CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO

Exp. n.º 132/02

Fecha: 23-12-03

N.º Registro 32295

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SANTA LUCIA

Ayuntamiento SANTA LUCIA

TEXTO REFUNDIDO

Tomo VII.1

Catálogo Arquitectónico Municipal

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATALOGO ARQUITECTONICO MUNICIPAL

INDICE GENERAL

MEMORIA

Antecedentes
Objeto y contenido
Criterios de selección

NORMATIVA

Normativa
Catálogo Arquitectónico
Catálogo Etnográfico

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

MEMORIA

ANTECEDENTES.-

Se formula el presente documento en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 39 del Decreto Legislativo 1/2000 de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias TR-LOTCENC, incorporando la documentación relativa a los bienes arquitectónicos, etnográficos y arqueológicos, tanto a escala insular como municipal , en los términos exigidos por el Capítulo III del Título I de la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias.

"Artículo 39. Catálogos.

1. *Los Ayuntamientos de Canarias deberán aprobar y mantener actualizado un catálogo municipal, en el que recojan aquellos bienes tales como monumentos, inmuebles o espacios de interés histórico, artístico, arquitectónico, paleontológico, arqueológico, etnográfico, ecológico, científico o técnico que por sus características singulares o según la normativa del Patrimonio Histórico de Canarias deban ser objeto de preservación, estableciéndose el grado de protección que les corresponda y los tipos de intervención permitidos en cada supuesto.*

2. *Los Catálogos podrán formularse:*

a) *Con carácter general, como documentos integrantes de instrumentos de ordenación territorial y de Planes Generales o Parciales y Especiales de Ordenación que tengan entre sus fines o, en su caso, como único objeto, la conservación de los elementos señalados en el número anterior.*

b) *Como instrumentos autónomos, cuando alguno de los instrumentos de planeamiento a que se refiere la letra anterior así lo prevea expresamente y remita a ellos. En este caso, regirán para su formulación las reglas del Plan remitente y para su tramitación y aprobación las de los Planes Parciales de Ordenación.*

3. *En cada Cabildo Insular se llevará un Registro Público de carácter administrativo, en el que se inscribirán todos los bienes incluidos en los Catálogos de los Planes vigentes en la isla. La inscripción se efectuará de oficio una vez aprobados definitivamente los distintos Planes o, en su caso, Catálogos, ello sin perjuicio de la inclusión de los correspondientes inmuebles y espacios en el Registro de Bienes de Interés Cultural.*

4. *Los Cabildos Insulares anotarán en dicho Registro con carácter preventivo los bienes catalogables que sean objeto de protección por los Planes o Catálogos en tramitación, desde el momento de la aprobación inicial de éstos, y aquellos otros que sean objeto de las declaraciones reguladas por la legislación reguladora del patrimonio histórico y artístico y de los Espacios Naturales Protegidos, desde la incoación de los respectivos procedimientos."*

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 7 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

"Capítulo III.De los catálogos arquitectónicos municipales.

Artículo 43.- Objeto y contenido.
Los Ayuntamientos de Canarias deberán aprobar y mantener actualizado un catálogo arquitectónico del municipio donde se recojan aquellos inmuebles y espacios singulares que por sus valores arquitectónicos, históricos o etnográficos merezcan su preservación, estableciéndose el grado de protección y los tipos de intervención permitidos en cada supuesto.

Artículo 44.- Carácter y tramitación.
1. Los catálogos previstos en el artículo anterior tienen la consideración de catálogos de protección a que hace referencia la legislación urbanística y su formulación, tramitación y aprobación se efectuarán de acuerdo a lo establecido en la misma.

2. El Gobierno de Canarias y los Cabildos Insulares, a través de los correspondientes convenios, cooperarán técnica y económicamente con los Ayuntamientos para la formulación, tramitación y la gestión, en su caso, de los catálogos arquitectónicos municipales.

Artículo 45.- Grados de protección.
Los instrumentos de planeamiento urbanístico y, en su caso, los catálogos arquitectónicos municipales fijarán para cada uno de los inmuebles catalogados alguno de los siguientes grados de protección:

a) Integral: protege la totalidad de cada uno de los inmuebles en él incluidos.

b) Ambiental: protege el conjunto del ambiente urbano y la tipología de los inmuebles.

c) Parcial: protege elementos específicos.

Artículo 46.- Tipos de intervención.
Sin perjuicio de que establezcan ulteriores especificaciones para cada uno de los grados de protección, los catálogos determinarán las intervenciones de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación y remodelación permitidas en cada una de las unidades catalogadas, según las definiciones que a continuación se indican:

a) Son medidas de conservación las que tienen por finalidad la realización de estrictas actuaciones de mantenimiento, en cumplimiento de las obligaciones de los titulares o poseedores de los bienes sobre las condiciones de seguridad, salubridad y ornato de las edificaciones, así como las reparaciones y reposiciones de las instalaciones.

b) Son intervenciones de restauración aquellas que pretenden, mediante una reparación o reposición de elementos estructurales o accesorios del edificio, restituir sus condiciones originales, sin incluir aportaciones que deterioren los valores que motivaron su catalogación.

c) Son intervenciones de consolidación las que tienen por objeto el afianzamiento y refuerzo de elementos estructurales e instalaciones para asegurar la estabilidad y adecuado funcionamiento del edificio en relación con las necesidades del uso a que sea destinado.

d) Son intervenciones de rehabilitación las de adecuación, mejora de las condiciones de habitabilidad o redistribución del espacio interior, manteniendo las características tipológicas del edificio.

e) Son intervenciones de remodelación las que tienen por finalidad la adecuación o transformación del edificio, incluyendo la demolición total o sustitución parcial de los elementos estructurales y de modificación de los parámetros de altura, ocupación y volumen.

Artículo 47.- Incorporación al planeamiento urbanístico.
El órgano competente denegará la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico general cuando la documentación de dichos instrumentos no incorpore el catálogo arquitectónico, así como la normativa de protección adecuada a los mismos."

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

OBJETO Y CONTENIDO.-

El contenido del presente Catálogo se formula bajo el principio de cooperación interadministrativa, una vez dado cumplimiento a los preceptivos trámites de consulta a todas las Administraciones Públicas afectadas, habiéndose alcanzado consenso con el Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria y con el Iltre. Ayuntamiento de Santa Lucía en todos sus puntos.

El Catálogo, en su acepción más general, como parte integrante del planeamiento urbanístico, posibilita la visión de cada uno de los bienes catalogados considerados individualmente y su relación con el territorio del término municipal de Santa Lucía.

De acuerdo con el contenido exigido por el Artículo 43 de la Ley 4/1999 LPHC, el Catálogo Arquitectónico del municipio de Santa Lucía tiene como objeto y contenido la preservación de los inmuebles y espacios singulares según sus valores arquitectónicos, históricos o etnográficos, diferenciando dos grandes apartados:

-Tomos 1 y 2, los bienes arquitectónicos

-Tomos 3, 4, 5 y 6, los bienes etnográficos,

estableciéndose para cada uno de los bienes el grado el protección y los tipos de intervención permitidos.

Los bienes etnográficos contenidos en el Catálogo están recogidos a partir del Inventario de Patrimonio Etnográfico del Organismo Autónomo del Cabildo de Gran Canaria (FEDAC), a los que se asigna el grado de protección y los tipos de intervención permitidos por la Ley. De esta manera, el inventario pasa a ser catálogo de protección en el Anexo de Patrimonio Etnográfico del Catálogo Arquitectónico Municipal.

Las fichas del Catálogo de los bienes arquitectónicos se elaboran a partir de la ficha-modelo facilitada por el Servicio de Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria. Cada ficha queda definida finalmente por dos hojas con su número de orden y código, recogiendo el siguiente contenido:

Datos Generales

Denominación y domicilio
Datos Arquitectónicos
Datos Históricos-Clasificación Cultural
Usos
Estado de conservación
Régimen de propiedad
Domicilio del propietario

Localización

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

Catálogo

Grado de protección
Tipo de intervenciones permitidas
Tipología
Potencialidad arqueológica
Bienes muebles vinculados
Descripción y estado (medidas de actuación)
Intervenciones
Documentación

Situación administrativa

Plano de situación (escala: 1/1000)

Fotografías

El Catálogo incluye así mismo, seis planos de ordenación de los bienes arquitectónicos (C.1 a C.6) y diez planos de los bienes etnográficos (E.1 a E.10) a escala 1/5000, donde se encuentran localizados todos los bienes y su relación con la clasificación y categorías del suelo diferenciadas por el documento del Plan General de Ordenación en el término municipal de Santa Lucía.

Finalmente, se ubican y delimitan en la cartografía del Catálogo Arquitectónico los yacimientos arqueológicos del municipio incluidos en la Carta Arqueológica, que desde medianías hacia costa son los siguientes:

Cuevas Barranco-Cuevas Blancas (plano C.1); Estructura Montaña de Adeje, Cueva de la Luna y Cueva del Pajito (plano C.2); Roques La Fortaleza y Cuevas Barranco de la Angostura (planos C.3 y C.4), y Túmulos de Pozo Izquierdo (plano C.6).

CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LOS BIENES CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO.-

Los valores que se recogen en el Artículo 43 de la LPHC se aplican en el Catálogo para seleccionar los bienes, tras una investigación basada en el Inventario Arquitectónico Municipal y en un trabajo de campo exhaustivo.

Bienes con valor arquitectónico : Se considera que poseen valor arquitectónico aquellos bienes que lo posean en sí mismos y también se recogen aquellos cuya relación con el entorno sea significativa, de tal manera que se diferencian: los de valor singular, bienes que son referentes visuales o representativos; y los de valor de conjunto, bienes de similar valor que forman un conjunto coherente y uniforme.

Bienes con valor etnográfico : Asociados a la cultura tradicional en todas sus actividades.

Bienes de valor histórico : Se consideran aquellos bienes representativos de la evolución de una comunidad por su antigüedad real o por formar parte de la memoria colectiva.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 11 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

05 OCT. 2004
GOBIERNO DE CANARIAS COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LAS PALMAS

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

NORMATIVA

Artículo 1. DISPOSICIONES GENERALES

1. Con carácter general, los inmuebles recogidos en las fichas del Catálogo permitirán los tipos de intervención que se indica en cada una de ellas, según el grado de protección al que se hallen sujetos. No obstante, los bienes protegidos ambientalmente podrán realizar con carácter general las siguientes intervenciones, aún cuando no estén expresamente recogidas en las fichas: Conservación, Restauración, Consolidación y/o Rehabilitación, si bien las fichas para este grado de protección reflejan el grado de intervención preferente. En todo caso, la rehabilitación que se lleve a cabo en los bienes sujetos al grado de protección ambiental tendrá en cuenta los límites previstos en la letra d) del Artículo 46 de la LPHC.

2. Sin perjuicio de la normativa que resulte de aplicación a los proyectos de los distintos tipos de intervención, Conservación, Restauración, Consolidación y Rehabilitación, los mismos deberán contener un estudio de impacto ambiental e informe preceptivo y vinculante de la Concejalía competente en materia de Patrimonio, que se entenderá favorable de no emitirse y notificarse en el plazo de tres meses desde la presentación del proyecto completo en dicha Concejalía.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
SECRETARIA LAS PALMAS

Artículo 2. USOS GLOBALES PERMITIDOS

1. El uso global de los bienes arquitectónicos es el Residencial.
2. El uso global de los bienes etnográficos es aquel determinado por su naturaleza.
3. Se permitirá, el cambio de uso del bien etnográfico cuando éste cumpla con las condiciones de forma y volumen para el uso global Residencial.

Artículo 3. USOS PORMENORIZADOS PERMITIDOS

1. Los usos pormenorizados de los bienes arquitectónicos son:

a) En Suelo Urbano, Urbanizable Ordenado y Suelo Rústico de Asentamiento Rural: turismo rural.

b) Usos pormenorizados en planta baja:

b.1- En Suelo Urbano, Urbanizable Ordenado y Suelo Rústico de Asentamiento Rural: administrativo, comercial, industrial con 0,1Cv/m2 de potencia electromecánica sostenida, talleres artesanales y pequeños almacenes vinculados a la actividad .

b.2- En Suelo Rústico:
Los usos permitidos por la categoría del Suelo Rústico en el que esté localizado.

2. Se permitirán los usos pormenorizados descritos en el Apartado 1 de este Artículo en los bienes etnográficos, si cumplen las condiciones establecidas en el Apartado 3 del Artículo anterior.

Artículo 4. PARAMETROS EDIFICATORIOS PERMITIDOS EN LA REHABILITACION

1. La rehabilitación de los bienes arquitectónicos y etnográficos en las disposiciones establecidas en el Artículo 2 de esta Normativa, podrá incluir obras de ampliación indispensables para el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad.

2. En el supuesto del apartado anterior, las condiciones de volumen y forma de las obras de ampliación serán las mínimas que estipule el Decreto 47/1991 de 25 de marzo del Gobierno de Canarias para el Cumplimiento de las Condiciones de Habitabilidad y respetarán la composición, el diseño y la alineación de las fachadas del bien rehabilitado.

3. Se permitirá la apertura de huecos como justificación del cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, sin cambiar el diseño y la composición de las fachadas. El diseño de estos huecos será acorde con los del bien rehabilitado.

4. Las intervenciones generales prohibidas en el bien catalogado, así como en su ampliación son:

a) En molduras y zócalos:
Se prohíbe las tirolesas y los enfoscados de mortero vitrificado.
Sólo se descubrirá la piedra de cantería ornamental y no se permitirá la disposición en almendrado.

b) En cubierta:
Prohibición de canalones de recogida de aguas pluviales. El sistema a utilizar será el tradicional del lugar. En el caso de cubierta de tejas, la cornisa será con doble o triple teja y conformando la lozanía para la caída del agua de lluvia a la calzada.

Si en la ampliación del bien rehabilitado se colocará cubierta de tejas, ésta tendrá la misma condición de forma y volumen que la del inmueble catalogado.

Artículo 5. FICHAS DEL CATALOGO ARQUITECTONICO MUNICIPAL

Integran el presente Catálogo Arquitectónico Municipal seis Tomos distribuidos según el siguiente contenido:
-Los Tomos 1 y 2 con 155 fichas del Catálogo Arquitectónico .
-Los Tomos 3, 4, 5 y 6 con 310 fichas del Anexo de Patrimonio Etnográfico.

Artículo 6. PLANOS DE ORDENACION DEL CATALOGO ARQUITECTONICO MUNICIPAL

El Catálogo Arquitectónico Municipal se completa con 6 planos de Ordenación, incluidos en el Tomo 2 del Catálogo Arquitectónico, y con 10 planos de Ordenación que se encuentran en el Tomo 6 del Anexo de Patrimonio Etnográfico.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

GOBIERNO DE CANARIAS · CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL · COMISIÓN DE LAS PALMAS

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA · SECRETARIA GENERAL · LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATALOGO ARQUITECTONICO (1ª parte)

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO / ÍNDICE.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004 El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucia

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 OCT. 2002

EL SECRETARIO,

FICHA N· :	DENOMINACIÓN.-	LOCALIZACIÓN.-
001	CASA DE FINCA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N·s 19-21 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
002	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 17 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
003	CASA TERRERA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
004	CASA TERRERA CON PATIO	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
005	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
006	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
007	CASA TERRERA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
008	CASA Y TORREÓN	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 8 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 3 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
009	CASA DE PLANTA ALTA	C./ BALDOMERO ARGENTE, N· 10 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
010	CASA DE PLANTA ALTA Y PORTÓN	C./ BALDOMERO ARGENTE, N·s 12-14-16 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
011	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N·s 5 - 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
012	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
013	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
014	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
015	CASA TERRERA CON PATIO	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 10 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
016	CASA TERRERA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
017	CASAS DE PLANTA ALTA Y PASAJE	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
018	CASA EN LEOPOLDO MATOS	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
019	CASA TERRERA CON PATIO	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 18 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
020	CASAS TRADICIONALES	C./ LEOPOLDO MATOS, N·s 23 - 25 ESQUINA CON CALLEJÓN DE VÉLEZ / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
021	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 27 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 2 D / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
022	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
023	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
024	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
025	CASA DE PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N·s 5 A - 5 B / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
026	CASA DE PATIO	C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, N·s 5 C - 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
027	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 29 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
028	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 33 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
029	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 24 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
030	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEOPOLDO MATOS, N· 30 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
031	CASA TERRERA CON PATIO	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 45 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
032	CASA TERRERA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N ESQUINA CON C./ MAESTRA CLARA PÉREZ SANTANA / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
033	CASA TERRERA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, S/N (JUNTO AL N· 2) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
034	CASA TERRERA CON PATIO	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
035	CASA DE POSTAS	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 4 - C./ PÉREZ DEL TORO, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
036	CASA TERRERA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
037	CASA TERRERA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 12 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
038	CASA DE PLANTA ALTA ARRUADA	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 12 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
039	CASA TERRERA ARRUADA "CASA MANI"	C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N· 12 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
040	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PÉREZ DEL TORO, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
041	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PÉREZ DEL TORO, N· 5 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
042	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PÉREZ DEL TORO, N· 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
043	IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA LUCÍA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, S/N - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
044	CASA TERRERA ALINEADA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 9 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
045	CASA TERRERA ALINEADA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 8 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
046	CASA TERRERA ALINEADA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 7 - 6 A C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 7 - 6 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
047	CASA TERRERA CON PATIO	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 4 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
048	CASA TERRERA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 3 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
049	CASA TERRERA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 2 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
050	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, N· 1 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
051	CASA TERRERA	C./ CASTILLO OLIVARES, N· 5 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
052	CASA TERRERA	C./ CASTILLO OLIVARES, N· 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
053	CASA TERRERA	C./ CASTILLO OLIVARES, N· 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
054	CASA CON PORCHE (CONOCIDA COMO "LA CASA DEL ROQUETE")	C./ CARRETERA C-815 (PUNTO KILOMÉTRICO 51.500) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
055	CASA TERRERA	C./ ROSIANA, N· 4 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 52.600) / ROSIANA
056	CASA TERRERA	C./ ROSIANA, N· 6 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 52.900) / ROSIANA
057	CASA DE PLANTA ALTA	C./ ROSIANA, N· 13 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 53.500) / ROSIANA
058	CASA TERRERA	C./ ROSIANA, S/N (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 55.100) / ROSIANA
059	CASA DE PLANTA ALTA	C./ JUAN DEL RÍO AYALA, N· 4 / LA MONTAÑETA
060	CASA DE PLANTA ALTA	C./ JUAN DEL RÍO AYALA, N· 8 / LA MONTAÑETA
061	BARRIO LA MONTAÑETA	C./s JUAN DEL RÍO AYALA Y LA MONTAÑETA, S/Ns / LA MONTAÑETA
062	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
063	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N·s 11-13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
064	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ BUENAVISTA, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
065	CASA TERRERA	C./ BUENAVISTA, N· 1 A - C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
066	CASA DE POSTAS	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 5 ESQUINA CON C./ BUENAVISTA, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA LAS PALMAS SECRETARIA GENERAL

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO / ÍNDICE.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del 07-NOV-2002
EL SECRETARIO

FICHA N· :	DENOMINACIÓN.-	LOCALIZACIÓN.-
067	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
068	CASA CON TERRAZA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 6 - C./ EL ESTANQUILLO, N· 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
069	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
070	CASA ARRUADA	C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, N· 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
071	CASA TERRERA	C./ PLAZA DEL PARADERO, N· 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
072	CASA TERRERA	C./ PLAZA DEL PARADERO, N· 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
073	CASA ARRUADA	C./ LOS OLIVOS, N· 3 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 50.200) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
074	CASA HEREDEROS DE DÑA. FELIPA	C./ TAJINASTE, S/N - COMIENZO DEL CAMINO RURAL AL VALLE DESDE EL RINCÓN / EL PARRALILLO
075	CASA DE FINCA	C./ HOYA DE LA CEBADA, S/N / HOYA DE LA CEBADA
076	CASA ARRUADA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO
077	CASA ARRUADA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO
078	CASA ARRUADA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO
079	CONJUNTO BUENAVISTA	C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE BUENAVISTA, S/Ns / LA CARRACA
080	CASA TERRERA CON PATIO	C./ BUENAVISTA, N· 15 / LA CARRACA
081	CASA DE FINCA	C./ BUENAVISTA, N· 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
082	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ BUENAVISTA, N· 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA
083	CONJUNTO HUERTA QUINTANA	C./ HUERTA QUINTANA, S/Ns / EL PARRALILLO
084	CASAS TRADICIONALES	C./ HUERTA QUINTANA, N· 13 / EL PARRALILLO
085	CASA TERRERA CON PORTÓN	C./ HUERTA QUINTANA, N· 11 / EL PARRALILLO
086	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ HUERTA QUINTANA, N· 9 / EL PARRALILLO
087	CASA TERRERA	C./ HUERTA QUINTANA, N· 18 / EL PARRALILLO
088	CASA DE TEJAS	C./ HUERTA QUINTANA, N· 3 / EL PARRALILLO
089	CASA DE TEJAS Y ALMACÉN	C./ HUERTA QUINTANA, N· 16 / EL PARRALILLO
090	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ HUERTA QUINTANA, N· 1 / EL PARRALILLO
091	CASA TERRERA CON PORCHE	C./ HUERTA QUINTANA, N· 9 / EL PARRALILLO
092	CASA DE TEJAS CON PORCHE	C./ HUERTA QUINTANA, N· 7 / EL PARRALILLO
093	CONJUNTO EL RINCÓN	C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/Ns / EL RINCÓN
094	CASA DE TEJAS CON TAPIA Y PATIO	C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/N / EL RINCÓN
095	CASA DE TEJAS CON PORTADA Y PATIO	C./ PROLONGACIÓN DE LAS CALLES HUERTA QUINTANA Y MEJORANA HACIA EL VALLE, S/N / EL RINCÓN
096	CASAS DE TEJAS CON PATIO	C./ EL VALLE, N· 25 A / EL RINCÓN
097	CASA DE TEJAS	C./ EL VALLE, S/N / EL RINCÓN
098	CASA DE TEJAS Y ALPENDRE	C./ EL VALLE, S/N (JUNTO AL PALMERAL DEL VALLE) / EL RINCÓN
099	CASA TERRERA CON PATIO Y PORTADA	C./ EL VALLE, N· 1 / EL VALLE
100	CASA DE PLANTA ALTA CON PATIO Y PORTÓN	C./ EL VALLE, N· 5 / EL VALLE
101	CASA DE PLANTA ALTA	C./ EL VALLE, N· 6 / EL VALLE
102	CASA TERRERA CON TERRAZA Y PORCHE "CASA LUCRECIA"	C./ EL VALLE, N· 7 / EL VALLE
103	CASAS DE PLANTA ALTA	C./ EL VALLE, N·s 18-19 / EL VALLE
104	CASA DE FINCA (CONOCIDA COMO "LA CASA DE LAS FLORES")	C./ EL VALLE, N· 20 / EL VALLE
105	CASA DE PLANTA ALTA TRADICIONAL	C./ EL VALLE, S/N (HACIA EL MUNDILLO) / EL VALLE
106	CASA DE TEJAS	C./ EL VALLE, S/N (HACIA EL MUNDILLO) / EL VALLE
107	CASA DE TEJAS CON PATIO (CONOCIDA COMO "LA CASA DE ADEJE")	C./ ADEJE, S/N (CAMINO RURAL HACIA LAS VUELTAS DE ADEJE JUNTO AL BARRANCO DE LA CAGARRUTA)
108	PAGO DE LAS LAGUNAS	C./ LAS LAGUNAS, S/Ns / LAS LAGUNAS
109	CASA DE TEJAS	C./ LAS LAGUNAS, N· 1 / LAS LAGUNAS
110	CASA DE FINCA (CONOCIDA COMO "LA CASA DE VENTURA")	C./ LAS LAGUNAS, N· 2 / LAS LAGUNAS
111	CASA TERRERA	C./ LAS LAGUNAS, N· 3 / LAS LAGUNAS
112	CASAS DE TEJAS CON PATIO	C./ LAS LAGUNAS, N· 4 / LAS LAGUNAS
113	CASA DE TEJAS	C./ LAS LAGUNAS, S/N / LAS LAGUNAS
114	CASAS DE TEJAS	C./ INGENIO, N· 11 (C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3 JUNTO A LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
115	CASA DE PLANTA ALTA Y PORTÓN	C./ INGENIO, N· 7 (C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3 EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
116	CASA DE TEJAS Y PORTÓN	C./ INGENIO, N· 3 (EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
117	CASA DE PLANTA ALTA CON PORCHE Y TERRAZA	C./ INGENIO, N· 5 (EN LA ENTRADA A INGENIO DE ARRIBA) / INGENIO
118	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ INGENIO, S/N (JUNTO A LA C. I. DE INGENIO BLANCO 14-3) / INGENIO
119	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ INGENIO, N· 6 / INGENIO
120	CASA DE TEJAS CON TERRAZA	C./ LOS MARTELES, S/N ("LA VISTA" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LOS MARTELES
121	CASA DE PLANTA ALTA CON PATIO TRASERO	C./ LOS MARTELES, N· 21 / LOS MARTELES
122	CASA DE PLANTA ALTA CON PORCHE EN PATIO TRASERO	C./ LOS MARTELES, N· 21 / LOS MARTELES
123	CONJUNTO INGENIO	C./ INGENIO, S/Ns / INGENIO
124	CASA TERRERA	C./ INGENIO, N· 38 / INGENIO
125	CASA DE PLANTA ALTA	C./ INGENIO, N· 36 / INGENIO
126	CASA DE TEJAS CON PATIO	C./ INGENIO, N· 22 / INGENIO
127	CASA DE FINCA	C./ INGENIO, N· 25 / INGENIO
128	CASA TERRERA CON PATIO Y TERRAZA	C./ INGENIO, N· 28 / INGENIO
129	CASA DE FINCA CON PATIO Y TAPIA	C./ INGENIO, N· 46 (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO
130	CASA DE FINCA	C./ INGENIO, S/N (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO
131	CASAS DE TEJAS	C./ INGENIO, S/N (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO
132	CASA DE TEJAS CON PORCHE EN PATIO	C./ INGENIO, N· 50 (EN EL LUGAR CONOCIDO COMO MARONDA) / INGENIO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. U 5 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO / ÍNDICE.-

FICHA N· :	DENOMINACIÓN.-	LOCALIZACIÓN.-
133	CEMENTERIO DE SANTA LUCÍA	C./ CAMINO A LA SORRUEDA, S/N (C. I. DE ANSITE 14-4 EN EL LLANO DE LA PIEDRA) / LA SORRUEDA
134	CASA DE FINCA CON PATIO	C./ LA VUELTECILLA, S/N ("EL LLANO" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LA SORRUEDA
135	CASA DE FINCA	C./ LA VUELTECILLA, S/N ("EL LLANO" A ORILLAS DEL CAMINO RURAL LOS MARTELES - LA SORRUEDA) / LA SORRUEDA
136	CASA DE TEJAS CON TERRAZA	C./ LA VUELTECILLA, S/N (EN LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1 TRAMO EL LADERÓN - LAS VEREDAS) / LA SORRUEDA
137	CONJUNTO LA SORRUEDA BAJA	C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
138	CASA TERRERA "VILLA QUEVEDO"	C./ LA SORRUEDA, S/N (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
139	CASAS DE FINCA	C./ LA SORRUEDA, N· 9 (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
140	CASA DE TEJAS CON PORCHE EN TERRAZA	C./ LA SORRUEDA, S/N (EN LA HUERTECILLA ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE LA SORRUEDA 14-1) / LA SORRUEDA
141	CONJUNTO LA SORRUEDA ALTA	C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN HOYA DEL RÁBANO ENTRE EL PALMERAL Y LA C. I. DE ANSITE 14-4) / LA SORRUEDA
142	CONJUNTO LA HOYA	C./ LA SORRUEDA, S/Ns (EN LA HOYA ENTRE LA PRESA - PALMERAL Y LA C. I. DE ANSITE 14-4) / LA SORRUEDA
143	CASA DE MARIQUITA ANTONIA	C./ CARRETERA C-815 (PUNTO KILOMÉTRICO 47.900) / LLANO DE LA PIEDRA
144	ERMITA DE SAN NICOLÁS DE BARI Y CASAS	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, S/N - LEÓN Y CASTILLO, S/N - SAN NICOLÁS, N· 1 / SARDINA DEL SUR
145	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 1 / SARDINA DEL SUR
146	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 2 / SARDINA DEL SUR
147	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 3 / SARDINA DEL SUR
148	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 4 / SARDINA DEL SUR
149	CASA TERRERA ARRUADA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 6 / SARDINA DEL SUR
150	CASA DE PLANTA ALTA	C./ PLAZA DE SAN NICOLÁS, N· 9 / SARDINA DEL SUR
151	CASA DE TEJAS	C./ SAN NICOLÁS, S/N ESQUINA CON C./ SAN ISIDRO, S/N / SARDINA DEL SUR
152	CASA DE PLANTA ALTA	C./ LEÓN Y CASTILLO, N· 2 ESQUINA CON C./ BRAVO MURILLO, S/N / SARDINA DEL SUR
153	CASA TERRERA ARRUADA	C./ LEÓN Y CASTILLO, N· 12 ESQUINA CON C./ PELAYO, S/N / SARDINA DEL SUR
154	CASA DE LA ENREDADERA	C./ PADRE MANJÓN, N· 12 ESQUINA CON GUMIDAFE, N· 13 EN EL PARQUE DE SARDINA / SARDINA DEL SUR
155	CASA DE TEJAS CON PATIO - DONDE SE ENCUENTRA EL RESTAURANTE "HAO"	C./ AVDA. VICENTE SÁNCHEZ ARAÑA, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA

Ayuntamiento de Santa Lucia

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002

EL SECRETARIO,

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 001 **FICHA Nº** 001

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nºs 19-21 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de tres edificios que están vinculados por una tapia exterior delimitando un espacio considerable y formando un patio interior de forma irregular. Dos de los edificios tienen techumbre a dos aguas y el otro a cuatro confeccionadas con teja árabe. Se observan los restos de un establo o alpendre (construcción a un agua con estructura de sillares, pares y correas de madera) en un patio con un parral.

TIPO EDIFICATORIO: CUATRO CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON UN PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA, ALMACÉN Y ESTABLOS ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ RODRÍGUEZ LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 19 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-60

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087430

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074601

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentran los inmuebles catalogados es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 24 JUL 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 001 **FICHA Nº** 001

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y cantería	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portón de madera lisa y tachones. Pérgola de madera en el patio	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 1.996 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 1.996 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración "desafortunada" de una de las edificaciones del conjunto que ha ganado una altura sobre la estructura original de sillares. Obra nueva en fábrica de bloques de hormigón revestida con aplacado de piedra vista, carpintería de aluminio y cubierta con tejas cerámicas curvas en módulos.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

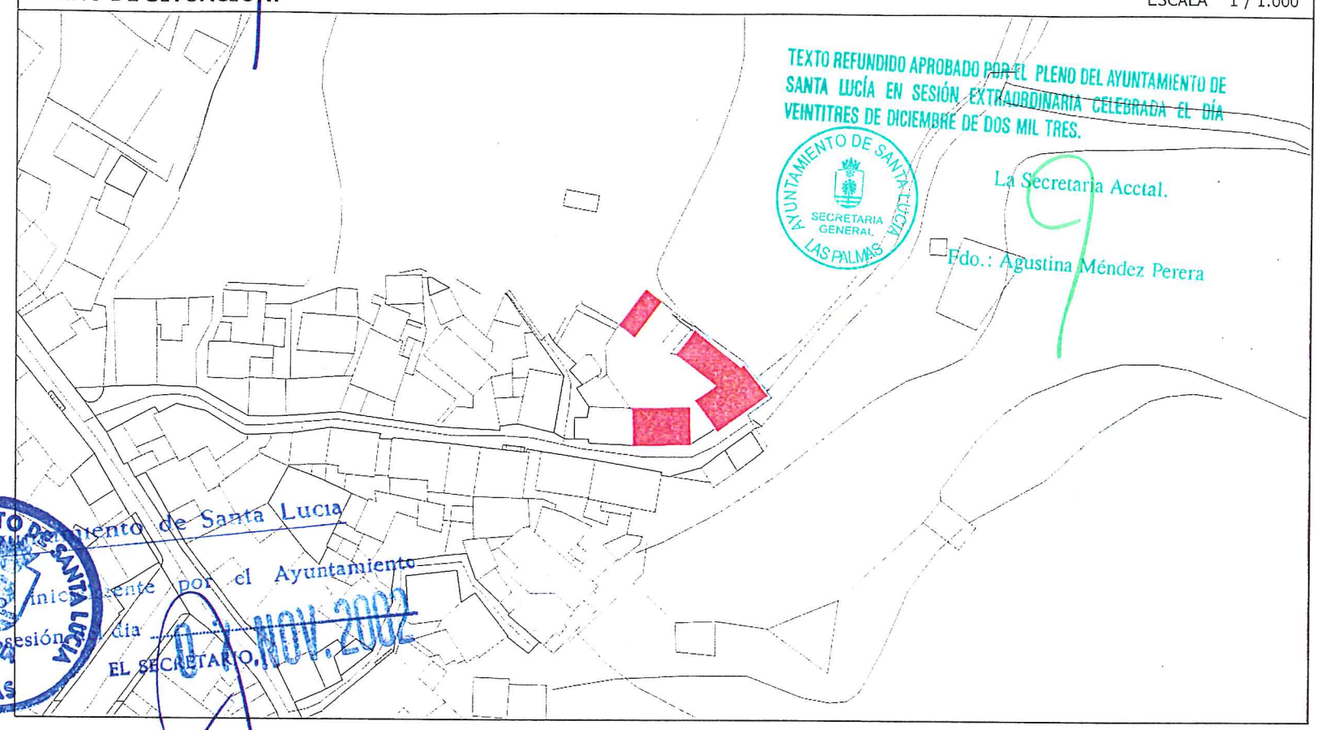
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

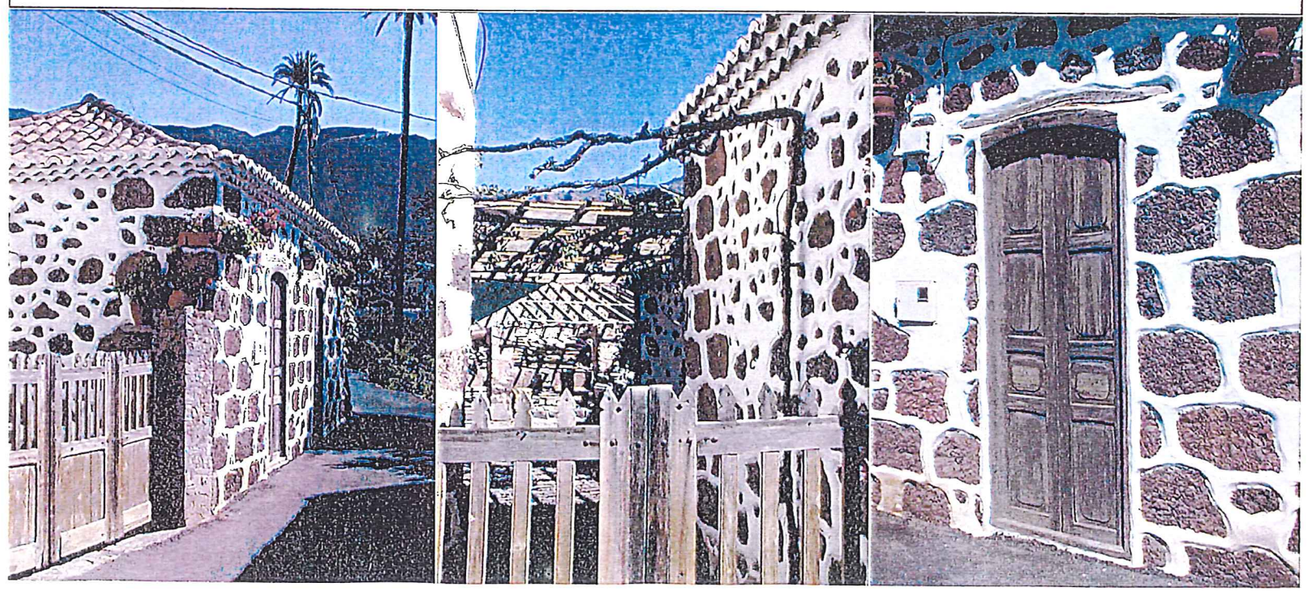
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 24 JUL 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 11 JUN 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 002 **FICHA Nº** 002

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 17 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas, con una pequeña galería cubierta y techumbre de tejas a cuatro aguas. Forma parte de un conjunto compuesto por varias viviendas dispuestas en torno a un patio interior y callejón a los que se accede desde la calle Baldomero Argente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURA DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA), ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. FRANCISCA PÉREZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ REYES CATÓLICOS, Nº 21 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-29-93

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 11 JUN 2002
EL SECRETARIO,

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087430

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074602

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Siempre se mantendrán las crujías principales y se adecentarán los patios interiores.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 23 JUL 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 002 **FICHA Nº** 002

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tillas de madera	Malo	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado en antepecho ventana	Malo	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

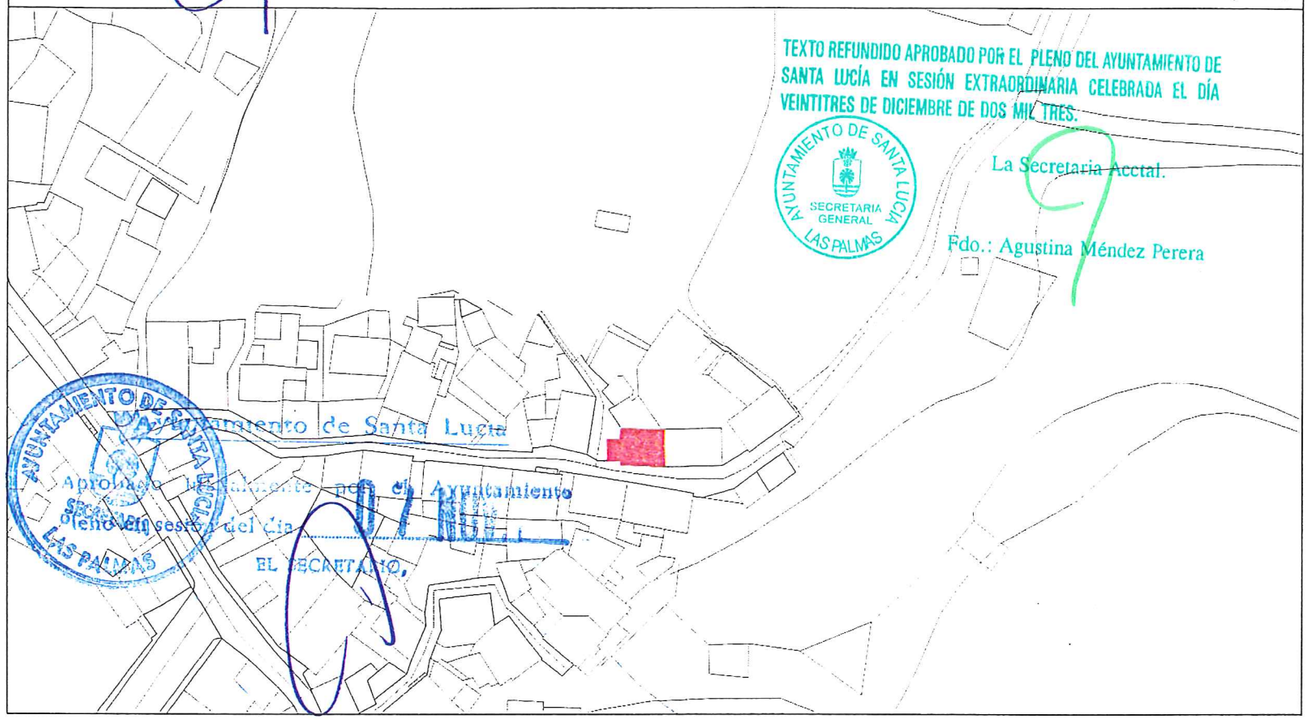
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

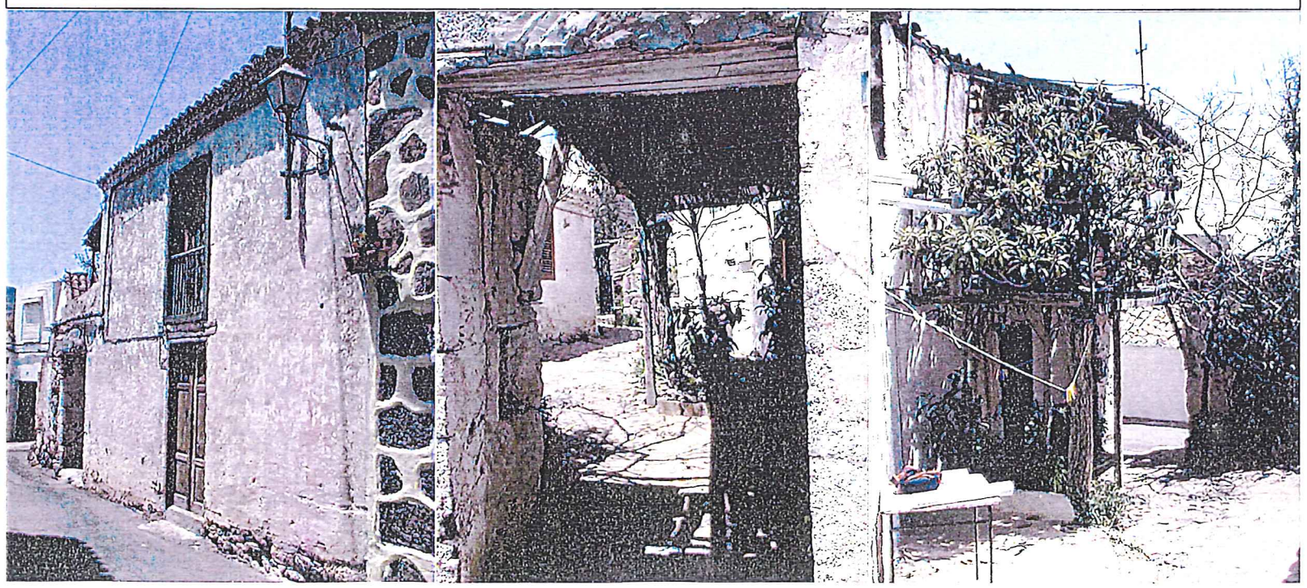
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Pérez

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 003 **FICHA Nº** 003

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura y techumbre de tejas a dos aguas. Forma parte de un conjunto compuesto por varias viviendas dispuestas en torno a un patio interior y callejón a los que se accede desde la calle Baldomero Argente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES, ZÓCALO PINTADO, BANCO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. JERÓNIMA VEGA MARTÍN

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 15 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-96 D. JERÓNIMO DÍAZ VEGA (HIJO)

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087430

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 45 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074901

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[X]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Siempre se mantendrán las crujías principales y se adecentarán los patios interiores.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 NOV 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Madera sustituyendo a la original. Reja metálica al exterior	Bueno	Mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 003 **FICHA Nº** 003

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada y sillares conformando un banco	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

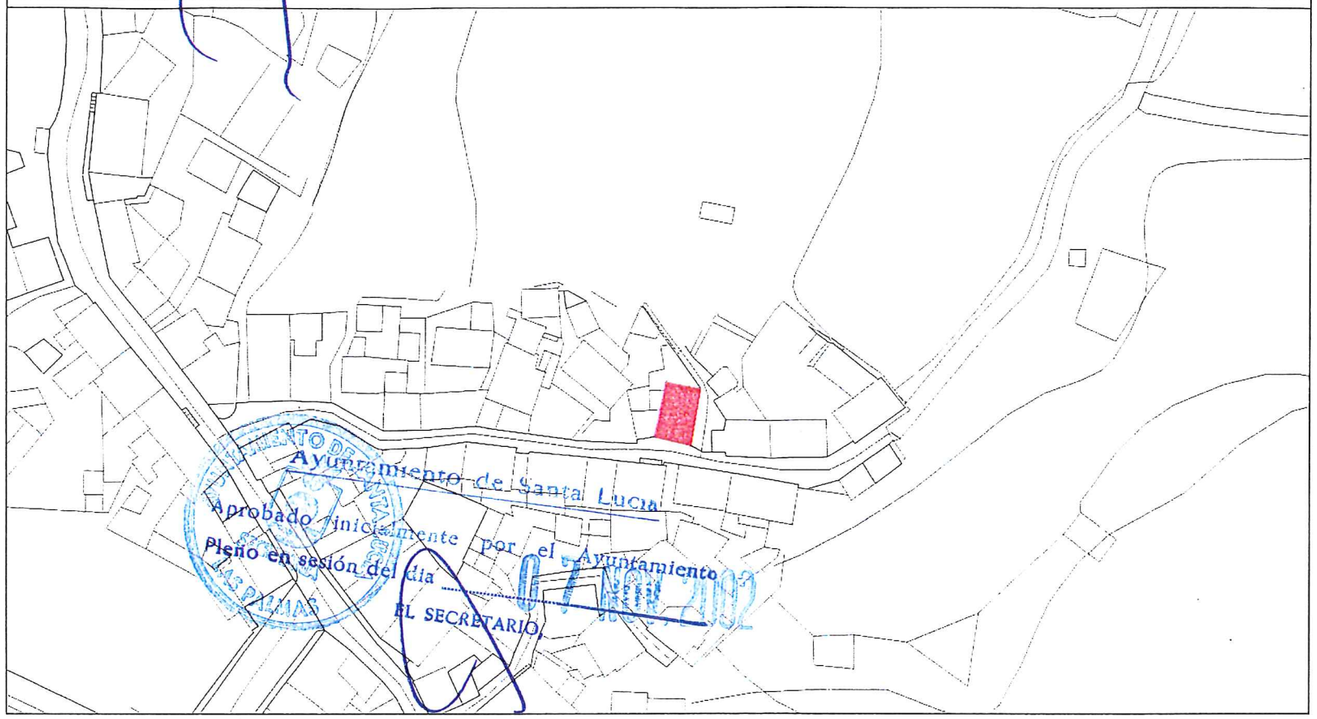
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 30 JUL 2004
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 004 **FICHA Nº** 004

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, patio interior y cubierta plana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA PARALELA A LA CALLE Y CUBIERTA PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE, CORNISA Y MOLDURAS DE CANTERÍA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. CARMEN RODRÍGUEZ ÁLVAREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 13 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-83-89

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087430

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 35 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074902

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Siempre se mantendrán las crujías principales y se adecentarán los patios interiores.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 MAR 2005
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada. Una puerta ha sido sustituida por otra de chapa metálica	Regular	Saneamiento y mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 004 **FICHA Nº** 004

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en las esquinas	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados con sillares descubiertos en las esquinas y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Dos puertas enmarcadas en cantería y una ventana enmarcada en madera	Bueno	Mantenimiento
CORNISA	Cornisa y molduras en cantería	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 005 **FICHA Nº** 005

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas, con techumbre de tejas a dos aguas y un pasaje adintelado bajo el inmueble por el que se accede a un patio interior y a otras dependencias de habitación y almacenaje.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087430

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 65 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074904-05

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Siempre se mantendrán las crujías principales y se adecentarán los patios interiores.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera. Puerta de reja metálica en pasaje de acceso	Regular	Saneamiento y mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 005 **FICHA Nº** 005

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

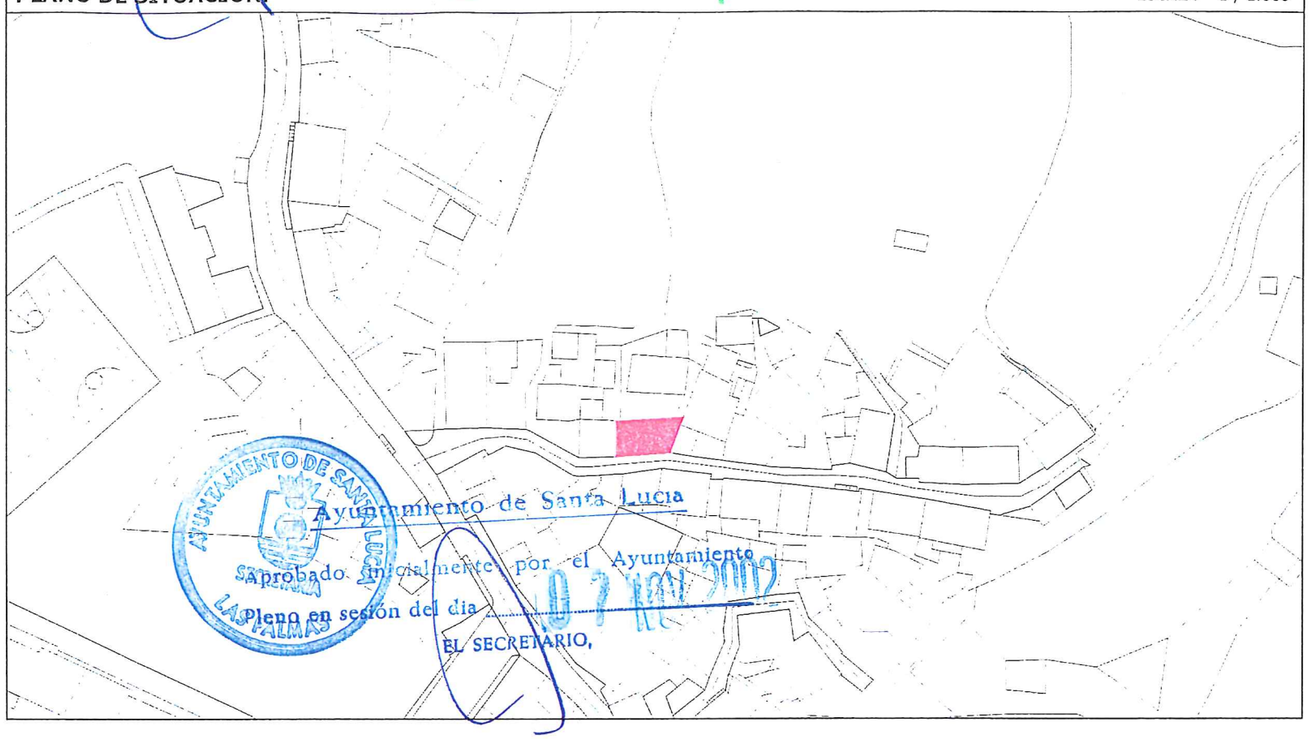
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 006 **FICHA Nº** 006

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, con una galería cubierta y techumbre de tejas a dos aguas. Forma parte de un conjunto de viviendas que comparten un pequeño patio interior y el acceso según una tapia a la calle Baldomero Argente.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS HASTIALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. FERNANDO PÉREZ MARTEL

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 7 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-82-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087430

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 95 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074906

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Siempre se mantendrán las crujías principales y se adecentarán los patios interiores.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimie

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 8 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 006 **FICHA Nº** 006

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre cañizo	Bueno	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Balaustrada de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de un tramo en fábrica de obra	Bueno	Conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

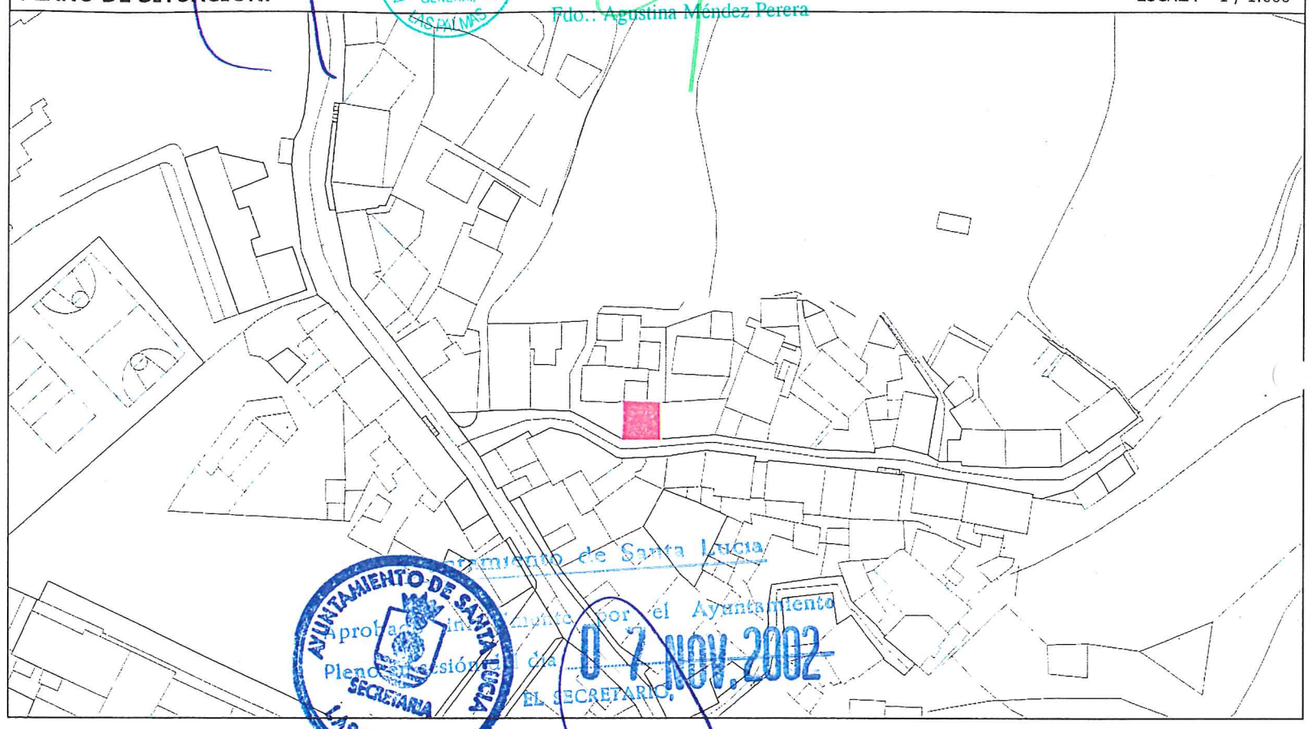
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 007 **FICHA Nº** 007

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle, de una altura y con techumbre a dos aguas confeccionada con tejas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA PARALELA A LA CALLE CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, HASTIALES Y ZÓCALO PINTADO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447060 U.T.M. Y: 3087410

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074803

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimie

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión
05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIO LAS PALMAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 007 **FICHA Nº** 007

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe). Pretil añadido sobre alero	Malo	Restauración y mantenimiento - Eliminar
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Sólo pintado	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

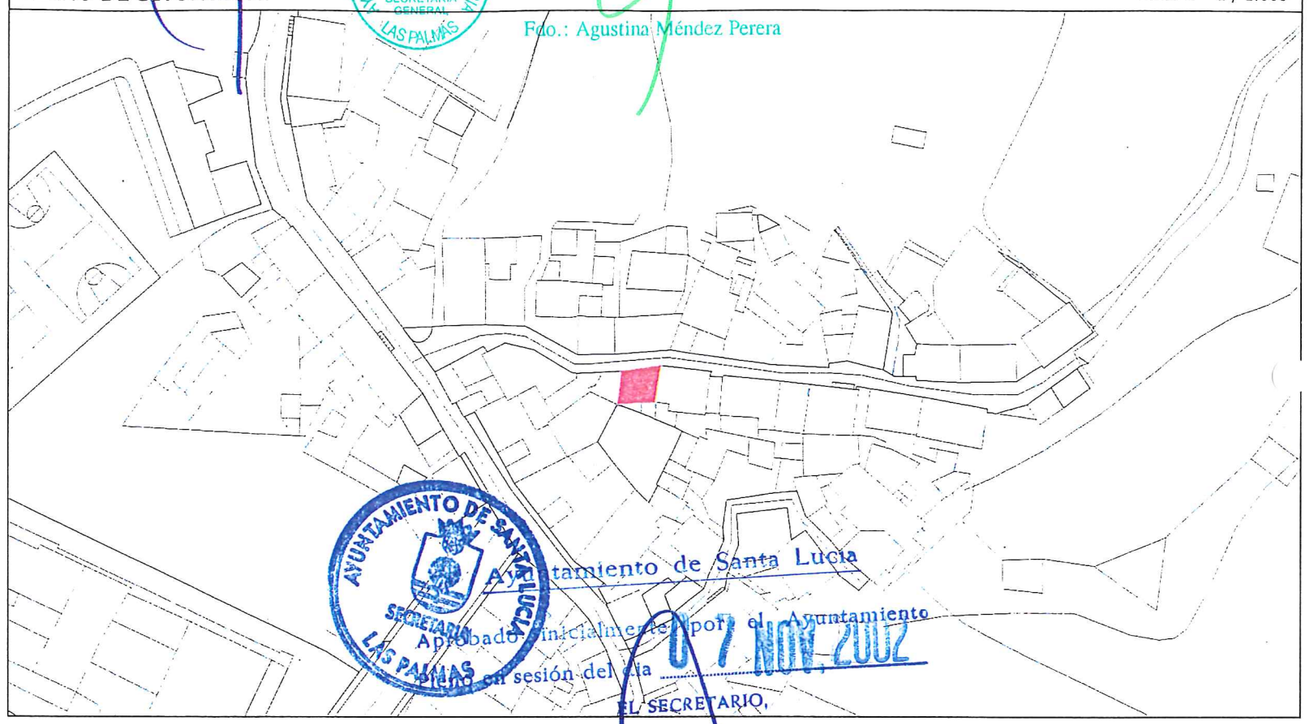
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

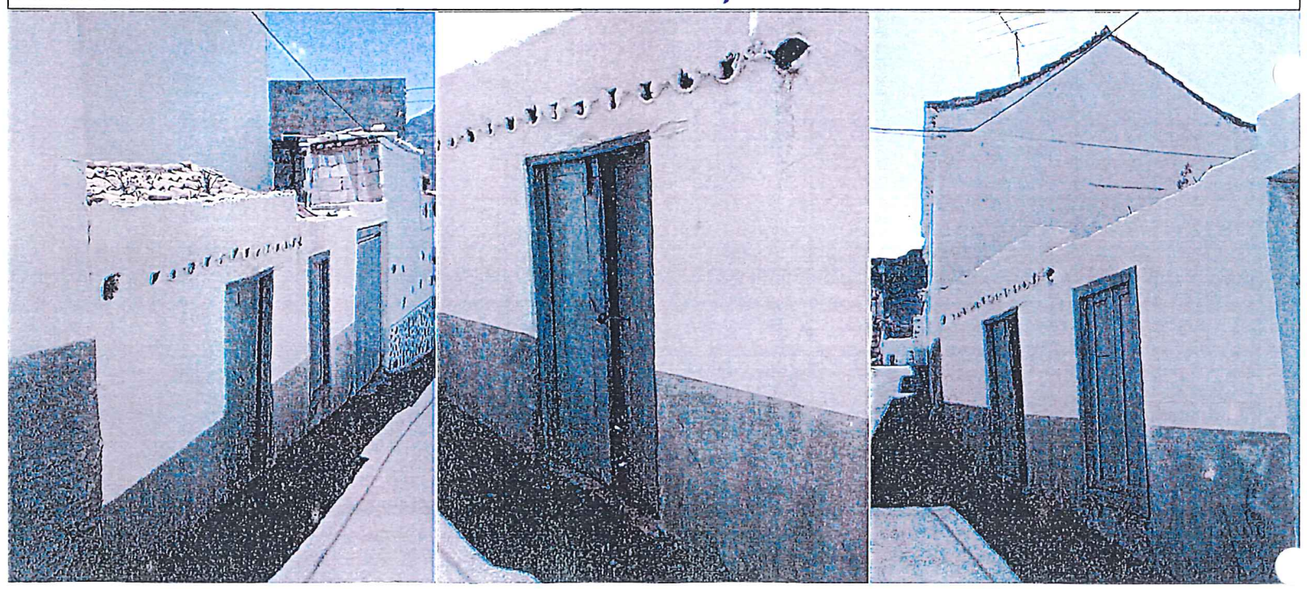
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Pereira

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 008 **FICHA N°** 008

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA Y TORREÓN

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, N° 8 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N° 3 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones de una crujía con dos alturas y un torreón intermedio, con un patio interior, una galería cubierta y techumbres a dos y cuatro (torreón) aguas confeccionadan en tejas. Serie de construcciones de habitación y almacenaje derivadas de la cultura agrícola local, situadas a lo largo de un Camino Real y con acceso desde dos calles.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE DOS ALTURAS Y TORREÓN CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS, GALERÍA CUBIERTA Y PATIO INTERIOR

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO PINTADO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. FRANCISCO ARAÑA NAVARRO: DÑA. CONCEPCIÓN, D. LUIS Y D. JOSÉ ARAÑA Y ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, N° 8 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, N° 3 A POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-58 / 31-32-14 / 31-81-51

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447060 U.T.M. Y: 3087410

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 300 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074803

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentran los inmuebles catalogados es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X]	RESTAURACIÓN [ ]	CONSOLIDACIÓN [ ]	REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ]	OTRAS [ ]	

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO [ ]	CASTILLO [ ]	ENTE MILITAR [ ]	FUERTE [ ]
FORTÍN [ ]	MILITAR [ ]	ACADEMIA [ ]	ENTE CULTURAL [ ]
MUSEO [ ]	OCIO [ ]	OFICIAL [ ]	CIVIL [X]
IGLESIA/PARROQUIA [ ]	CATEDRAL [ ]	CAPILLA [ ]	CONVENTO [ ]
ERMITA [ ]	RELIGIOSO [ ]	INGENIO [ ]	SALINA [ ]
FARO/FAROL [ ]	RURAL [ ]	URBANO [X]	INDUSTRIAL [ ]
ADOQUINADO [ ]	BANCO [ ]	JARDÍN [ ]	PLAZA/ALAMEDA [ ]
POPULAR [ ]	VIVIENDA [X]	COMERCIAL [ ]	KIOSCO [ ]
CANTONERA [ ]	SITIO HISTÓRICO [ ]	OTROS [ ]	

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada, hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 008 **FICHA Nº** 008

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Malo, tillas revestidas con planchas de madera	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Solado de baldosas y empedrado	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tillas de madera	Bueno	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado pintado en antepecho ventanas y en barandilla junto al torreón	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

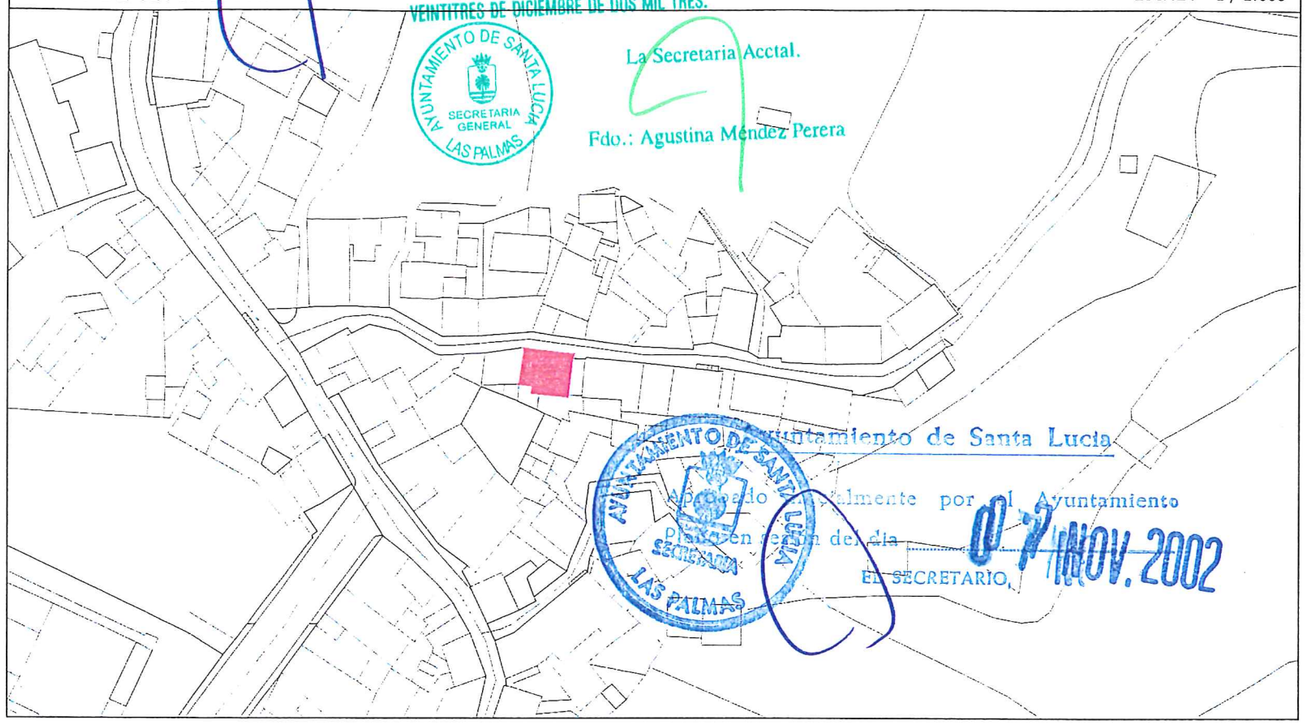
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

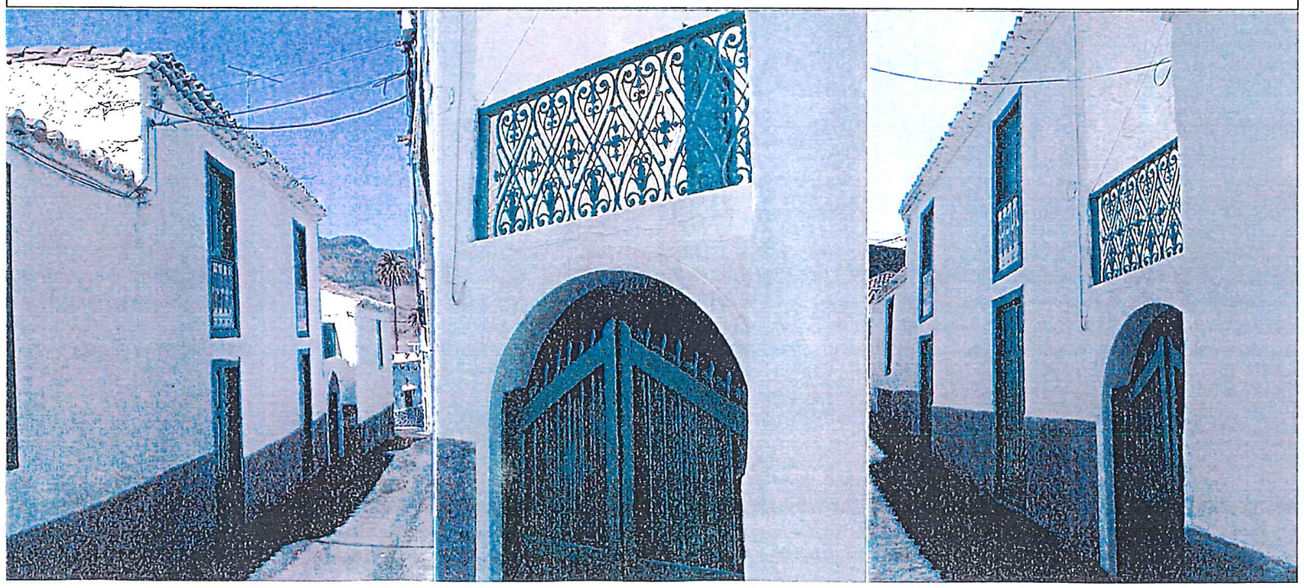
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 04 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 009 **FICHA Nº** 009

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 10 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle, de dos alturas (una de ellas bajo rasante con respecto a la calle Baldomero Argente) con un patio interior, una galería cubierta y techumbre de tejas a dos aguas. Se puede acceder a la edificación desde dos calles.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURA DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ ANTONIO SUÁREZ GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 10 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-73

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447060 U.T.M. Y: 3087410

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074804

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentra el inmueble catalogado es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo. Se puede acceder también por el Callejón de Vélez nº 3, desde donde no es visible la edificación.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (12 rollizos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada, sustituidas puerta y ventana originales a la calle Baldomero Argente	Bueno	Mantenimiento - Eliminar

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 009 **FICHA Nº** 009

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre machihembrado de madera visto al interior	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tillas de madera	Bueno	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de un tramo en fábrica de obra	Bueno	Conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 1.996 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 1.996 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en reponer algún par antiguo, quitar las tillas y sustituirlas por un tablero machihembrado visto al interior y volver a colocar las tejas antiguas eliminando sólo las deterioradas.

OTRAS INTERVENCIONES: No pudo optar al Premio de Embellecimiento otorgado por el Patronato de Turismo debido a que ha cubierto el patio interior con planchas plásticas sobre una estructura de tuberías.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

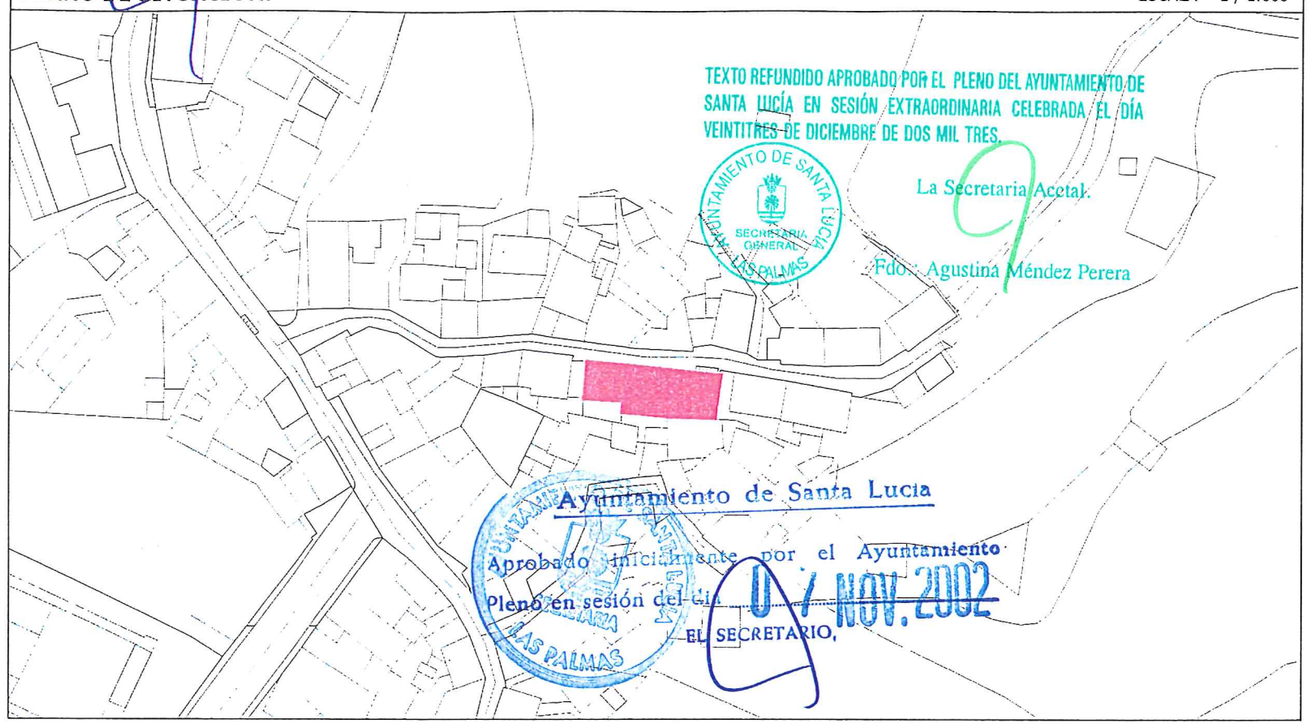
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 010 **FICHA Nº** 010

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA Y PORTÓN

DOMICILIO: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nºs 12-14-16 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones adosadas de una crujía de una y dos alturas con techumbre de tejas a una y dos aguas respectivamente. El acceso a la planta alta se realiza mediante una escalera de un tramo que termina en una pequeña galería cubierta. Arquitectura tradicional del siglo XVIII que junto a la vivienda admite otras dependencias agropecuarias (dispuestas en torno a un patio interior) como parte integral del complejo de habitación.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS, GALERÍA CUBIERTA, PATIO INTERIOR Y PORTÓN

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURA DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE ENMARCADOS EN CANTERÍA EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CANTERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ENRIQUE GONZÁLEZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ ABREU Y GALINDO, Nº 12 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 33-02-62

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447090 U.T.M. Y: 3087410

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 315 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074805-06

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en que se encuentran los inmuebles catalogados es el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 7 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (troncos de palmera) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera, ventanas con hojas de madera y contraventanas de madera y cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 010 **FICHA Nº** 010

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Empedrado, lajas (fonolita) y cantería de Moya	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados con sillares descubiertos en las esquinas y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en cantería, portón en madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón nuevo en madera	Bueno - Recién construido	Mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería cubierta de tejas sobre tillas y estructura de madera. Escalera de un tramo en sillares y madera	Pendiente de restaurar	Restauración

INTERVENCIONES.-

AUTOR: GARCÍA CORREA - MORA S.L. / SILVIA BURGUETE DELGADO

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [X] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [ ]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de Rehabilitación y Reutilización para su uso como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural, subvencionada por el Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

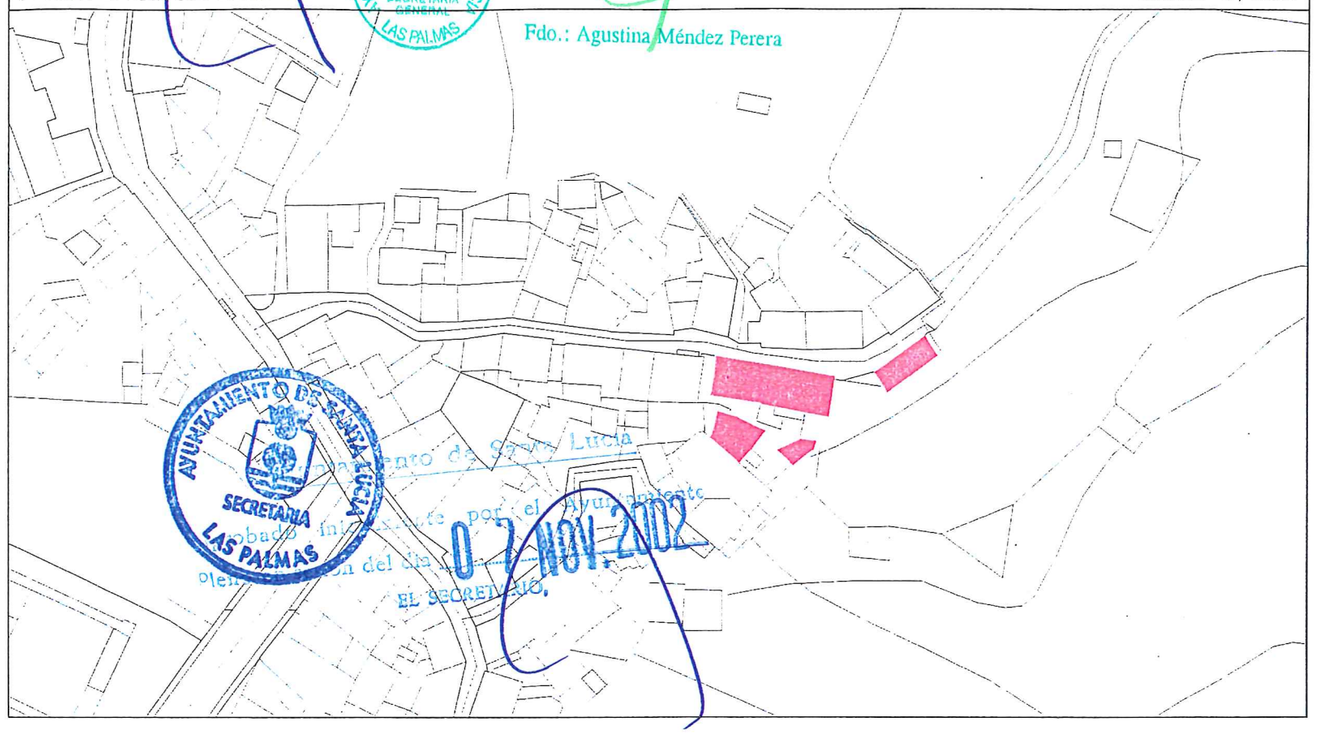
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 04 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 011 **FICHA Nº** 011

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nºs 5 - 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de tres edificaciones dispuestas en torno a un patio interior de la siguiente manera: dos edificaciones adosadas de una crujía paralelas a la calle de dos alturas, con una galería cubierta común y techumbre de tejas a cuatro aguas, otra edificación de una crujía de una altura con techumbre de tejas a cuatro aguas que no es visible desde la calle Leopoldo Matos.

TIPO EDIFICATORIO: TRES CRUJÍAS, DOS DE DOS ALTURAS CON GALERÍA CUBIERTA, LA OTRA DE UNA ALTURA Y TODAS CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, BALCÓN, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y SECADERO DE TABACO ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MANUELA PÉREZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA MESA DE LEÓN, Nº 10 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-43-27

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446990 U.T.M. Y: 3087470

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 380 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975704

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Uno de los inmuebles catalogados no es visible desde la calle Leopoldo Matos porque se encuentra en el espacio libre interior de la finca.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera, hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA TREINTA Y TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 011 **FICHA Nº** 011

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre machihembrado de madera visto al interior	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Solado de baldosas y empedrado	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón de fábrica de obra con pretil y soporte de madera, cubierta de tejas sobre tablero de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS	Aplacado de piedra (fonolita) pintado	Bueno	Eliminación de la pintura y restauración
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tablero de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 60 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 60 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta, como caía tierra al interior se intercalaron "hijas" de madera entre el tablero machihembrado.

OTRAS INTERVENCIONES: Recientemente se han pintado algunas tejas con pintura impermeabilizante.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

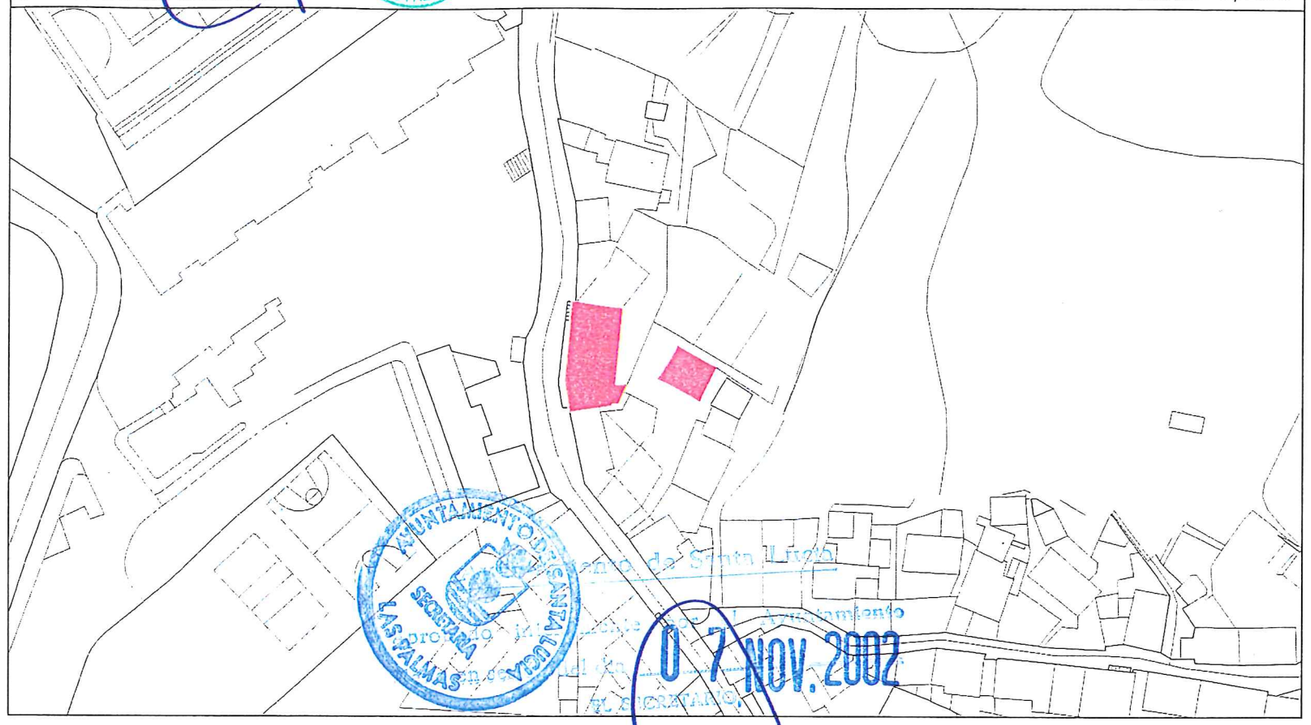
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



07 NOV. 2002

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 012 **FICHA Nº** 012

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas -una bajo rasante-, con un patio trasero y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. LUIS ARAÑA Y ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ REYES CATÓLICOS, Nº 39 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-32-14

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446990 U.T.M. Y: 3087470

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6974902

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra dividido en dos propiedades distintas.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accal.
Fdo.: Agustina Méndez Pelera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 012 **FICHA Nº** 012

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

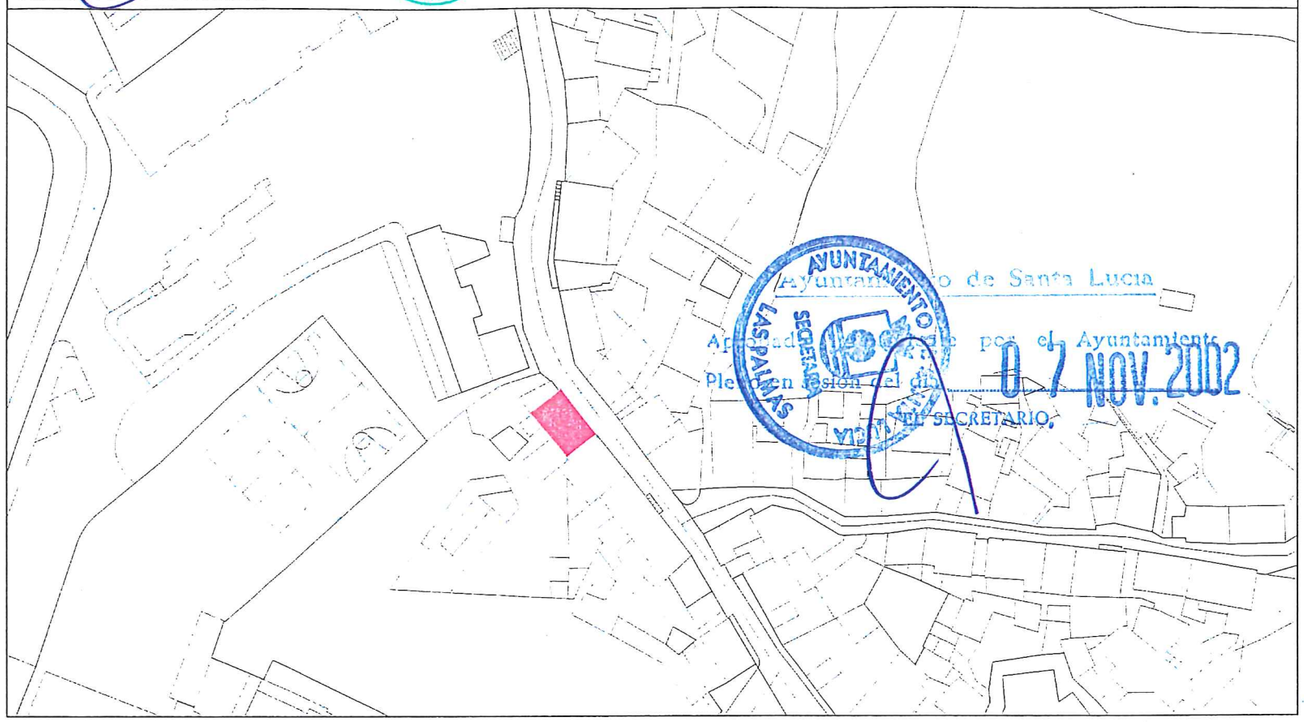
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

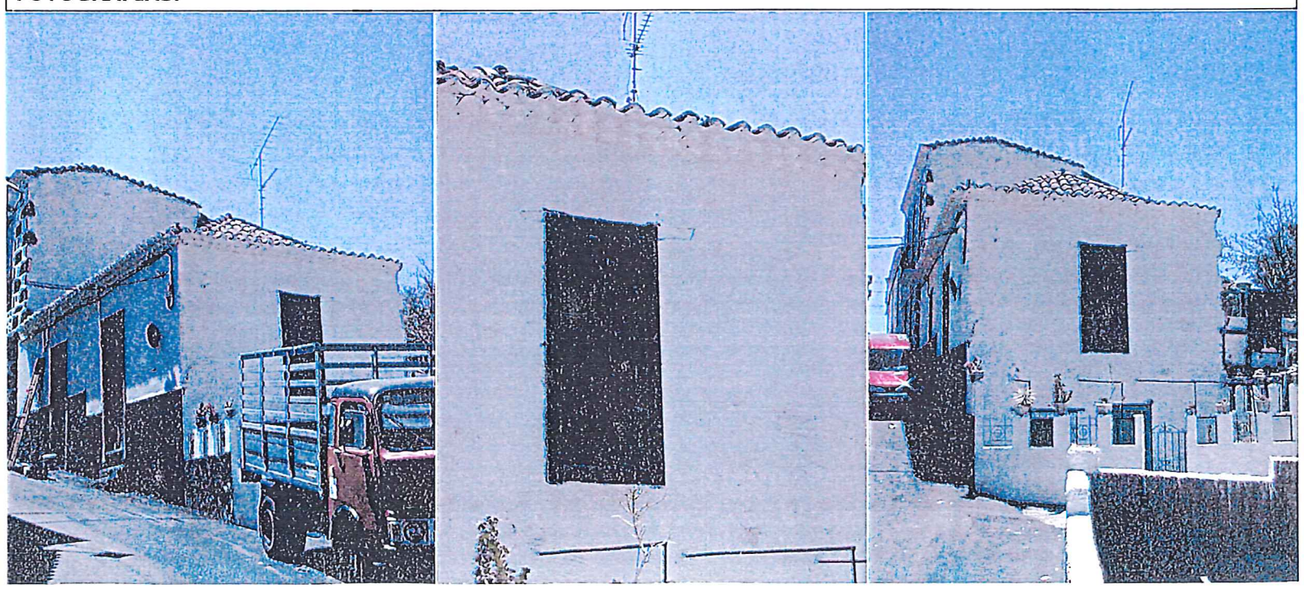
PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 013 **FICHA Nº** 013

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas -una bajo rasante-, con un patio trasero y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. BENIGNA PÉREZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ DOLORES DE LA ROCHA, Nº 50 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-14-74

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446990 U.T.M. Y: 3087470

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 130 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6974903

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra dividido en dos propiedades distintas.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 NOV. 2003
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	INFRAESTRUCTURA	[ ]	PUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	CIVIL CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,
TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CÓDIGO AR / 35022 / 013 **FICHA Nº** 013

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

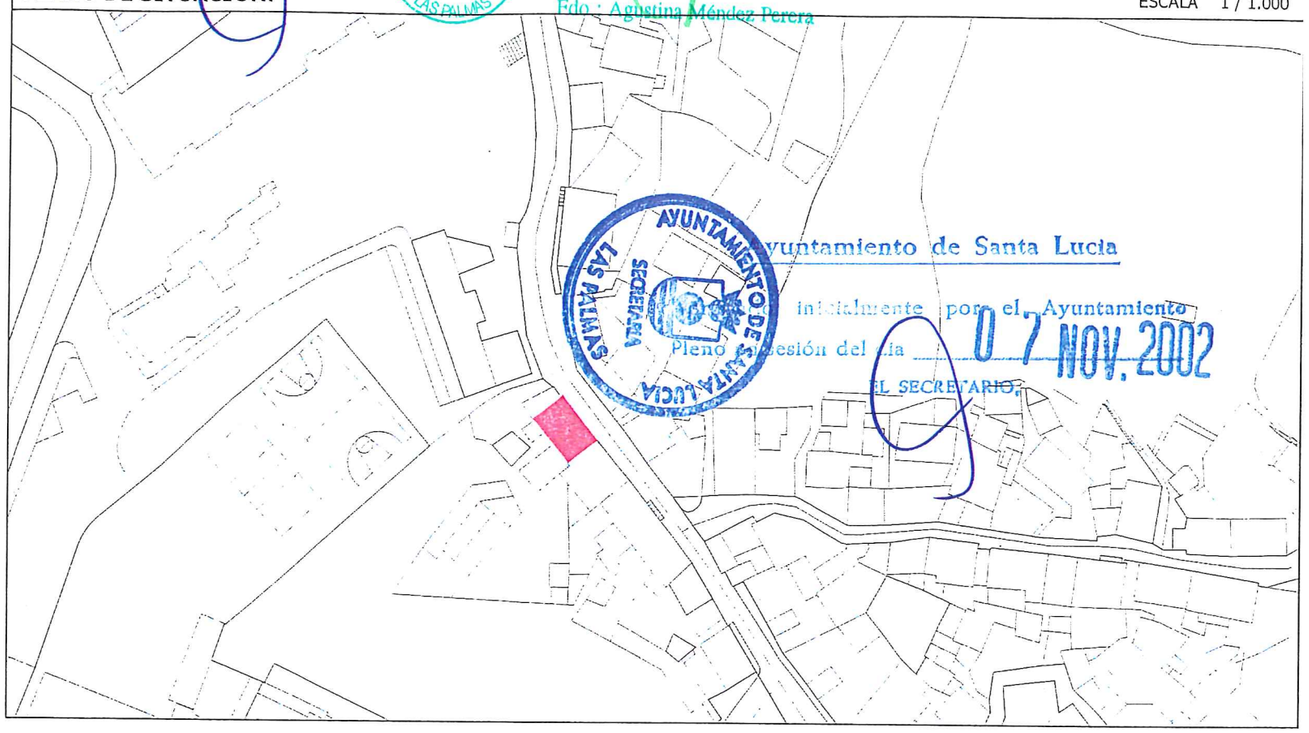
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 1 JUL 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 014 **FICHA Nº** 014

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, con un patio trasero y techumbre de tejas a cuatro aguas. En este inmueble se encuentra una de las características edificatorias comunes en Santa Lucía de Tirajana: el pasaje adintelado bajo el edificio que lleva al patio trasero y otras dependencias de habitación o almacenaje.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, BALCÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. CARMEN PÉREZ GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 8 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-82-32

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446990 U.T.M. Y: 3087470

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 130 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6974904

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OTROS	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Tradicional de madera, hierro forjado pintado y cancela metálica	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 014 **FICHA Nº** 014

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón de fábrica de obra con barandilla de hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado pintado en antepecho ventanas	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

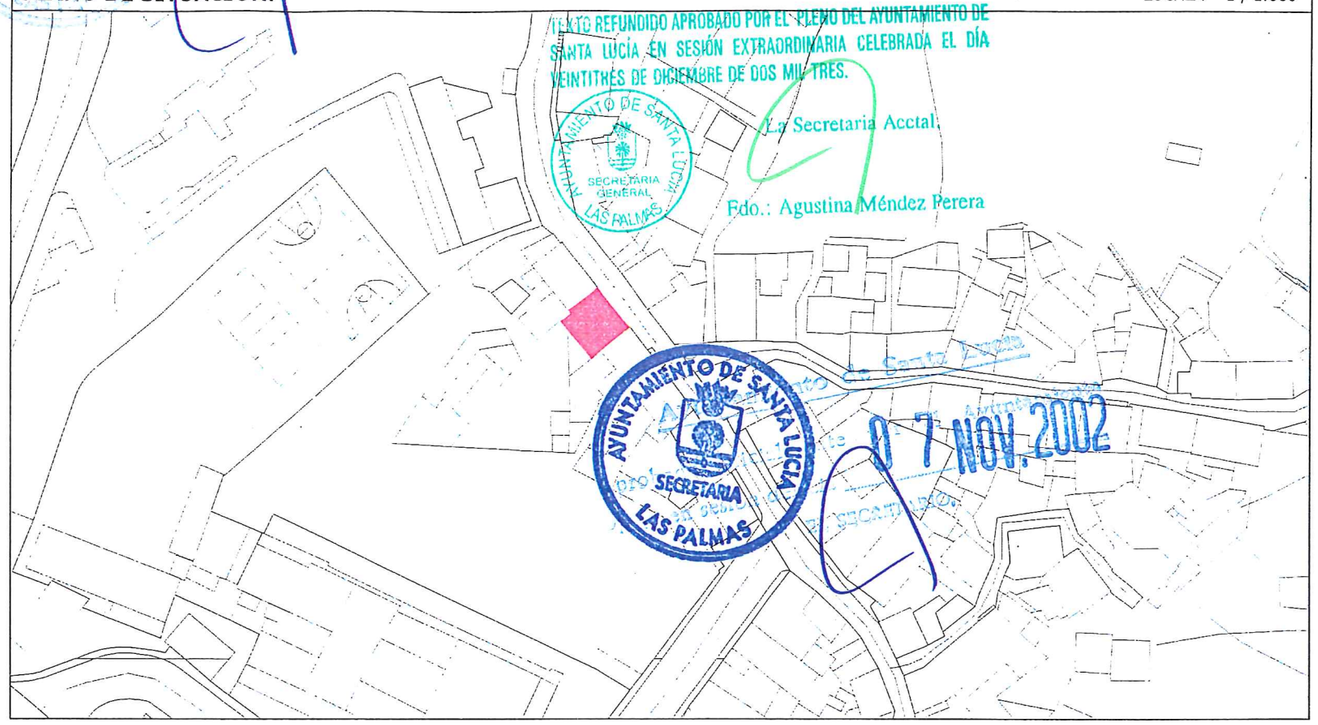
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 015 **FICHA Nº** 015

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 10 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con un patio trasero y techumbre de tejas a tres aguas. Conforme a la arquitectura tradicional del siglo XIX, el inmueble junto a la tendencia popular admite y se enriquece con detalles propios del eclecticismo arquitectónico.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA PARALELA A LA CALLE CON PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS -ENMARCADOS EN CANTERÍA-, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ LUIS ARAÑA RODRÍGUEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 47 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-69 / 656-60-57-16

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447000 U.T.M. Y: 3087420

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 165 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6974905

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la confluencia del antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo (calle Baldomero Argente) y la calle Leopoldo Matos.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se mantendrá la misma ocupación y volumetría.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada, hojas de madera al interior y guillotina de madera y cristal al exterior	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 015 **FICHA Nº** 015

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en cantería, otra puerta en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado pintado en antepecho ventana	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA X

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR X FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN: El propietario tiene intención de rehabilitarla.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

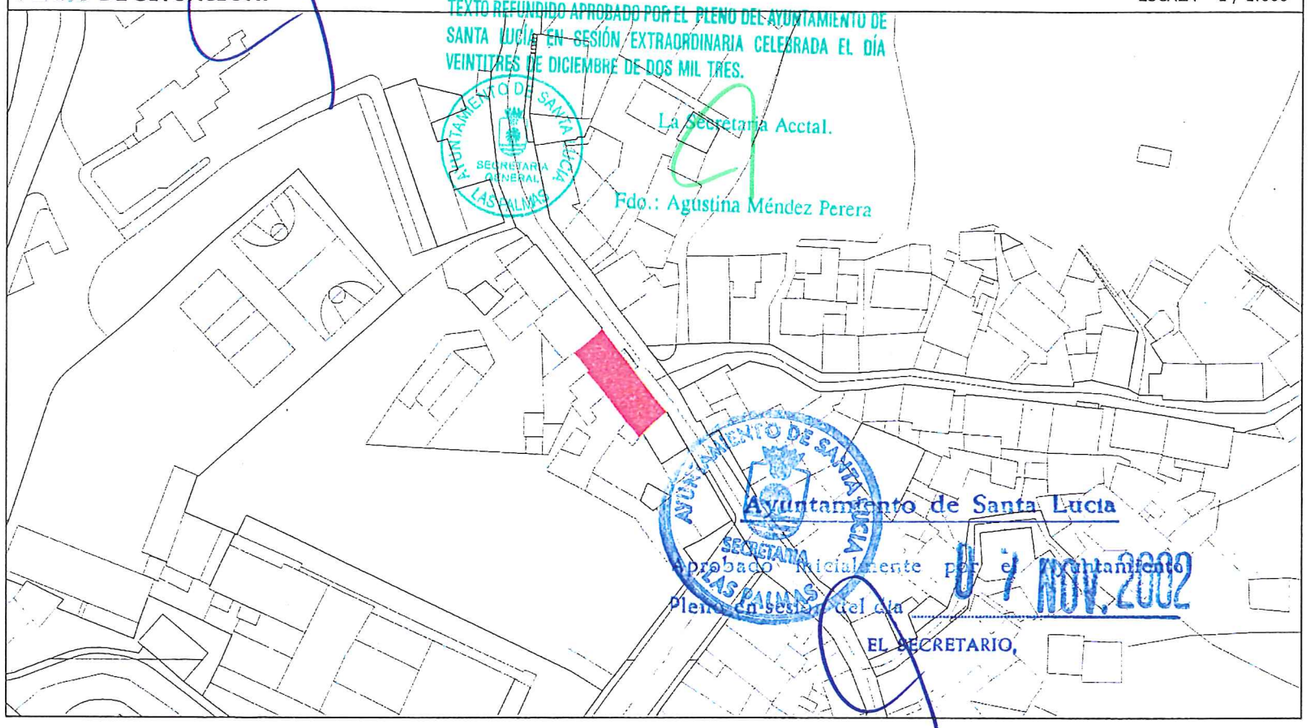
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

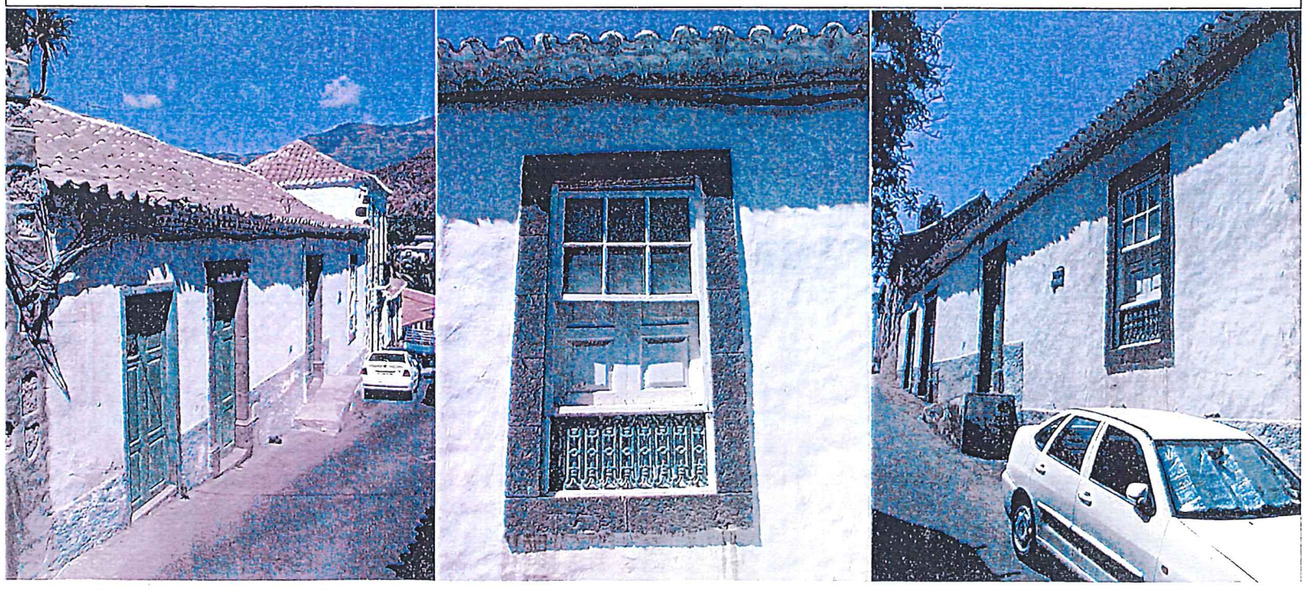
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 016 **FICHA Nº** 016

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con un patio interior, una galería cubierta y techumbre de tejas a dos aguas. Forma parte de un conjunto compuesto por varias viviendas a las que se accede por un pasaje adintelado bajo uno de los edificios.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO TRASERO, PORCHE Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y PORCHE

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. LUCÍA GONZÁLEZ PÉREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 11 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-65 (VECINA - LEOPOLDO MATOS Nº 9)

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447010 U.T.M. Y: 3087450

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975702

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado no es visible desde la calle, se accede a él mediante un pasaje adintelado bajo la vivienda correspondiente al nº 9 de la calle Leopoldo Matos.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			.
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservaciór

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 27 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 016 **FICHA Nº** 016

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tablero de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta enmarcada en cantería, ventana enmarcada en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Añadido como porche en estructura metálica y cañizo	Bueno	Eliminar
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tablero de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.001 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en reponer algún par antiguo, quitar las tillas y sustituirlas por un tablero de madera visto al interior y colocar tejas cerámicas curvas (árabes) nuevas. La restauración la llevó a cabo el Ayuntamiento por tratarse de una persona mayor sin recursos.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

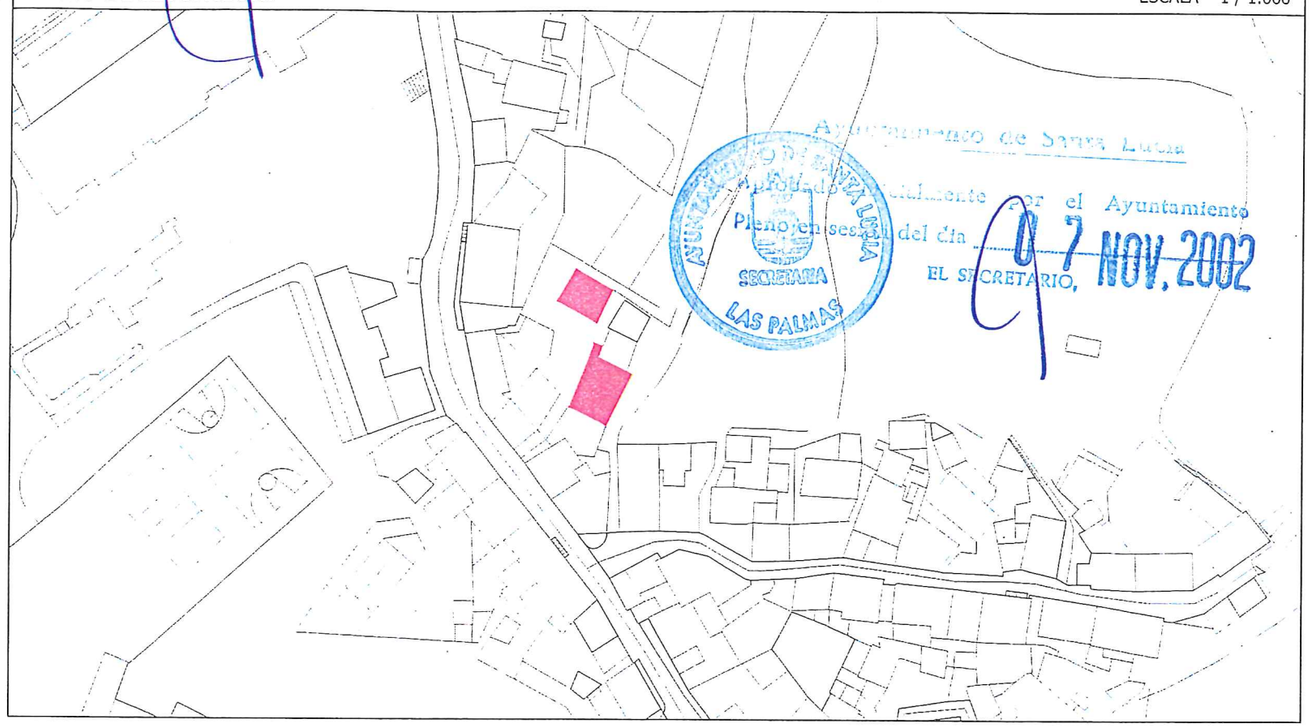
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 0 4 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 017 **FICHA Nº** 017

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS DE PLANTA ALTA Y PASAJE

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de conjunto constituido por dos edificaciones adosadas de una crujía paralela a la calle, con un pequeño patio interior y techumbre de tejas a cuatro aguas. A una de ellas se accede según un pasaje adintelado bajo otra edificación contigüa.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE DOS ALTURAS CON UN PEQUEÑO PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, BALCÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. TERESA ARAÑA NAVARRO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 13 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-57

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447010 U.T.M. Y: 3087450

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 300 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975701

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Desapareció el drago centenario que se encontraba en el pequeño jardín de los inmuebles catalogados -en la confluencia con la calle Baldomero Argente- porque el crecimiento de sus raices estaba afectando a la cimentación de una de las edificaciones.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera, hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO, 3 JUL. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 017 **FICHA Nº** 017

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tablero de madera	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Solado de baldosas y cantería	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón de fábrica de obra con barandilla de hierro forjado y pérgola de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de tres tramos en granito	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.001 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta, para evitar el paso del agua de lluvia se le aplicó pintura impermeabilizante a la totalidad de las tejas.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

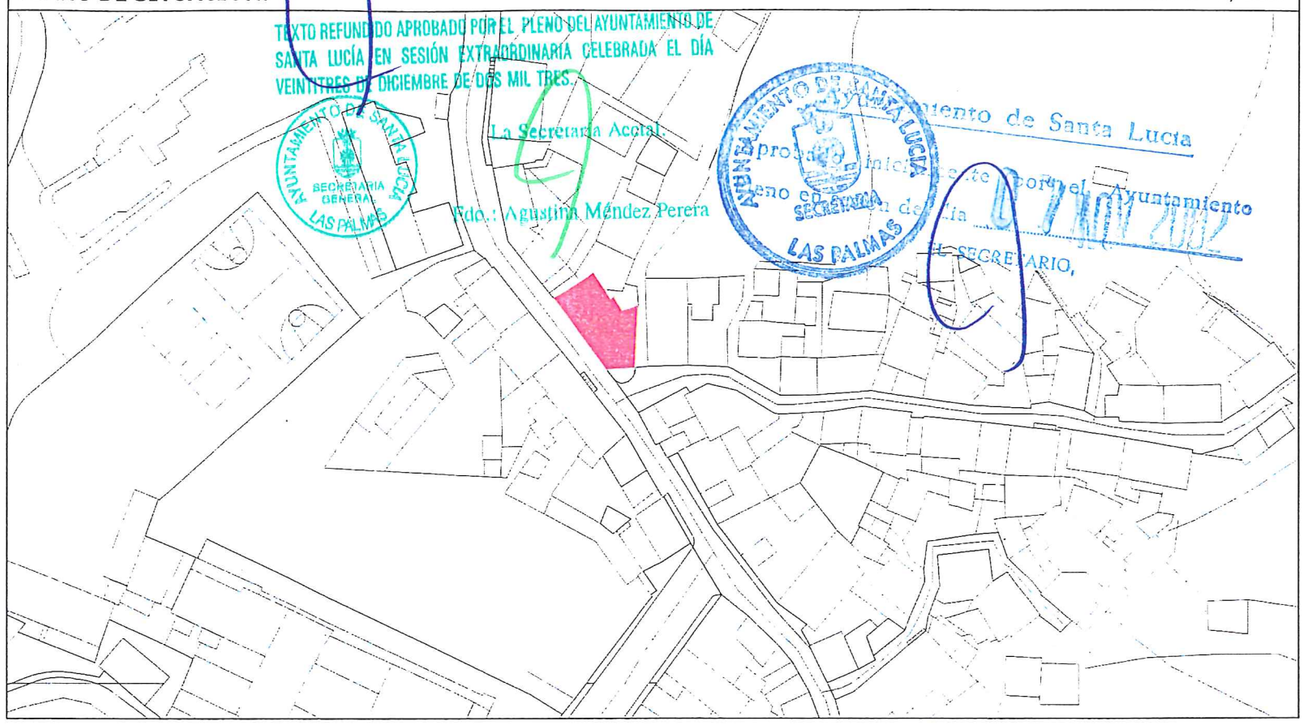
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 018 **FICHA Nº** 018

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA EN LEOPOLDO MATOS

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto constituido por dos edificaciones adosadas de una crujía de una y dos alturas, con techumbres de tejas a un agua.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A UN AGUA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVENDA Y ALMACÉN ACTUAL: ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. RAFAELA LÓPEZ RAMÍREZ - D. JOSÉ LUIS ARAÑA RODRÍGUEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 17 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-08 / 79-84-69 / 656-60-57-16

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447000 U.T.M. Y: 3087420

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 95 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074801-02

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran en la confluencia del antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo (calle Baldomero Argente) y la calle Leopoldo Matos.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 1 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 018 **FICHA Nº** 018

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA [X]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [X] FINALIZADO [ ]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Uno de los propietarios tiene intención de rehabilitarla.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

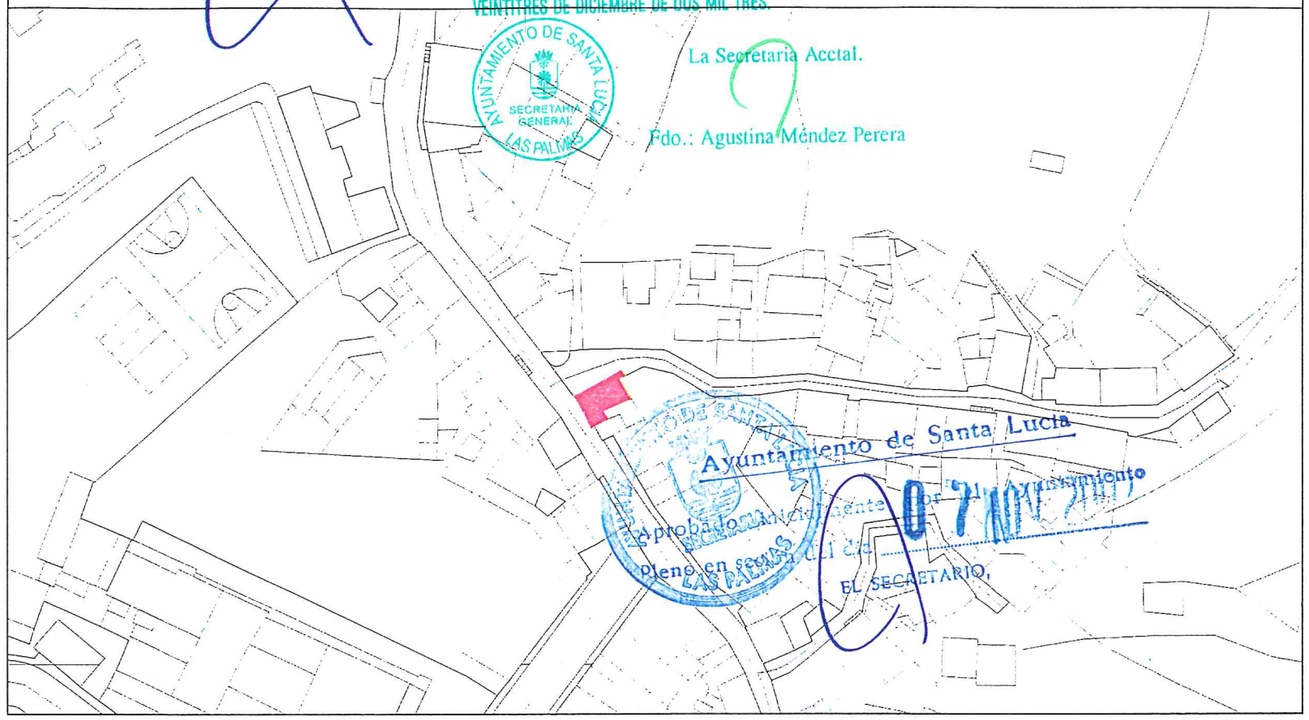
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 01 JUL.
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 019 **FICHA Nº** 019

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 18 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con un patio interior y techumbre de tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA PARALELA A LA CALLE CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. FRANCISCO LÓPEZ QUEVEDO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 18 (ESQUINA "LOS LEONES") POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-08

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087390

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 45 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073101

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la confluencia de las calles Leopoldo Matos y Maestra Clara Pérez Santana, en el lugar conocido popularmente como "Esquina Los Leones".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 019 **FICHA Nº** 019

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

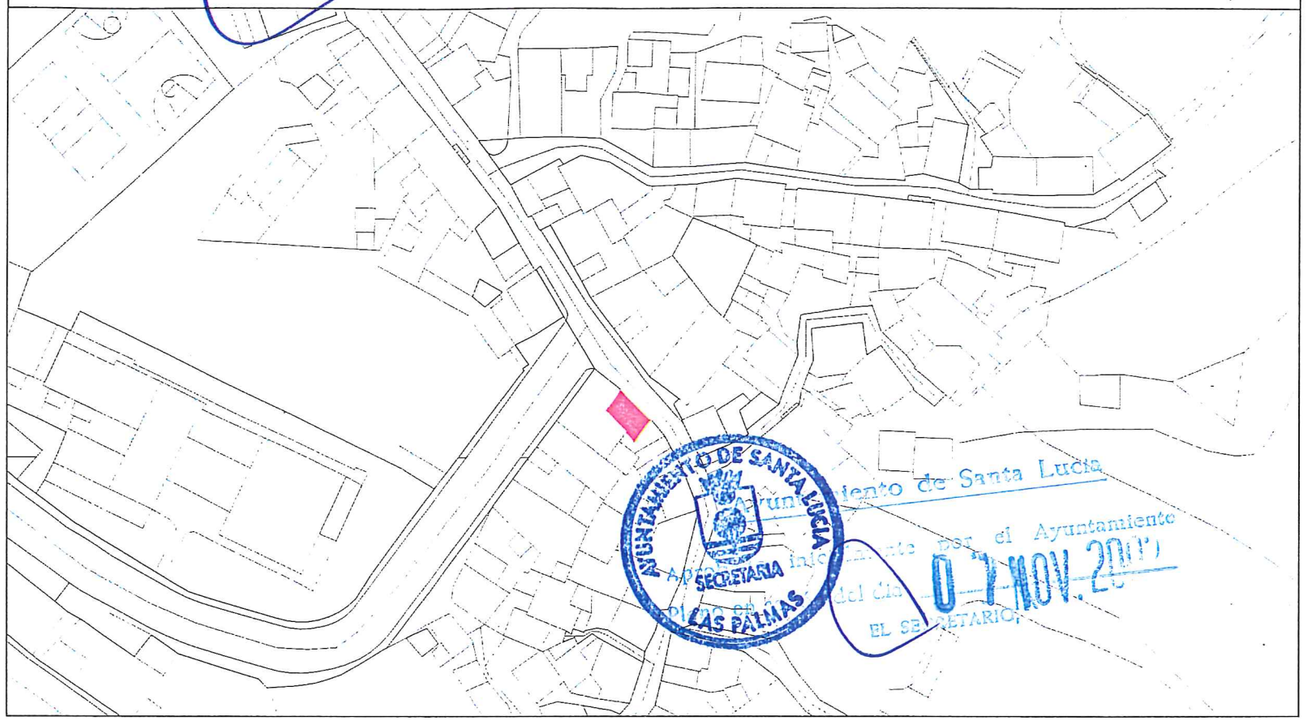
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

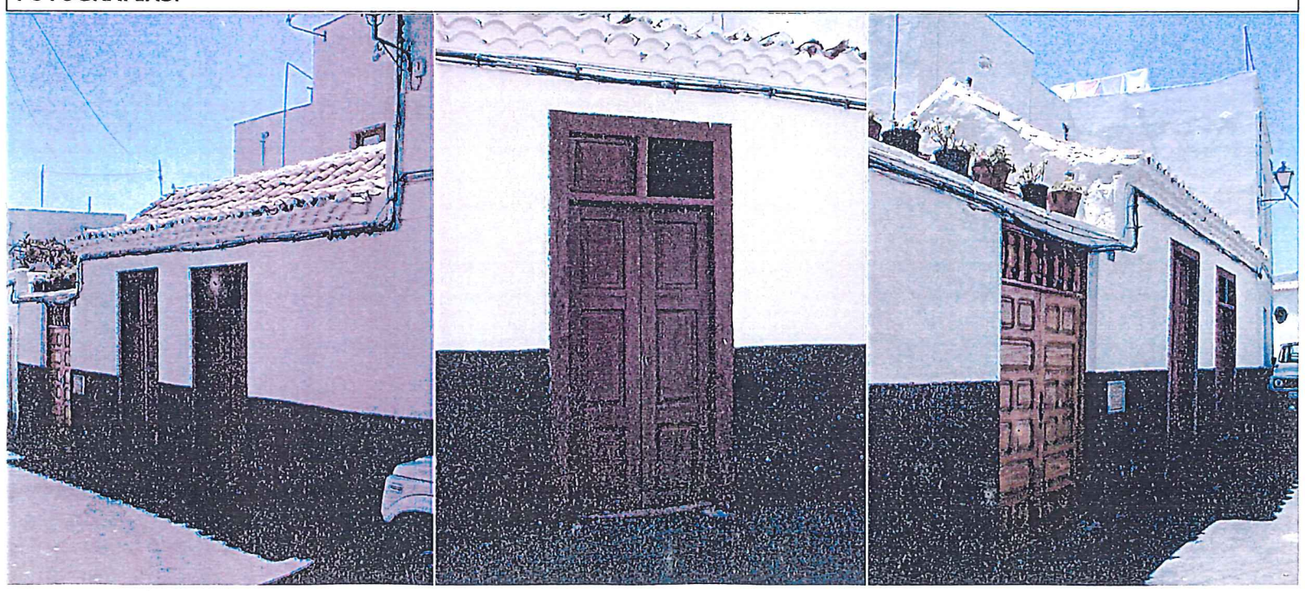
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004 El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. EL SECRETARIO,

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 020 **FICHA Nº** 020

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASAS TRADICIONALES

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nºs 23 - 25 ESQUINA CON CALLEJÓN DE VÉLEZ / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones de una crujía de una y dos alturas, separadas por un paso intermedio, con una galería cubierta y techumbres de tejas a dos aguas. Es destacable de la vivienda principal la sencillez de la fachada con un balcón canario que en la actualidad se encuentra muy deteriorado. Es importante reseñar el espacio libre -llamado paso- existente entre las dos edificaciones, concebido como patio y que actúa como lugar de tránsito entre las estancias creando a la vez un microclima que atempera los calores reinantes en esta zona.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A DOS AGUAS, GALERÍA CUBIERTA Y PASO INTERMEDIO

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS EN PARAMENTOS Y BALCÓN CUBIERTO EN MUROS HASTIALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MARÍA PÉREZ ARAÑA - HEREDEROS DE D. JUAN VEGA: DÑA. ISABEL VEGA (AGÜIMES)

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ REYES CATÓLICOS, Nº 21 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-29-93

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087390

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 300 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074814-13

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran en la confluencia de las calles Leopoldo Matos y Callejón de Vélez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se deberá intervenir en los espacios libres intermedios.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Malo	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL.
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 020 **FICHA Nº** 020

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado, lajas (fonolita) y cantería	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en cantería pintada, otra puerta en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Balcón con estructura de madera cubierto con tejas sobre tillas de madera	Malo	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería cubierta de tejas sobre tillas y estructura de madera. Escalera de un tramo en sillares y madera	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

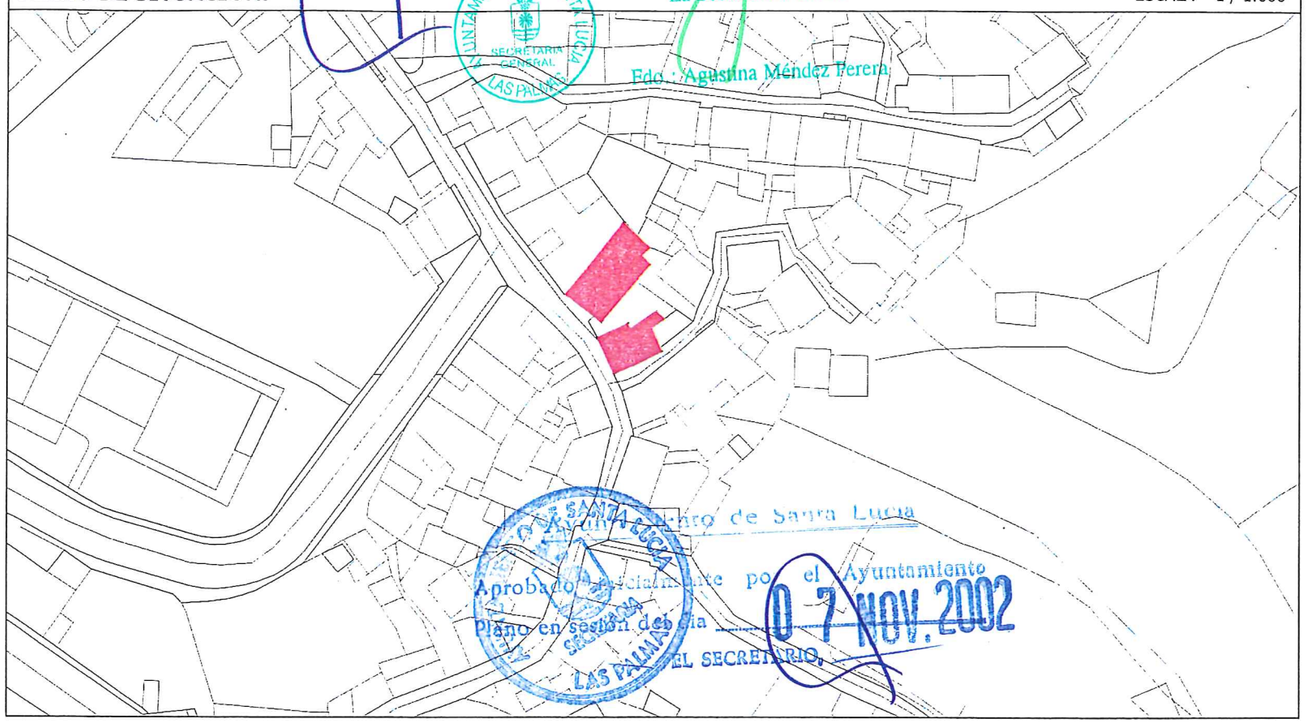
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 021 **FICHA Nº** 021

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 27 - CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 2 D / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas y techumbre de tejas a dos aguas. Dispone al interior de un patio y espacios abiertos de forma irregular originados al alinearse la crujía a lo largo de la directriz tortuosa del Callejón de Vélez.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN MURO HASTIAL, ZÓCALO, ALERO DE TEJAS Y TAPIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XVIII FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. JUAN VEGA ALMEIDA: DÑA. JERÓNIMA VEGA MARTÍN

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 15 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-96 D. JERÓNIMO DÍAZ VEGA (HIJO)

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447050 U.T.M. Y: 3087380

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073403

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la confluencia de las calles Leopoldo Matos y Callejón de Vélez. En el espacio libre del interior de la finca discurre una canalización de agua de riego propia de la actividad agrícola local.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se mantendrán la ocupación y volumetría actuales.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Visado por el Ayuntamiento
07 NOV. 2002

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA QUINCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
en sesión del día 07 NOV. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 021 **FICHA Nº** 021

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Solera cementada y cantería	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

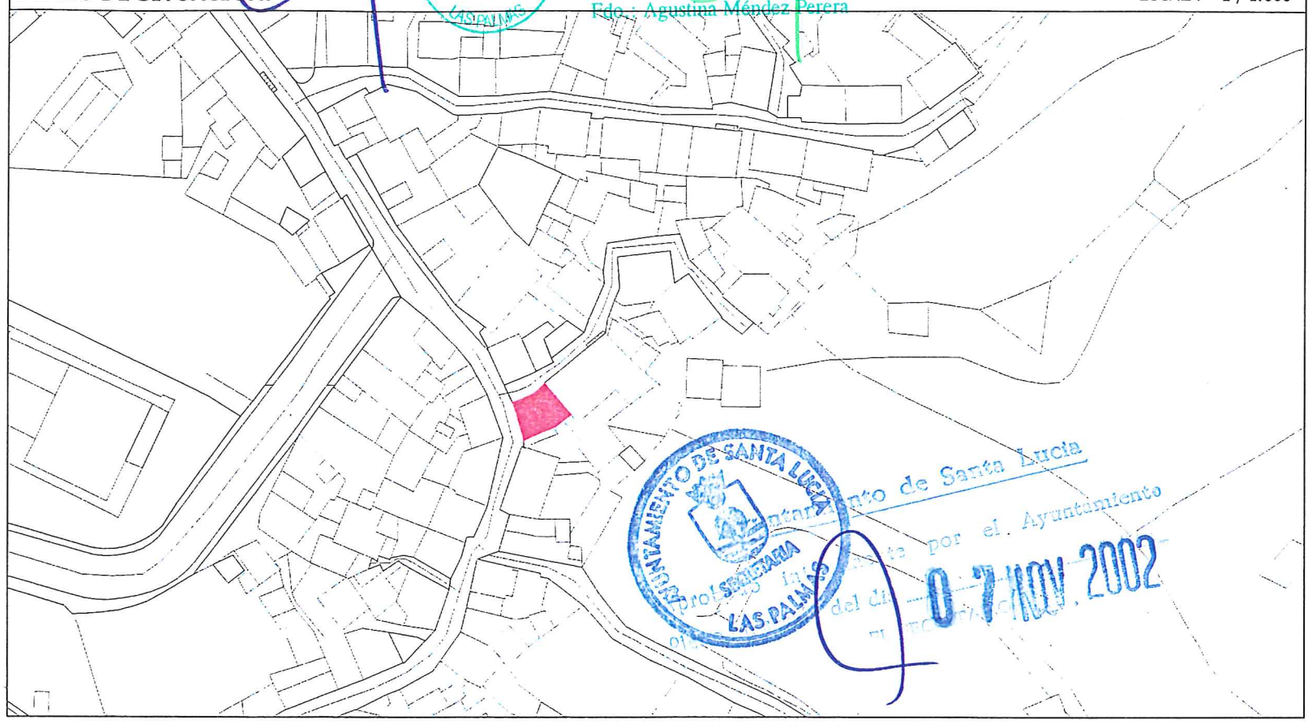
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Fetera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 022 **FICHA Nº** 022

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas y techumbre de tejas a dos aguas. Dispone al interior de un patio y espacios abiertos de forma irregular originados al alinearse la crujía a lo largo de la directriz tortuosa del Callejón de Vélez.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. MANUEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 2 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-66

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447050 U.T.M. Y: 3087380

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 146 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073404

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se mantendrán la ocupación y volumetría actuales.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada, igual material en cerramiento de huecos nuevos	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO.

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 022 **FICHA Nº** 022

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

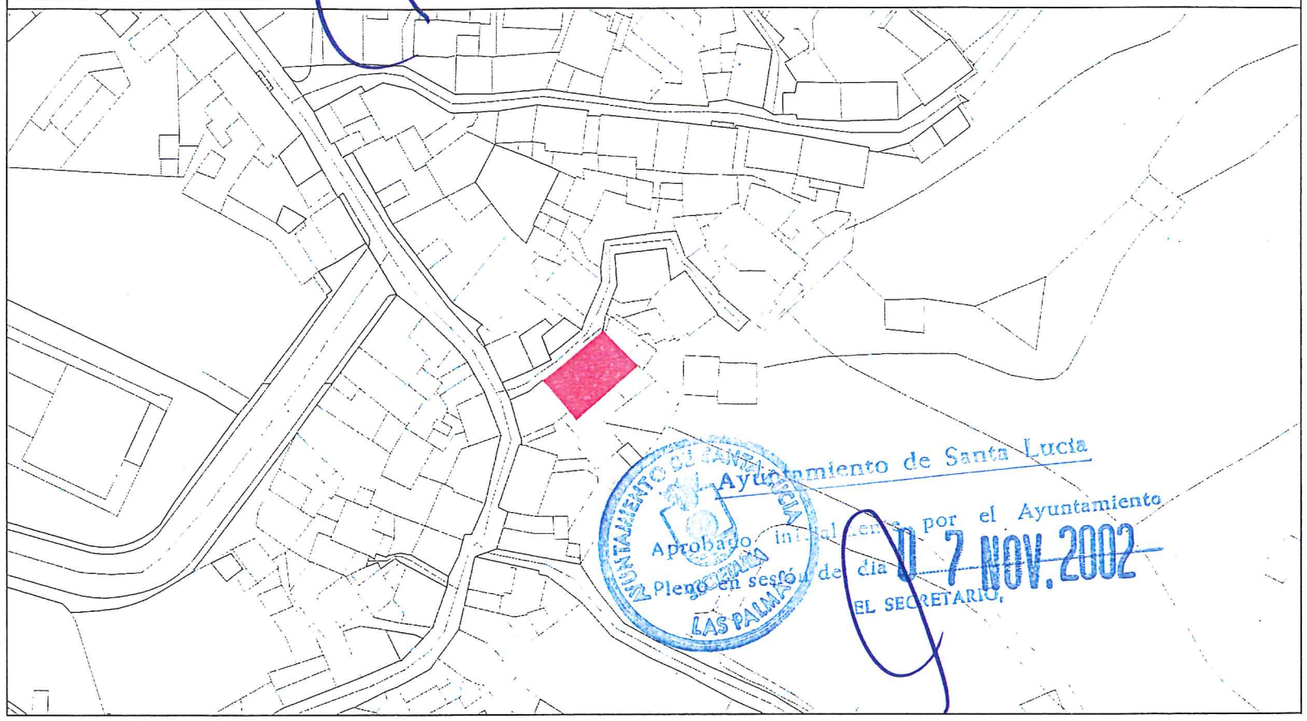
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO.

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comision.

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 27 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 023 **FICHA Nº** 023

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones de una crujía de una altura y techumbres de tejas a dos aguas, dispuestas en torno a un patio interior y a los espacios abiertos de forma irregular originados al alinearse las crujías a lo largo de la directriz tortuosa del Callejón de Vélez.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HASTIALES, MUROS CIEGOS Y TAPIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. ASUNCIÓN ARAÑA Y ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 6 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-85-09

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447080 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 125 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073405

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se mantendrán la ocupación y volumetría actuales.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 27 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

07 NOV. 2002

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 023 **FICHA Nº** 023

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, enfoscados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

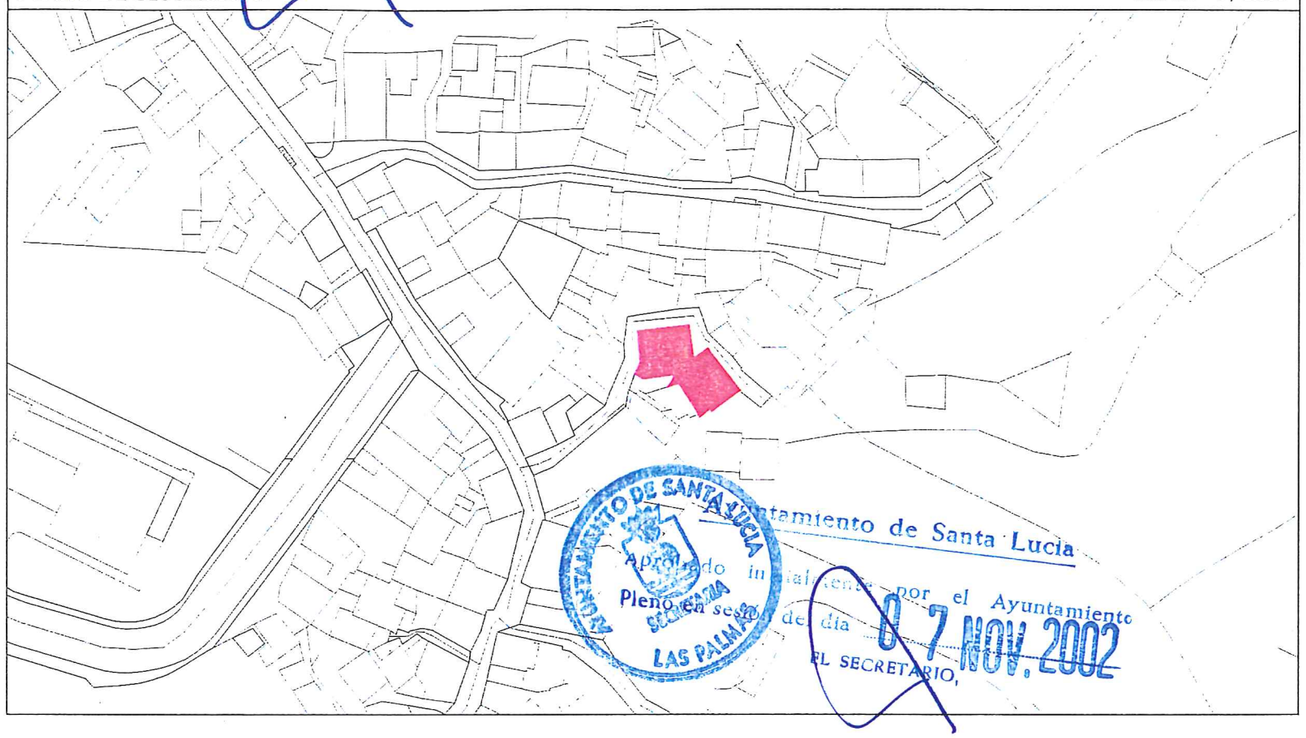
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUL
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 024 **FICHA Nº** 024

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nº 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura y techumbre de tejas a dos aguas. Dispone al interior de un patio y espacios abiertos de forma irregular originados al alinearse la crujía a lo largo de la directriz tortuosa del Callejón de Vélez.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO EN MURO HASTIAL, TAPIA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. SANTIAGO CASTRO LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HUERTA QUINTANA, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-17

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447080 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074812

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se mantendrán la ocupación y volumetría actuales.

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión
05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 024 **FICHA Nº** 024

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

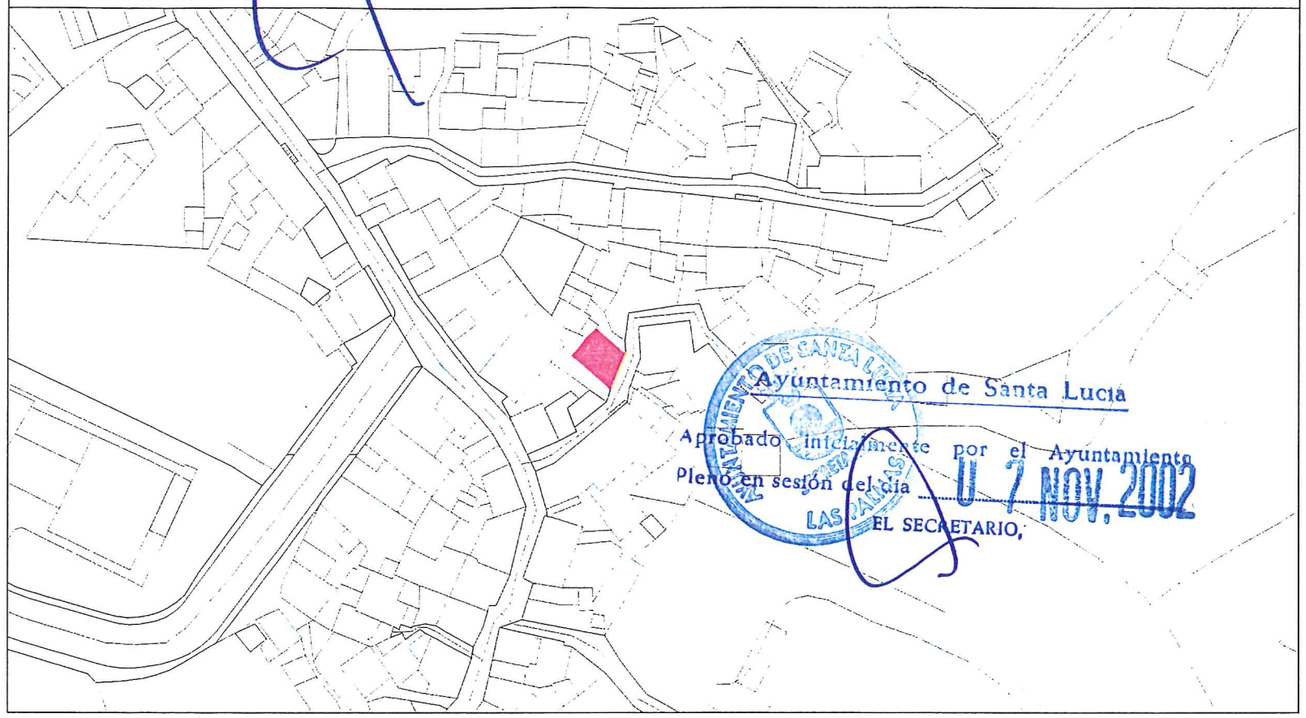
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 025 **FICHA Nº** 025

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PATIO

DOMICILIO: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nºs 5 A - 5 B / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, con un patio, una galería cubierta y techunbre de tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURA DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y TAPIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. BENJAMÍN CASTRO LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ MEJORANA, Nº 12 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-84

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447080 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 90 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074809

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado no es visible desde el Callejón de Vélez, desde donde sólo se divisa una tapia.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se deberán unificar los criterios de restauración de las diferentes propiedades.

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 8 MAY. 2002

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO.

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 025 **FICHA Nº** 025

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y cantería	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tillas de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

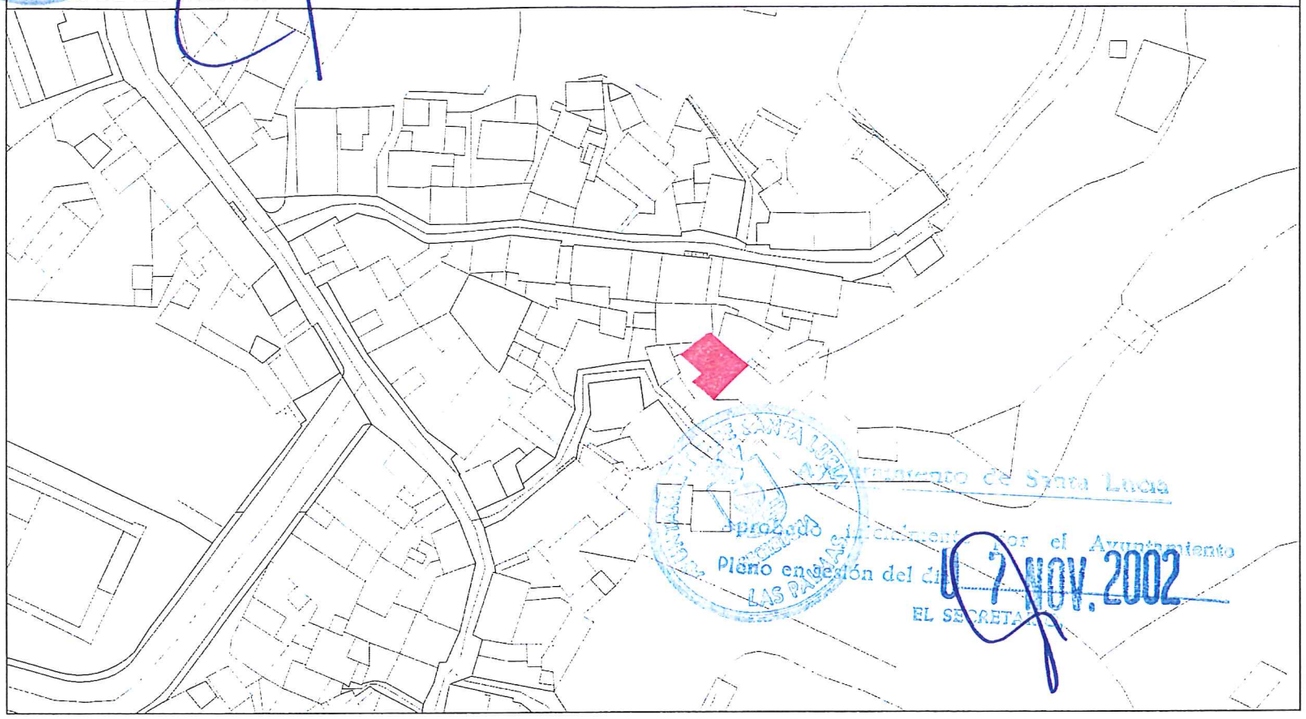
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 026 **FICHA Nº** 026

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PATIO

DOMICILIO: C./ CALLEJÓN DE VÉLEZ, Nºs 5 C - 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de dos alturas, con un patio, una galería cubierta y techunbre de tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA EN "L" DE DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURA DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MURO HASTIAL Y TAPIA CON PORTÓN

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. DOMINGO HERNÁNDEZ VEGA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 4 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447080 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 240 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7074808-07

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra al final del Callejón de Vélez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Se deberán unificar los criterios de restauración de las diferentes propiedades.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 026 **FICHA Nº** 026

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y cantería	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería con soportes de madera y cubierta de tejas sobre tillas de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

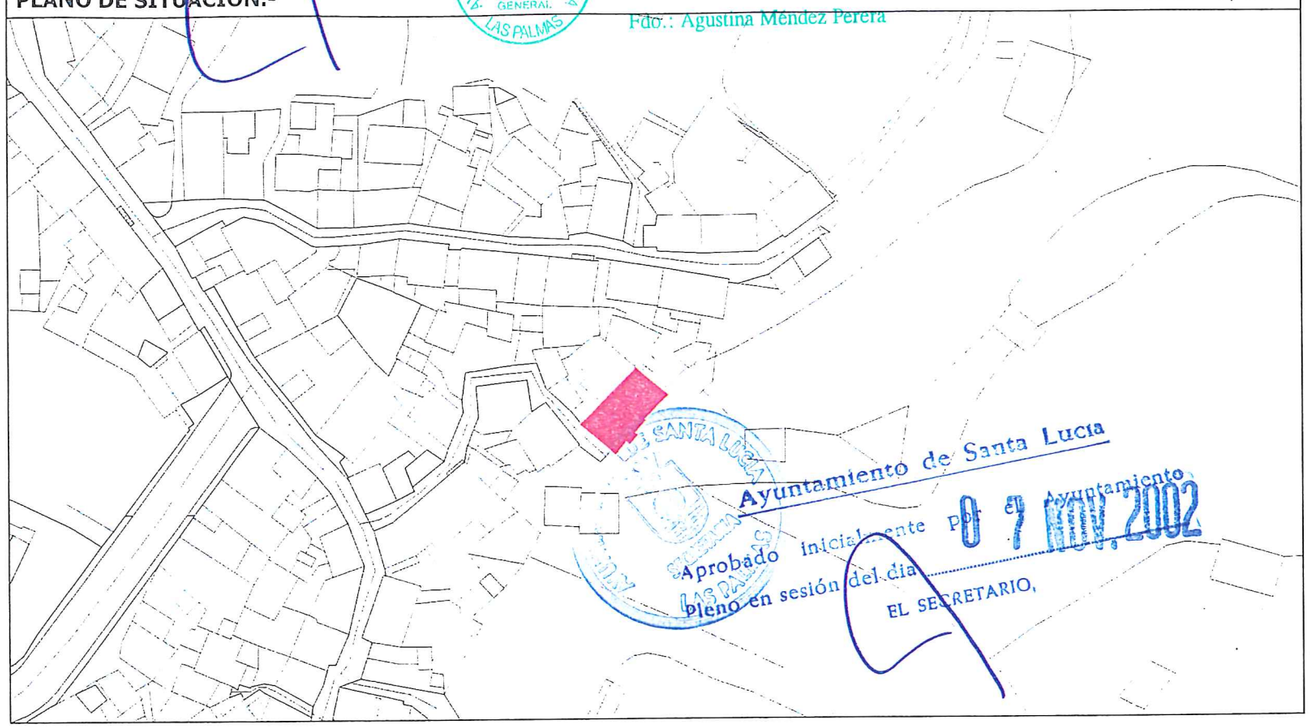
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 27 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 027 **FICHA Nº** 027

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 29 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, con un patio trasero y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS PARALELA A LA CALLE CON PATIO TRASERO Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS ENMARCADOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE DÑA. ROSARIO SÁNCHEZ QUEVEDO: DÑA. JOSEFA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, D. JOSÉ RAMÓN MIRABAL MÉNDEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ RAFAEL MESA LÓPEZ, Nº 11 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35012

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 25-37-26

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087350

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 160 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073402

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN	X	REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular, en algunas zonas muy pandeado	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular, muchos pares reforzados con platabandas metálicas	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada, sustituida una puerta original por una ventana del mismo material	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Pefera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 027 **FICHA N°** 027

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y cantería	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares descubiertos en esquinas y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en cantería	Regular - Piezas desplazadas por obras en la vía	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado pintado en antepecho ventanas	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

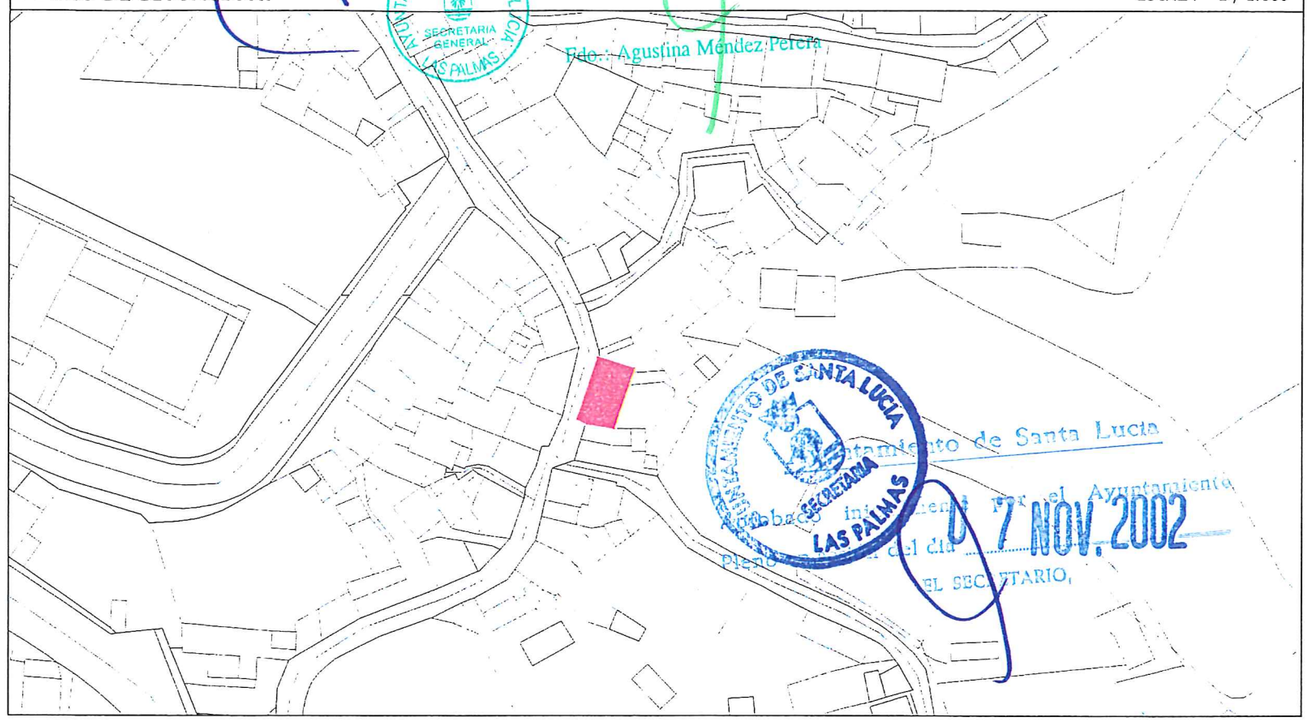
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2006
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 028 **FICHA Nº** 028

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 33 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas con un patio interior, una galería cubierta y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JUAN C. LÓPEZ GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ MIRAMAR, Nº 21 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-20-54

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087350

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 85 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073901

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[X]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera, las puertas principal y balconera -con antepecho de hierro forjado- no son las originales	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 028 **FICHA Nº** 028

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Sillares vistos, muros enfoscados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta balconera enmarcada en madera, la principal en cantería nueva	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Antepecho ventana en hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería cubierta de tejas sobre tillas y estructura de madera	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA [X]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [X] FINALIZADO [ ]

TIPO DE INTERVENCIÓN: El propietario tiene intención de restaurar la galería cubierta trasera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

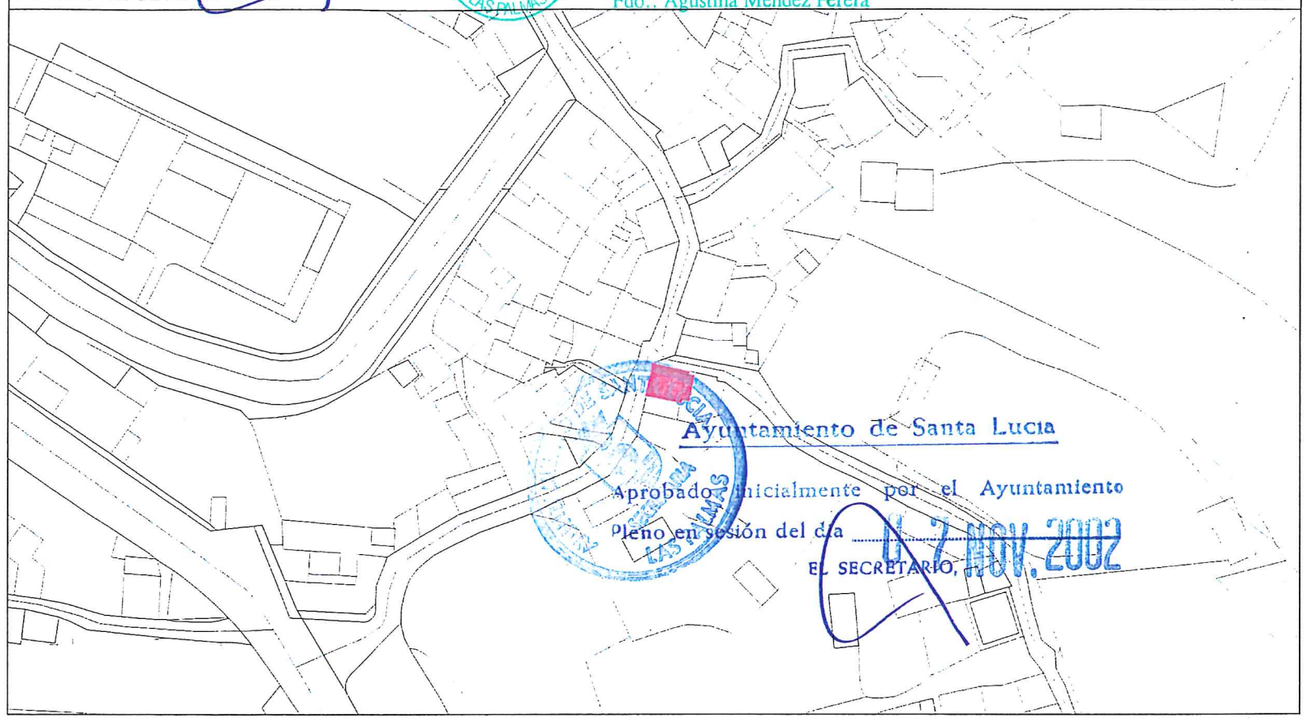
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL.
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 029 **FICHA Nº** 029

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 24 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones de una crujía de una y dos alturas con un patio en fachada, donde abre el acceso en portón, galería cubierta que cuelga sobre el patio y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO PINTADO, PORTÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. FRANCISCO ORTEGA SÁNCHEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 22 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-40

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087350

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 135 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073105

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURAL				
	CIMIENTOS	---	---	---
	FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
	ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR		MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
	CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 029 **FICHA Nº** 029

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta de tejas sobre tillas y estructura de madera	Malo - Apuntalada	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS	Sólo pintado	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado pintado en antepecho ventana	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

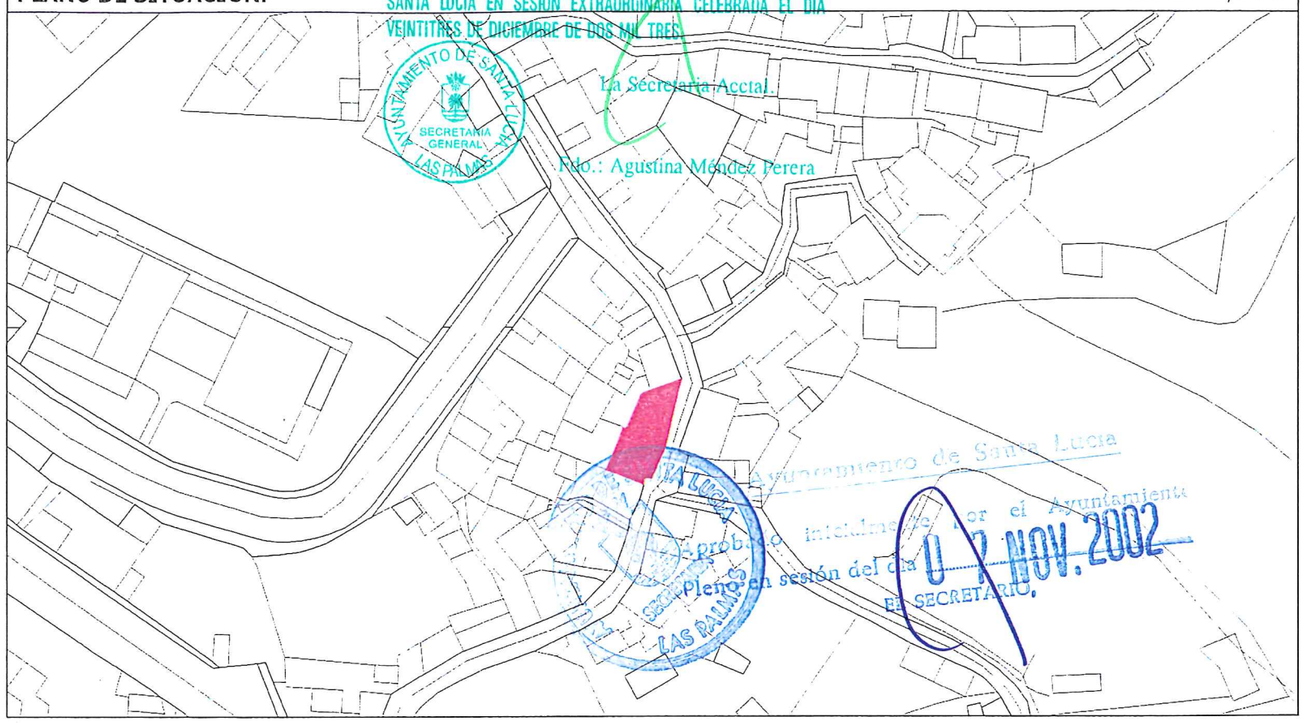
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

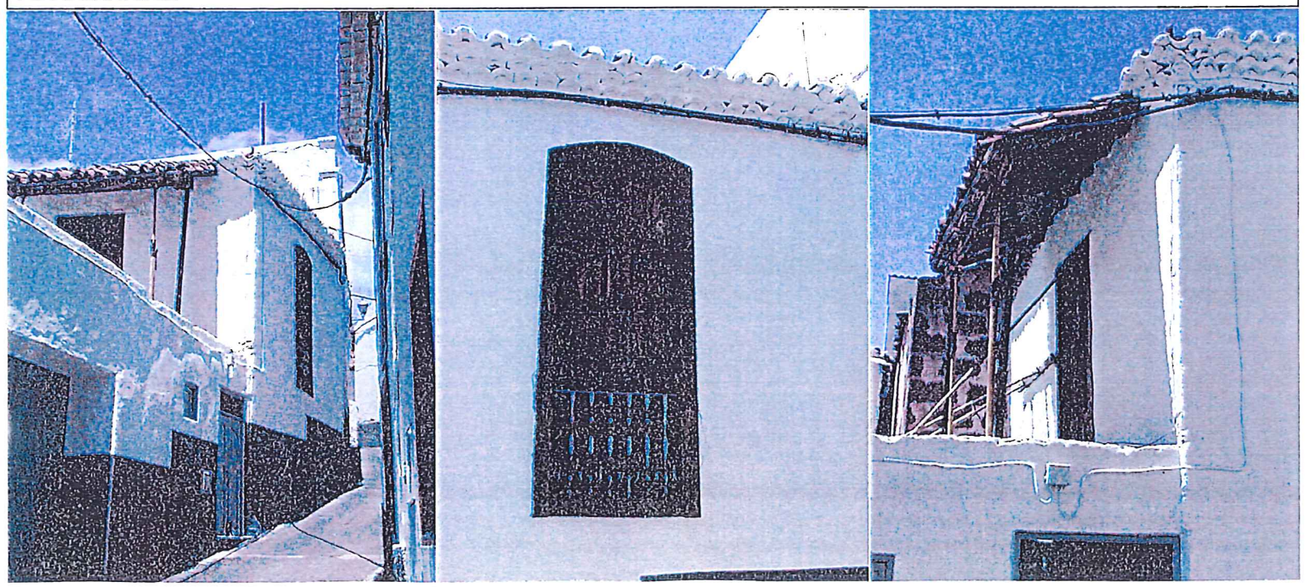
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Pleno en sesión del día 21 JUL. 2004
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 030 **FICHA Nº** 030

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 30 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de dos crujías adosadas de dos y tres alturas con techumbres de tejas a cuatro aguas y plana respectivamente.La fachada del cuerpo principal presenta trazas de la arquitectura ecléctica con cuatro huecos enmarcados dispuestos simétricamente -dos ventanas con arcos de medio punto y dos puertas con arcos de medio punto rebajado- y zócalo, cornisa y molduras de cantería.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS ADOSADAS DE DOS Y TRES ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A CUATRO AGUAS Y PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS CON DINTELES CURVOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO, MOLDURAS Y CORNISA DE CANTERÍA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA (ANTIGUA SEDE CORREOS Y TELEFÓNICA) ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. FRANCISCO ABELARDO ALONSO SÁNCHEZ: DÑA. FRANCISCA, DÑA. CORINA, D. JUAN ALONSO GARCÍA Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. DE AMÉRICA, Nº 6 - 9º D (EDIFICIO ARGENTINA) POBLACIÓN: GRANADA C.P.: 18006

TELÉFONOS DE CONTACTO: (958) 81-84-09

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447030 U.T.M. Y: 3087350

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 165 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7073107

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Placa en la fachada del inmueble catalogado: NORD DEUTSCHE COMPAÑÍA DE SEGUROS EN HAMBURGO.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 01 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 030 **FICHA Nº** 030

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura. Cornisa, zócalo y molduras de cantería	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en cantería con dinteles curvos	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y molduras en cantería	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo de cantería	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas en los laterales	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Hierro forjado pintado en antepecho ventanas. Acera original de cantería	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

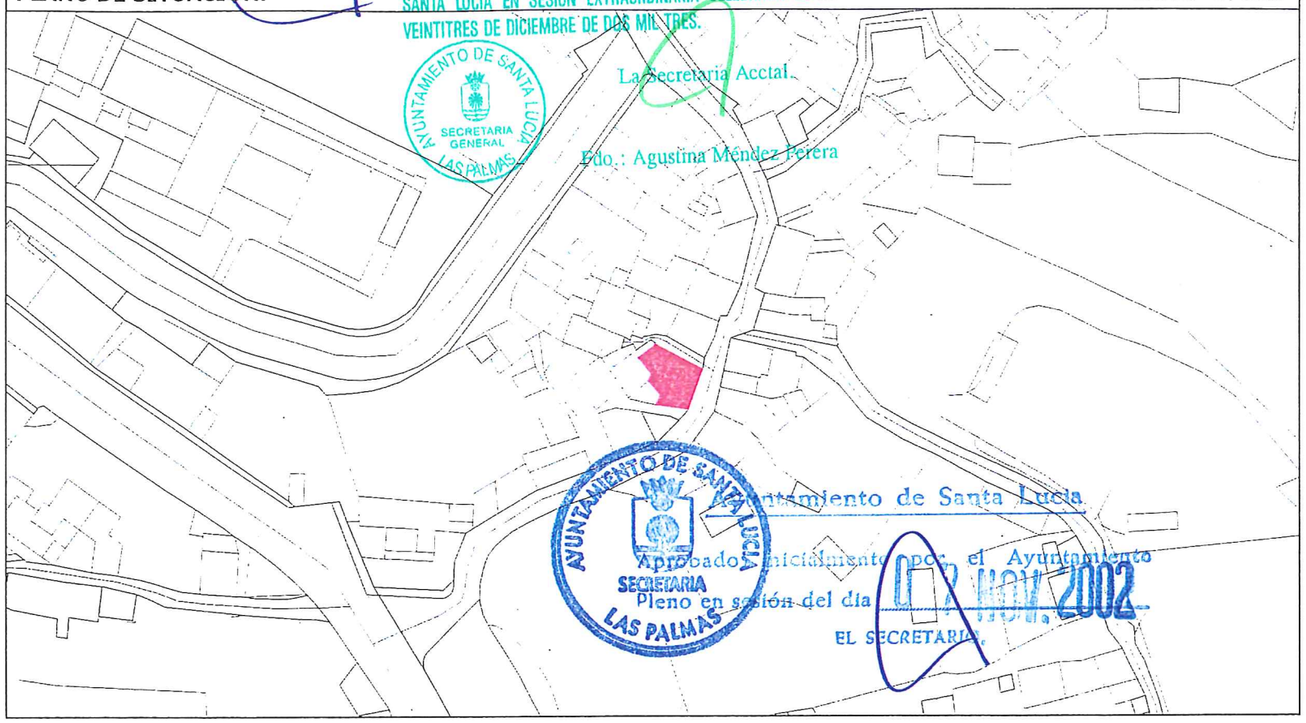
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

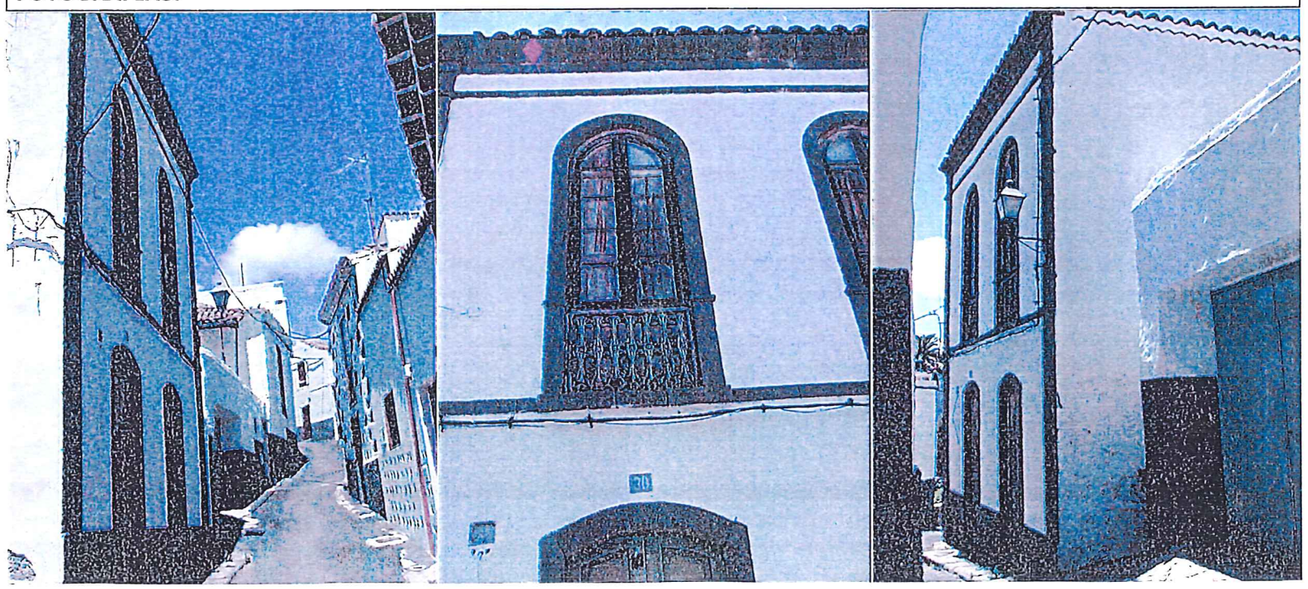
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

05 OCT. 2004

GOBIERNO DE CANARIAS · CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE · LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA · SECRETARÍA GENERAL · LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 031 **FICHA Nº** 031

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 45 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía constituida por dos cuerpos adosados de una altura con un patio interior y techumbres de tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS CUERPOS ADOSADOS DE UNA ALTURA, CON UN PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO EN MURO HASTIAL, MUROS CIEGOS Y TAPIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. JULIA MARÍA SUÁREZ GIL

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 43 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-52

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446783 U.T.M. Y: 3087431

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS.

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera C-815 (aproximadamente en el punto kilométrico 50.900).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 MAYO 2003
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada, puerta de acceso a la finca metálica	Bueno	Mantenimiento y conservació

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 031 **FICHA Nº** 031

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Solera cementada y cantería	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, enfoscados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Pérgola de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

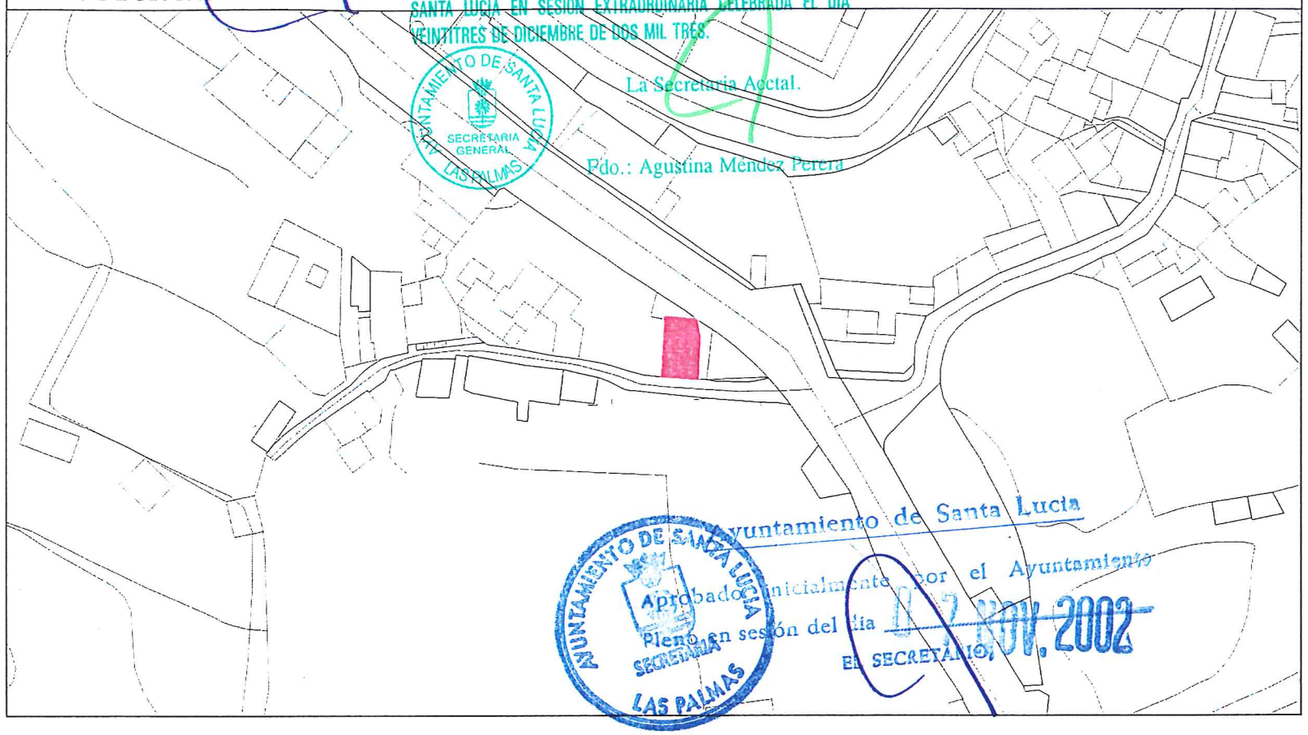
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Pereira

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 032 **FICHA Nº** 032

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N ESQUINA CON C./ MAESTRA CLARA PÉREZ SANTANA / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de una altura con techumbre plana originariamente, si bien en la actualidad parte de ella es una cubierta de tejas a un agua.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA EN "L" DE UNA ALTURA PARALELA A LA CALLE CON TECHUMBRES DE TEJAS A UN AGUA Y PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO Y ARMADURAS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, MURO CIEGO Y CORNISA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, ESTUCADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: TANATORIO MUNICIPAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446721 U.T.M. Y: 3087503

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 90 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la confluencia de las calles Tomás Arroyo Cardoso y Maestra Clara Pérez Santana.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 27 JUL. 2001
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA CATORCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 032 **FICHA Nº** 032

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura, sillares descubiertos y cornisa estucada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y moldura estucada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.001 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE X SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de rehabilitación y acondicionamiento del inmueble para su utilización como Tanatorio Municipal de la zona de Medianías.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

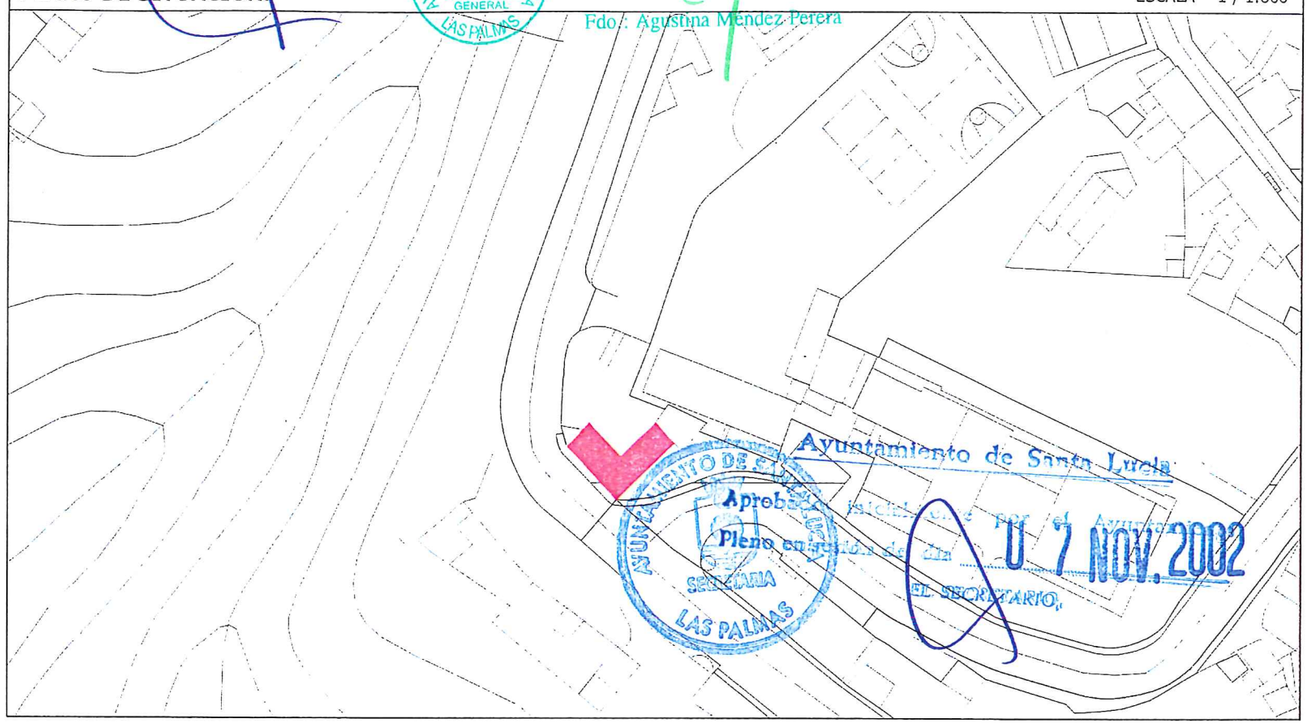
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

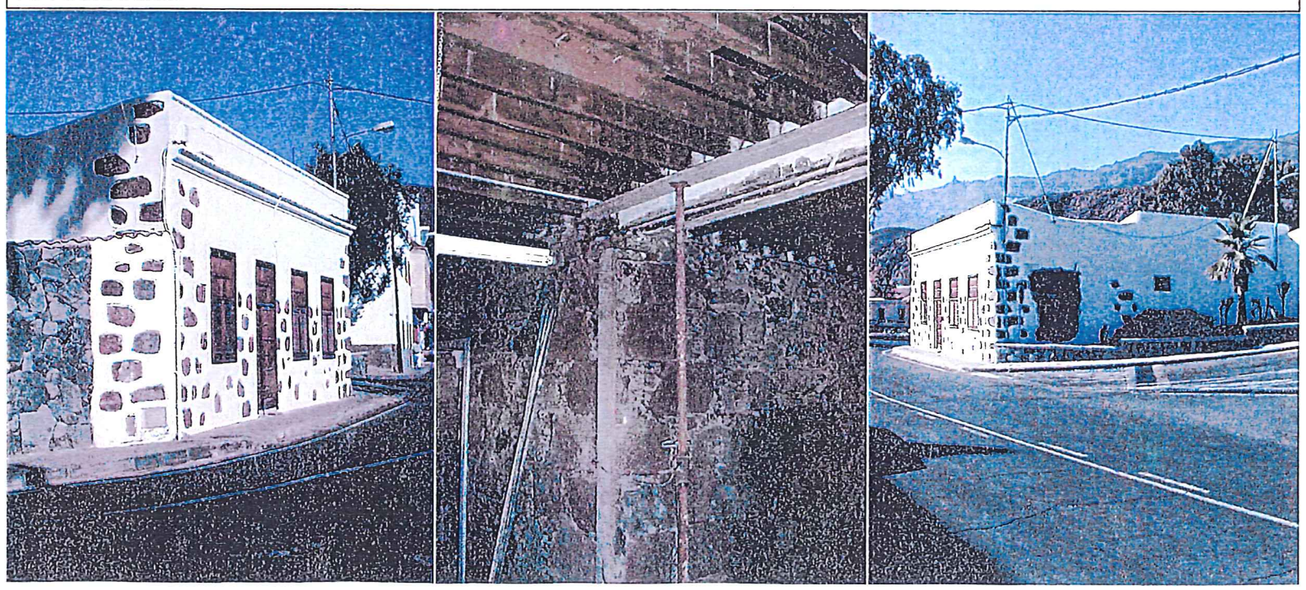
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 033 **FICHA Nº** 033

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA "CASA MANI"

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre de tejas francesas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. FRANCISCO ABELARDO ALONSO SÁNCHEZ: DÑA. FRANCISCA, DÑA. CORINA, D. JUAN ALONSO GARCÍA Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. DE AMÉRICA, Nº 6 - 9º D (EDIFICIO ARGENTINA) POBLACIÓN: GRANADA C.P.: 18006

TELÉFONOS DE CONTACTO: (958) 81-84-09

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446800 U.T.M. Y: 3087490

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6874105

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se incrementará el volumen actual.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 28 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 033 **FICHA Nº** 033

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica plana (francesa)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Huecos enmarcados en madera y estucado	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA	Cornisa y moldura estucada	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Sólo pintado	Regular	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

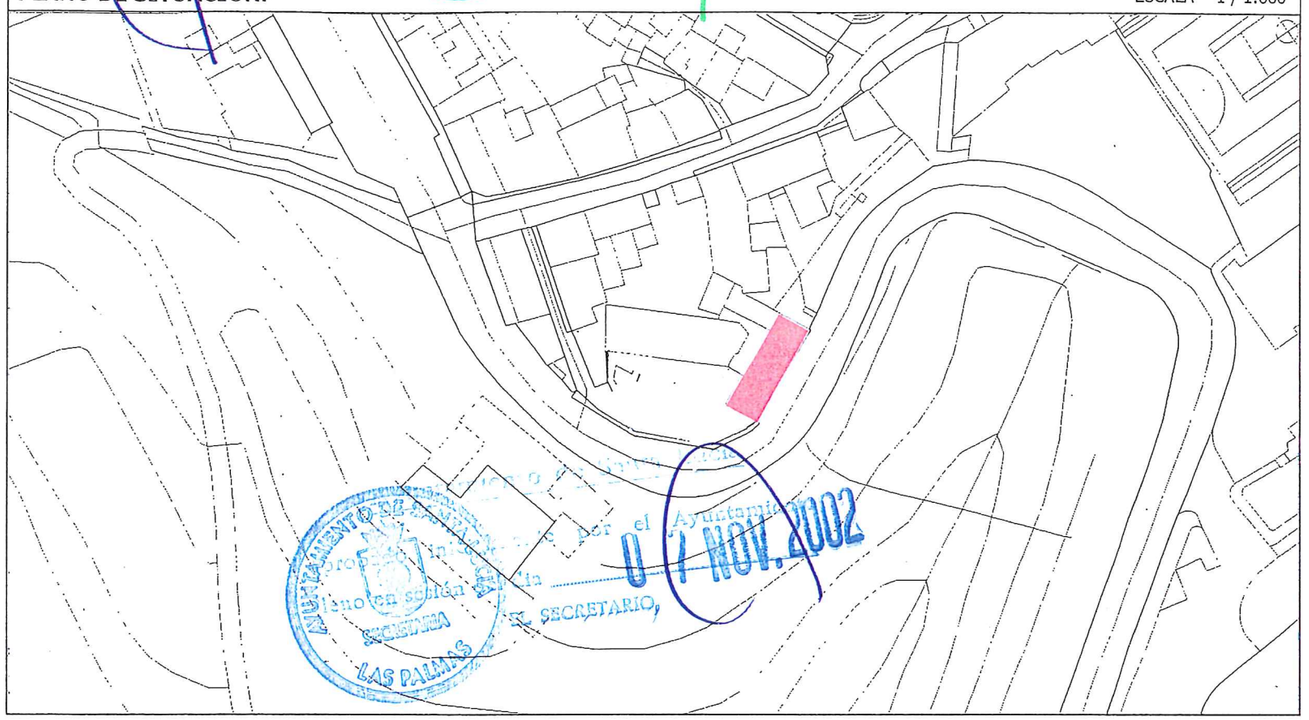
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

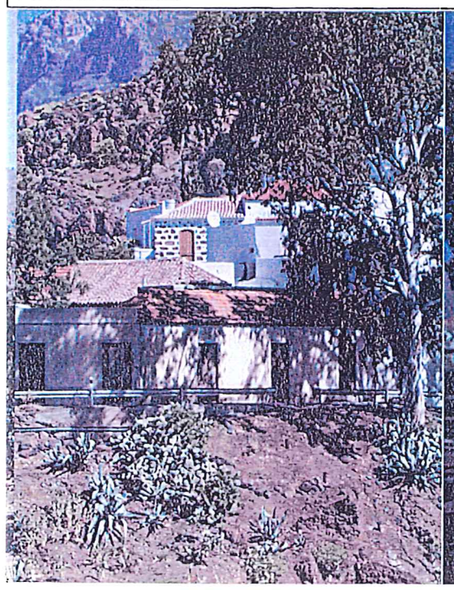
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

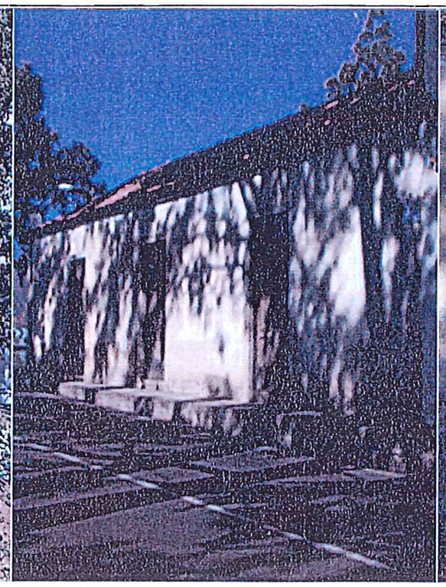
PLANO DE SITUACIÓN.-

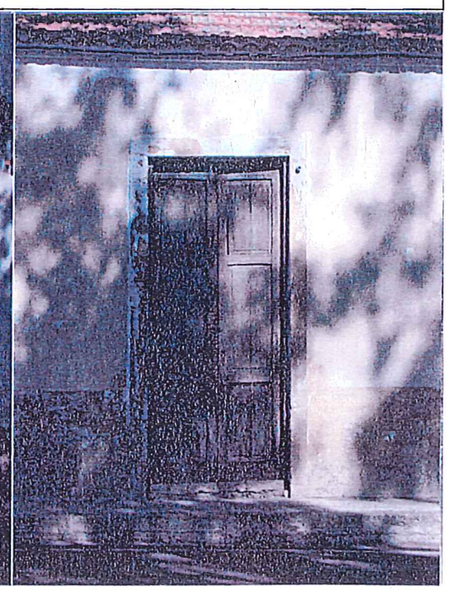
ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-







La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 034 **FICHA Nº** 034

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones de una crujía de una altura -una de ellas adaptándose al trazado sinuoso de la calle-, dispuestas en torno a un patio interior, con una galería cubierta y techumbres de tejas a cuatro aguas y plana. El cuerpo más próximo a la vía se corresponde con unos antiguos cuartos de almacenaje mientras que el otro era utilizado como vivienda.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRES DE TEJAS A CUATRO AGUAS Y PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS ENMARCADOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ZÓCALO PINTADO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. FRANCISCO ABELARDO ALONSO SÁNCHEZ: DÑA. FRANCISCA, DÑA. CORINA, D. JUAN ALONSO GARCÍA Y OTROS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. DE AMÉRICA, Nº 6 - 9º D (EDIFICIO ARGENTINA) POBLACIÓN: GRANADA C.P.: 18006

TELÉFONOS DE CONTACTO: (958) 81-84-09

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446800 U.T.M. Y: 3087490

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 270 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6874105

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se incrementará el volumen actual.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	CRIPTA	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 DIC 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado Inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 034 **FICHA Nº** 034

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Regular - Parte restaurada con teja plana (francesa)	Restauración y mantenimiento - Sustituir tejas planas
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Huecos enmarcados en madera y estucado	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta de tejas sobre tillas y estructura de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS	Sólo pintado	Regular	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de fábrica de obra para acceder a la cubierta plana	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

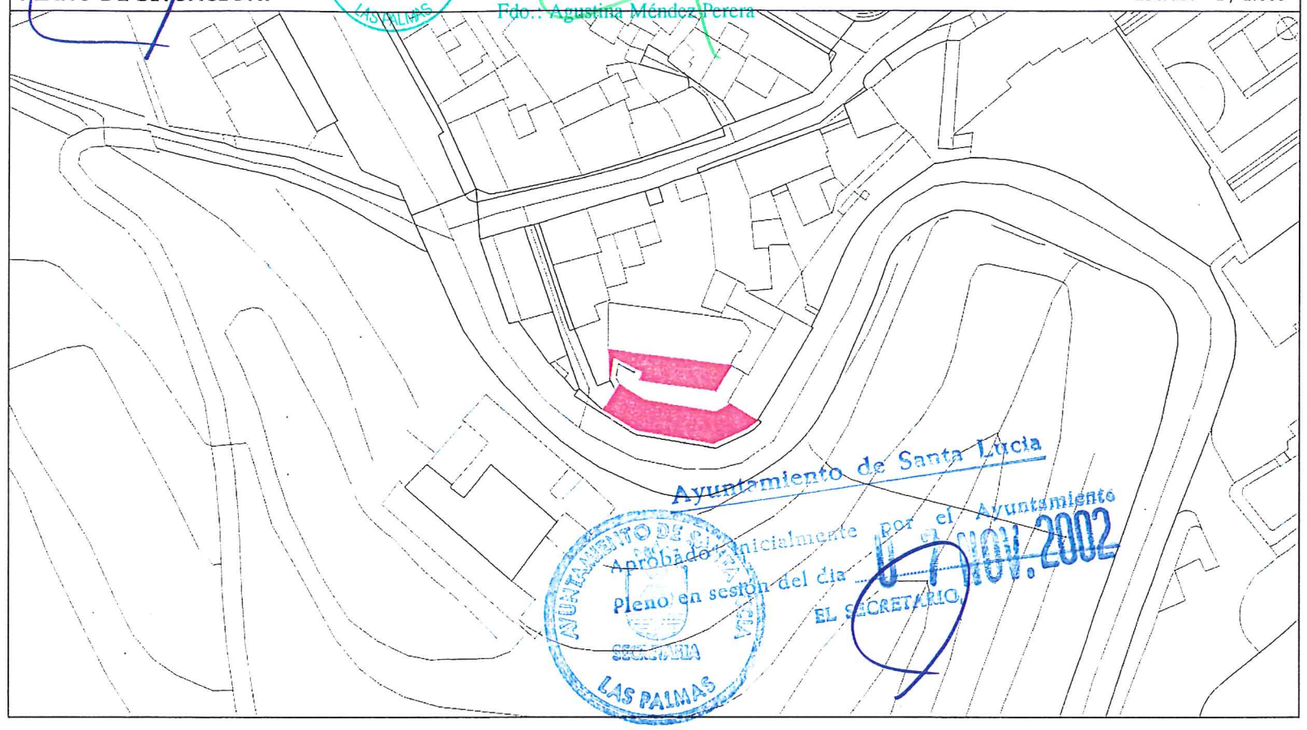
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 035 **FICHA Nº** 035

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE POSTAS

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 4 - C./ PÉREZ DEL TORO, Nº 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con un soportal volado y techumbre plana. El inmueble cuenta con un cuerpo anexo de similares características.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON SOPORTAL VOLADO Y TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y VOLADIZO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA Y CARPINTERÍA DE MADERA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y CASA DE POSTAS ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. MIGUEL MESA ÁLVAREZ: D. JUAN MIGUEL MESA GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446800 U.T.M. Y: 3087490

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 95 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6774301

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se incrementará el volumen actual.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Regular	Restauración
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares, soportal volado de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. U 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO, 30 JUL. 2002

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 035 **FICHA Nº** 035

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas con arcos de medio punto rebajado en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA	Cornisa de fábrica de obra en cuerpo anexo	Regular	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo de fábrica de obra en cuerpo anexo	Regular	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Soportal volado de tablero con tillas de madera sobre maderos	Malo	Saneamiento y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

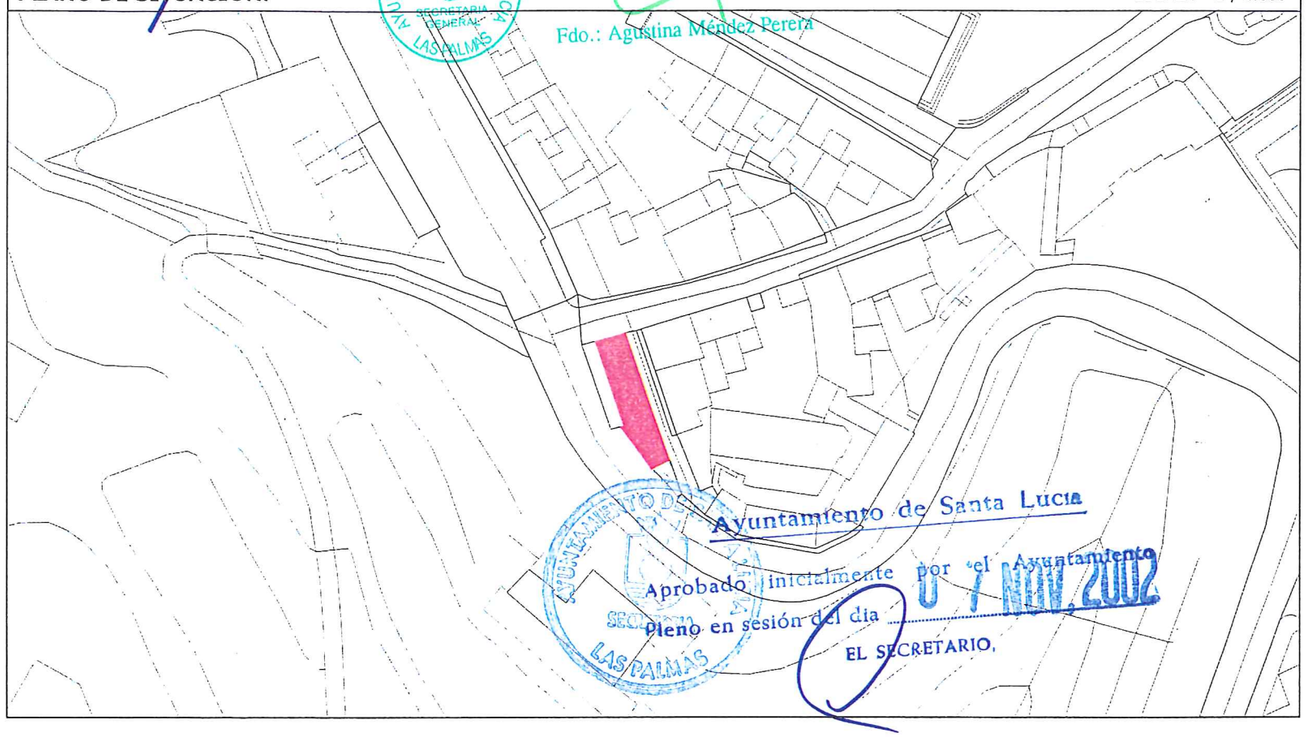
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

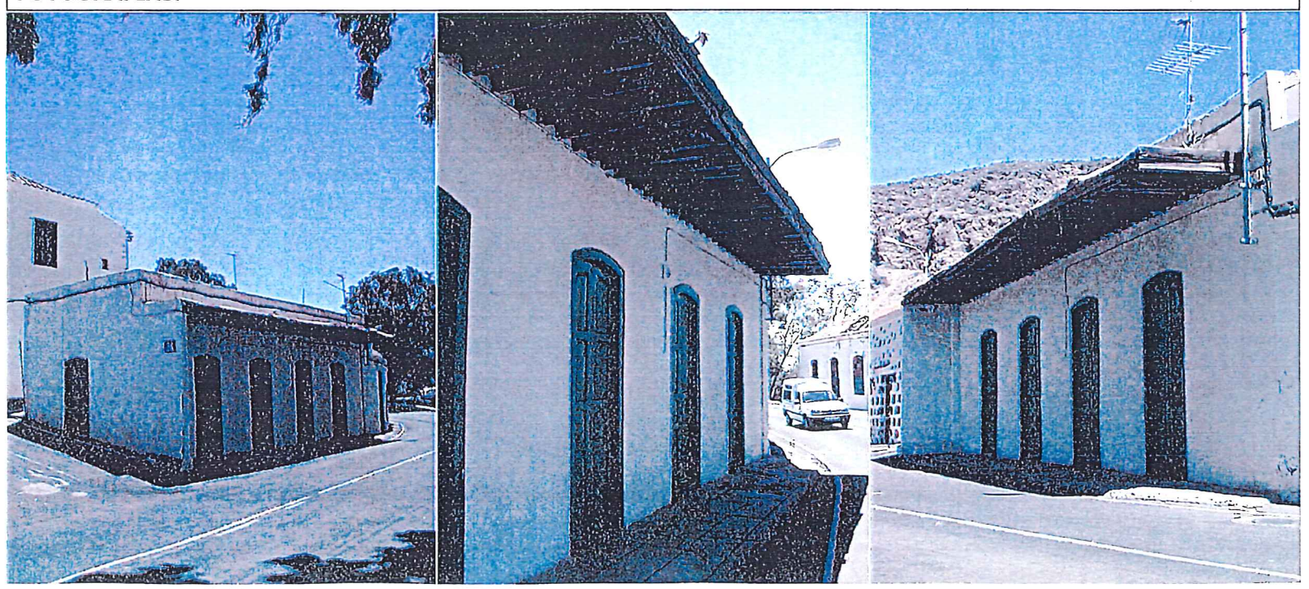
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. U 5 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 036 **FICHA Nº** 036

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre de tejas a cuatro aguas. En la fachada del inmueble se localiza un aparato de aire acondicionado.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO PINTADO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, ESTUCADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JULIO LÓPEZ MARRERO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 8 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446780 U.T.M. Y: 3087520

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875119

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se modificarán la ocupación ni la volumetría.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUL. 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 036 **FICHA Nº** 036

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y moldura estucada	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

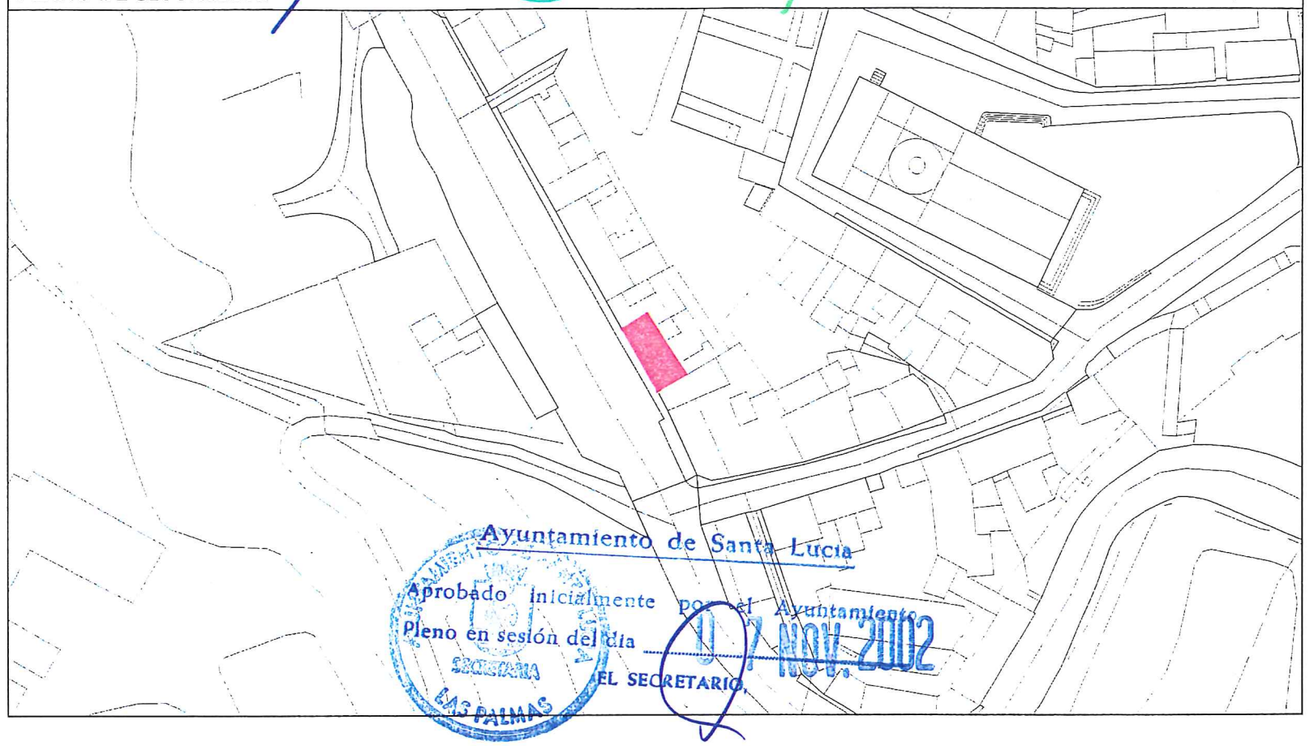
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 SET 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 037 **FICHA Nº** 037

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 12 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: FARMACIA Y SEDE DEL SANTA LUCÍA C. F.

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446770 U.T.M. Y: 3087540

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875121

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se modificarán la ocupación ni la volumetría.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

GOBIERNO DE CANARIAS · LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 037 **FICHA Nº** 037

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

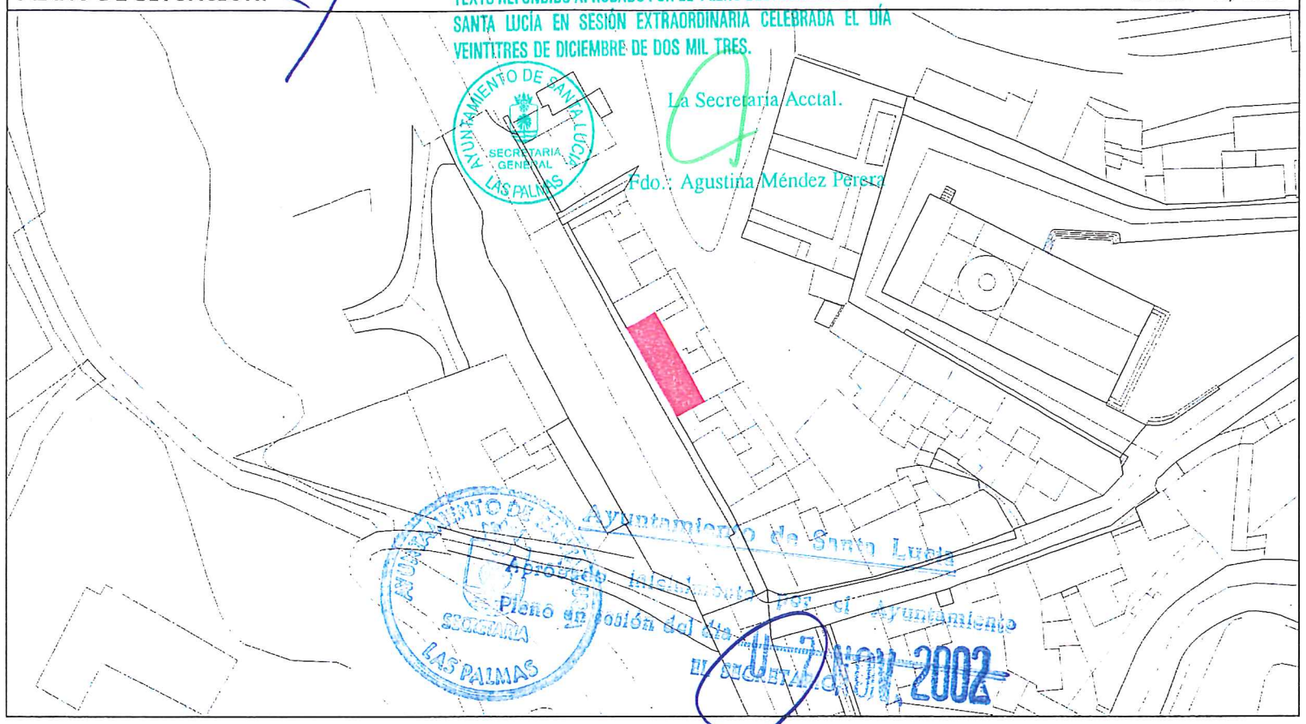
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

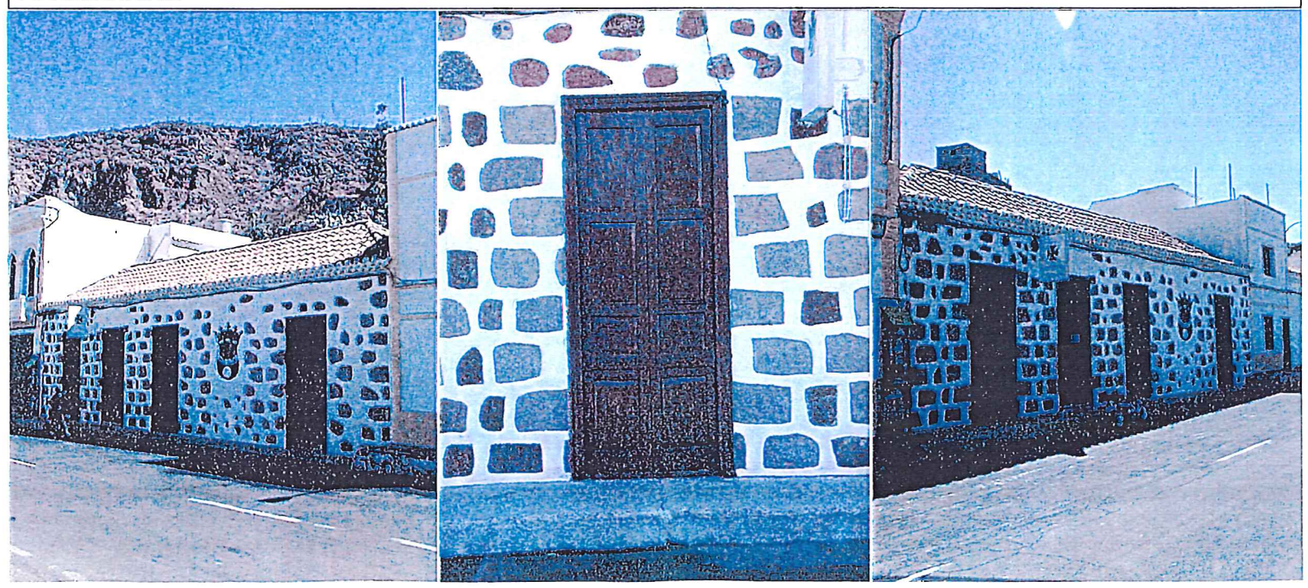
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2003
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 038 **FICHA Nº** 038

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA ARRUADA

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 12 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con un balcón en fábrica de obra y techumbre plana. Se aparta bastante del tipo de los inmuebles colindantes con su volumen, cubierta, balcón y ornamento académico (celosía, cornisa y molduras).

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS CON BALCÓN Y TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORTÓN, BALCÓN, ZÓCALO Y ORNAMENTO ACADÉMICO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, ESTUCADOS Y CARPINTERÍA DE MADERA Y CRISTAL

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: ANTIGUA SALA DE PLENOS DE LA CORPORACIÓN ACTUAL: SIN USO (GARAJE)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446770 U.T.M. Y: 3087540

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875121

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se modificarán la ocupación ni la volumetría.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2003
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[X]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada, ventanas de madera pintada y cristal en arco de medio punto	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 038 **FICHA Nº** 038

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura. Estucado	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa estucada	Bueno	Conservación
BALCONES	Balcón de fábrica de obra con celosías y elementos estucado	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Molduras y ornamentos estucados	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

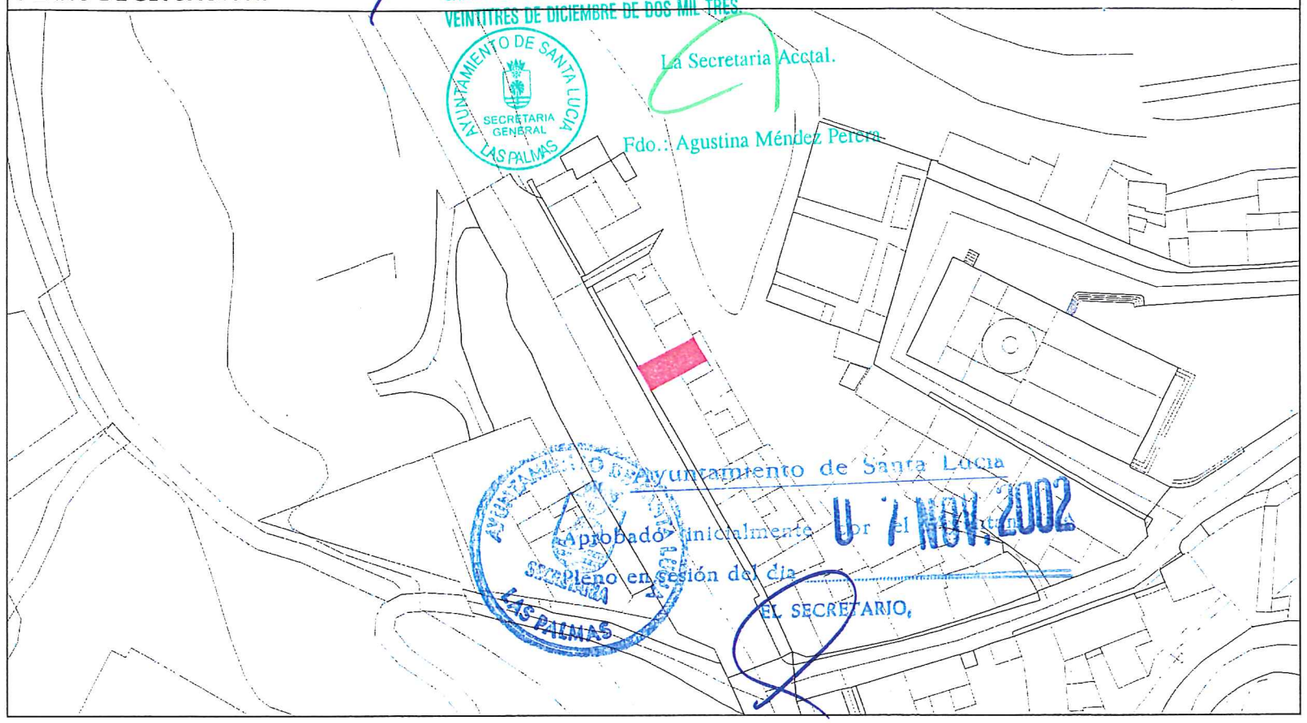
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31. EL SECRETARIO,

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 039 **FICHA Nº** 039

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ARRUADA "CASA MANI"

DOMICILIO: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 12 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre de tejas francesas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. LUISA Y D. CARMELO ESTUPIÑÁN RAMOS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ ANGOSTURA, Nº 9 (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-12-54

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446760 U.T.M. Y: 3087560

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 150 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875122

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la antigua calle Trece de Septiembre (tramo de la carretera C-815 que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se modificarán la ocupación ni la volumetría.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31. EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 039 **FICHA Nº** 039

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica plana (francesa)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares descubiertos en huecos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Rehabilitación y Reutilización para su uso como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

HEMEROTECA: OTRAS:

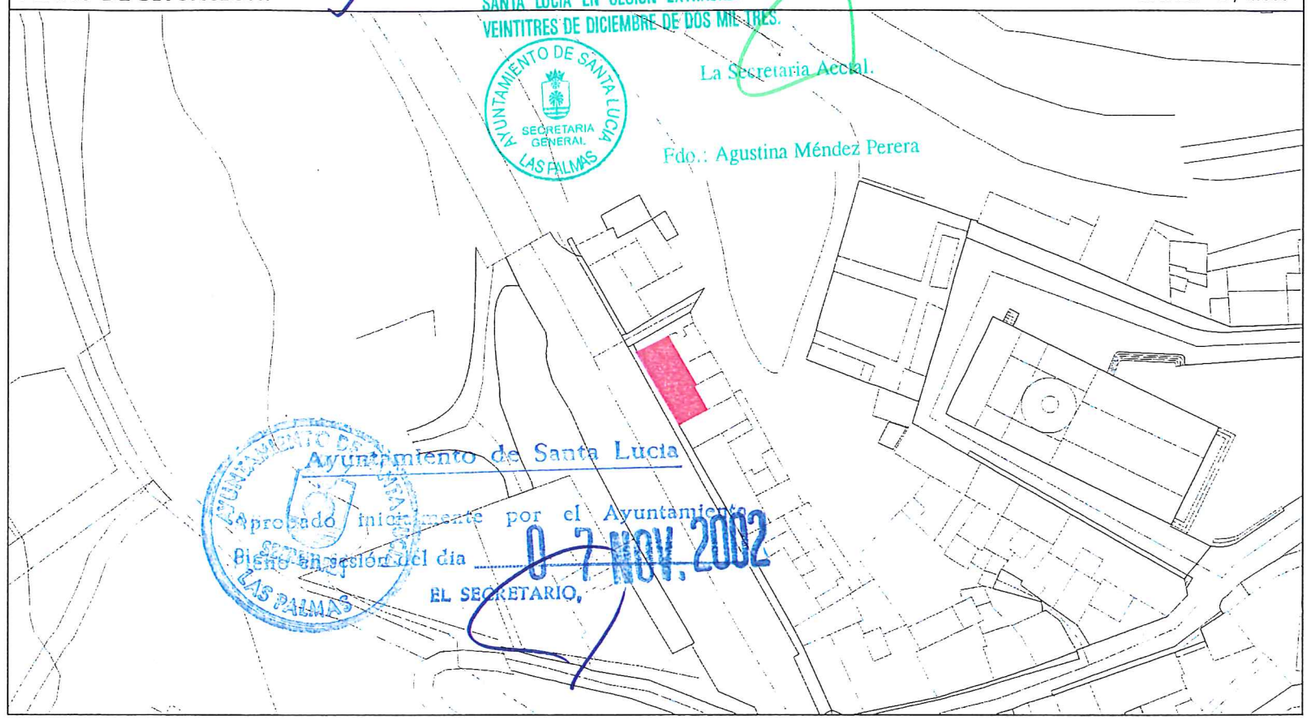
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 9 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 040 **FICHA Nº** 040

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ PÉREZ DEL TORO, Nº 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas, con un patio posterior, una galería cubierta cerrada y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON UN PATIO POSTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE (2+2) EN PARAMENTOS, ANTEPECHOS, ZÓCALO Y MOLDURAS ESTUCADAS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ DIEGO BETANCORT SUÁREZ, Nº 26 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35012

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 41-06-98

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446820 U.T.M. Y: 3087500

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 260 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6874106

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Berera

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[X]	RESTAURACIÓN	[ ]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,
LAS PALMAS

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 040 **FICHA Nº** 040

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura. Cornisa, molduras y zócalo estucado	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y molduras estucadas	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo estucado pintado	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería con cubierta de tejas y cerramiento en fábrica de obra con madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

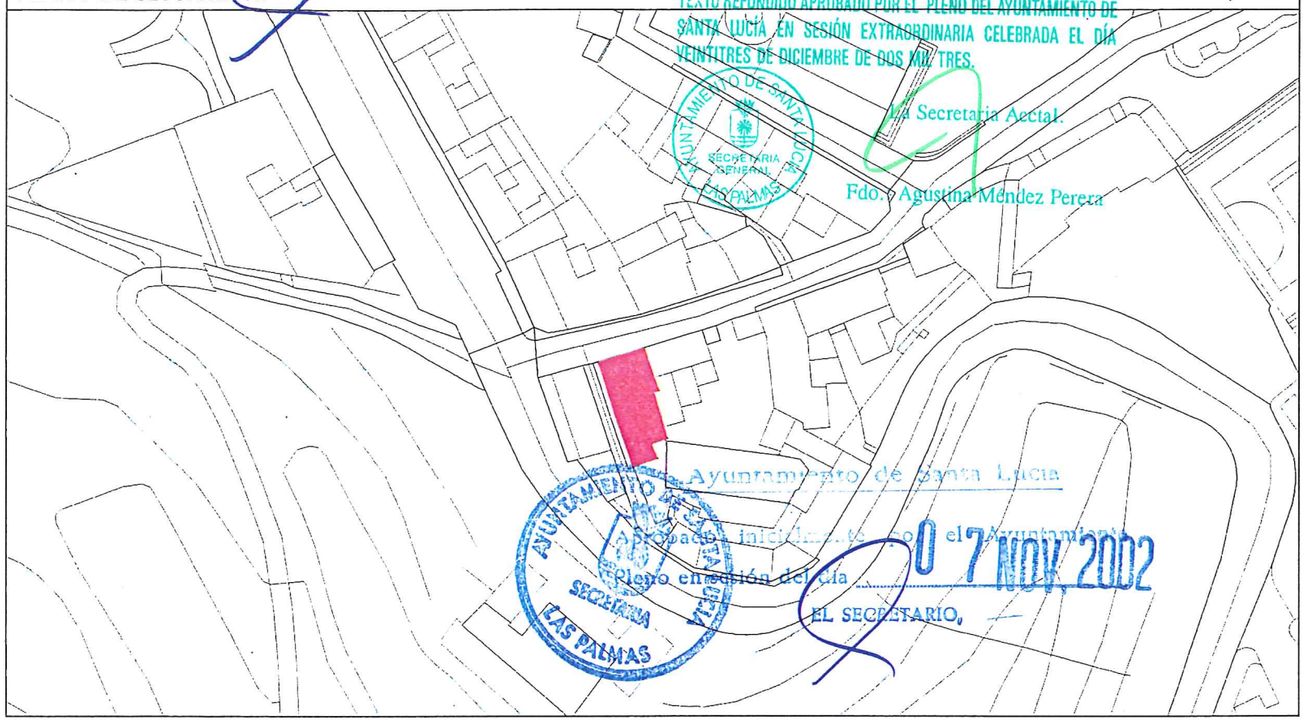
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2000
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 041 **FICHA Nº** 041

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ PÉREZ DEL TORO, Nº 5 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas y techumbre de tejas a cuatro aguas. El inmueble se encuentra adosado a otro de similares características con el que forma un conjunto simétrico, sólo roto levemente por el balcón que recorre sin interrupción el largo de la fachada de la edificación colindante.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE (2+2) EN PARAMENTOS DE SILLARES, ANTEPECHOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. PEDRO GARCÍA PÉREZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PÉREZ DEL TORO, Nº 5 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-17

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446810 U.T.M. Y: 3087510

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 100 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875117

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 041 **FICHA Nº** 041

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.001 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: En el momento de redactarse este catálogo se estaba restaurando la carpintería exterior de madera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

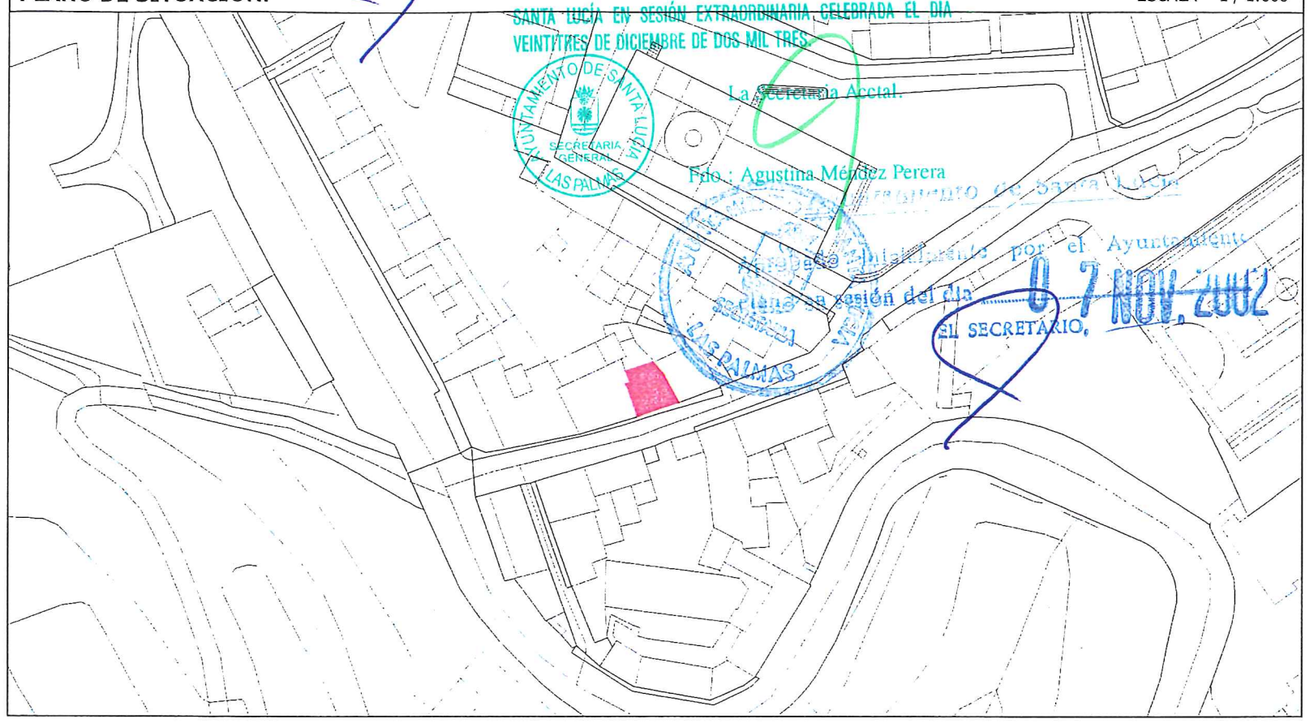
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 042 **FICHA Nº** 042

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ PÉREZ DEL TORO, Nº 7 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, con un patio lateral, balcón y techumbre de tejas a cuatro aguas. El inmueble se encuentra adosado a otro de similares características con el que forma un conjunto simétrico, sólo roto levemente por el balcón que recorre sin interrupción el largo de su fachada.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS, CON UN PATIO LATERAL, BALCÓN Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE (2+2) EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y BALCÓN

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JUAN GARCÍA GIL

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PÉREZ DEL TORO, Nº 7 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-96

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446820 U.T.M. Y: 3087520

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 170 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875115

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[X]	RESTAURACIÓN	[ ]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[X]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y cristal. Puerta metálica de acceso por el patio	Bueno	Mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 042 **FICHA Nº** 042

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados con aplacado de piedra visto imitando sillares	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón de madera contínuo con barandilla de hierro forjado pintado	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS			
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en sanear los pares deteriorados, colocar un tablero de madera visto bajo las tejas, y sustituir todas éstas por otras nuevas eliminándose también el alero original.

OTRAS INTERVENCIONES: En la fachada de la edificación se realizó un "almendrado" con un aplacado de piedra porque resultaba muy costoso descubrir los sillares originales.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

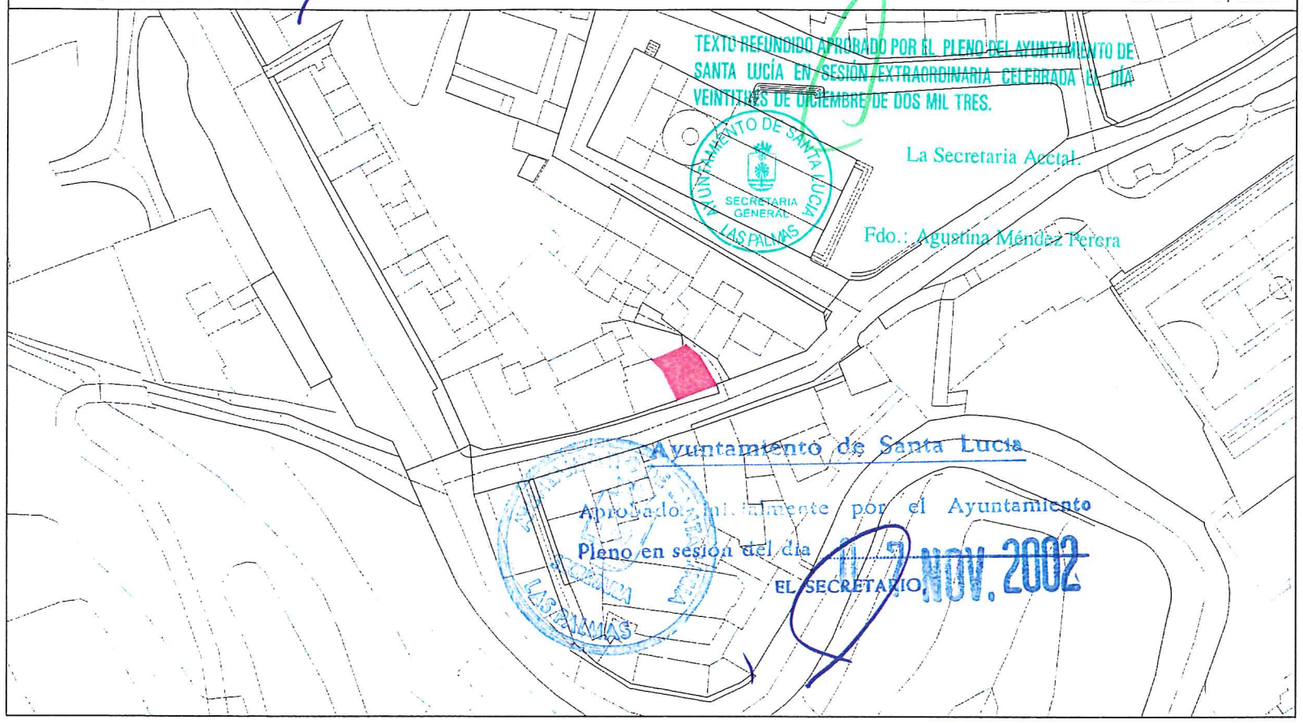
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 4 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 043 **FICHA Nº** 043

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, S/N - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación con fachada neogótica en piedra al estilo del lugar. Posee tres paños y seis portones (tres en su parte superior y tres en la inferior), pilastras con hastial en fachada y contrafuertes laterales. En su interior presenta planta de cruz latina con tres naves y una cúpula en el crucero y arquería de piedra. La forma de la planta no se refleja en el exterior. En su parte posterior está la Casa Parroquial de típica arquitectura canaria pero bastante modificada -en particular los huecos de las ventanas-.

TIPO EDIFICATORIO: BASÍLICA DE TRES NAVES ABOVEDADAS, CÚPULA, LUCERNARIO Y ESPADAÑA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, CONTRAFUERTES, ARCOS, BÓVEDAS Y CÚPULA

TIPO DE FACHADA: TRES PAÑOS Y 3+3 PORTONES-HUECOS ENMARCADOS EN CANTERÍA, PILASTRAS, HASTIAL Y VIDRIERAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y CANTERÍA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: Laureano Arroyo y Velasco ESTILO: Ecléctico

USOS.- ORIGINAL: RELIGIOSO (IGLESIA PARROQUIAL) ACTUAL: RELIGIOSO (IGLESIA PARROQUIAL)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: OBISPADO DIÓCESIS DE CANARIAS

RAZÓN (TITULAR) : OBISPADO DE CANARIAS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DE SANTA ANA, Nº 12 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-36-00 / 31-91-41

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087550

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 650 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875901

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez. La obra en su aspecto actual data de comienzos del siglo XX gracias a una intervención del arquitecto catalán Laureano Arroyo y Velasco que le modificó su fachada, poniendo una máscara neogótica a un edificio mudéjar. Estilo ecléctico. La capilla mayor está pintada por Jesús Arencibia. Tarquis, P. (1.967), p. 501. Inventario del Ministerio de Cultura (1.979). La Iglesia de Santa Lucía está recogida en el Archivo Arquitectónico del Ministerio de Cultura. Elemento: 350221000001

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [X] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [ ]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[X]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS: Inventario del Ministerio de Cultura. Elemento: 350221000001

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[ ]
IGLESIA/PARROQUIA	[X]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[X]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[ ]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 4 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [X] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga, soportes, contrafuertes, arcos, bóvedas y cúpula de mampuestos y sillares	Bueno - Algunas fisuras	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Portones de madera y ventanales de madera y cristal	Bueno	Mantenimiento y conservació

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 4 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 7 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 043 **FICHA Nº** 043

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	---	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y piedra	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Cantería	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa, molduras y pilastras de cantería	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo de cantería	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Espadaña con campanario y reloj	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Capialzados y vidrieras	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: ENTECAN (ENTE TÉCNICO CANARIO S.L.): D. LUIS Y MANUEL MEJÍAS CLARO - D. MARCO QUINTANA

AÑO.- FECHA DE INICIO: ENERO 2.001 FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA X

ESTADO.- PENDIENTE X SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto Básico de Rehabilitación de la "Iglesia de Santa Lucía". Existen numerosas grietas con testigos en el interior del templo y en la actualidad se están restaurando y revistiendo los contrafuertes de la fachada Norte.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

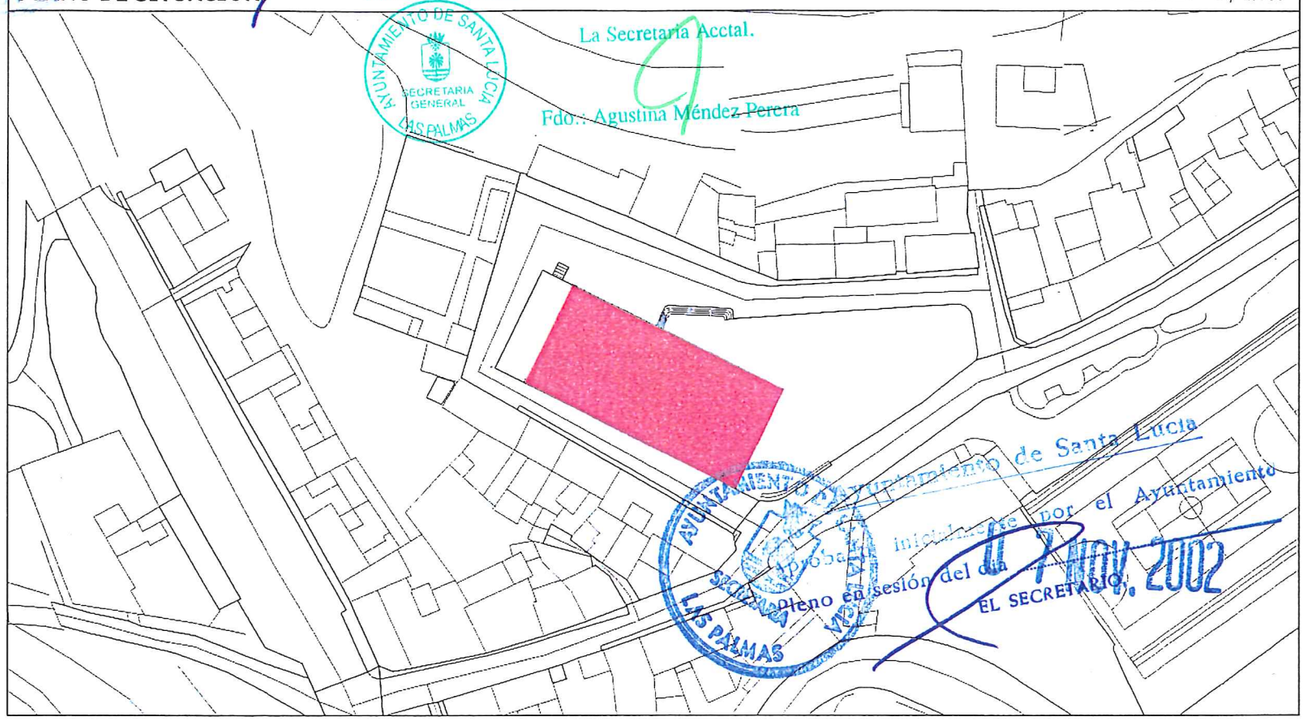
HEMEROTECA: OTRAS: ELEMENTO: 350221000001 Mº DE CULTURA

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

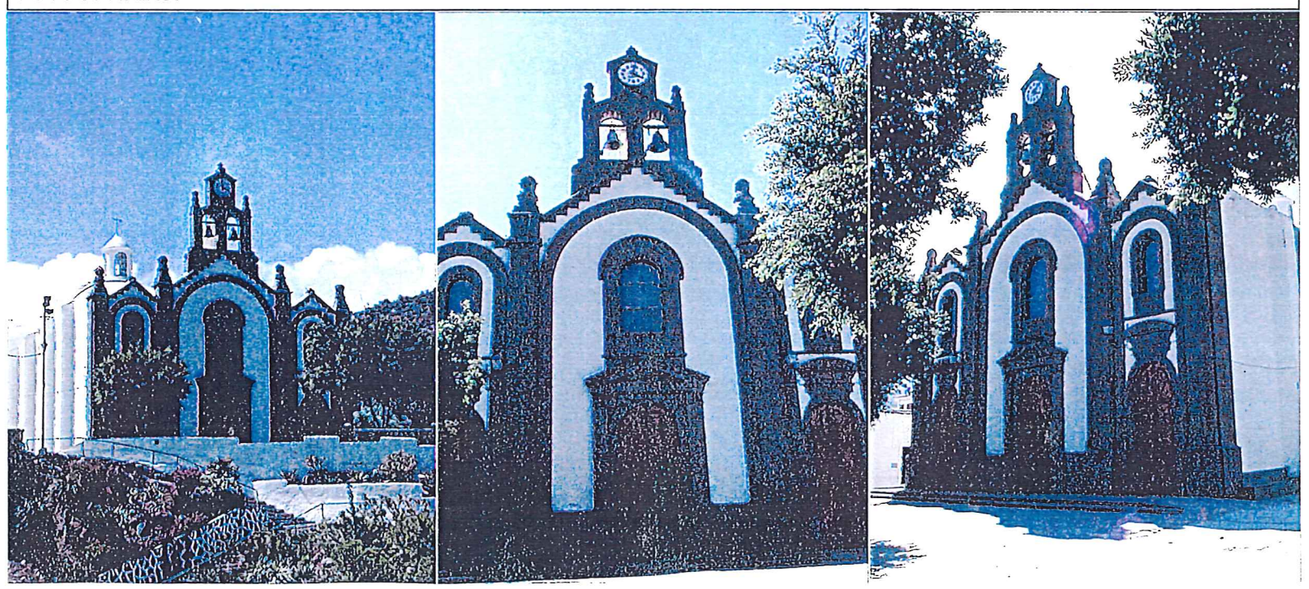
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Perera

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 044 **FICHA Nº** 044

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ALINEADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 9 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación que forma parte de un alineamiento de casas de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre de tejas a cuatro aguas. No existe discontinuidad entre los aleros de un inmueble a otro.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UN ALINEAMIENTO PARALELO A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS CORRIDO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 65 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875112

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se pueden modificar las características arquitectónicas de la primera crujía.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 044 **FICHA Nº** 044

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas corrido	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

HEMEROTECA: OTRAS:

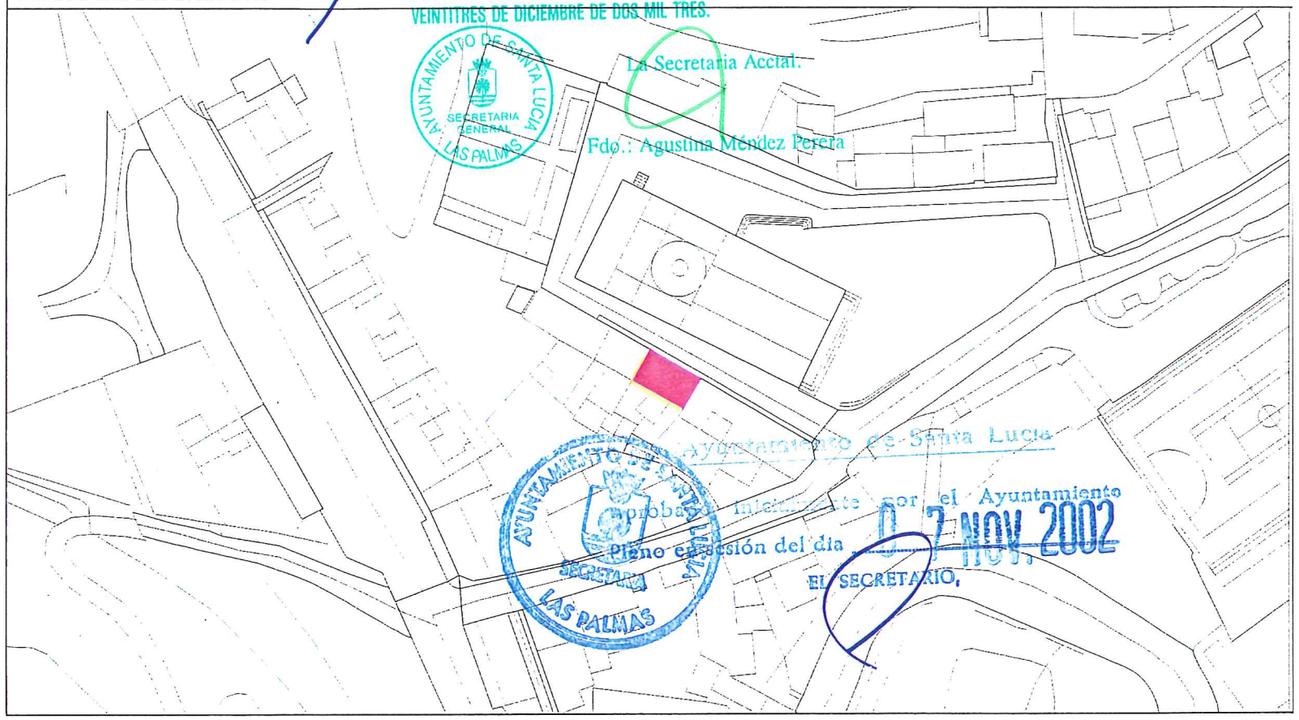
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Pereta
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 03 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 045 **FICHA Nº** 045

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ALINEADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 8 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 8 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación que forma parte de un alineamiento de casas de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre de tejas a cuatro aguas. No existe discontinuidad entre los aleros de un inmueble a otro.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UN ALINEAMIENTO PARALELO A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS CORRIDO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MARÍA VEGA QUINTANA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 8 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-39

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 125 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875111

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA LAS PALMAS SECRETARIA GENERAL

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se pueden modificar las características arquitectónicas de la primera crujía.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2006
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 045 **FICHA Nº** 045

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas corrido	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

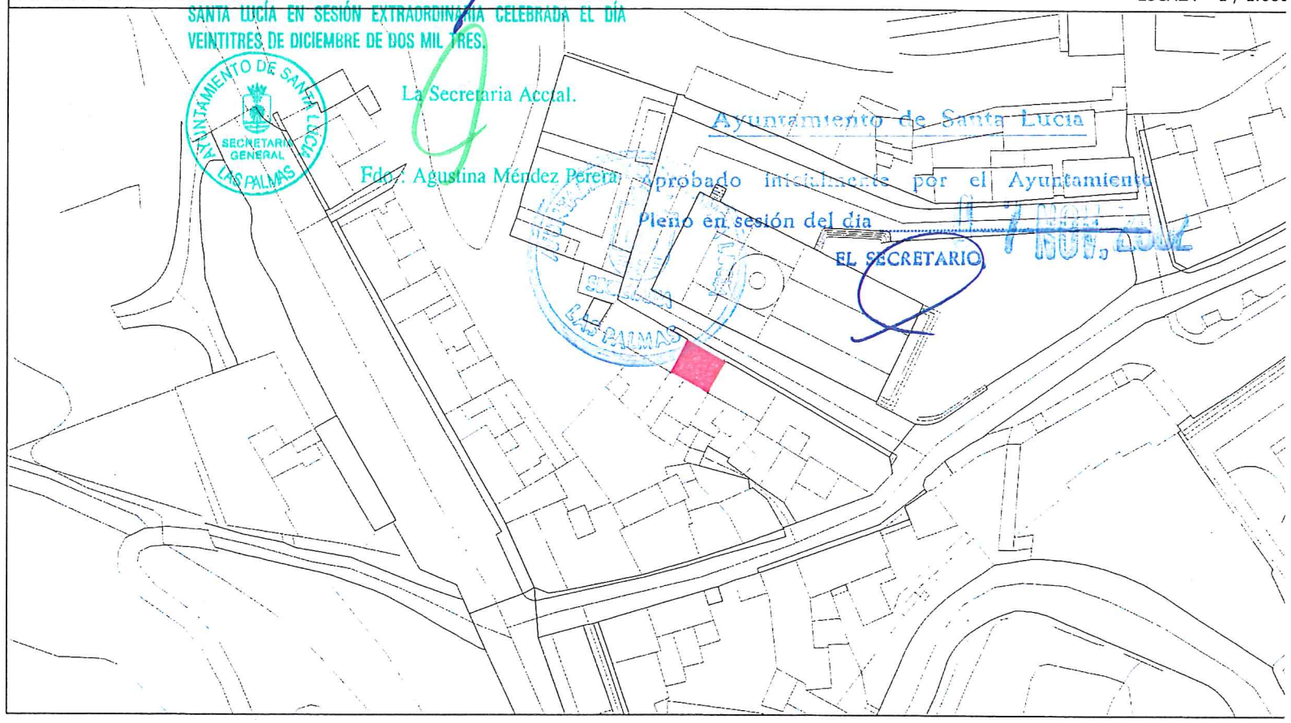
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accal.
Fdo.: Agustina Méndez Pereira

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002
EL SECRETARIO



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día ...
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 046 **FICHA Nº** 046

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA ALINEADA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 7 - 6 A C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 7 - 6 A / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación que forma parte de un alineamiento de casas de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre de tejas a cuatro aguas. No existe discontinuidad entre los aleros de un inmueble a otro.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UN ALINEAMIENTO PARALELO A LA CALLE DE UNA ALTURA Y CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS CORRIDO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. CARMEN VEGA MARTEL

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 7 - 6 A POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-16

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 110 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875110-09

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[X]	OTRAS	[ ]		

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se pueden modificar las características arquitectónicas de la primera crujía.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 01 NOV. 2006
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada y rejas metálicas	Bueno	Mantenimiento y conservación - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión
05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 046 **FICHA Nº** 046

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas corrido	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

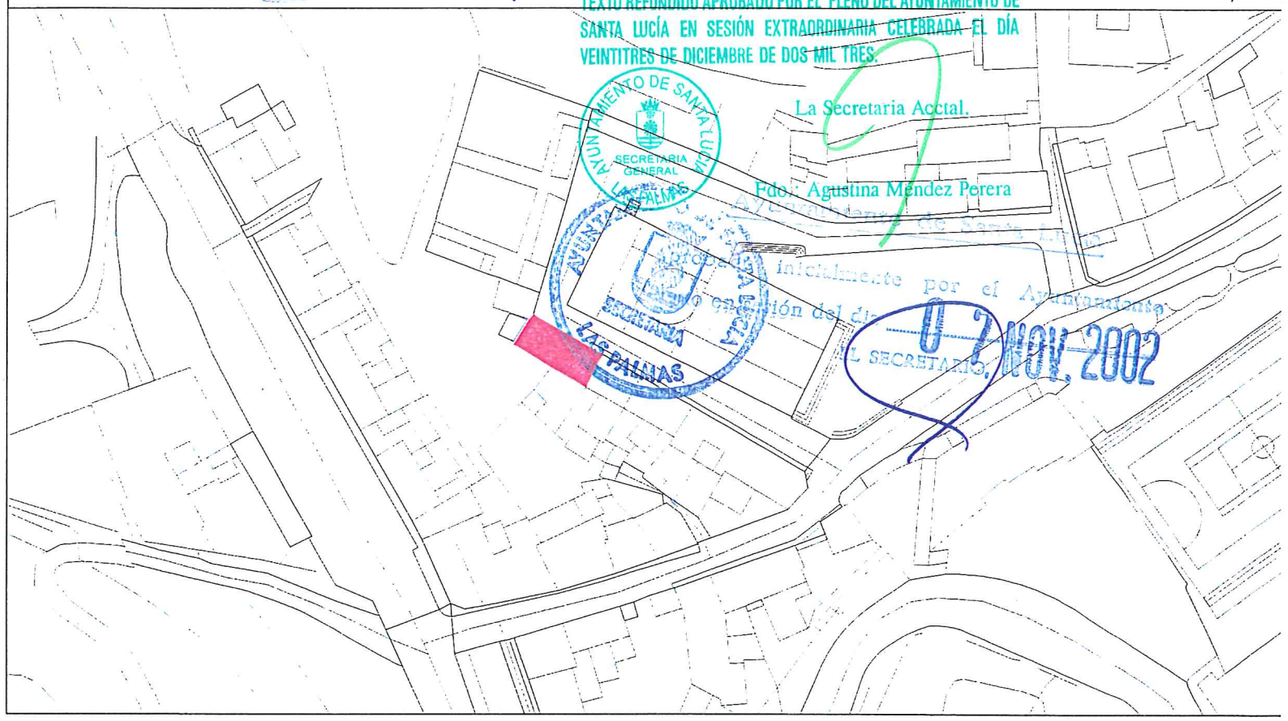
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

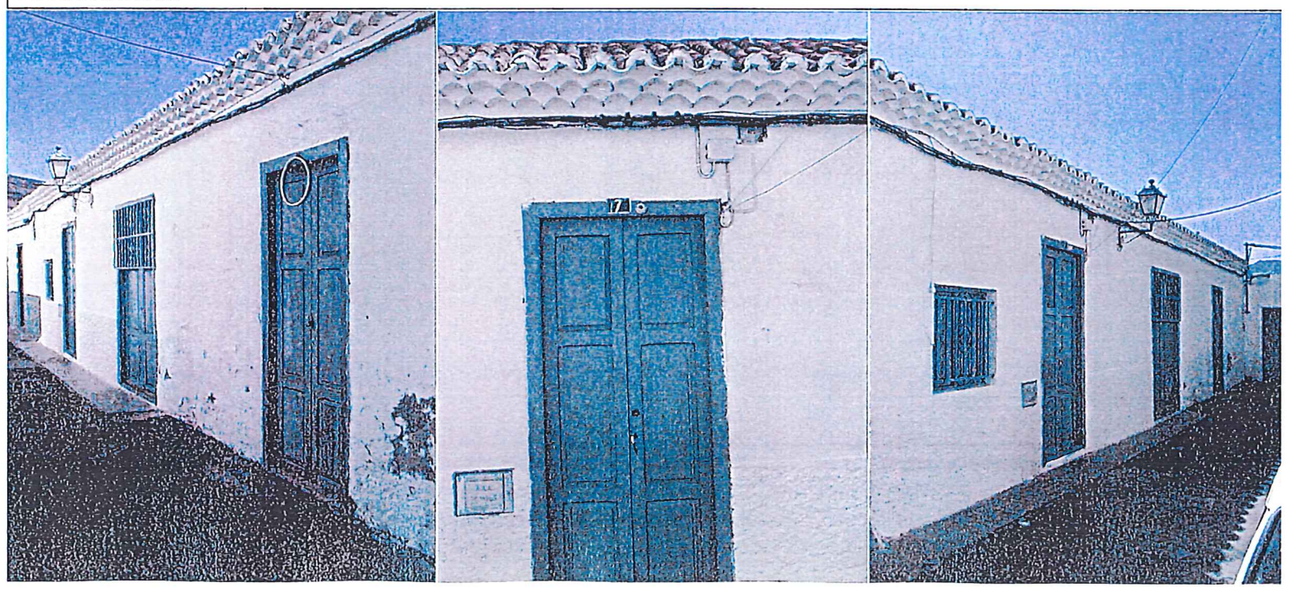
PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Pdo.: Agustina Méndez Perera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,
02 NOV. 2002

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 MAY. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 047 **FICHA Nº** 047

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 4 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con un patio interior y techumbre de tejas a tres aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA, CON UN PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS ENMARCADOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA Y TEJA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. JOSEFA PÉREZ MELIÁN

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. DEL POLIZÓN, Nº 107 (PLAYA DE ARINAGA) POBLACIÓN: AGÜIMES C.P.: 35110

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 18-24-48

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 75 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875104

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se pueden modificar las características arquitectónicas de la primera crujía.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
LAS PALMAS
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Madera y cristal	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 3 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 047 **FICHA Nº** 047

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura. Cantería	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra con marco de cantería	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Zócalo de cantería	Bueno - Nuevo	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Marcos de cantería	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta y fachada. Se conservaron las tejas antiguas, se respetó el alero original, se colocaron puertas y ventanas de carpintería de madera nuevas y se perimetraron con marcos y zócalo de cantería.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

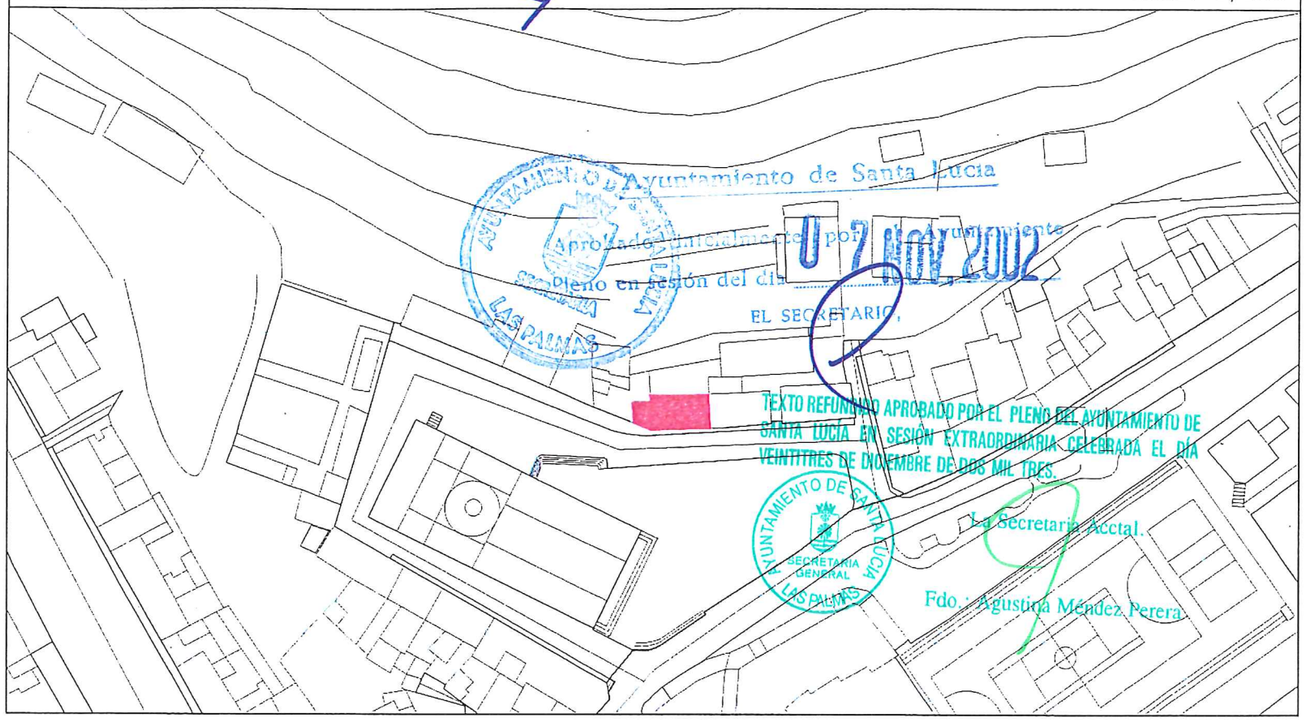
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 25 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 048 **FICHA Nº** 048

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 3 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de dos edificaciones de una crujía paralela a la calle de una y dos alturas con techumbres de tejas a cuatro aguas y plana respectivamente. En el inmueble más alejado de la calle se localizan una galería cubierta corrida con faldones de tejas de reciente construcción, la parte antigua de la edificación es sólo la planta baja.

TIPO EDIFICATORIO: DOS CRUJÍAS PARALELAS A LA CALLE DE UNA Y DOS ALTURAS CON TECHUMBRES DE TEJAS A CUATRO AGUAS Y PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO, PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JACINTO LÓPEZ GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-34

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875103

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentran los inmuebles catalogados se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se pueden modificar las características arquitectónicas de la primera crujía.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA LAS PALMAS

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Madera y cristal. Portada metálica	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 048 **FICHA Nº** 048

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, aplacado de piedra, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de obra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Galería de fábrica de obra cubierta con tejas, pies derechos y barandilla de madera	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS	Aplacado de piedra	Bueno - Nuevo	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Portada-arco de medio punto aplacado en piedra	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Faldones de tejas sobre galería	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta colocando tejas nuevas y respetando el alero original. En la fachada se sustituyó una puerta por una ventana, se conservaron los dinteles genuinos de madera, se descubrieron sillares, se colocó un aplacado de piedra a modo de zócalo y se conformó una portada.

OTRAS INTERVENCIONES: En la crujía más alejada de la calle se construyó sobre la planta baja antigua una altura más, acabada en una cubierta plana y con una galería corrida en toda la fachada.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

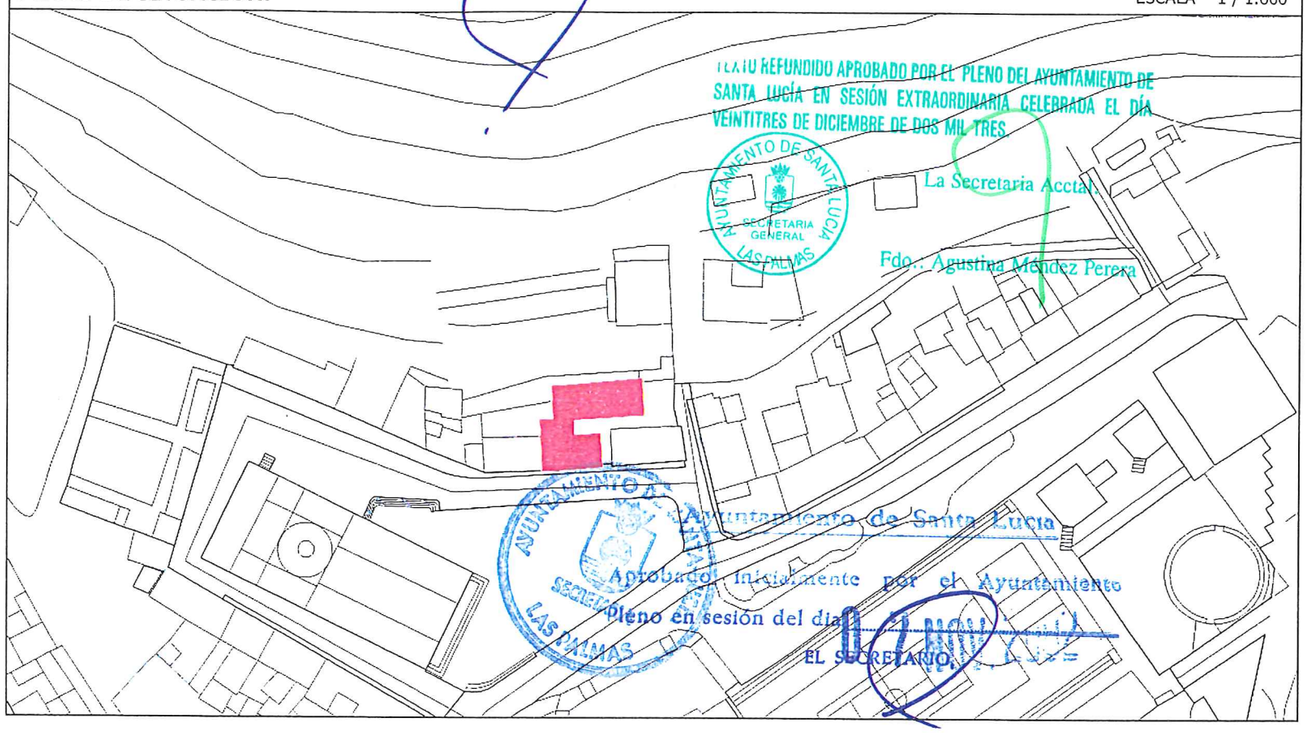
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

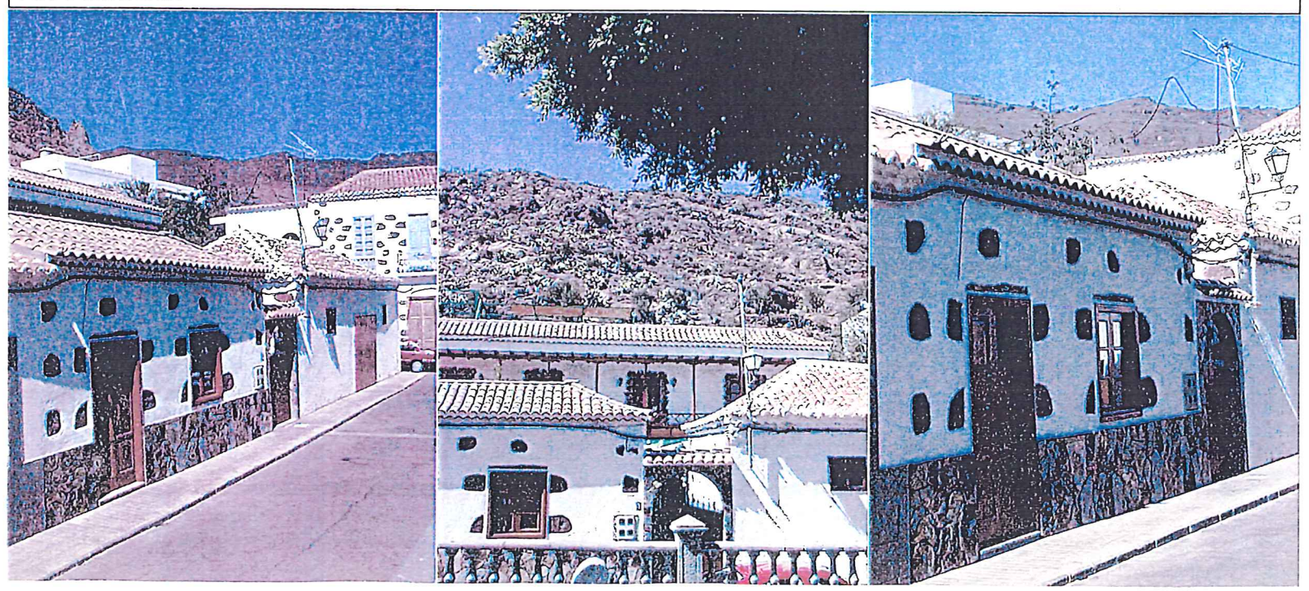
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 049 **FICHA Nº** 049

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 2 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre de tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJA

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA, ALMACÉN Y ESTABLOS ACTUAL: GARAJE DE LA PARROQUIA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: OBISPADO DIÓCESIS DE CANARIAS

RAZÓN (TITULAR) : OBISPADO DE CANARIAS

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DE SANTA ANA, Nº 12 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35001

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 31-36-00 / 31-91-41

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446830 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6875102

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez. Esta edificación es el lugar en donde se celebraron los Santos Oficios mientras se estaba construyendo la Iglesia Parroquial de Santa Lucía a principios del siglo XX.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: No se pueden modificar las características arquitectónicas de la primera crujía.

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[X]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular - Fisuras	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CÓDIGO AR / 35022 / 049 **FICHA Nº** 049

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Portón, puerta y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

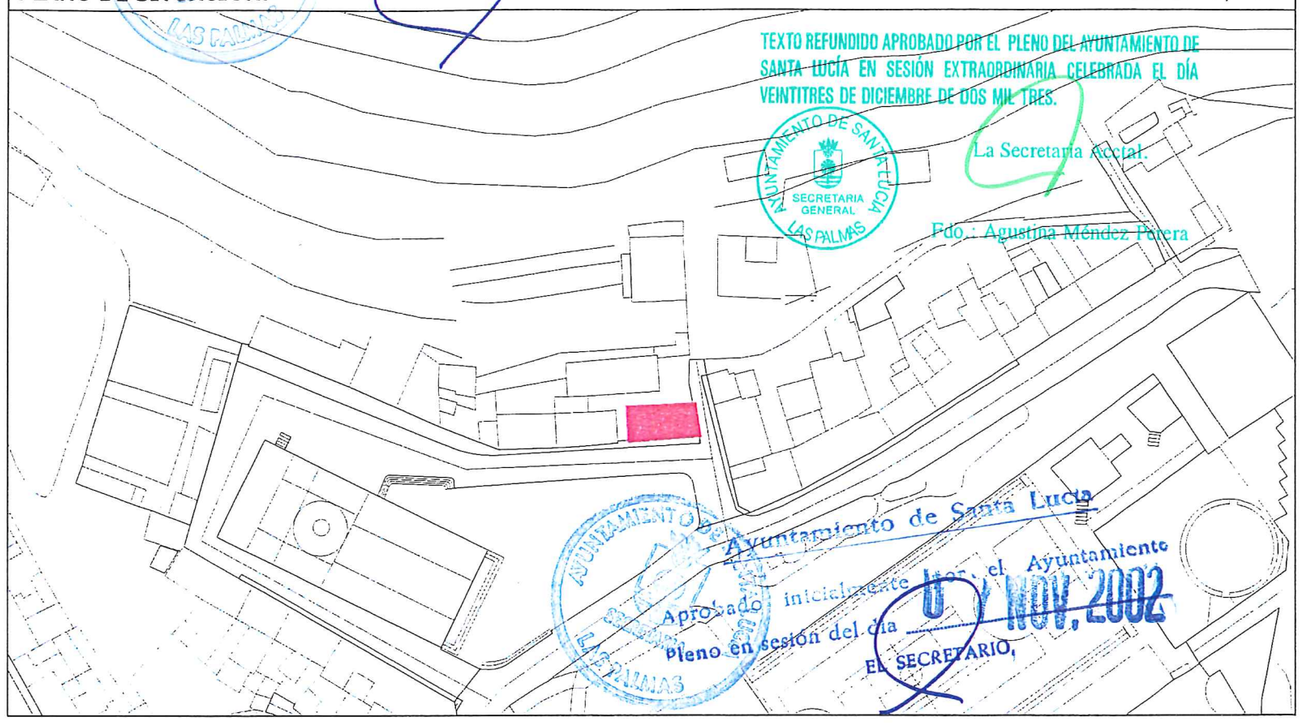
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

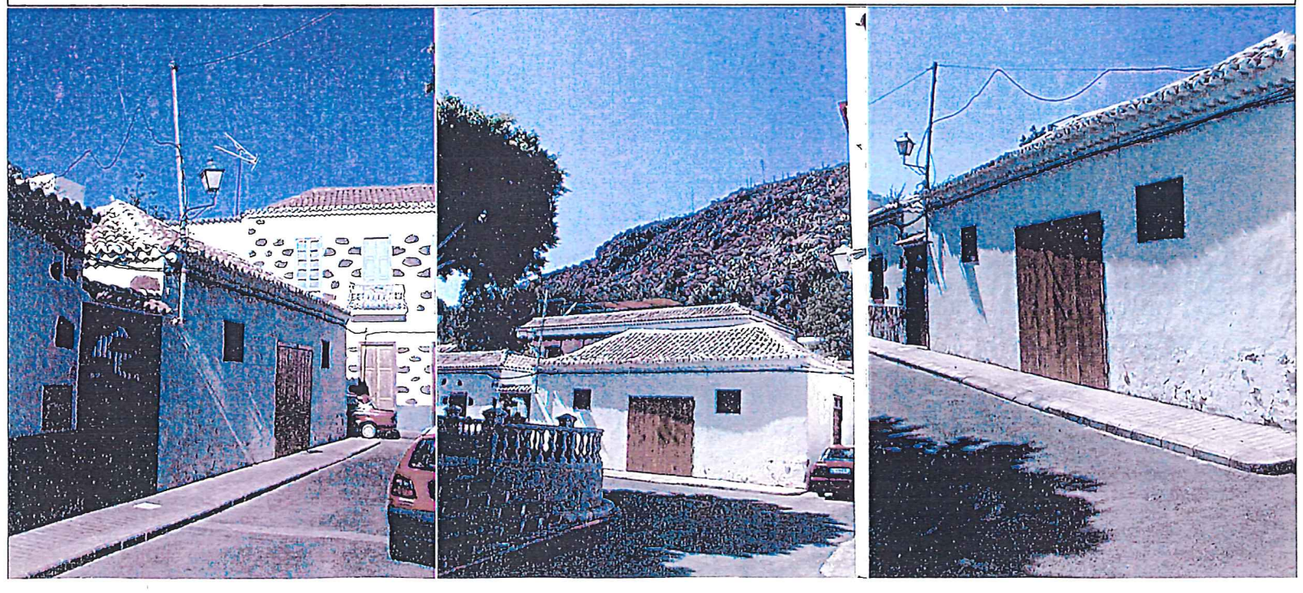
PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Accital.
Fdo.: Agustina Méndez Pérera
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 03 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 050 **FICHA Nº** 050

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ PLAZA DE SANTA LUCÍA, Nº 1 - C./ PÁRROCO JOSÉ DOMÍNGUEZ, Nº 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas con un patio interior, una galería cubierta y techumbre de tejas a cuatro aguas. En su fachada aparecen seis huecos dispuestos regularmente de forma que tres están en su parte superior, el central con un balcón en hierro forjado, y tres en su parte inferior. La casa es el resultado de la yuxtaposición de dos plantas, realizadas en momentos diferentes, pero con una gran capacidad de adecuación.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS, CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURA DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE (3+3) EN PARAMENTOS DE SILLARES, BALCÓN, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX y Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. RUPERTO RAMÍREZ VEGA Y DÑA. JOSEFA SÁNCHEZ QUEVEDO: DÑA. JOSEFA RAMÍREZ SÁNCHEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ RAFAEL GARCÍA PÉREZ, Nº 23 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35014

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 36-12-09

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446890 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 180 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975107

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

La calle en la que se encuentra el inmueble catalogado se denomina en la actualidad Párroco José Domínguez.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada con cristal. Hierro forjado	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 050 **FICHA Nº** 050

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre machihembrado de madera visto al interior	Bueno - Restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y cantería	Regular	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares descubiertos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón de fábrica de obra con barandilla de hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Antepechos ventanas de hierro forjado pintado	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería cubierta con estructura de madera y tejas sobre tillas. Escalera de fábrica de obra de dos tramos	Bueno - Restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑOS 90 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑOS 90 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la galería cubierta trasera consistente en el saneamiento de las tejas y tillas de su cubierta y de los pies derechos. Se procedió a efectuar un cerramiento en madera de la galería.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

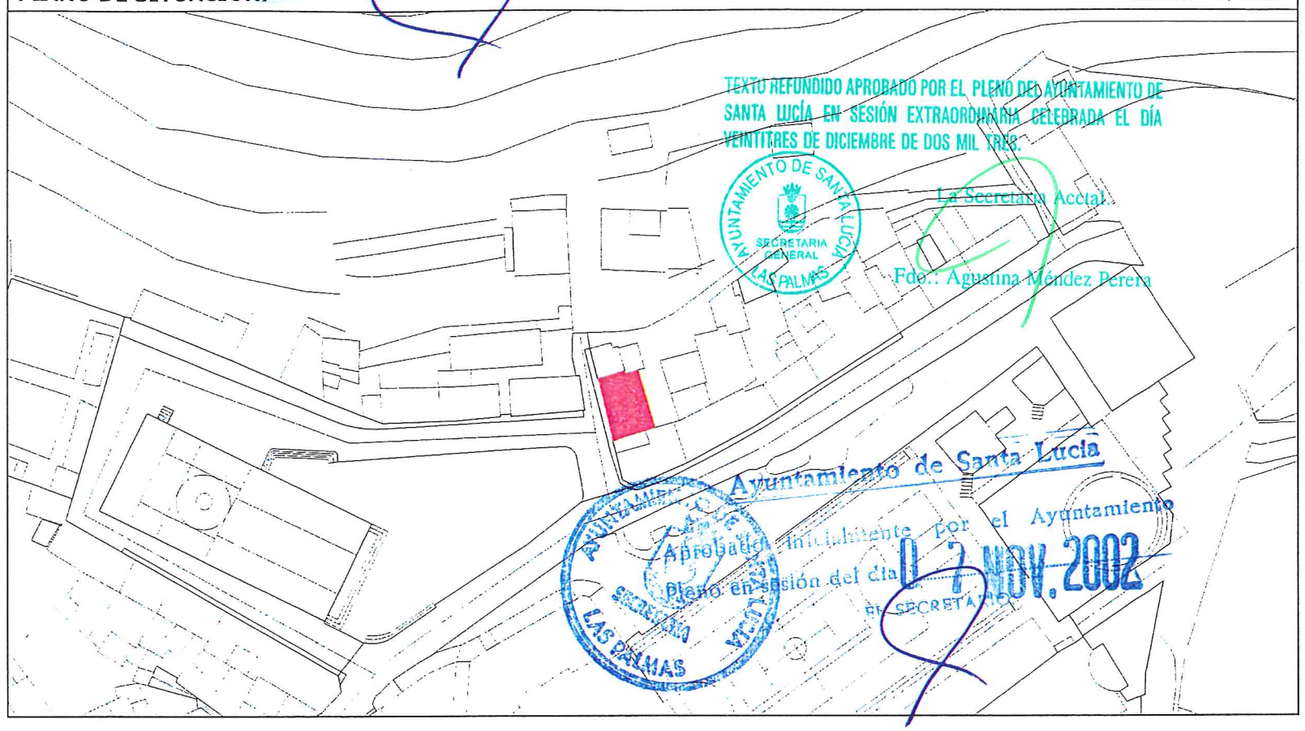
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 02 OCT. 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 051 **FICHA Nº** 051

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ CASTILLO OLIVARES, Nº 5 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: SIN USO

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446890 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 65 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975104

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación ... y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA de presente expediente. 05 OCT. 2004 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 051 **FICHA Nº** 051

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Acera original de cantería	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

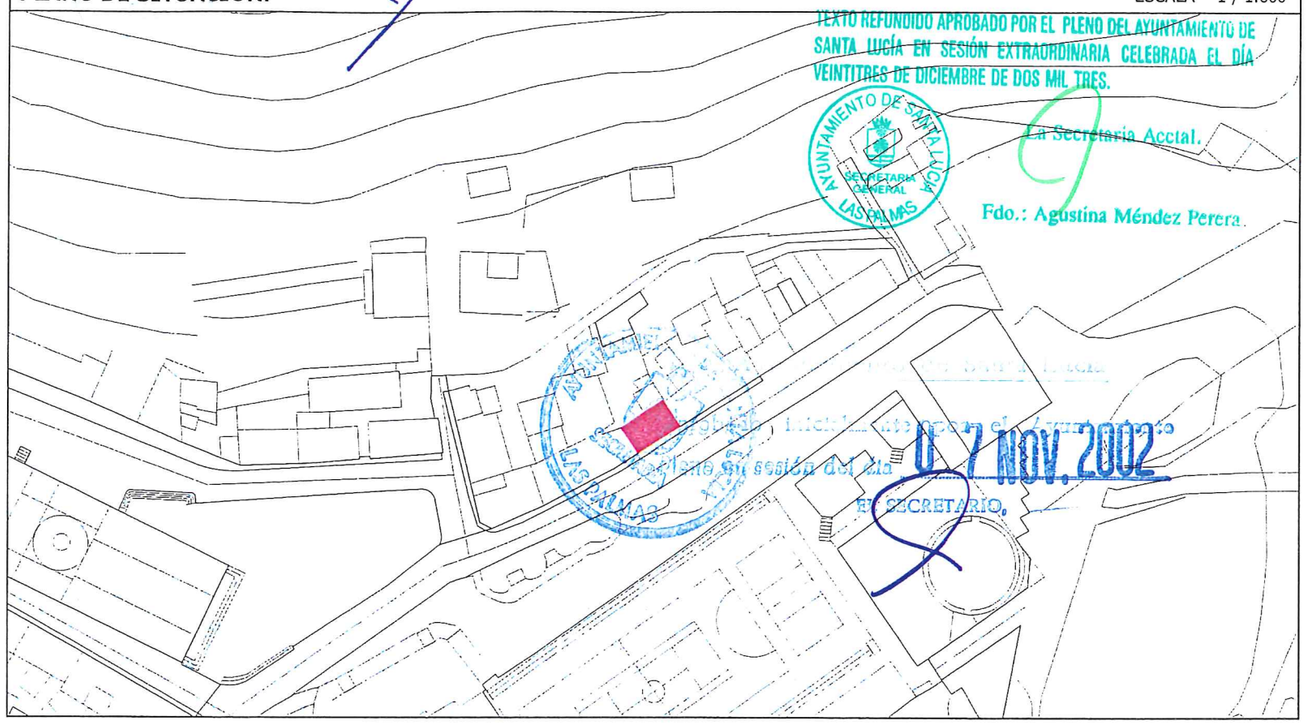
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 052 **FICHA Nº** 052

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ CASTILLO OLIVARES, Nº 9 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Cubierta corrida que comparte con el inmueble contigüo.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS CORRIDO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. AMADO RAMÍREZ VEGA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, Nº 21 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-54

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446890 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 45 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975102

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	[ ]	CONSOLIDACIÓN	[ ]	REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]		

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Accal.

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS: Fdo.: Agustina Méndez Perera

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 DIC. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTRETENIDO	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 052 **FICHA Nº** 052

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de obra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta colocando tejas nuevas y respetando el alero original. En la fachada se restauró la carpintería de madera y se enfoscaron y pintaron los paramentos.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

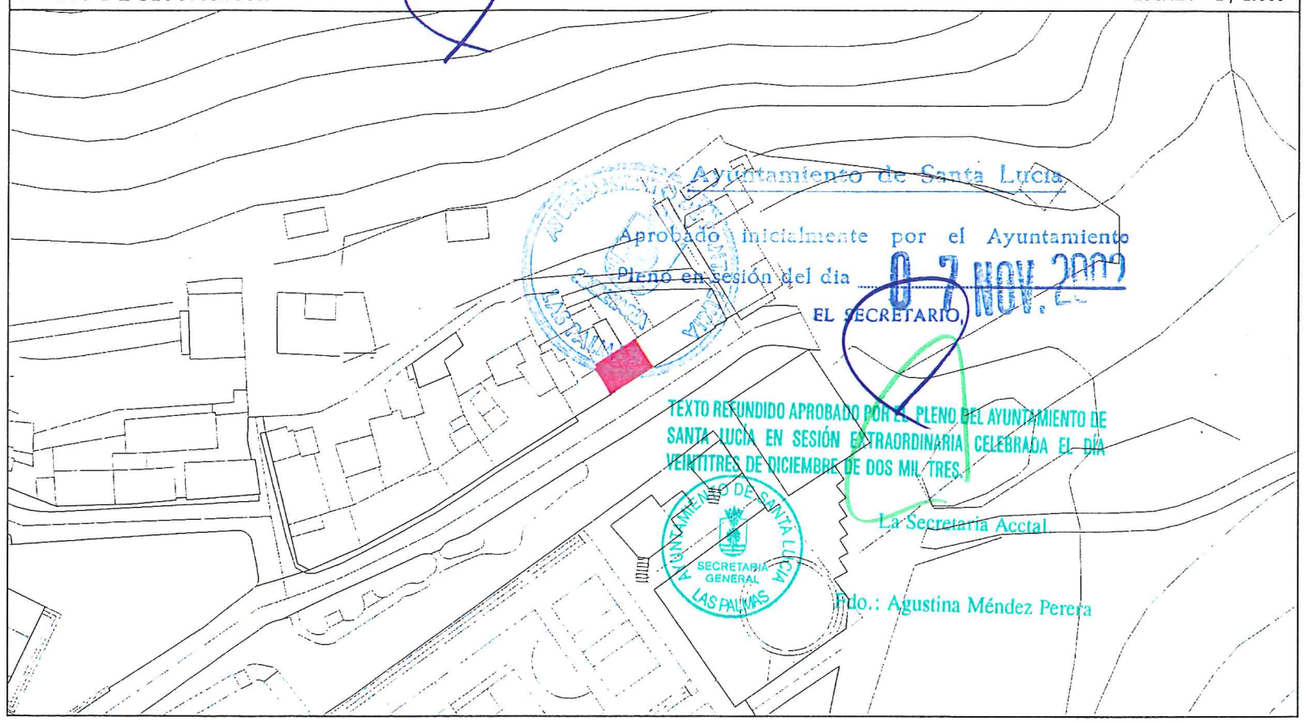
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 053 **FICHA Nº** 053

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ CASTILLO OLIVARES, Nº 11 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Cubierta corrida que comparte con el inmueble contigüo.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS, PORTADA, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS CORRIDO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. OBDULIA PÉREZ PEÑATE

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BALDOMERO ARGENTE, Nº 11 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-78

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446890 U.T.M. Y: 3087570

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 50 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6975101

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la confluencia de la calle Castillo Olivares con el Camino Rural a la Cumbre.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 4 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 053 **FICHA Nº** 053

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular - Fisuras	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

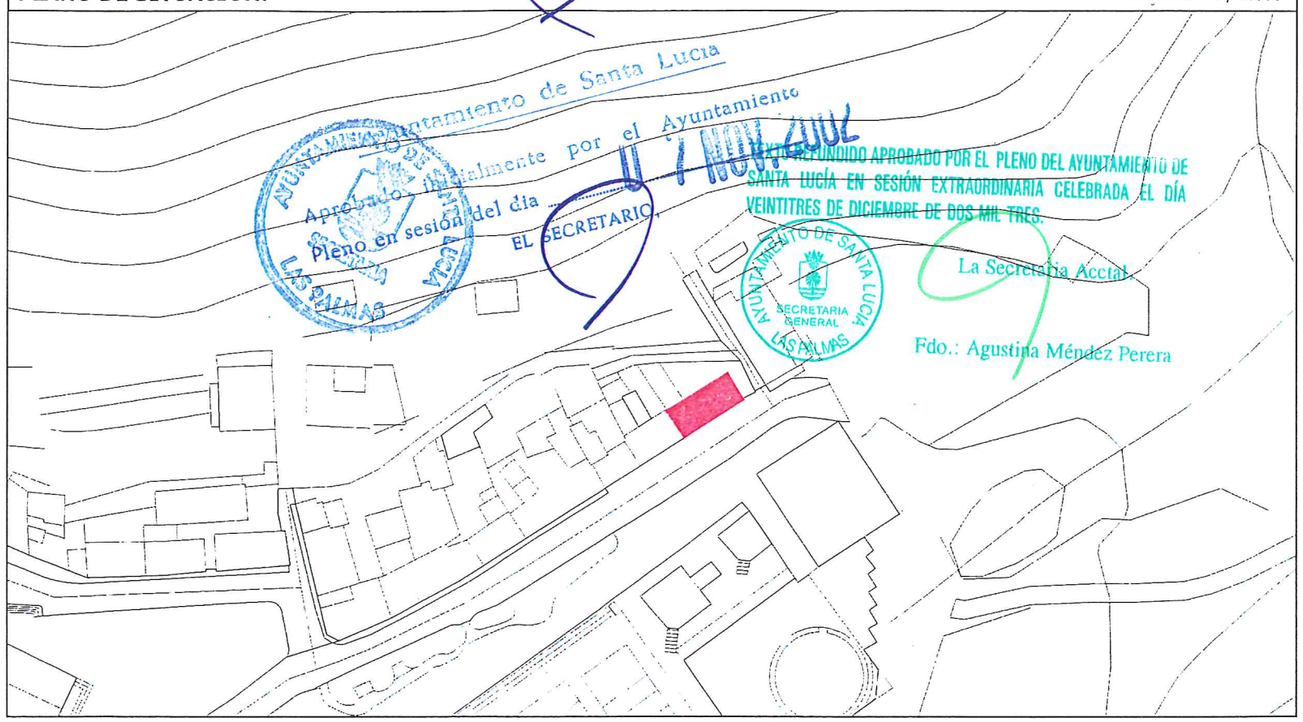
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

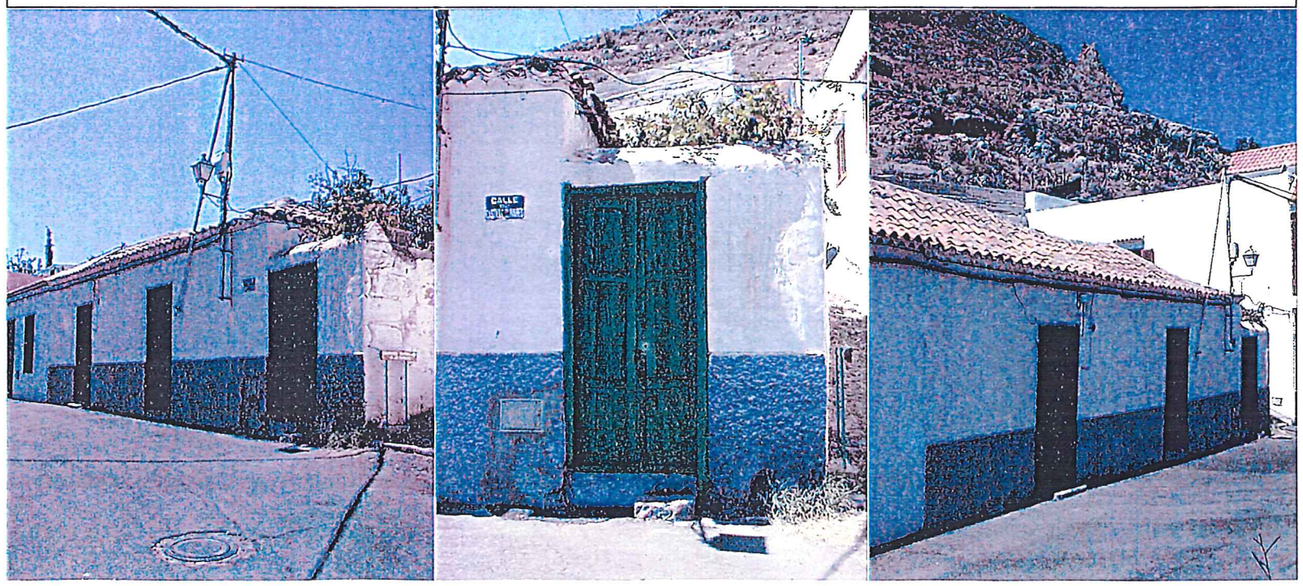
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 054 **FICHA Nº** 054

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA CON PORCHE (CONOCIDA COMO "LA CASA DEL ROQUETE")

DOMICILIO: C./ CARRETERA C-815 (PUNTO KILOMÉTRICO 51.500) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de dos alturas con porche y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. La principal característica del inmueble es el porche profundo, en el interior de la crujía y en segunda planta (para salvar el desnivel), que es peculiar dentro del patrimonio arquitectónico rural.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS CON PORCHE EN LA PLANTA ALTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, HASTIAL Y PORCHE

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y BAR ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. CARMEN VEGA MARTEL Y D. BENEDICTO VEGA MARTEL

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ MAESTRO JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-05

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446500 U.T.M. Y: 3087650

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 210 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana (C-815 / P.K. 51.500), en el accidente geográfico conocido como "El Roquete".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL Las Palmas
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Deberá recuperarse también el entorno pavimentado y ajardinado inmediato al inmueble.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 054 **FICHA Nº** 054

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) sobre tillas de madera	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y cantería	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Antepecho ventana en balaustrada de madera	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porche con soportes y estructura de madera cubierto con tejas sobre tablero	Malo	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

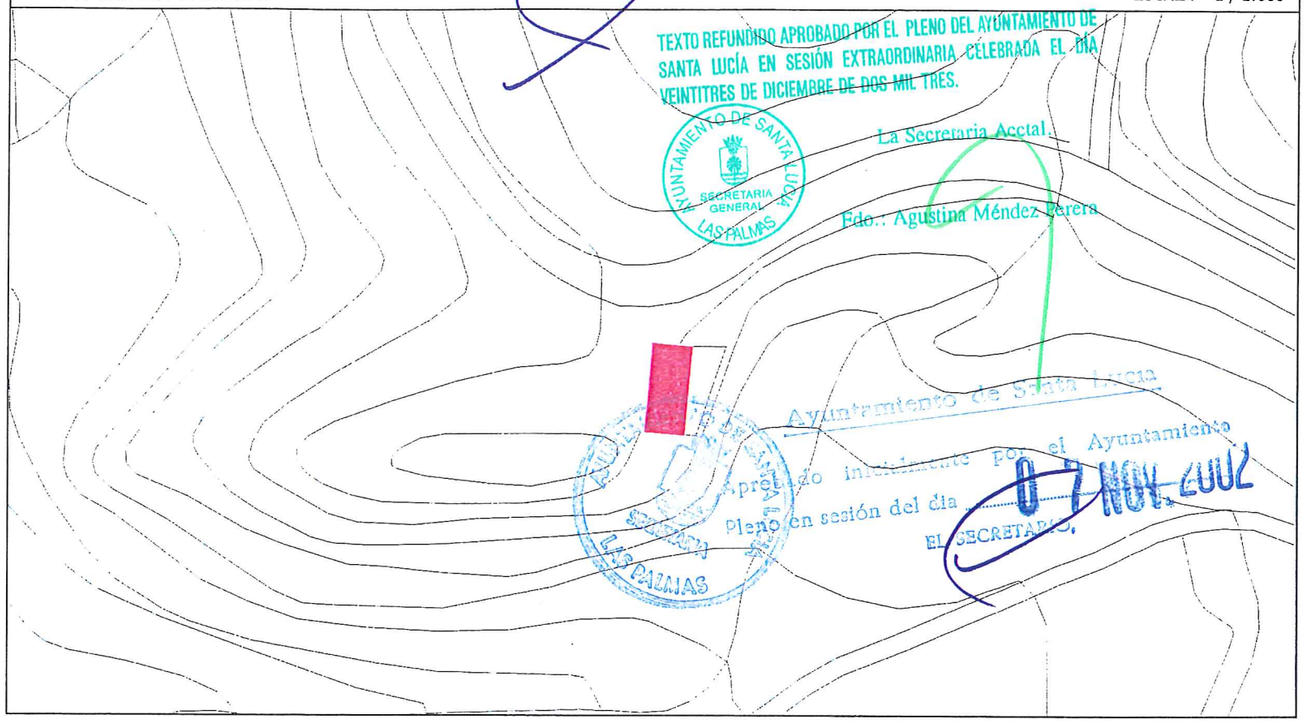
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 055 **FICHA Nº** 055

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ ROSIANA, Nº 4 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 52.600) / ROSIANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Forma parte de un conjunto compuesto por varias edificaciones dispuestas en torno a un espacio libre, si bien esta crujía es la única antigua, perimetradas por un cerramiento de hierro forjado y cantería.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. JOSEFA LÓPEZ VEGA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. DEL BARRANCO, Nº 25 (EL TABLERO - MASPALOMAS) POBLACIÓN: SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA C.P.: 35100

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 14-16-84 / 14-16-88

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446037 U.T.M. Y: 3088091

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana (C-815 / P.K. 52.600).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 3 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002 EL SECRETARIO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 055 **FICHA Nº** 055

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Cerramiento en hierro forjado y cantería	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta y fachada consistente en sanear los pares y tirantes de la armadura, colocar tablero de madera visto y tejas nuevas. También se trataron los sillares descubiertos de la fachada y se aplicó pintura.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

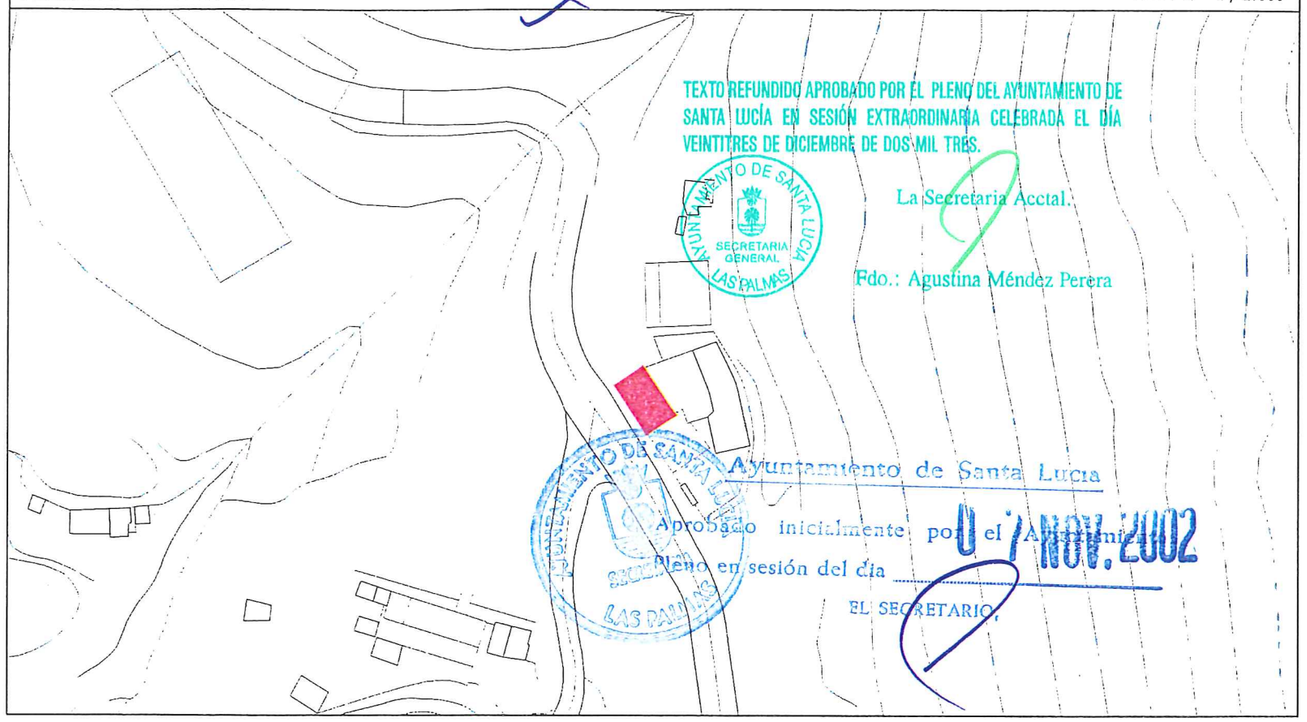
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

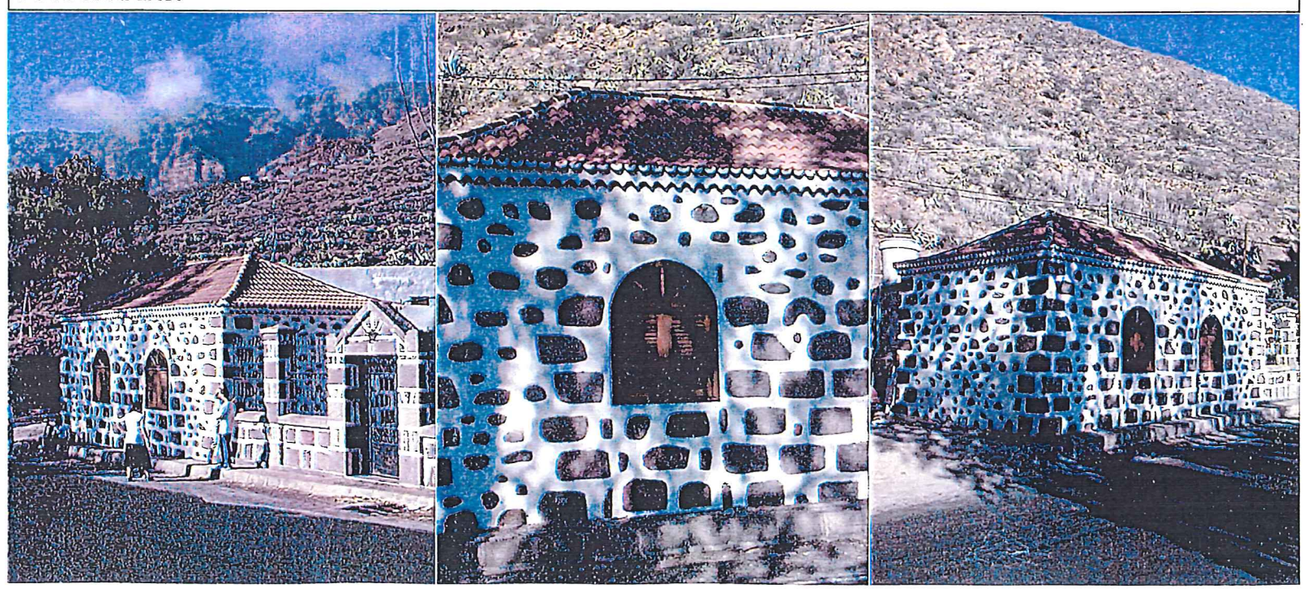
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002 EL SECRETARIO

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 0 5 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CÓDIGO AR / 35022 / 056 **FICHA Nº** 056

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ ROSIANA, Nº 6 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 52.900) / ROSIANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y con techumbre plana. El inmueble ha sido objeto de una intervención muy reciente que se ha centrado en dejar los sillares descubiertos.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y FORJADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, CORNISA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. PINO RODRÍGUEZ VEGA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ ROSIANA, Nº 6 (CARRETERA C-815 - P.K. 52.900) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-33

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445959 U.T.M. Y: 3088173

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 105 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana (C-815 / P.K. 52.900).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[X]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento. Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 056 **FICHA Nº** 056

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Cubierta plana acabada en toba	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisas de fábrica de obra	Bueno - Recién restaurado	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO X

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la fachada consistente en descubrir y sanear los sillares de la fachada, restaurar la carpintería de madera original y aplicar pintura.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

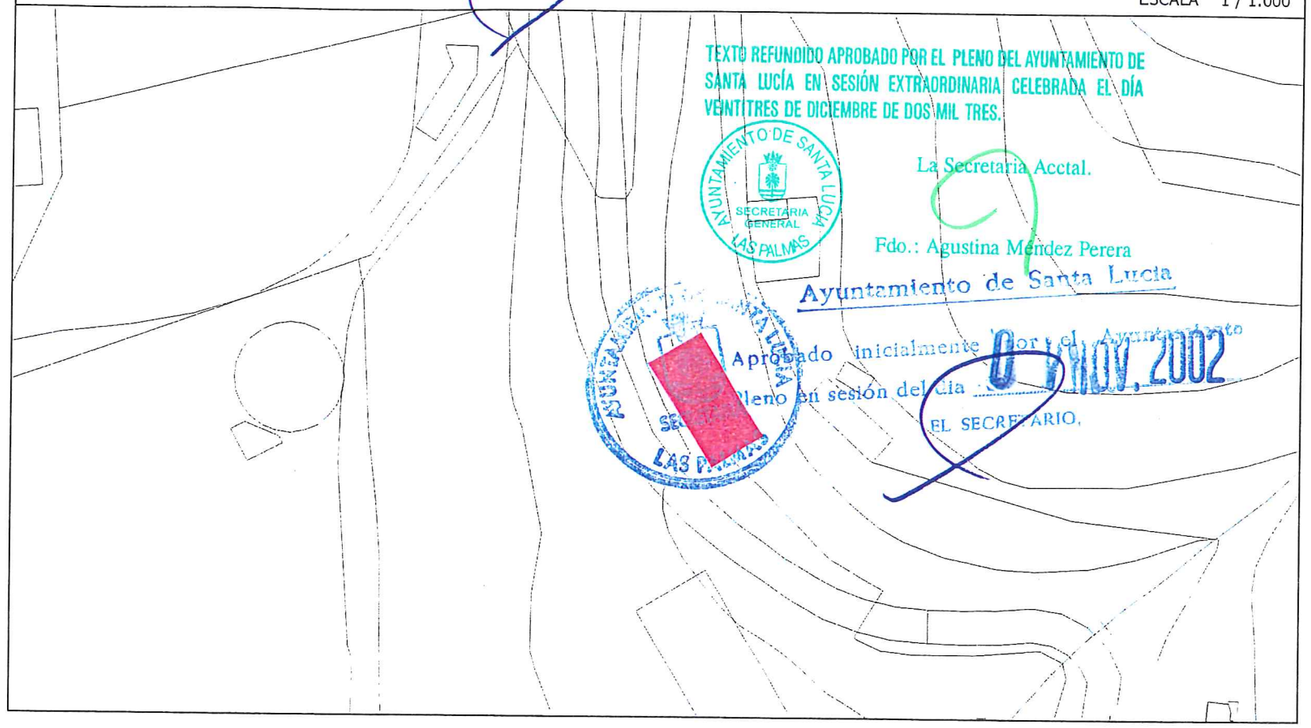
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

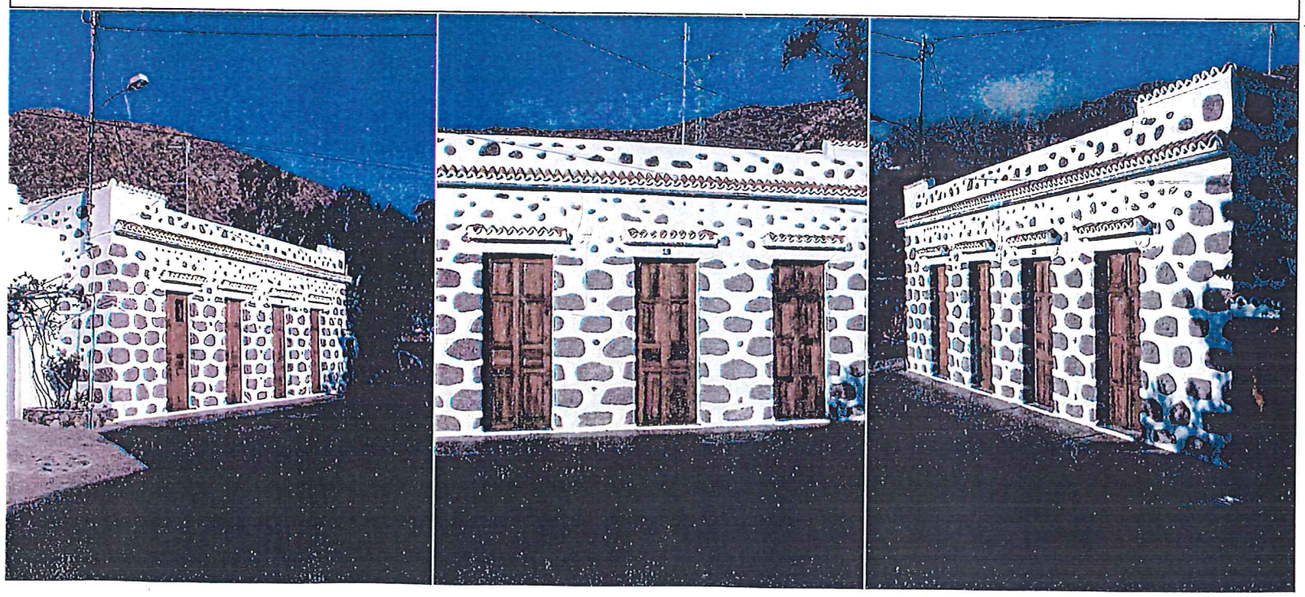
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 03 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 057 **FICHA Nº** 057

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ ROSIANA, Nº 13 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 53.500) / ROSIANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. El inmueble es representativo de una arquitectura culta y atípica, ha sido objeto de una reciente intervención que se ha centrado en extraer las piedras de relleno del paramento.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUETOS SIMÉTRICAMENTE (3+3) EN PARAMENTOS DE SILLARES, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ ANTONIO LÓPEZ GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ ROSIANA, Nº 15 (CARRETERA C-815 - P.K. 53.500) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-86-72

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446230 U.T.M. Y: 3087860

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 132 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6278201

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana (C-815 / P.K. 53.500), junto a la parada de la línea de transporte SALCAI.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Deberá cuidarse las construcciones aledañas.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera. Hierro forjado pintado	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 057 **FICHA Nº** 057

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Eliminar
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Antepecho de hierro forjado en ventanas	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

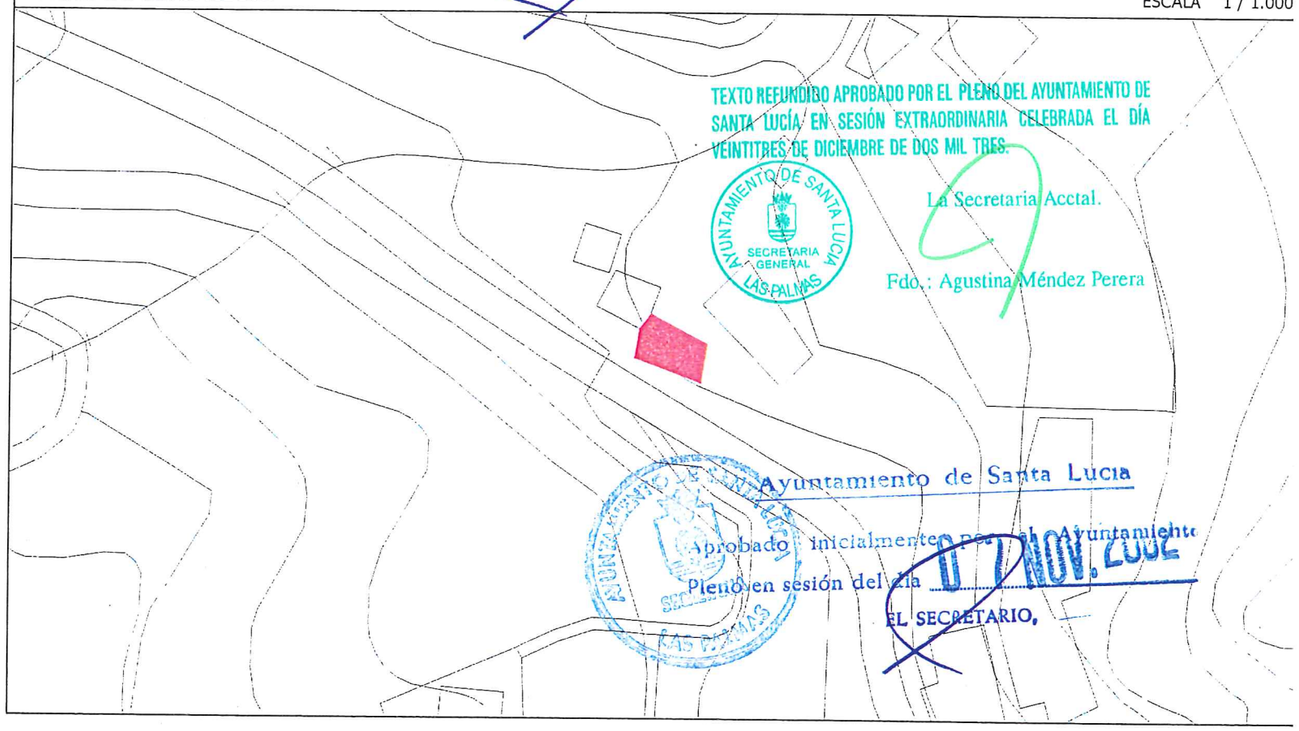
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

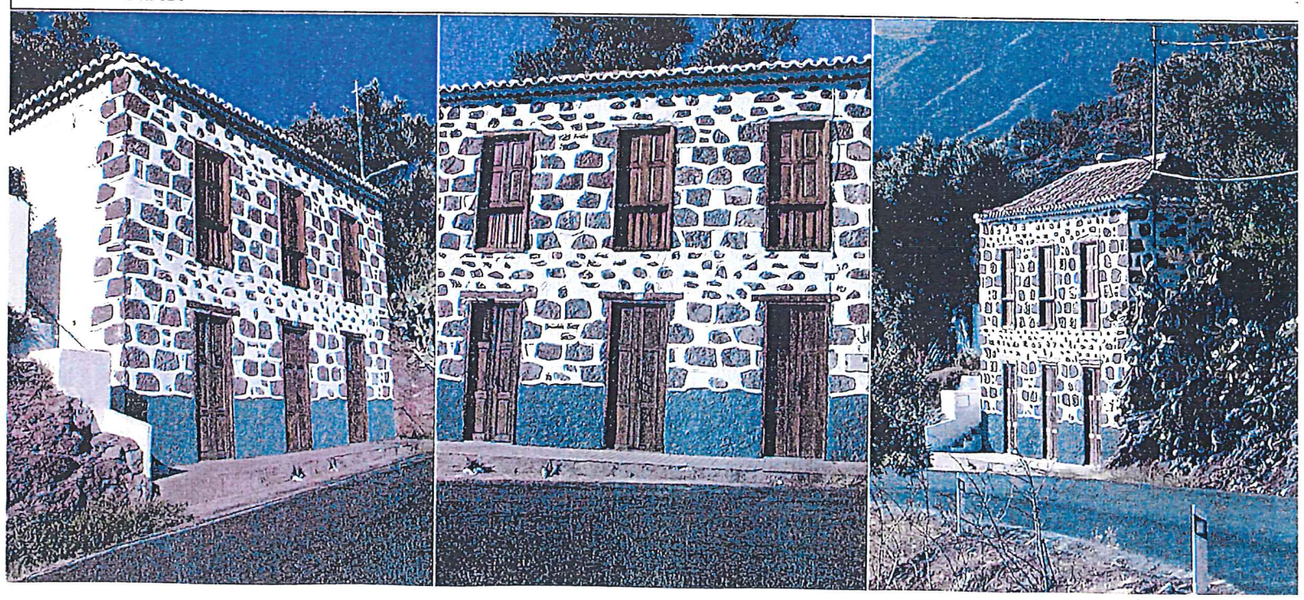
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 058 **FICHA Nº** 058

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ ROSIANA, S/N (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 55.100) / ROSIANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura y con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: PAJAR ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JULIO TORRES MELIÁN

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 4 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-86-29

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 445423 U.T.M. Y: 3088518

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 35 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana (C-815 / P.K. 55.100). Es una de las pocas edificaciones que quedaron en pie tras uno de los corrimientos de tierra que afectaron a Rosiana a lo largo del siglo pasado. En sus inmediaciones se encuentran los restos semiderruidos y ruinas de otras construcciones.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS

TEXTO REFUNDIDO INFORMADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 1 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 058 **FICHA Nº** 058

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos en toda la fachada	Regular - Fisuras	Consolidación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Sillares vistos sin revestimiento	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puerta y ventana enmarcada en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

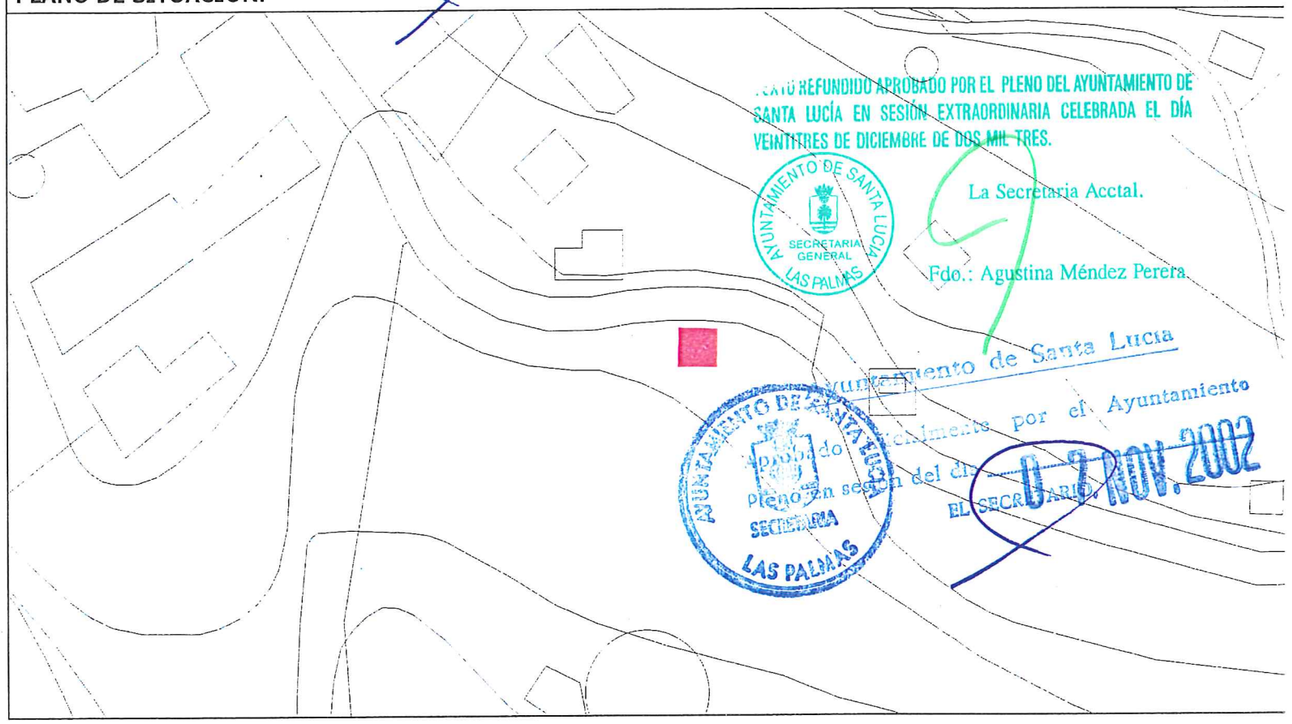
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 3 OCT. 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 059 **FICHA Nº** 059

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ JUAN DEL RÍO AYALA, Nº 4 / LA MONTAÑETA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de dos alturas, con una galería cubierta y techumbre de tejas a cuatro aguas. Inmueble de gran calidad arquitectónica a la entrada de uno de los mejores conjuntos urbanos del sureste de la isla -La Montañeta-, en la fachada encontramos seis huecos dispuestos simétricamente, los tres huecos superiores con balcones individuales de antepechos en hierro forjado, y una cornisa y marcos de cantería.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA EN "L" DE DOS ALTURAS CON GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS SIMÉTRICAMENTE (3+3) EN PARAMENTOS, BALCONES, MARCOS Y CORNISA DE CANTERÍA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Academicismo

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. FRANCISCO PÉREZ VEGA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ JUAN DEL RÍO AYALA, Nº 2 (LA MONTAÑETA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-84-00

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446990 U.T.M. Y: 3087240

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 268 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6972602

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a la entrada del barrio de La Montañeta, galardonado en el año 1.993 con el Premio Juan del Río Ayala de Embellecimiento de Caseríos Canarios concedido por la Consejería de Turismo del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria. Resulta inconfundible por sus trazas eclécticas junto a las que mantiene vestigios de la arquitectura típica de esta zona sureña.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucía aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada. Hierro forjado pintado	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 059 **FICHA Nº** 059

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en cantería con arcos de medio punto rebajado	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa y moldura de cantería	Regular	Conservación
BALCONES	Balcones de cantería con barandilla de hierro forjado pintado y madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
ZÓCALOS	Sólo pintado	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Acera original de cantería	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería con estructura de madera cubierta con tejas	Malo - Semiderruido	Restauración y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN: El propietario tiene intención de consolidar la estructura, restaurar la cubierta y sanear la galería cubierta trasera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

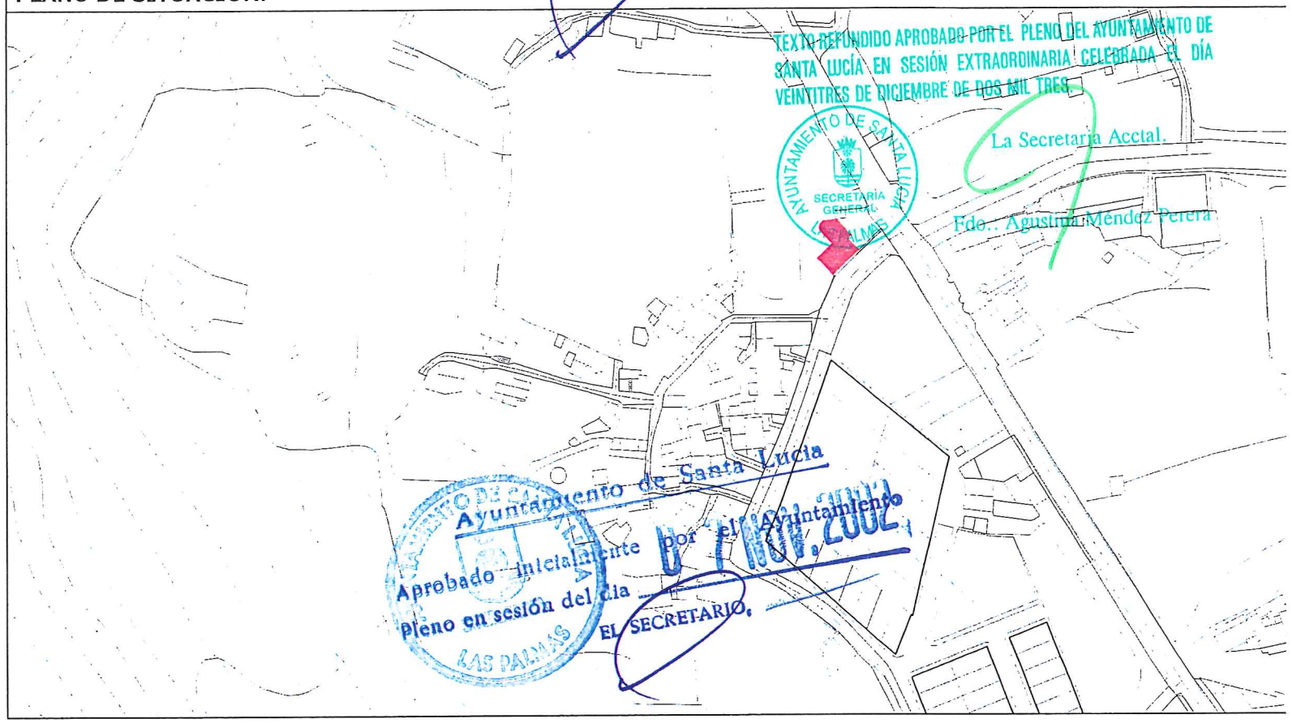
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 2.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 2 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 060 **FICHA Nº** 060

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE PLANTA ALTA

DOMICILIO: C./ JUAN DEL RÍO AYALA, Nº 8 / LA MONTAÑETA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación entremedianeras en esquina de una crujía de dos alturas, con un patio interior y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE DOS ALTURAS, CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS IRREGULARMENTE EN PARAMENTOS, BALCÓN Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ JUAN DEL RÍO AYALA, Nº 8 (LA MONTAÑETA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446970 U.T.M. Y: 3087210

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 238 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 6971401

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado por la calle Montañeta numera 1 (donde se conservan los huecos originales).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo. Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: Deberá ocultarse el cableado aéreo correspondiente a las redes eléctricas y de telefonía.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	CENTRO CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	ERMITA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada. Hierro forjado pintado	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 060 **FICHA Nº** 060

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Balcón de fábrica de obra y barandilla de hierro forjado pintado y madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Eliminar
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Algún tramo de pavimento de cantería original	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

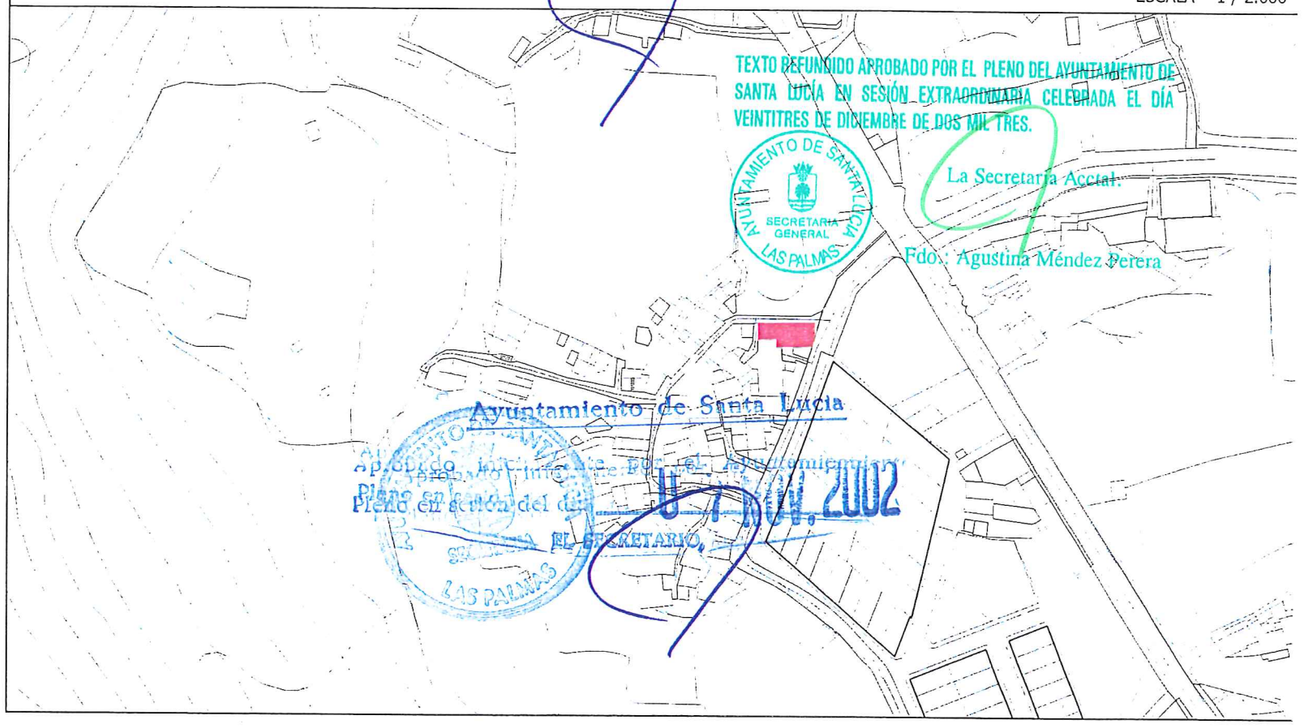
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

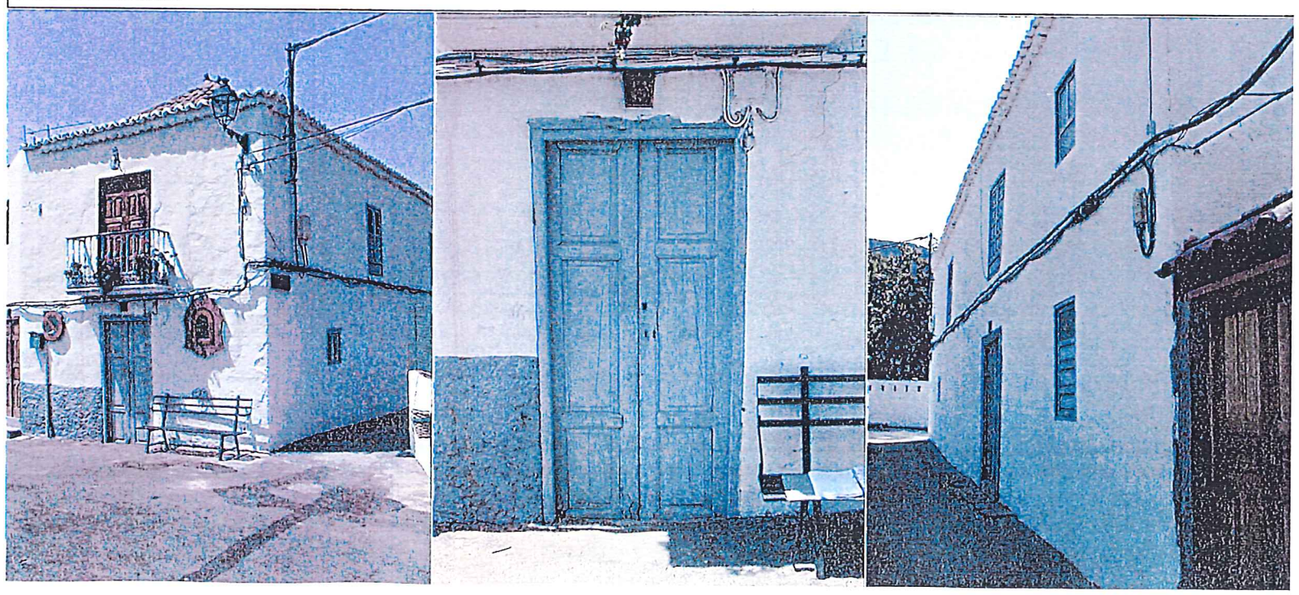
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 2.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 061 **FICHA Nº** 061

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: BARRIO LA MONTAÑETA

DOMICILIO: C./s JUAN DEL RÍO AYALA Y LA MONTAÑETA, S/Ns / LA MONTAÑETA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto en el que las edificaciones se agrupan casi en círculo a lo largo de la calle Juan del Río Ayala y en torno a la calle interior (Montañeta), dejando algunos callejones. Originalmente se trataban de grandes propiedades con casas de finca que, con el tiempo, fueron subdividiéndose (tierras e inmuebles) hasta conseguir la imagen actual, modelo de caserío rural compacto.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS ALINEADAS O EN "L" CON PATIOS INTERIORES Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, PORTONES Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Siglo XIX y Primera mitad del siglo XX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./s JUAN DEL RÍO AYALA Y LA MONTAÑETA, S/Ns POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446950 U.T.M. Y: 3087200

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: MANZANAS DE REFERENCIAS CATASTRALES: 69712-14-18-19-21-26 (0028 RDR-58-30-S)

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados constituyen la totalidad del barrio de La Montañeta, galardonado en el año 1.993 con el Premio Juan del Río Ayala de Embellecimiento de Caseríos Canarios, concedido por la Consejería de Turismo del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	[ ]	RESTAURACIÓN	[X]	CONSOLIDACIÓN	[X]	REHABILITACIÓN	[X]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[X]		

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

OBSERVACIONES:

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CINE	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablados de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada. Hierro forjado pintado	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 061 **FICHA Nº** 061

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrado y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	---	---
CORNISA			
BALCONES	Balcones con estructura de madera y cubierta de tejas	---	---
ZÓCALOS	Tirolesas pintadas	---	---
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Tramos de pavimento de cantería originales	---	---

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

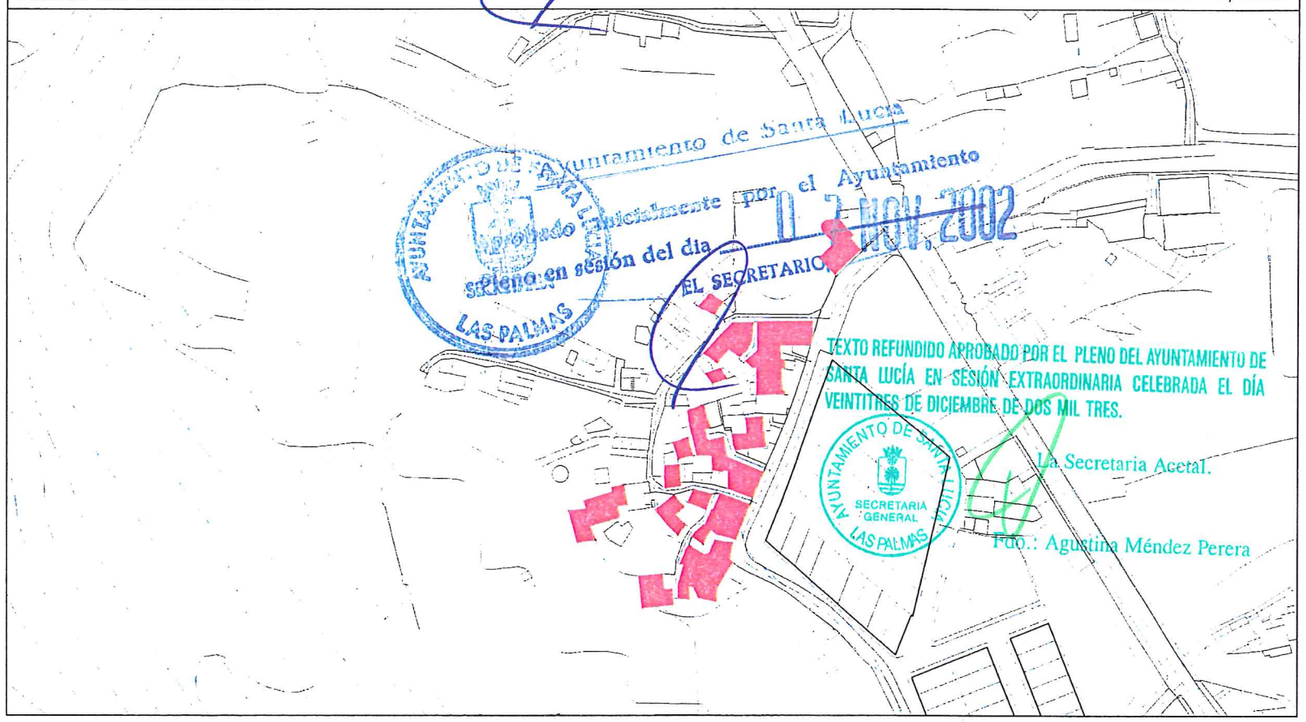
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

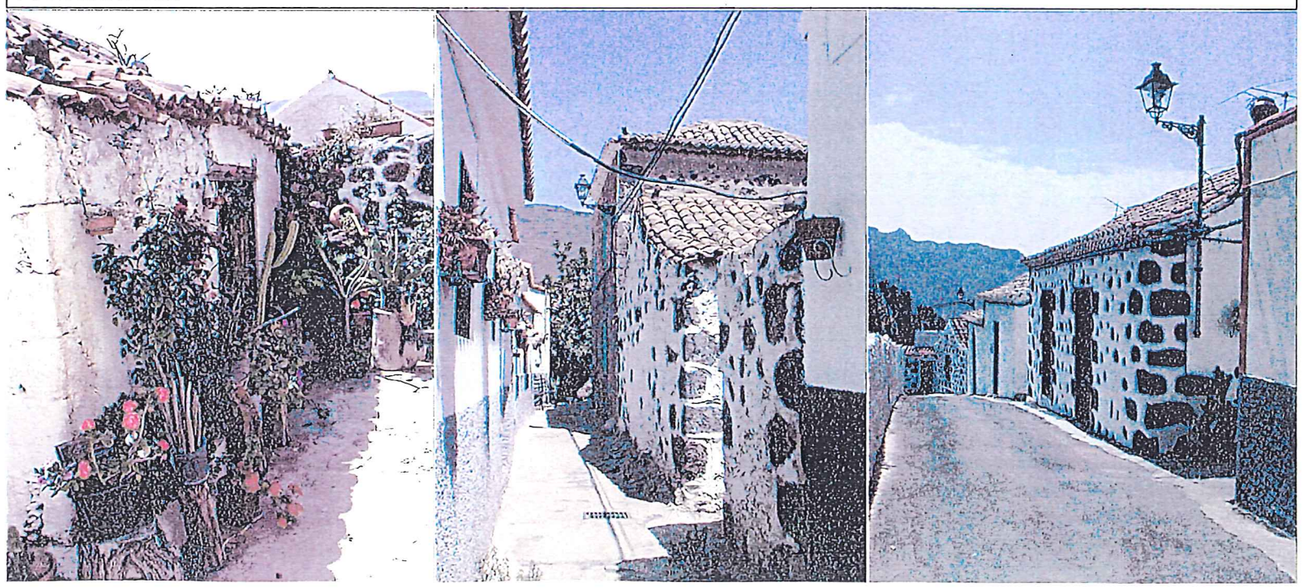
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 2.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 062 **FICHA Nº** 062

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 15 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Forma parte de un conjunto compuesto también por otras dependencias de habitación y almacenaje -incluido un viejo alpendre- dispuestas en torno a un espacio libre. Presenta una unidad estética con el inmueble contigüo.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: CULTURAL / ESCUELA TALLER

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: MUNICIPAL PRIVADO:

RAZÓN (TITULAR) : AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ LEOPOLDO MATOS, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-06

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447050 U.T.M. Y: 3087160

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7071902

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera C-815 (aproximadamente en el punto kilométrico 50.600).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS: TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

OBSERVACIONES: La protección de este inmueble incluye la finca que se extiende a Poniente.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 062 **FICHA Nº** 062

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Empedrado, cantos rodados y solado de piedra	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Madera y fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Alpendre en piedra seca, madera y tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de Restauración y Rehabilitación de la edificación y su entorno inmediato para su utilización con fines culturales (Escuela / Taller).

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

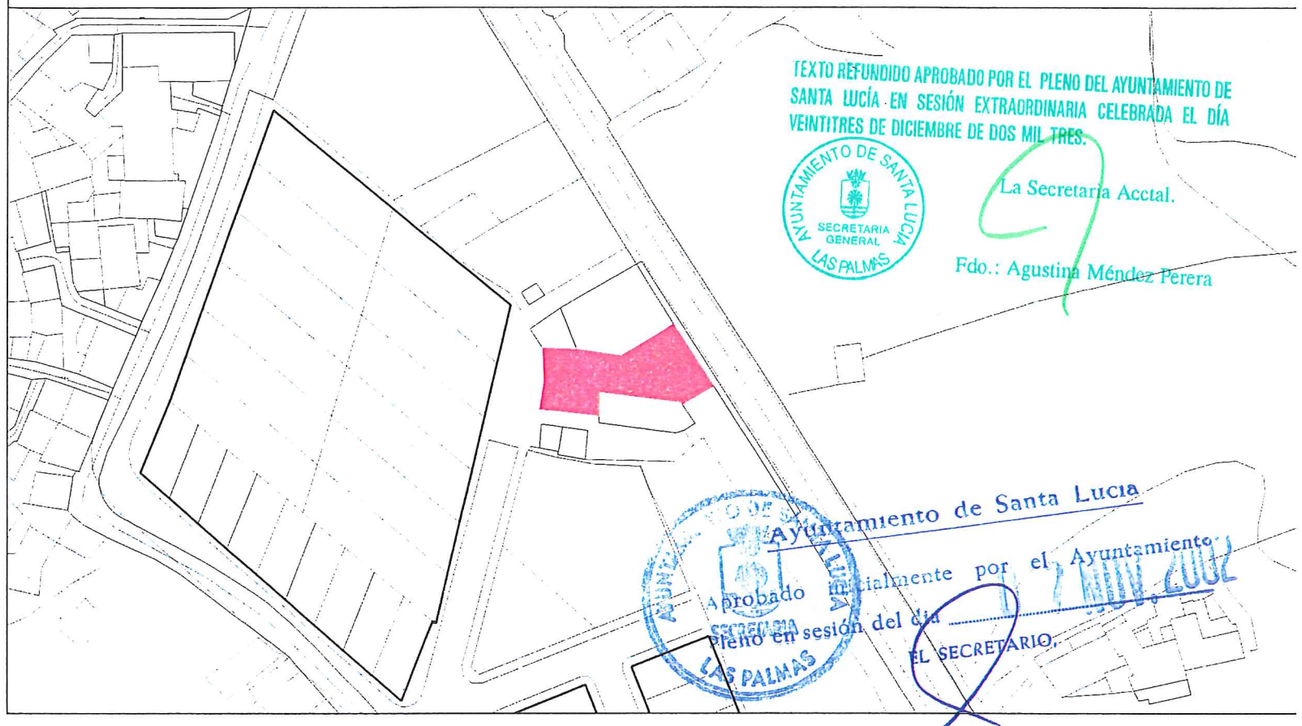
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

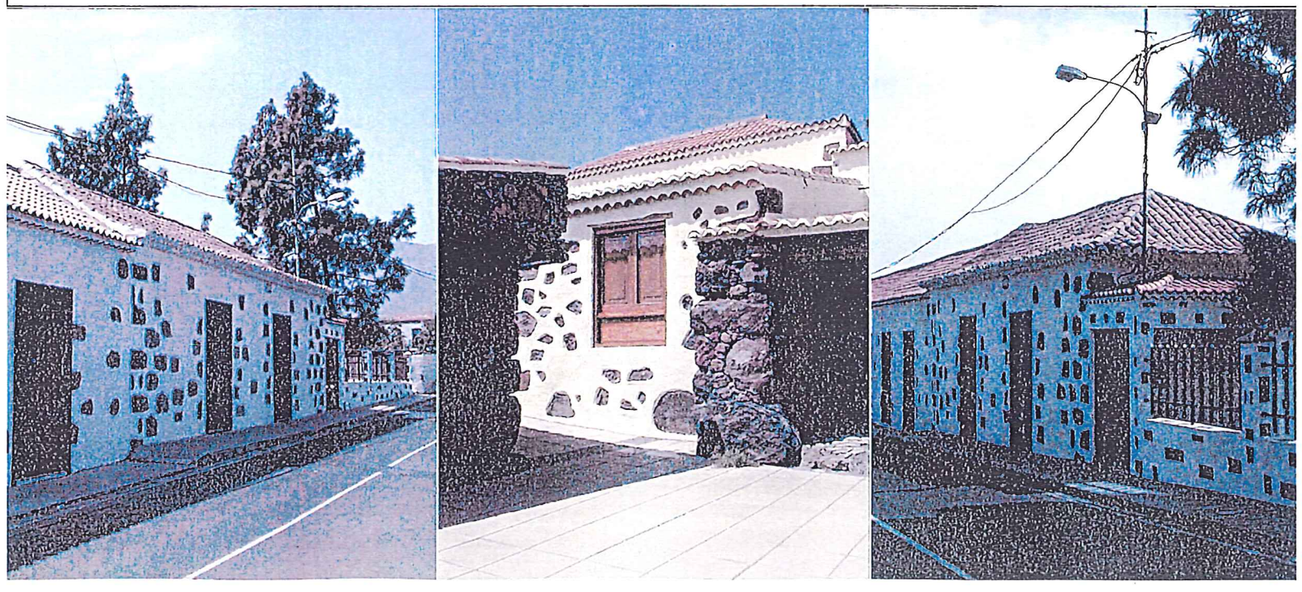
ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
SECRETARIA LAS PALMAS
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 3 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 063 **FICHA Nº** 063

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nºs 11-13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura en desnivel, con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. La fachada trasera, a la finca, tiene dos alturas y allí cuelga una galería cubierta. Presenta una unidad estética con el inmueble contigüo.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA EN DESNIVEL, CON UNA GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: C.R. (CASA RURAL) DESTINADA AL TURISMO RURAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. ANTONIO DEL TORO DEL TORO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447050 U.T.M. Y: 3087160

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 250 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7071901

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra a orillas de la carretera C-815 (aproximadamente en el punto kilométrico 50.600).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCIA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: La protección de este inmueble incluye la finca que se extiende a Poniente.

TIPOLOGÍA.-

Ayuntamiento de Santa Lucia
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y cristal	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 0 3 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 063 **FICHA Nº** 063

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Galería cubierta con tejas y estructura y celosía de madera. Escalera de dos tramos en cantería	Bueno - Nuevo	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE [X] SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto de Rehabilitación y Reutilización para su uso como Casa Rural, dedicada al alojamiento del Turismo Rural.

OTRAS INTERVENCIONES: La galería cubierta que cuelga en su fachada trasera es en parte de nueva planta, su desarrollo es el doble del original.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

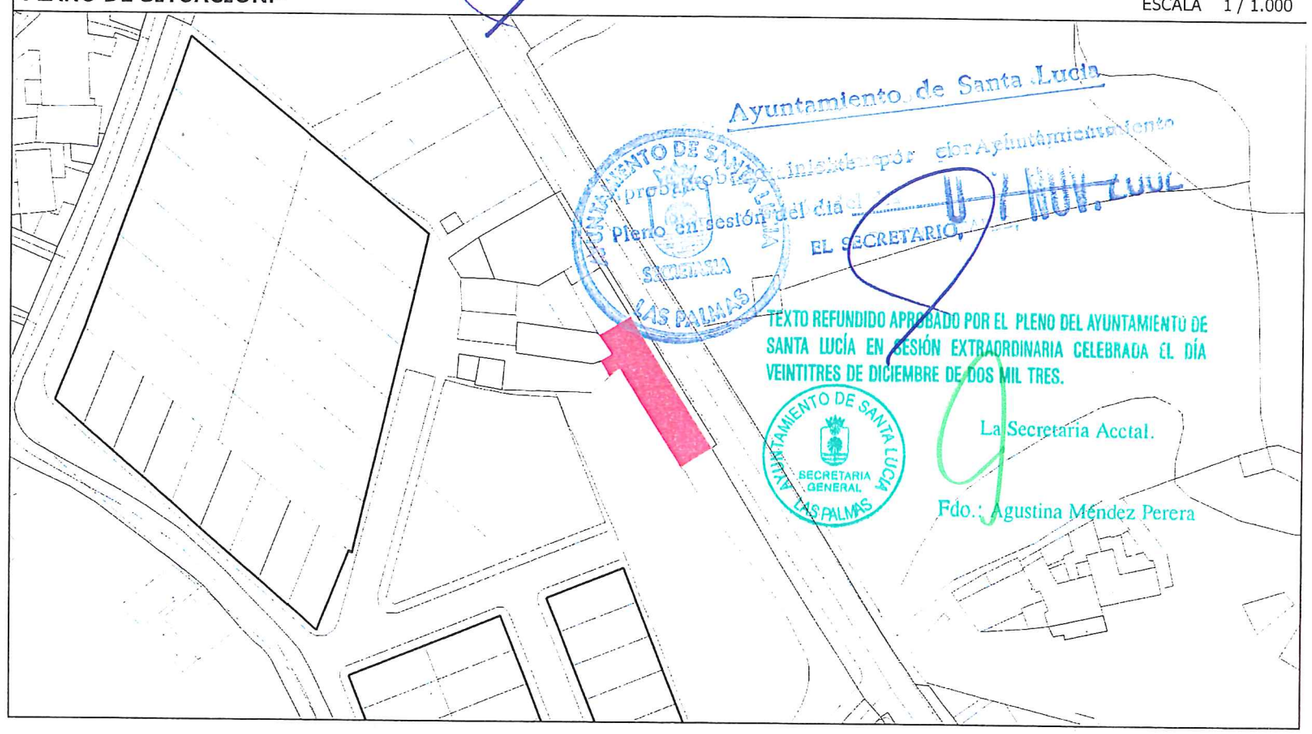
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

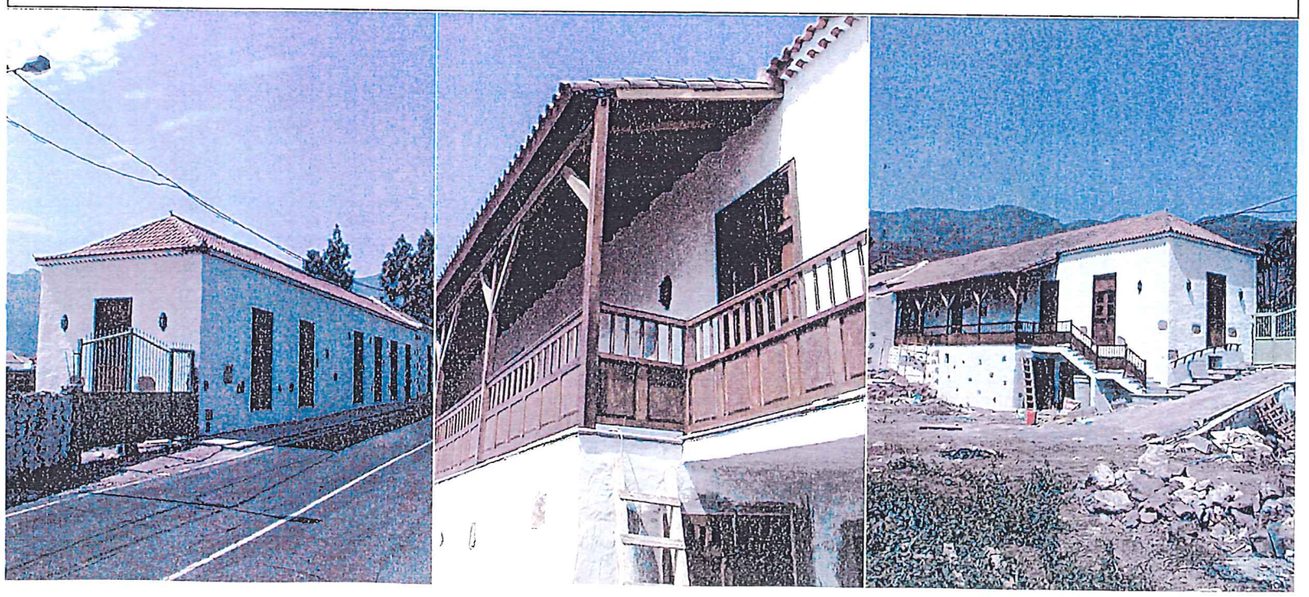
ESCALA 1 / 1.000



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 0 3 OCT. 2003
Las Palmas de GC.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 064 **FICHA Nº** 064

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE TEJAS CON PATIO

DOMICILIO: C./ BUENAVISTA, Nº 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con un patio interior y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON UN PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN PARAMENTO, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HERMANOS LÓPEZ CORREA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-01

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7070601

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra cercano a la confluencia de las calles Buenavista y Tomás Arroyo Cardoso.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTRAMILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 064 **FICHA Nº** 064

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puerta enmarcada en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

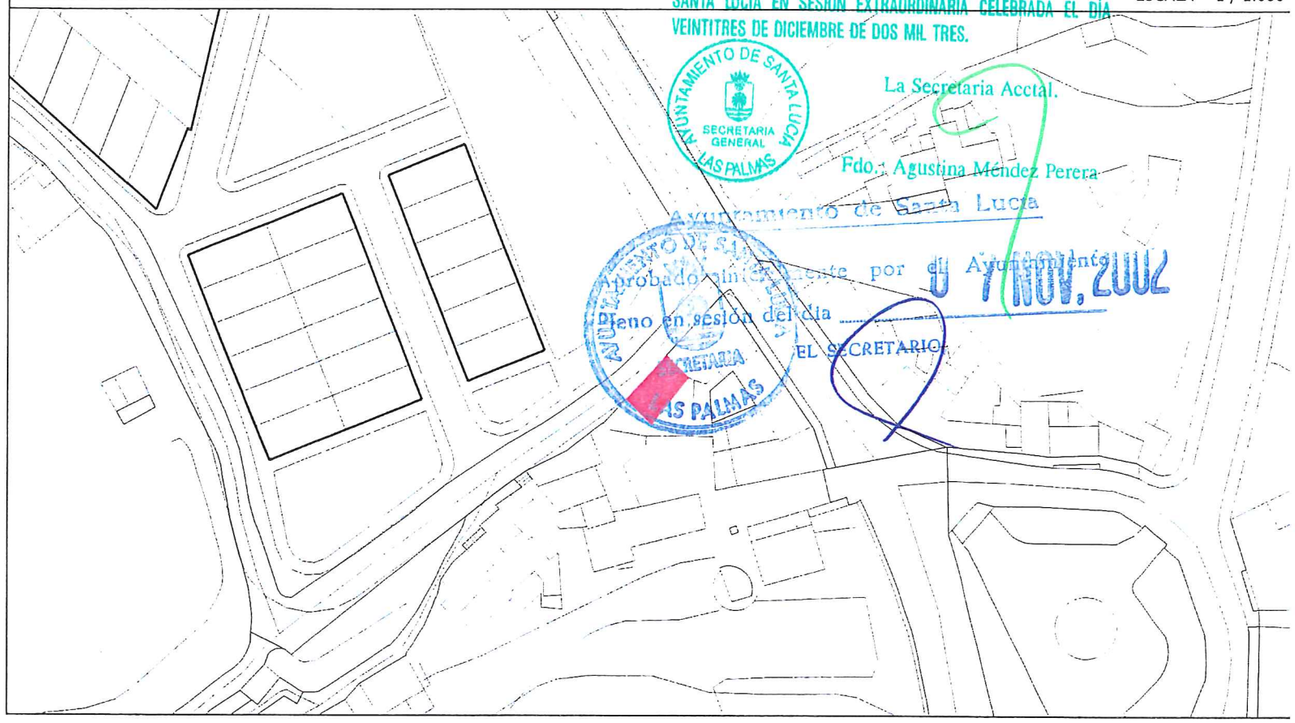
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

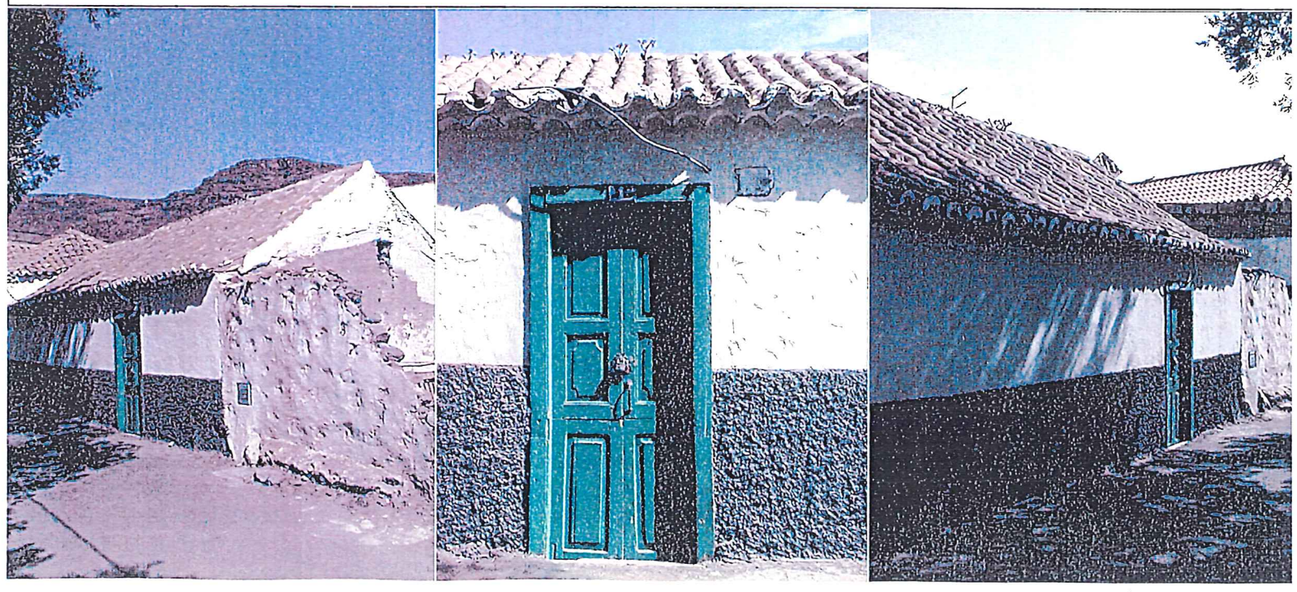
PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 065 **FICHA Nº** 065

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ BUENAVISTA, Nº 1 A - C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía en L de una altura y con techumbres confeccionada con tejas a cuatro aguas y plana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA EN "L" DE UNA ALTURA CON TECHUMBRES DE TEJAS A CUATRO AGUAS Y PLANA

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMDURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. BENIGNO LÓPEZ BAEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BUENAVISTA, Nº 1 A POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-87

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 84 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7070606

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra cercano a la confluencia de las calles Buenavista y Tomás Arroyo Cardoso (la vivienda tiene fachada a ambas calles).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 7 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	---	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 065 **FICHA Nº** 0

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en levantar las tejas una a una, sanear la armadura de parhilera y volver a colocar las tejas antiguas sustituyendo sólo las deterioradas. También se descubrieron algunos sillares en las fachadas y se restauraron la carpintería de madera y la pintura.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

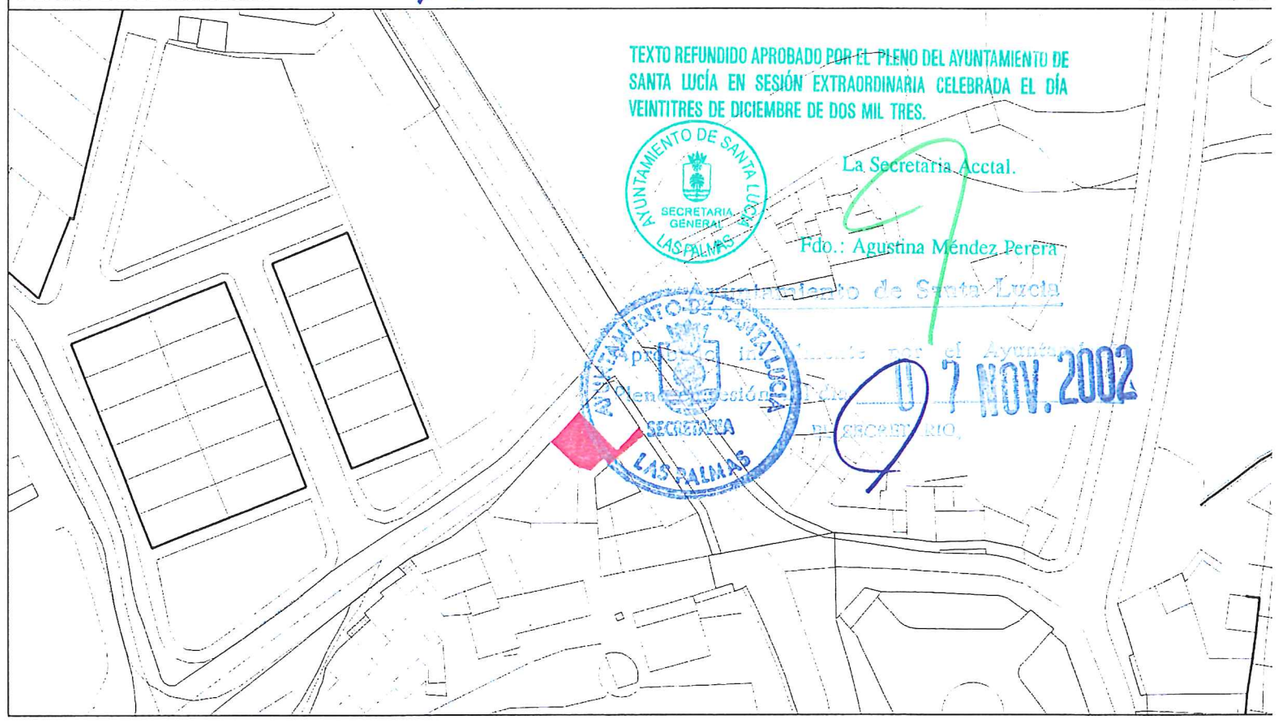
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.0



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 066 **FICHA Nº** 066

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE POSTAS

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 5 ESQUINA CON C./ BUENAVISTA, S/N / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas y un soportal que protege la fachada principal de las inclemencias del tiempo.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, JABALCONES, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, SOPORTAL Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y CASA DE POSTAS (PARADERO) ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JUAN LÓPEZ SÁNCHEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ FACUNDO LÓPEZ, Nº 13 (EL PARRALILLO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-81-45

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 36 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7070605

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en la confluencia de las calles Buenavista y Tomás Arroyo Cardoso (la vivienda tiene fachada a ambas calles). En el lugar conocido como "El Paradero", que recuerda su antigua utilización como casa de postas.

CATÁLOGO.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN		CONSOLIDACIÓN		REHABILITACIÓN	X
REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS		OTRAS			

La Secretaria Acctal. Fdo.: Agustina Méndez Pereira

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Pleno de aprobación definitiva 7 NOV. 2002

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO		CASTILLO		ENTE MILITAR		FUERTE	
FORTÍN		MILITAR		ACADEMIA		ENTE CULTURAL	
MUSEO		OCIO		OFICIAL		CIVIL	X
IGLESIA/PARROQUIA		CATEDRAL		CAPILLA		CONVENTO	
ERMITA		RELIGIOSO		INGENIO		SALINA	
FARO/FAROL		RURAL		URBANO	X	INDUSTRIAL	
ADOQUINADO		BANCO		JARDÍN		PLAZA/ALAMEDA	
POPULAR		VIVIENDA	X	COMERCIAL		KIOSCO	
CANTONERA		SITIO HISTÓRICO		OTROS			

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera y jabalcones de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión
05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO, 31 JUL. 2002

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 066 **FICHA Nº** 06

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera con arcos de medio punto rebajado	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Soportal de tejas sobre tillas de madera sostenido por jabalcones de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

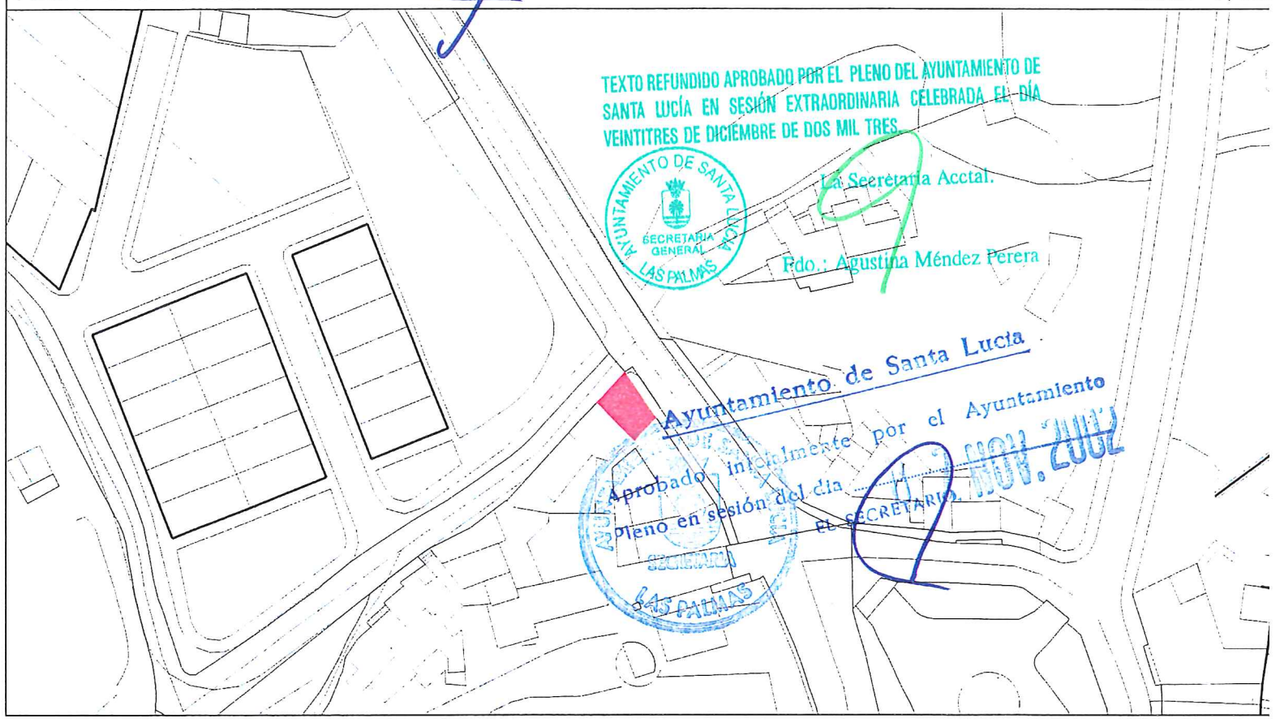
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.0



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 8 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 067 **FICHA Nº** 067

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura con un patio interior y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVENDA Y ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HERMANOS LÓPEZ CORREA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-01

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 90 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7070602

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra cercano a la confluencia de las calles Buenavista y Tomás Arroyo Cardoso, en el lugar conocido como Plaza del Paradero.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

Ayuntamiento de Santa Lucía – Secretaría General – Las Palmas
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada. Portón metálico	Regular	Saneamiento y mantenimiento - Eliminar

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 067 **FICHA Nº** 067

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera con arcos de medio punto rebajado	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Sólo pintado	Regular	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

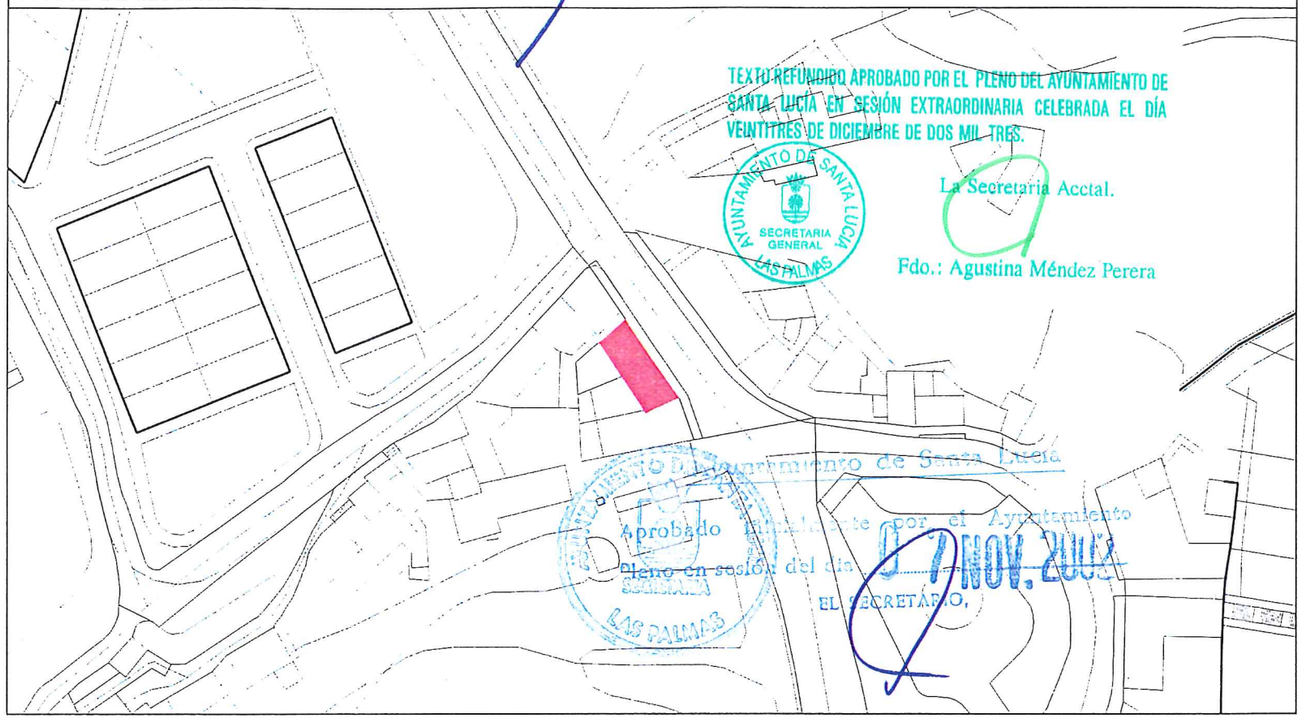
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

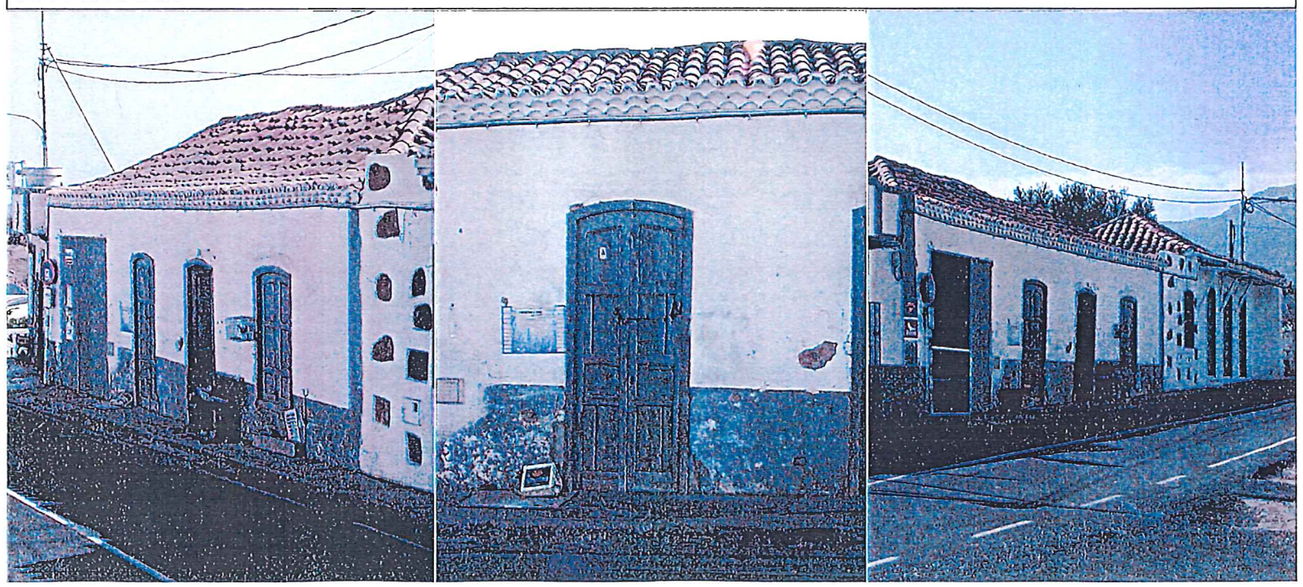
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 068 **FICHA Nº** 068

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA CON TERRAZA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 6 - C./ EL ESTANQUILLO, Nº 6 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura, a la que se accede desde un pequeño espacio libre a modo de terraza, y con techumbre confeccionada con tejas a tres aguas. Recientemente ha ganado un pequeño cuerpo en la zona en que la cubierta se encuentra más deteriorada (con planchas de fibrocemento).

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON TERRAZA Y TECHUMBRE DE TEJAS A TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, TAPIA CON CELOSÍA, PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JUAN DEL TORO LÓPEZ CASTRO

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DEL PARADERO, Nº 9 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-56

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 72 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7171103

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en un callejón que arranca desde la calle Tomás Arroyo Cardoso, en el lugar conocido popularmente como "El Estanquillo".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [X] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 3 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 1 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 068 **FICHA Nº** 068

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada en hierro forjado y madera pintada. Celosía enrejada de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

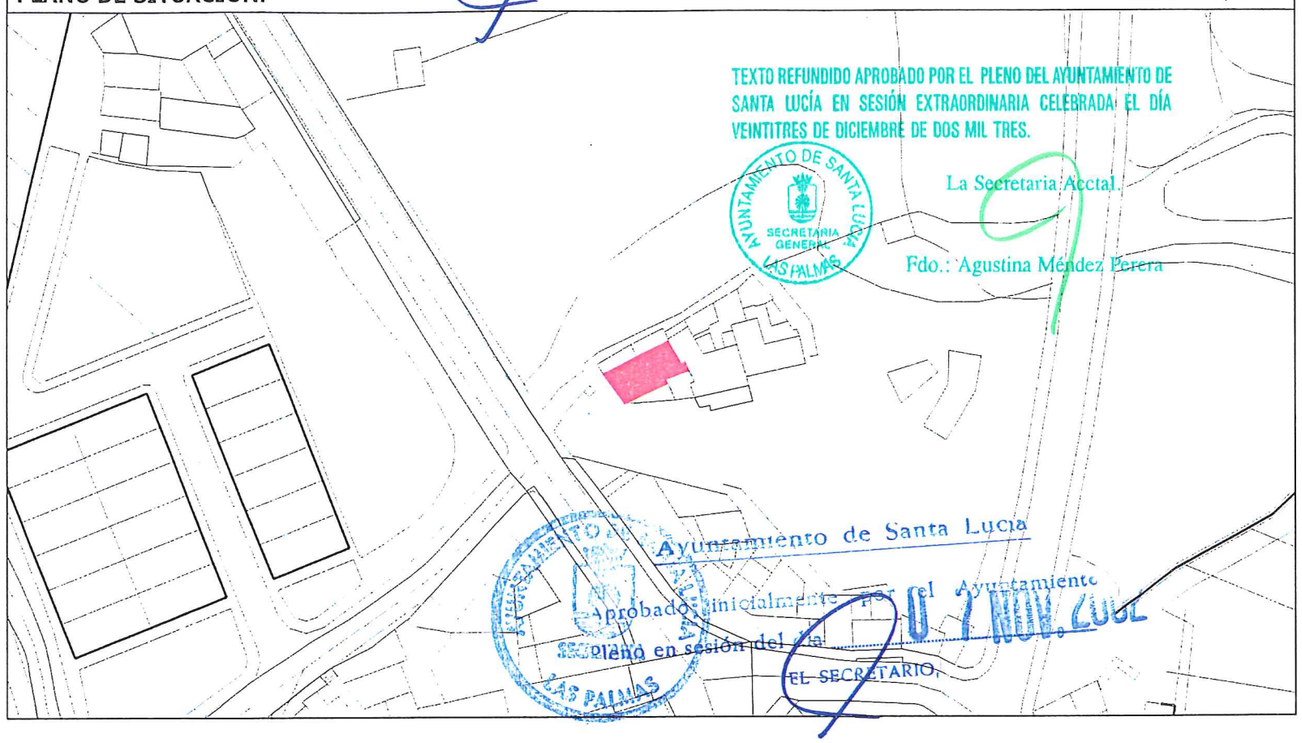
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

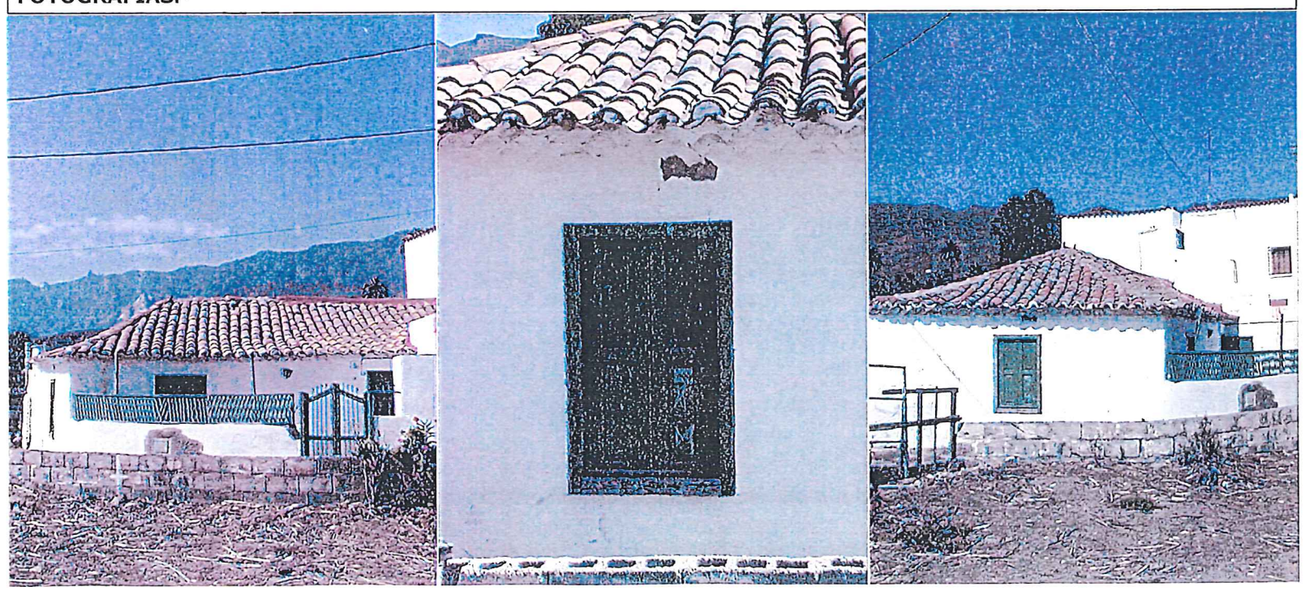
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 069 **FICHA Nº** 069

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 4 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas y buhardilla.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON BUHARDILLA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES, PORTADA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, HIERRO FORJADO Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JULIO TORRES MELIÁN

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 4 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-86-29

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7171111

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 17 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 069 **FICHA Nº** 069

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera con arcos de medio punto rebajado	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Portada en hierro forjado y madera. Buhardilla	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 2.000 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 2.001 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta consistente en levantar las tejas una a una, sanear la armadura de parhilera y volver a colocar las tejas antiguas sustituyendo sólo las deterioradas. También se descubrieron algunos sillares en la fachada y se restauraron la carpintería de madera y la pintura.

OTRAS INTERVENCIONES: Cuando se restauró la estructura y cubierta también se constuyó una buhardilla en el faldón principal de la cubierta.

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

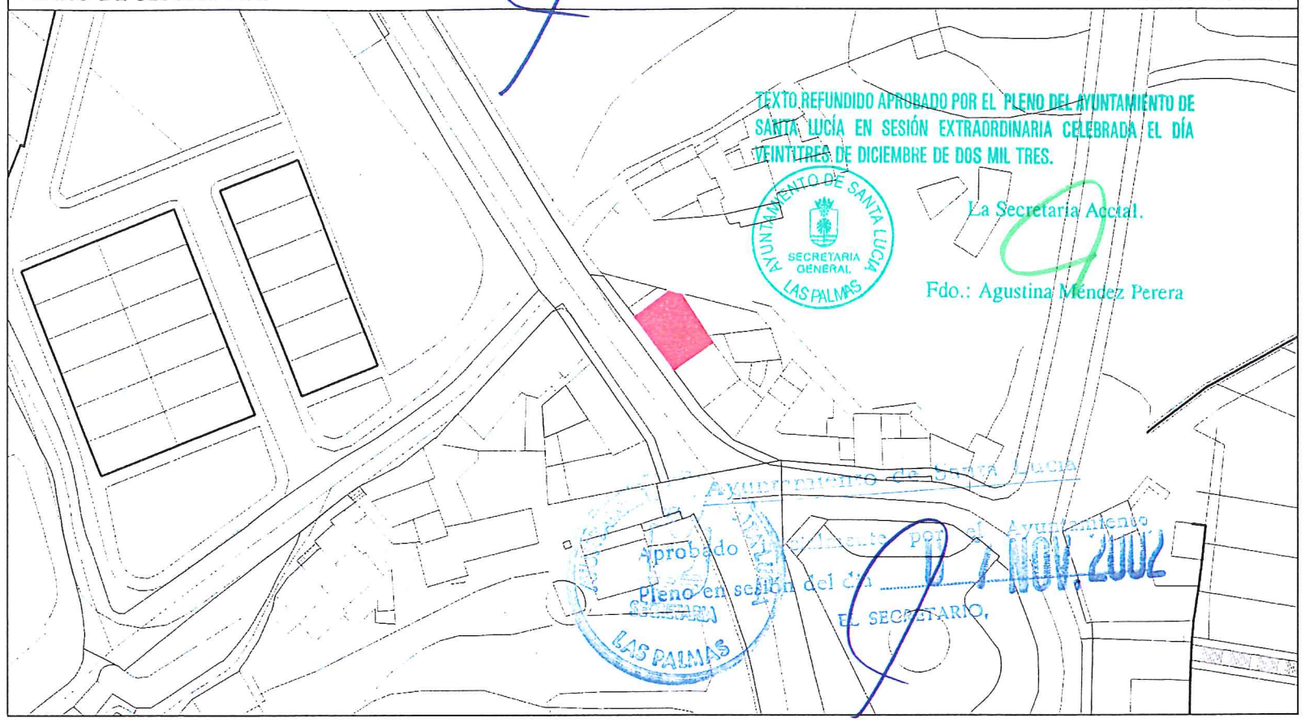
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

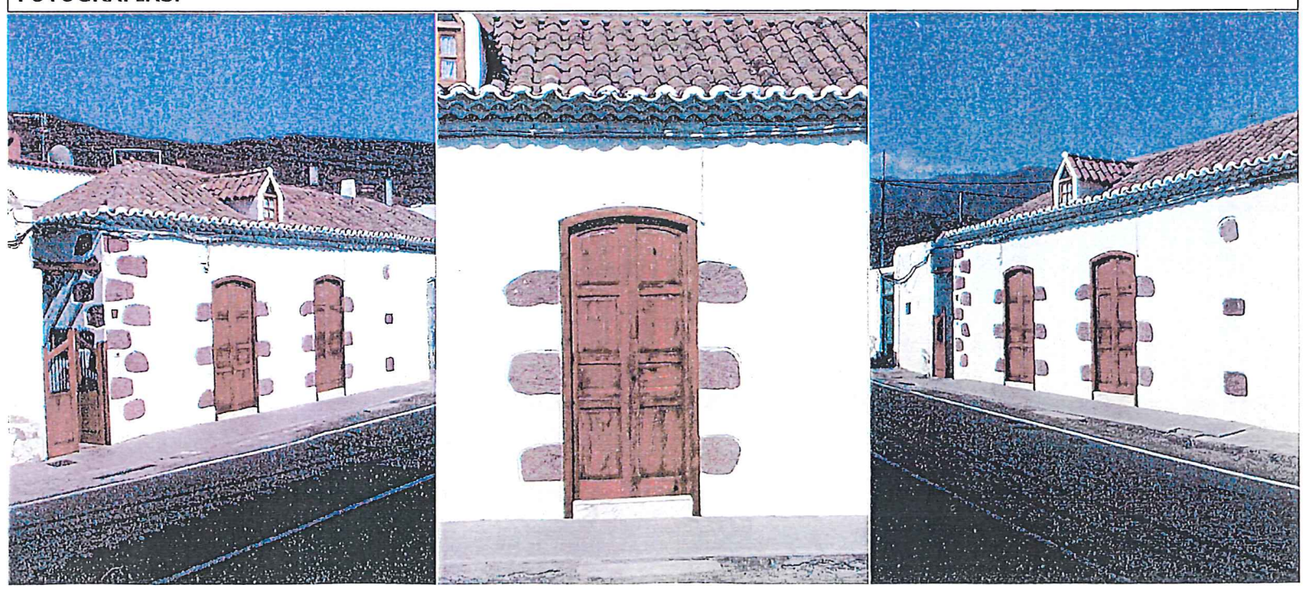
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 070 **FICHA Nº** 070

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 2 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Tiene adosado un cuerpo de similares características pero acabado en una cubierta plana.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA Y TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. MARGARITA BAEZ Y D. ANTONIO LÓPEZ BAEZ (SOBRINO DE LA ANTERIOR)

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ TOMÁS ARROYO CARDOSO, Nº 2 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 105 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7171110

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 ABRIL 2002
EL SECRETARIO,

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 070 **FICHA Nº** 070

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera rectas y con arcos de medio punto rebajado	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

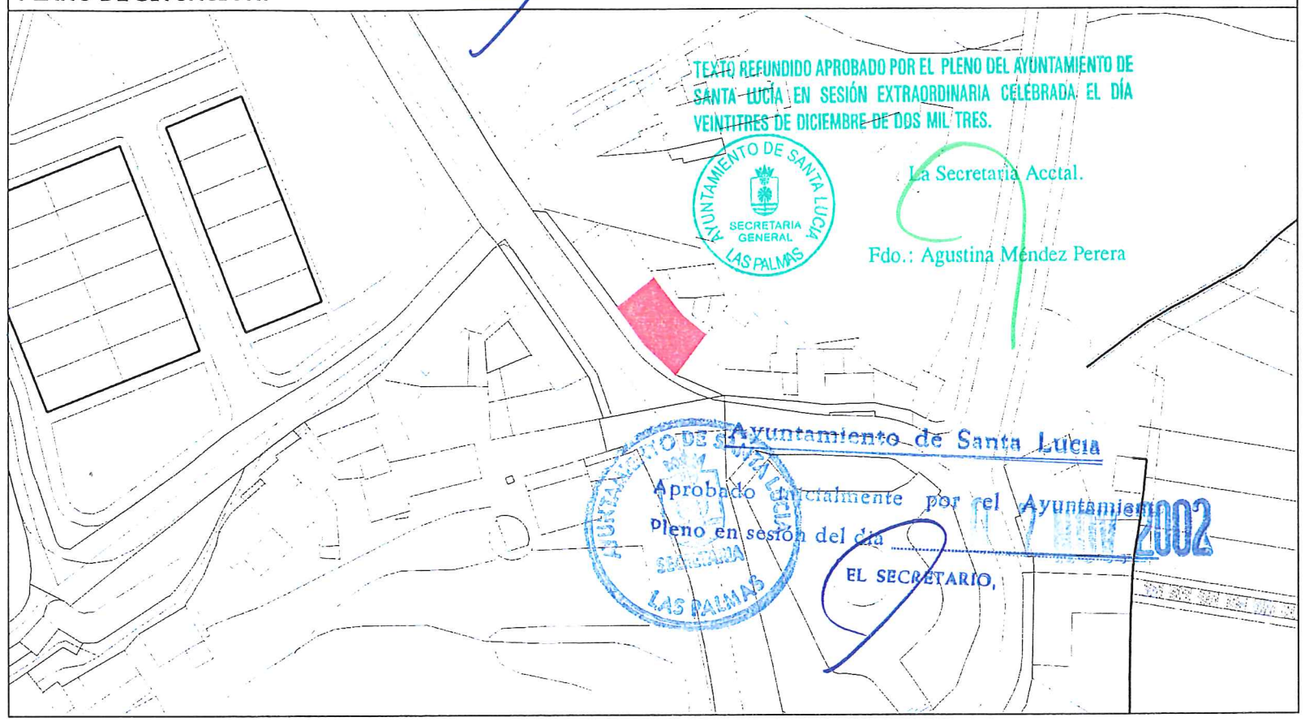
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 071 **FICHA Nº** 071

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ PLAZA DEL PARADERO, Nº 3 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS DE SILLARES Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : D. VICTOR VEGA RODRÍGUEZ Y D. VICTOR VEGA CASTRO (HIJO DEL ANTERIOR)

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DEL PARADERO, Nº 3 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-24

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7171104

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en el entorno inmediato de la Plaza del Paradero.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 7 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno - Recién restaurado	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 05 OCT. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 01 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 071 **FICHA Nº** 071

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares vistos y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Fábrica de piedra	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno - Recién restaurado	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 1.997 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 1.997 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta y fachada consistente en sanear los pares y tirantes de la armadura y colocar tejas nuevas. También se trataron los sillares descubiertos de la fachada, la carpintería de madera y se aplicó pintura.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

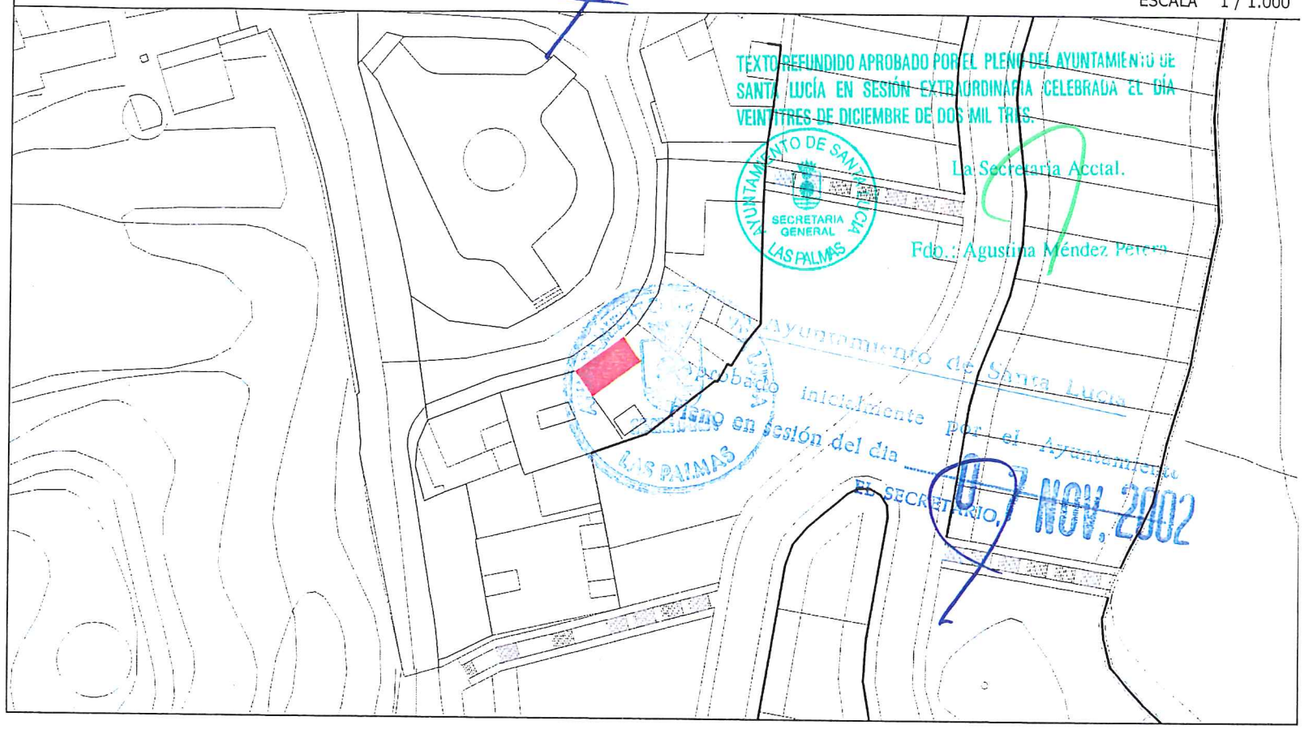
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CÓDIGO AR / 35022 / 072 **FICHA Nº** 072

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA

DOMICILIO: C./ PLAZA DEL PARADERO, Nº 1 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con techumbre confeccionada con tejas a tres aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO, CORNISA Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. PEDRO ANTONIO CASTRO CRUZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ PLAZA DEL PARADERO, Nº 1 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-90

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447100 U.T.M. Y: 3087090

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 60 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 7171102

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en el entorno inmediato de la Plaza del Paradero.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [ ] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Pleno en sesión del día 27 NOV. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2003
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 072 **FICHA Nº** 072

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados y pintura	Bueno - Recién restaurado	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera con arcos de medio punto rebajado	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA	Cornisa estucada	Bueno	Conservación
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno - Recién restaurado	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

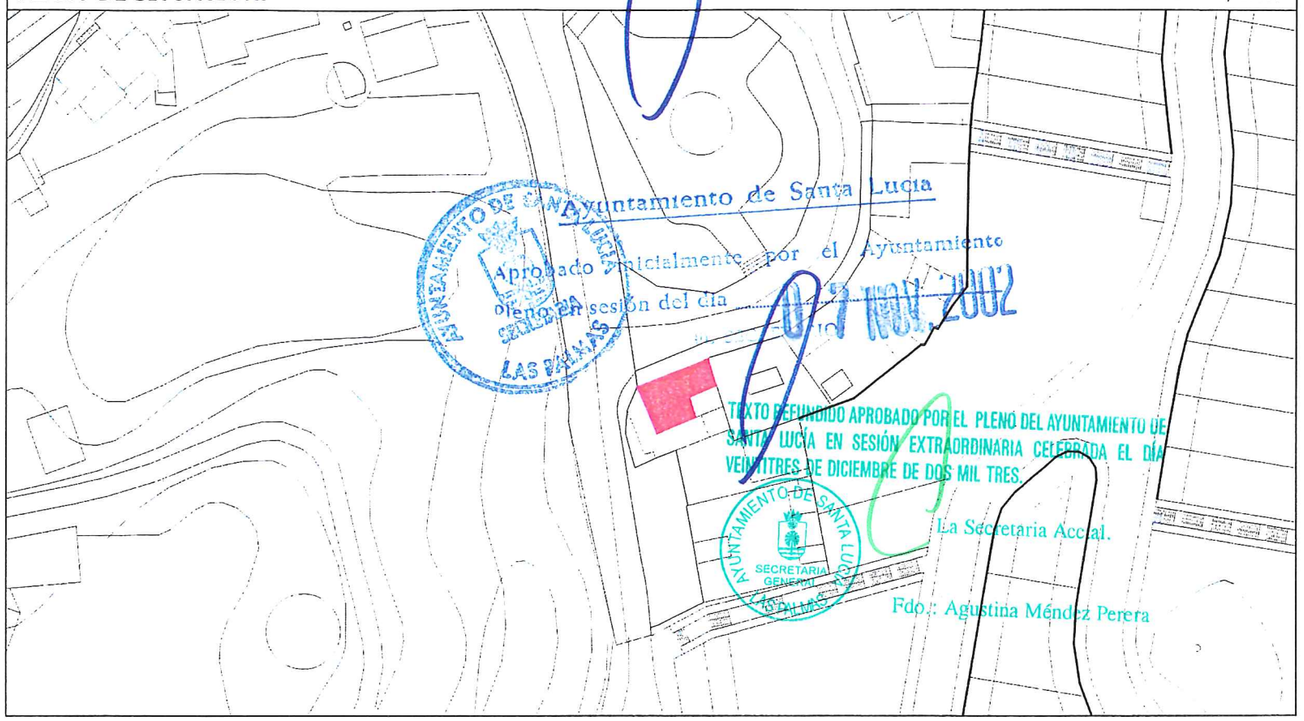
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 3 JUL 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 073 **FICHA Nº** 073

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ LOS OLIVOS, Nº 3 (CARRETERA C-815 - PUNTO KILOMÉTRICO 50.200) / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura, con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS REGULARMENTE EN PARAMENTOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. ESTHER Y DÑA. VICTORIA RAMOS GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- (VECINDARIO) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 75-50-55 / 75-84-68

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447032 U.T.M. Y: 3086940

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra cercano a la intersección de las carreteras C-815 (que une Santa Lucía de Tirajana con San Bartolomé de Tirajana) y la C. I. 2-1 de Agüimes a Santa Lucía por Temisas. En concreto se localiza en el punto kilométrico 50.200 de la C-815.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

CONSERVACIÓN	X	RESTAURACIÓN	X	CONSOLIDACIÓN	REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN	[ ]	DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS	[ ]	OTRAS	[ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[ ]	URBANO	[X]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2003 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía. Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 073 **FICHA Nº** 073

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO			
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas enmarcadas en madera con arcos de medio punto rebajado	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Tirolesa pintada	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

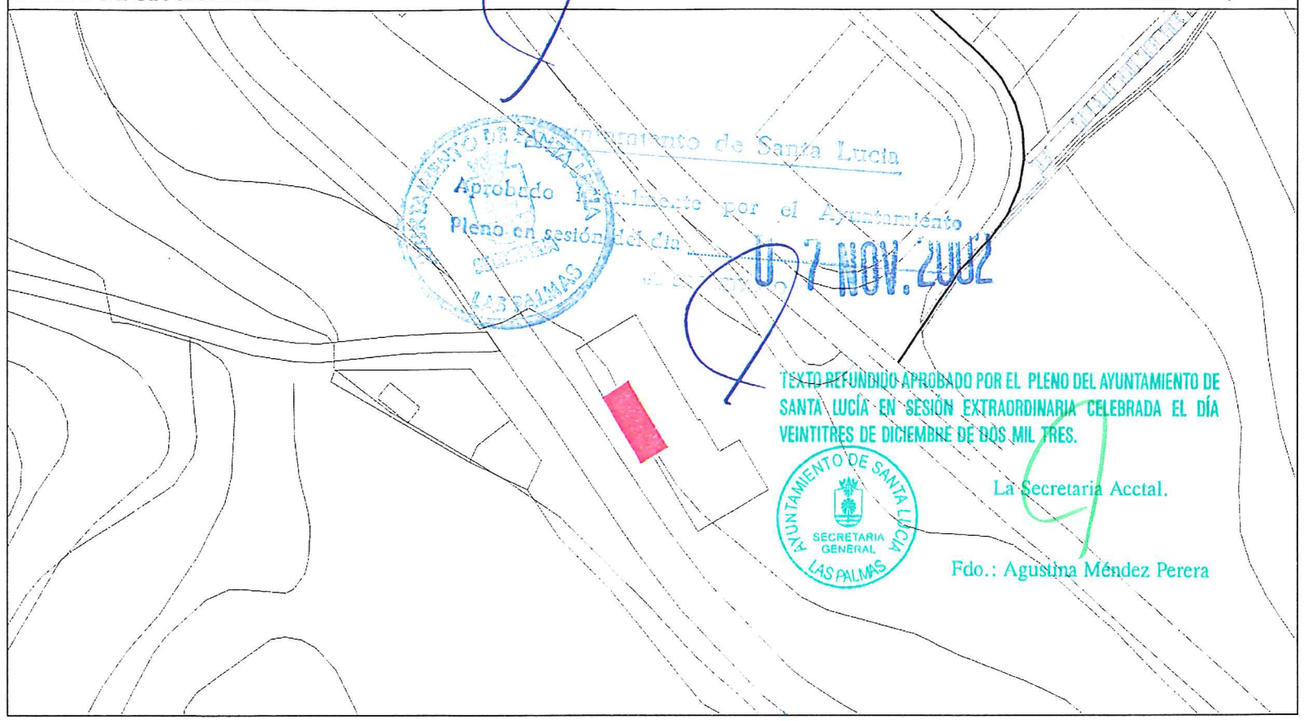
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

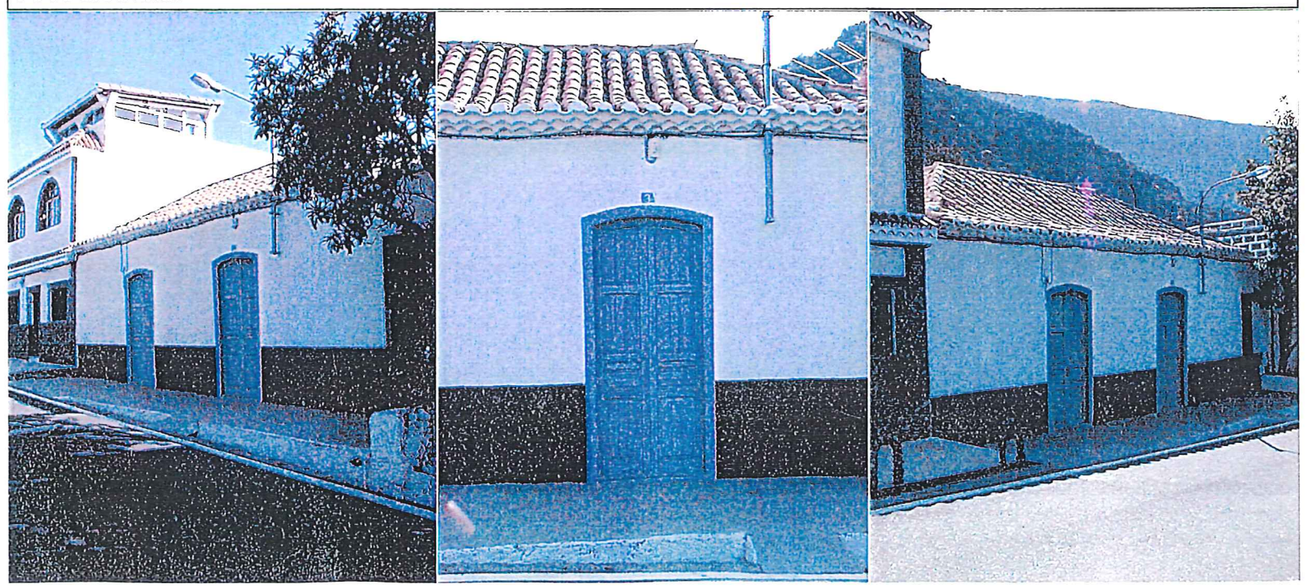
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 074 **FICHA Nº** 074

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA HEREDEROS DE DÑA. FELIPA

DOMICILIO: C./ TAJINASTE, S/N - COMIENZO DEL CAMINO RURAL AL VALLE DESDE EL RINCÓN / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias edificaciones, de las que destacan dos crujías en L de una y dos alturas con techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas respectivamente. Constituyendo una de las mejores casas de finca del entorno, con un cuerpo de habitación principal y otros volúmenes menores que definen un patio interior. La casa es de dos alturas y cuenta con una galería cubierta sobre pies derechos cerrada por una celosía de barras diagonales, a la que se sube por una escalera de cantería de dos tramos.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS EN "L" DE UNA Y DOS ALTURAS, CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: MUROS CIEGOS, ALGÚN HUECO DISPUESTO FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA, CANTERÍA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA, ALMACÉN Y ALPENDRE ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. JOSÉ SÁNCHEZ ARAÑA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ AVDA. JUAN XXIII, Nº 5 - TORRE "B", PISO 2º - PUERTA 3 POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA C.P.: 35004

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 24-15-51

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447350 U.T.M. Y: 3087500

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 200 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000300300DR48F

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El acceso al inmueble catalogado se realiza en el comienzo del Camino Rural al Valle, en su inicio desde el lugar conocido como "El Rincón".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: La protección deberá extenderse a la finca.

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 2 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 17 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 074 **FICHA Nº** 074

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta de tejas sobre tillas con estructura y celosía de barras diagonales de madera	Malo - Apuntalada	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de cantería de dos tramos para acceder a la galería cubierta	Regular	Saneamiento y mantenimiento

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

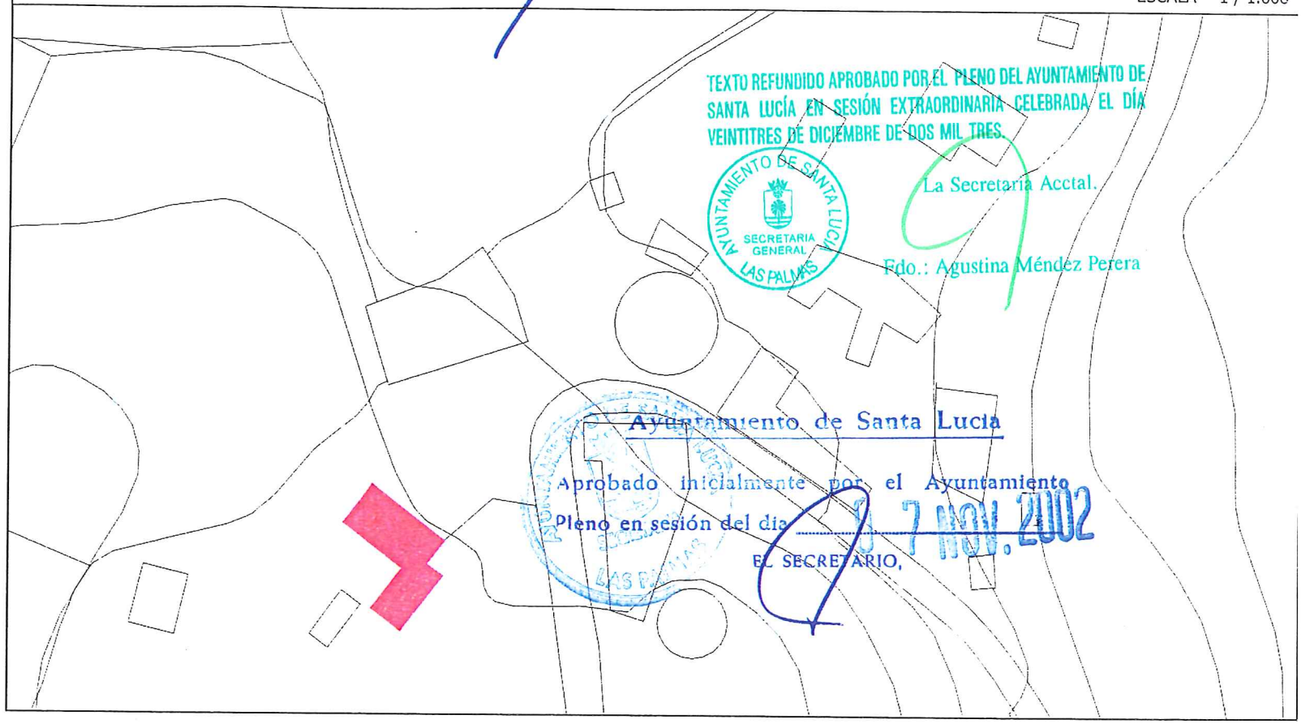
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 17 MAY. 2002
EL SECRETARIO,

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004 El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 075 **FICHA Nº** 075

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA

DOMICILIO: C./ HOYA DE LA CEBADA, S/N / HOYA DE LA CEBADA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por varias edificaciones (dependencias de habitación y almacenaje) dispuestas en torno a un patio interior de la siguiente manera: crujías adosadas de una altura con techumbres plana y de tejas a dos aguas, y otra crujía principal aislada de dos alturas con techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas. Constituye un claro ejemplo de finca formada por yuxtaposición de diferentes dependencias ligadas a la actividad agrícola local.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES PLANA Y DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN LOS FRENTES LARGOS, ZÓCALO Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : HEREDEROS DE D. SEBASTIÁN GARCÍA GONZÁLEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ HOYA DE LA CEBADA, S/N POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-85-78

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447349 U.T.M. Y: 3087185

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 255 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran próximos a la carretera que llega al lugar conocido como "Hoya de La Cebada" desde el Rincón (C. I. de Hoya de La Cebada 14-5).

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

OBSERVACIONES: Se deberá proteger también el entorno rural inmediato.

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002 EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Losa de hormigón armado	Bueno	Mantenimiento y conservación
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 075 **FICHA Nº** 075

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe) y cubierta plana acabada en toba	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado y cantos rodados	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS	Sólo pintado	Bueno	Conservación
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas. Puerta con cerrojo	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA ☐

ESTADO.- PENDIENTE ☐ SIN COMENZAR ☐ FINALIZADO ☐

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

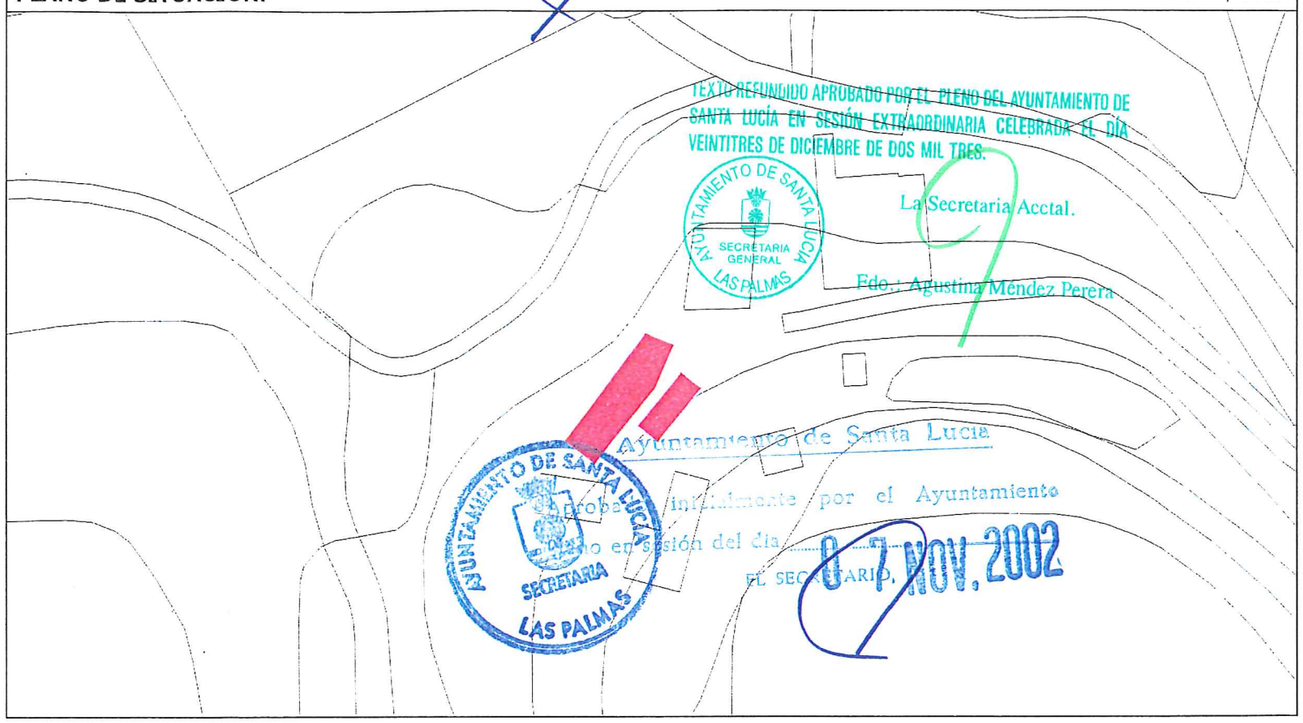
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 076 **FICHA Nº** 076

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, adosada a otra de iguales características, con una pequeña galería cubierta y techumbre confeccionada con tejas a tres aguas. La edificación se abre a un patio interior -hacia la finca- común para el conjunto de la crujía.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA ADOSADA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS, CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A TRES AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO, HUECOS DISPUESTOS ALEATORIAMENTE (FUNCIONALES) Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447280 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 140 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000300600DR48F

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo, con el número de gobierno 6.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

OBSERVACIONES:

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
05 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión
05 OCT. 2004

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 076 **FICHA Nº** 076

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	Empedrado	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES	Galería cubierta de tejas sobre tillas y estructura de madera	Malo - Semiderruido	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Escalera de cantería de un tramo para acceder a la galería cubierta	Bueno	Mantenimiento y conservación

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

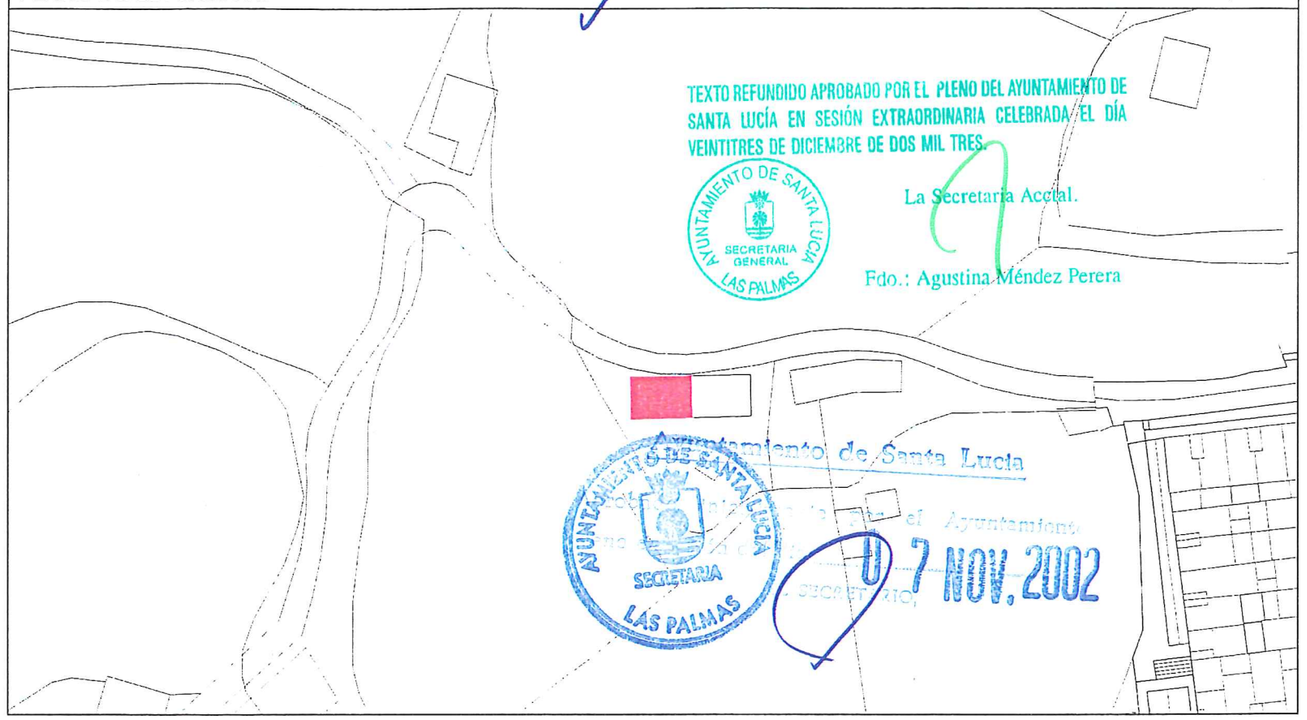
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

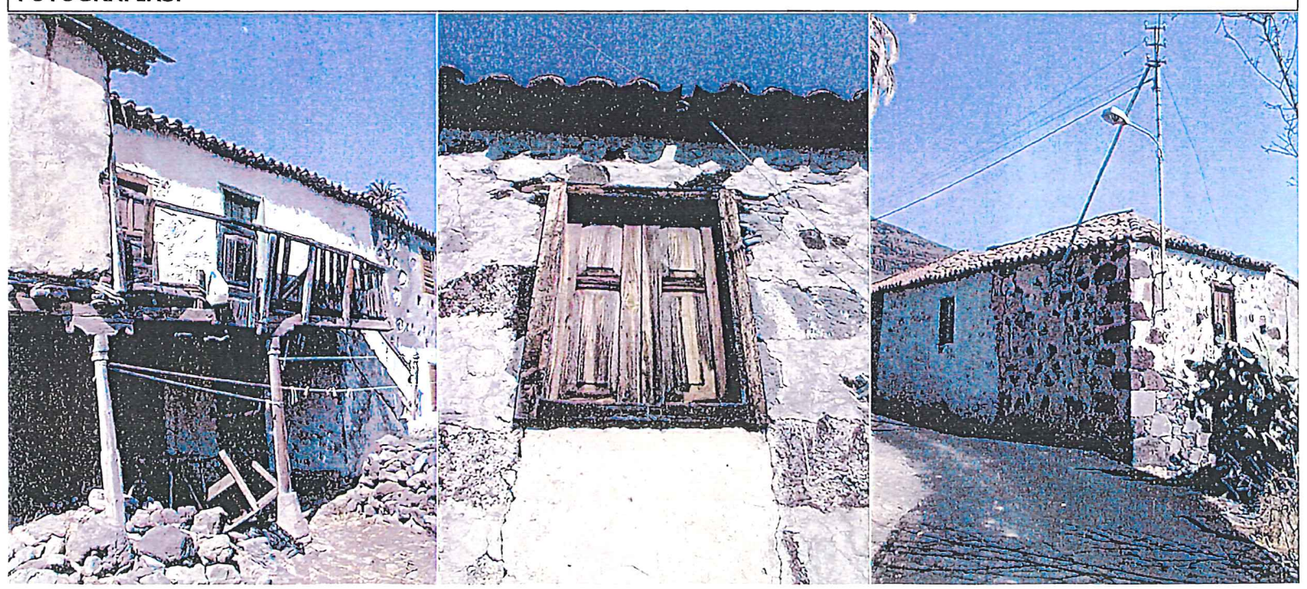
EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 077 **FICHA Nº** 077

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía paralela a la calle de dos alturas, adosada a otra de iguales características, con una pequeña galería cubierta y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas. La edificación se abre a un patio interior -hacia la finca- común para el conjunto de la crujía.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA ADOSADA PARALELA A LA CALLE DE DOS ALTURAS, CON PATIO INTERIOR, GALERÍA CUBIERTA Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, SOPORTES, FORJADO Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO Y HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN OTROS PARAMENTOS (HASTIAL TAMBIÉN)

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447280 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 140 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000300500DR48F

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo, con el número de gobierno 5.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES: El número 5 fue restaurado, deberá revisarse que se utilizaron elementos arquitectónicos semejantes a los preexistentes.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

07 NOV. 2002

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablado de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armadura de parhilera de madera	Regular - Fisuras	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 OCT. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 077 **FICHA Nº** 077

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Bueno - Nueva	Mantenimiento y conservación
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno - Recién restaurado	Conservación
PATIO	Empedrado y lajas (fonolita)	Bueno - Recién restaurado	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros enfoscados, sillares vistos y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES	Balcón volado cubierto con tejas sobre tablero y estructura de madera	Malo - Apuntalada	Restauración y mantenimiento
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Remate de la cubierta en esquina de hastial a modo de chimenea	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR: LA PROPIEDAD

AÑO.- FECHA DE INICIO: AÑO 1.995 FECHA DE FINALIZACIÓN: AÑO 1.996 SIN FECHA [ ]

ESTADO.- PENDIENTE [ ] SIN COMENZAR [ ] FINALIZADO [X]

TIPO DE INTERVENCIÓN: Restauración de la cubierta y fachada consistente en sanear los pares y tirantes de la armadura y colocar tejas nuevas. También se trataron los sillares descubiertos de la fachada y la carpintería de madera.

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

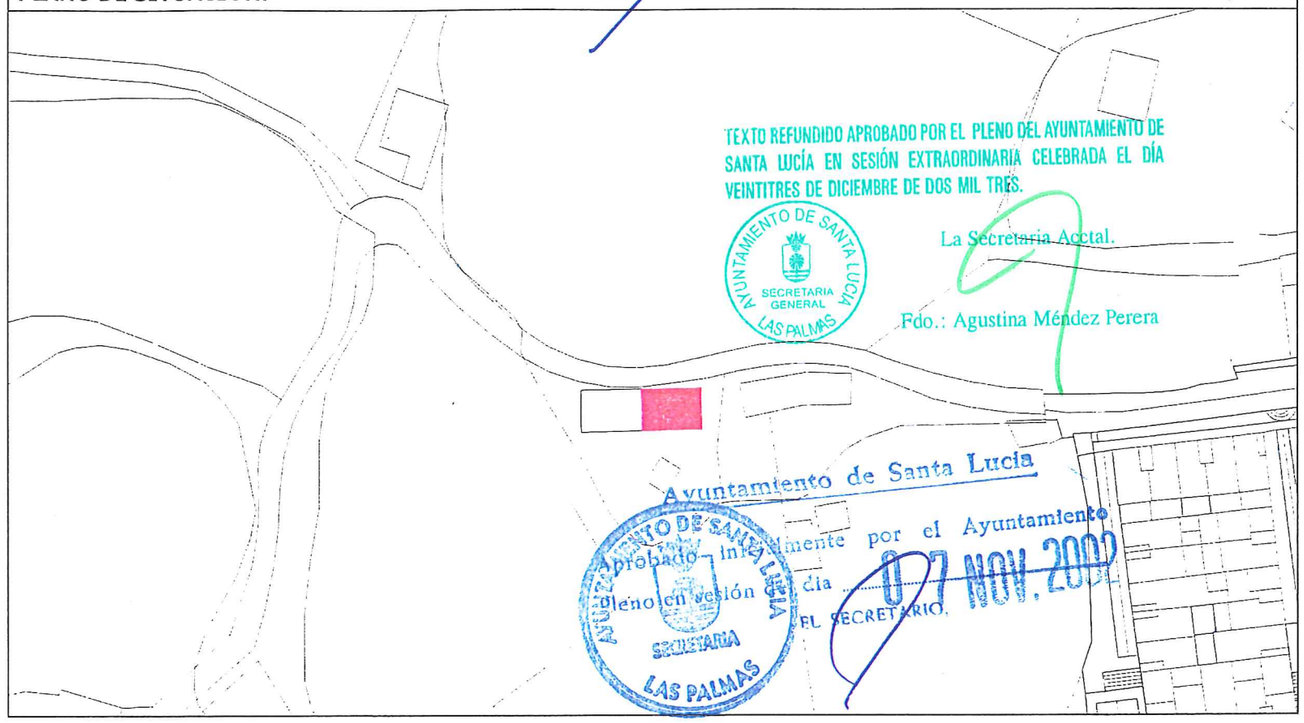
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.000



FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 05 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 078 **FICHA Nº** 078

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA ARRUADA

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJINASTE, S/N / EL PARRALILLO C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por una edificación de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre confeccionada con tejas a dos aguas, y un alpendre semiderruido realizado en piedra seca con soportes de sillares, correas y estructura de madera, cubierta de tejas sobre tillas de madera a un agua y un abrevadero para las bestias.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA PARALELA A LA CALLE DE UNA ALTURA CON TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO, HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN OTROS PARAMENTOS DE SILLARES (HASTIAL TAMBIÉN) Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALPENDRE ACTUAL: VIVIENDA (ABANDONADA)

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [X]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 447280 U.T.M. Y: 3087400

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: 000300400DR48F

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en el antiguo Camino Real que conecta el casco de Santa Lucía de Tirajana con el Parralillo, con el número de gobierno 4.

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 07 NOV. 2002

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular - Fisuras	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 078 **FICHA Nº** 07

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Regular - Fisuras	Consolidación
PATIO	Empedrado	Malo	Restauración y mantenimiento
REVESTIMIENTO	Muros encalados	Malo	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Malo	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Regular	Restauración y mantenimiento
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA: INVENTARIO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

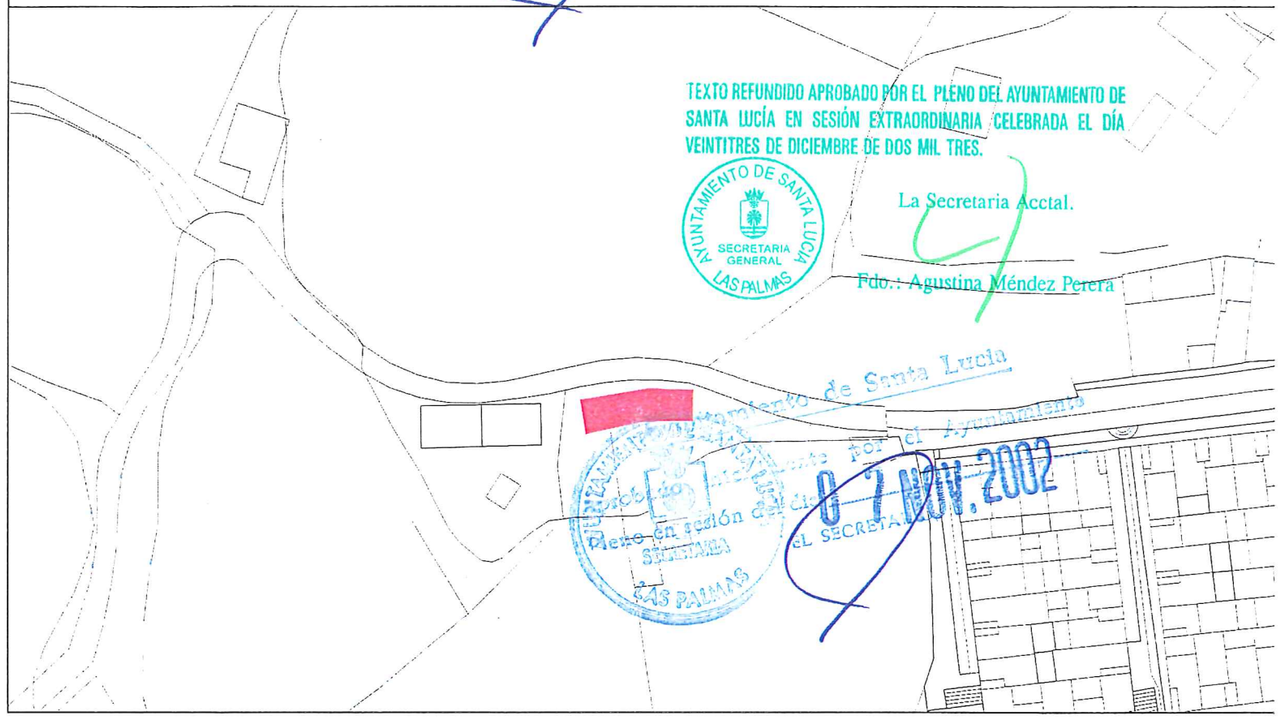
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

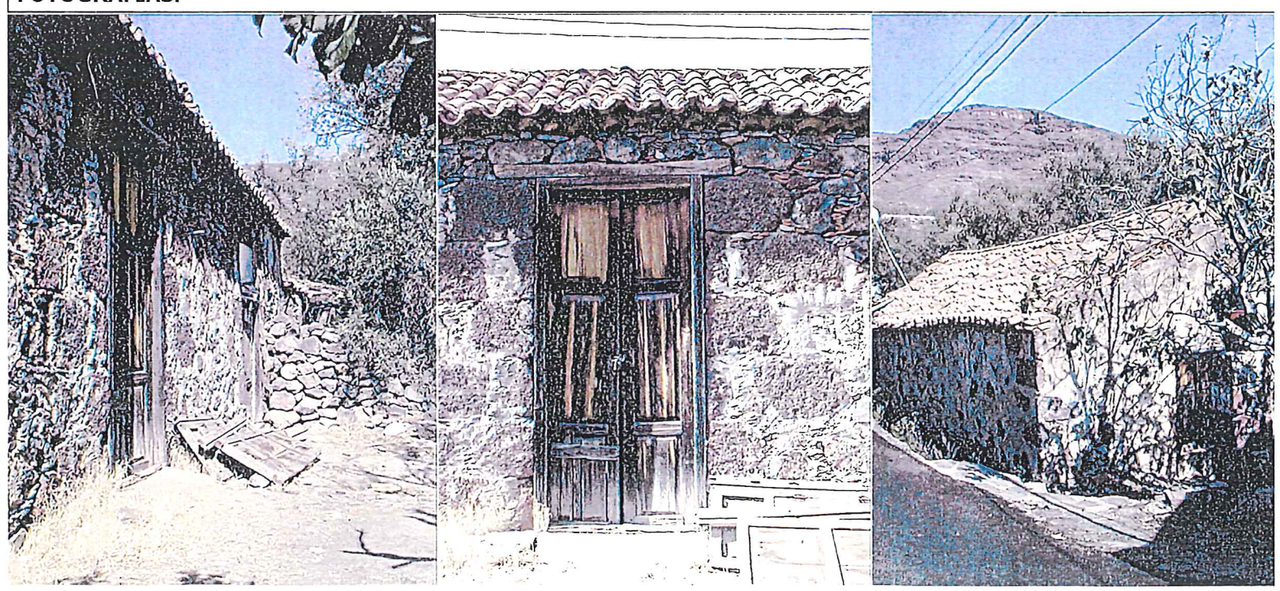
ESCALA 1 / 1.0(



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARIA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,
SECRETARIA LAS PALMAS

FOTOGRAFÍAS.-



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0 5 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 4 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 079 **FICHA Nº** 079

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CONJUNTO BUENAVISTA

DOMICILIO: C./ PROLONGACIÓN DE LA CALLE BUENAVISTA, S/Ns / LA CARRACA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de edificaciones localizadas a lo largo de una calle de tierra, crujías de una y dos alturas, con patios interiores, cuerpos nuevos añadidos y techumbres confeccionadas con tejas a dos y cuatro aguas. La mayoría son casas de fincas situadas sobre bancales conforme a la topografía del lugar, lo que les proporciona las privilegiadas vistas a las que alude la toponímia.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS DE UNA Y DOS ALTURAS, CON PATIOS INTERIORES Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, FORJADOS, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADOS

TIPO DE FACHADA: HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE ÈN PARAMENTOS, HASTIALES Y ALEROS DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Segunda mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDAS ACTUAL: VIVIENDAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR (VARIOS PROPIETARIOS)

RAZÓN (TITULAR) : ---

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: --- POBLACIÓN: --- C.P.: ---

TELÉFONOS DE CONTACTO: ---

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446791 U.T.M. Y: 3087020

SUPERFICIE CONSTRUIDA: ---

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se corresponden con las casas de fincas que se encuentran en los bancales localizados a lo largo del camino de tierra que es prolongación de la calle Buenavista, en las inmediaciones del lugar conocido como "La Carraca".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS	Vigas (maderos) ancladas en muros y entablados de madera	---	---
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Soportes (pies derechos) y armaduras de parhilera de madera	---	---
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	---	---

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 24 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 079 **FICHA Nº** 07

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	---	---
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	---	---
PATIO	Empedrado y cantos rodados	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	---	---
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventanas enmarcadas en madera	---	---
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Aleros de tejas	---	---
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS	Porches con soportes y estructura de madera cubiertos con tejas sobre tablero de madera	---	---

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

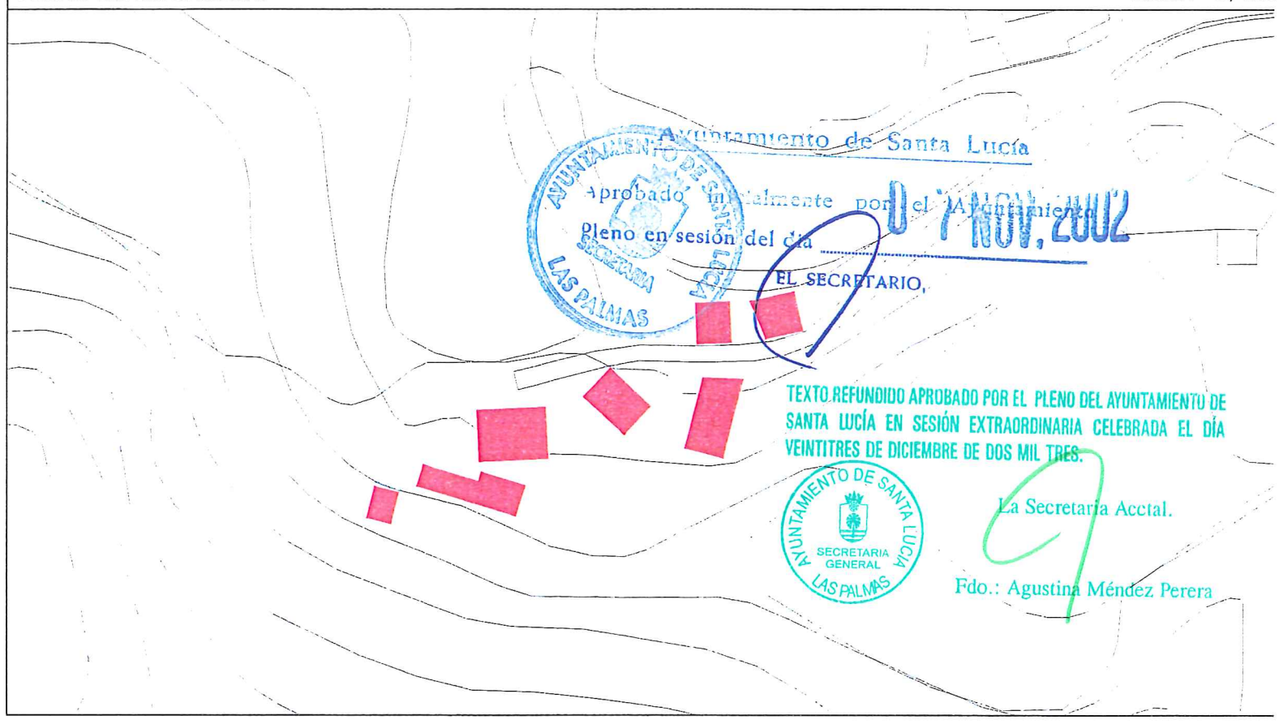
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.00



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 080 **FICHA Nº** 080

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA TERRERA CON PATIO

DOMICILIO: C./ BUENAVISTA, Nº 15 / LA CARRACA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación de una crujía de una altura con techumbre de tejas a dos aguas, que junto con otras dependencias (propias de las actividades agrícolas locales) dispuestas en torno a un espacio libre interior, constituyen un conjunto prototipo de las fincas adaptadas al cultivo en cadenas o bancales.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍA DE UNA ALTURA CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRE DE TEJAS A DOS AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA Y ARMADURAS DE PARHILERA

TIPO DE FACHADA: HUECO DISPUESTO EN MURO HASTIAL, MURO CIEGO Y PORTADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [X] REGULAR [ ] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : DÑA. ANITA BONJOUR

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BUENAVISTA, Nº 15 (LA CARRACA) POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-85-24

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446838 U.T.M. Y: 3087120

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 70 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

El inmueble catalogado se encuentra en uno de los bancales localizados a lo largo de la calle Buenavista, en las inmediaciones del lugar conocido como "La Carraca".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [X] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [ ] REHABILITACIÓN [ ]
REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 07 NOV. 2002
EL SECRETARIO,

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Bueno	Conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera	Bueno	Mantenimiento y conservación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Excmo. Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 OCT. 2002
El SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 080 **FICHA Nº** 08

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Regular	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares descubiertos	Bueno	Conservación
PATIO	---	---	---
REVESTIMIENTO	Muros enjalbegados, sillares vistos y pintura	Bueno	Conservación
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Bueno	Mantenimiento y conservación
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Buhardilla y chimenea en la cubierta	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

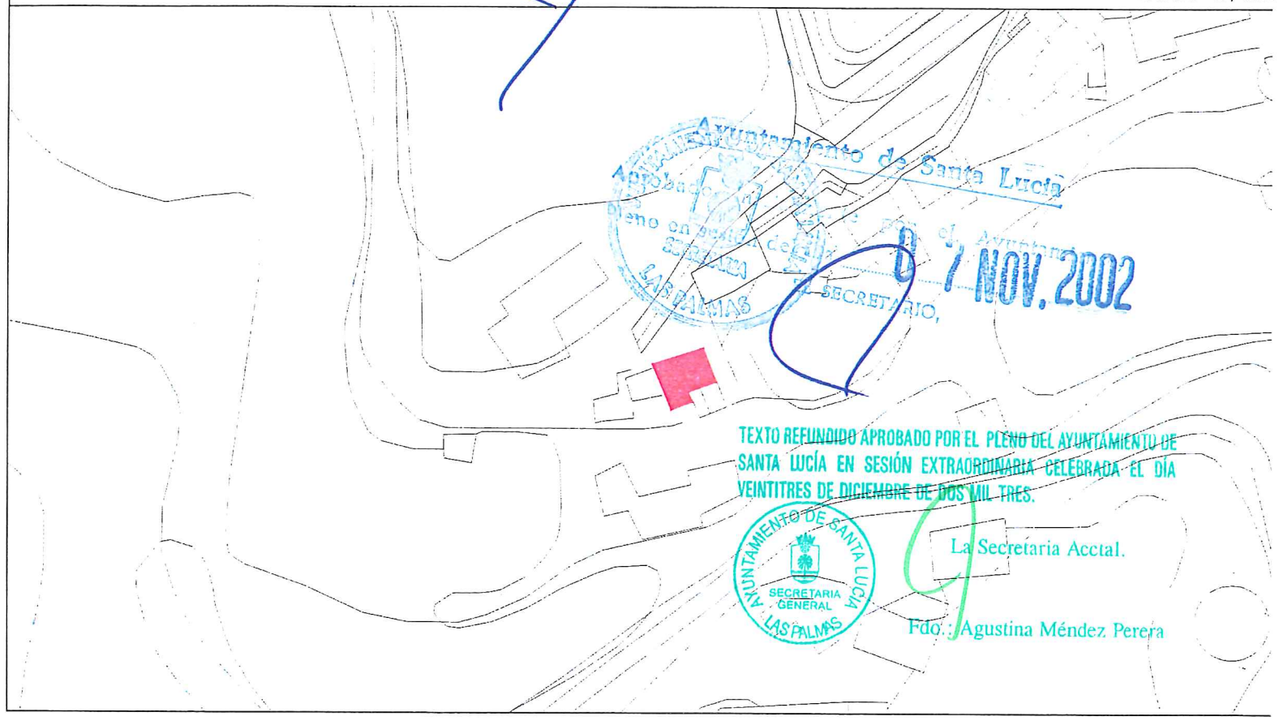
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.00



TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.
AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS
La Secretaria Acctal.
Fdo.: Agustina Méndez Perera

FOTOGRAFÍAS.-

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 21 JUN. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 081 **FICHA Nº** 081

DATOS GENERALES.-

DENOMINACIÓN: CASA DE FINCA

DOMICILIO: C./ BUENAVISTA, Nº 13 / SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

DATOS ARQUITECTÓNICOS.-

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto compuesto por una edificación, utilizada como vivienda, de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre confeccionada con tejas a cuatro aguas y otra construcción semiderruida, que se empleó como almacén, también de una crujía paralela a la calle de una altura y techumbre de tejas a dos aguas. Ambas están dispuestas en torno a un patio interior y se localizan sobre uno de los bancales de la finca.

TIPO EDIFICATORIO: CRUJÍAS PARALELAS A LA CALLE DE UNA ALTURA, CON PATIO INTERIOR Y TECHUMBRES DE TEJAS A DOS Y CUATRO AGUAS

SISTEMA ESTRUCTURAL: MUROS DE CARGA, ARMADURAS DE PARHILERA Y OCHAVADO

TIPO DE FACHADA: MURO CIEGO, HUECOS DISPUESTOS FUNCIONALMENTE EN PARAMENTOS Y ALERO DE TEJAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MAMPOSTERÍA, SILLERÍA, CARPINTERÍA DE MADERA Y TEJAS

DATOS HISTÓRICOS - CLASIFICACIÓN CULTURAL.-

SIGLO: Primera mitad del siglo XIX FECHA: AUTOR: ESTILO: Arquitectura tradicional

USOS.- ORIGINAL: VIVIENDA Y ALMACÉN ACTUAL: VIVENDA Y ALMACÉN

ESTADO DE CONSERVACIÓN.- BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

RÉGIMEN DE PROPIEDAD.- PÚBLICO: PRIVADO: PARTICULAR

RAZÓN (TITULAR) : D. EMILIO LÓPEZ LÓPEZ

DOMICILIO DEL PROPIETARIO.-

DIRECCIÓN: C./ BUENAVISTA, Nº 13 POBLACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA C.P.: 35280

TELÉFONOS DE CONTACTO: (928) 79-80-01

LOCALIZACIÓN.-

U.T.M. X: 446868 U.T.M. Y: 3087145

SUPERFICIE CONSTRUIDA: APROXIMADAMENTE 120 METROS CUADRADOS

REFERENCIA CATASTRAL: ---

OBSERVACIONES SOBRE LA LOCALIZACIÓN:

Los inmuebles catalogados se encuentran en uno de los bancales localizados a lo largo de la calle Buenavista, en las inmediaciones del lugar conocido como "La Carraca".

CATÁLOGO.-

GRADO DE PROTECCIÓN.- INTEGRAL [ ] PARCIAL [ ] AMBIENTAL [X]

TIPO DE INTERVENCIONES PERMITIDAS.-

CONSERVACIÓN [ ] RESTAURACIÓN [X] CONSOLIDACIÓN [X] REHABILITACIÓN [X]

REMODELACIÓN [ ] DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS [ ] OTRAS [ ]

TEXTO REFUNDIDO APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRES.

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA SECRETARÍA GENERAL LAS PALMAS

La Secretaria Acctal.

Fdo.: Agustina Méndez Perera

PROTECCIÓN ADICIONAL EN OTROS INSTRUMENTOS:

OBSERVACIONES:

TIPOLOGÍA.-

ACUARTELAMIENTO	[ ]	CASTILLO	[ ]	ENTE MILITAR	[ ]	FUERTE	[ ]
FORTÍN	[ ]	MILITAR	[ ]	ACADEMIA	[ ]	ENTE CULTURAL	[ ]
MUSEO	[ ]	OCIO	[ ]	OFICIAL	[ ]	CIVIL	[X]
IGLESIA/PARROQUIA	[ ]	CATEDRAL	[ ]	CAPILLA	[ ]	CONVENTO	[ ]
ERMITA	[ ]	RELIGIOSO	[ ]	INGENIO	[ ]	SALINA	[ ]
FARO/FAROL	[ ]	RURAL	[X]	URBANO	[ ]	INDUSTRIAL	[ ]
ADOQUINADO	[ ]	BANCO	[ ]	JARDÍN	[ ]	PLAZA/ALAMEDA	[ ]
POPULAR	[ ]	VIVIENDA	[X]	COMERCIAL	[ ]	KIOSCO	[ ]
CANTONERA	[ ]	SITIO HISTÓRICO	[ ]	OTROS	[ ]		

POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO.- SI [ ] NO [ ]

BIENES MUEBLES VINCULADOS.- SI [ ] NO [ ]

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

ESTRUCTURAL	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CIMIENTOS	---	---	---
FORJADOS			
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampuestos y sillares. Armadura de parhilera de madera	Regular	Consolidación y conservación
EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CARPINTERÍA	Tradicional de madera y madera pintada	Regular	Saneamiento y mantenimient

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 MAYO 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 03 OCT. 2004
El Secretario de la Comisión

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 31 JUL. 2002
EL SECRETARIO,

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.-

CÓDIGO AR / 35022 / 081 **FICHA Nº** 08

CATÁLOGO.-

DESCRIPCIÓN Y ESTADO.-

EXTERIOR	MATERIAL	ESTADO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
CUBIERTA	Teja cerámica curva (árabe)	Malo	Restauración y mantenimiento
FACHADA	Mampuestos y sillares	Regular	Consolidación
PATIO	Empedrado	Bueno	Conservación
REVESTIMIENTO	Muros encalados y pintura	Regular	Mantenimiento
DINTELES Y JAMBAS	Puertas y ventana enmarcadas en madera	Regular	Saneamiento y mantenimiento
CORNISA			
BALCONES			
ZÓCALOS			
ELEMENTOS DECORATIVOS	Alero de tejas	Bueno	Mantenimiento y conservación
OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS			

INTERVENCIONES.-

AUTOR:

AÑO.- FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: SIN FECHA

ESTADO.- PENDIENTE SIN COMENZAR FINALIZADO

TIPO DE INTERVENCIÓN:

OTRAS INTERVENCIONES:

DOCUMENTACIÓN.-

FUENTES: ELABORACIÓN PROPIA BIBLIOGRAFÍA:

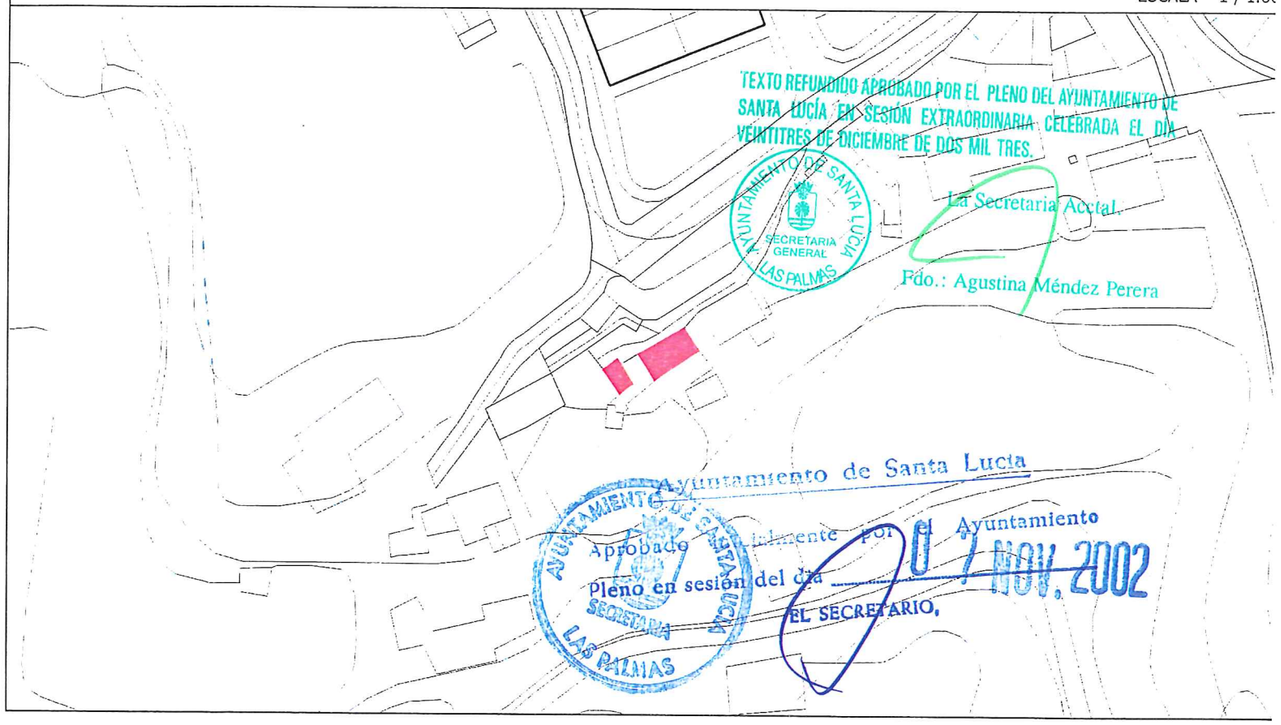
HEMEROTECA: OTRAS:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-

EXPEDIENTE B.I.C.- FECHA DE INCOACIÓN: PUBLICACIÓN:

PLANO DE SITUACIÓN.-

ESCALA 1 / 1.0



FOTOGRAFÍAS.-