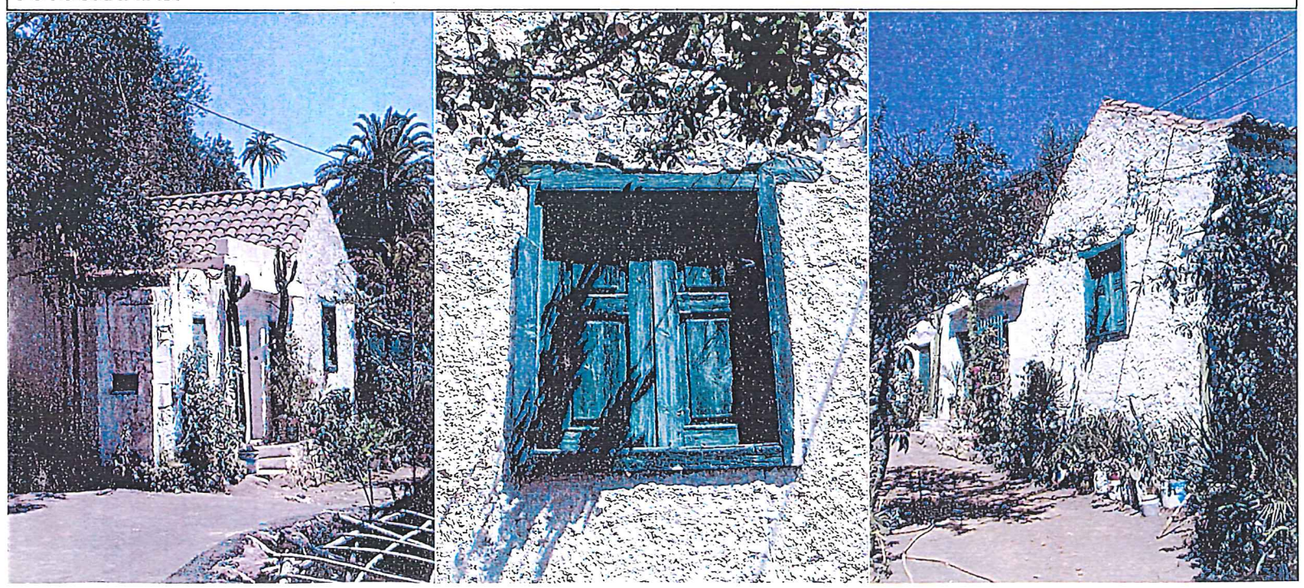
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 090 **FICHA N·** 090

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, N· 1 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dependencias de habitación y almacenaje compuesto por dos crujías en L, de una altura con un porche y techumbres confeccionadas con tejas a una y cuatro aguas respectivamente, dispuestas en torno a un espacio libre interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR, PORCHE Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, PORCHE Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. JOSÉ RODRÍGUEZ YEDRA - LÓPEZ GONZÁLEZ: D. ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, N· 1 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-12 D. ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo. Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO.

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 0 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 090 **FICHA Nº** 090

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre cañizo	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

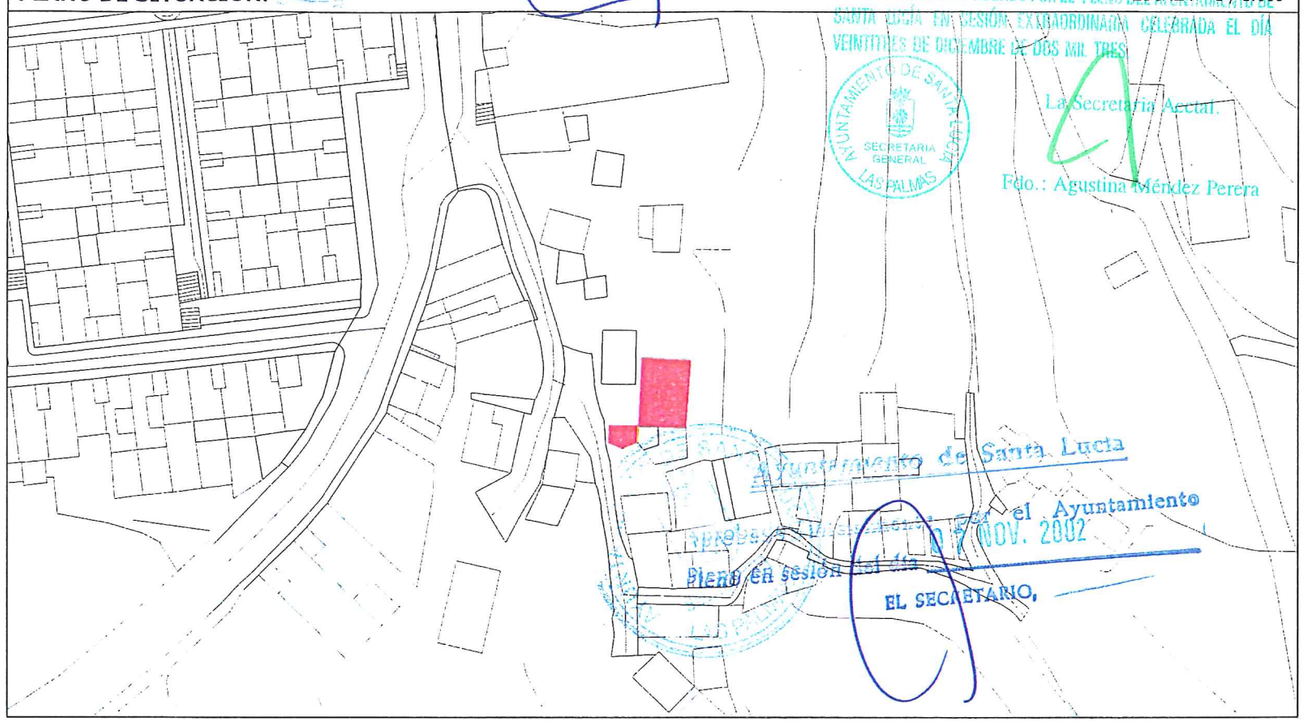
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 6 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 091 **FICHA Nº** 091

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PORCHE

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 9 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con una pequeña terraza de acceso, porche y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA, TERRAZA, PORCHE Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE TRAS UNA TAPIA CON PORTADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 9 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 42 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL	X	URBANO		INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 OCT. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 091 **FICHA Nº** 091

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Terraza de cantería	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta enmarcada en madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Barandilla de hierro forjado y puerta metálica en tapia	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta colocando tejas nuevas y suprimiendo el alero original. También se restauró la carpintería de madera (porche y puerta), se descubrieron sillares y se enfoscaron y pintaron los paramentos.

OTRAS INTERVENCIONES: Se construyó una portada de acceso con una puerta metálica bajo un alero de tejas y una barandilla de hierro forjado sobre la tapia.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 092 **FICHA Nº** 092

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PORCHE

DOMICILIO: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 7 / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de una altura con porche y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas, y otras dependencias propias de la actividad agrícola local dispuestas en torno a un patio interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR, PORCHE Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y PORCHE TRAS UNA TAPIA, ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALPENDRE ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, Nº 1 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-12

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447460 U.T.M. Y: 3087330

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 85 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a lo largo del sinuoso trazado de la calle Huerta Quintana, que se inicia en su confluencia con la calle Mejorana hasta que finaliza en la carretera que conduce a Hoya de la Cebada (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), y es una edificación adaptada a la topografía del lugar.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 27 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 092 **FICHA Nº** 092

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tillas de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

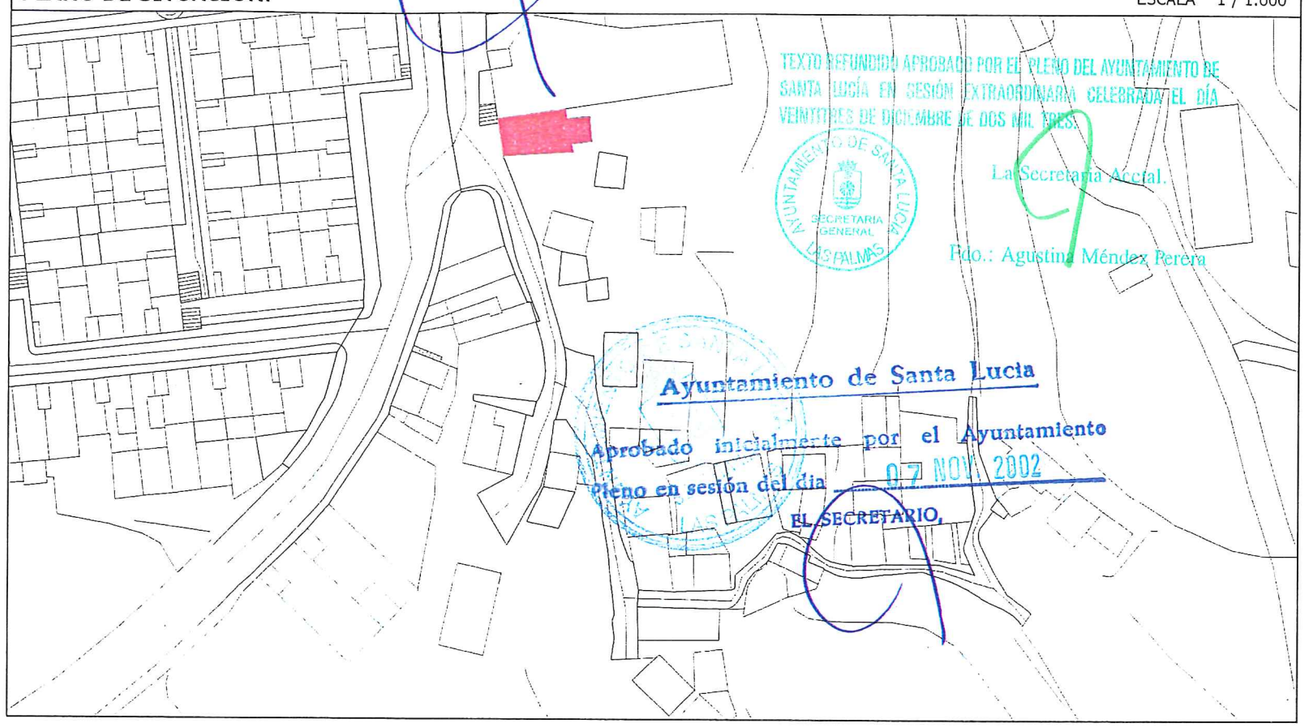
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

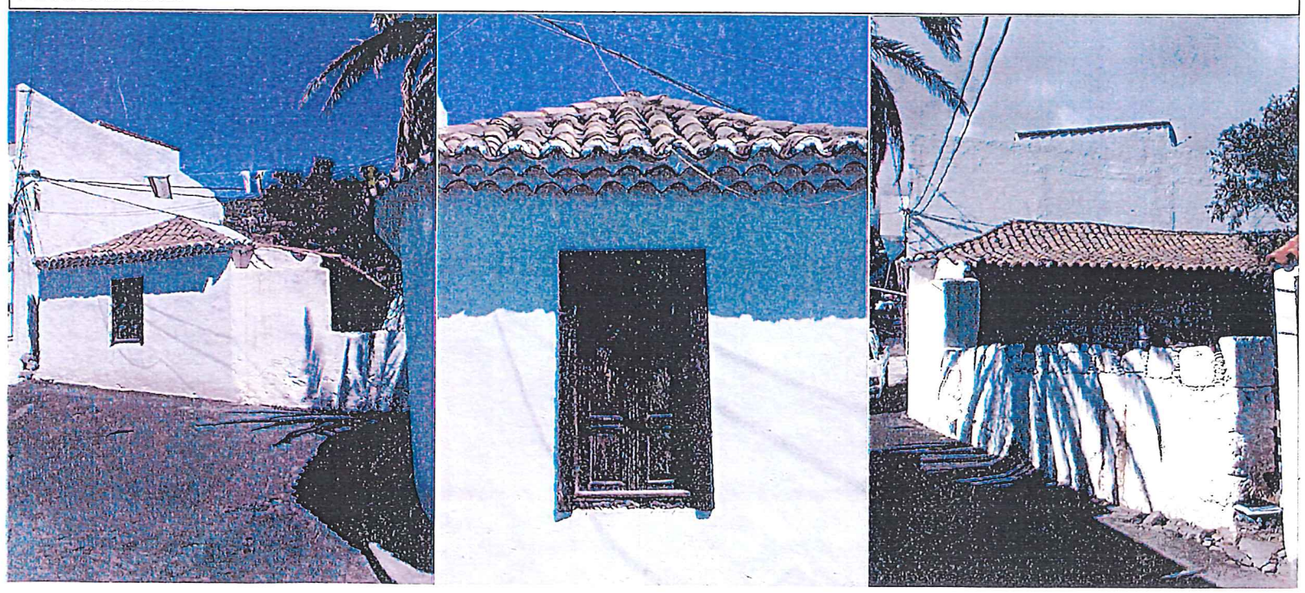
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 093 **FICHA Nº** 093

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO EL RINCÓN

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/Ns / EL RINCÓN C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente, que responden al tipo de crujías de una altura con patios interiores y techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON PATIOS INTERIORES Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS Y ABANDONADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PROLONGACIÓN DE HUERTA QUINTANA HACIA EL VALLE, S/Ns POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447500 U.T.M. Y: 3087600

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0023( )00DR48H

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados en la prolongación de las calles Huerta Quintana y Mejorana hacia El Valle (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), en el lugar conocido popularmente como "Las Casas Viejas", donde las edificaciones se distribuyen aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN	X	REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerán las viviendas de tipo tradicional, por lo que en ellas no se modificará su aspecto ni volumetría.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS			
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión,

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 093 **FICHA Nº** 093

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrados, cantos rodados y cantería	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

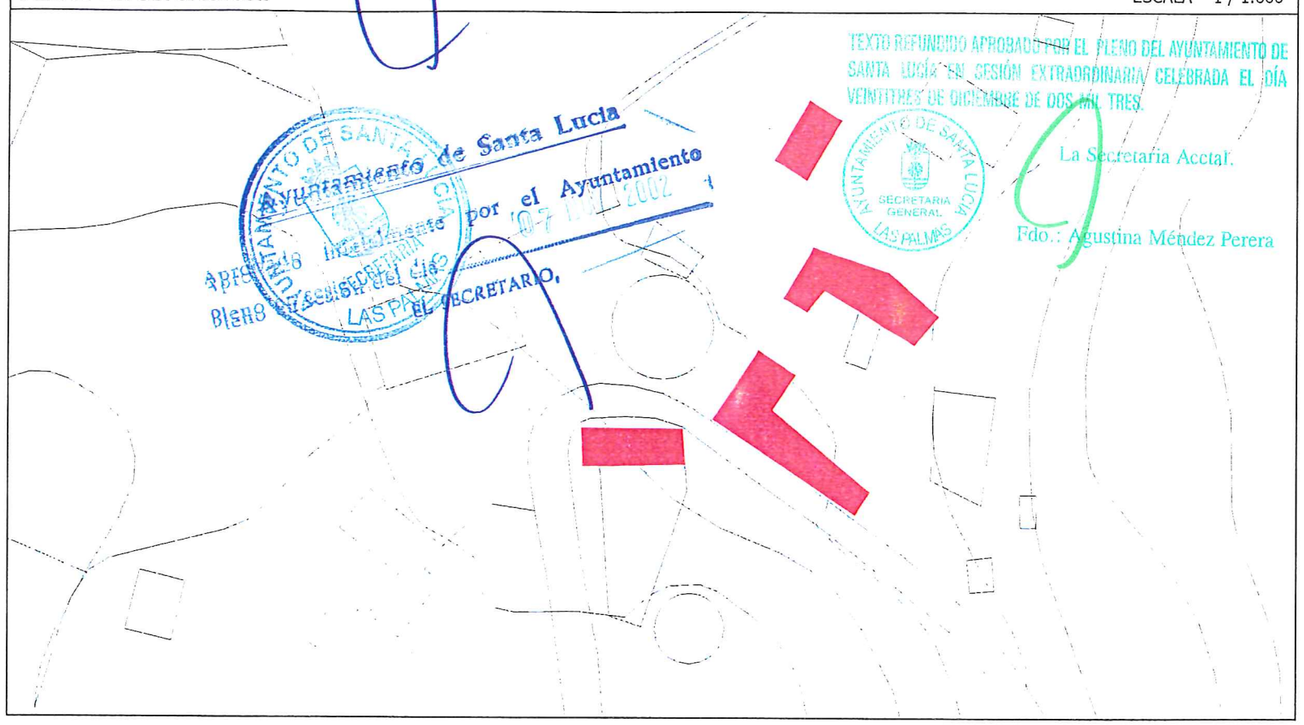
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

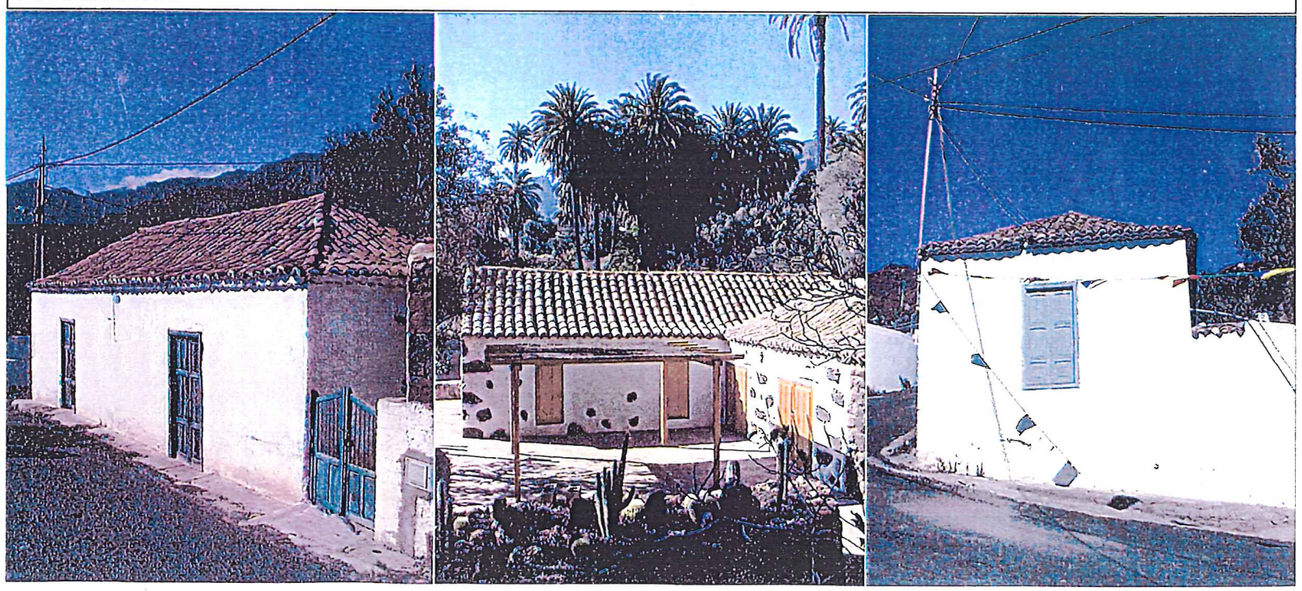
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 MAY. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 094 **FICHA Nº** 094

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON TAPIA Y PATIO

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/N / EL RINCÓN C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con patio interior y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Forma parte de un conjunto de construcciones distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, MURO CIEGO, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ MEDINA RUBIO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ JOSÉ ZERPA, Nº 30 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-70-66

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447500 U.T.M. Y: 3087600

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0023( )00DR48H

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado en la prolongación de las calles Huerta Quintana y Mejorana hacia El Valle (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), en el lugar conocido popularmente como "Las Casas Viejas", donde las edificaciones se distribuyen aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
El Secretario Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]
REHABILITACIÓN	[X]				

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerán las viviendas de tipo tradicional, por lo que en ellas no se modificará su aspecto ni volumetría.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 MAY. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 094 **FICHA Nº** 094

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

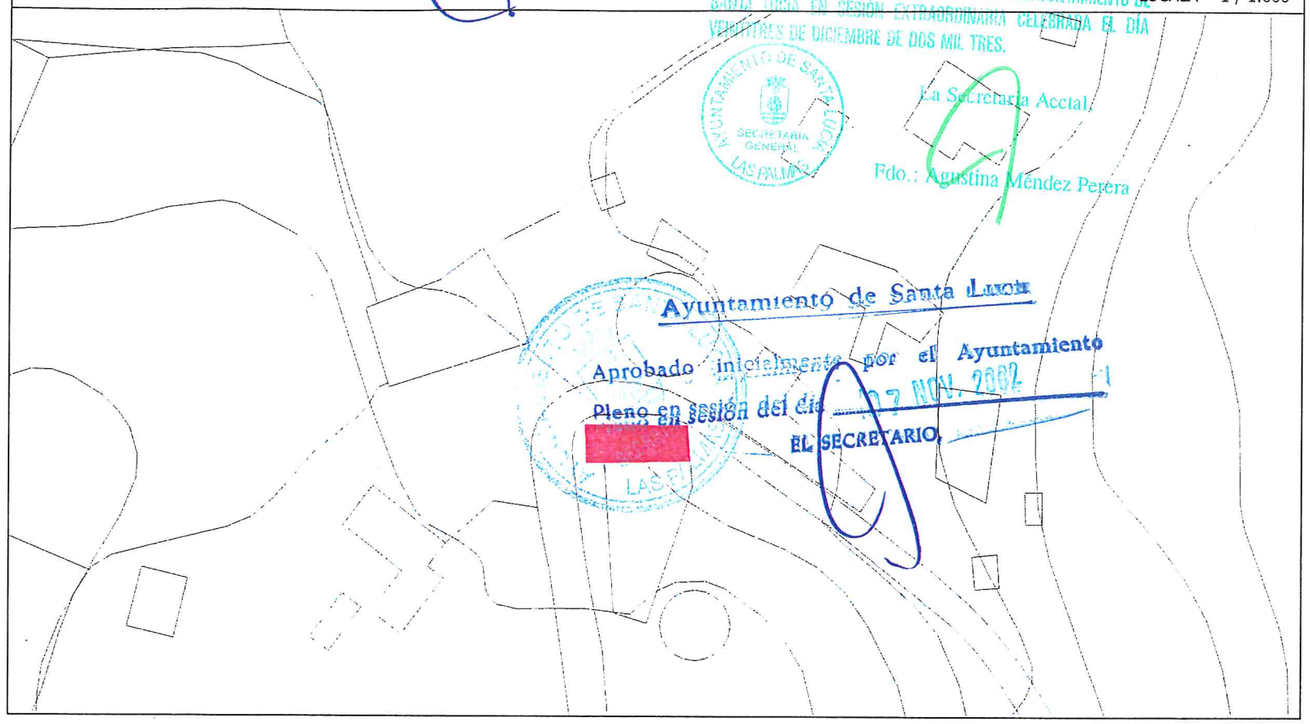
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

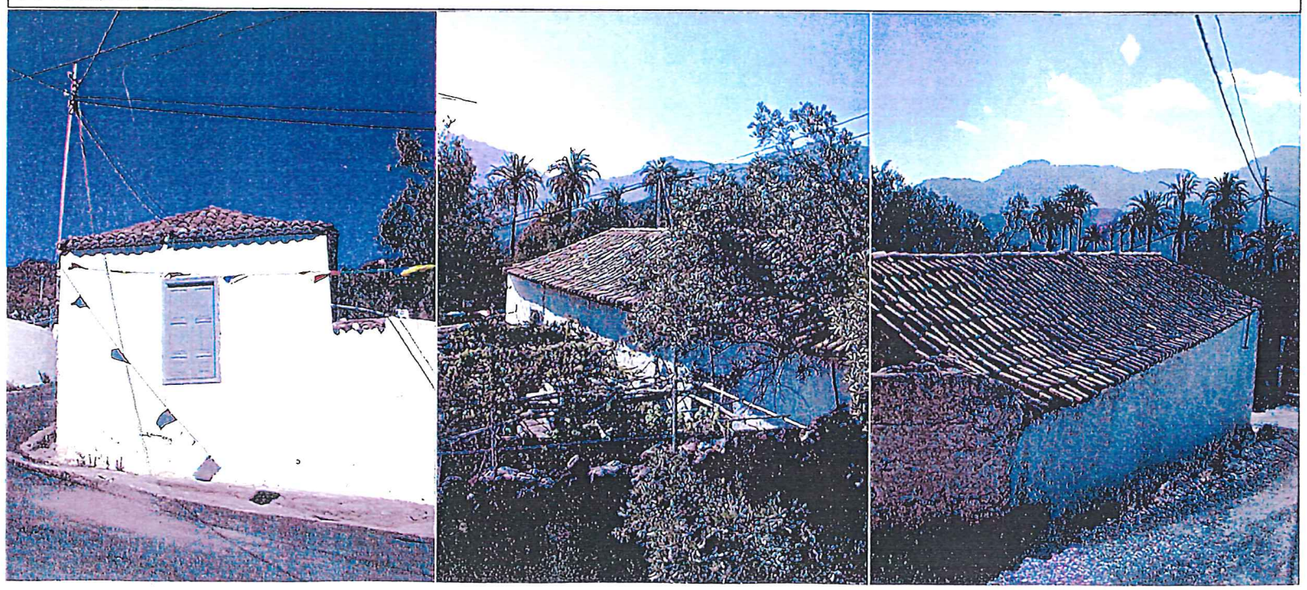
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 27 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 095 **FICHA Nº** 095

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PORTADA Y PATIO

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/N / EL RINCÓN C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de una altura con patio interior y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas, el cuerpo menor es una construcción en piedra seca con cubierta de tejas a dos aguas. Forma parte de un conjunto de viviendas distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JULIO VEGA TORRES

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447500 U.T.M. Y: 3087600

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 155 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0023( )00DR48H

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado en la prolongación de las calles Huerta Quintana y Mejorana hacia El Valle (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), en el lugar conocido popularmente como "Las Casas Viejas", donde las edificaciones se distribuyen aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO DEFINITIVO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]

REHABILITACIÓN [X]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerán las viviendas de tipo tradicional, por lo que en ellas no se modificará su aspecto ni volumetría.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada. Portada de hierro forjado y madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 095 **FICHA Nº** 095

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y solera cementada	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura. Piedra seca	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada de acceso en hierro forjado y madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

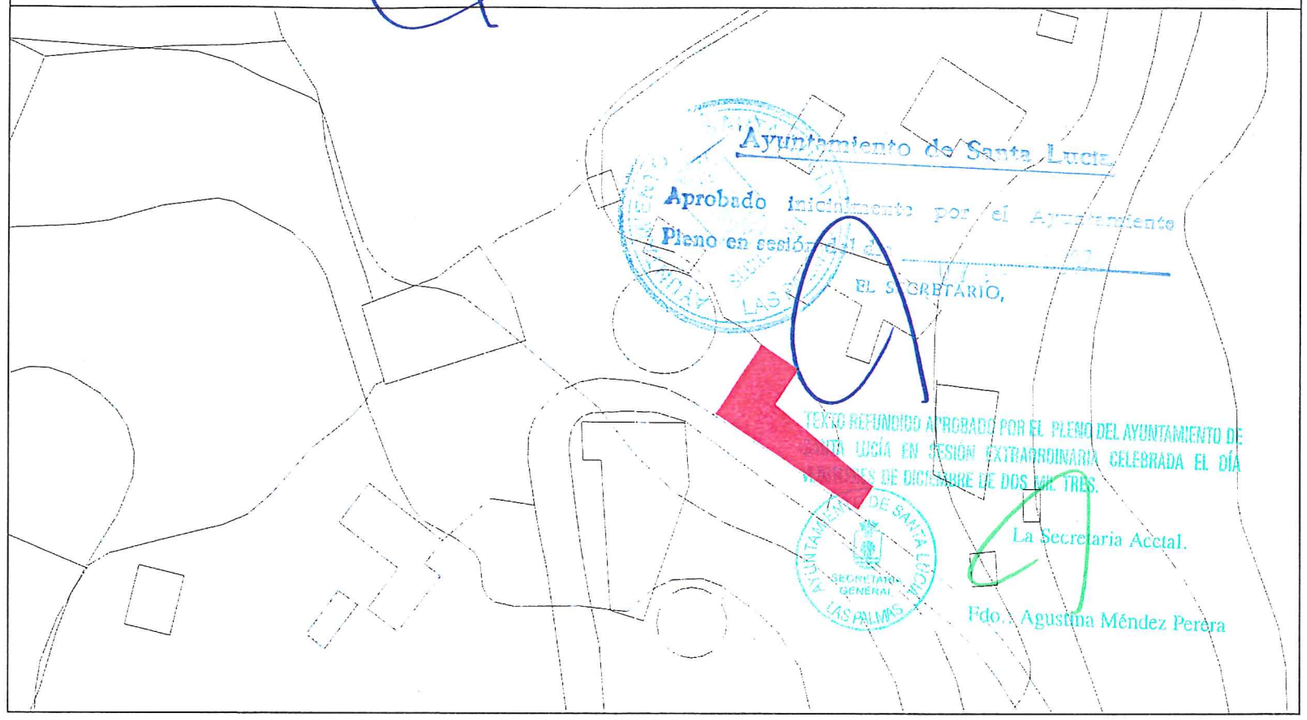
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

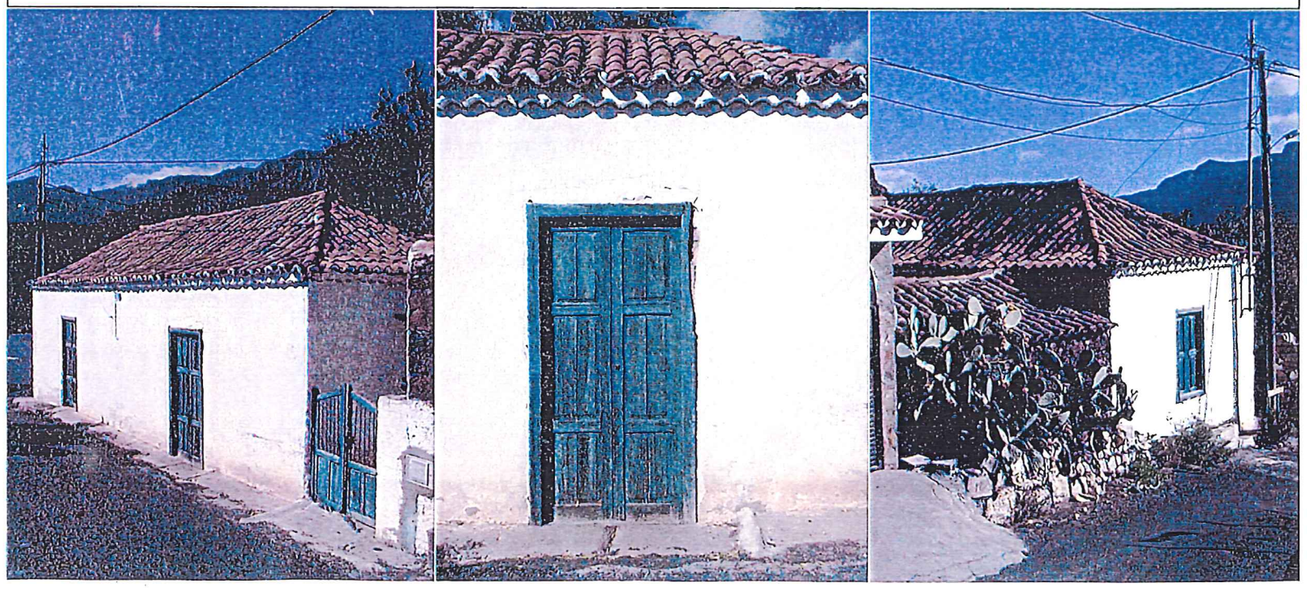
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 096 **FICHA Nº** 096

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nº 25 A / EL RINCÓN C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por dos edificaciones adosadas que acogieron dependencias de habitación y almacenaje ligadas a la actividad agrícola local. Son construcciones formalizadas en dos crujías de una altura con un patio interior y techumbres confeccionadas con tejas a dos aguas. Forma parte de un conjunto de viviendas distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUETOS FUNCIONALMENTE EN MURO HASTIAL Y TAPIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ EL VALLE, Nº 25 A (EL RINCÓN) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447500 U.T.M. Y: 3087600

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 160 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0023( )00DR48H

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados en la prolongación de las calles Huerta Quintana y Mejorana hacia El Valle, cercano al lugar conocido popularmente como "Las Casas Viejas", donde las edificaciones se distribuyen aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	X	OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerán las viviendas de tipo tradicional, por lo que en ellas no se modificará su aspecto ni volumetría.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL	X	URBANO		INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 096 **FICHA Nº** 096

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Solado de baldosas	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta de una crujía consistente en sanear los pares deteriorados, colocar un tablero de madera visto bajo las tejas, y sustituir todas éstas por otras nuevas eliminándose también el alero original. En el otro cuerpo se conservaron tanto las tejas antiguas como el alero.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

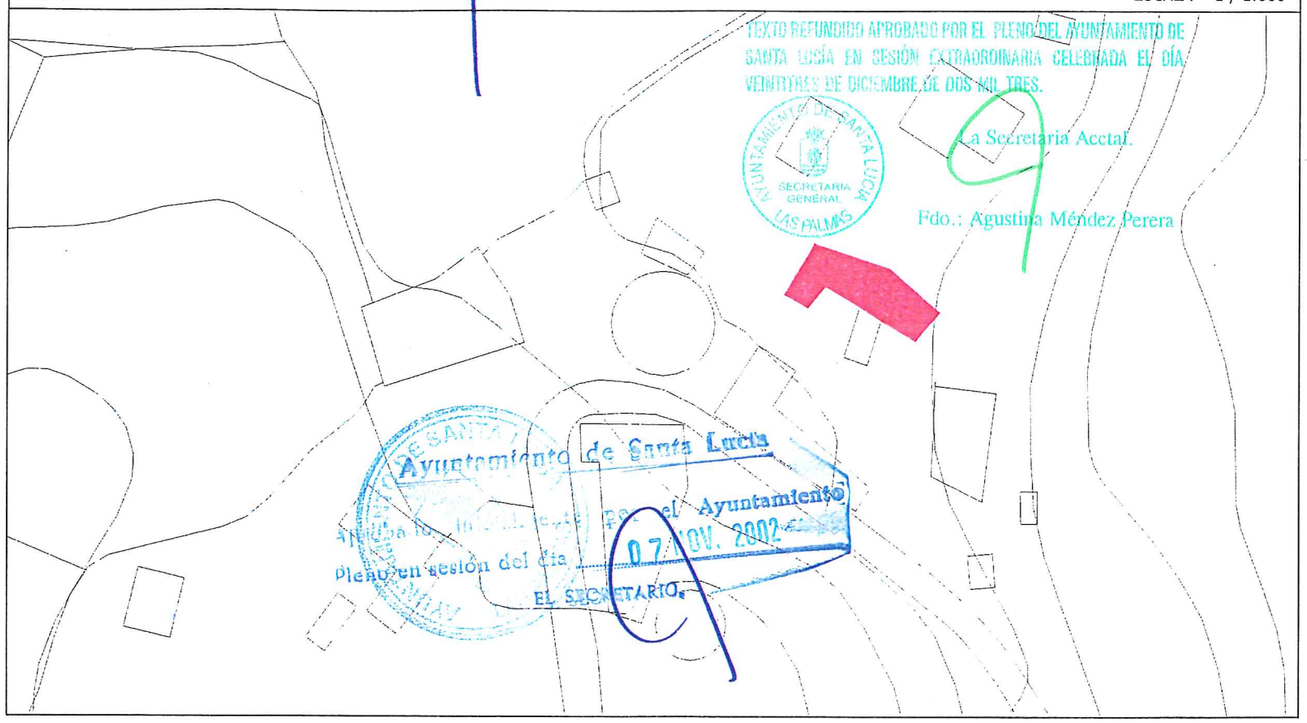
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 de MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 097 **FICHA Nº** 097

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS

DOMICILIO: C./ EL VALLE, S/N / EL RINCÓN C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación semiderruida de una crujía paralela a la calle de una altura, y con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas.Forma parte de un conjunto de viviendas distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ENRIQUE GONZÁLEZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ ABREU Y GALINDO, Nº 12 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 33-02-62

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447500 U.T.M. Y: 3087600

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0023( )00DR48H

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado en la prolongación de las calles Huerta Quintana y Mejorana hacia El Valle (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), cercano al lugar conocido popularmente como "Las Casas Viejas", donde las edificaciones se distribuyen aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerán las viviendas de tipo tradicional, por lo que en ellas no se modificará su aspecto ni volumetría.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Malo - Muros pandeados y fisurados	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 097 **FICHA Nº** 097

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos, sillares y ripios descubiertos	Malo	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

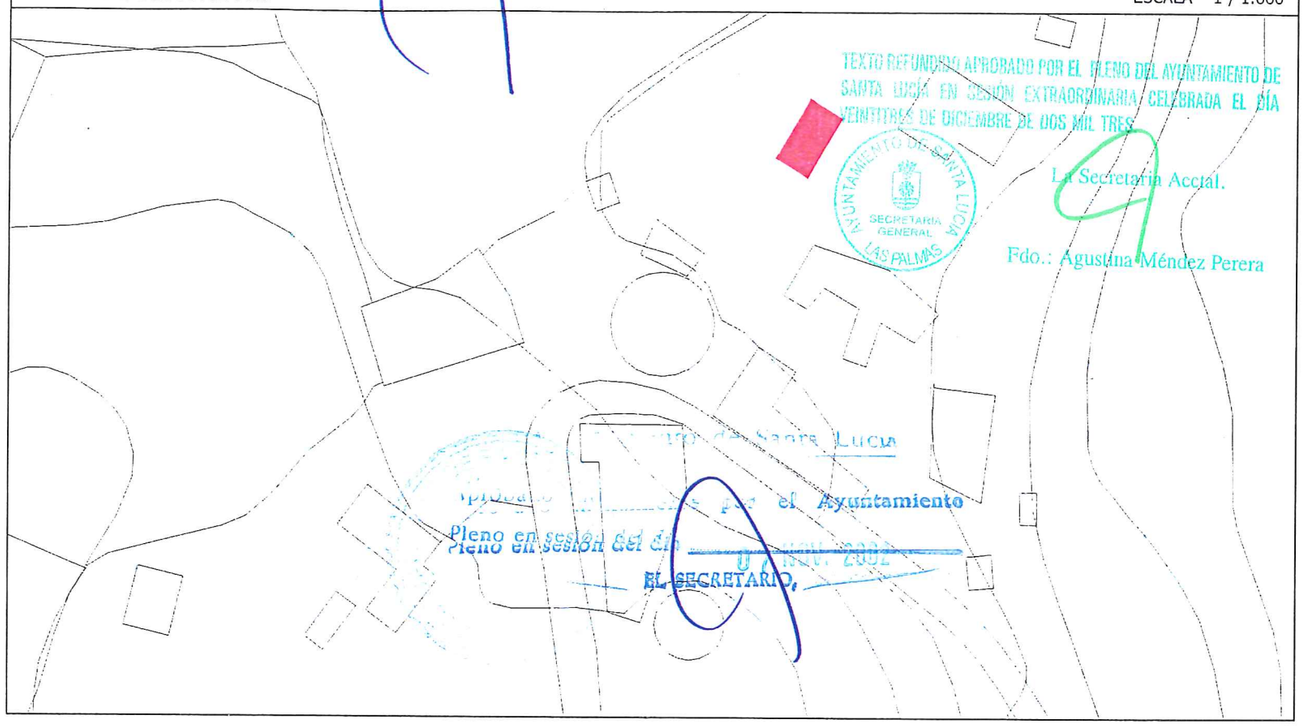
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

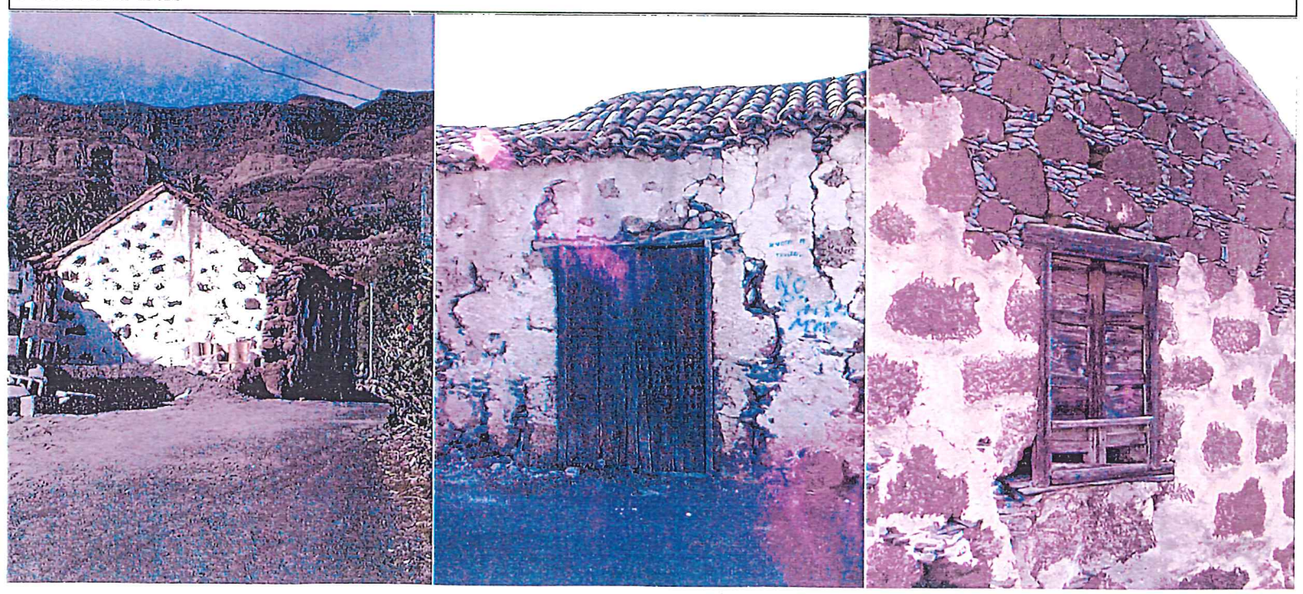
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado [illegible] del Ayuntamiento
Pleno en sesión de [illegible] 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 098 **FICHA Nº** 098

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS Y ALPENDRE

DOMICILIO: C./ EL VALLE, S/N (JUNTO AL PALMERAL DEL VALLE) / EL RINCÓN C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones que acogieron dependencias de habitación y almacenaje, derivadas de la actividad agrícola local, compuesto por una crujía en L y un antiguo alpendre adosado, ambos de una altura y con techumbres confeccionadas con tejas a tres y dos aguas respectivamente (dispuestos en torno a un espacio libre interior).

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A TRES Y DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUETOS REGULARMENTE EN \ PARAMENTOS DE SILLARES, HUECO EN MURO HASTIAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALPENDRE ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ENRIQUE GONZÁLEZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ ABREU Y GALINDO, Nº 12 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 33-02-62

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447500 U.T.M. Y: 3087600

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 100 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0023( )00DR48H

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados en la prolongación de las calles Huerta Quintana y Mejorana hacia El Valle (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5), cercano al lugar conocido popularmente como "Las Casas Viejas", donde las edificaciones se distribuyen aleatoriamente en un trazado urbano irregular con calles en pendiente. En concreto este conjunto se situa junto al Palmeral del Valle.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE OCTUBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerán las viviendas de tipo tradicional, por lo que en ellas no se modificará su aspecto ni volumetría.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	EN. MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 9 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 098 **FICHA Nº** 098

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Cantería de Moya	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas y pérgola en patio con estructura de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Alpendre en piedra seca y estructura de madera (rollizos como soportes) cubierto por tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de Rehabilitación y Reutilización para su uso como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural, subvencionada por el Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

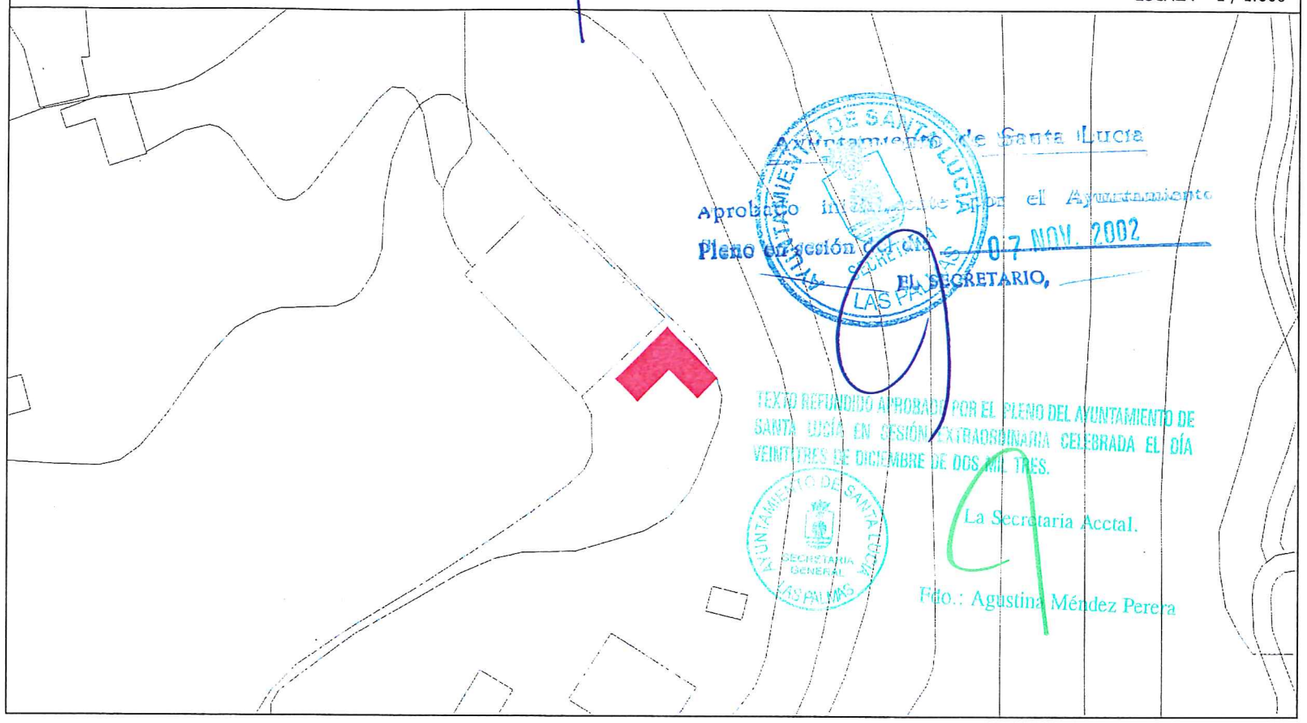
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

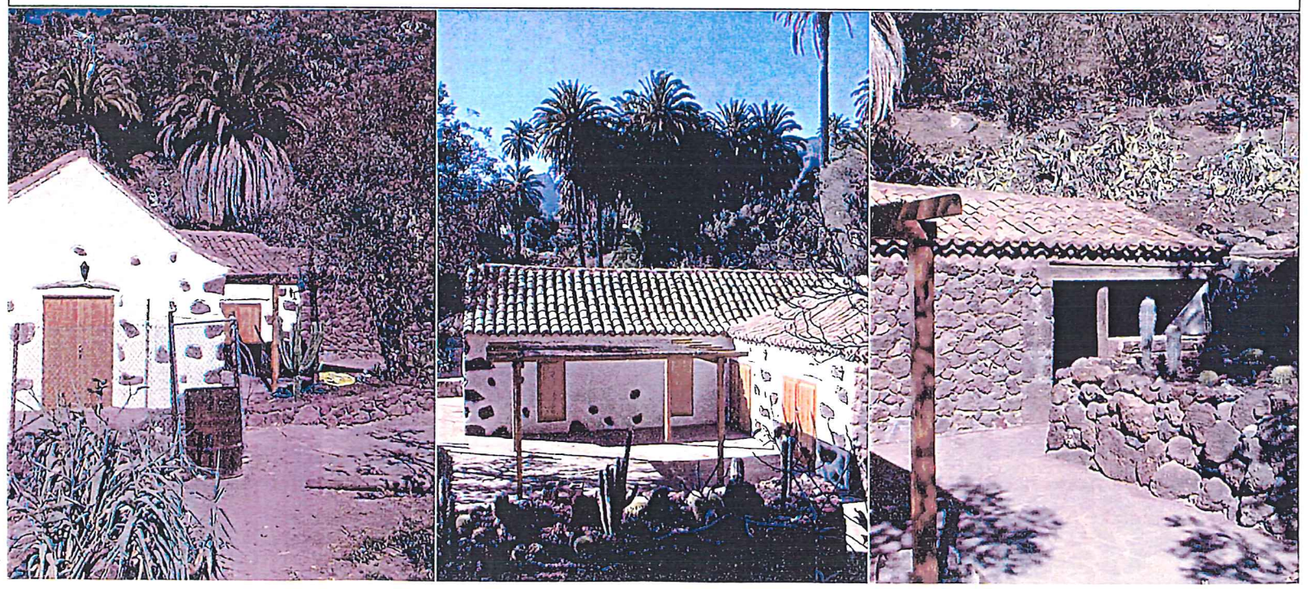
ESCALA 1 / 1.000



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... Medio Ambiente
Pleno en sesión ... 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 099 **FICHA Nº** 099

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO Y PORTADA

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nº 1 / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de una altura con un patio interior y techumbres plana y confeccionada con tejas a cuatro aguas. Las dependencias se encuentran dispuestas en torno a un patio con una pérgola de madera y el conjunto está cerrado por una tapia con una portada de acceso.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN\ PARAMENTOS, TAPIA CON PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447230 U.T.M. Y: 3087759

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a la entrada del pago conocido como "El Valle", a orillas del Camino Rural con el mismo nombre y según una distribución aleatoria de las edificaciones que origina un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL día VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... Pleno ... 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Malo - Grieta y desplome	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 n [illegible] 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 099 **FICHA Nº** 099

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Malo	Consolidación
PATIO	Empedrado y solera cementada	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y sillares descubiertos pintados	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas y pérgola en patio con estructura de madera	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada con celosía de madera	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

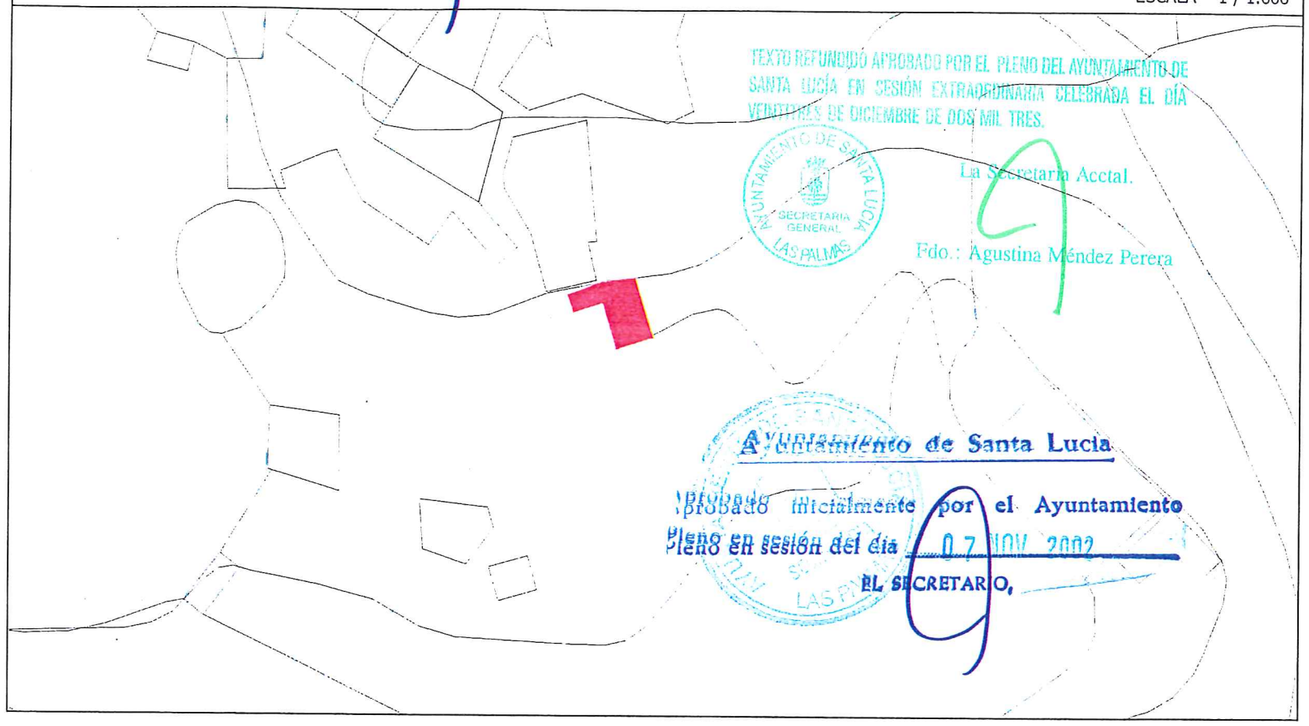
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 100 **FICHA Nº** 100

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA CON PATIO Y PORTÓN

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nº 5 / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias dependencias de habitación y almacenaje antiguas (con algún añadido reciente) dispuestas en torno a un espacio libre interior de la siguiente manera: dos crujías adosadas paralelas a la calle de una y dos alturas con techumbres de planchas de fibrocemento a un agua y plana respectivamente. También cuenta con una portada metálica en uno de los cerramientos de la finca.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS PARALELAS A LA CALLE DE UNA Y DOS ALTURAS, CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE PLANCHAS A UN AGUA Y PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE (\3+3) EN PARAMENTOS DE SILLARES, PORTÓN Y PORTADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ EL VALLE, Nº 5 (EL VALLE) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447200 U.T.M. Y: 3087790

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados a la entrada del pago conocido como "El Valle", a orillas del Camino Rural con el mismo nombre y según una distribución aleatoria de las edificaciones que origina un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 100 **FICHA Nº** 100

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba y planchas de fibrocemento	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas en marcos rectos y arcos de medio punto rebajado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta de fábrica de obra añadida en la parte trasera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Tramo original de acera en cantería	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portón de madera en dependencia de almacenaje anexa	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

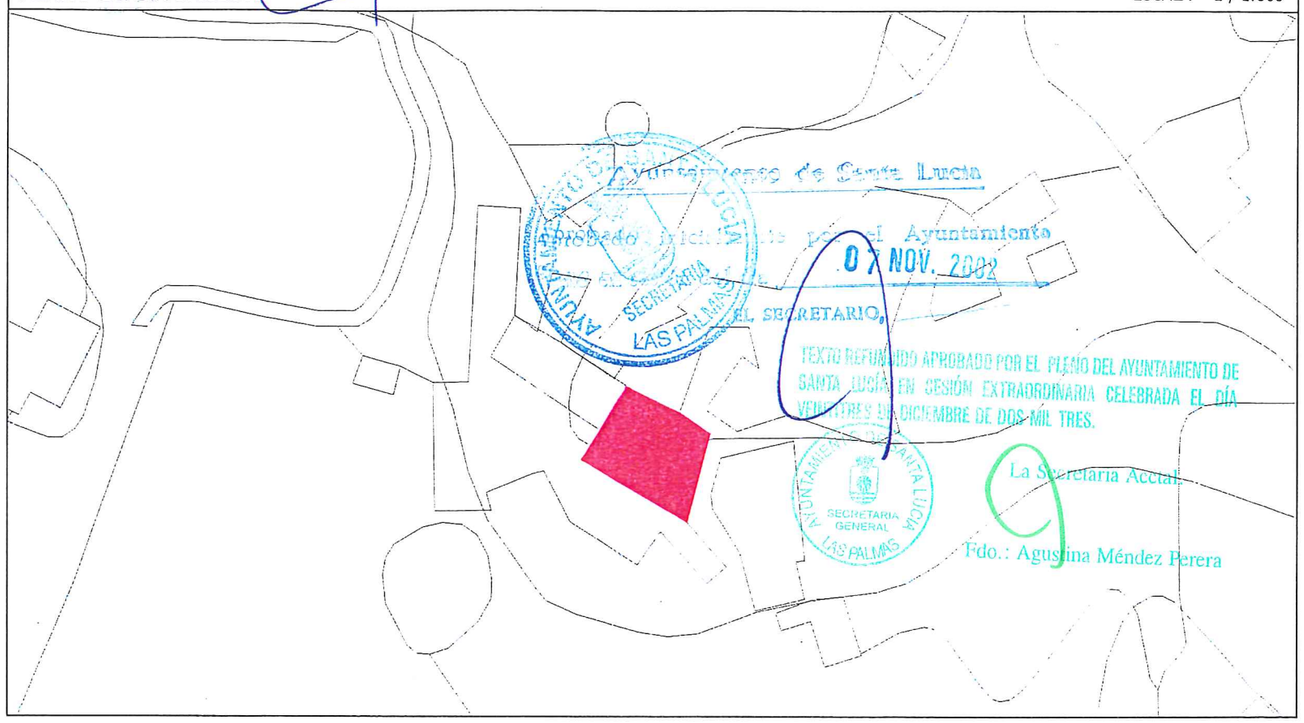
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

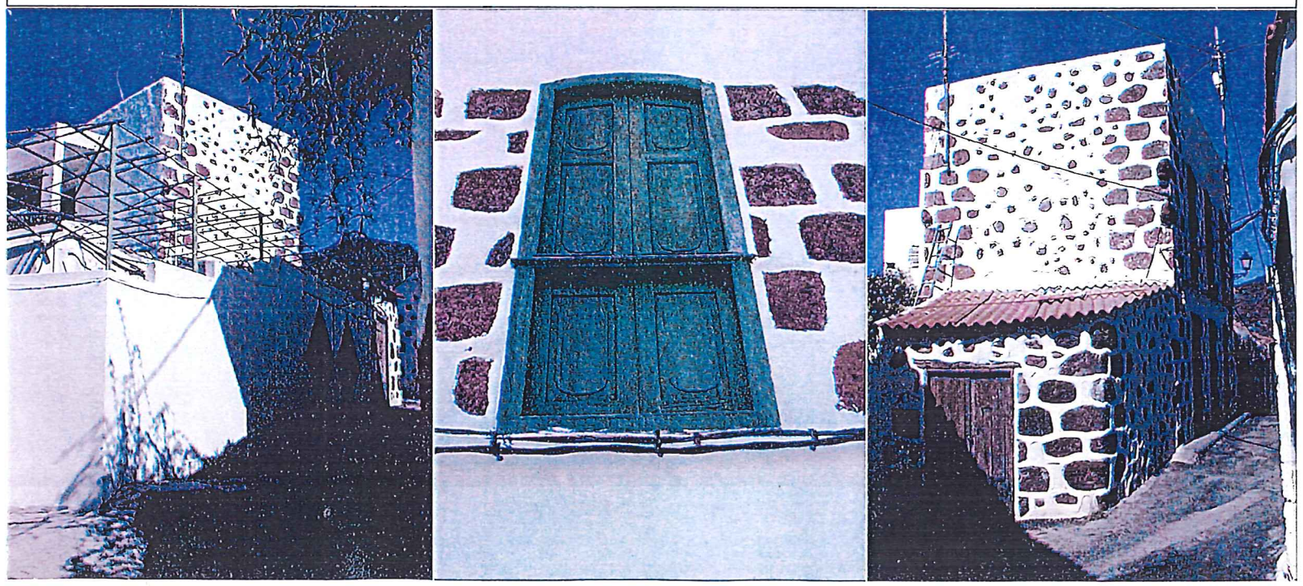
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 101 **FICHA Nº** 101

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nº 6 / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación formada por dos crujías adosadas paralelas a la calle de una y dos alturas con techumbres confeccionadas con tejas a dos y tres aguas respectivamente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS PARALELAS A LA CALLE DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN\ PARAMENTOS, PORTÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447186 U.T.M. Y: 3087802

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a la entrada del pago conocido como "El Valle", a orillas del Camino Rural con el mismo nombre y según una distribución aleatoria de las edificaciones que origina un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTE DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUATRO
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y cristal	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 06 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión,

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 101 **FICHA Nº** 101

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Malo	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Portón con jambas de cantería y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

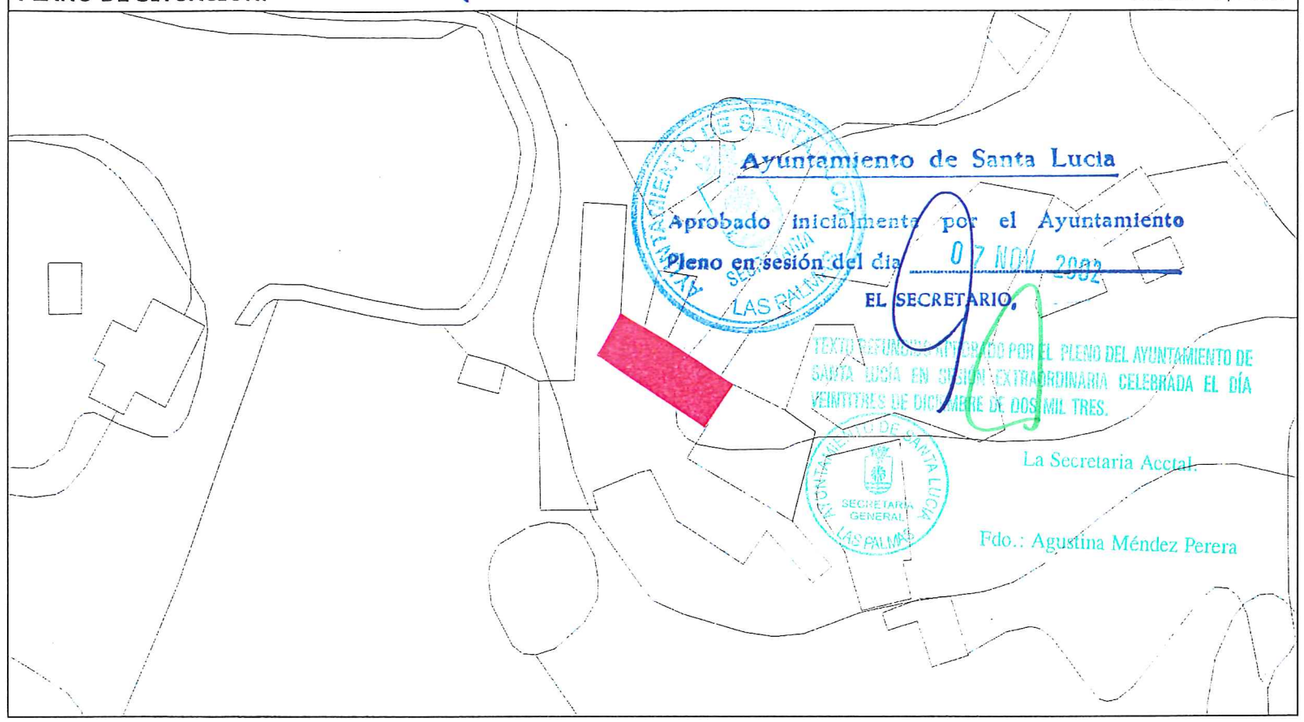
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
EL SECRETARIO 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 102 **FICHA Nº** 102

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON TERRAZA Y PORCHE "CASA LUCRECIA"

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nº 7 / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Se encuentra flanqueada por una parte por un tramo de acera original en cantería -deprimido respecto a la calle-, y por el otro lado por una terraza y peldaños de cantería con un porche de estructura (travesaño / correas) y soportes (pies derechos) de madera.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TERRAZA, PORCHE Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS ENMARCADOS EN CANTERÍA DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ACERA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447175 U.T.M. Y: 3087820

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 105 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado a la entrada del pago conocido como "El Valle", a orillas del Camino Rural con el mismo nombre y según una distribución aleatoria de las edificaciones que origina un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE [illegible] DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Pdo.: Agustina Méndez Perera

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y cristal	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Santa Lucía
Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 102 **FICHA Nº** 102

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Terraza y peldaños de cantería	Bueno - Nueva	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en cantería	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de Rehabilitación y Reutilización para su uso como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural, subvencionada por el Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

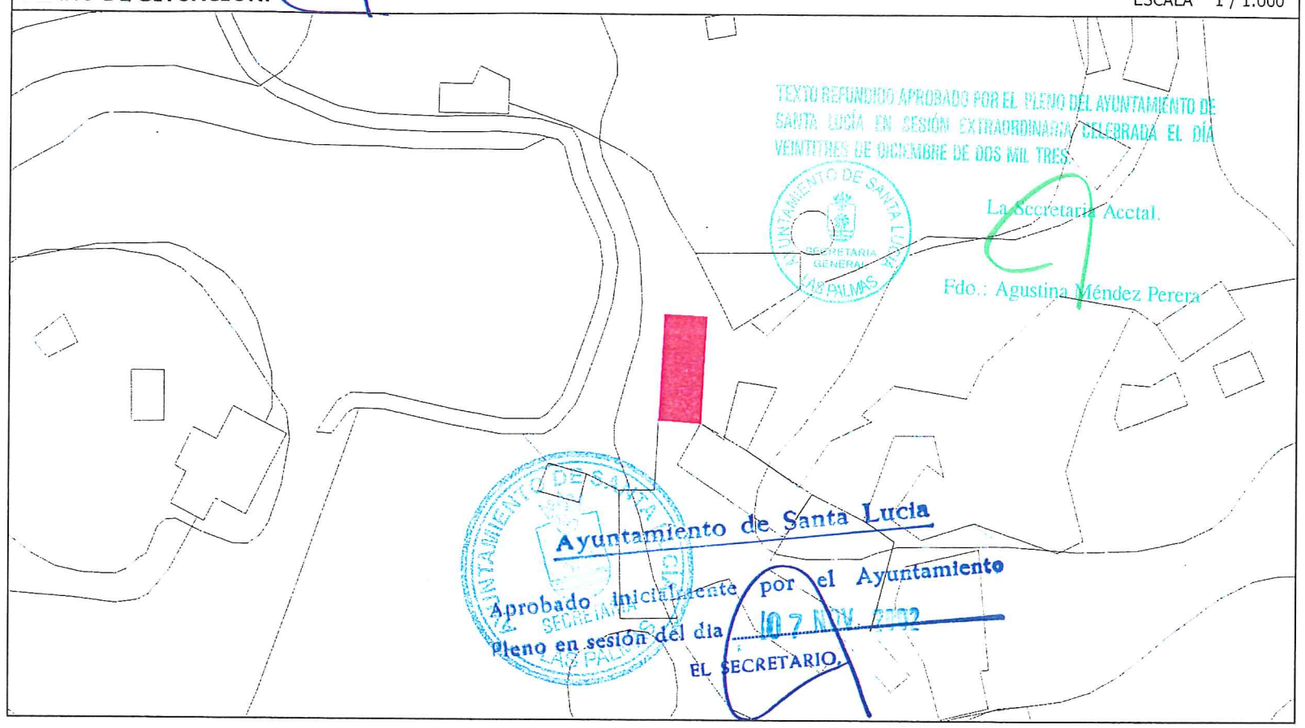
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

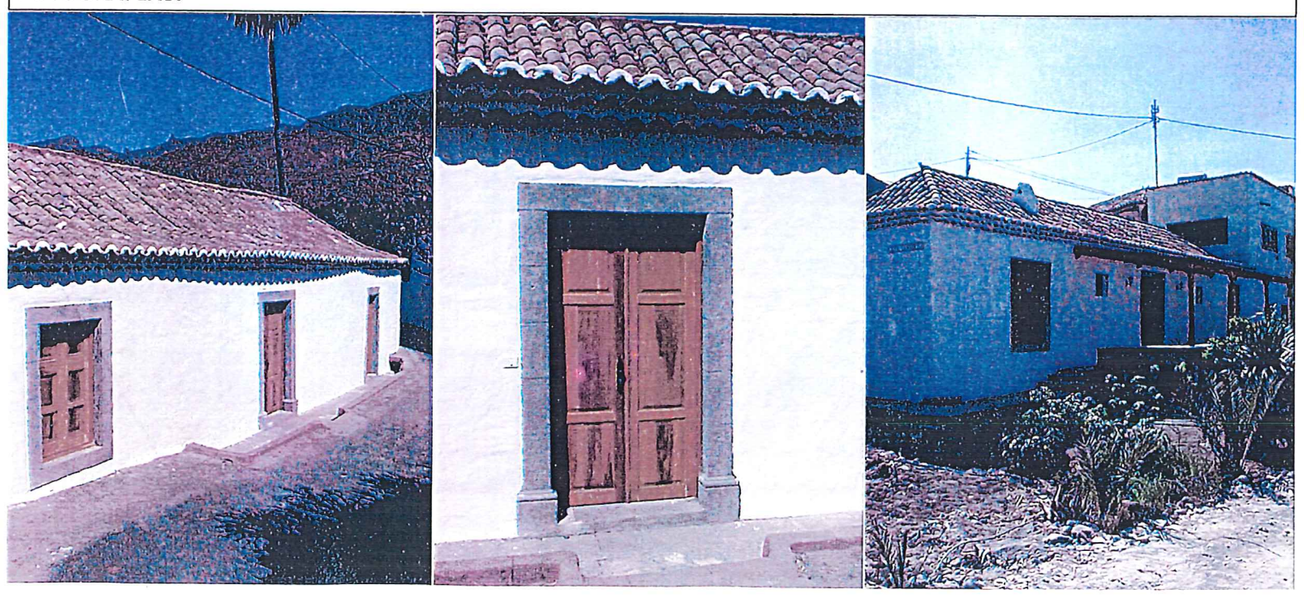
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión celebrada el día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 103 **FICHA Nº** 103

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nºs 18-19 / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por tres edificaciones de una crujía adosadas de dos alturas, con techumbres plana y confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. Estas construcciones forman parte de una agrupación de viviendas distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular que tiene por directriz el Camino Rural del Valle.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS DE DOS ALTURAS CON TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, HUECO EN MURO HASTIAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX y Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDAS Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. SEBASTIÁN GARCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LA MONTAÑETA, Nº (LA MONTAÑETA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447287 U.T.M. Y: 3087834

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 400 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados en el pago conocido como "El Valle", a orillas del Camino Rural con el mismo nombre y según una distribución aleatoria de las edificaciones que origina un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	CENTE.MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2003
EL SECRETARIO,
SECRETARÍA LAS PALMAS

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Madera y cristal sustituyendo a la original	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 103 **FICHA Nº** 103

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta a dos aguas de una de las crujías consistente en sanear los pares deteriorados y sustituir las tejas por otras nuevas, eliminándose también el alero original. En el otro cuerpo se conservaron tanto las tejas antiguas como el alero.

OTRAS INTERVENCIONES: En las tres crujías se ha restituido la carpintería original por puertas y ventanas de madera y metálicas nuevas. Los emplazamientos de los huecos tampoco parecen los primitivos.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

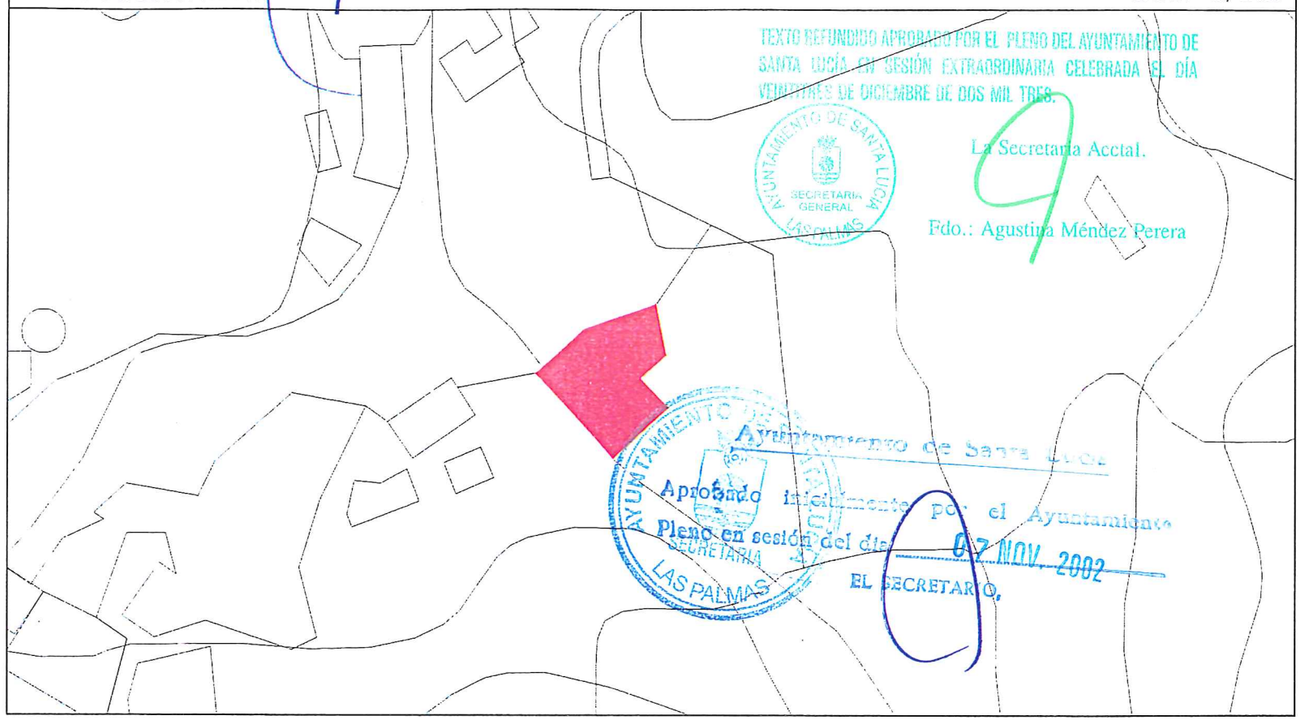
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión de 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 104 **FICHA Nº** 104

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA (CONOCIDA COMO "LA CASA DE LAS FLORES")

DOMICILIO: C./ EL VALLE, Nº 20 / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias dependencias de habitación y almacenaje -ligadas a la actividad agrícola local-, entre las que destaca una crujía en L constituida por dos cuerpos de una y dos alturas con techumbres confeccionadas con tejas a dos y tres aguas respectivamente, completa el conjunto una construcción que se corresponde con un alpendre tradicional en piedra seca.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ESCALERA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX y Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALPENDRE ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ PÉREZ QUINTANA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LOMITO, Nº 8 (EL MUNDILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-38

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447393 U.T.M. Y: 3087934

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 175 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran localizados en el pago conocido como "El Valle", a orillas del Camino Rural con el mismo nombre y según una distribución aleatoria de las edificaciones que origina un trazado urbano irregular y disperso.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Fdo. El Ayuntamiento
07 NOV. 2002
EL SECRETARIO

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C., 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 104 **FICHA Nº** 104

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de piedra para acceder al cuerpo de una altura	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

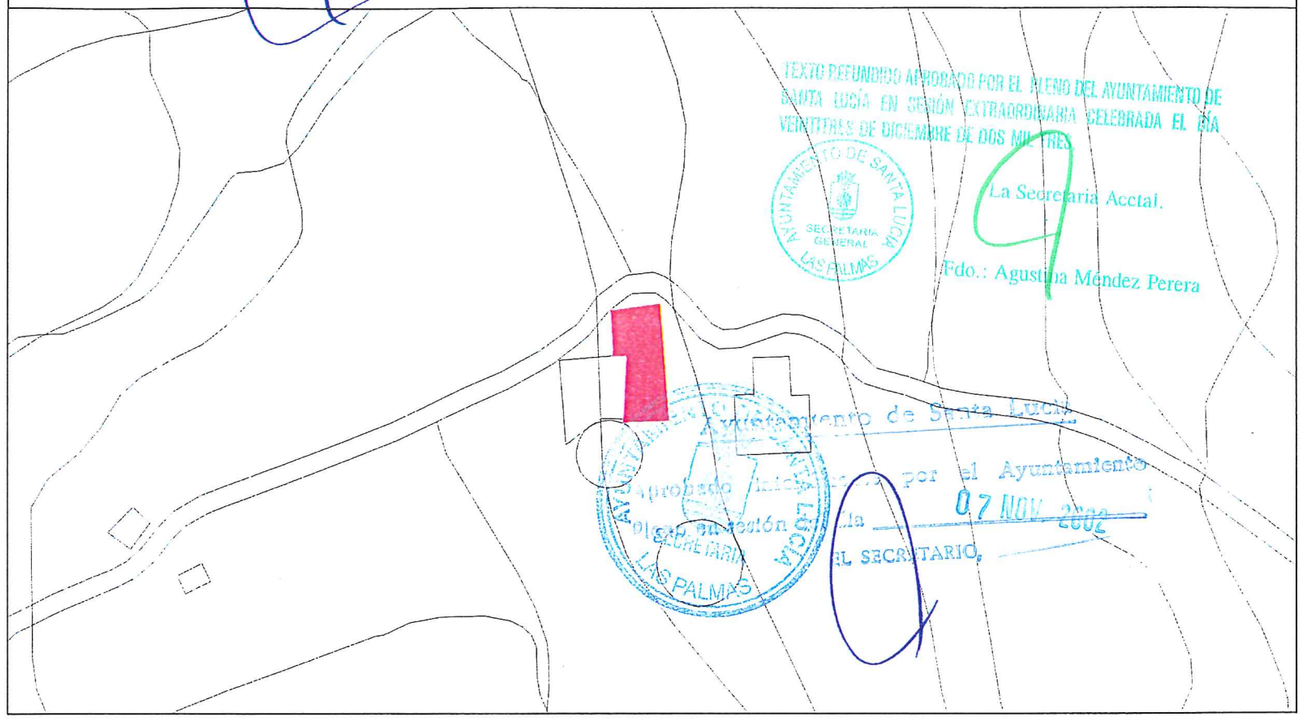
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 105 **FICHA Nº** 105

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA TRADICIONAL

DOMICILIO: C./ EL VALLE, S/N (HACIA EL MUNDILLO) / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a un camino de dos alturas con una galería cubierta y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. También hay una construcción anexa de una altura -que fue utilizada como cocina- en fábrica de sillares y piedra seca con cubierta de tejas a un agua semiderruida.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A UN CAMINO DE DOS ALTURAS CON GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, MUROS HASTIALES, GALERÍA CUBIERTA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447263 U.T.M. Y: 3088013

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 100 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado en el pago conocido como "El Valle", a orillas de un sendero con tramos de empedrado que conduce hacia "El Mundillo" y según una distribución aleatoria y dispersa de las edificaciones.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Malo - Grieta y desplome	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 105 **FICHA Nº** 105

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Regular	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería con estructura, soportes, entablado y barandilla de madera cubierta con tejas sobre tillas	Malo - Semiderruido	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de un tramo en cantería para acceder a la galería cubierta	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

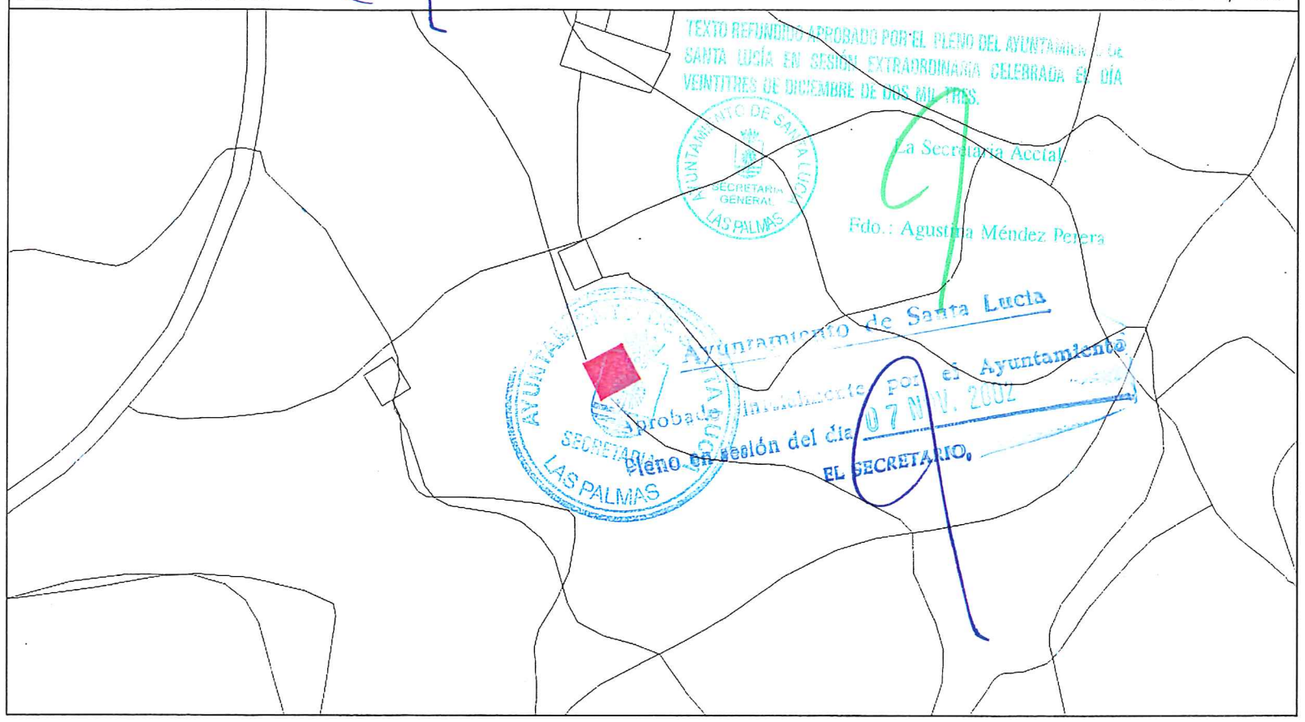
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

CÓDIGO AR / 35022 / 106 **FICHA Nº** 106

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS

DOMICILIO: C./ EL VALLE, S/N (HACIA EL MUNDILLO) / EL VALLE C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a un camino de una altura y con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A UN CAMINO DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO FUNCIONAL EN PARAMENTO DE SILLARES, MUROS CIEGO, HASTIAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ PÉREZ QUINTANA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LOMITO, Nº 8 (EL MUNDILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-38

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447258 U.T.M. Y: 3088031

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 45 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado en el pago conocido como "El Valle", a orillas de un sendero con tramos de empedrado que conduce hacia "El Mundillo" y según una distribución aleatoria y dispersa de las edificaciones.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucia

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Malo - Grietas	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C., 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 106 **FICHA Nº** 106

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Malo	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puerta enmarcada en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

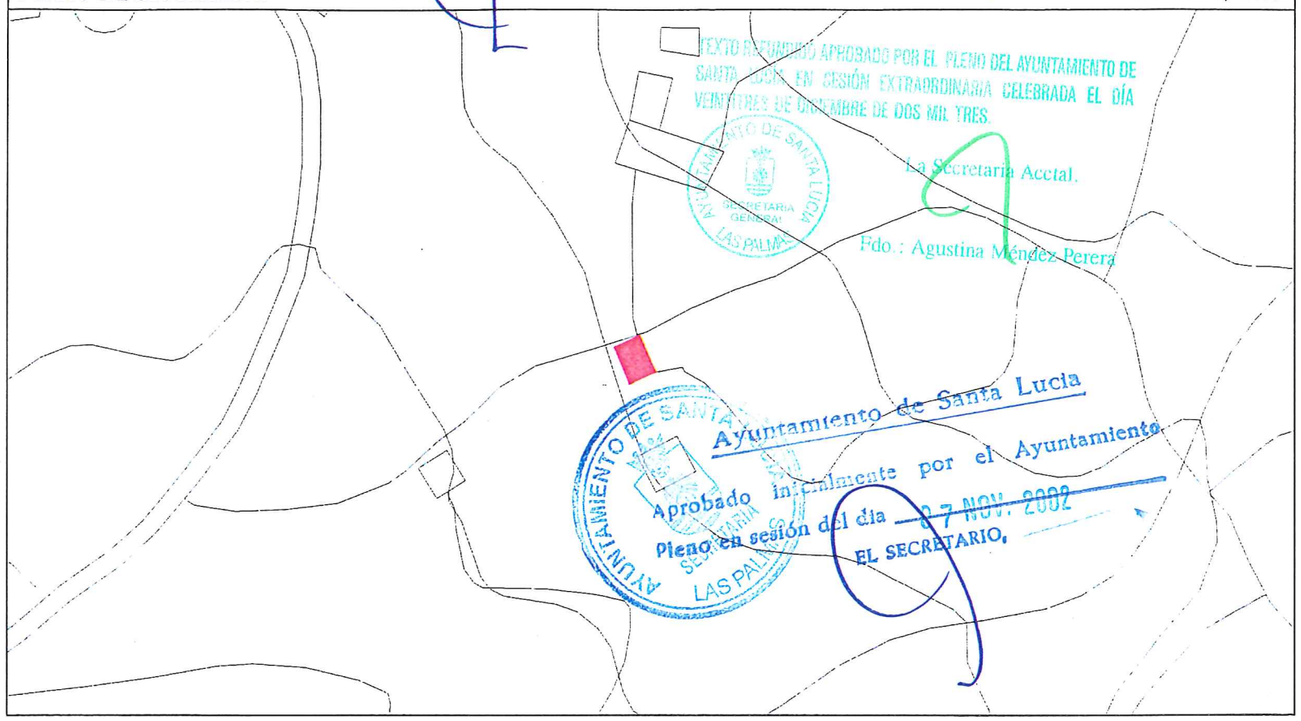
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

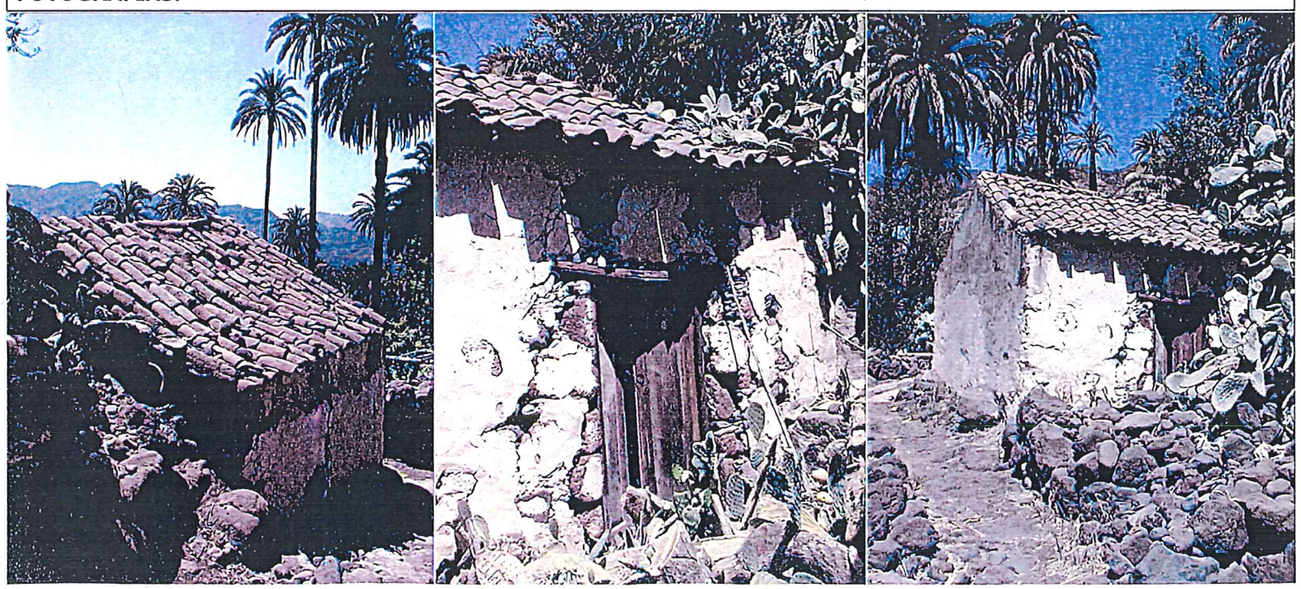
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente
Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 107 **FICHA Nº** 107

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO (CONOCIDA COMO "LA CASA DE ADEJE")

DOMICILIO: C./ ADEJE, S/N (CAMINO RURAL HACIA LAS VUELTAS DE ADEJE JUNTO AL BARRANCO DE LA CAGARRUTA) C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias dependencias de habitación y almacenaje -ligadas a la actividad agrícola local-, entre las que destaca una crujía en L compuesta por dos cuerpos de una altura con techumbres plana y confeccionadas con tejas a dos y tres aguas. También existen otras construcciones agropecuarias de una altura en piedra seca, todas se disponen en torno a un espacio libre interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS Y TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA, ALMACÉN Y ESTABLOS ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA), ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447651 U.T.M. Y: 3088391

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 175 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado en el pago conocido como "Adeje", junto al Barranco de la Cagarruta y a orillas de un Camino Rural que parte desde el Aula de la Naturaleza y conduce hacia "Las Vueltas de Adeje".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo : Agustina Méndez Perera
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Malo	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

000056

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DIA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 107 **FICHA Nº** 107

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) enjalbegada y cubierta plana de maderos	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado y solera cementada	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcada en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes (rollizos) y estructura de madera	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

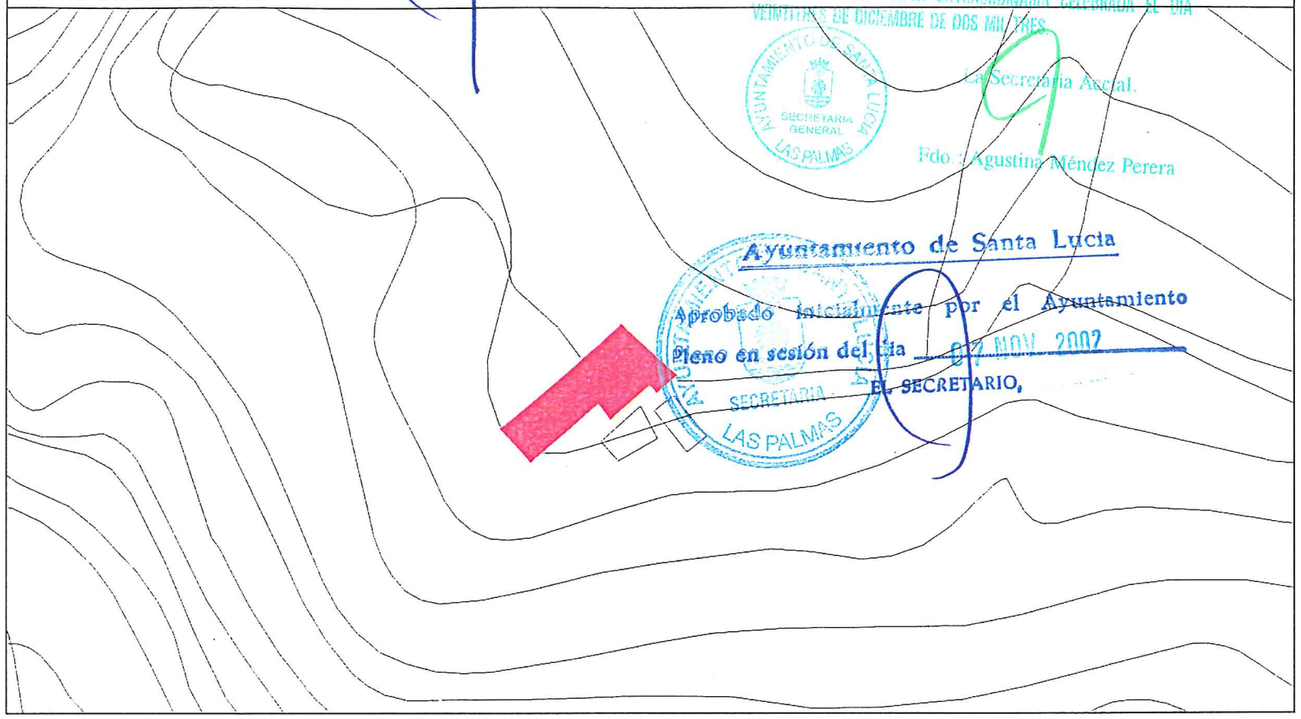
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

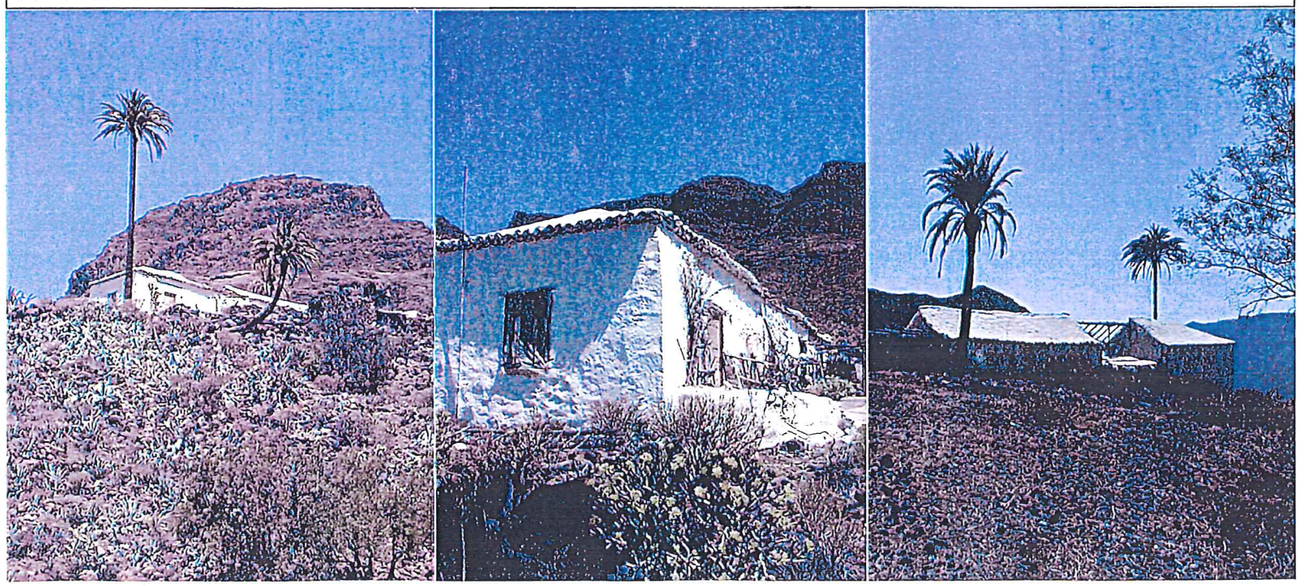
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 108 **FICHA Nº** 108

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: PAGO DE LAS LAGUNAS

DOMICILIO: C./ LAS LAGUNAS, S/Ns / LAS LAGUNAS C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una serie de edificaciones que se protegen en el conjunto, al que definen según una distribución aleatoria de las construcciones que van dejando espacios libres interiores. Responden al tipo de crujías agrupadas de una y dos alturas con patios interiores y techumbres confeccionadas con tejas a una, dos, tres y cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS AGRUPADAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON PATIOS INTERIORES Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA, DOS, TRES Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y MUROS HASTIALES CON ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS Y ABANDONADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LAS LAGUNAS, S/Ns (LAS LAGUNAS) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447000 U.T.M. Y: 3086450

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Se incluyen como inmuebles catalogados todas las casas de tipo tradicional del pago de Las Lagunas, que se encuentra localizado en la primera desviación de la C. 1.143 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815) bajo el Lomo El Pajito.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablados de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 108 **FICHA Nº** 108

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrados y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

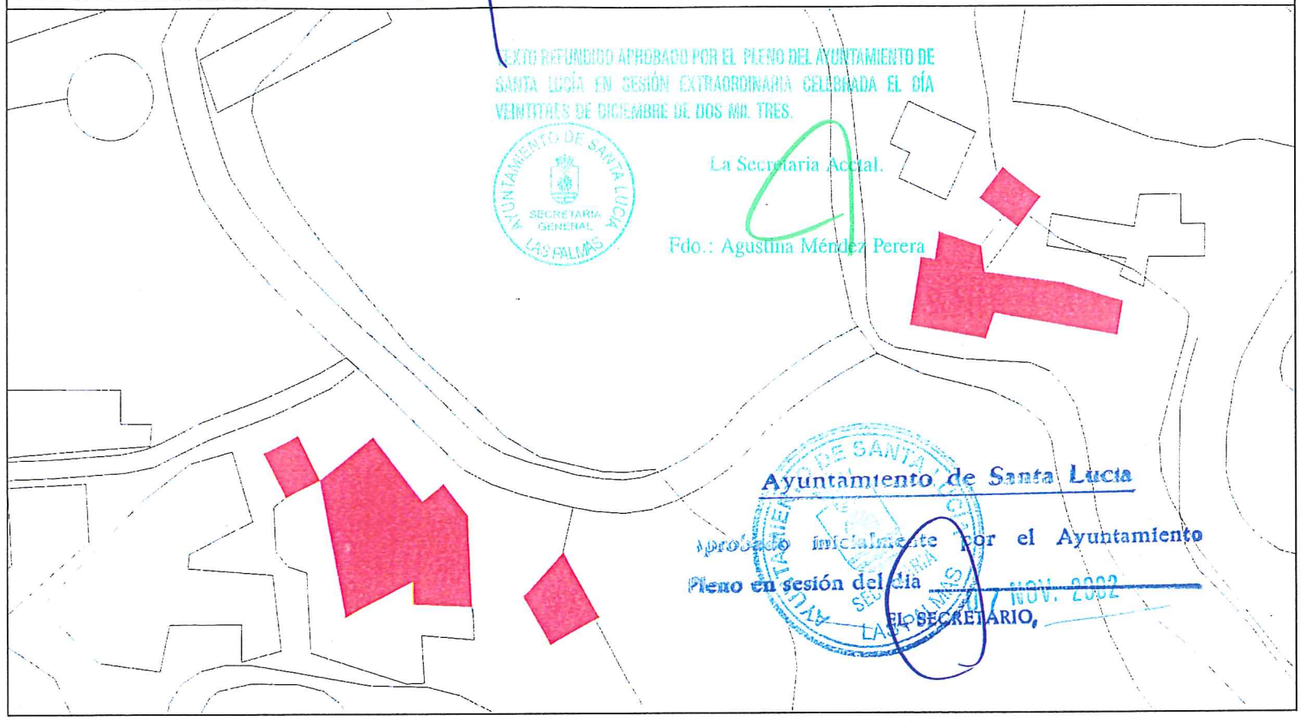
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

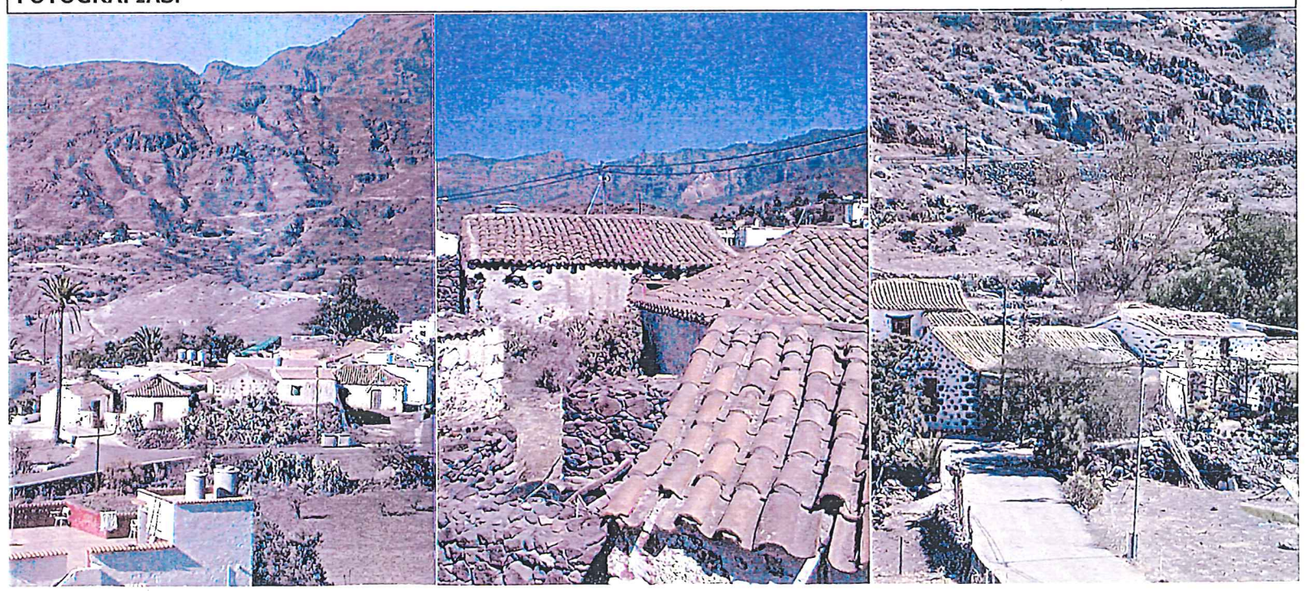
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado Inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 109 **FICHA Nº** 109

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS

DOMICILIO: C./ LAS LAGUNAS, Nº 1 / LAS LAGUNAS C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias dependencias de habitación y almacenaje -ligadas a la actividad agrícola local-, entre las que destaca una edificación de una crujía en L de una altura con techumbres confeccionadas con tejas a una y tres aguas. El conjunto se completa con una serie de construcciones de carácter agropecuario entre las que destaca un alpendre realizado en fábrica de piedra seca, con sillares como soportes y estructura de madera cubierta por tejas a un agua.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, HORNO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA, ALMACÉN Y ESTABLOS ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JUAN ADÁN GONZÁLEZ PÉREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LAS LAGUNAS, Nº 1 (LAS LAGUNAS) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-83-23

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447150 U.T.M. Y: 3086500

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 55 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 001300100DR48F

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se sitúa al final de un camino que parte hacia Naciente desde el pago de Las Lagunas, que se encuentra localizado en la primera desviación de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815) bajo el Lomo El Pajito.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[X]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Malo - Grietas	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 109 **FICHA Nº** 109

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Regular	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Sólo pintado	Malo	Eliminar
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Empedrado original en el acceso	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 NOV. 2003
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 / 11 / 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 110 **FICHA Nº** 110

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA (CONOCIDA COMO "LA CASA DE VENTURA")

DOMICILIO: C./ LAS LAGUNAS, Nº 2 / LAS LAGUNAS C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias dependencias de habitación y almacenaje -ligadas a la actividad agrícola local-, entre las que destaca una edificación de una crujía en L conformada por dos cuerpos de la siguiente manera: uno de ellos se obtiene por dos crujías adosadas de una y dos alturas y el otro es una crujía de una altura, ambos con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. Existen otras construcciones con carácter agropecuario dispuestas en torno a un espacio libre interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS EN "L" DE UNA Y DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA Y CUBIERTA DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y EN MURO HASTIAL, GALERÍA, PARRAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y GRANERO ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. BUENAVENTURA GONZÁLEZ PÉREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LAS LAGUNAS, Nº 2 (LAS LAGUNAS) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-83-23 D. JUAN ADÁN GONZÁLEZ PÉREZ (HIJO)

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447150 U.T.M. Y: 3086500

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 280 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 001300100DR48F

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se sitúa al final de un camino que parte hacia Naciente desde el pago de Las Lagunas, que se encuentra localizado en la primera desviación de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815) bajo el Lomo El Pajito. Se trata de un pago muy popular ya que en él se puede degustar el famoso "Mejunje de Ventura" que elabora D. Buenaventura González Pérez en una de las edificaciones catalogadas, en concreto en la que tiene dos alturas en su planta baja, utilizándose la parte superior como granero y almacén en el pasado.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA LAS PALMAS SECRETARÍA GENERAL
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se cuidará el entorno inmediato de la casa.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL				
	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 110 **FICHA Nº** 110

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería corrida con soportes, estructura, entablado y barandilla de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de dos tramos en sillares para acceder a la galería	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

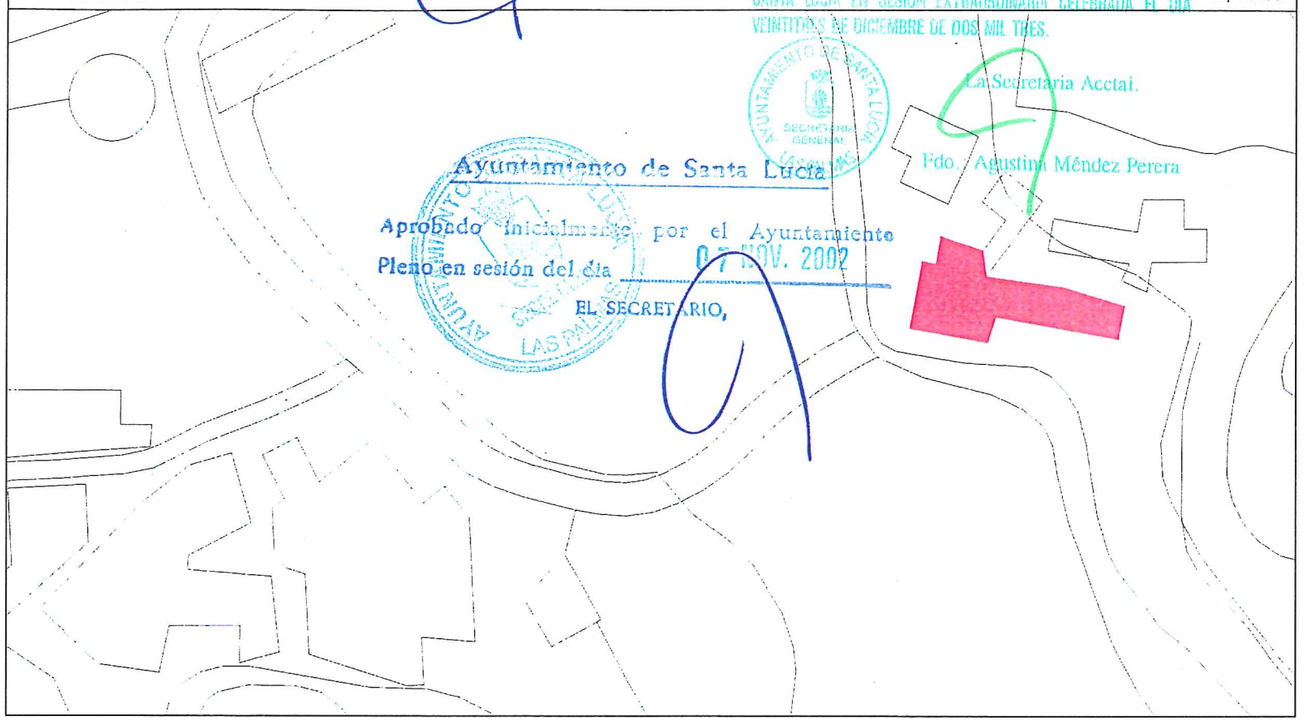
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

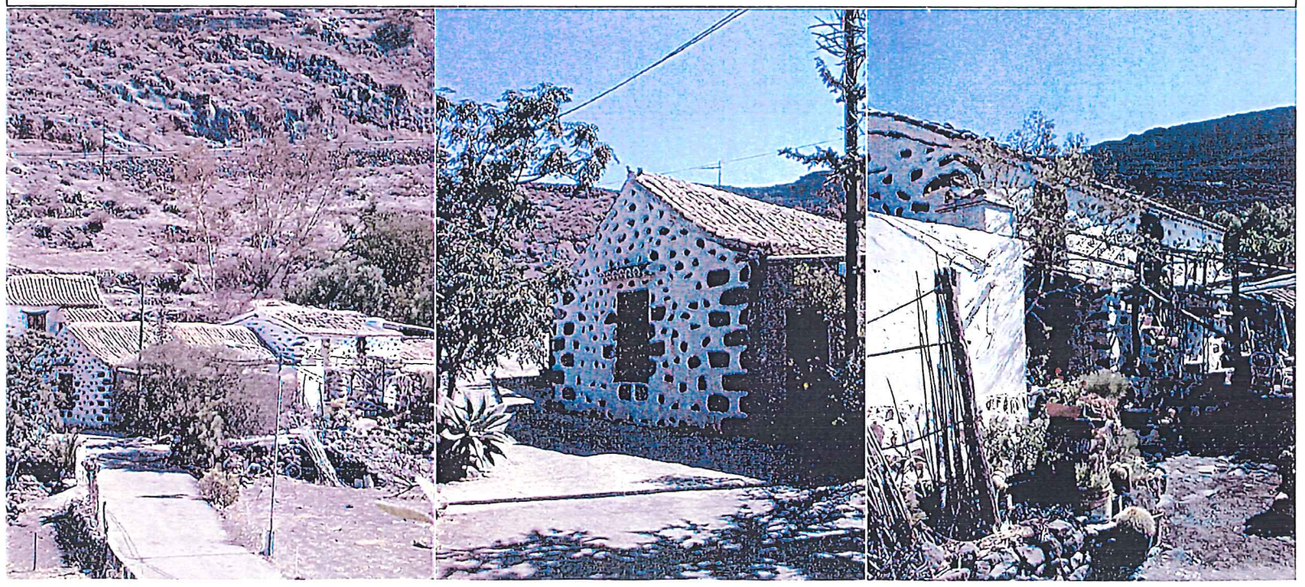
PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo. Agustina Méndez Perera

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Probado Inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 111 **FICHA Nº** 111

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ LAS LAGUNAS, Nº 3 / LAS LAGUNAS C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTO DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HERMANOS GARCÍA SUÁREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LAS LAGUNAS, Nº 3 (LAS LAGUNAS) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-39

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447000 U.T.M. Y: 3086450

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 65 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se sitúa en el pago de Las Lagunas, que se encuentra localizado en la primera desviación de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815) bajo el Lomo El Pajito.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y ventana metálica nueva	Regular	Saneamiento y mantenimiento - Eliminar

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de, 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 111 **FICHA Nº** 111

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta y fachada. Se conservaron las tejas antiguas y se respetó el alero original, mientras que en los paramentos se descubrieron algunos sillares y se aplicó pintura. También se abrió un hueco para colocar una ventana nueva con una reja metálica.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

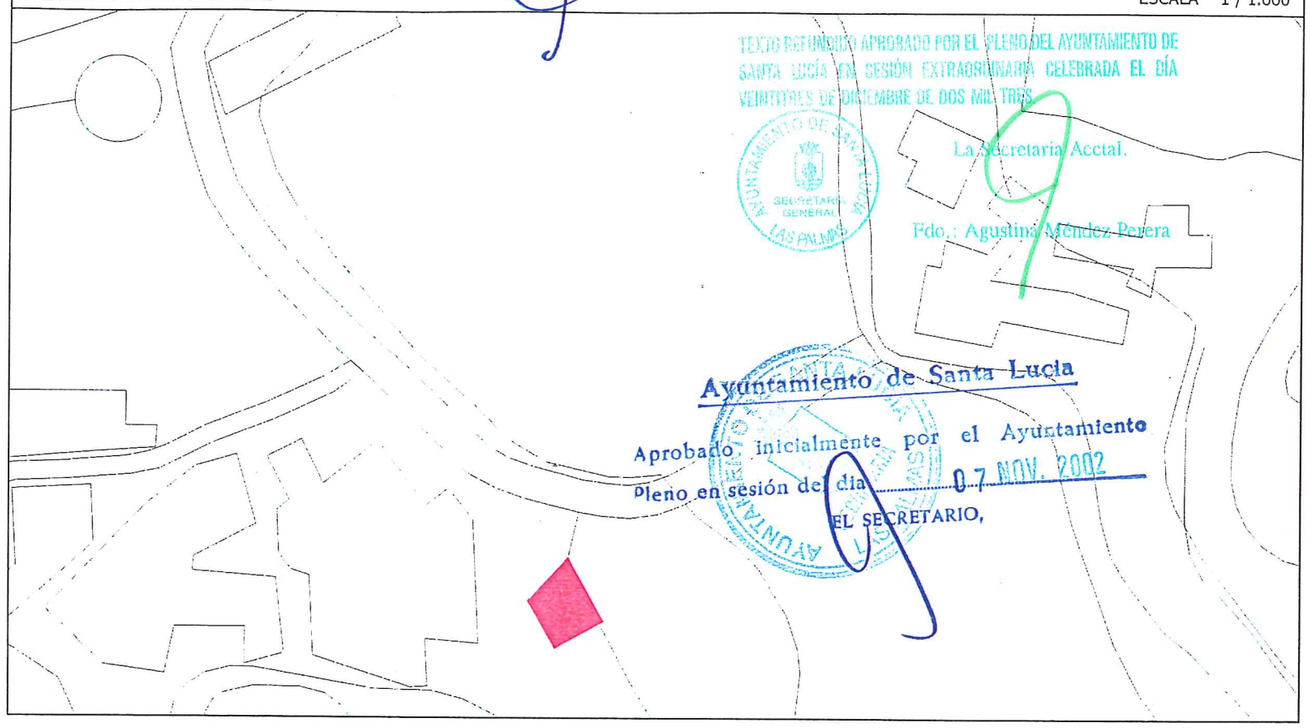
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

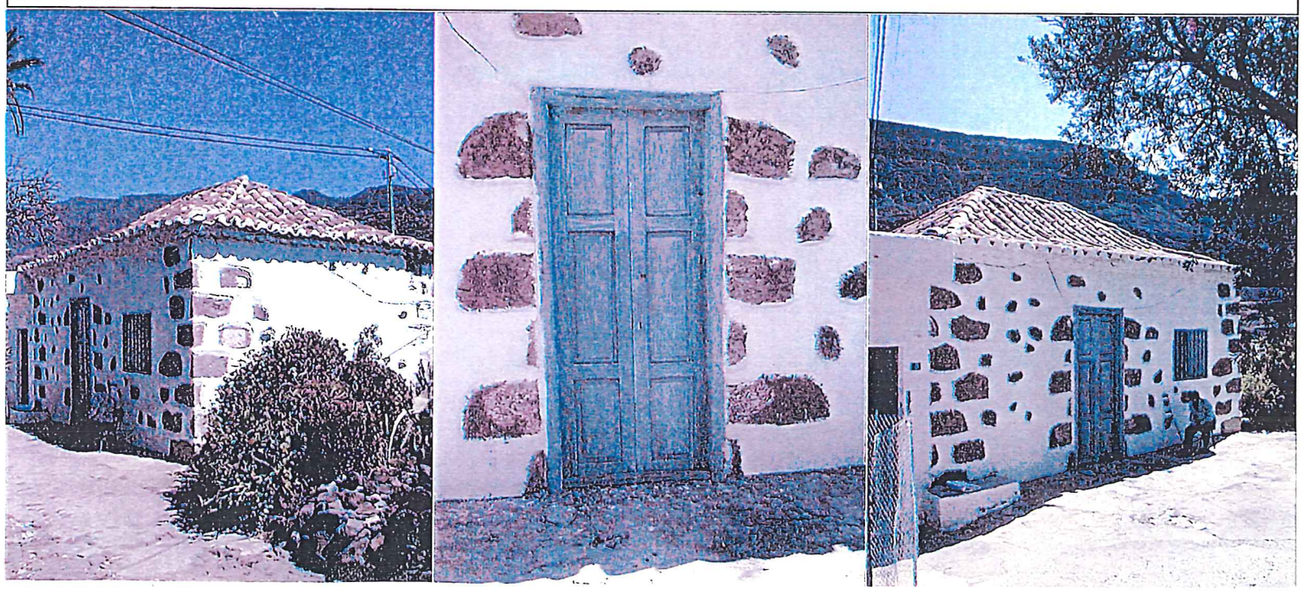
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 1 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 112 **FICHA Nº** 112

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ LAS LAGUNAS, Nº 4 / LAS LAGUNAS C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una serie de edificaciones, según una distribución aleatoria de las construcciones que van dejando un espacio libre interior, perimetrada por una tapia. Respondiendo al tipo de crujías agrupadas de una altura con patio interior y techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. En concreto existen dos inmuebles con cubierta a dos aguas, uno a cuatro y otro semiderruido a un agua, así como otras dependencias en piedra seca.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS AGRUPADAS DE UNA ALTURA, CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA, DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, MUROS HASTIALES, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDAS Y ALMACÉN ACTUAL: VIVENDAS (ABANDONADAS)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HERMANOS LÓPEZ CORREA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-01

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447000 U.T.M. Y: 3086450

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se sitúan en el pago de Las Lagunas, que se encuentra localizado en la primera desviación de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815) bajo el Lomo El Pajito.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUATRO.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 1 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Semiderruido	Conservación - Consolidación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 112 **FICHA Nº** 112

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas en marcos rectos y arcos de medio punto rebajado de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Tapia de mampuestos y sillares como vallado en el perímetro	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

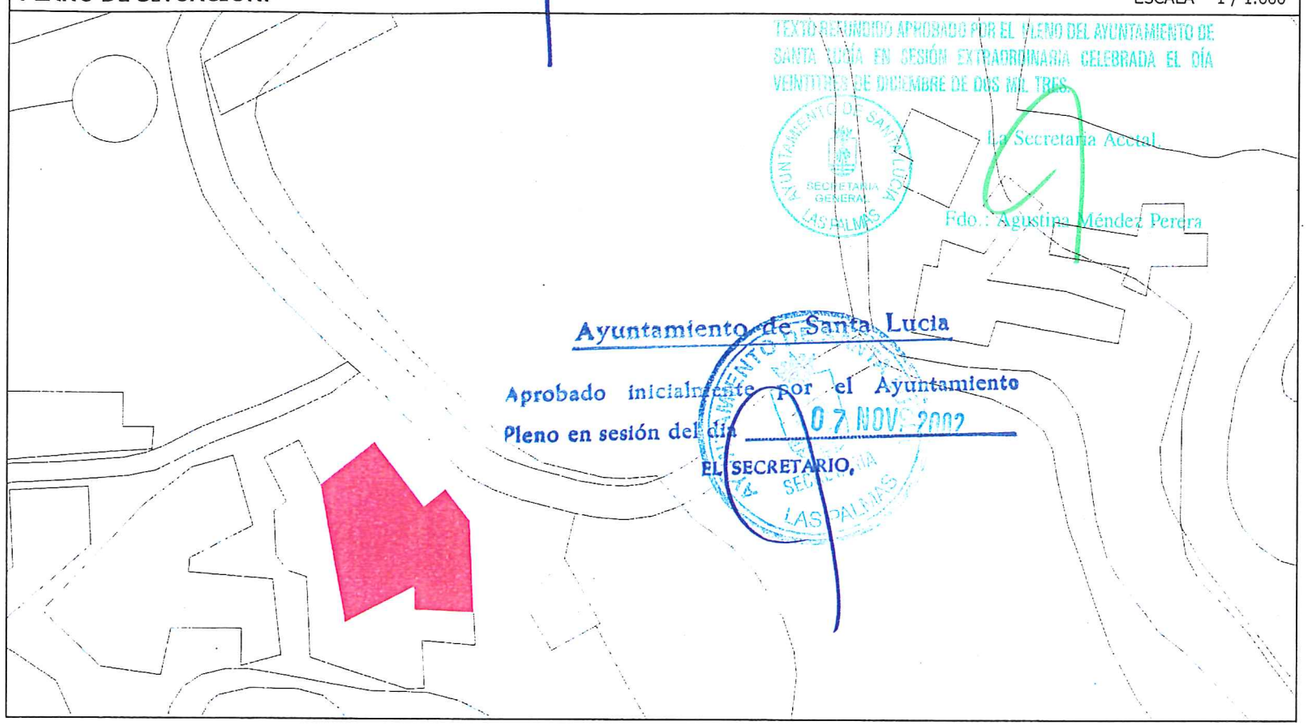
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
EL SECRETARIO
LAS PALMAS
31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 113 **FICHA Nº** 113

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS

DOMICILIO: C./ LAS LAGUNAS, S/N / LAS LAGUNAS C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas, muy próxima a otros inmuebles según una distribución aleatoria de las construcciones que van dejando un espacio libre interior (respondiendo al tipo de crujías agrupadas de una altura con patio interior y techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas).

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HERMANOS LÓPEZ CORREA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-01

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447000 U.T.M. Y: 3086450

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se sitúa en el pago de Las Lagunas, que se encuentra localizado en la primera desviación de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815) bajo el Lomo El Pajito. Se haya en concreto en donde arranca la bifurcación que conduce hasta el sitio conocido como La Filipina.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]

REHABILITACIÓN [X]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 10/7/2002
EL SECRETARIO
SECRETARIA GENERAL
LAS PALMAS

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión de fecha
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 113 **FICHA Nº** 113

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana en marcos rectos y arcos de medio punto rebajado de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Tramos del empedrado original alrededor de la casa	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

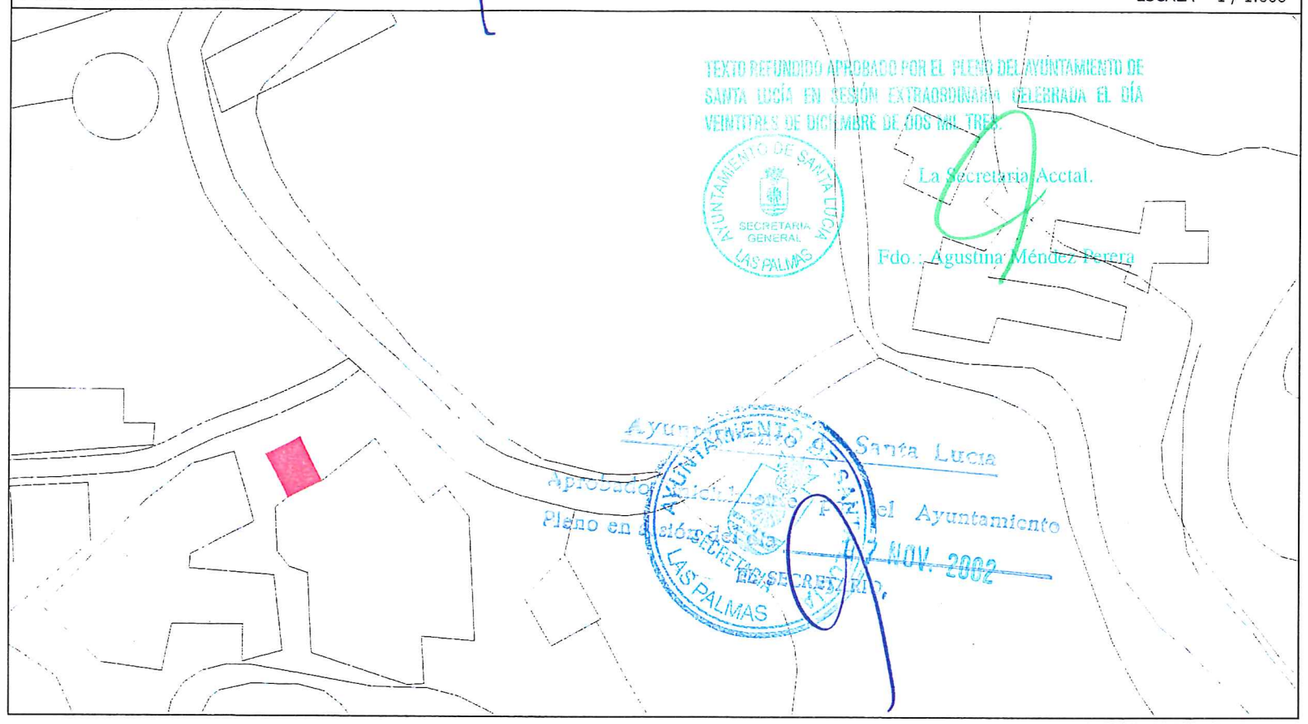
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

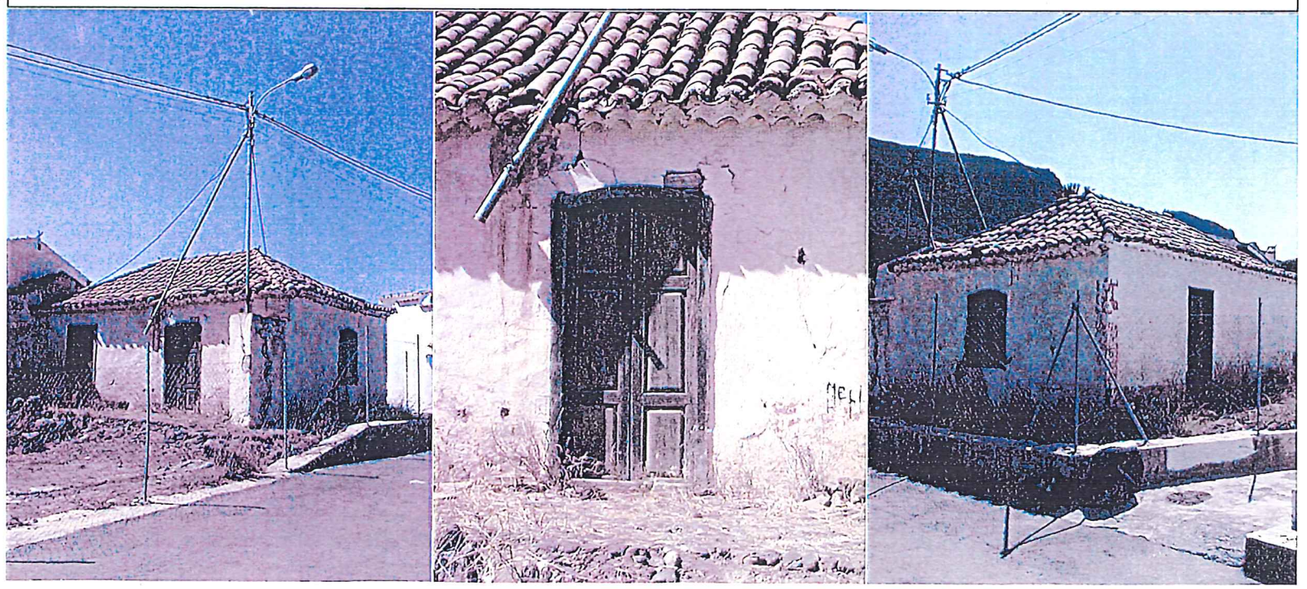
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión de fecha
EL SECRETARIO, 12 NOV. 2002

FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,
LAS PALMAS

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 114 **FICHA Nº** 114

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE TEJAS

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 11 (C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3 JUNTO A LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por dos edificaciones adosadas de una crujía de una altura con techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. El inmueble con cubierta a cuatro aguas tiene una construcción anexa (establo) realizada en fábrica de piedra seca con un portón de madera y techo de tejas a un agua.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS ADOSADAS DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTO DE SILLARES Y MURO HASTIAL, PORTÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA, ESCUELA Y ESTABLO ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. MANUEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446275 U.T.M. Y: 3086431

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran situados en la carretera 14-3 C. I. de Ingenio Blanco a la altura del acceso al pago conocido como Ingenio de Arriba. Estas edificaciones fueron utilizadas como una de las primeras escuelas del término municipal de Santa Lucía de Tirajana.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión del día 31 MAYO 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 27 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 114 **FICHA Nº** 114

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Regular	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Portón y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

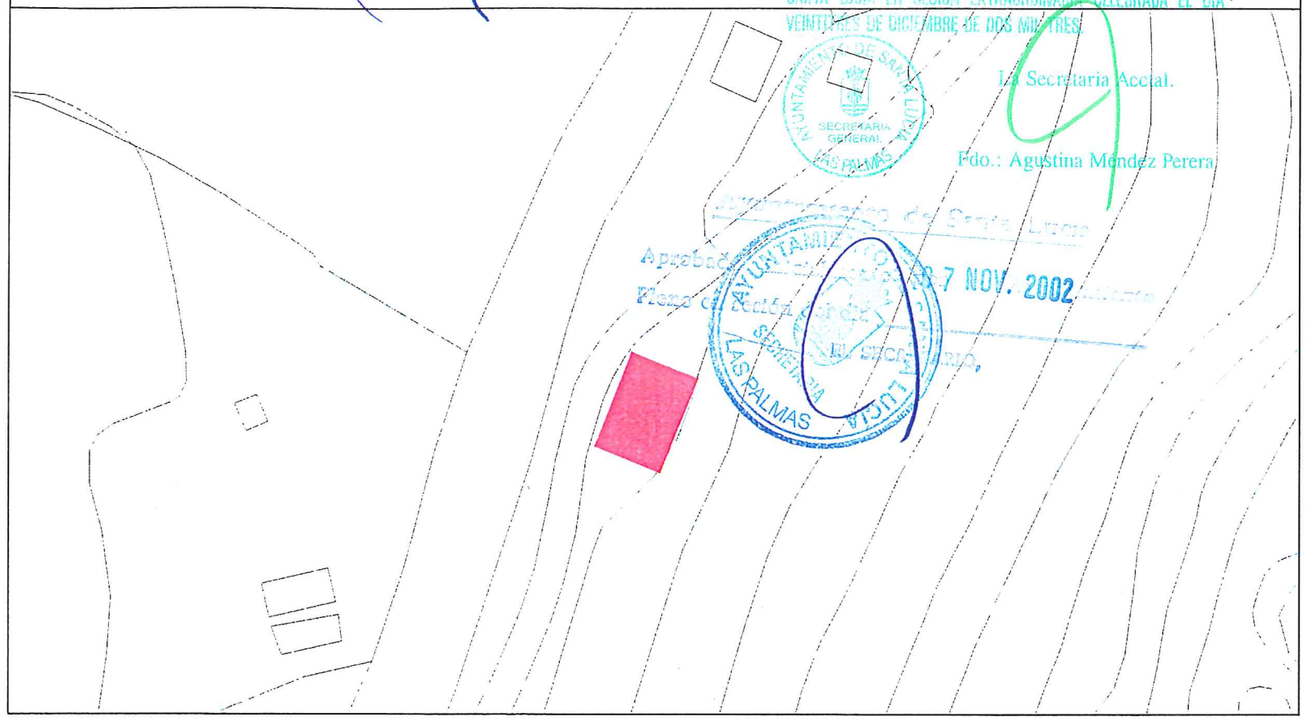
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

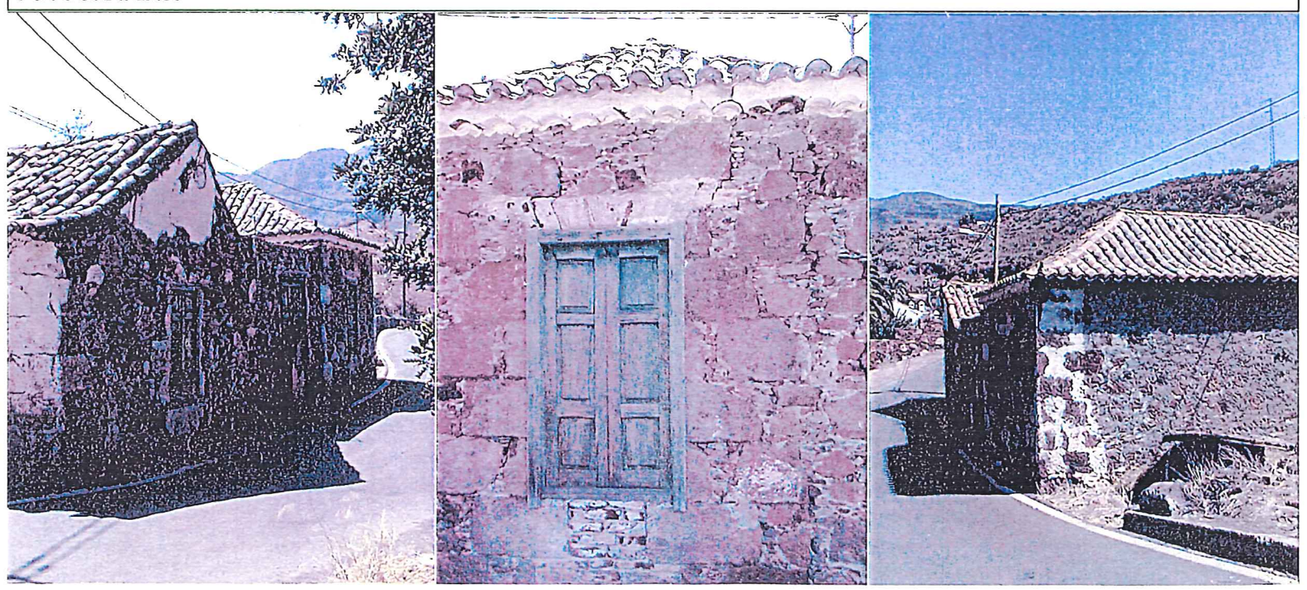
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 115 **FICHA Nº** 115

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA Y PORTÓN

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 7 (C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3 EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con galería cubierta y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. En realidad la parte antigua del inmueble se corresponde con su planta baja, el resto de la vivienda es fruto de una reciente intervención en la que además de aumentar una altura, se construyeron una galería y cubierta nuevas y se revistió con un aplacado de mampuestos y ripios de piedra.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS CON GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO, HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN MURO HASTIAL, PORTÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, FÁBRICA DE BLOQUES, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. ANA MARÍA PADRÓN LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ GALICIA, Nº 19 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-09-24

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446292 U.T.M. Y: 3086487

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 160 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado próximo a la carretera 14-3 C. I. de Ingenio Blanco, en concreto al comienzo del pago conocido como Ingenio de Arriba. Esta edificación ha sido galardonada en dos ocasiones (años 1.996 y 2.001) con el Premio de Embellecimiento otorgado por el Patronato de Turismo del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
Secretaría Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	[ ]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Nevo	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de bloques de hormigón. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera con cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 115 **FICHA Nº** 115

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Fábrica de bloque de hormigón revestida con piedra	Bueno - Nuevo	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Mampuestos y ripios de piedra vistos y pintura	Bueno - Nuevo	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de bloque de hormigón	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes, estructura, entablado y barandilla de madera cubierta con tejas	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Chimenea	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portón de madera en acceso a finca	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda es fruto de una reciente intervención en la que además de aumentar una altura, se construyeron una galería y cubierta nuevas y se revistió con un aplacado de mampuestos y ripios de piedra.

OTRAS INTERVENCIONES: Se utilizó doble muro de fábrica de hormigón con cámara intermedia y madera antigua para los elementos estructurales.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

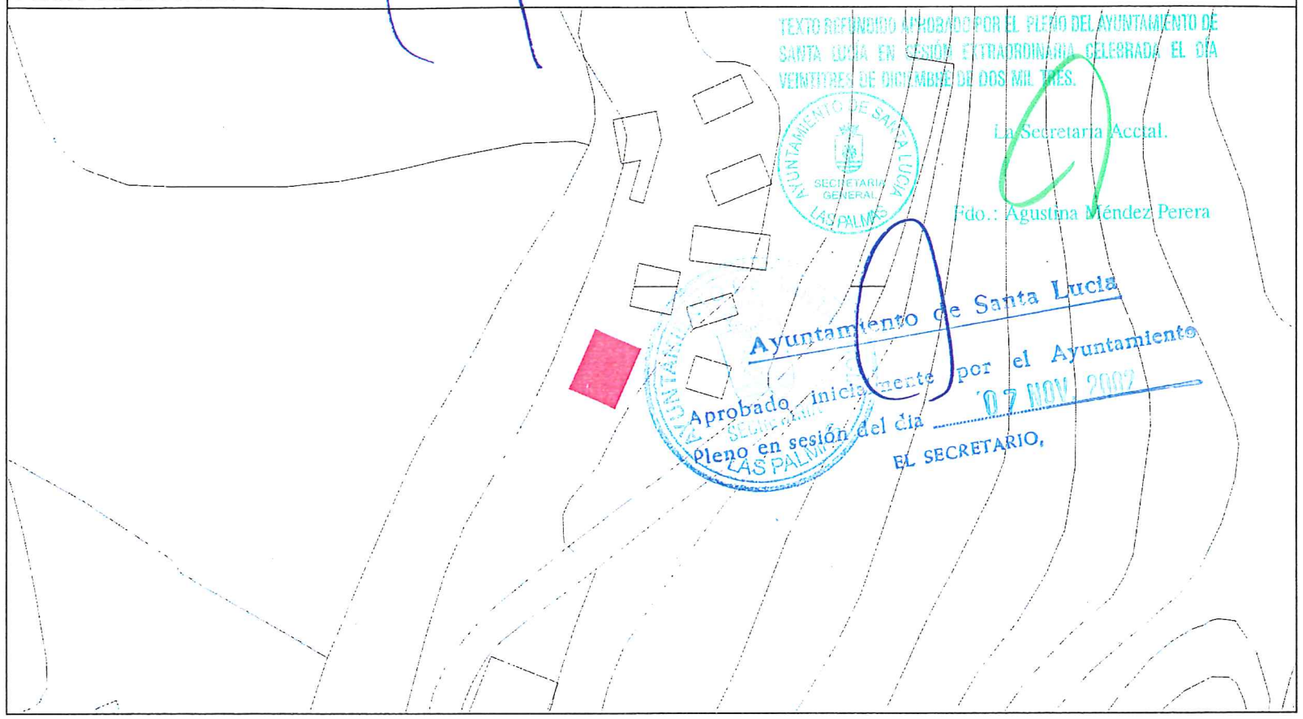
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,
LAS PALMAS

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas, C.O.T.M.A.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 116 **FICHA Nº** 116

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS Y PORTÓN

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 3 (EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por dos edificaciones dispuestas en torno a un espacio libre interior, según una crujía en L de una altura con techumbres confeccionadas con tejas a una y dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO, HUECO FUNCIONAL EN MURO HASTIAL, TAPIA, PORTÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446298 U.T.M. Y: 3086523

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 95 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmueble catalogados se encuentran situados próximos a la carretera 14-3 C. I. de Ingenio Blanco, en concreto al comienzo del pago conocido como Ingenio de Arriba.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA PLENO LAS PALMAS
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía.
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CÓDIGO AR / 35022 / 116 **FICHA Nº** 116

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta y ventana enmarcada en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

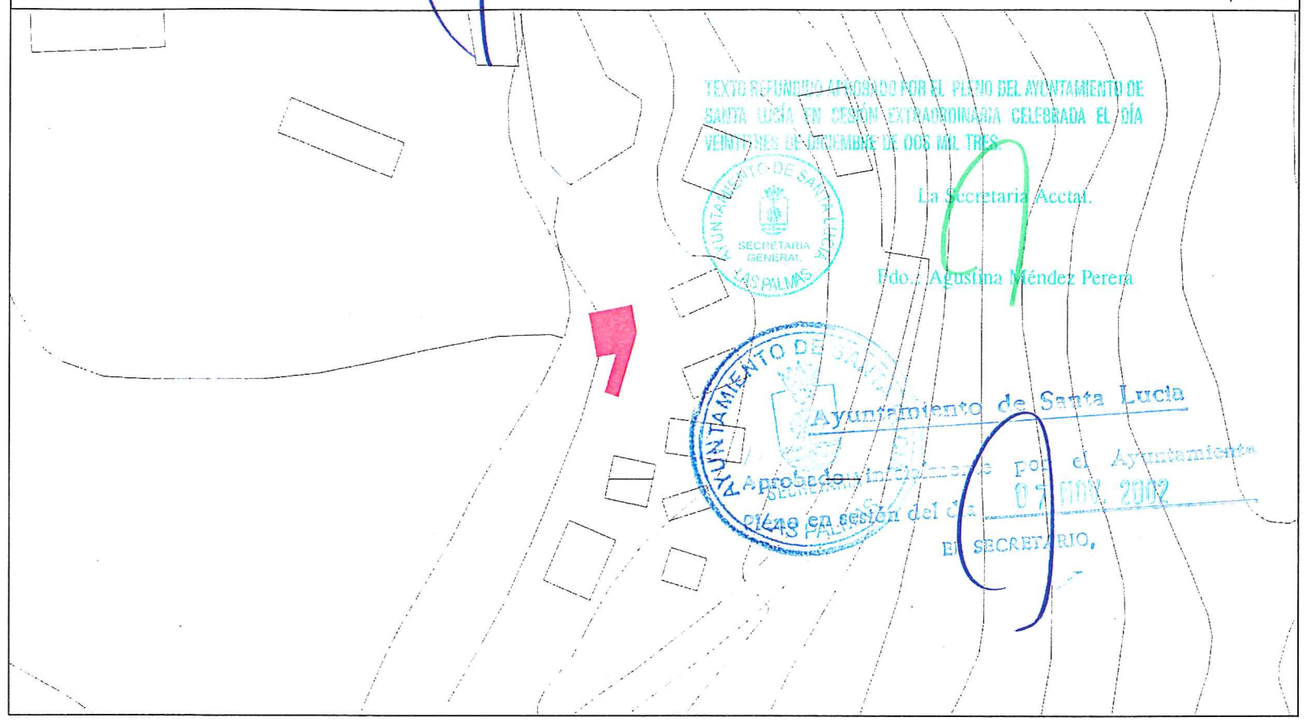
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

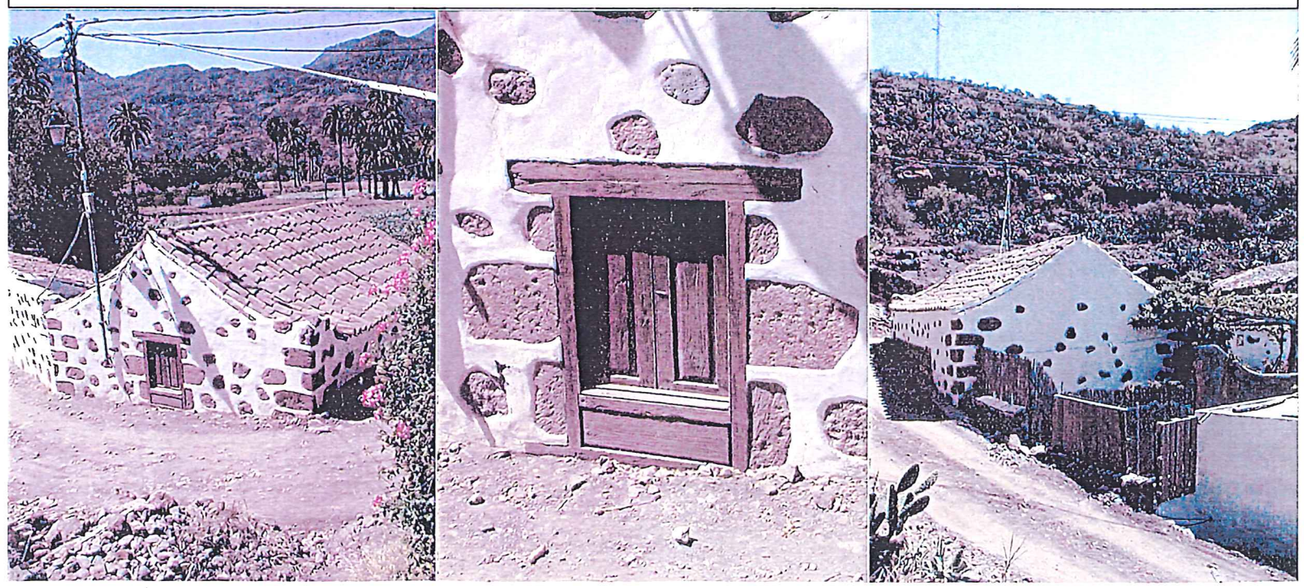
PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobación inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado
Pleno en sesión de 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente
Las Palmas a 09 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 117 **FICHA Nº** 117

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA CON PORCHE Y TERRAZA

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 5 (EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con una terraza, porche cubierto y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. En realidad la parte antigua del inmueble se corresponde con su planta baja, el resto de la vivienda es fruto de una reciente intervención en la que además de aumentar una altura, se construyó una cubierta nueva y se adecentaron otras dependencias como el cuerpo anexo de una altura en fábrica de piedra seca con cubierta de tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS CON PORCHE CUBIERTO Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, JABALCONES Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y MURO HASTIAL, PORCHE CUBIERTO, TAPIA CON PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ANTONIO GONZÁLEZ MOLINA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ NARDO, Nº 13 (PLAYA DE LA GARITA) POBLACIÓN: TELDE C.P.: 35200

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 13-15-73

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446300 U.T.M. Y: 3086500

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 85 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado próximo a la carretera 14-3 C. I. de Ingenio Blanco, en concreto al comienzo del pago conocido como Ingenio de Arriba. Esta edificación fue galardonada en una ocasión (año 1.997) con el Premio de Embellecimiento otorgado por el Patronato de Turismo del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

07 NOV. 2002

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Nevo	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera con cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 117 **FICHA Nº** 117

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Terraza con solado de baldosas	Bueno - Nueva	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Portada de madera. Chimenea	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes (rollizos), jabalcones y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que además de aumentar una altura, se construyeron un porche sobre una estructura de madera (rollizos, travesaños y jabalcones) cubierto con tejas sobre tablero e igualmente se restauró toda la techumbre.

OTRAS INTERVENCIONES: El inmueble es utilizado en la actualidad como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

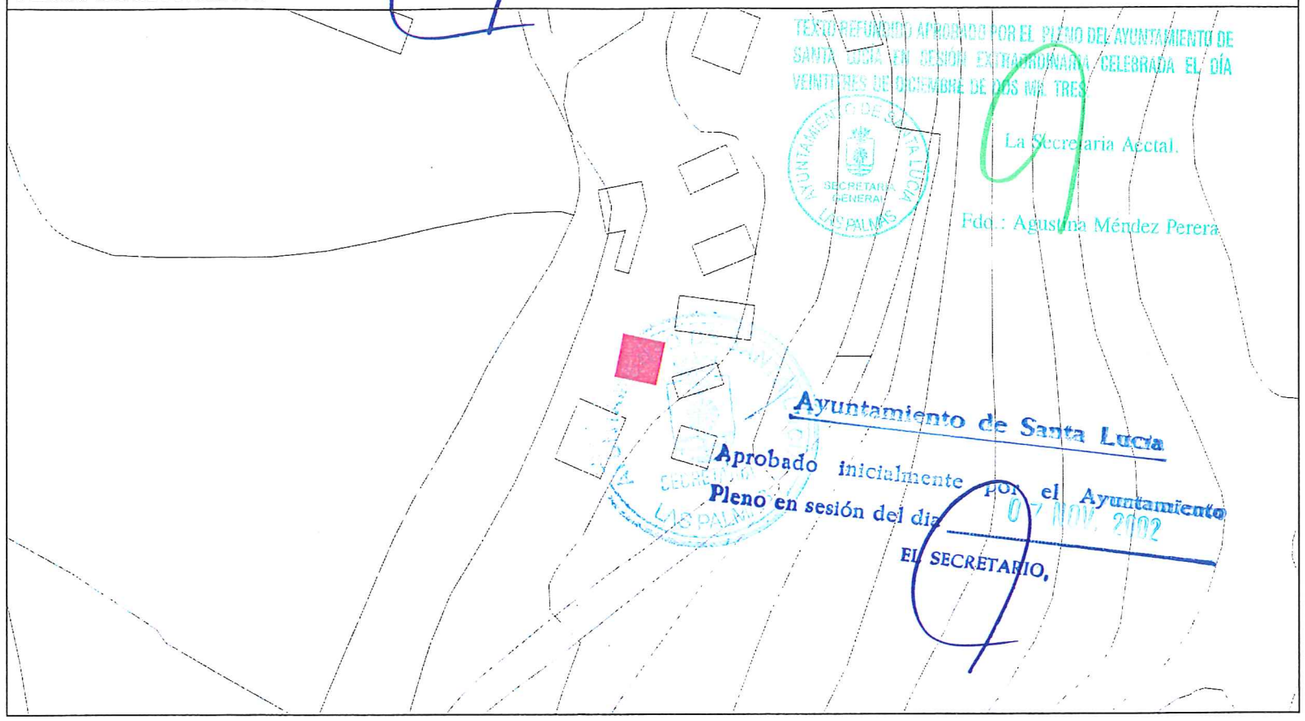
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

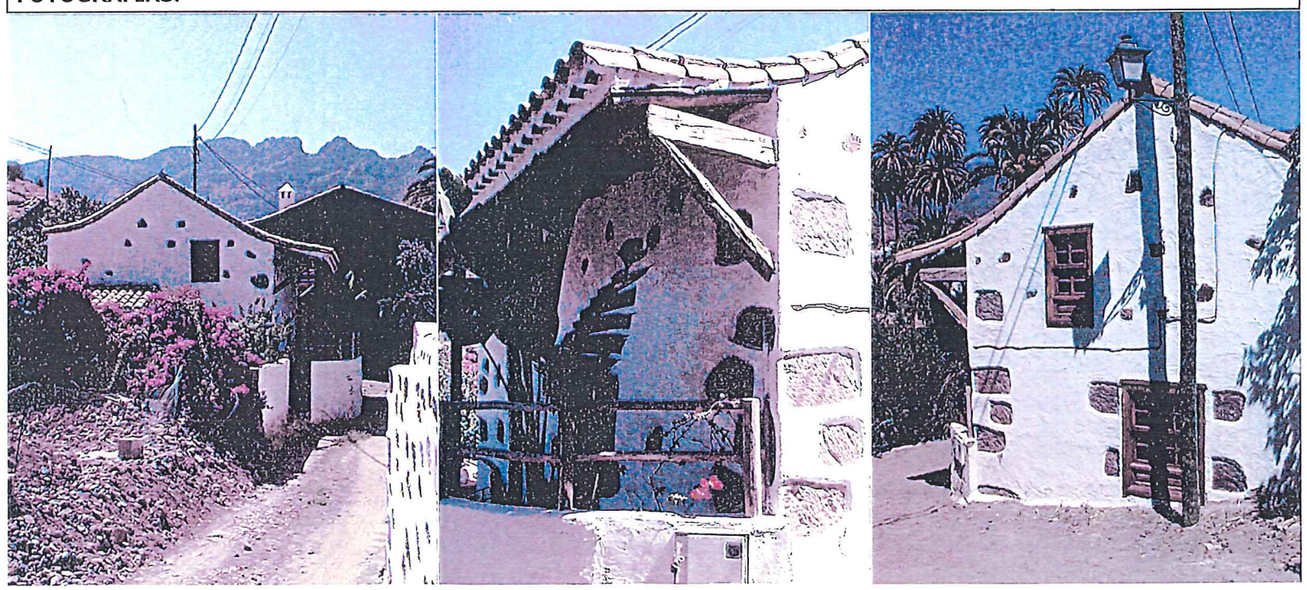
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2002

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 118 **FICHA Nº** 118

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ INGENIO, S/N (JUNTO A LA C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L paralela a un camino constituida por dos cuerpos de una altura dispuetos en torno a un pequeño patio interior y con techumbres confeccionadas con tejas a una y cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON UN PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446334 U.T.M. Y: 3086556

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 100 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado próximo a la carretera 14-3 C. I. de Ingenio Blanco, en concreto bajo ésta en el pago conocido como Ingenio de Arriba.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del acuerdo plenario de 05 OCT. 2004
Las Palmas
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 118 **FICHA Nº** 118

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Sillares y mampuestos vistos sin revestimiento	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

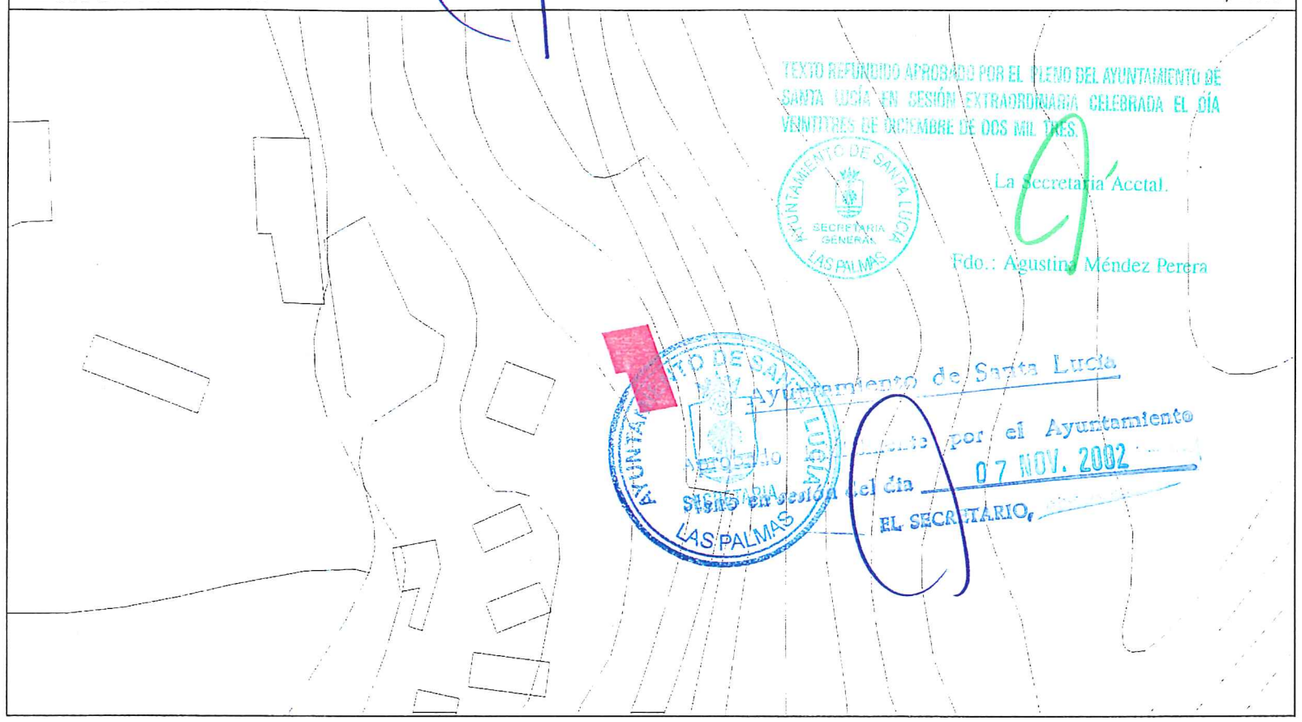
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

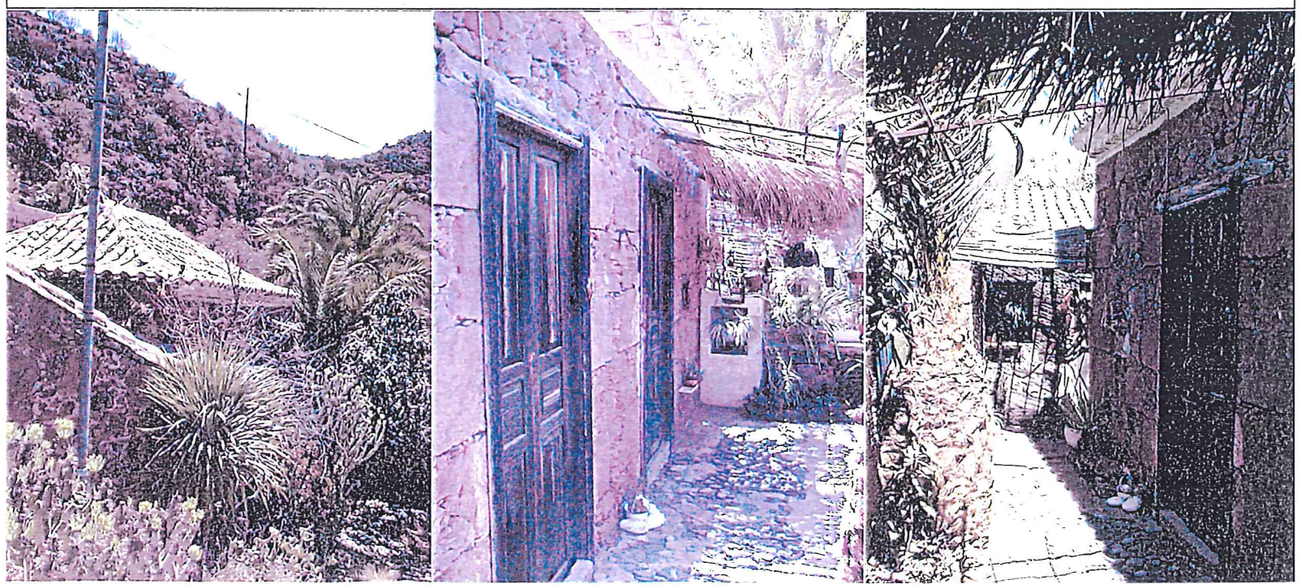
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del ... de Santa Lucía

Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004

El Secretario de la Comisión

CÓDIGO AR / 35022 / 119 **FICHA Nº** 119

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 6 / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L constituida por dos cuerpos dispuestos en torno a un patio interior con un parral, de una altura con tehumbres confeccionadas con tejas a cuatro aguas. Uno de estos cuerpos -en el que se encuentran el baño y la cocina- se desplomó y fue reconstruido con los sillares originales y una cubierta nueva.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. EDELMIRO OJEDA QUINTANA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ INGENIO, Nº 6 (INGENIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 38-07-29

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446234 U.T.M. Y: 3086587

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago conocido como Ingenio de Arriba.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002

EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	SECTA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 n MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 119 **FICHA N·** 119

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados con parral	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes en base de cantería y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron las armaduras de parhilera, la cubierta (tejas nuevas), los revestimientos (descubriendo sillares), el porche con estructura de madera y la carpintería.

OTRAS INTERVENCIONES: Restauración de la tapia y de uno de los cuerpos (el que acoge al baño y cocina), se había desplomado y se levantó con los sillares originales y una cubierta de tejas a cuatro aguas nueva.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

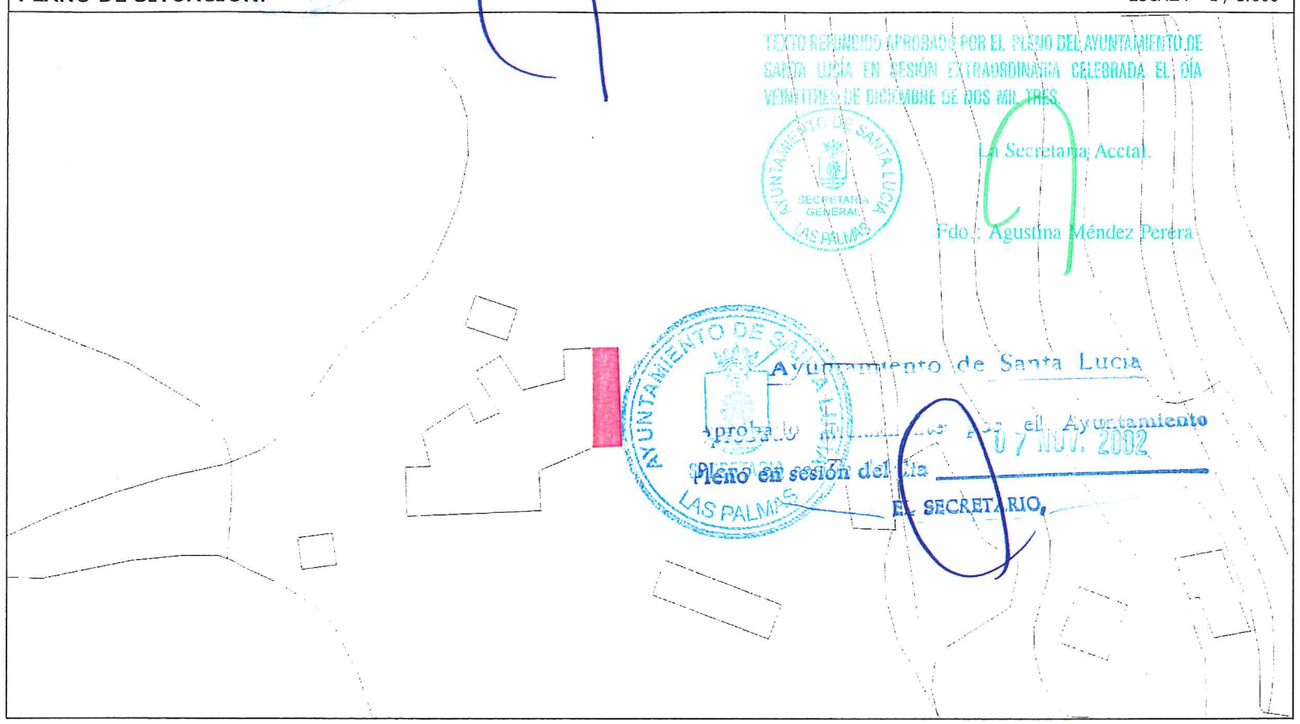
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



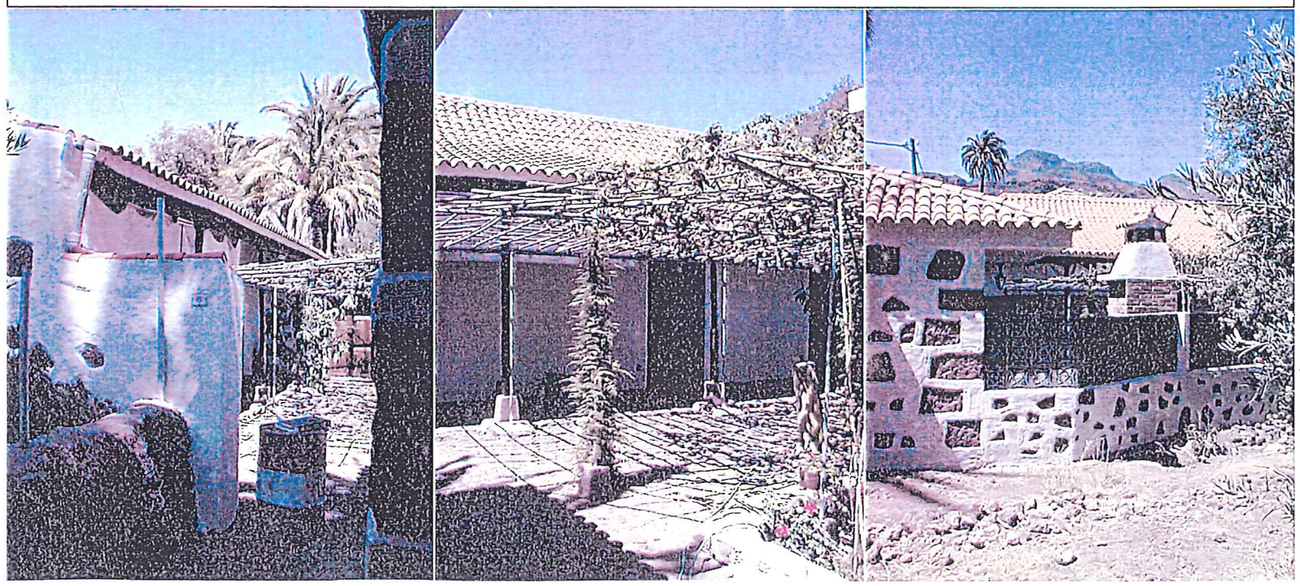
TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 120 **FICHA Nº** 120

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON TERRAZA

DOMICILIO: C./ LOS MARTELES, S/N ("LA VISTA" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LOS MARTELES C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas y una pequeña dependencia anexa con cubierta a un agua. Las construcciones se encuentran sobre una terraza natural que cuenta con privilegiadas vistas al Barranco de Tirajana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, BANCO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445920 U.T.M. Y: 3085913

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago conocido como Los Marteles al final de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815). En concreto en el lugar conocido como "La Vista" en una de las curvas del Camino Rural que conduce desde Los Marteles a La Sorrueda -pasando por Cabrito-.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente documento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

31 JUL. 2002

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente ... Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 120 **FICHA N°** 120

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Terraza con empedrado original	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas con marcos recto y arcos de medio punto rebajado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en sanear los pares y ochavados sustituyendo las tejas deterioradas por otras nuevas.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

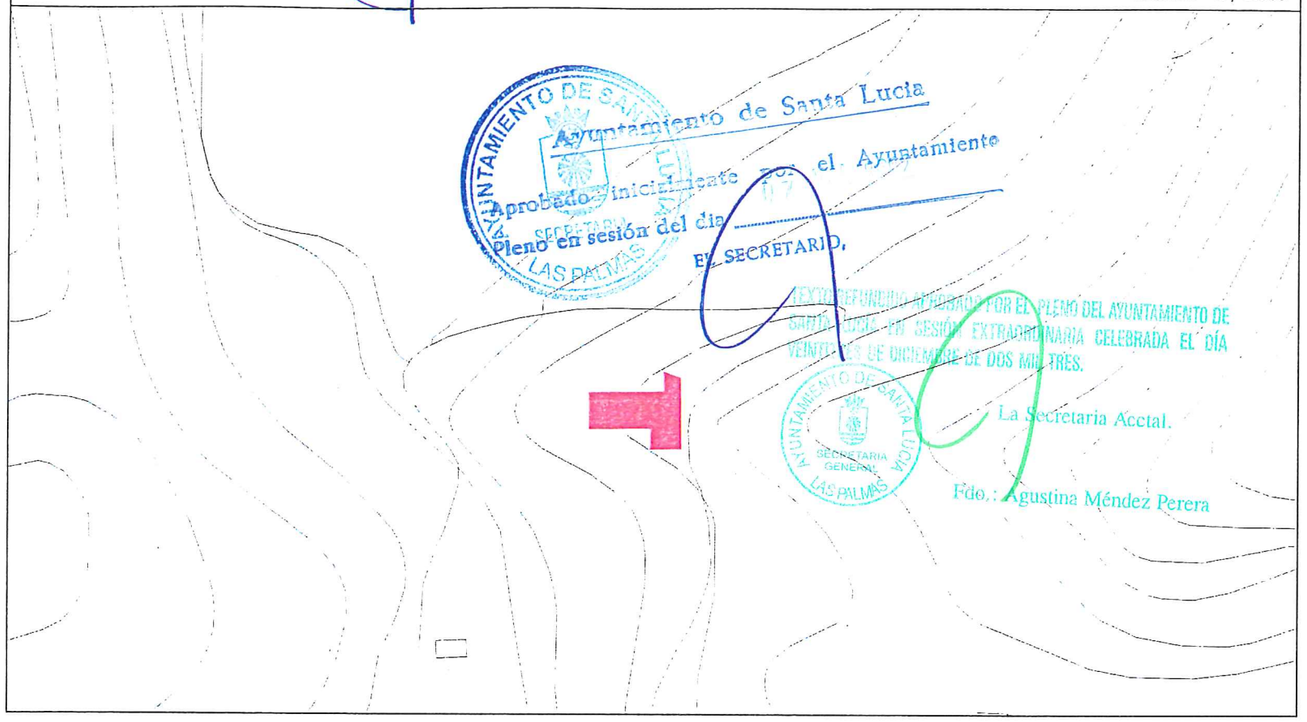
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



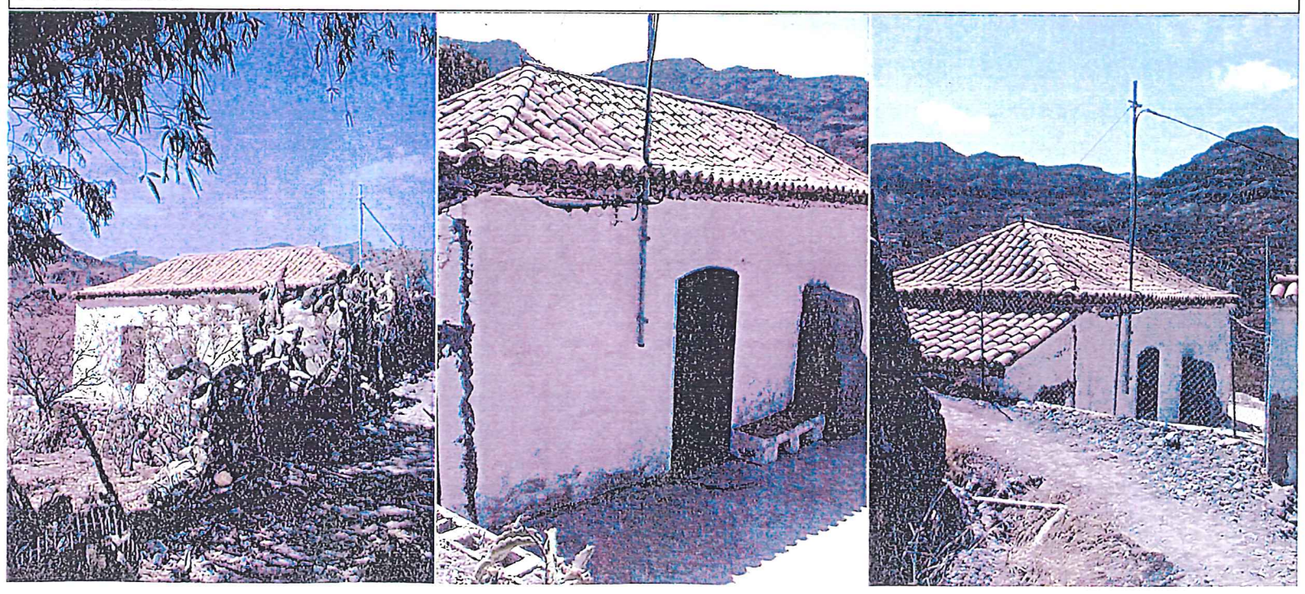
Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA de presente expediente
Las Palmas de
El Secretario de la Comisión,
05 OCT. 2004
Pleno en sesión de 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 121 **FICHA Nº** 121

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA CON PATIO TRASERO

DOMICILIO: C./ LOS MARTELES, Nº 21 / LOS MARTELES C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a un camino empedrado de dos alturas con un patio trasero -donde la construcción tiene sólo una altura- y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Se encuentra adosada a otro inmueble de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A UN CAMINO DE DOS ALTURAS CON PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE (2+2) EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ROSENDO GONZÁLEZ CUBAS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PARRAL GRANDE, Nº 18 (PARRAL GRANDE) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-77 D. SIMÓN P. GONZÁLEZ GUTIÉRREZ (HIJO)

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445967 U.T.M. Y: 3086069

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 100 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago conocido como Los Marteles al final de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815). En concreto en una calle empedrada transversal al Camino Rural que conduce desde Los Marteles a La Sorrueda - pasando por Cabrito-.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 121 **FICHA Nº** 121

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas con marcos en arco de medio punto rebajado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

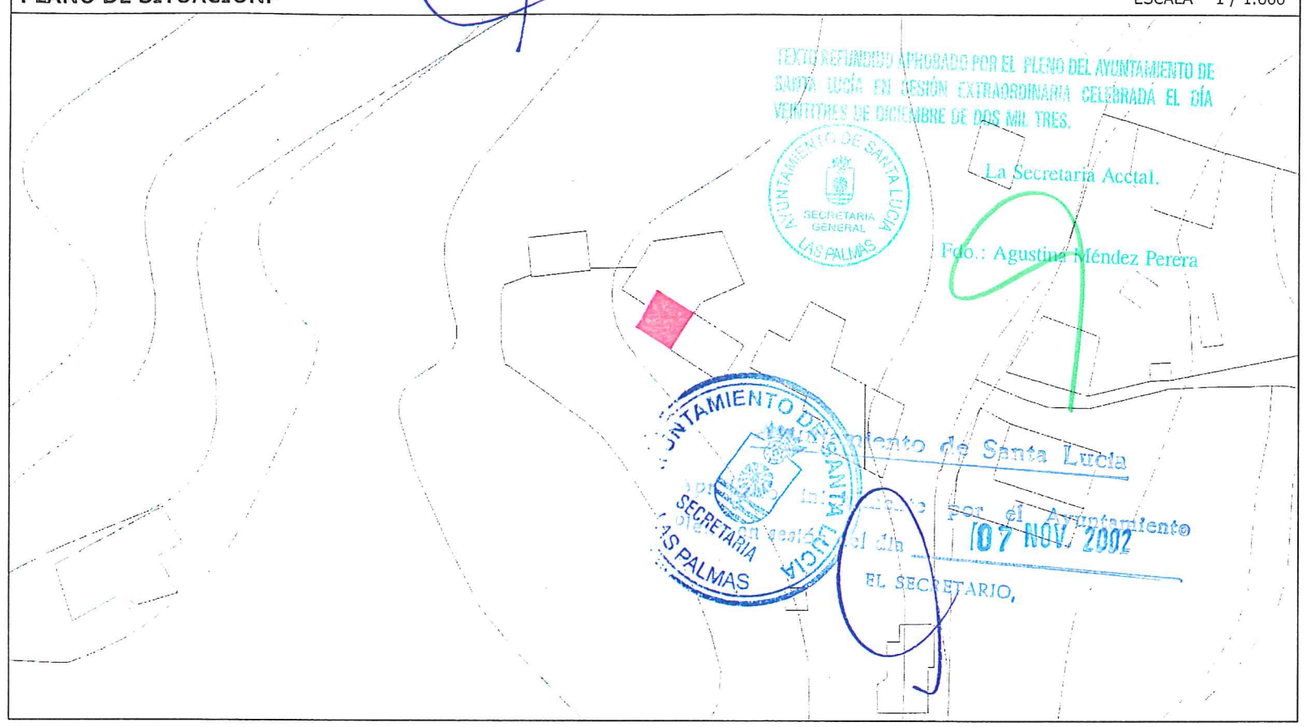
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Aprobado inicialmente Pleno en sesión 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Plan. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 122 **FICHA N·** 122

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA CON PORCHE EN PATIO TRASERO

DOMICILIO: C./ LOS MARTELES, N· 21 / LOS MARTELES C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a un camino empedrado de dos alturas con un porche en un patio trasero -donde la construcción tiene sólo una altura- y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. Se encuentra adosada a otro inmueble de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A UN CAMINO DE DOS ALTURAS CON PORCHE EN PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, MURO HASTIAL, BANCO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 49 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-14

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445973 U.T.M. Y: 3086063

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago conocido como Los Marteles al final de la C. I. 14-3 de Ingenio Blanco (que comienza aproximadamente en el punto kilométrico 49.900 de la C-815). En concreto en una calle empedrada transversal al Camino Rural que conduce desde Los Marteles a La Sorrueda - pasando por Cabrito-.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO DEFINITIVO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES. La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 122 **FICHA Nº** 122

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Banco de mampuestos en fachada	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche trasero con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tillas de madera	Regular	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

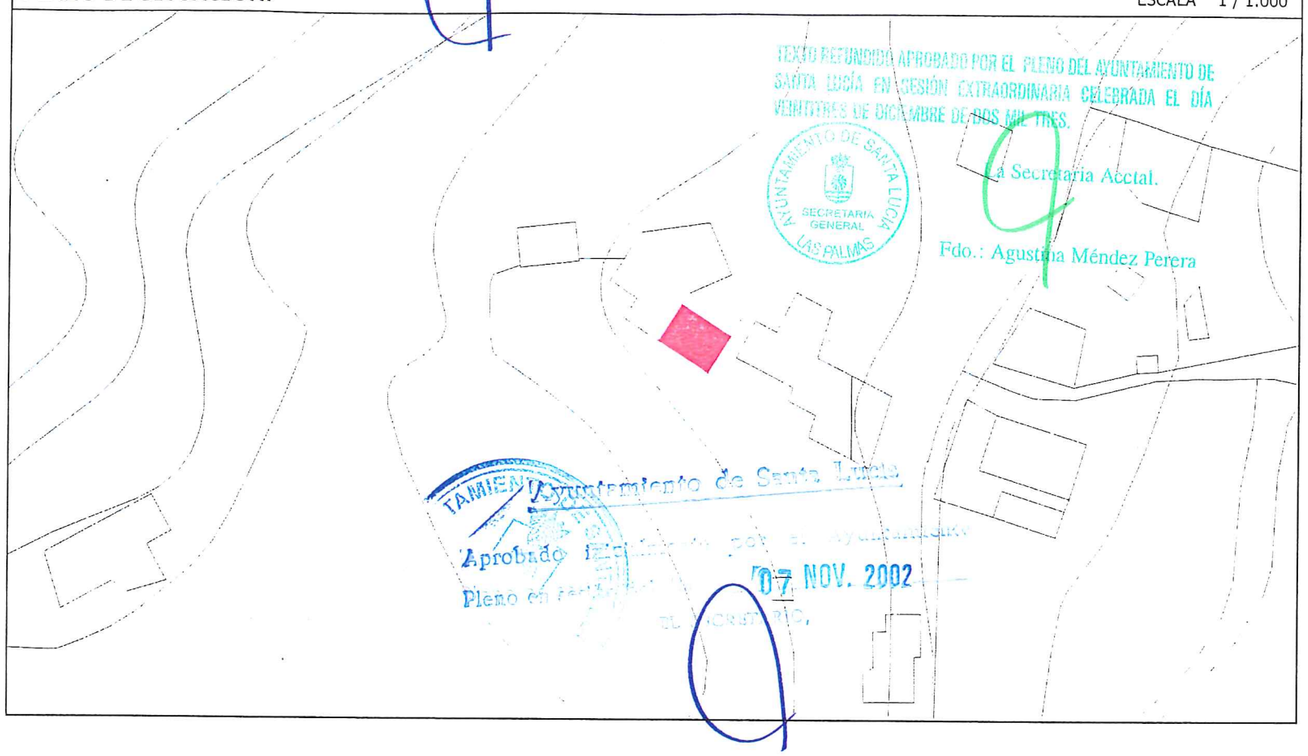
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 123 **FICHA Nº** 123

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO INGENIO

DOMICILIO: C./ INGENIO, S/Ns / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones distribuidas aleatoriamente en un trazado urbano irregular, según una calle principal y los callejones y caminos transversales a ella, que responden al tipo de crujías de una y dos alturas con patios interiores y techumbres plana y confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS, CON PATIOS INTERIORES Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES, ZÓCALOS Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS Y ABANDONADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ INGENIO, S/Ns (INGENIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445977 U.T.M. Y: 3086308

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: MANZANAS DE REFERENCIAS CATASTRALES: 60604-15 / 61612-13-14-19

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran situados en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su trazado más urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[X]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablados de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente proyecto.
Las Palmas de G.C. 0 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO QUE HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado in ... el Ayuntamiento
Pleno en sesión del ...
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003
acordó: LA APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G... 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 123 **FICHA Nº** 123

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubiertas planas acabadas en toba	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrado y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesas pintadas	---	---
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

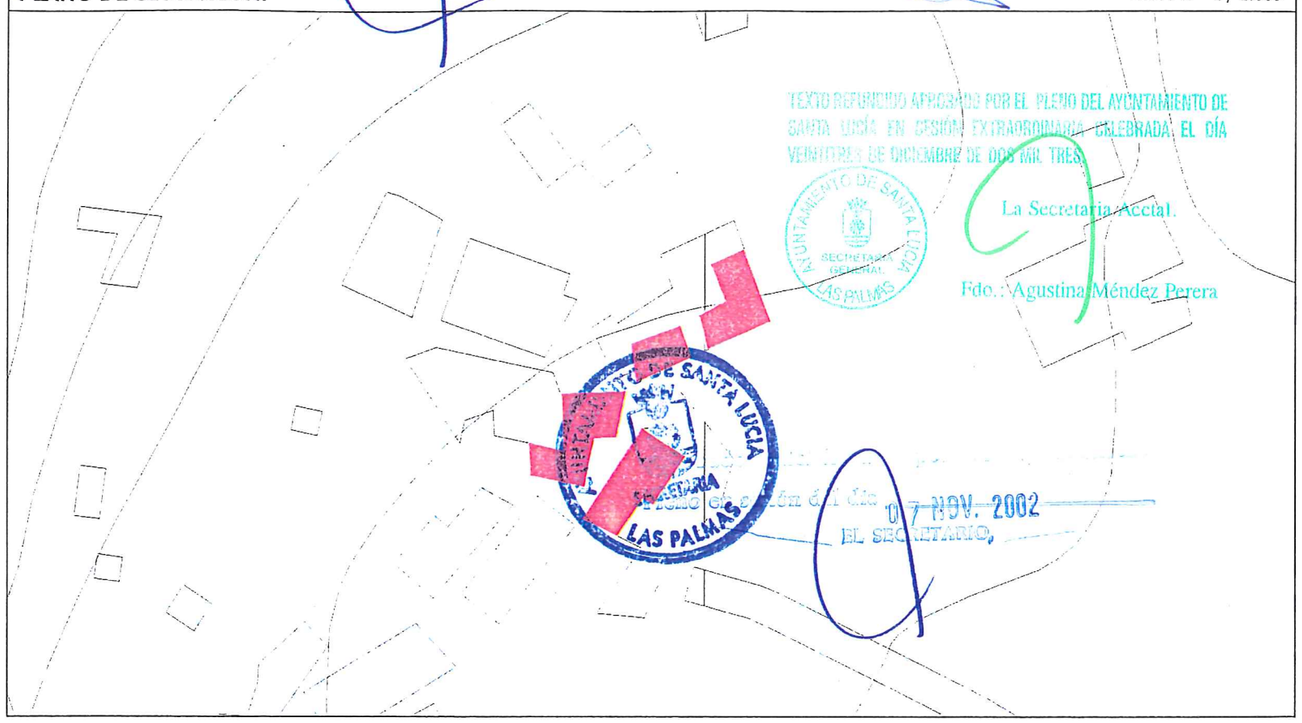
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA LAS PALMAS
07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado
Pleno en sesión del
31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 124 **FICHA Nº** 124

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 38 / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. Junto con el inmueble al que se encuentra adosado son las dos construcciones más antiguas del lugar.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN PARAMENTO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA Y COMERCIO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. FLORA VÉLEZ LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ INGENIO, Nº 38 (INGENIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-02

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445985 U.T.M. Y: 3086281

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6161905

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está al comienzo de la zona en la que las edificaciones se distribuyen aleatoriamente originando un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

SECRETARÍA
LAS PALMAS
07 NOV. 2002

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 124 **FICHA Nº** 124

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta enmarcada en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

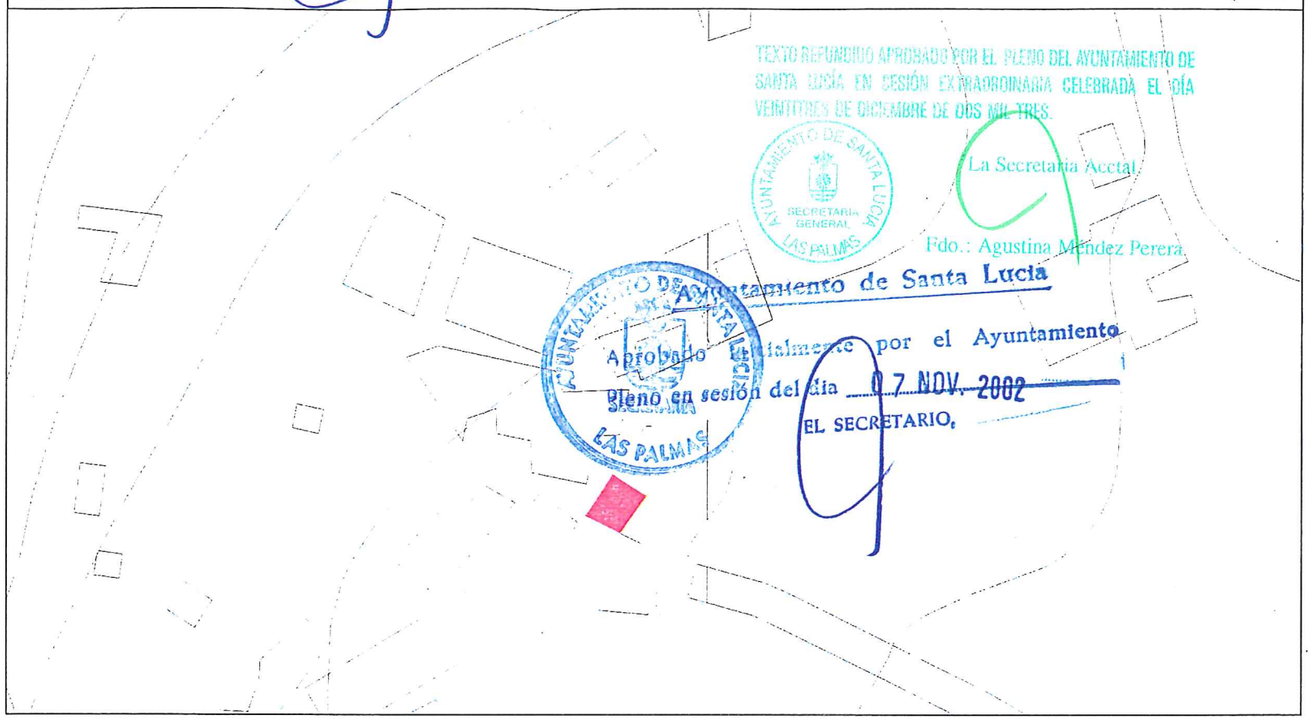
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal
Fdo.: Agustina Méndez Perera.
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Aprobado [illegible] 31 JUL. 2002
Pleno en sesión del [illegible]
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del [illegible]
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 125 **FICHA Nº** 125

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 36 / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. Junto con el inmueble al que se encuentra adosado son las dos construcciones más antiguas del lugar.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN PARAMENTO DE SILLARES, ZÓCALO, BANCO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ SANTOS GARCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ INGENIO, Nº 36 (INGENIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-21

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445985 U.T.M. Y: 3086281

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6161906

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está al comienzo de la zona en la que las edificaciones se distribuyen aleatoriamente originando un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA LAS PALMAS SECRETARÍA GENERAL
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Santa Lucía en sesión celebrada el día 07 NOV. 2003
LAS PALMAS
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Malo - Muros pandeados y fisurados	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... Ayuntamiento
Pleno en sesión de ... 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del ... 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 125 **FICHA N°** 125

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Banco de mampuestos en fachada	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

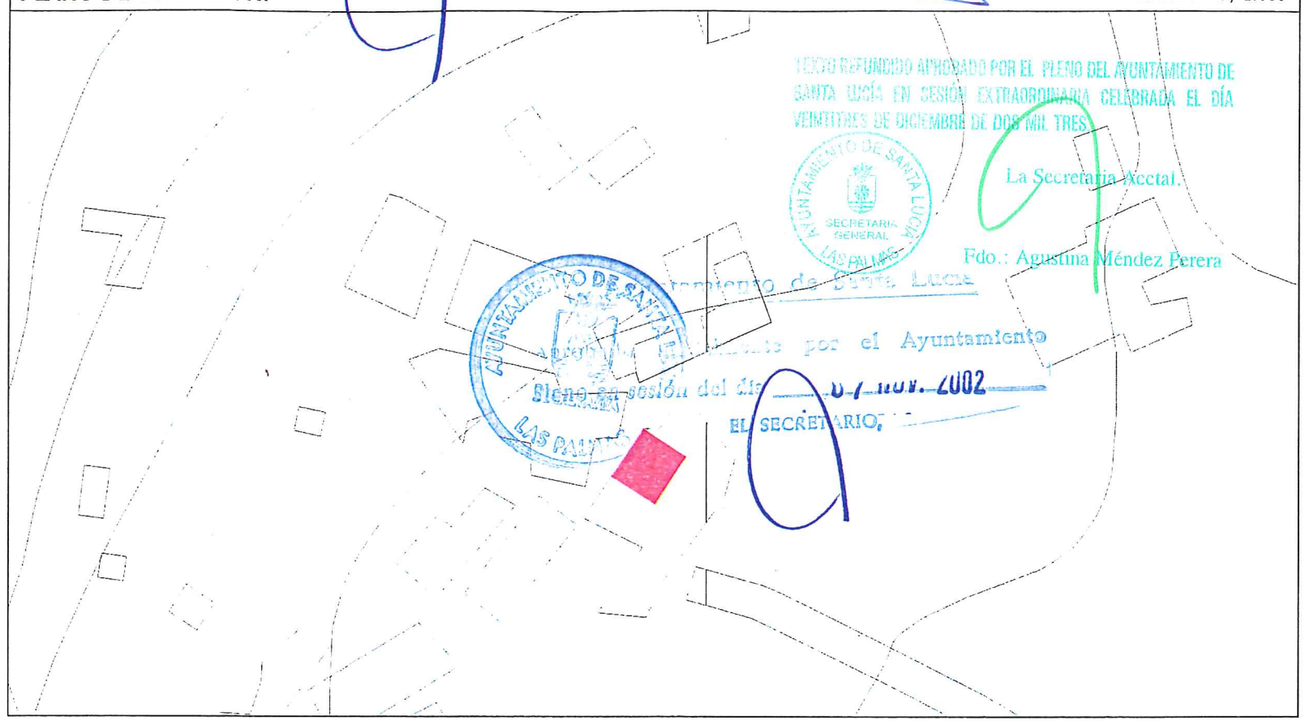
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno de Santa Lucía
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Plan, de las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 126 **FICHA Nº** 126

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 22 / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por dos edificaciones, dispuestas en torno a un patio interior con numerosas plantas, de una crujía de una altura con techumbres confeccionadas con tejas a una y dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTO Y MURO HASTIAL, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. REYES VÉLEZ PÉREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ GUAYRE, Nº 11 (EL DOCTORAL) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-52-13

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445976 U.T.M. Y: 3086288

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6161301

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está al comienzo de la zona en la que las edificaciones se distribuyen aleatoriamente originando un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria,
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN	REHABILITACIÓN
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	X	OTRAS	

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno de Santa Lucía en sesión del día
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CÓDIGO AR / 35022 / 126 **FICHA N°** 126

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Eliminar
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en sanear los pares y sustituir sólo las tejas deterioradas por otras nuevas, colocándose un tablero de machihembrado de madera visto al interior.

OTRAS INTERVENCIONES: También se acondicionaron las dependencias del cuerpo cubierto a un agua (cocina / baño), y en los paramentos se descubrieron algunos sillares y se pintó la fachada.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

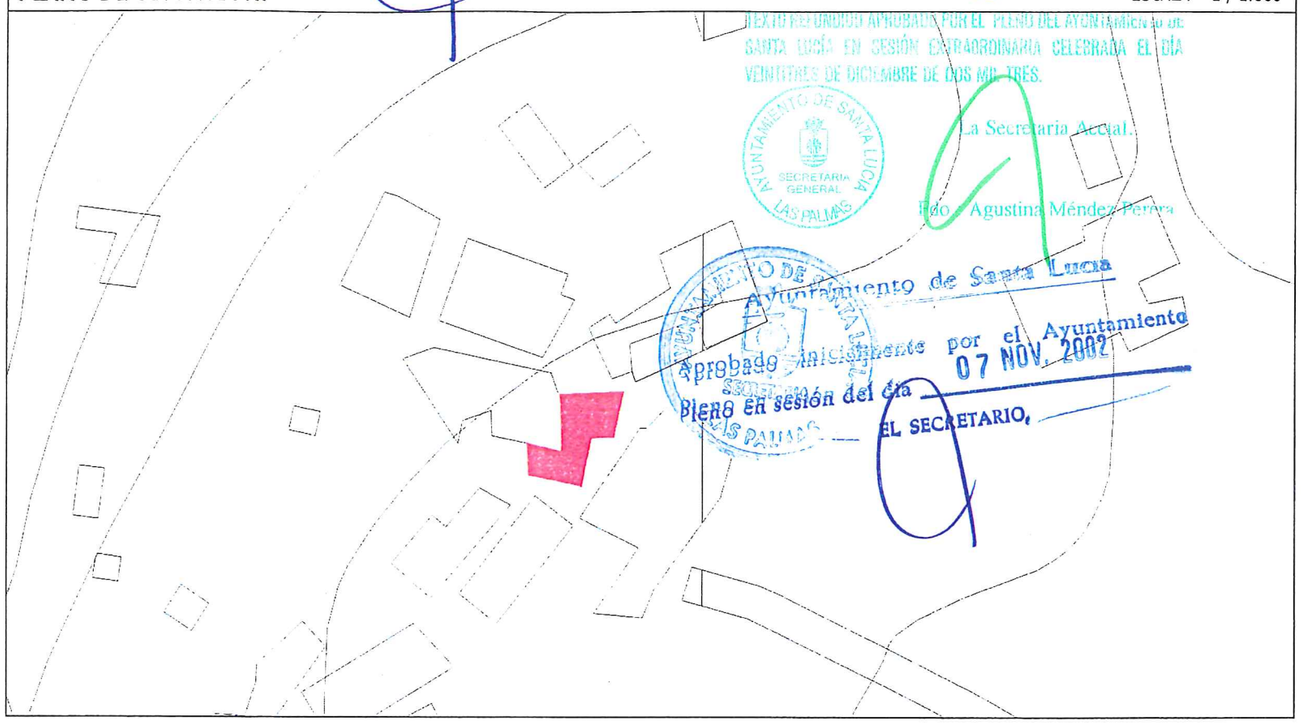
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

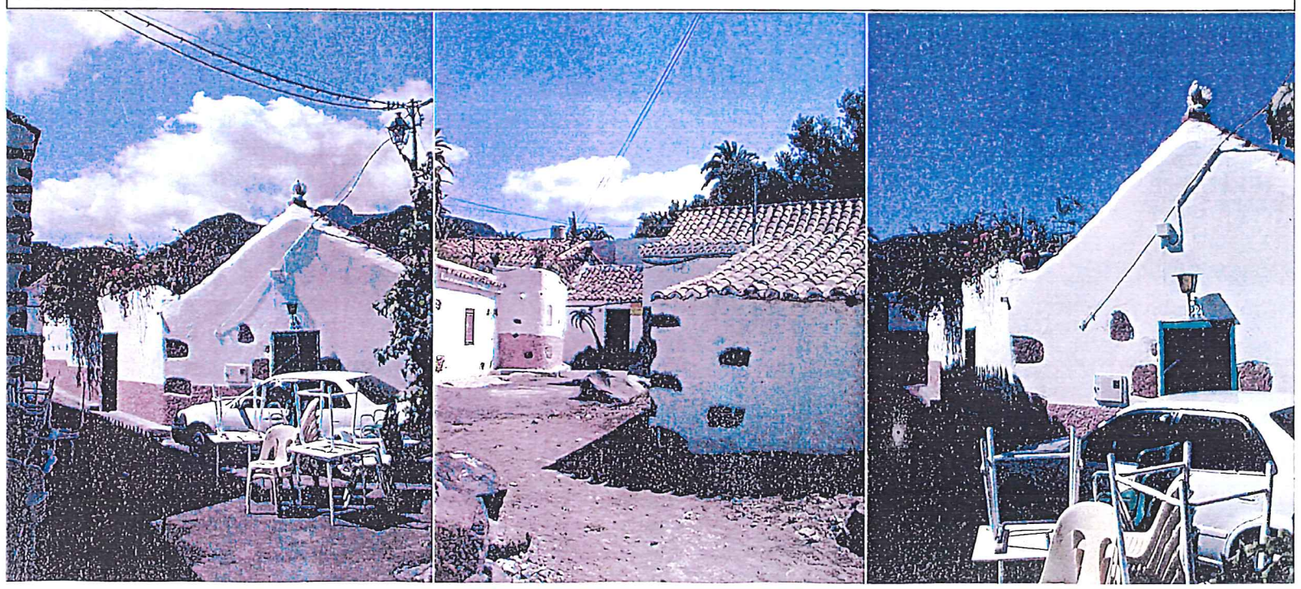
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accial.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Aprobado Pleno en sesión del 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del [illegible] Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 127 **FICHA Nº** 127

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 25 / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. El inmueble, que se encuentra por debajo del nivel de la calle, se abre en su parte posterior a una finca y cuenta con otras dependencias propias de la actividad agrícola local del pasado.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS TRAS UNA TAPIA VEGETAL, PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MARÍA PÉREZ GARCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. DE CANARIAS, Nº 419 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-16-58

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445993 U.T.M. Y: 3086306

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 72 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6161402

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está al comienzo de la zona en la que las edificaciones se distribuyen aleatoriamente originando un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DOS.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA LAS PALMAS

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 127 **FICHA Nº** 127

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA LAS PALMAS

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada metálica bajo alero de tejas	Regular	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

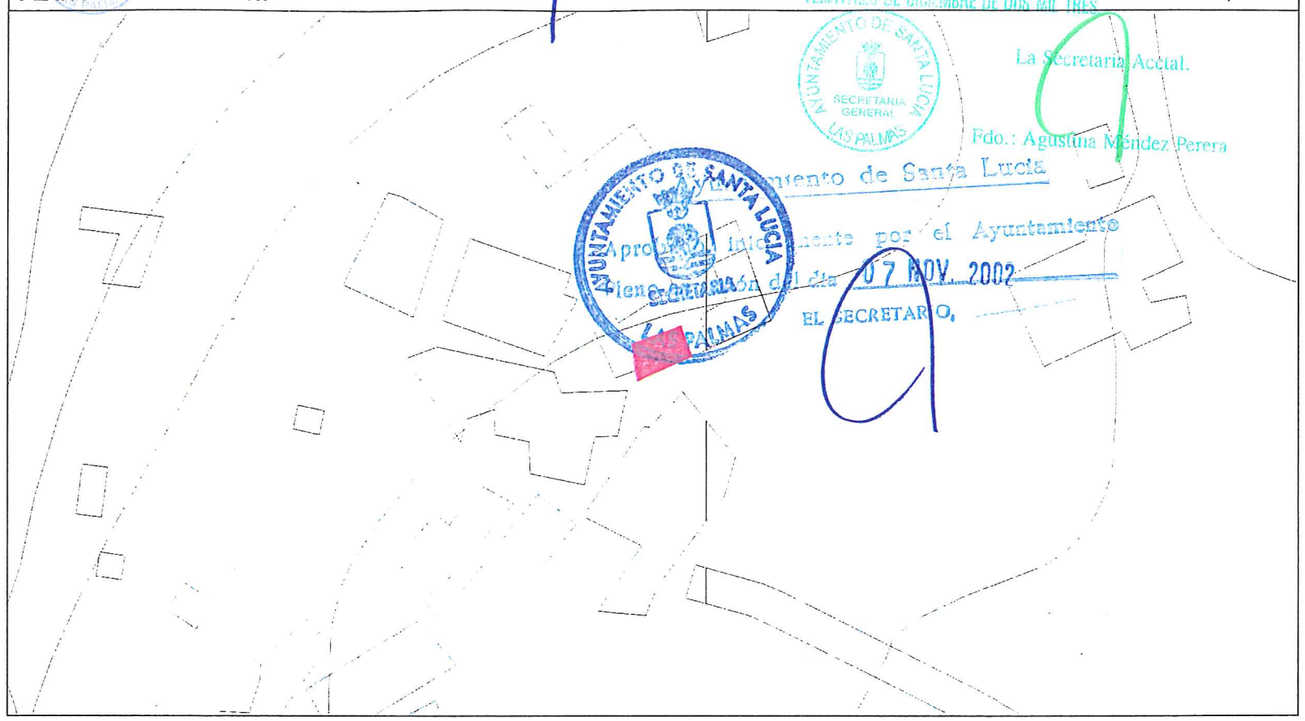
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente. El Presidente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 128 **FICHA Nº** 128

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO Y TERRAZA

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 28 / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con un patio interior y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Posteriormente a su construcción se le ha añadido una pequeña terraza en su perímetro.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, TERRAZA CON PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ MANUEL MESA MIRANDA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ INGENIO, Nº 28 (INGENIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: SIN TELÉFONO

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446005 U.T.M. Y: 3086314

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 100 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6161401

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está al comienzo de la zona en la que las edificaciones se distribuyen aleatoriamente originando un trazado urbano irregular.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 128 **FICHA Nº** 128

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en arcos de medio punto rebajado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Malo	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada de acceso a la terraza en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

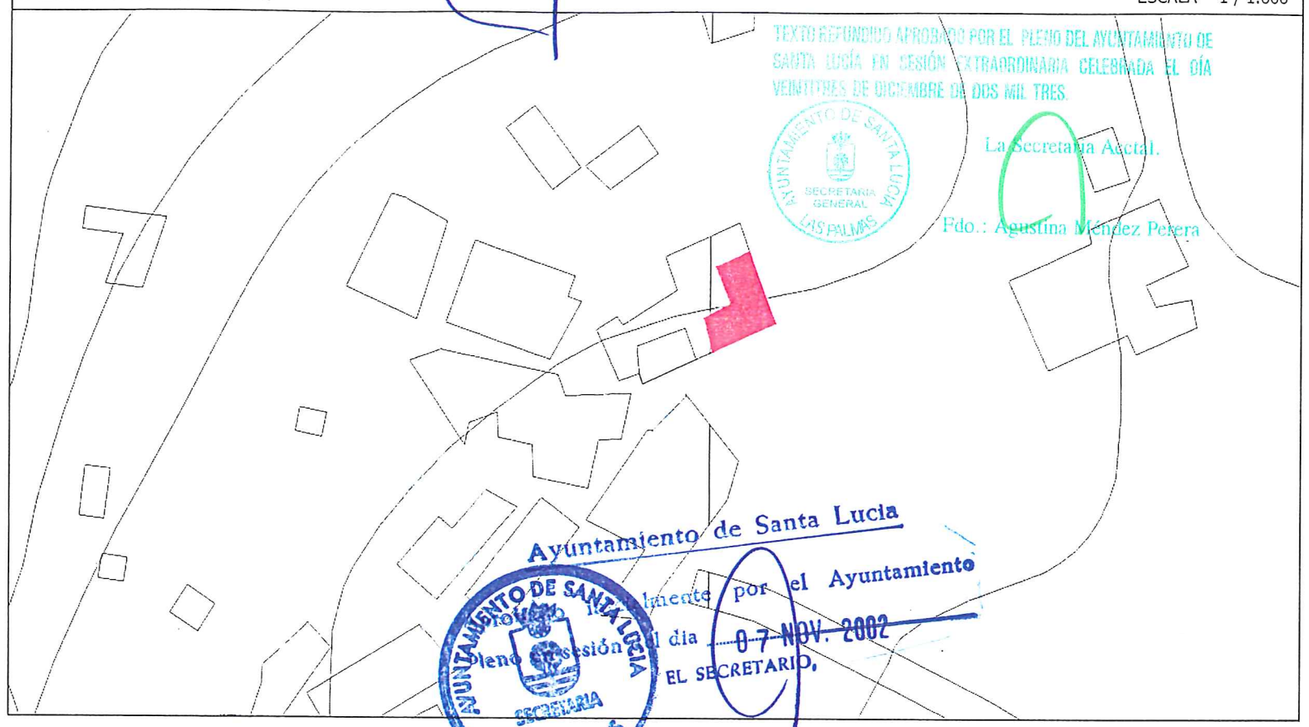
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

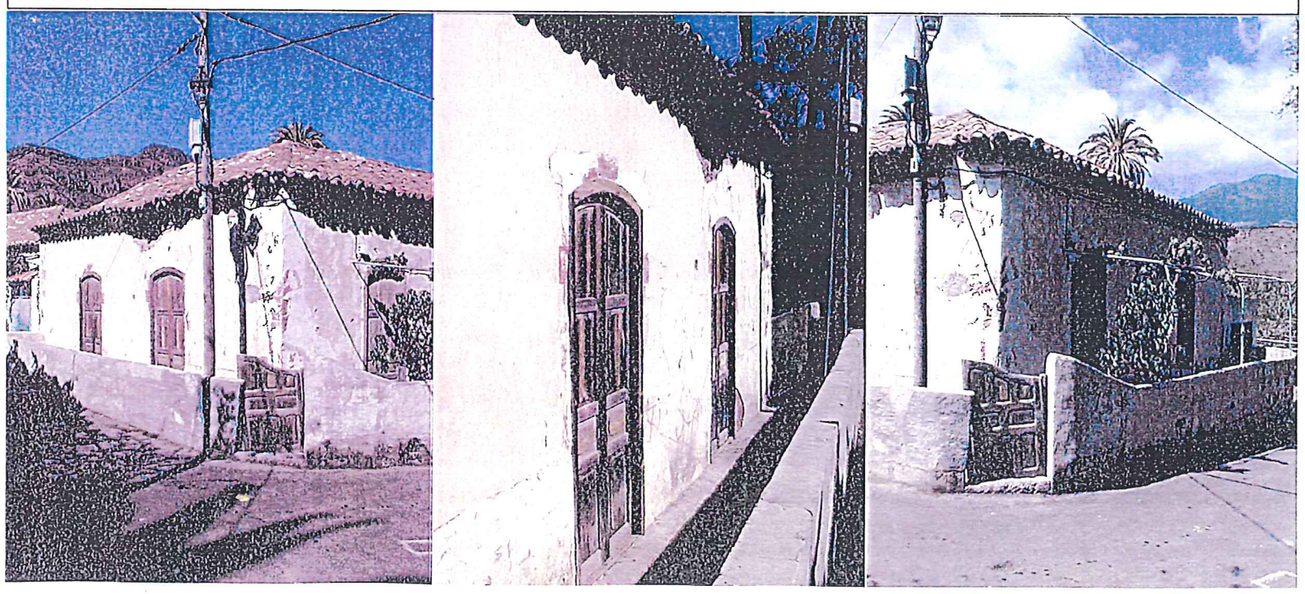
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Petera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 129 **FICHA Nº** 129

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA CON PATIO Y TAPIA

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 46 (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por las siguientes edificaciones: una crujía de dos alturas con una galería cubierta y techumbre confeccionada con tejas planas (francesas) a cuatro aguas, dos cuerpos semiderruidos de una crujía de una altura con techumbres plana y de tejas a dos aguas. Todas las construcciones se diponen alrededor de un patio interior perimetrado por un murete de cerramiento en mampostería. El inmueble principal de dos alturas es resultado de la yuxtaposición de dos plantas construidas en diferentes épocas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, GALERÍA CUBIERTA, ESCALERA, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX y Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. DOMINGO PERDOMO VIERA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BIENVENIDO, Nº 2 POBLACIÓN: VECINDARIO C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-14-15

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445904 U.T.M. Y: 3086577

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está en la zona conocida popularmente como "Maronda".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 10 NOV. 2003
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Malo - Grietas	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimient

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 129 **FICHA Nº** 129

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica plana (francesa) y cubierta plana acabada en toba	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular - Fisuras	Consolidación
PATIO	Empedrado	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Marcos en arcos de medio punto rebajado de madera y fábrica de piedra	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta con soportes y entablado de madera. Barandilla de hierro y tejas sobre tablero	Malo	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de dos tramos en fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

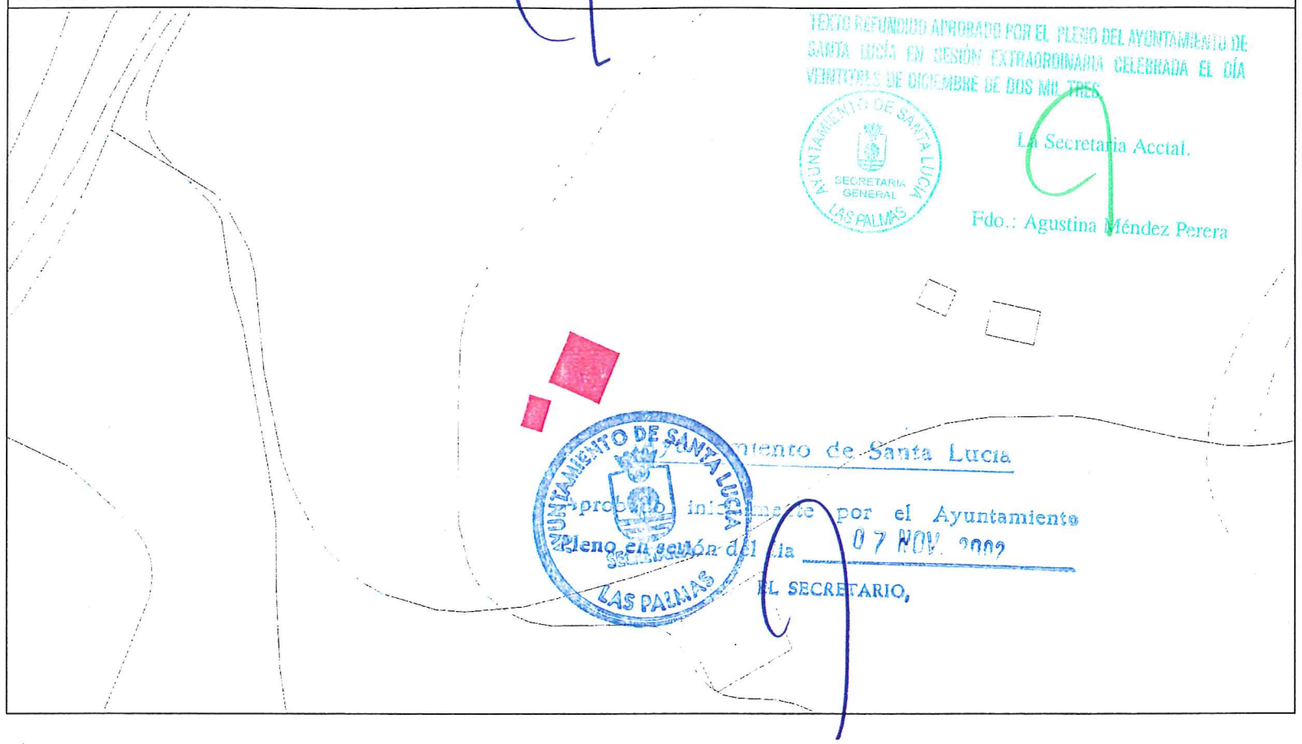
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2003
EL SECRETARIO,
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 130 **FICHA Nº** 130

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA

DOMICILIO: C./ INGENIO, S/N (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación en T compuesta por dos cuerpos: dependencias principales de habitación en una crujía alargada de una altura y torre intermedia de dos alturas con galería cubierta y balcón (techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas respectivamente). Construcción anexa perpendicular a la anterior en una crujía de una altura con techumbre plana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "T" DE UNA Y DOS ALTURAS CON GALERIA CUBIERTA Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, GALERÍA CUBIERTA, BALCÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MARGARITA DEL TORO DEL TORO Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446050 U.T.M. Y: 3086468

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 290 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está en la zona conocida popularmente como "Maronda".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
Ayuntamiento de Santa Lucía Secretaría General Las Palmas
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada y cristal	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 130 **FICHA Nº** 130

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y lajas (fonolita)	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas con marcos recto y arcos de medio punto rebajado de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Balcón en fábrica de obra y barandilla de hierro forjado	Malo	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de un sólo tramo en fábrica de obra con barandilla de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

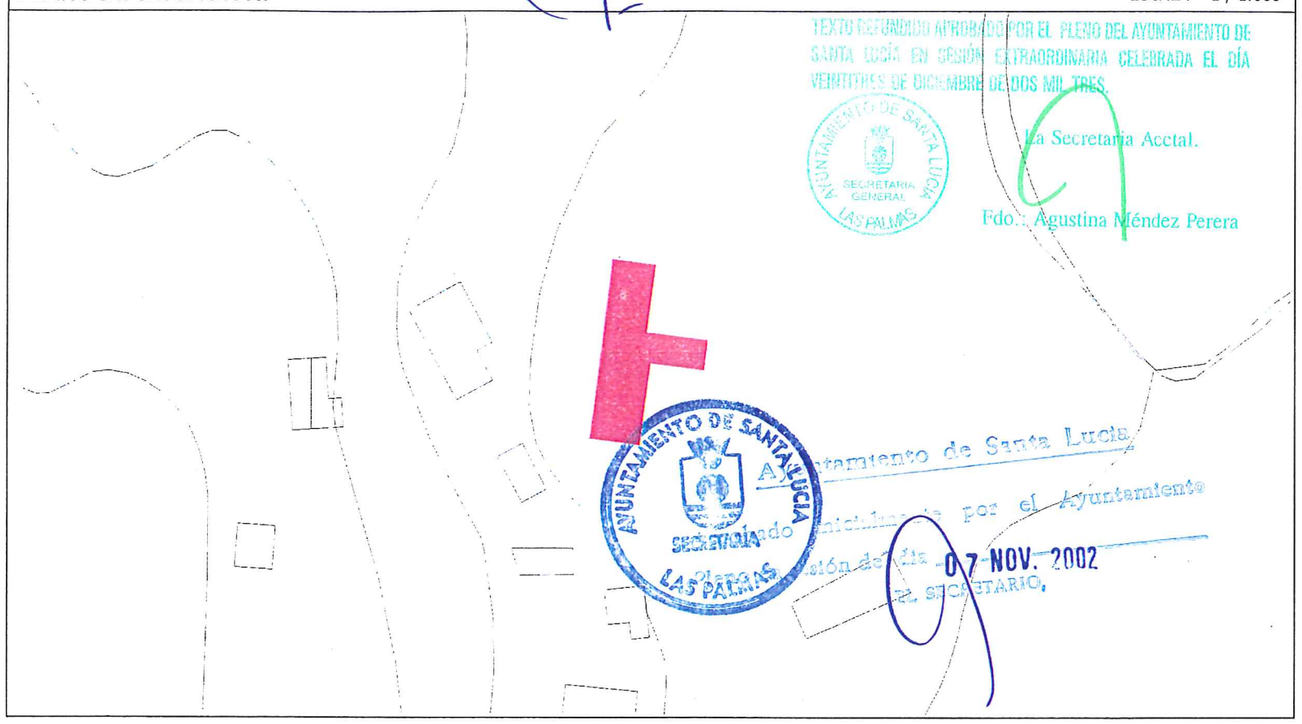
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 131 **FICHA Nº** 131

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE TEJAS

DOMICILIO: C./ INGENIO, S/N (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por dos edificaciones de la siguiente manera: crujía en L de una altura con techumbres confeccionadas con tejas a una y cuatro aguas, construcción de una crujía de una altura con cubierta de tejas a dos aguas. Los dos inmuebles se encuentran dispuestos en torno a un espacio libre interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS AISLADA Y EN "L" DE UNA ALTURA CON TECHUMBRES DE TEJAS A UNA, DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MARGARITA DEL TORO DEL TORO Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446037 U.T.M. Y: 3086435

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 85 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está en la zona conocida popularmente como "Maronda".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO.

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 131 **FICHA Nº** 131

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular - Fisuras	Consolidación
PATIO	Tierra	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados, sillares vistos y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

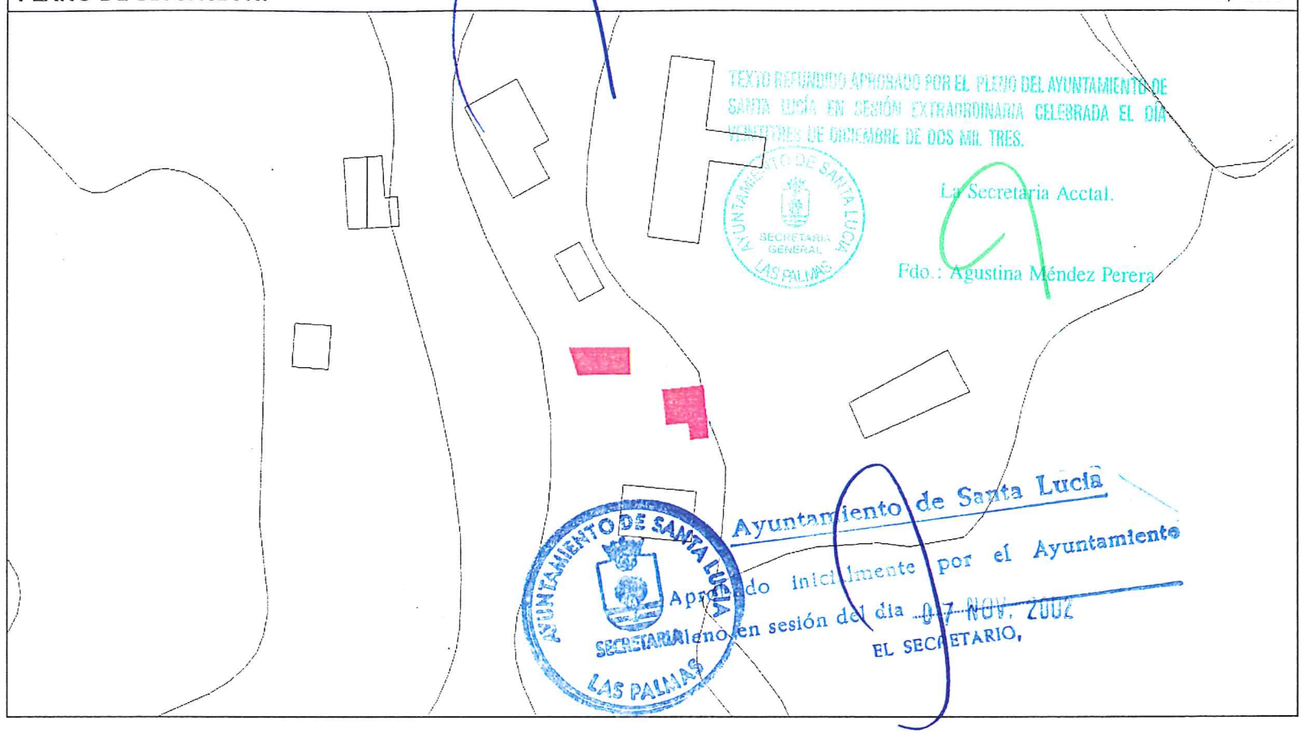
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

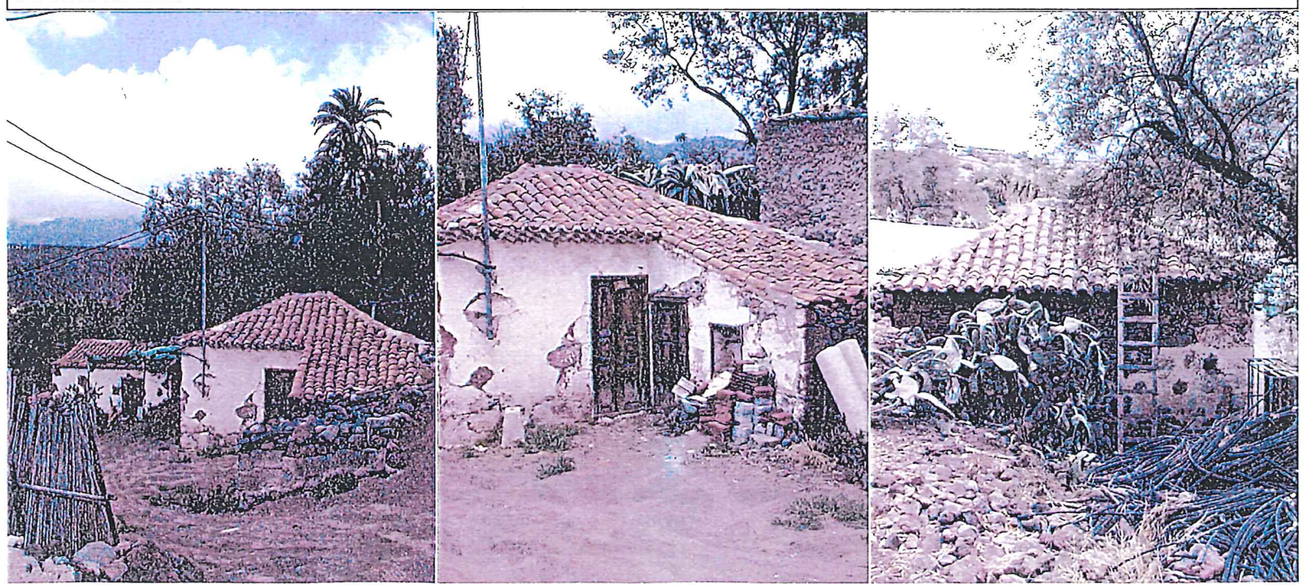
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado en sesión del Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 132 **FICHA Nº** 132

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PORCHE EN PATIO

DOMICILIO: C./ INGENIO, Nº 50 (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L constituida de la siguiente manera: construcción principal con las dependencias de habtitación en una crujía de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas y un pequeño anexo en una crujía de una altura con cubierta de tejas a un agua (cocina y baño). Los dos inmuebles están dispuetos en torno a un espacio libre interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUETOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, MURO CIEGO, PORCHE Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ INGENIO, Nº 50 (INGENIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 55-19-07

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446047 U.T.M. Y: 3086410

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de Ingenio, localizado al final de la C. I. de Ingenio Blanco 14-3, que se extiende no tan sólo por su suelo urbano sino que también alcanza hasta las edificaciones situadas en su entorno rural inmediato. En concreto esta construcción está en la zona conocida popularmente como "Maronda".

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL CUATRO

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	SOCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 132 **FICHA Nº** 132

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en arco de medio punto rebajado de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes en base de cantería y estructura de madera cubierto con tejas sobre cañizo	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

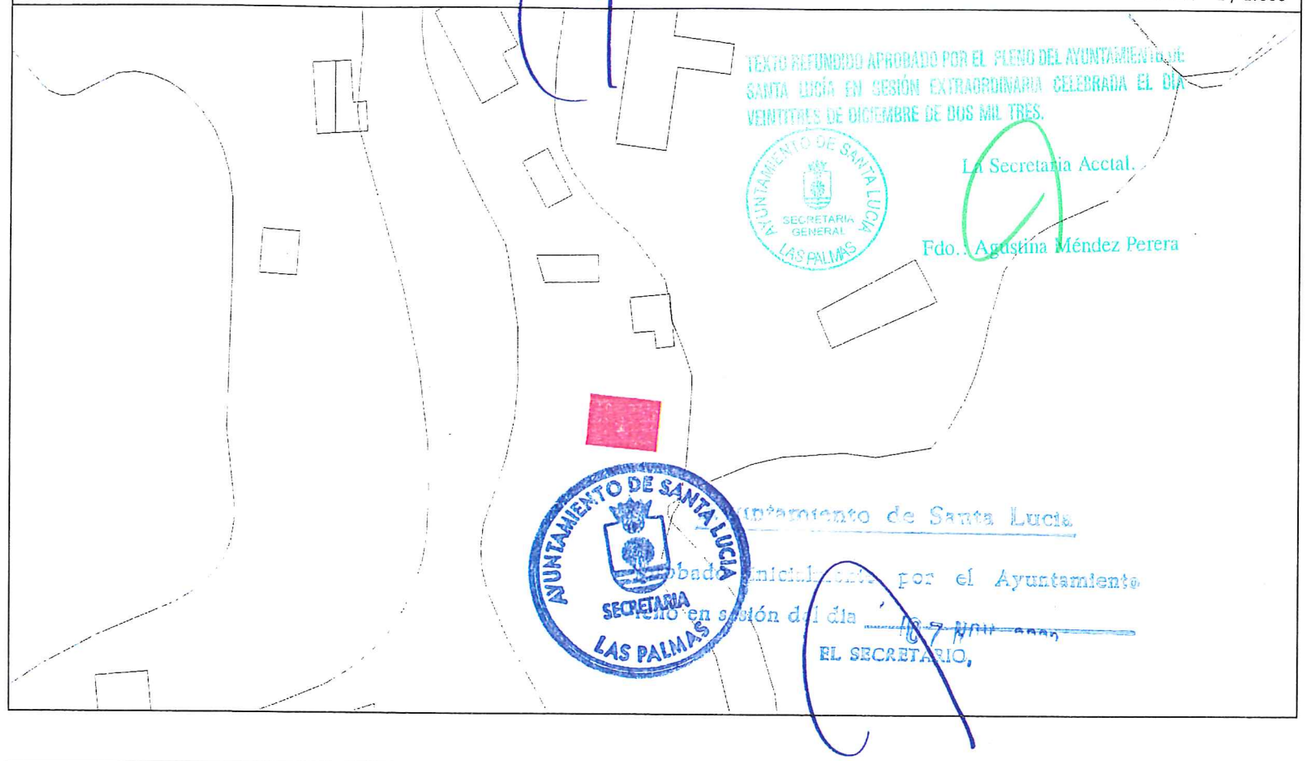
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



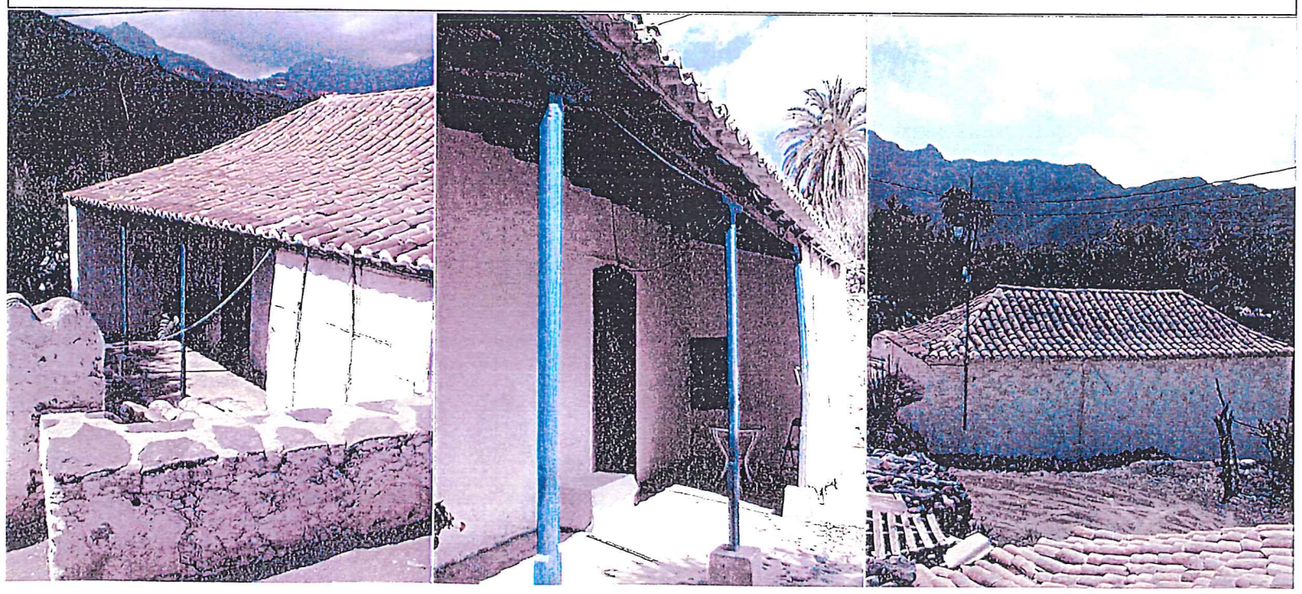
TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2003
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 n MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente el presente proyecto
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 133 **FICHA Nº** 133

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CEMENTERIO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO: C./ CAMINO A LA SORRUEDA, S/N (C. I. DE ANSITE 14-4 EN EL LLANO DE LA PIEDRA) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un recinto tapiado con portón, frontón y dos cuerpos apilastrados a ambos lados de éstos. Fue contruido en la primera mitad del siglo XX siguiendo el estilo ecléctico. Sustituye al viejo cementerio cuyas trazas aún se conservan tras la Iglesia de Santa Lucía de Tirajana, en la Plaza del mismo nombre (calle Párroco José Domínguez).

TIPO EDIFICATORIO: RECINTO TAPIADO CON PORTÓN Y DOS CONSTRUCCIONES

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS Y TAPIA

TIPO DE FACHADA: PORTÓN CON FRONTÓN, DOS CUERPOS APILASTRADOS Y TAPIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, FÁBRICA DE BLOQUES, HORMIGÓN, CARPINTERÍA DE MADERA Y ESTUCADO

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: CEMENTERIO ACTUAL: CEMENTERIO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447332 U.T.M. Y: 3086018

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 2.000 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado junto a la bifurcación que se encuentra aproximadamente en el punto kilométrico 49.100 de la C-815, donde comienza la carretera que conduce a La Fortaleza de Ansite (C. I. 14-4 de Ansite a su paso por El Llano de la Pedra).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [X] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [X] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[ ]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[X]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[ ]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[X]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Forjado unidireccional de viguetas y bovedillas de hormigón	Bueno	Mantenimiento y conservación
	ESTRUCTURA	Muros de carga en fábrica de bloques de hormigón y pilaretes	Bueno	Conservación
EXTERIOR	CARPINTERÍA	Tradicional de madera y cristal	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente documento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 133 **FICHA Nº** 133

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y fábrica de bloques de hormigón	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, estucado y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Hormigón armado y fábrica de bloque	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y molduras en estucado	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo estucado	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Frontón en fábrica de obra y estucado	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Pilastras en estucado	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.001 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE [X] SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN: En el momento de elaborarse este catálogo se están efectuando obras de conservación, mejora y ampliación de sus dependencias e instalaciones.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

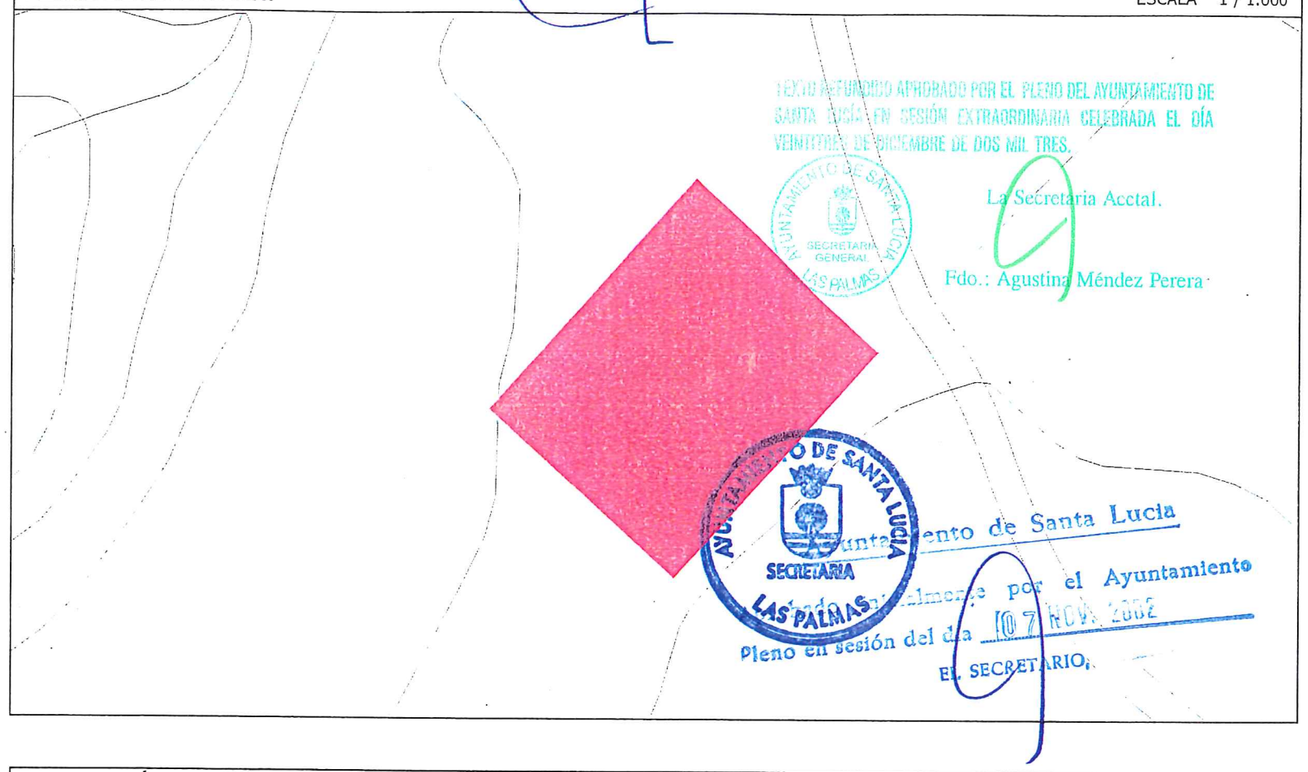
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

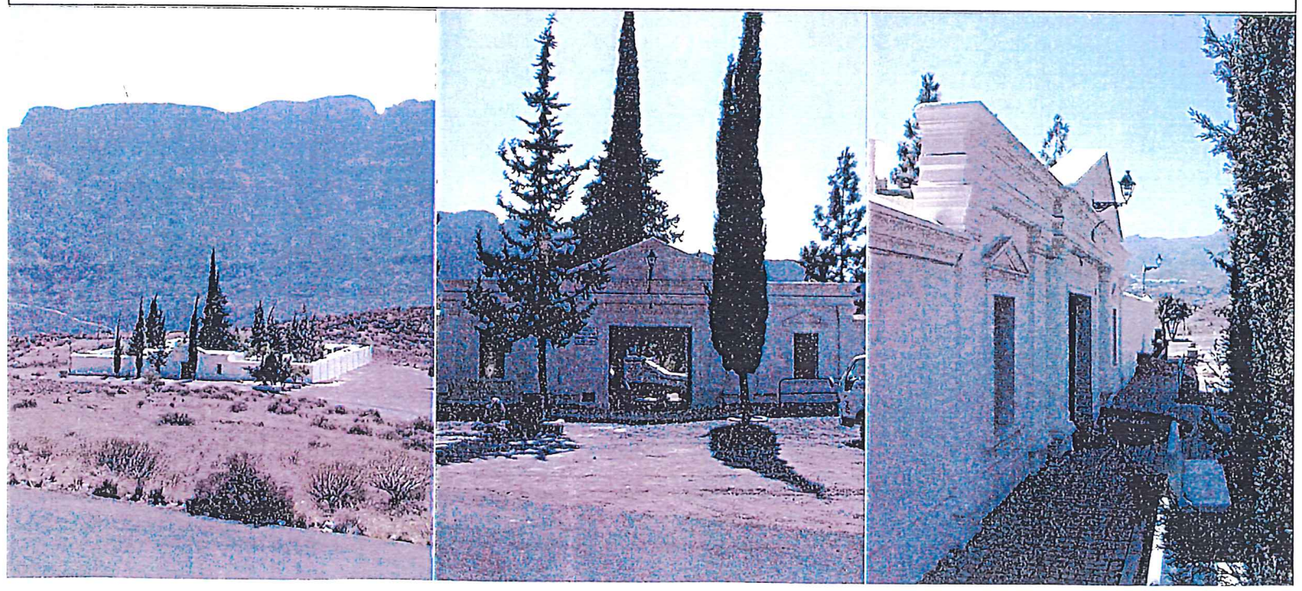
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... el Ayto. Pleno
Pleno en sesión ... 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 134 **FICHA Nº** 134

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA CON PATIO

DOMICILIO: C./ LA VUELTECILLA, S/N ("EL LLANO" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por tres edificaciones de una crujía de una altura con techumbres plana y confeccionadas con tejas a una y cuatro aguas. Todas estas dependencias de habitación y almacenaje -ligadas a la actividad agrícola- se disponen en torno a un espacio libre interior, y el conjunto resultante se localiza sobre un bancal producto de la topografía del terreno (laderas cercanas a la desembocadura del Barranquillo del Gavioto en el Barranco de Tirajana).

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A UNA Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, MUROS CIEGOS, TAPIA CON PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE DÑA. EUGENIA RODRÍGUEZ Y D. SERAFÍN ALMEIDA: DÑA. TERESA, DÑA. EUGENIA Y D. ANTONIO ALMEIDA RODRÍGUEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ GARCÍA TELLO, Nº 5 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-13-89

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446808 U.T.M. Y: 3085288

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 130 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran situados en el pago de La Sorrueda, localizados en el sitio conocido popularmente como "El Llano" en La Vueltecilla junto a un palmeral y a orillas del Camino Rural que conduce desde Los Marteles a La Sorrueda pasando por Cabrito.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 27 NOV. 2003
EL SECRETARIO,
SECRETARÍA LAS PALMAS

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 134 **FICHA Nº** 134

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados, sillares vistos y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

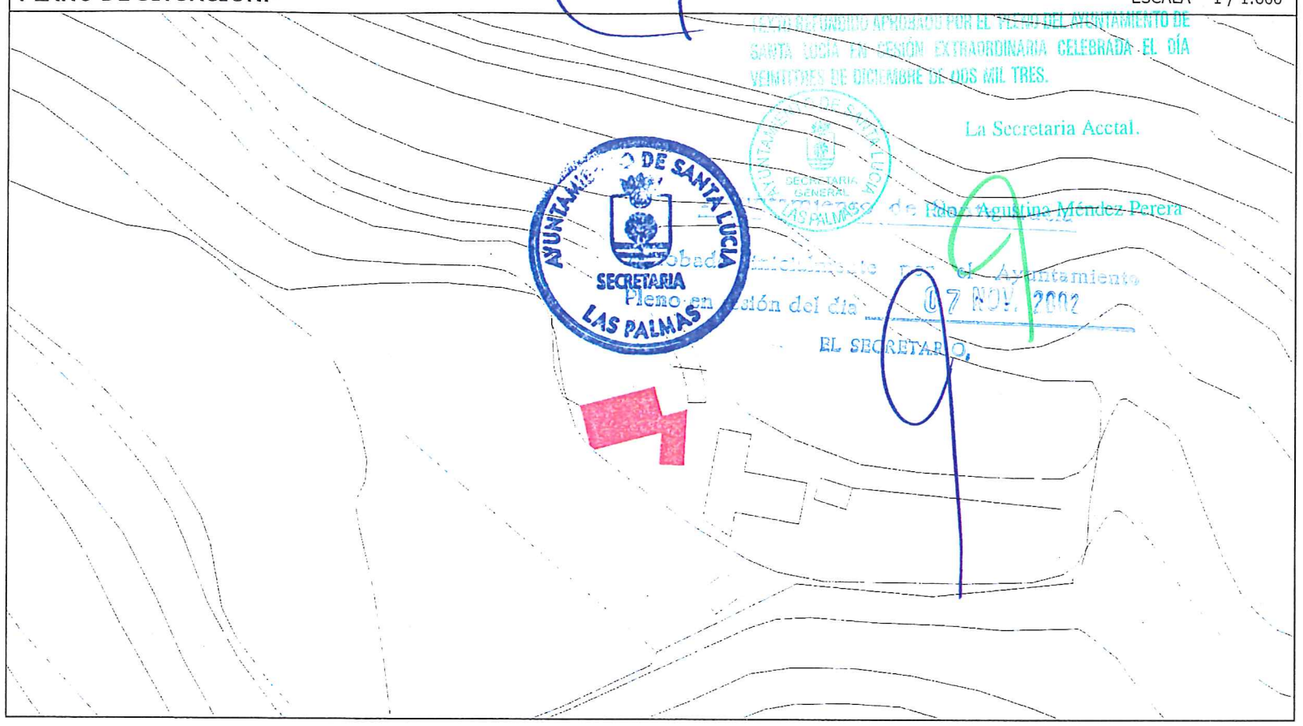
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



EXPEDIENTE APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Rdez. Agustina Méndez Perera
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 135 **FICHA Nº** 135

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA

DOMICILIO: C./ LA VUELTECILLA, S/N ("EL LLANO" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con techumbre confeccionada con tejas a tres aguas. Junto con otras dependencias ligadas a la actividad agrícola se localizan sobre un bancal producto de la topografía del terreno (laderas cercanas a la desembocadura del Barranquillo del Gavioto en el Barranco de Tirajana).

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, MUROS CIEGOS, TAPIA CON PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. NARCISO ALMEIDA RODRÍGUEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ GARCÍA TELLO, Nº 5 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-13-89

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446828 U.T.M. Y: 3085276

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de La Sorrueda, localizado en el sitio conocido popularmente como "El Llano" en La Vueltecilla junto a un palmeral y a orillas del Camino Rural que conduce desde Los Marteles a La Sorrueda pasando por Cabrito.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	X	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	X	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	X	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

El Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 135 **FICHA Nº** 135

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

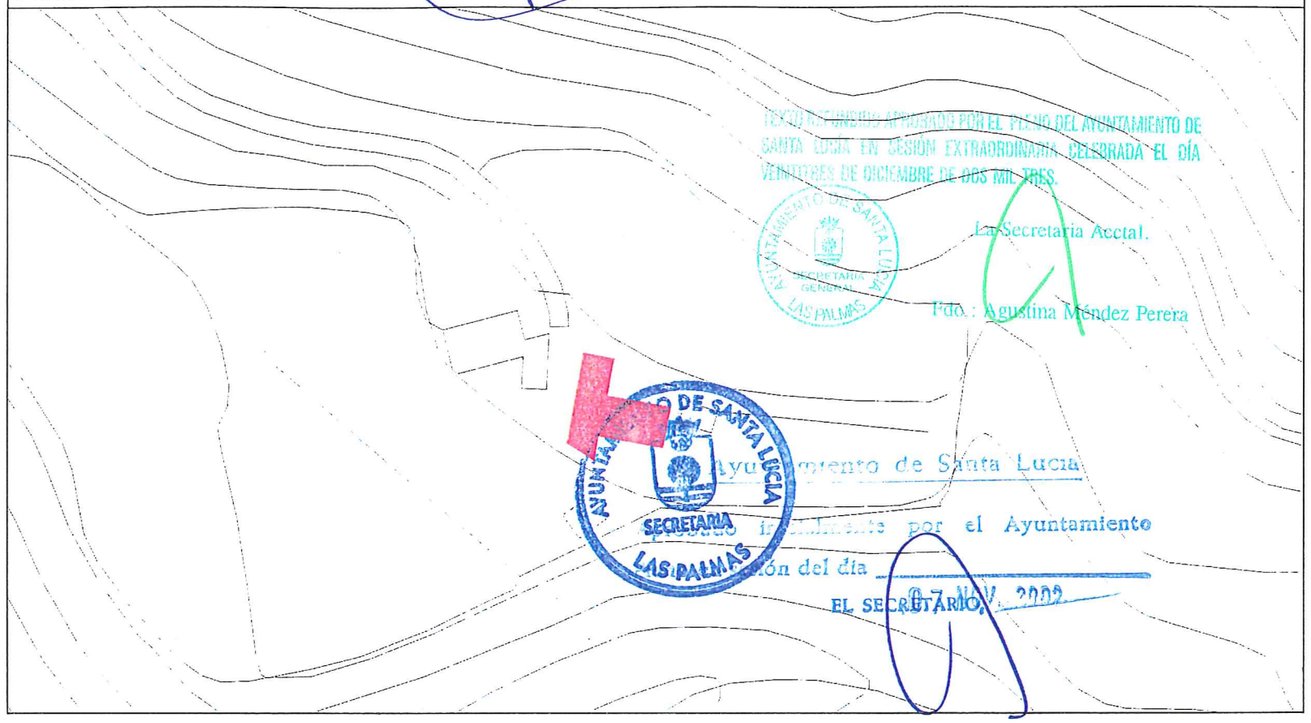
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

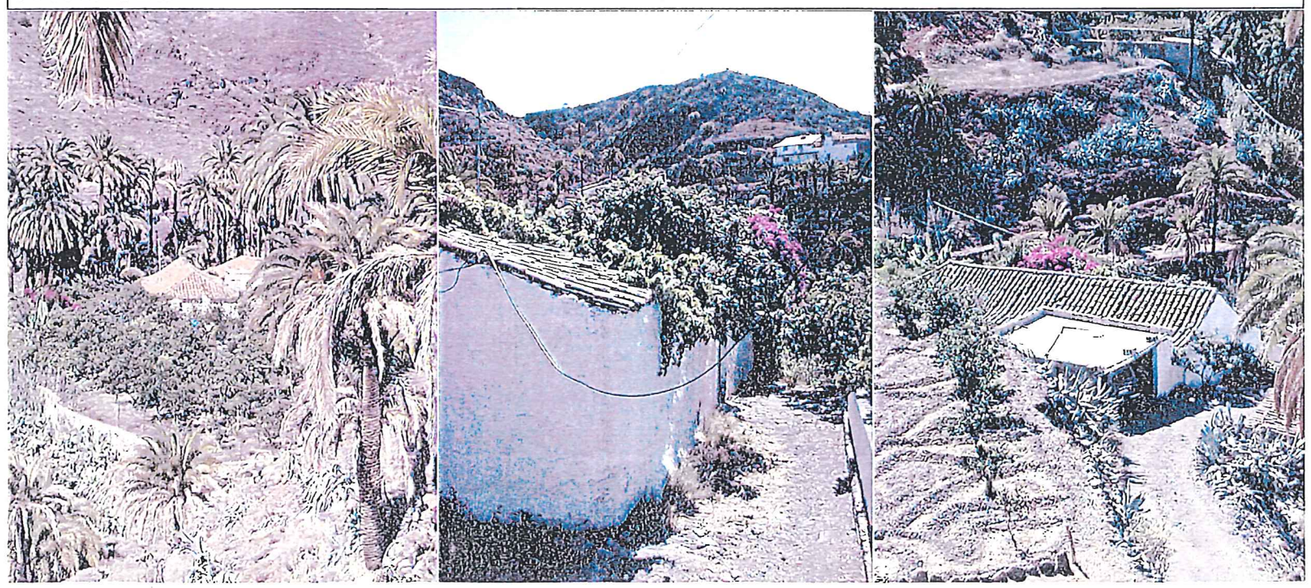
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G. C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
El Ayuntamiento Pleno en sesión de 10 OCT. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 136 **FICHA Nº** 136

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON TERRAZA

DOMICILIO: C./ LA VUELTECILLA, S/N (EN LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1 TRAMO EL LADERÓN - LAS VEREDAS) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación constituida por la agregación de diferentes cuerpos: crujías en diferentes niveles de una altura con techumbres plana y confeccionadas con tejas a una y cuatro aguas. El inmueble tiene una terraza con vistas al Palmeral de La Sorrueda y una portada de acceso.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON TERRAZA Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A UNA Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, TERRAZA, PARTERRE, PORTADA Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446902 U.T.M. Y: 3085139

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 170 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el pago de La Sorrueda, en concreto está localizado en el lugar conocido popularmente como "La Vueltecilla" (en la C. I. de La Sorrueda 14-1 tramo comprendido entre El Laderón y Las Veredas) donde las edificaciones se distribuyen de una forma más ordenada, otorgándole un carácter más urbano.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	SOLO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 1 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 136 **FICHA Nº** 136

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Terraza con barandilla en madera	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento
ZÓCALOS	Aplacado de piedra y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas. Portón de madera tachonada	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [X] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [ ]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de Rehabilitación y Reutilización para su uso como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

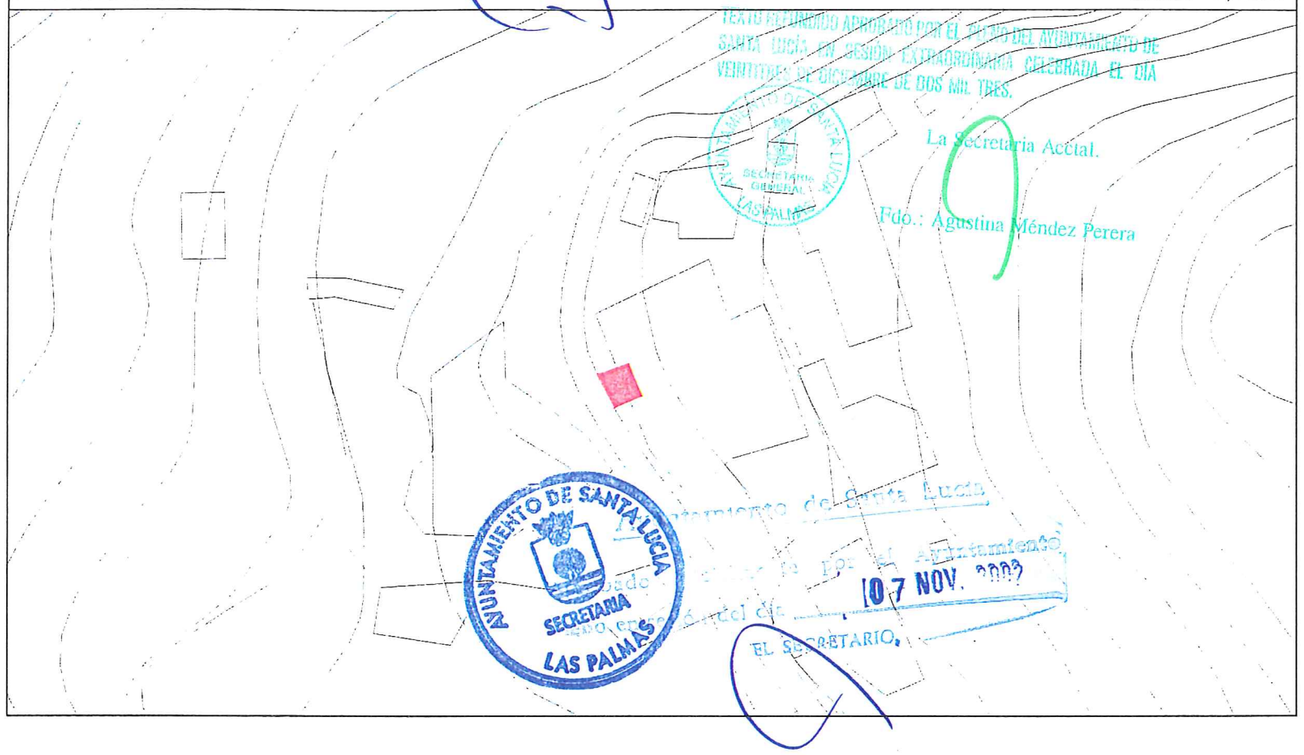
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

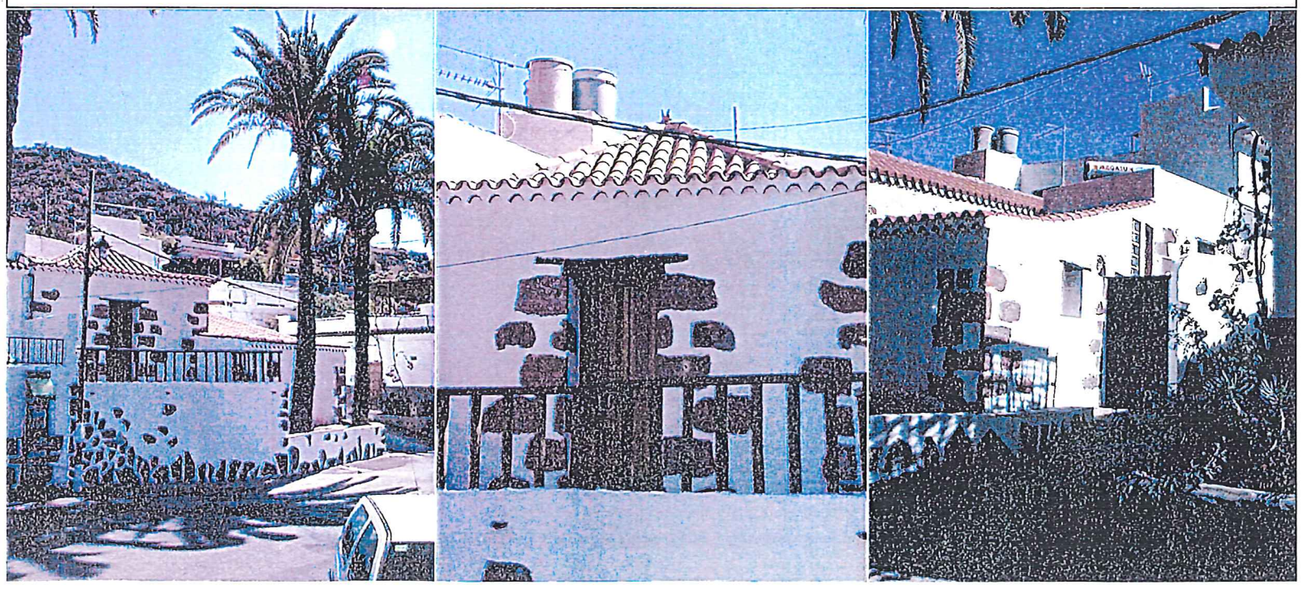
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 de octubre 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado la [illegible] Texto
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 137 **FICHA Nº** 137

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO LA SORRUEDA BAJA

DOMICILIO: C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones distribuidas aleatoriamente en un trazado irregular que se adapta a la topografía según el sinuoso recorrido de su única calle -un camino empedrado en algunos tramos que se convierte en una vereda más que se adentra en el palmeral-. Responden al tipo de crujías en L o en I de una altura dispersas en bancales y con techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" O "I" DE UNA ALTURA, DISPERSAS EN BANCALES Y CON TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS ALEATORIAMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES, SOPORTALES, TAPIAS, PORTADAS Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX y Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDAS Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LA SORRUEDA, S/Ns (LA SORRUEDA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447300 U.T.M. Y: 3084850

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0003( )00DR48D ENTRE LOS Nºs 005 Y 018

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran adaptados a la topografía del lugar (situados sobre bancales en laderas cercanas al Barranco de Tirajana) en el pago de La Sorrueda, en concreto están localizados en el lugar conocido popularmente como "La Huertecilla" (junto a la C. I. de La Sorrueda 14-1). La Sorrueda no sólo se valora por la arquitectura tradicional que allí se levanta sino por el entorno paisajístico que incluye la Presa de Tirajana y el espléndido palmeral.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: La intervención rehabilitatoria se hará en todo el pago de La Sorrueda.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 19 NOV. 2002
EL SECRETARIO

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C., 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 137 **FICHA Nº** 137

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrado y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Tapias de mampuestos y portadas de hierro y madera	---	---

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

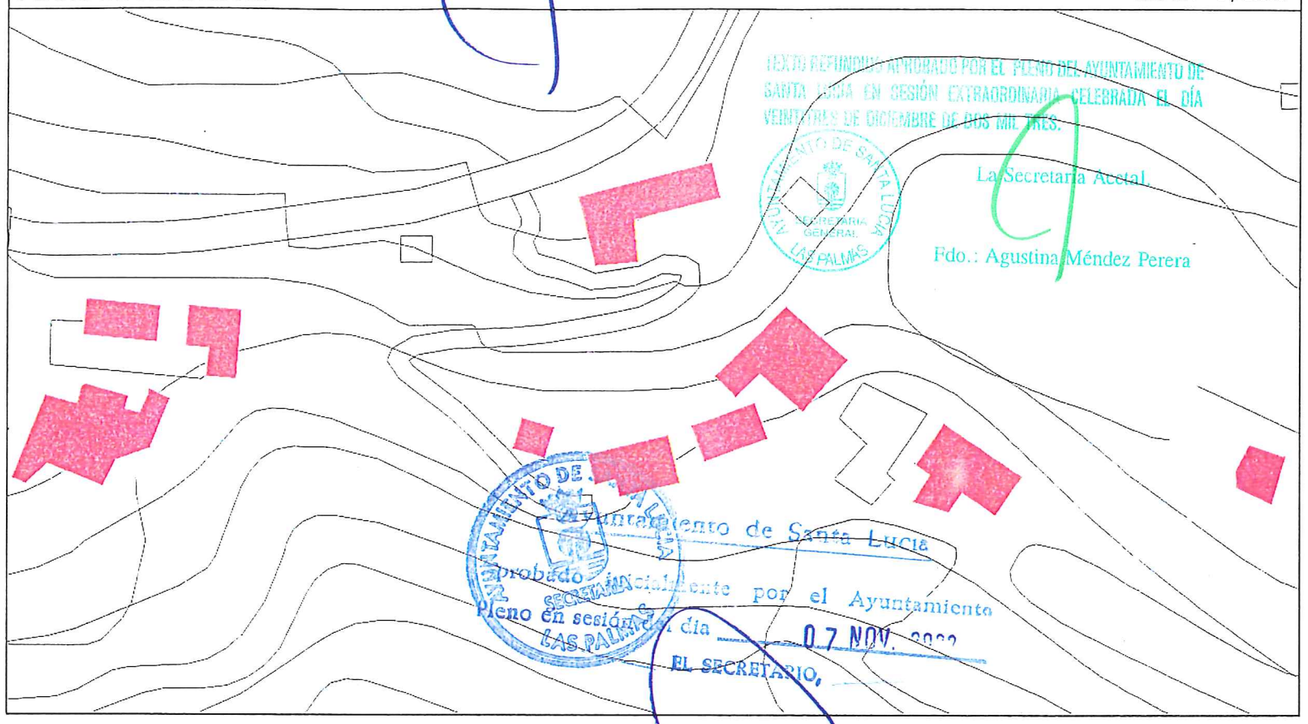
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

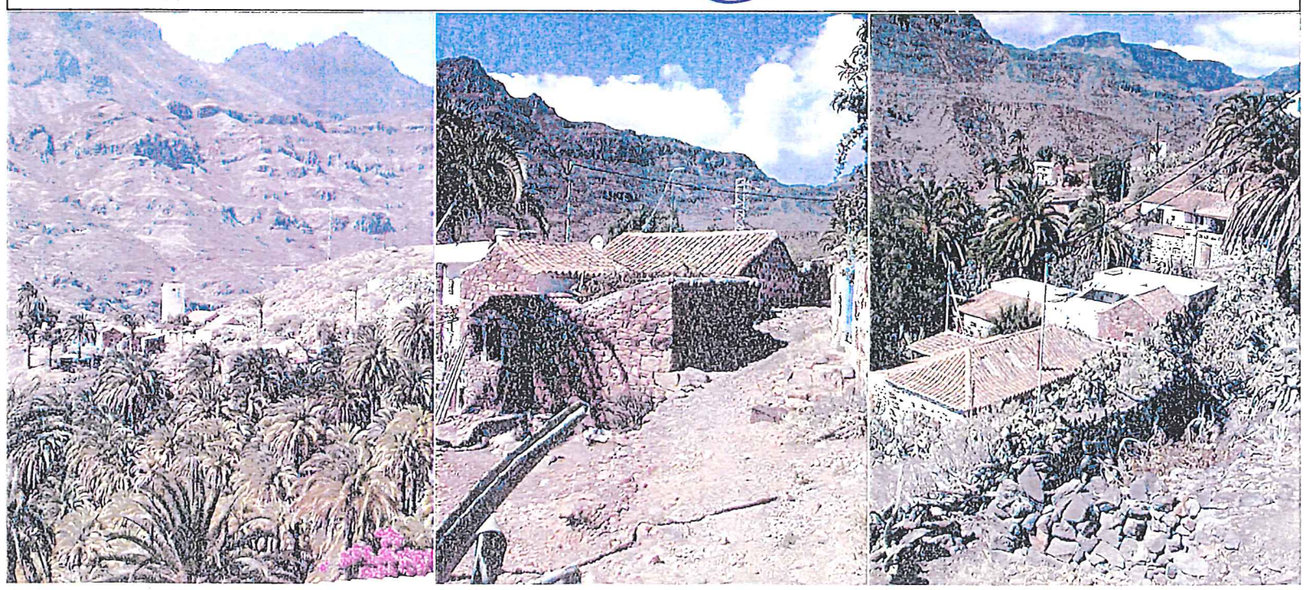
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital,
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV.
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado
Pleno en sesión ... 30 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 138 **FICHA Nº** 138

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA "VILLA QUEVEDO"

DOMICILIO: C./ LA SORRUEDA, S/N (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con un porche cubierto y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. También cuenta con un cuerpo anexo de una altura y cubierta plana a la que se accede mediante una escalera de dos tramos en fábrica de obra localizada en su fachada. Tiene un murete de mampuestos con hierro forjado a modo de valla y una portada de madera con hierro.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PORCHE CUBIERTO Y TECHUMBRES PLANA Y CONFECCIONADA CON TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, PORCHE SOBRE PIES DERECHOS, ESCALERA, MURETE DE VALLA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. FRANCISCO QUEVEDO GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ FARO, Nº 78 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35009

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 46-71-75

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447450 U.T.M. Y: 3084850

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000300900DR48D

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado sobre un bancal en una ladera cercana al Barranco de Tirajana en el pago de La Sorrueda, en concreto en el lugar conocido popularmente como "La Huertecilla" (junto a la C. I. de La Sorrueda 14-1). La Sorrueda no sólo se valora por la arquitectura tradicional que allí se levanta sino por el entorno paisajístico que incluye la Presa de Tirajana y el espléndido palmeral.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Cualquier intervención deberá respetar el edificio y entorno protegido.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión celebrada el día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 138 **FICHA Nº** 138

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Murete de mampuestos y portada de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de dos tramos en fábrica de obra con barandilla de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

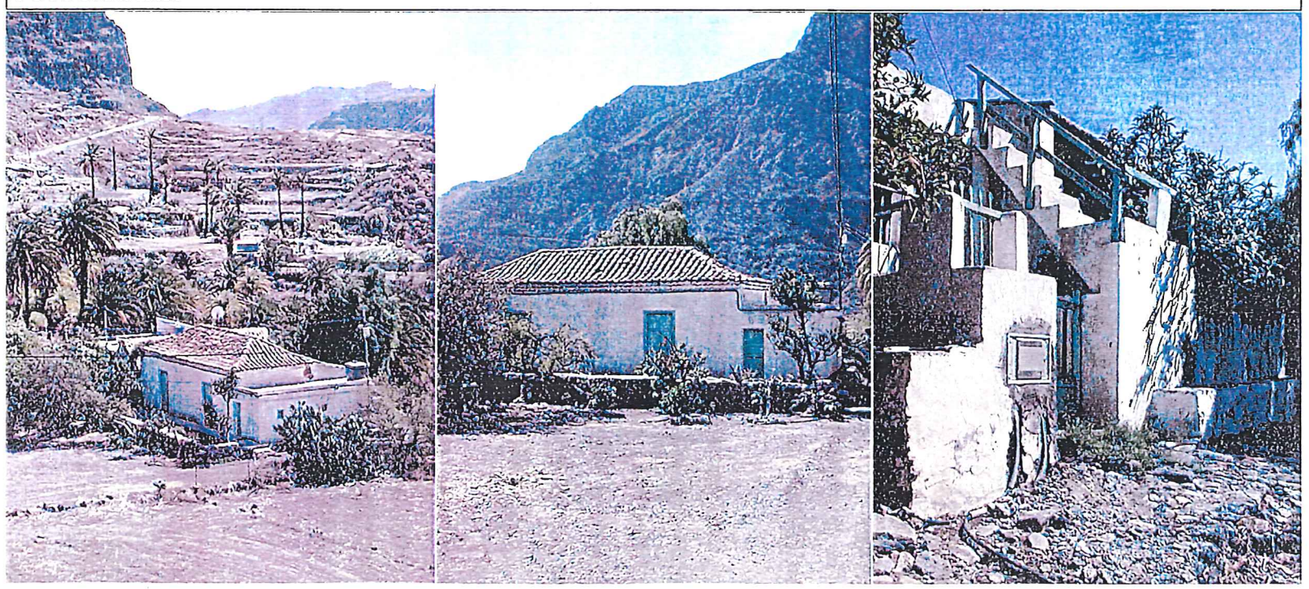
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 139 **FICHA Nº** 139

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE FINCA

DOMICILIO: C./ LA SORRUEDA, Nº 9 (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias dependencias de habitación y alguna de almacenaje dispuestas en torno a un patio interior de la siguiente manera: crujía principal en T formalizada por tres cuerpos de una altura con un porche cubierto y techumbres plana y confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. Otra crujía en L resultado de la agregación de varias construcciones de una altura con cubiertas plana y de tejas a una y dos aguas. Las casas así dispuestas se localizan sobre un bancal y están perimetradas por un murete de mampuestos y sillares.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "T" Y "L" DE UNA ALTURA CON PATIO Y PORCHE CUBIERTO, TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A UNA, DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, PORCHE CUBIERTO, MURETE CON PORTADA Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. MATS LARSSON

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LA SORRUEDA, Nº 9 (LA SORRUEDA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-82-41

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447350 U.T.M. Y: 3084830

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 300 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000301600DR48D

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado sobre un bancal en una ladera cercana al Barranco de Tirajana en el pago de La Sorrueda, en concreto en el lugar conocido popularmente como "La Huertecilla" (junto a la C. I. de La Sorrueda 14-1). La Sorrueda no sólo se valora por la arquitectura tradicional que allí se levanta sino por el entorno paisajístico que incluye la Presa de Tirajana y el espléndido palmeral.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se incluye el entorno agrícola inmediato, los muros de piedra y bancales.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y metálica con cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión,

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado
Pleno en sesión
EL SECRETARIO, 3 1 JUL. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 139 **FICHA Nº** 139

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Tierra y terraza con solado de baldosas	Bueno - Nueva	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Murete de mampuestos y portada de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero de madera	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron las armaduras de par hilera, la cubierta, los revestimientos (descubriendo sillares), el porche con su estructura de madera y la carpintería.

OTRAS INTERVENCIONES: El murete de mampuestos del vallado termina convirtiéndose en muro de contención del bancal y precisa ser consolidado.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

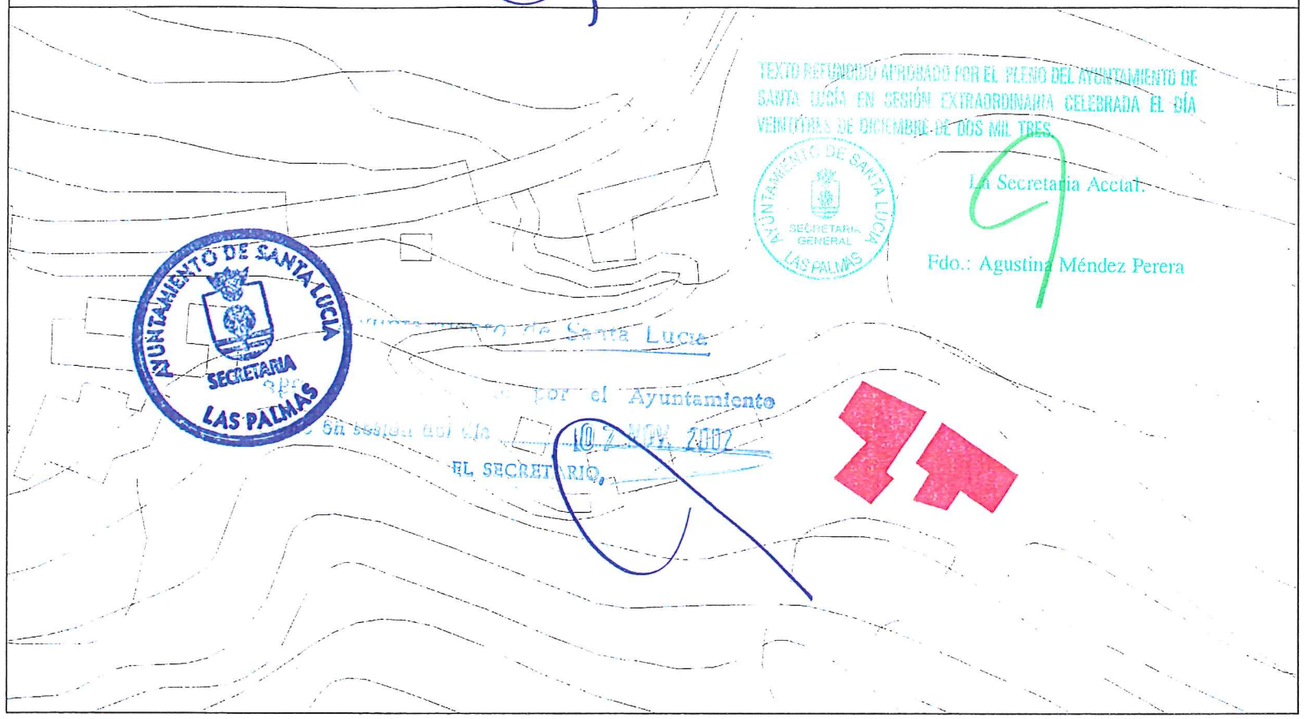
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 10 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
LAS PALMAS EL SECRETARIO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 140 **FICHA Nº** 140

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PORCHE EN TERRAZA

DOMICILIO: C./ LA SORRUEDA, S/N (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en dos niveles de una y dos alturas con porche cubierto en terraza y techumbres confeccionadas con tejas a una y dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA Y DOS ALTURAS, CON PORCHE CUBIERTO EN TERRAZA Y TECHUMBRES DE TEJAS A UNA Y DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, PORCHE CUBIERTO EN TERRAZA, TAPIA CON PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D.KARL RAGNAR HEDLUND

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LA SORRUEDA, S/N (LA SORRUEDA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: SIN TELÉFONO

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447350 U.T.M. Y: 3084830

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra localizado sobre un bancal en una ladera cercana al Barranco de Tirajana en el pago de La Sorrueda, en concreto en el lugar conocido popularmente como "La Huertecilla" (junto a la C. I. de La Sorrueda 14-1). La Sorrueda no sólo se valora por la arquitectura tradicional que allí se levanta sino por el entorno paisajístico que incluye la Presa de Tirajana y el espléndido palmeral.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV 2002
EL SECRETARIO

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y metálica con cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente documento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 140 **FICHA Nº** 140

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Terraza con solado de baldosas	Bueno - Nueva	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Tapia de mampuestos y portada de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero de madera	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron las armaduras de par hilera, la cubierta, los revestimientos (descubriendo sillares), el porche con su estructura de madera y la carpintería.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

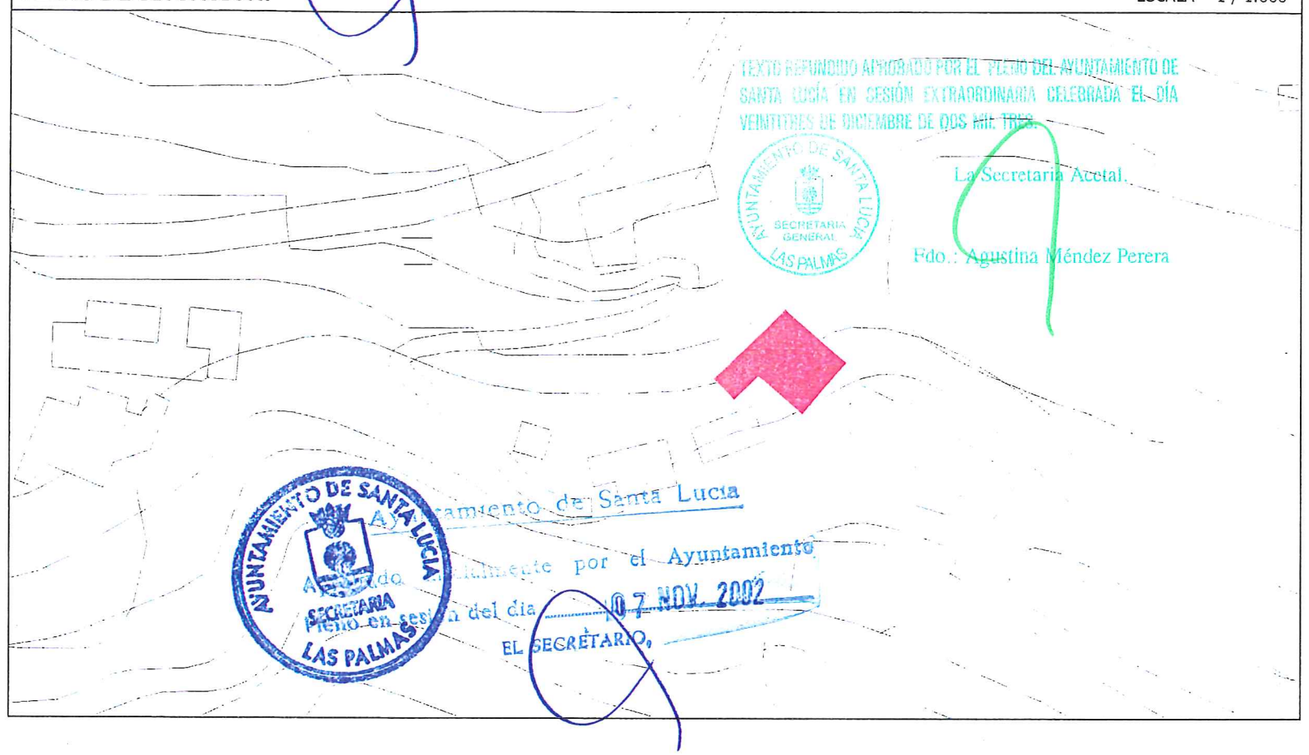
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

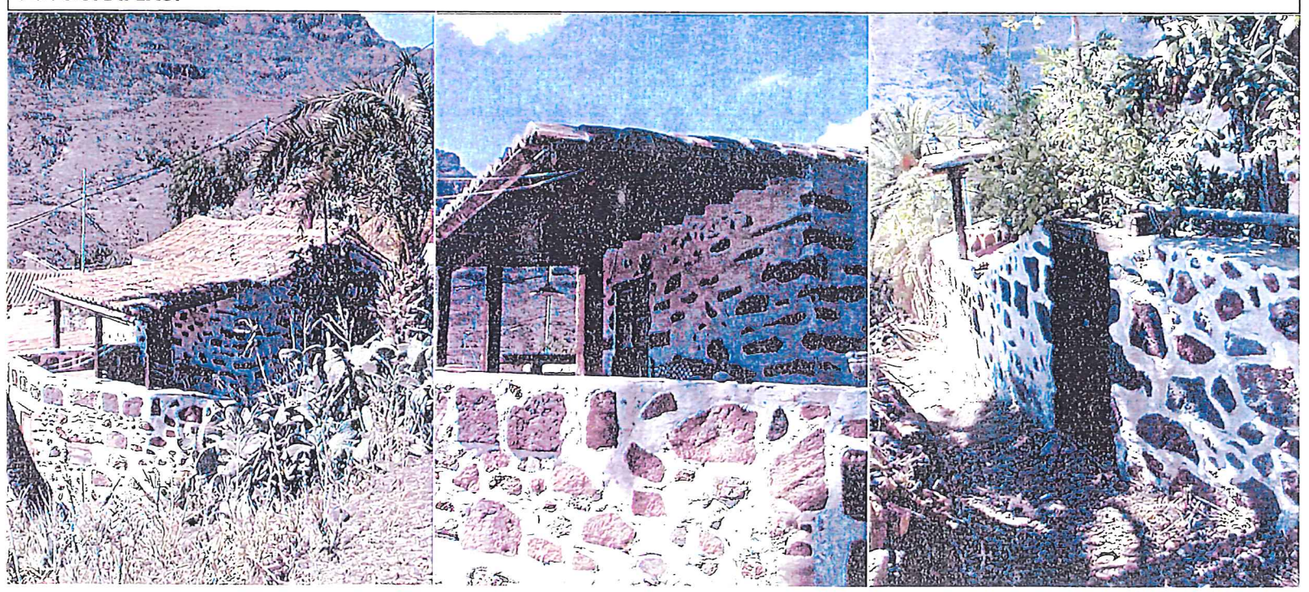
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 141 **FICHA Nº** 141

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO LA SORRUEDA ALTA

DOMICILIO: C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN HOYA DEL RÁBANO ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE ANSITE 14-4) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones en agrupación compacta junto a un palmeral. Responden al tipo de crujías de una altura con soportales y techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. Junto con La Sorrueda Baja se trata de uno de los mejores ejemplos bien conservado de agrupaciones de arquitectura tradicional, que en este caso, incrementa su valor por el entorno paisajístico en que se enclava.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON SOPORTALES Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS EN AGRUPACIÓN COMPACTA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS ALEATORIAMENTE EN PARAMENTOS, SOPORTALES Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX y Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS Y ABANDONADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LA SORRUEDA, S/Ns (LA SORRUEDA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447650 U.T.M. Y: 3084700

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: EL CUADRANTE CATASTRAL DEL CONJUNTO ES: 0003( )00DR48D ENTRE LOS Nºs 021 Y 028

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran adaptados a la topografía del lugar (situados en agrupación compacta sobre bancales en laderas cercanas al Barranco de Tirajana) en el pago de La Sorrueda, en concreto están localizados en el lugar conocido popularmente como "Hoya del Rábano" (junto a la C. I. de Ansite 14-4). La Sorrueda no sólo se valora por la arquitectura tradicional que allí se levanta sino por el entorno paisajístico que incluye la Presa de Tirajana y el espléndido palmeral.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: La intervención rehabilitatoria se hará de todo el conjunto de La Sorrueda.

TIPOLOGÍA.-

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2007 EL SECRETARIO, LAS PALMAS

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 de [illegible] 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 141 **FICHA Nº** 141

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrado y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas. Tapias de mampuestos y portadas de madera	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Soportales de estructura en madera cubiertos con tejas sobre tillas	---	---

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

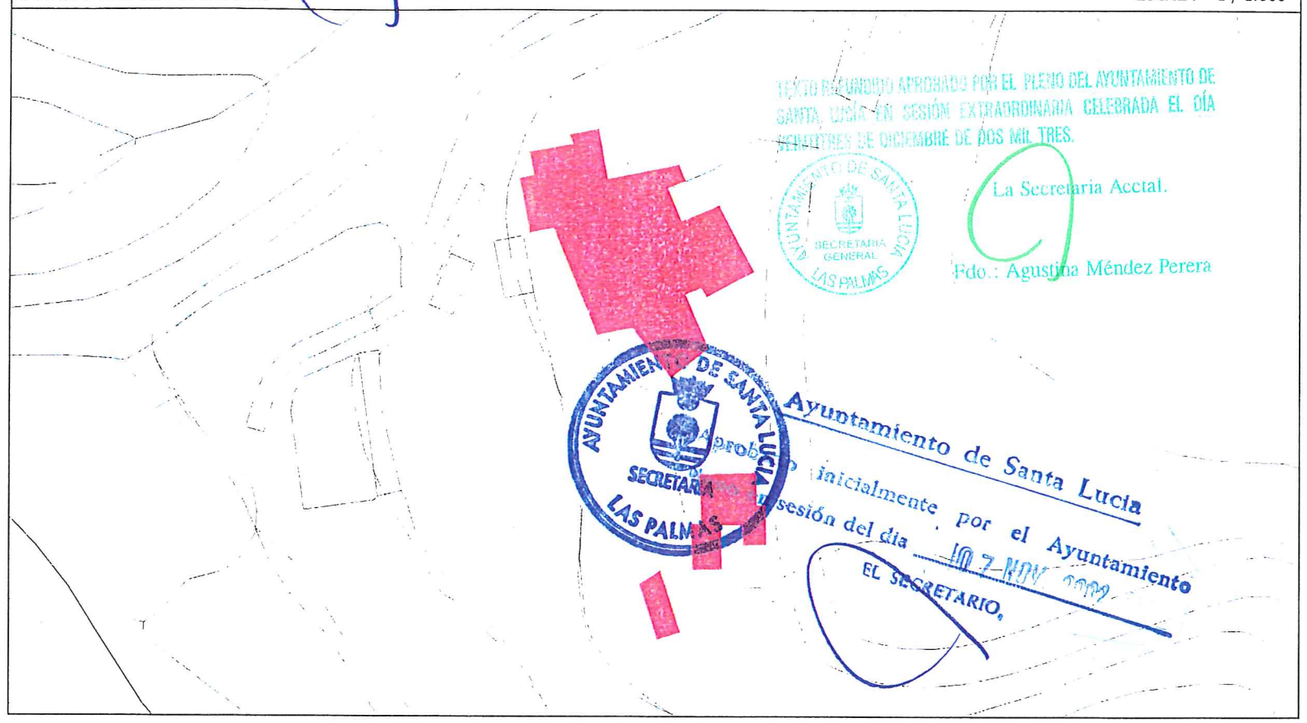
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 3 4 JUL. 2002
EL SECRETARIO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 142 **FICHA Nº** 142

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO LA HOYA

DOMICILIO: C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN LA HOYA ENTRE LA PRESA - PALMERAL Y LA C. I. DE ANSITE 14-4) / LA SORRUEDA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones en agrupaciones compactas junto a la Presa de Tirajana y a un palmeral. Responden al tipo de crujías de una y dos alturas con techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. Constituye un ejemplo de agrupación de arquitectura tradicional, que en este caso, incrementa su valor por el entorno paisajístico en que se enclava.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS EN AGRUPACIONES COMPACTAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS ALEATORIAMENTE EN PARAMENTOS, MUROS HASTIALES Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX y Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDAS Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDAS Y ABANDONADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: [ ] PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LA SORRUEDA, S/Ns (LA SORRUEDA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447525 U.T.M. Y: 3084355

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran adaptados a la topografía del lugar (situados en agrupaciones compactas sobre bancales en laderas cercanas al Barranco de Tirajana) en el pago de La Sorrueda, en concreto están localizados en el lugar conocido popularmente como "La Hoya" (junto a la C. I. de Ansite 14-4 y muy cercanos a la Presa de Tirajana y a la Fortaleza). La Sorrueda no sólo se valora por la arquitectura tradicional que allí se levanta sino por el entorno paisajístico que incluye la Presa de Tirajana y el espléndido palmeral.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO ESTUDIADO Y APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Accal.
Fdo. Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día EL SECRETARIO
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento 07 NOV. 2002

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 142 **FICHA Nº** 142

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares	---	---
PATIO	Empedrado y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

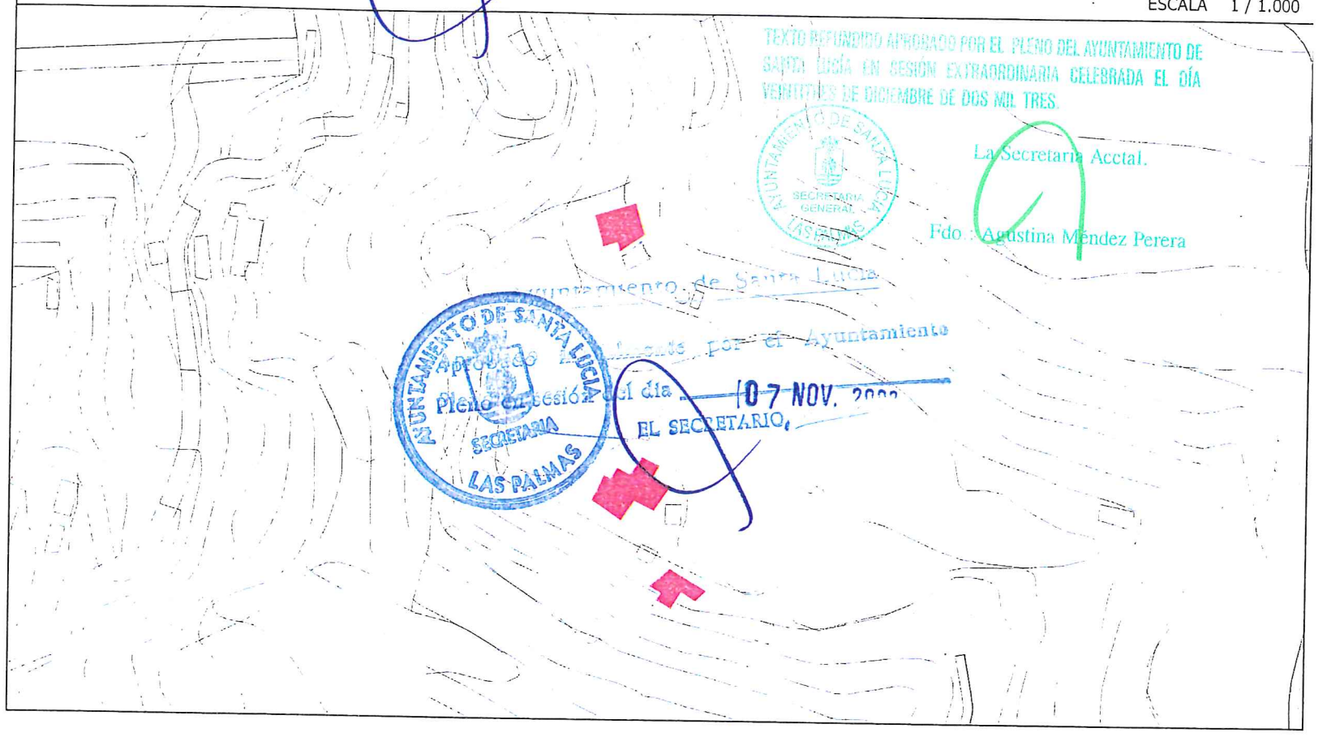
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Aprobado por el Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,
Ayuntamiento de Santa Lucía
El Secretario del Ayuntamiento
31 JUL. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 143 **FICHA Nº** 143

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE MARIQUITA ANTONIA

DOMICILIO: C./ CARRETERA C-815 (PUNTO KILOMÉTRICO 47.900) / LLANO DE LA PIEDRA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la carretera de dos alturas con una galería cubierta, un porche volado sobre jabalcones y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Destaca sobre todo por la galería que recorre todo el frente Sur hacia La Fortaleza de Ansite, soportada por pies derechos de madera y con barandilla de aspas. Tuvo una intervención en los años cuarenta ganando, bajo la casa original, dependencias de habitación en otra crujía paralela de dos alturas con cubierta plana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PORCHE VOLADO, GALERÍA CUBIERTA SOBRE SOPORTES AL SUR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, JABALCONES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS ASIMÉTRICAMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO VOLADO SOBRE JABALCONES

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: 1-1-1.903 AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y COMERCIO ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-87-83

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 448220 U.T.M. Y: 3084970

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 145 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000400100DR48D

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado a orillas de la carretera que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana (aproximadamente en el punto kilométrico 47.900 de la C-815). En concreto se localiza en el lugar conocido popularmente como "Llanos de La Piedra", no se trata de un núcleo urbano sino que es la denominación del lugar, y cuenta con privilegiadas vistas sobre La Fortaleza de Ansite. Esta edificación aparece en el Inventario del Ministerio de Cultura (1.979).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accidental
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS: Inventario del Ministerio de Cultura (1.979)

OBSERVACIONES: Las dependencias anexas de nueva planta están fuera de Ordenación y además desvirtúan los valores arquitectónicos, culturales y paisajísticos del inmueble original.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OBISPO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL				
	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Regular - Fisuras	Consolidación y conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2006
EL SECRETARIO,

CÓDIGO AR / 35022 / 143 **FICHA Nº** 143

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre cañizo	Malo - Semiderruido	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular - Fisuras	Consolidación
PATIO	Tramos de empedrado original	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas con marcos rectos y arcos de medio punto rebajado de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta con soportes, entablado y barandilla en aspas de madera	Malo - Semiderruido	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero volado con jabalcones de tejas sobre cañizo	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Molduras estucadas en fachada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 40 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 40 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una intervención en los años cuarenta, ganando bajo la casa original dependencias de habitación en otra crujía paralela de dos alturas con cubierta plana.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

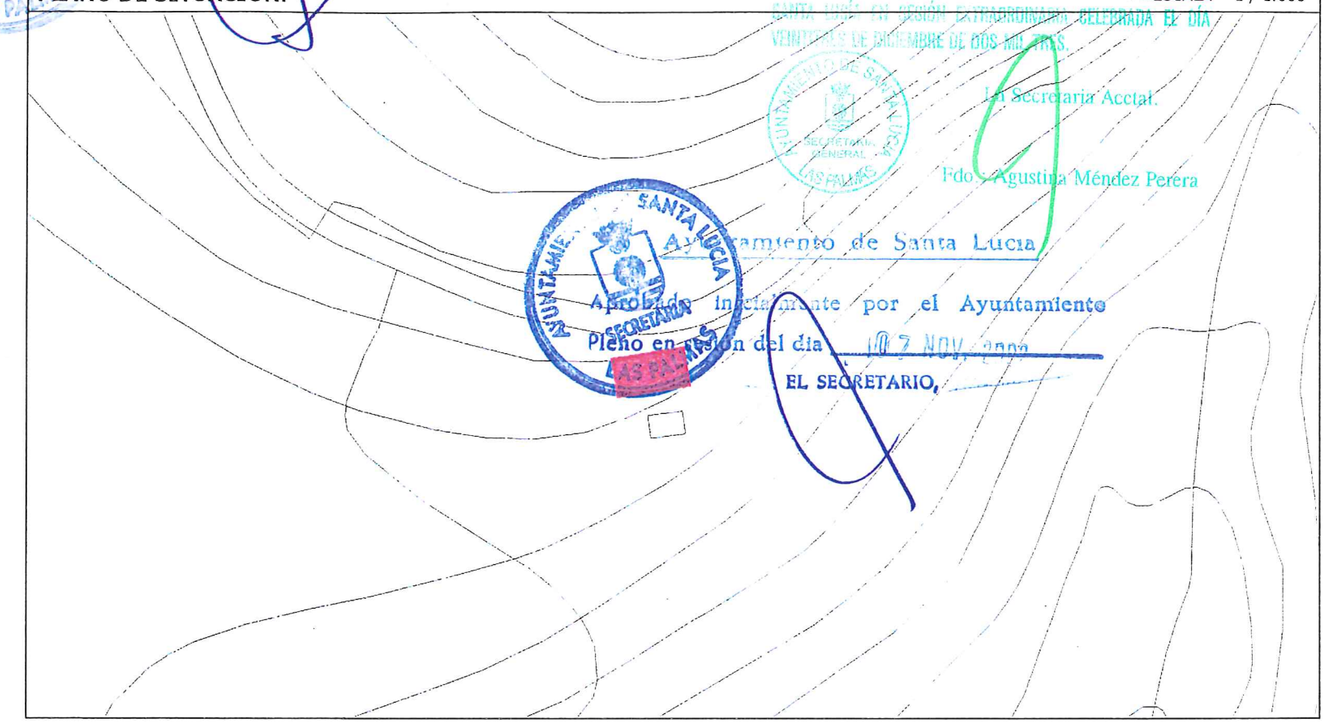
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

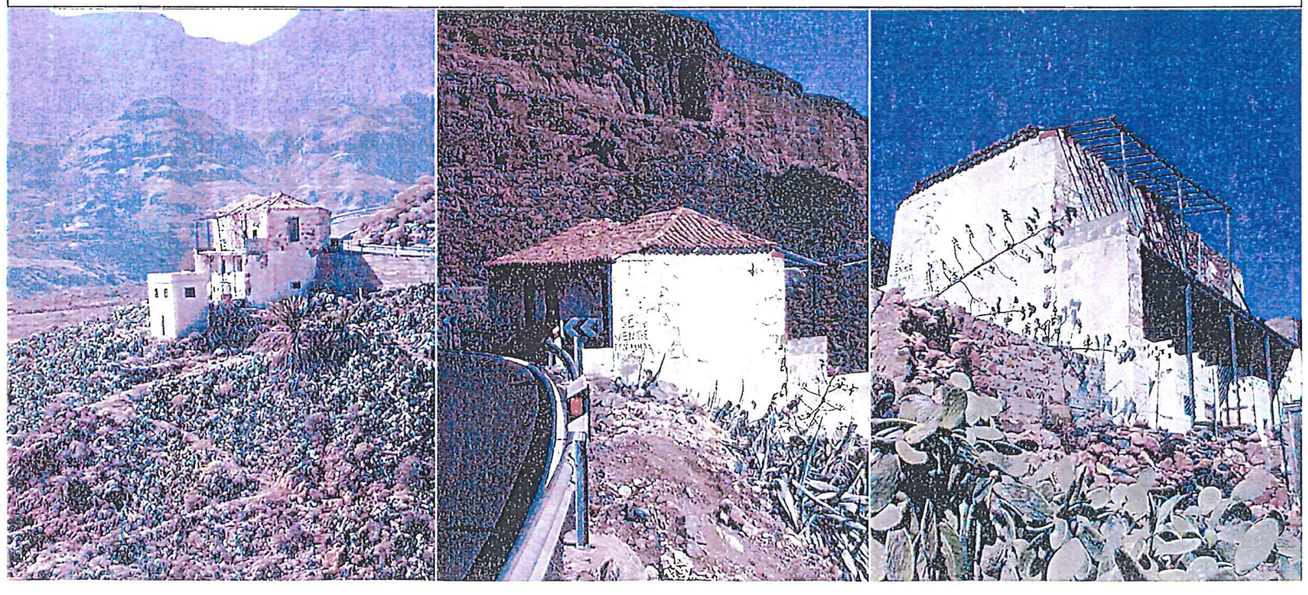
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,
31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C., 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital
Fdo.: Agustina Méndez Parera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA
SECRETARÍA GENERAL
LAS PALMAS

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA
SECRETARÍA
LAS PALMAS
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 MAY 2009
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 144 **FICHA Nº** 144

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: ERMITA DE SAN NICOLÁS DE BARI Y CASAS

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, S/N - LEÓN Y CASTILLO, S/N - SAN NICOLÁS, Nº 1 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una nave en cruz latina cubierta por una techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. En su fachada es apreciable el arco carpanel de su principal acceso, los contrafuertes y la espadaña que corona el vértice de la cubierta simulando un templete neoclásico. También encontramos muros de mampostería y sillares, cantería en las esquinas de la fachada y marcos de los huecos. El conjunto se completa con unas construcciones añadidas como el campanario y los inmuebles de una crujía de una altura.

TIPO EDIFICATORIO: UNA NAVE CON PRESBITERIO Y SACRISTÍA, CAMPANARIO Y VOLUMENES DE UNA ALTURA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, CONTRAFUERTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: FRONTISPICIO CON PORTÓN Y ESPADAÑA SIMPLE CON FRONTÓN

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: RELIGIOSO (ERMITA) ACTUAL: CASA DE LA CULTURA (COLECTIVO CULTURAL JUVENIL)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453761 U.T.M. Y: 3080570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 465 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3904201

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran situados en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle San Nicolás y Plaza de San Nicolás, en un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo. En la actualidad es sede del Colectivo Cultural Juvenil.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [X] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [ ]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: La ermita fue rehabilitada en los años noventa. Deberán incorporarse a la misma operación las casas adyacentes.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[X]
MUSEO	[X]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[ ]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[X]	RELIGIOSO	[X]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[ ]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[X]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga, contrafuertes de mampuestos y sillares. Armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión de día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Los Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE
El Secretario Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA
SECRETARÍA
LAS PALMAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 144 **FICHA Nº** 144

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados, sillares vistos y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Huecos enmarcados en cantería y madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y esquinas en cantería	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo de cantería y tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Portón de madera pintada	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Espadaña de fábrica de obra y cantería	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Con el cambio de uso la ermita fue objeto de una intervención en los años noventa, se rehabilitó y acondicionó para tal fin.

OTRAS INTERVENCIONES: Restauración de las cubiertas de tejas a cuatro aguas del presbiterio y sacristía, saneándose las armaduras y colocándose tejas nuevas.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

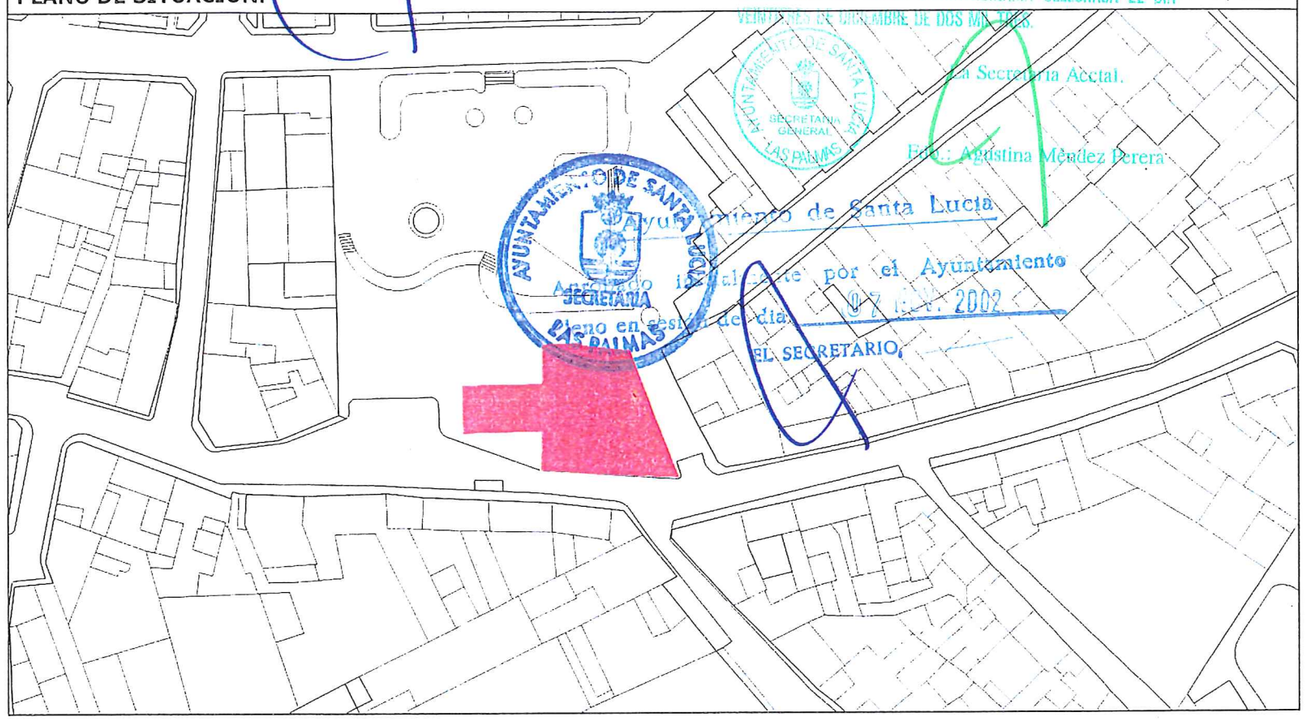
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

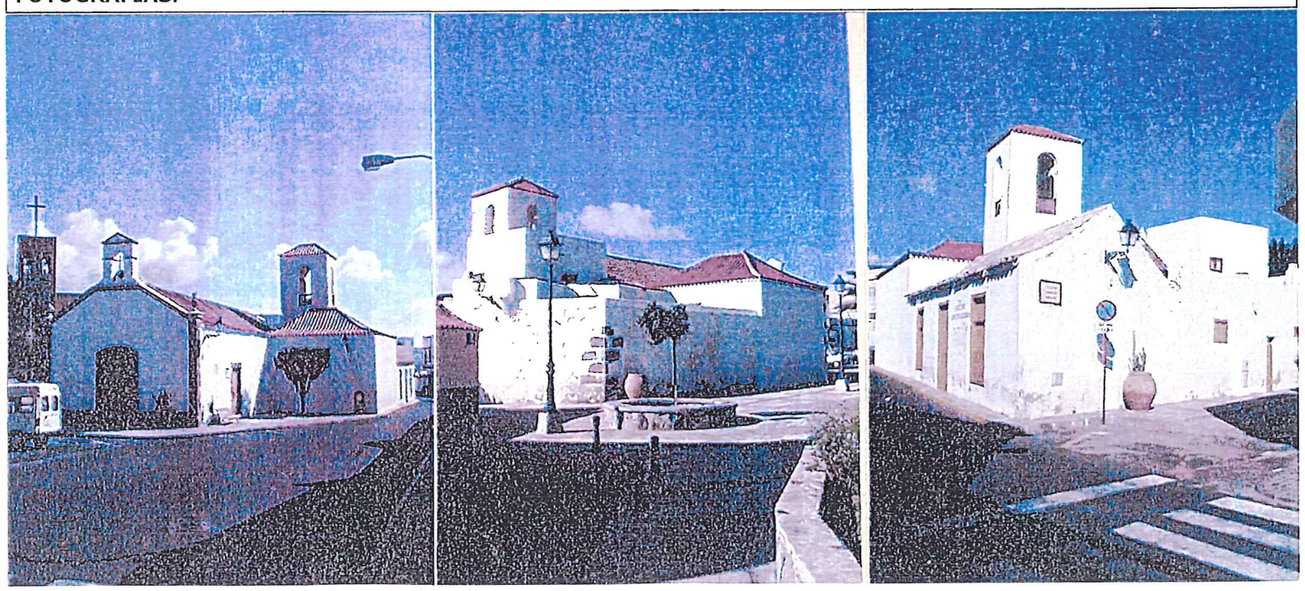
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado
Pleno en sesión de la Corporación del Ayuntamiento
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 145 **FICHA Nº** 145

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 1 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre plana. Construcción entremedianeras en esquina adosada a otros inmuebles de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA Y COMERCIO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 1 (SARDINA DEL SUR) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35110

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453767 U.T.M. Y: 3080550

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 85 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3903308

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle Plaza de San Nicolás, cercano a un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	X	OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada. Puerta con cierre metálico	Bueno - Recién restaurado / Eliminar	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 145 **FICHA Nº** 145

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta y ventanas enmarcadas en arco de medio punto rebajado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron el revestimiento pintado, la tirolesa del zócalo y la carpintería de madera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

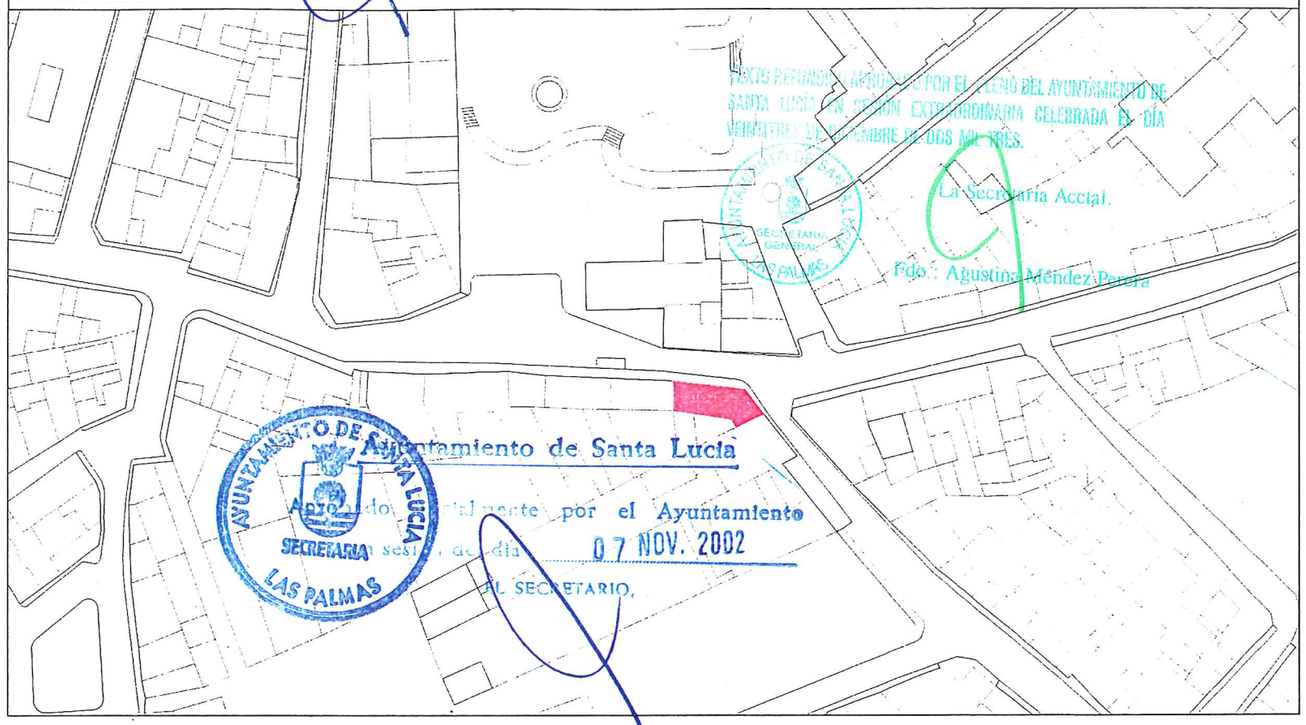
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

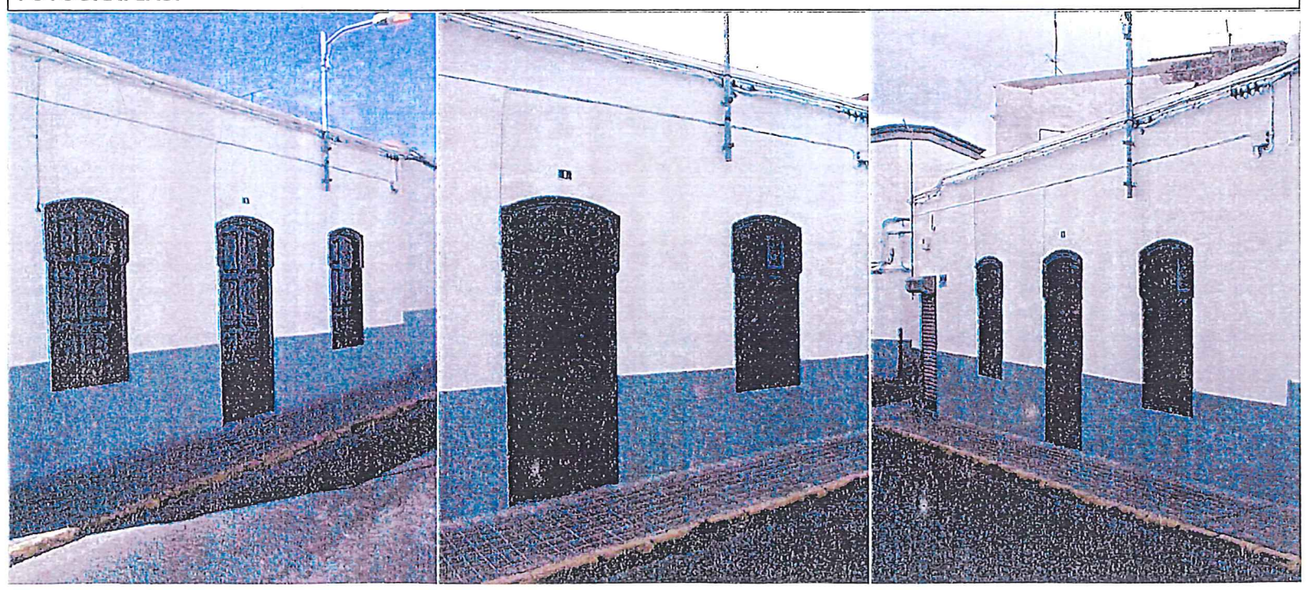
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 146 **FICHA Nº** 146

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 2 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con un pequeño patio interior y techumbre plana. Construcción entremedianeras adosada a otros inmuebles de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, ESTUCADO Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453772 U.T.M. Y: 3080562

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3903307

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle Plaza de San Nicolás, cercano a un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRECE.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 de MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente [illegible]
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

[illegible] APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES
El Secretario Accital.
Fdo.: Agustina Méndez Pereira

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 146 **FICHA Nº** 146

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en arcos de medio punto rebajado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

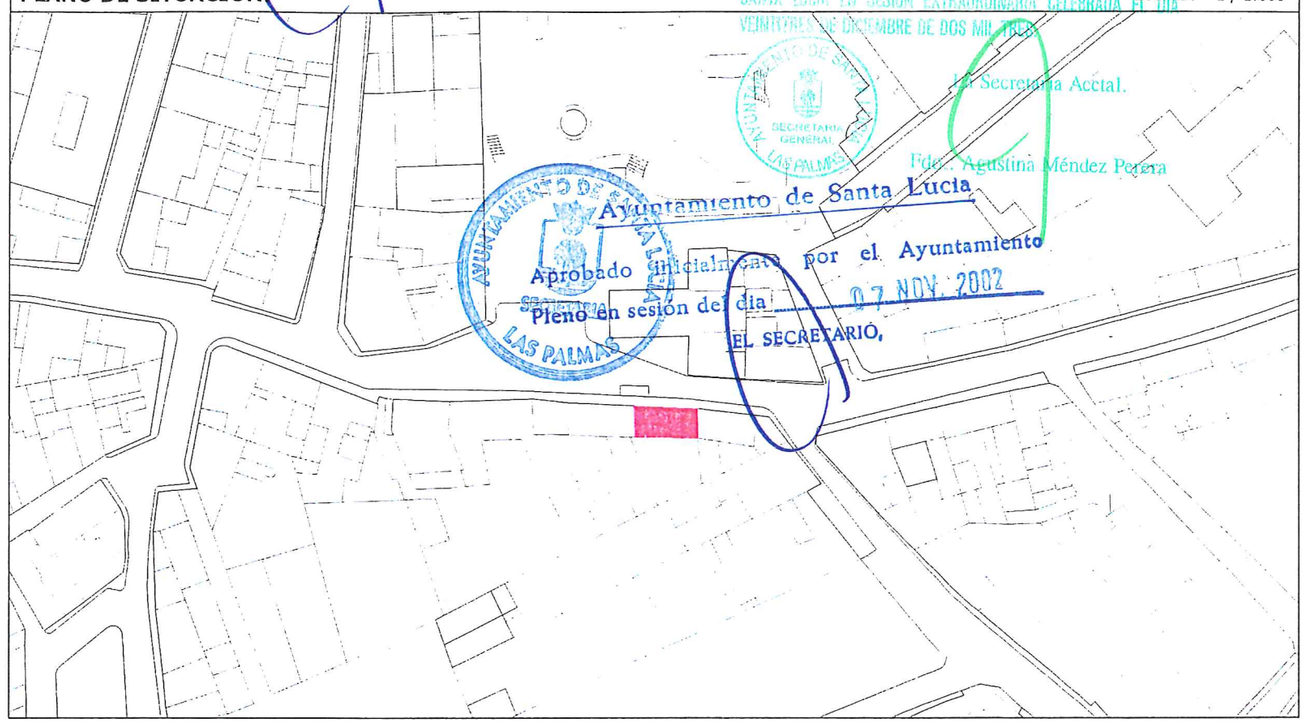
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el 2 de MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
05 OCT. 2004
EL Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 01 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 147 **FICHA Nº** 147

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 3 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con patio interior y techumbre plana. Construcción entremedianeras adosada a otros inmuebles de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORTÓN Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453746 U.T.M. Y: 3080552

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3903306

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle Plaza de San Nicolás, cercano a un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo. A sus puertas hay una parada con una marquesina de las distintas líneas interiores del transporte urbano del municipio.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 147 **FICHA Nº** 147

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas con marcos recto y arcos de medio punto rebajado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Tramo de cornisa estucada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Portón de acceso en madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron el revestimiento pintado, la tirolesa del zócalo, el tramo de cornisa y la carpintería de madera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

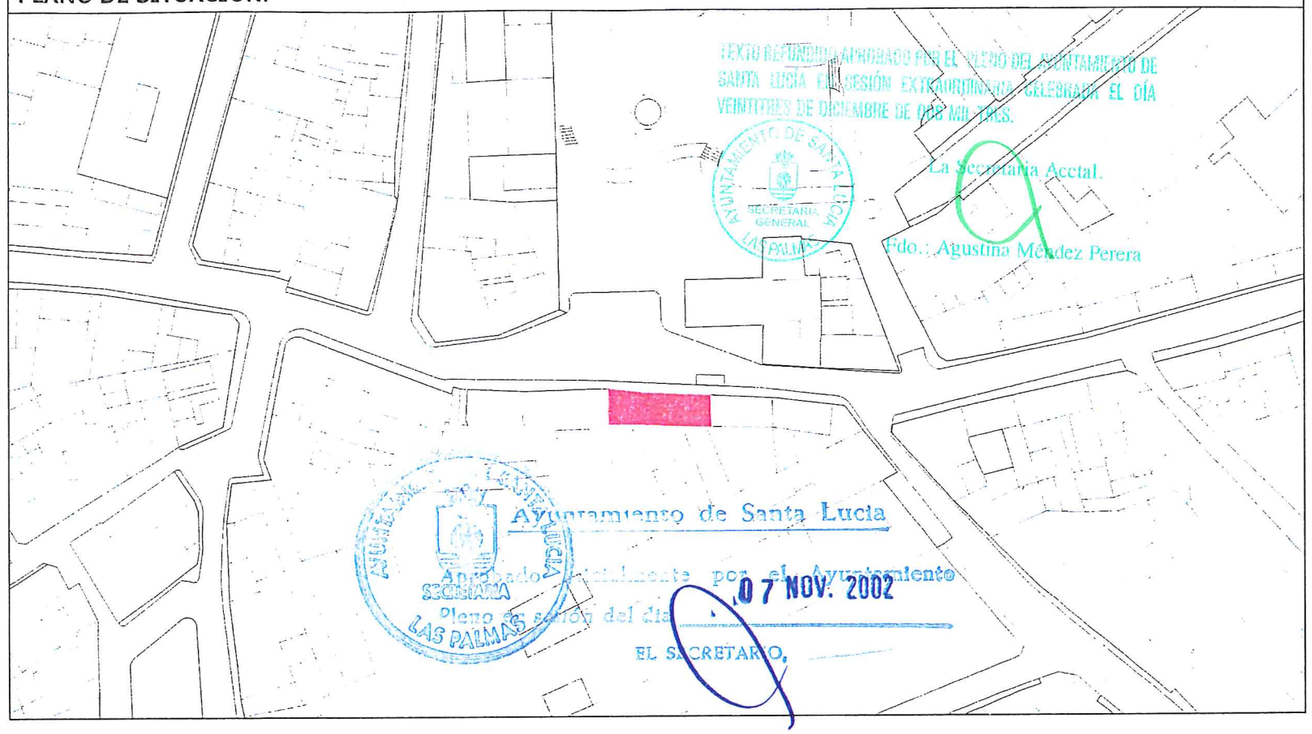
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 148 **FICHA Nº** 148

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 4 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con patio interior y techumbre plana. Construcción entremedianeras adosada a otros inmuebles de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORTÓN, CORNISA, MOLDURAS, ORNAMENTOS, BALAUSTRADA Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, ESTUCADO Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 4 (SARDINA DEL SUR) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35110

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453746 U.T.M. Y: 3080552

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3903305

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle Plaza de San Nicolás, cercano a un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo.

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002. EL SECRETARIO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

ELEVADO A DEFINITIVO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

07 NOV 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión,

CÓDIGO AR / 35022 / 148 **FICHA Nº** 148

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas con marcos rectos y arcos de medio punto rebajado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa estucada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Balaustrada, molduras y ornamento estucado	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portón de madera pintada en garaje	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron el revestimiento pintado, la tirolesa del zócalo, la balaustrada, la cornisa, los ornamentos estucados y la carpintería de madera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

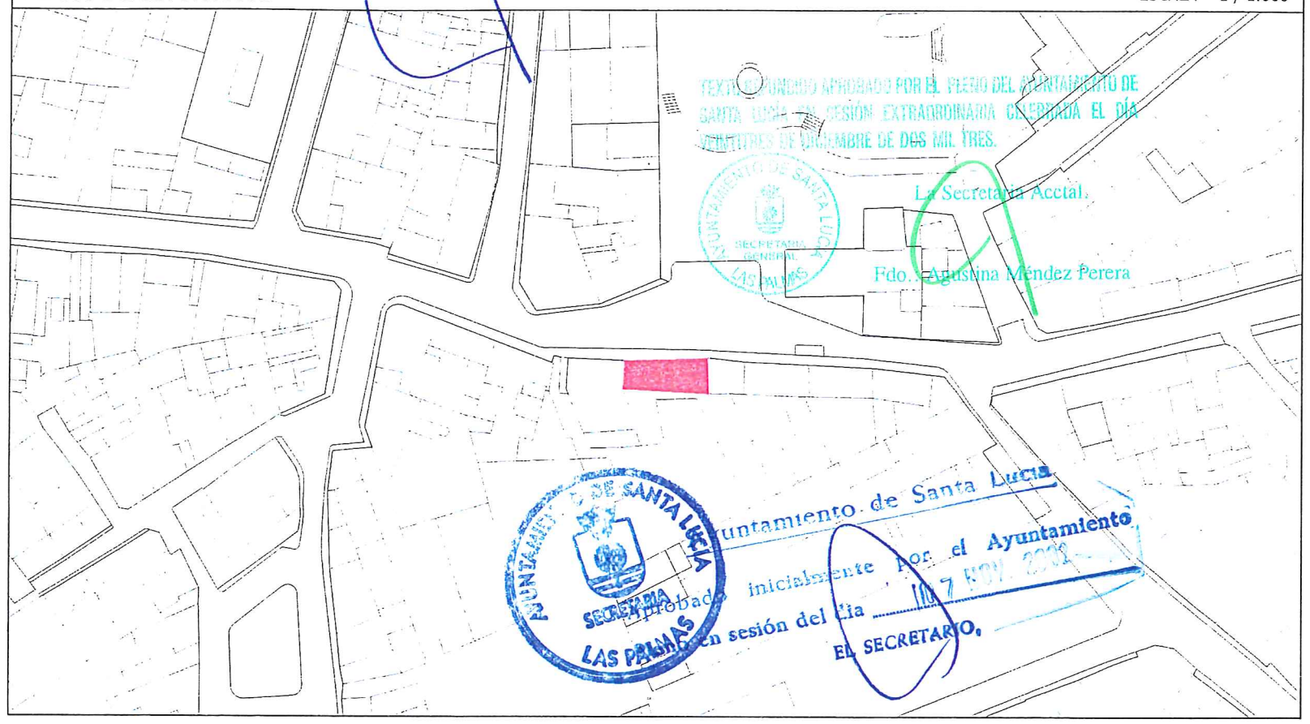
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

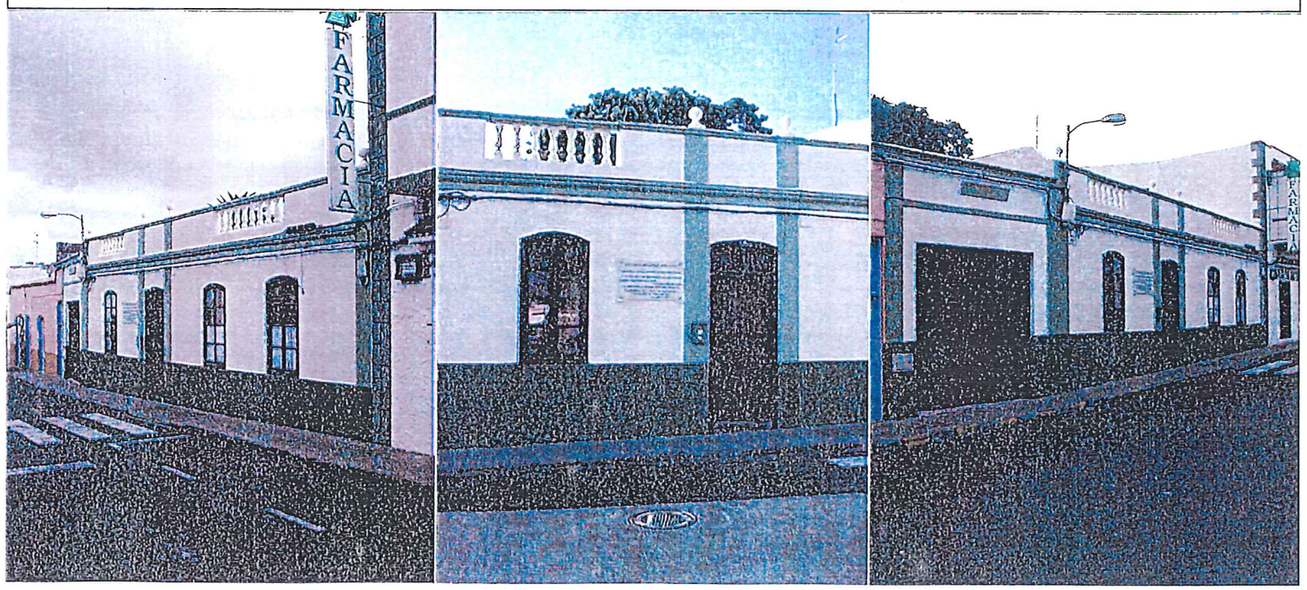
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente en Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 2 0 MAR. 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente documento.
Las Palmas de G. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 149 **FICHA Nº** 149

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 6 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre plana. Construcción entremedianeras adosada a otros inmuebles de similares características. Probablemente el portón metálico del garaje se encuentra sustituyendo algún otro hueco original de distintas dimensiones.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORTÓN, MOLDURAS, ORNAMENTOS Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, ESTUCADO Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 6 (SARDINA DEL SUR) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35110

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453698 U.T.M. Y: 3080557

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3903303

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle Plaza de San Nicolás, cercano a un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 30 de abril de 2004
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y metálica	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento - Eliminar

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 149 **FICHA Nº** 149

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera. Fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Molduras y ornamento estucado	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron el revestimiento pintado, la tirolesa del zócalo, los ornamentos estucados y la carpintería de madera.

OTRAS INTERVENCIONES: El portón metálico del garaje se encuentra sustituyendo algún otro hueco original de distintas dimensiones y material.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

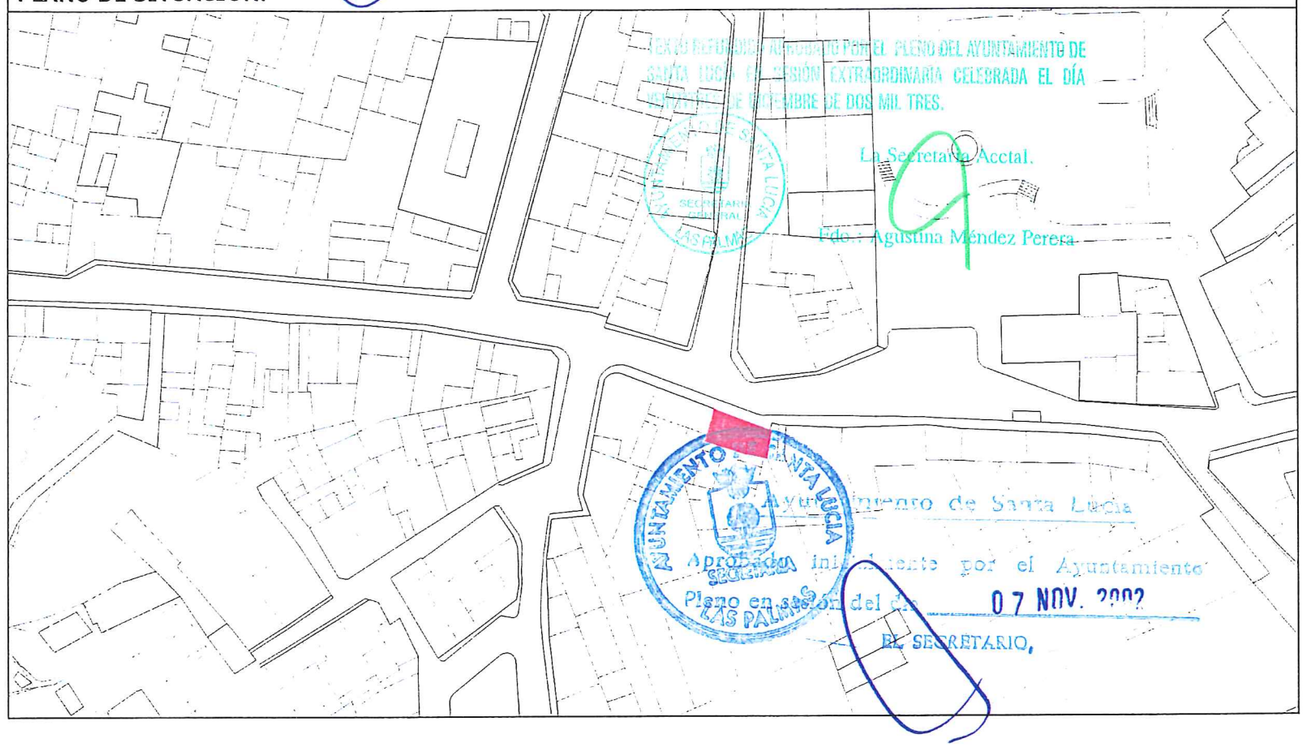
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

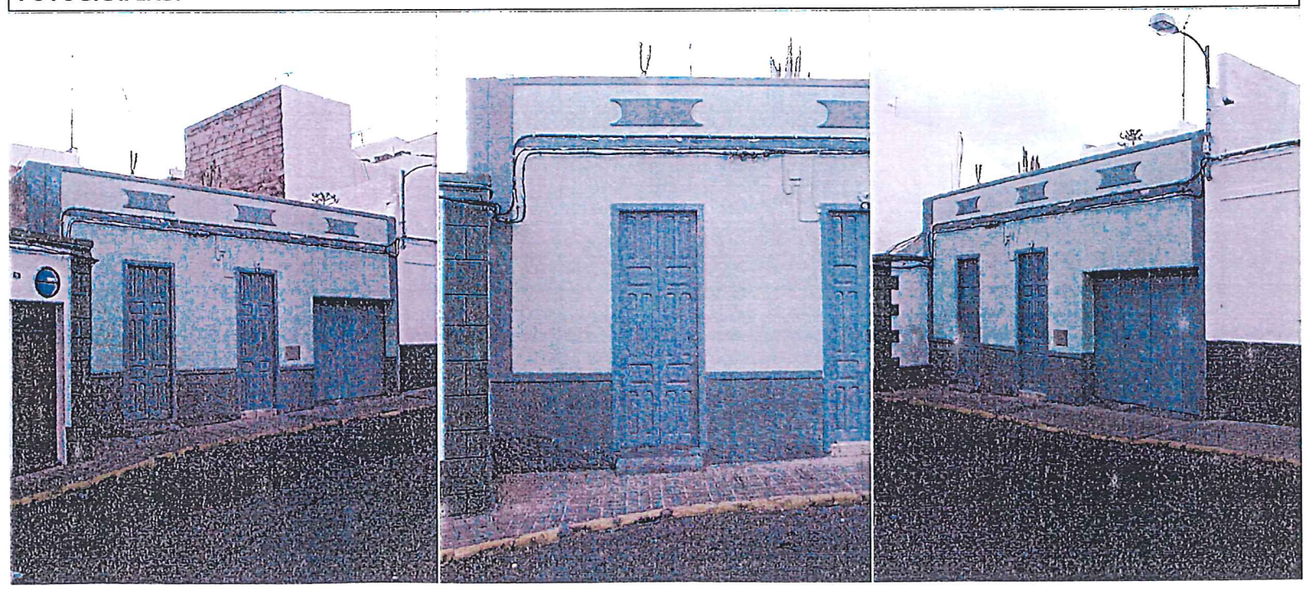
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CODIGO AR / 35022 / 150 **FICHA Nº** 150

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, Nº 9 / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con un balcón corrido cerrado en su fachada y techumbre plana. Construcción entremedianeras en esquina adosada a otros inmuebles de una altura.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS CON BALCÓN CORRIDO CERRADO EN FACHADA Y TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, BALCÓN CERRADO, MOLDURAS, ORNAMENTOS Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, ESTUCADO, HIERRO FORJADO Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453723 U.T.M. Y: 3080569

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 200 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle Plaza de San Nicolás, cercano a un espacio libre donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,
LAS PALMAS

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	NACIONAL	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Losas de hormigón armado	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y cristal. Hierro forjado	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente documento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 150 **FICHA Nº** 150

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa de fábrica de obra	Bueno - Recién restaurado	Conservación
BALCONES	Balcón de fábrica de obra cerrado con huecos en carpintería de madera y cristal	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS	Aplacado de piedra (fonolita) pintado	Bueno - Recién restaurado	Eliminación de la pintura y restauración
ELEMENTOS DECORATIVOS	Molduras y ornamento estucado	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Antepecho de hierro forjado pintado en ventana	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron el revestimiento pintado, el aplacado del zócalo, el balcón cerrado y los ornamentos estucados.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

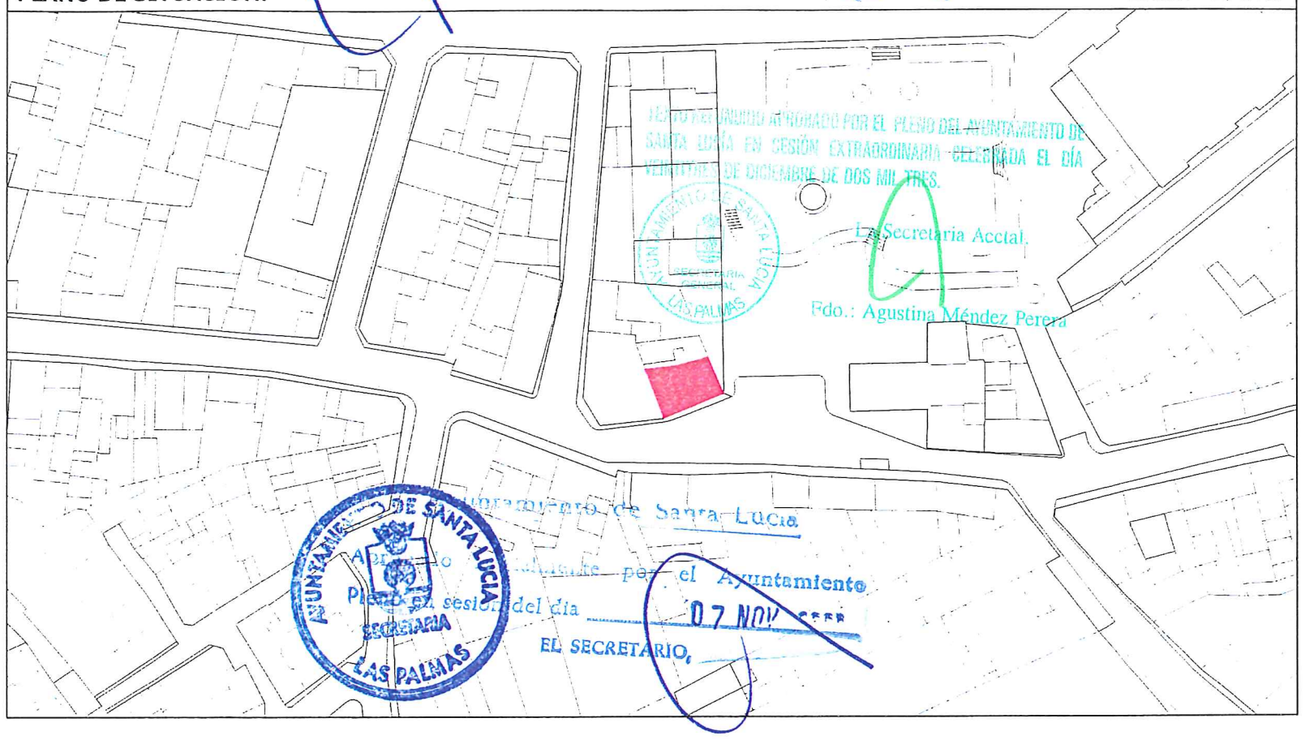
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente instrumento.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 151 **FICHA Nº** 151

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS

DOMICILIO: C./ SAN NICOLÁS, S/N ESQUINA CON C./ SAN ISIDRO, S/N / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. Construcción entremedianeras en esquina adosada a otros inmuebles de distintas características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN MURO HASTIAL, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ESCUELA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. CARMELO SANTANA MORALES

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEÓN Y CASTILLO, Nº 1 (SARDINA DEL SUR) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35110

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-48-73

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453788 U.T.M. Y: 3080578

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en la calle San Nicolás, cercano a un espacio libre (Plaza de San Nicolás) donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo. En el pasado fue utilizado como colegio y la calle en la que se localiza es conocida popularmente como "El Callejón de Mariquita Dolores".

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo. Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión celebrada el día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente Plan.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

CÓDIGO AR / 35022 / 151 **FICHA Nº** 151

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular - Pintada con impermeabilizante	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta enmarcada en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron el revestimiento pintado, la tirolesa del zócalo y se le aplicó pintura impermeabilizante a la cubierta de tejas.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

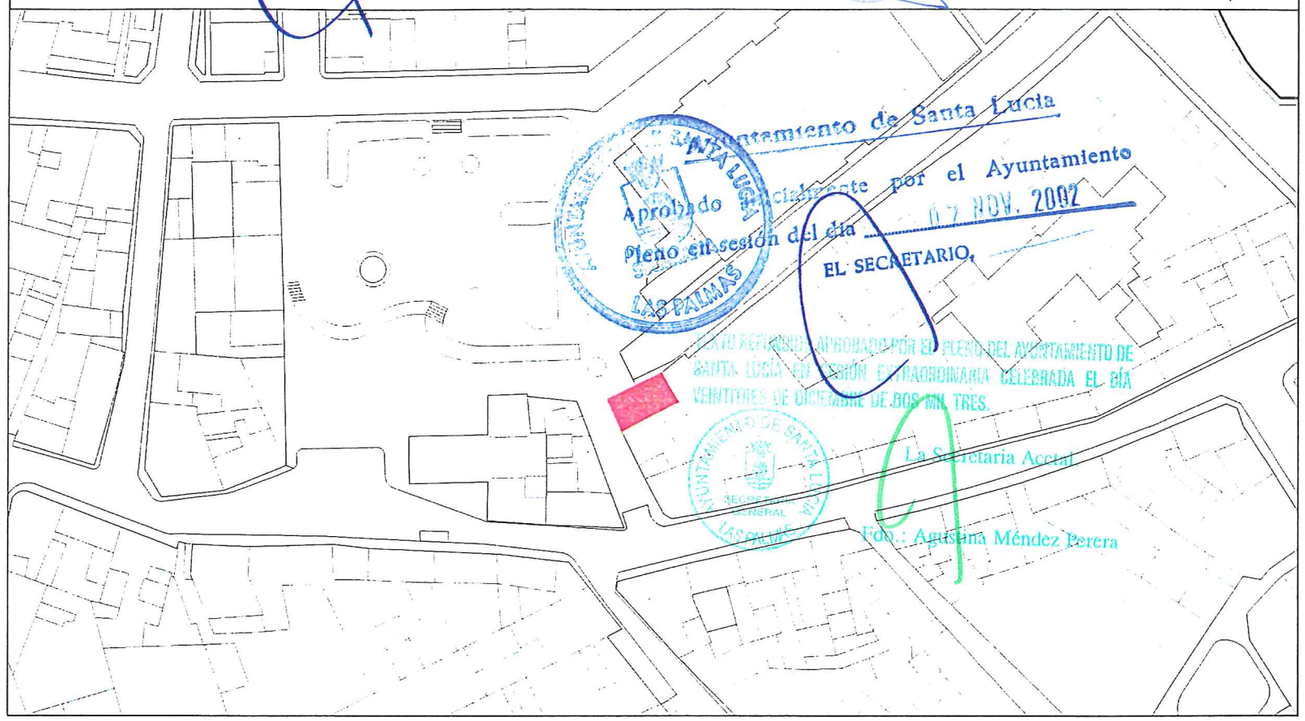
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado ... Pleno en sesión ... 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA ... DE ... DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del ... 05 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 152 **FICHA Nº** 152

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEÓN Y CASTILLO, Nº 2 ESQUINA CON C./ BRAVO MURILLO, S/N / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con un patio interior y otras construcciones de techumbres planas. Construcción entremedianeras en esquina de trazas academicistas adosada a otros inmuebles de una altura.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS Y OTRAS CONSTRUCCIONES CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES PLANAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE (3+3) EN PARAMENTOS, CORNISA VOLADA Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ESCUELA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. RITA RUANO PÉREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEPANTO, Nº 3 - 1º IZQUIERDA (SARDINA DEL SUR) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35110

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-40-22

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453792 U.T.M. Y: 3080545

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 170 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 3904501

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en una de sus principales vías como es la calle León y Castillo, cercano a un espacio libre (Plaza de San Nicolás) donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo. En el pasado fue utilizado como escuela de niños.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se protegerá la crujía descrita, debiéndose completar la parcela ampliando el edificio.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	SEMIMILITAR	[ ]	ACADEMIA	[X]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera con cristal y madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 152 **FICHA Nº** 152

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta y ventanas enmarcadas en arco de medio punto rebajado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa de cantería	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Antepecho de hierro forjado pintado en ventanas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

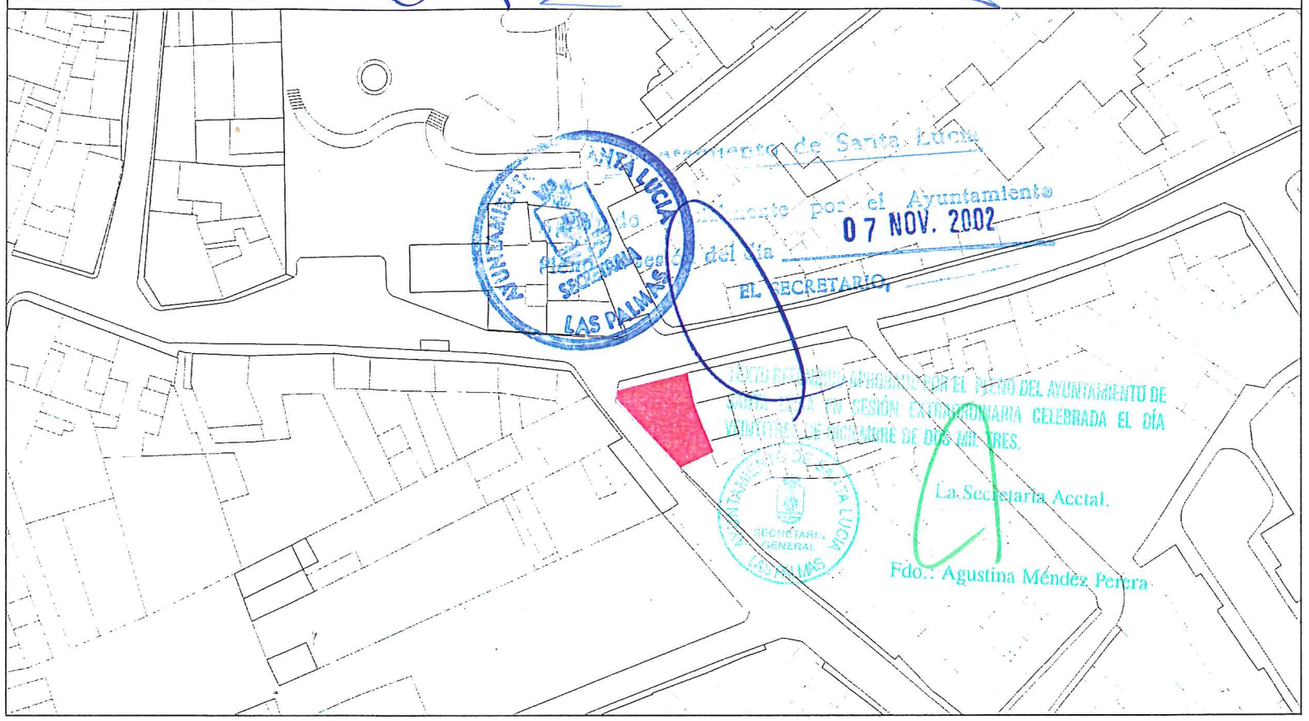
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO ESTUDIADO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
la Secretaria Accal.
Agustina Méndez Perez

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 153 **FICHA Nº** 153

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ LEÓN Y CASTILLO, Nº 12 ESQUINA CON C./ PELAYO, S/N / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre plana. Construcción entremedianeras en esquina adosada a otros inmuebles de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ZÓCALO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 453832 U.T.M. Y: 3080558

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 4003301

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en el centro histórico del núcleo de Sardina del Sur, en una de sus principales vías como es la calle León y Castillo, cercano a un espacio libre (Plaza de San Nicolás) donde conforme al crecimiento urbano de la zona confluyen las calles San Isidro, León y Castillo y Bravo Murillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C., 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 153 **FICHA Nº** 153

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en arcos de medio punto rebajado de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Molduras y ornamento estucado	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: La vivienda fue objeto de una reciente intervención en la que se restauraron las molduras y ornamento estucado, el revestimiento pintado y la tirolesa del zócalo.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

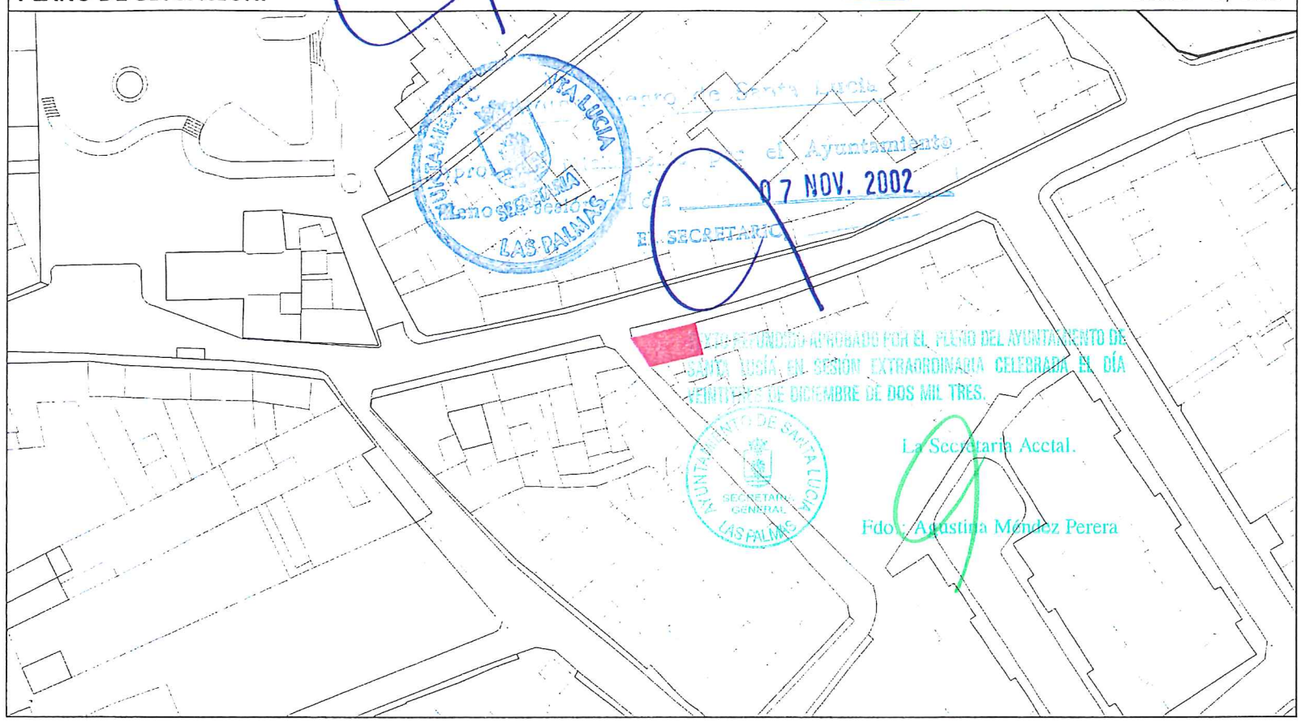
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 154 **FICHA Nº** 154

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE LA ENREDADERA

DOMICILIO: C./ PADRE MANJÓN, Nº 12 ESQUINA CON GUMIDAFE, Nº 13 EN EL PARQUE DE SARDINA / SARDINA DEL SUR C.P.: 35110

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de dos crujías de una altura paralelas entre sí y otra de cierre en U, con techumbres planas y confeccionada con tejas a dos aguas, conformando un patio en su interior.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS PARALELAS Y OTRA DE CIERRE EN "U" DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES PLANAS Y DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MUROS CIEGOS Y HASTIALES, PORTÓN CON ALMENAS, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: CASA DE FINCA Y ESCUELA DE NIÑAS ACTUAL: CENTRO CULTURAL (CENTRO MUNICIPAL DE LA MUJER)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 454160 U.T.M. Y: 3080320

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 300 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 4203204

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado en uno de los puntos neurálgicos de Sardina del Sur, en una de sus principales encrucijada de caminos como es las inmediaciones del conocido como "Tanque Redondo" donde confluyen las calles Gumidafe, La Enredadera, El Cid y Padre Manjón junto al espacio libre del Parque de Sardina. La edificación fue restaurada en los años noventa por el Ayuntamiento para dedicarla a usos culturales, siendo en la actualidad sede del Centro Municipal de la Mujer. El acceso principal, que siempre fue por la calle Padre Manjón, es desde la rehabilitación por el portón abierto al Parque de Sardina.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [X] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Fue rehabilitada en los años noventa, renovándose completamente las armaduras de parhilera de la nave poniente.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	X
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día
EL SECRETARIO, 21 NOV. 2002

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 154 **FICHA Nº** 154

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Empedrado y cantería	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portón de madera tachonada con almenas de mampuestos	Bueno - Recién resturado	Mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Con el cambio de uso la casa fue objeto de una intervención en los años noventa, se rehabilitó y acondicionó para tal fin. En la cubierta de la gran nave poniente se colocaron armaduras de parhilera y tejas nuevas.

OTRAS INTERVENCIONES: También se restauraron los paramentos (descubriendo sillares y aplicando pintura) y la carpintería de madera.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

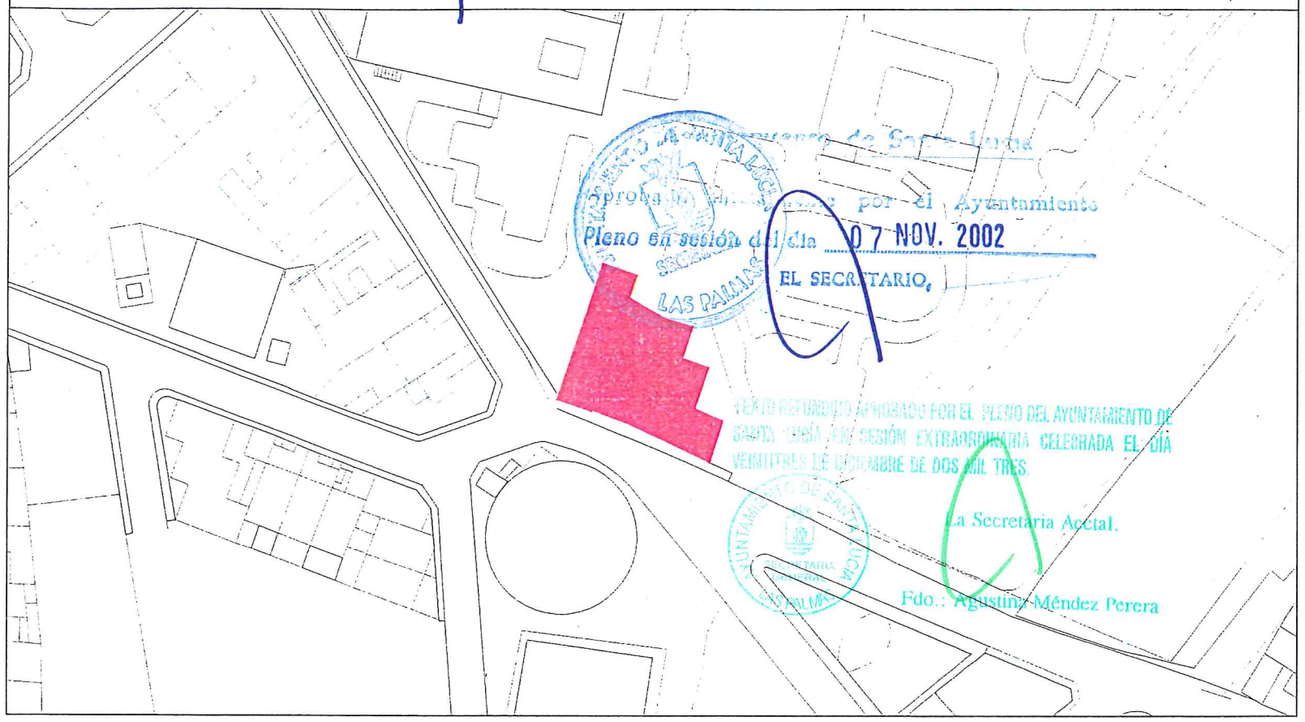
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

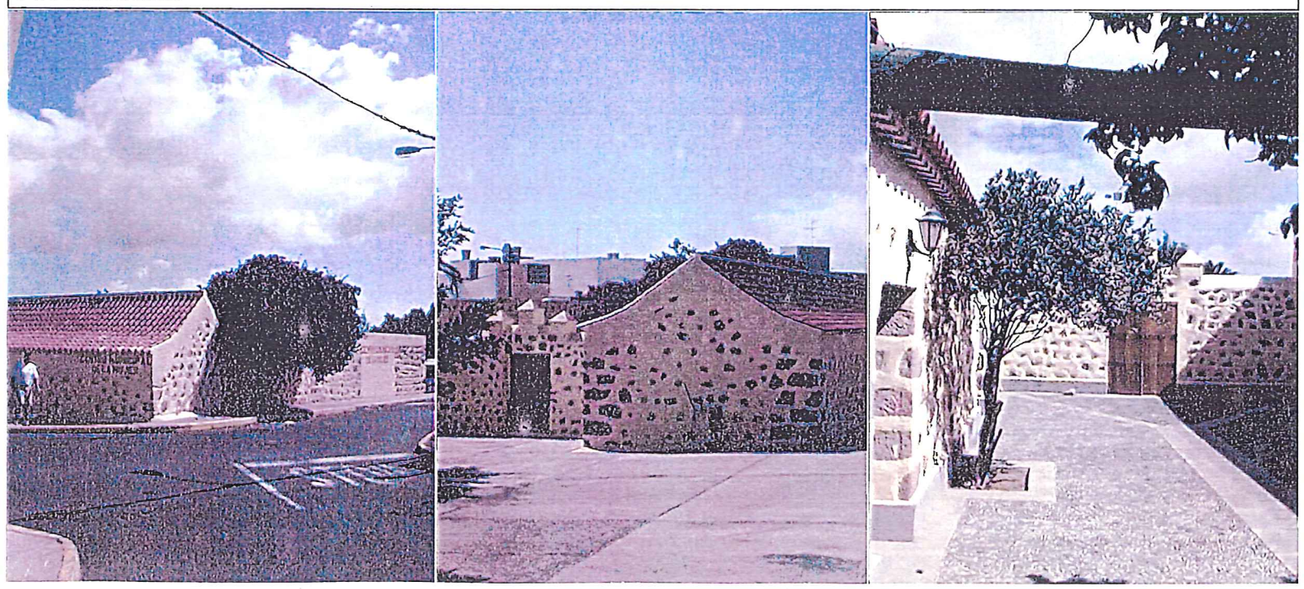
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 155 **FICHA Nº** 155

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO - DONDE SE ENCUENTRA EL RESTAURANTE "HAO"

DOMICILIO: C./ AVDA. VICENTE SÁNCHEZ ARAÑA, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con un patio interior y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. Junto a esta construcción se encuentran otras dependencias de habitación y almacenaje que junto con una capilla constituyen el conjunto del "Museo Castillo de La Fortaleza".

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO, PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: ALPENDRE ACTUAL: RESTAURANTE

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. VICENTE SÁNCHEZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-83-10

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446990 U.T.M. Y: 3087240

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 230 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra situado cercano a la intersección de la Avda. Vicente Sánchez Araña con la calle Tomás Arroyo Cardoso, aproximadamente en el punto kilométrico 50.750 de la C-815 en donde arranca la C. I. de Hoya de La Cebada 14-5. Forma parte del conjunto del Museo Castillo de La Fortaleza -museo arqueológico, malacológico y antropológico-. La parte incluida en el catálogo se corresponde con un viejo alpendre construido con paredes de sillares, mampuestos, ripios y piedra seca, piso de cantería y cubierta de tejas sobre cañizo soportada por una estructura de madera con rollizos y pies derechos.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[X]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[X]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[ ]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [X] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 155 **FICHA Nº** 155

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre cañizo	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Cantería	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Sillares y mampuestos vistos sin revestimiento	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS			
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Murete de hormigón	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada de acceso en piedra y madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 70 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 70 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Con el cambio de uso el alpendre fue objeto de una intervención en los años setenta, se rehabilitó y acondicionó para tal fin.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

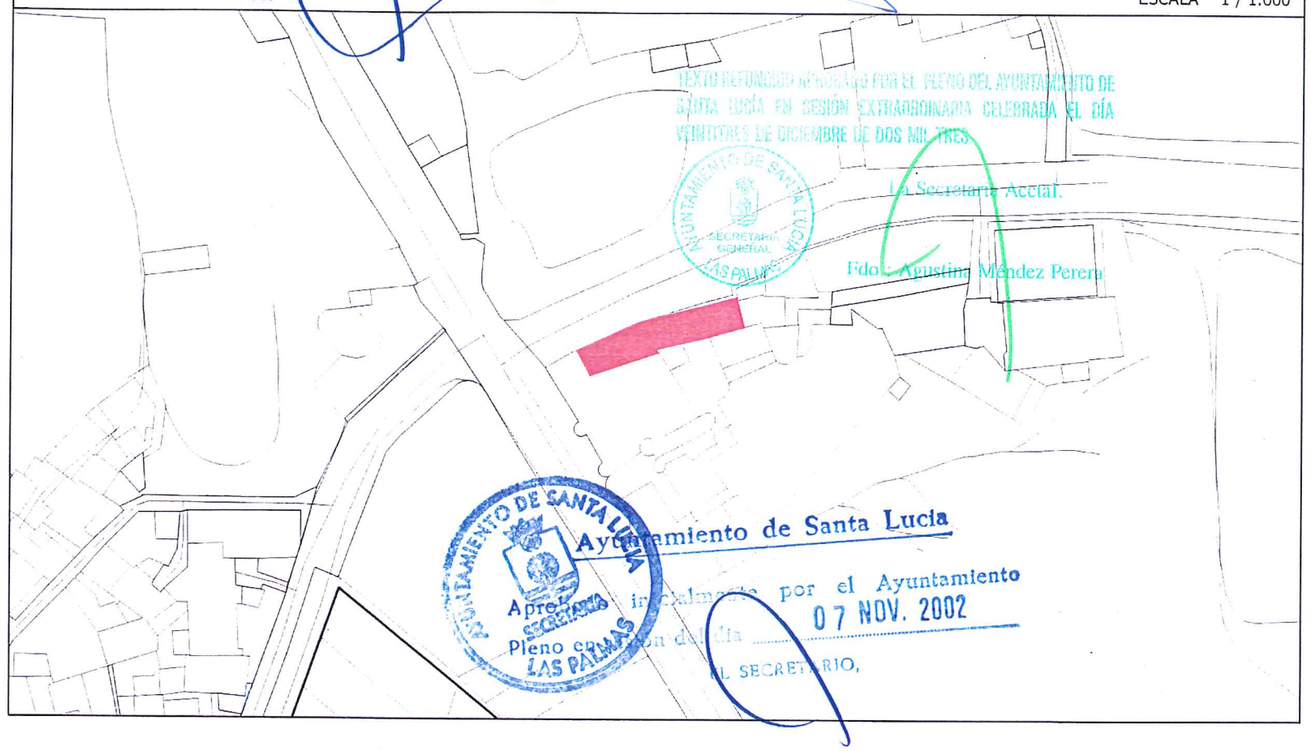
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

