

## DOCUMENTO N°3. MEMORIA ORDENACIÓN

TOMO III. ASENTAMIENTOS RURALES



  
Gobierno de Canarias

  
AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA DE  
SANTA BRÍGIDA

  
gesplan

  
arquitectos S.L.P.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA BRÍGIDA.

APROBACIÓN DEFINITIVA

NOVIEMBRE 2017

**DOCUMENTO N°3. MEMORIA DE ORDENACIÓN**

**TOMO III. ESTUDIO Y ORDENACIÓN DE LOS  
ASENTAMIENTOS RURALES**

## INDICE

<b>1</b>	<b>Suelo Rústico de Asentamiento Rural.....</b>	<b>4</b>
1.1	Delimitación.....	8
1.2	Ordenación.....	10
1.2.1	Usos.....	10
1.2.2	Dotaciones, Equipamientos y Sistemas Generales.....	13
1.2.3	Infraestructura viaria.....	15
<b>2</b>	<b>FICHAS.....</b>	<b>16</b>
2.1	PINO SANTO.....	16
2.1.1	CASAS NUEVAS (DESCARTADO).....	17
2.1.2	EL PARRALILLO (DESCARTADO).....	20
2.1.3	LOMO ESPINO I (sRAR-1).....	25
2.1.4	LOMO ESPINO II (SRAR-2).....	31
2.2	VEGA DE ENMEDIO.....	39
2.2.1	LAS CASAS (SRAR-3).....	40
2.2.2	HOYA BRAVO (SRAR-4).....	47
2.2.3	VUELTA DEL HORNO (SRAR-5).....	54
2.2.4	GRAN PARADA (SRAR-6).....	60
2.2.5	GARGUJO (SRAR-7).....	67
2.2.6	LAS CASILLAS (SRAR-8).....	72
2.2.7	VUELTA DEL PINO I (SRAR-9).....	78
2.2.8	VUELTA DEL PINO II (SRAR-10).....	84
2.2.9	LOS SILOS (SRAR-11).....	90
2.3	EL GAMONAL.....	97
2.3.1	EL GAMONAL BAJO I (SRAR-12).....	98
2.3.2	EL GAMONAL BAJO II (SRAR-13).....	103
2.4	SANTA BRIGIDA.....	107
2.4.1	LAS CADENAS (SRAR-14).....	108
2.5	SAN JOSE DE LAS VEGAS.....	113
2.5.1	LA GRAMA (DESCARTADO).....	114
2.5.2	SAN JOSE DE LAS VEGAS I (DESCARTADO).....	120
2.5.3	SAN JOSE DE LAS VEGAS (SRAR-15).....	125
2.5.4	LAS ROCHAS (SRAR-16).....	128
2.5.5	CRUCE DE LA ATALAYA (SRAR-17).....	133
2.6	LOS OLIVOS.....	139
2.6.1	LOS LAURELES (DESCARTADO).....	140
2.6.2	LOS OLIVOS (SRAR-18).....	146
2.7	LA ANGOSTURA.....	152
2.7.1	LLANOS DE MARIA RIVERA (AR-19).....	153
2.7.2	MOLINO DE LOS NARAJOS (AR-20).....	159
2.8	LOMO CARRIÓN (DESCARTADO).....	165
2.9	CRUZ DEI gamonal (AR-21).....	167

## 1 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL.

El presente estudio se refiere al conjunto de Asentamientos Rurales del Término Municipal de Sta. Brígida no incluidos en los Espacios Naturales Protegidos del municipio, que aparecen delimitados en los Planos de Ordenación anexos.

Tras el estudio de delimitación y ordenación, resultan un total de 21 asentamientos distribuidos según las siguientes entidades de población:

ENTIDADES DE POBLACIÓN		DENOMINACIÓN AR
PINO SANTO	AR-1	LOMO ESPINO I
	AR-2	LOMO ESPINO II
VEGA DE ENMEDIO	AR-3	LAS CASAS
	AR-4	HOYA BRAVO
	AR-5	VUELTA DEL HORNO
	AR-6	GRAN PARADA
	AR-7	GARGUJO
	AR-8	LAS CASILLAS
	AR-9	VUELTA DEL PINO I
	AR-10	VUELTA DEL PINO II
	AR-11	LOS SILOS
EL GAMONAL	AR-12	EL GAMONAL BAJO I
	AR-13	EL GAMONAL BAJO II
SANTA BRIGIDA	AR-14	LAS CADENAS
SAN JOSE DE LAS VEGAS	AR-15	SAN JOSE DE LAS VEGAS
	AR-16	LAS ROCHAS
	AR-17	CRUCE DE LA ATALAYA
LOS OLIVOS	AR-18	LOS OLIVOS
LA ANGOSTURA	AR-19	LLANOS DE MARIA RIVERA
	AR-20	MOLINO DE LOS NARANJO
CRUZ DEL GAMONAL	AR-21	CRUZ DEL GAMONAL

De estos 21 asentamientos, son de nueva creación:

Las Casas, Hoya Bravo, Vuelta del Horno, El Gamonal Bajo I, San José de las Vegas, Las Rochas, Cruce de la Atalaya, Los Olivos, Llanos de María Rivera, Molino de los Naranjo y Cruz del Gamonal.

El resto tienen su origen en el Planeamiento vigente TR. NNSS:

Lomo Espino I, Lomo Espino II, Gran Parada, Gargujo, Las Casillas, Vuelta del Pino I, Vuelta del Pino II, Los Silos, El Gamonal Bajo II y Las Cadenas.

Algunos asentamientos provienen de la división del asentamiento original, es el caso de Gargujo y Las Casillas, procedente de Gargujo y Vuelta del Pino I y Vuelta del Pino II, que proceden de Vuelta del Pino. El asentamiento original de Pino Santo Alto se clasifica como Suelo Urbano.

Respecto a los asentamientos delimitados en el documento de Avance, se descartan:

Casas Nuevas, El Parralillo, La Grama y San José de las Vegas I.

Han sido descartados, por no cumplir las determinaciones del PIO GC, bien por no alcanzar el mínimo de 10 viviendas requerido, o bien, por sobrepasar la densidad bruta territorial al momento de la delimitación. En el caso del asentamiento de la Grama, por estar todo él, afectado por el dominio público de la carretera GC-15.

El asentamiento de Vuelta del Pino se divide en Vuelta del Pino I y Vuelta del Pino II.

También se corrigen algunas denominaciones, como el caso de La Montañeta, que pasa a llamarse Llanos de María Rivera y se enumeran de nuevo todos los asentamientos, resultando los siguientes:

DENOMINACIÓN AR				
TR. NNSS	AVANCE		SUPLETORIO	
AL NORTE DE VUELTA DEL PINO			-	
LAS HACIENDAS			Dentro ENP	
PINO SANTO ALTO			Suelo	
-	AR-1	CASAS NUEVAS	descartado! Nº insuficiente de viviendas.	
-	AR-2	EL PARRALILLO	descartado! Nº insuficiente de viviendas.	
LOMO ESPINO	AR-3	LOMO ESPINO I	AR-1	LOMO ESPINO I
LOMO ESPINO	AR-4	LOMO ESPINO II	AR-2	LOMO ESPINO II
-	AR-5	LAS CASAS	AR-3	LAS CASAS
-	AR-6	HOYA BRAVO	AR-4	HOYA BRAVO
-	AR-7	VUELTA DEL HORNO	AR-5	VUELTA DEL HORNO
AL SUR DE GRAN PARADA	AR-8	GRAN PARADA	AR-6	GRAN PARADA
GARGUJO	AR-9	GARGUJO	AR-7	GARGUJO
	AR-11	LAS CASILLAS II	AR-8	LAS CASILLAS
VUELTA DEL PINO (Fco. Bravo de Laguna)	AR-10	VUELTA DEL PINO	AR-9	VUELTA DEL PINO I
			AR-10	VUELTA DEL PINO II
LOS SILOS	AR-14	LOS SILOS	AR-11	LOS SILOS
-	AR-12	EL GAMONAL BAJO II	AR-12	EL GAMONAL BAJO I
GAMONAL BAJO	AR-13	EL GAMONAL BAJO I	AR-13	EL GAMONAL BAJO II
LAS CADENAS	AR-15	LAS CADENAS	AR-14	LAS CADENAS
-	AR-16	LA GRAMA	descartado Afección de carreteras.	
-	AR-17	SAN JOSE DE LA VEGA I	descartado Densidad excesiva.	
-	AR-18	SAN JOSE DE LA VEGA II	AR-15	SAN JOSE DE LAS VEGAS
-	AR-19	LAS ROCHAS	AR-16	LAS ROCHAS
-	AR-20	CRUCE DE LA ATALAYA	AR-17	CRUCE DE LA ATALAYA
-	AR-21	LOS LAURELES	Descartado No cumple requisitos PIOGC	
-	AR-22	LOS OLIVOS	AR-18	LOS OLIVOS
-	AR-23	LA MONTAÑETA	AR-19	LLANOS DE MARIA RIVERA
-	AR-24	MOLINO DE LOS NARANJOS	AR-20	MOLINO DE LOS NARANJO
-	LOMO CARRIÓN (AR-22)		Descartado Pasa a SUNCO	
-			AR-21	CRUZ DEL GAMONAL

La Superficie total de Suelo Rústico de Asentamiento Rural delimitada es de 19.83 has.,  
 6.04 has. menos que las delimitadas por el Planeamiento vigente.

En el cálculo de la superficie total de los asentamientos vigentes no se han incluidos los situados dentro de los límites de los E.N.P. y aquellos que no han sido localizados como “Al norte de la Vuelta del Pino” )  
 Las superficies por asentamiento se especifican a continuación:

SUPERFICIES					
TR. NNSS	SUPLETORIO		TR. NNSS ( Has.)	SUPLETORIO ( Has.)	DIFERENCIA ( Has.)
AL NORTE DE LA VUELTA DEL PINO	?		?		
LAS HACIENDAS	ENP		-		
PINO SANTO ALTO	SU		-		
LOMO ESPINO	AR-1	LOMO ESPINO I	0,75	0,77	0,02
LOMO ESPINO (CRUZ DE GAVIOTAS)	AR-2	LOMO ESPINO II	4,74	4.23	-0,51
-	AR-3	LAS CASAS	-	0,44	0,44
-	AR-4	HOYA BRAVO	-	0,38	0,38
-	AR-5	VUELTA DEL HORNO	-	0,59	0,59
AL SUR DE GRAN PARADA	AR-6	GRAN PARADA	1,50	0,66	-0,84
GARGUJO	AR-7	GARGUJO	6,63	1,34	-4,68
	AR-8	LAS CASILLAS		0,61	
VUELTA DEL PINO (FCO. BRAVO DE LAGUNA)	AR-9	VUELTA DEL PINO I	2,81	0,82	-1,22
	AR-10	VUELTA DEL PINO II		0,77	
LOS SILOS	AR-11	LOS SILOS	0,73	0,29	-0,44
	AR-12	EL GAMONAL BAJO I		0,64	-0,64
GAMONAL BAJO	AR-13	EL GAMONAL BAJO II	7,08	2,57	-4,51
LAS CADENAS	AR-14	LAS CADENAS	1,09	0,75	-0,34
-	AR-15	SAN JOSE DE LAS VEGAS	-	0,64	0,64
-	AR-16	LAS ROCHAS	-	0,55	0,55
-	AR-17	CRUCE DE LA ATALAYA	-	0,71	0,71
-	AR-18	LOS OLIVOS	-	0,66	0,66
-	AR-19	LLANOS DE MARIA RIVERA	-	0,52	0,52
-	AR-20	MOLINO DE LOS NARANJO	-	0,59	0,59
-	AR-21	CRUZ DEL GAMONAL	-	1,25	1,25
			<b>25,33</b>	<b>15,55</b>	<b>-6,83</b>

## 1.1 DELIMITACIÓN.

Se han seguido los criterios de delimitación y ordenación descritos por el PIO GC. Asentamientos rurales con el objetivo básico de mantener el carácter rural evitando su asimilación y tratamiento como suelos urbanos.

Los asentamientos se han delimitado en base a criterios de consolidación por la edificación. Se delimitan aquellos núcleos de 10 o más viviendas, sin vinculación a actividades primarias, no susceptibles de ser integradas en suelo urbano.

Las delimitaciones se han ceñido al perímetro de la edificación existente, dejando en algunos casos espacios para resolver bordes exteriores de los asentamientos. Las nuevas edificaciones se limitan a la colmatación interior y resolución de los bordes y medianeras vistas.

Se han delimitado teniendo en cuenta los accidentes geográficos con características estructurantes y la infraestructura viaria existente, con independencia de la estructura de la propiedad.

Se ha aplicado el criterio de contención del crecimiento en cada uno de los casos.

Los asentamientos propuestos cumplen con el número mínimo de viviendas y densidad superior a 5 viviendas por hectárea.

Asentamientos como Vuelta del Horno, Vuelta del Pino II, San José de las Vegas o los Olivos disponen del mínimo permitido, mientras que el Gamonal Bajo II o Lomo Espino II alcanzan las 44 y 55 viviendas.

El Parralillo y Casas Nuevas, se descartan como asentamiento rural por no alcanzar el mínimo. (7 y 8 viviendas respectivamente).

La densidad bruta de los asentamientos oscila entre las 13.6 viv/ha. de Cruz del Gamonal y las 61.0 viv/ha. de Los Silos. Sobrepassar la densidad de 50 viv/ha. permitida por el PIO GC. ha supuesto el descarte de San José de las Vegas I (53,87 viv/ha.), aunque en este caso, la densidad viene aumentada por el recorte en la redelimitación, ya que el asentamiento se encuentra adosado al límite del ENP Paisaje Protegido de Pino Santo.

La densidad bruta resultante de la ordenación de cada asentamiento en ningún caso iguala o supera el doble de la densidad en el momento de la delimitación, salvo el AR Vuelta del Pino II.



DENOMINACION AR			DENSIDAD BRUTA EXISTENTE D (5 viv/Ha - 50 viv/Ha)	DENSIDAD BRUTA ORDENACION (Do≤2D) Do      ≤2D	
AVANCE	SUPLETORIO				
AR-1	CASAS NUEVAS	descartado! N° insuficiente viviendas ( 8 ).	-	-	-
AR-2	EL PARRALILLO	descartado! N° insuficiente viviendas ( 7 )	-	-	-
AR-3	LOMO ESPINO I	AR-1 LOMO ESPINO I	14,29	23,22	28,58
AR-4	LOMO ESPINO II	AR-2 LOMO ESPINO II	12,31	14,89	24,62
AR-5	LAS CASAS	AR-3 LAS CASAS	29,55	24,89	59,10
AR-6	HOYA BRAVO	AR-4 HOYA BRAVO	48,78	26,12	97,56
AR-7	VUELTA DEL HORNO	AR-5 VUELTA DEL HORNO	16,95	16,84	33,90
AR-8	GRAN PARADA	AR-6 GRAN PARADA	40,91	36,14	81,82
AR-9	GARGUJO	AR-7 GARGUJO	11,39	14,89	22,78
AR-11	LAS CASILLAS II	AR-8 LAS CASILLAS	17,74	17,97	35,48
AR-10	VUELTA DEL PINO	AR-9 VUELTA DEL PINO I	36,05	43,45	72,10
		AR-10 VUELTA DEL PINO II	10,87	23,22	21,74
AR-14	LOS SILOS	AR-11 LOS SILOS	48,84	61,08	97,68
AR-12	EL GAMONAL BAJO I	AR-12 EL GAMONAL BAJO I	15,58	17,09	31,16
AR-13	EL GAMONAL BAJO II	AR-13 EL GAMONAL BAJO II	16,28	18,28	32,56
AR-15	LAS CADENAS	AR-14 LAS CADENAS	16,92	17,25	33,84
AR-16	LA GRAMA	descartado! Afección de carreteras.			
AR-17	SAN JOSE DE LA VEGA I	descartado! Densidad excesiva. (SU.)			
AR-18	SAN JOSE DE LA VEGA II	AR-15 SAN JOSE DE LAS VEGAS	15,63	17,26	31,26
AR-19	LAS ROCHAS	AR-16 LAS ROCHAS	29,09	20,18	58,18
AR-20	CRUCE DE LA ATALAYA	AR-17 CRUCE DE LA ATALAYA	20,78	25,19	41,56
AR-21	LOS LAURELES	Descartado! No cumple requisitos PIOGC	-	-	-
AR-22	LOS OLIVOS	AR-18 LOS OLIVOS	15,15	18,30	30,30
AR-23	LA MONTAÑETA	AR-19 LLANOS DE MARIA RIVERA	20,00	24,80	41,56
AR-24	MOLINO DE LOS NARANJOS	AR-20 MOLINO DE LOS NARANJO	28,81	23,50	57,62
	LOMO CARRIÓN	Descartado! No cumple requisitos PIOGC	-	-	-
-	-	AR-21 CRUZ DEL GAMONAL	8,80	13,62	17,60

En relación a los tipos estructurales de los asentamientos, más de la mitad de los asentamientos son de estructura lineal, 12 de los 21 asentamientos.

Tan sólo 2 de los asentamientos delimitados, Las Casas y San José de las Vegas tienen una estructura concentrada.

El resto, de estructura ramificada.

## 1.2 ORDENACIÓN

### 1.2.1 USOS

Los usos existentes que se recogen al momento de la ordenación de los asentamientos son: residencial, dotacional, industrial, turístico (TR) y de hostelería / restauración.

#### 1.2.1.1 USO RESIDENCIAL

Es el uso característico de todos los asentamientos. El total de suelo residencial resultante tras la ordenación asciende a **139.201 m<sup>2</sup>** y su distribución por asentamiento es la siguiente:

DENOMINACION AR		TOTAL RESIDENCIAL ( m <sup>2</sup> )
AR-1	LOMO ESPINO I	4880,00
AR-2	LOMO ESPINO II	29808,00
AR-3	LAS CASAS	3178,00
AR-4	HOYA BRAVO	3330,00
AR-5	VUELTA DEL HORNO	4683,00
AR-6	GRAN PARADA	4599,00
AR-7	GARGUJO	10326,00
AR-8	LAS CASILLAS	5415,00
AR-9	VUELTA DEL PINO I	5383,00
AR-10	VUELTA DEL PINO II	7085,00
AR-11	LOS SILOS	2166,00
AR-12	EL GAMONAL BAJO I	4453,00
AR-13	EL GAMONAL BAJO II	15238,00
AR-14	LAS CADENAS	5528,00
AR-15	SAN JOSE DE LAS VEGAS	5243,00
AR-16	LAS ROCHAS	4593,00
AR-17	CRUCE DE LA ATALAYA	6480,00
AR-18	LOS OLIVOS	5211,00
AR-19	LLANOS DE MARIA RIVERA	3538,00
AR-20	MOLINO DE LOS NARANJO	3287,00
AR-21	CRUZ DEL GAMONAL	4777,00
		<b>139.201,00</b>

La tipología edificatoria predominante del uso residencial existente es de vivienda unifamiliar aislada y entre medianeras.

Se dan casos de edificaciones con régimen de división horizontal o varias viviendas en una misma parcela, por ello, el nº de parcelas por asentamiento no siempre concuerda con el nº de viviendas contabilizadas, situación que se da en asentamientos como:

Las Casas, Hoya Bravo, Gran Parada, Vuelta del Pino I ,Los Silos, Las Cadenas, Cruce de la Atalaya, Los Olivos y Llanos de María Rivera.

Los asentamientos de Lomo Espino I, Vuelta del Pino I, Los Silos y Las Rochas disponen de una única tipología de vivienda unifamiliar entre medianeras.

Los asentamientos rurales, componen un total de 368 viviendas. Tras la ordenación de los asentamientos se prevé un incremento total de 38 viviendas sobre las 368 existentes, dando lugar a una capacidad máxima de 406 viviendas.

ASENTAMIENTO RURAL		Nº VIVIENDAS EXISTENTES	PARCELAS VACANTES
AR-1	LOMO ESPINO I	12	6
AR-2	LOMO ESPINO II	55	8
AR-3	LAS CASAS	11	
AR-4	HOYA BRAVO	10	
AR-5	VUELTA DEL HORNO	10	
AR-6	GRAN PARADA	24	
AR-7	GARGUJO	19	1
AR-8	LAS CASILLAS	11	
AR-9	VUELTA DEL PINO I	36	
AR-10	VUELTA DEL PINO II	12	6
AR-11	LOS SILOS	17	1
AR-12	EL GAMONAL BAJO I	10	1
AR-13	EL GAMONAL BAJO II	44	3
AR-14	LAS CADENAS	10	3
AR-15	SAN JOSE DE LAS VEGAS	10	1
AR-16	LAS ROCHAS	10	1
AR-17	CRUCE DE LA ATALAYA	18	
AR-18	LOS OLIVOS	11	1
AR-19	LLANOS DE MARIA RIVERA	11	2
AR-20	MOLINO DE LOS NARANJO	13	1
AR-21	CRUZ DEL GAMONAL	14	3
		<b>368</b>	<b>38</b>

Son 7 los asentamientos con “crecimiento 0”:

Las Casas, Hoya Bravo, Vuelta del Horno, Gran Parada, Las Casillas, Vuelta del Pino I y Cruce de la Atalaya.

En Lomo Espino II m I y Vuelta del Pino II son los asentamientos en que se prevé mayor incremento de viviendas, 8, 6 y 6 respectivamente.

El resto de asentamientos oscilan entre incrementos de 1, 2, 3 y 4 viviendas.

Las nuevas edificaciones que se proponen son viviendas aisladas y entre medianeras.

El crecimiento de los asentamientos se produce por colmatación interior de parcelas sin edificar. En los casos excepcionales en que el crecimiento se produce en el borde es, para ubicar espacios libres o para adosar una nueva edificación como solución a medianeras existentes en los bordes del asentamiento.

En cuanto a la normativa de aplicación al suelo residencial de los asentamientos, debido al escaso crecimiento previsto, se ha considerado conveniente respetar los parámetros urbanísticos básicos asignados por el Planeamiento vigente en lo referente a parcela mínima, tipología edificatoria, separación a linderos, ocupación y coeficientes de edificabilidad.

Se modifica la denominación de las diferentes normativas: Ra, referida a la tipología residencial unifamiliar entre medianeras y Rb, a la unifamiliar aislada.

La equivalencia entre las normativas de aplicación de ambos planeamientos es la siguiente:

NORMATIVA DE APLICACION		COEF. EDIFICABILIDAD
TR. NNSS	PLANEAMIENTO SUPLETORIO	
-	Ra -200	0,75
AR - 250	-	-
AR -400	Rb -400	0,4
AR -500	Rb -500	0,35
AR -1000	Rb -1000	0,20

El resto de parámetros urbanísticos serán los indicados en la Normativa de aplicación correspondiente.

### **1.2.1.2 USO INDUSTRIAL (IND)**

Se ha suprimido las parcelas que aparecían con uso industrial, que en muchos casos eran viejos talleres cerrados, el resto se ha considerado como parcelas residenciales y se recoge en la normativa el uso industrial (talleres de reparación de vehículos) como uso compatible, solo en los casos existentes, permitido por el PIOGC.

No se propone nuevo suelo destinado a este uso.

### **1.2.1.3 USO TURISMO RURAL (TR):**

Se ha recogido como uso compatible, el existente en el momento de la ordenación. En el asentamiento de Las Rochas: “El Caserío de San José de las Vegas”, que comprende dos casas rurales independientes con una capacidad alojativa total de seis plazas. La superficie destinada es de 2613.44 m<sup>2</sup>.

### **1.2.1.4 USO HOSTELERÍA-RESTAURACIÓN (HR):**

En el asentamiento de Las Casillas la “Casa de Comidas de Juanito Falcón”, con una superficie de suelo de 352,30 m<sup>2</sup>.

## **1.2.2 DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS GENERALES.**

No existen Equipamientos ni Sistemas Generales en ninguno de los asentamientos estudiados y tampoco se proponen.

Las dotaciones existentes son escasas y se localizan únicamente en los asentamientos en los que cabía la posibilidad de acoger dichos usos: Lomo Espino I y II, Gran Parada, Gargujo, Vuelta del Pino I, Molino de los Naranja, Gamonal Bajo I y II y Cruz del Gamonal.

Se han establecido 7 áreas que agrupan los asentamientos inscritos en un círculo de 500 metros de radio, contemplando que las áreas servidas por equipamientos y dotaciones globalmente cumplen con las reservas del 20% establecida en la legislación vigente.

Grupos de AR		E.L.	Equip
Área 1	Llanos de María Rivera		
	Molino de los Naranjo	438	
	Los Olivos		
Área 2	S. José de las Vegas		
	Las Rochas		
	Cruce de la Atalaya		
Área 3	Vuelta del Pino I		206
	Vuelta del Pino II		
	Los Silos		
	Gargujo	1069	
	Las Cadenas		
Área 4	Vuelta del Horno		
	Gran Parada	666	
	Las Casillas		
Área 5	Lomo Espino II	957	1842
	Hoya Bravo		
Área 6	Lomo Espino I		275
	Las Casas		
Área 7	Gamonal Bajo I		692
	Gamonal Bajo II	3112	1043
	Cruz del Gamonal	1179	1951
<b>TOTALES</b>		<b>7421</b>	<b>6009</b>

Cumplimiento global de reservas:

Parámetros	Sup. m <sup>2</sup>
Edificabilidad total	66186,95
Reserva legal E.L.+eq	13237,39
Sup. E.L. propuesta	7421,00
Sup EQIP. Propuesta	6009,00
Total Dotacional	13430,00
Diferencia Prop -Res	192,61

Se comprueba que el área nº 2, (S. José de Las Vegas, Las Rochas y Cruce de la Atalaya) aparece sin dotaciones, pero se trata precisamente del área más próxima al casco urbano central que se encuentra a menos de un Km.

El asentamiento AR, 19 Llano de María Rivera, área nº 1 cuenta con los equipamientos y las dotaciones que posee el suelo urbano Llano de María Rivera, a menos de 300 metros del asentamiento, por lo que no precisa tampoco de la asignación de reservas dotacionales.

Aí mismo el AR-18 Los Olivos, integrado en la misma área nº1, también está muy próximo al casco urbano, a menos de 1 Km, en la vía de comunicación que le conecta directamente con dicho centro.

El área nº 3, cuenta con equipamiento y E.L. dentro del área que, como se ha dicho aglutina los Asentamientos en un radio de 500 metros.

El área nº 4 (Vuelta del Horno, Gran Parada, Las Casillas, son asentamientos que se localizan anexos a suelos urbanos, por lo que cuentan con los equipamientos y dotaciones de estos núcleos.

El área nº 5 cuenta con una reserva dotacional, tanto de E.L. como de equipamiento suficiente

El área nº 6 se delimita para no dejar aislado el asentamiento AR—3 Las Casas, cuya localización queda fuera de las consideradas pero cuya posición en relación con el suelo urbano de El Madroñal, es la que le otorga los servicios y dotaciones. En cualquier caso, las dimensiones y características de este pequeñísimo asentamiento no hace precisa la adscripción de reservas dotacionales. Queda por tanto el AR- Lomo Espino I, que está más asociado al área nº 5 en la cual se concentran dotaciones y equipamientos suficientes, aportando éste además un equipamiento comercial y social a dicha área.

Finalmente, el área nº 7, al encontrarse más aislada respecto de los suelos urbanos del municipio es la que concentra mayor superficie dotacional, repartidas entre los tres asentamientos que la constituyen.

### 1.2.3 INFRAESTRUCTURA VIARIA

Se ha definido la estructura de los asentamientos en base al viario y demás elementos estructurantes.

En los planos de ordenación pormenorizada se señala la jerarquización del viario estructurante de cada asentamiento (vianos estructurantes de primer y segundo orden), se especifica el viario, tanto rodado como peatonal y en las fichas individuales por asentamiento, las medidas de mejora y consolidación.

## 2 FICHAS

### 2.1 PINO SANTO

PINO SANTO		CASAS NUEVAS
		EL PARRALILLO
	AR-1	LOMO ESPINO I
	AR-2	LOMO ESPINO II



### 2.1.1 CASAS NUEVAS (DESCARTADO)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Pino Santo	DESCARTADO
Lugar	Casas Nuevas.	
DELIMITACIÓN		
Origen	Nueva creación	
Límite singular	Accidente geográfico	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP		
Superficie Has.	0.38Has	
Observaciones		
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	8viv.	DESCARTADO
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	20.84viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb2.	
Criterios	DESCARTADO	
Justificación		
Observaciones	No Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza al noreste del municipio de Santa Brígida	
ACCESO		
	Se accede por el camino conocido como lugar Casas nuevas	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	camino lugar Casas nuevas	
Descripción		
VIARIO		
Viario Estructurante	Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante	

Jerarquización del viario Vía 2 orden camino lugar Casas nuevas

Accesos desde la red principal

Apertura de nuevas vías

Medidas DESCARTADO

Descripción

Observaciones

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas 8 parcelas

Nº de parcelas edificadas 8 parcelas

Nº de parcelas vacantes 0 parcelas

Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15% 0

Descripción

Observaciones

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes Entre Medianeras y Asiladas

Nº plantas De 1 a 2 plantas

Accesos a las edificaciones

Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias 0

Nº Edificac. no amparadas por licencias

#### USOS

USO DOMINANTE Residencia permanente no vinculada a actividades primarias

Nº viviendas existentes 8Viv.

Incremento nº viviendas 0Viv.

Nº total de viviendas previstas 8Viv.

Tipología de viviendas existentes Entre medianeras/ Aisladas

Normativa propuesta

Observaciones

OTROS USOS AUTORIZABLES Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

Dotaciones Inexistentes

Equipamientos Inexistentes

Sistemas generales Inexistentes

Observaciones

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento Si dispone

Red de saneamiento Si dispone

Red eléctrica Si dispone

Red Viaria Si dispone

Pto. recogida de basuras Si dispone fuera del asentamiento

Observaciones

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

#### AFECCIONES

Carretera No afectado

Tendido Eléctrico No afectado

Hidráulica No afectado

Patrimonio arquitectónico y etnográfico No afectado

Red de Senderos

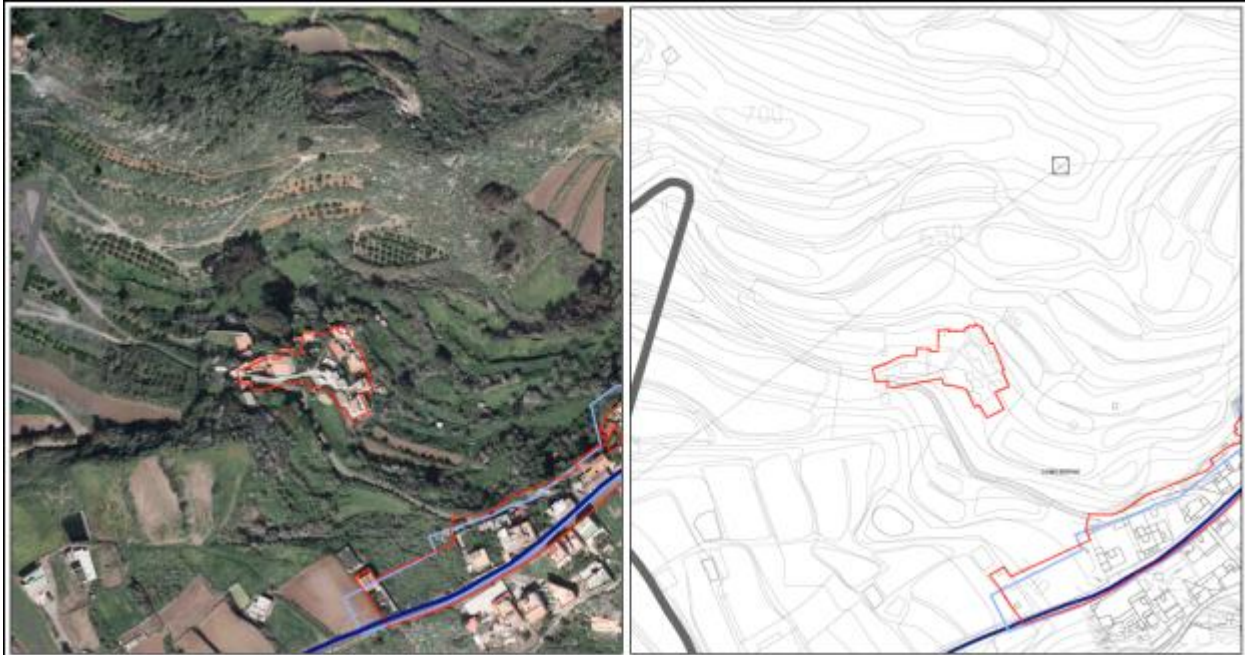
No Afectado

Observaciones

**ANEXO FOTOGRÁFICO**



### 2.1.2 EL PARRALILLO (DESCARTADO)



<b>LOCALIZACIÓN</b>		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Pino Santo	DESCARTADO
Lugar	El Parralillo	
<b>DELIMITACIÓN</b>		
Origen	Nueva creación.	
Límite singular	Accidente geográfico barranquillo del Horno	
Límite	viario/límites de la propiedad	
Dentro de ENP		
Superficie Has.	0.22Has	
Observaciones		
<b>DETERMINACIONES PIOGC</b>		
Nº mínimo de viviendas = 10	7viv.	DESCARTADO
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	32.26viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb2.	
Criterios	DESCARTADO	
Justificación		
Observaciones	No Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
<b>EMPLAZAMIENTO</b>		
	Se localiza en el Noreste entre el barranquillo del Horno y el camino conocido como EL Parralillo	
<b>ACCESO</b>		
	Se accede por el camino al Parralillo	
<b>ESTRUCTURA</b>		
Tipo	Concentrado	
Elementos estructurales		
Descripción		

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	Vía 2 orden Camino el Parralillo
Accesos desde la red principal	
Apertura de nuevas vías	
Medidas	
Descripción	
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	7 parcelas
Nº de parcelas edificadas	7 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre medianera y Aisladas
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Acceso desde Camino el Parralillo
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	7Viv.
Incremento nº viviendas	8Viv.
Nº total de viviendas previstas	8Viv.
Tipología de viviendas existentes	Aisladas/Entre medianeras
Normativa propuesta	
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

Dotaciones	Inexistentes
Equipamientos	Inexistentes
Sistemas generales	Inexistentes
Observaciones	

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

#### AFECCIONES

Carretera	No afecta
Tendido Eléctrico	No afecta

Hidráulica	No afecta
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afecta
Red de Senderos	Si afecta
Observaciones	

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

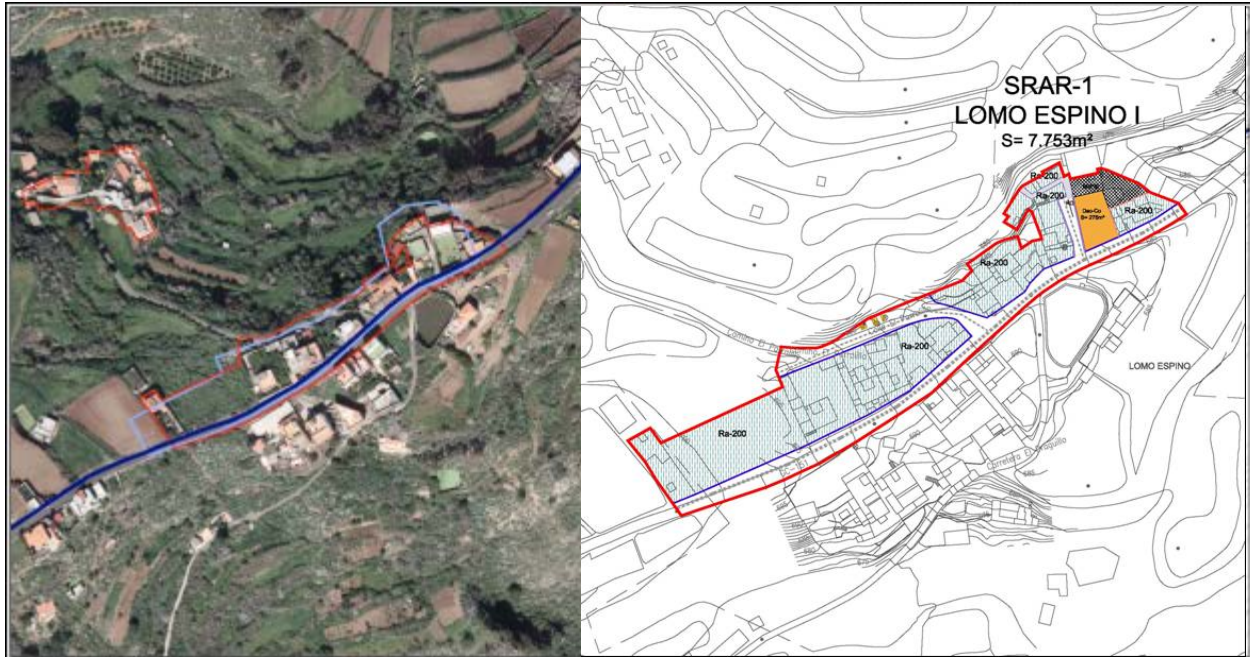








### 2.1.3 LOMO ESPINO I (SRAR-1)



<b>LOCALIZACIÓN</b>		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Pino Santo	AR-1 Lomo Espino
Lugar	Lomo Espino	
<b>DELIMITACIÓN</b>		
Origen	Plan vigente NNSS	
Límite singular	EPN de Pino Santo	
Límite	Accidente geográfico Barranco de Merdejo Viario GC-151 Límites de propiedad	
Dentro de ENP	No	
Superficie Has.	0.77Has	
Observaciones	La superficie crece +0.02Has. respecto a la delimitación del Planeamiento Vigente	
<b>DETERMINACIONES PIOGC</b>		
Nº mínimo de viviendas = 10	12viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	23.22viv/Ha	
Zonificación	Sobre D.2/B.b.2	
Criterios	Contención del crecimiento	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
<b>EMPLAZAMIENTO</b>		
	Se localiza al Noroeste en el límite del Municipio de Santa Brígida	
<b>ACCESO</b>		
	Se accede por la GC-151 y camino conocido como Camino lugar el Parralillo	
<b>ESTRUCTURA</b>		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	GC-151	
Descripción	Ancho de carretera 5.00ml Carente de encintado de aceras	

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden	
	La red de accesibilidad se integra como viario estructurante	GC-151
Jerarquización del viario	Vía 1er orden	GC-151
Accesos desde la red principal	Vía 2er orden	Camino lugar El Parralillo
Apertura de nuevas vías	No	
Medidas	Acondicionamiento	
Descripción	Mejora de firme y señalización	
Observaciones	GC-151, es conocida como calle de Lomo Espino, tal vía es el viario de unión entre dos Municipios, conectando la GC-42 y GC-324	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	18 parcelas
Nº de parcelas edificadas	12 parcelas
Nº de parcelas vacantes	6 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Asiladas y entre medianeras
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Acceso desde red principal y red secundaria
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias	
Nº viviendas existentes	12 Viv.	
Incremento nº viviendas	6 Viv.	
Nº total de viviendas previstas	18 Viv.	
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra
Normativa propuesta	Ra 200	
Superficie Suelo Ra200 m²	4.880.00 m²	
Observaciones		
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes	

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
Dotaciones	Propuesto	Social-Comercial
Equipamientos	Inexistentes	275 m²
Sistemas generales	Inexistentes	
Observaciones	El área	

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	El asentamiento dispone de punto de encuentro de transporte público

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	El propio accidente Geográfico y muros existentes que delimitan el asentamiento
--	---

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M²

**AFECCIONES**

Carretera	Afectado por la GC-151. ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)		
Tendido Eléctrico	No Afectado		
Hidráulica	No Afectado	lihd	281.03 m <sup>2</sup>
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No Afectado		
Red de Senderos	No Afectado		
Observaciones	Afectado el dominio por casi la totalidad de las parcelas		

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

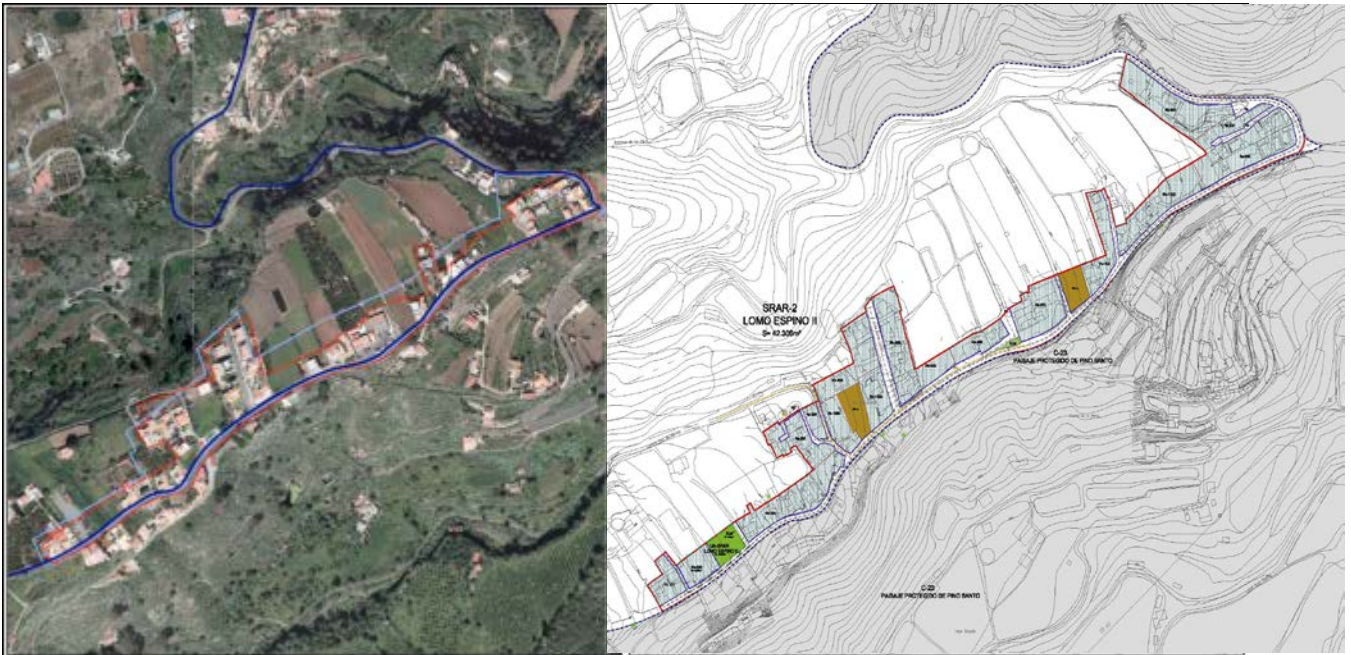








### 2.1.4 LOMO ESPINO II (SRAR-2)



#### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Pino Santo	AR-2 LOMO ESPINO I
Lugar	Lomo Espino, Cruz de Gaviota	

#### DELIMITACIÓN

Origen	Planeamiento anterior NNSS
Límite singular	EPN de Pino Santo y Bco.del Merdejo
Límite	Bco. del Merdejo/viario, ctra de Lomo Espino GC-151/ Límites de propiedad
Dentro de ENP	No.
Superficie Has.	4.23 Has
Observaciones	La superficie decrece 0.51 Has. respecto a la delimitación del Planeamiento Vigente NNSS

#### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	55 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	14.89 viv/Ha
Zonificación	Sobre D2 / Bb2
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

#### EMPLAZAMIENTO

Se localiza entre la Ctra de Lomo Espino (GC -151) y el Bco del Merdejo

#### ACCESO AL AR

Se accede desde la Ctra. GC-151.

#### ESTRUCTURA

Tipo	Estructura lineal
Elementos estructurales	Viario GC -151 Ancho de carretera 5.00ml Carente de encintado de aceras
Descripción	

#### VIARIO

Viario Estructurante	La Ctra GC-151, también llamada Cno.Lomo Espino.		
Jerarquización del viario	Vía 1er orden	GC-151	
Accesos desde red principal	Si		
Apertura de nuevas vías	Si		
Medidas	Acondicionamiento		
Descripción	Mejora de firme y señalización		
Observaciones	GC-151, es conocida como calle de Lomo Espino, tal vía es el viario de unión entre dos Municipios, conectando la GC-42 y GC-324 Ampliación de vía rodonal		

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	63 parcelas
Nº de parcelas edificadas	55 parcelas
Nº de parcelas vacantes	8 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas		
Nº plantas	1 y 2 plantas		
Accesos a las edificaciones	Acceso desde red principal y red secundaria		
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0		
Nº Edificac. no amparadas por licencias			

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	55 Viv.		
Incremento nº viviendas	8 Viv.		
Nº total de viviendas previstas	63 Viv.		
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra/Rb	
Normativa propuesta	Ra200/Rb500/Rb1000		
Superficie Suelo Ra200 m²	10.222.00 m²		
Superficie Suelo Rb500 m²	14.723.00 m²		
Superficie Suelo Rb1000 m²	4.863.00 m²		
Observaciones			
OTROS USOS AUTORIZABLES	Ind. Existente, compatible en bajo residencial		

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M²

Dotaciones	Inexistentes			
	inexistentes	Propuesto	El-pl	957.00 m²
Equipamientos	Inexistentes	Propuesto	Comercial	1.842.00 m²
Sistemas generales	Inexistentes			
Observaciones	El espacio libre se obtiene por desarrollo de la Unidad de Actuación Lomo Espino II			

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	El propio accidente geográfico y viario existente
--	---



PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>		
Carretera	Afectado por la GC-151 ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)	
Tendido Eléctrico	No afectado	
Hidráulica	No afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado	
Red de Senderos	Si afectado	
Observaciones	Afectadas por el dominio la mayor parte de las parcelas	
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>		









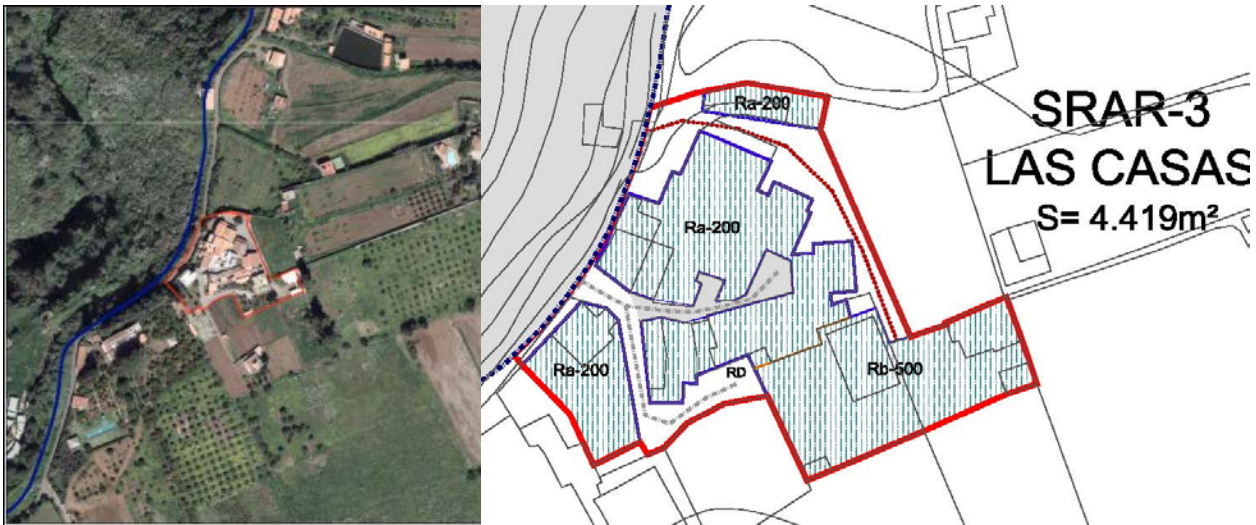




## 2.2 VEGA DE ENMEDIO

VEGA DE ENMEDIO	AR-3	LAS CASAS
	AR-4	HOYA BRAVO
	AR-5	VUELTA DEL HORNO
	AR-6	GRAN PARADA
	AR-7	GARGUJO
	AR-8	LAS CASILLAS
	AR-9	VUELTA DEL PINO I
	AR-10	VUELTA DEL PINO II
	AR-11	LOS SILOS

### 2.2.1 LAS CASAS (SRAR-3)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR-3 Las Casas
Lugar	Las Casas	
DELIMITACIÓN		
Origen	De nueva creación.	
Límite singular	EPN de Pino Santo.	
Límite	Barranco de Las Camaretas	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0,44Has.	
Observaciones		
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	11 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	24.89 viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb.2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza al Noroeste en el límite del Municipio de Santa Brígida	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde el Camino Lugar Las Casas.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Concentrado	
Elementos estructurales	Camino rodonal del propio asentamiento y Camino Lugar Las Casas.	
Descripción	Núcleo cerrado concentrado el cual toma como origen el camino rodonal del Asentamiento	
VIARIO		
Viario Estructurante	Via 1er orden / Vía privado La red de accesibilidad se integra como viario estructurante	
Jerarquización del viario		
Accesos desde la red principal	Sí.	



Apertura de nuevas vías	No.
Medidas	No se proponen.
Descripción	
Observaciones	Viaro interior se encuentra muy buen estado.

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	11 parcelas
Nº de parcelas edificadas	11 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas.
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre medianeras y aisladas.
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Accesos desde la red principal , viario privado y rodonal
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	1viv.
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	11 viv.
Incremento nº viviendas	0 viv.
Nº total de viviendas previstas	11 viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500
Superficie Suelo Ra200 m²	2.053.00 m²
Superficie Suelo Rb500 m²	1.125.00 m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M²

Dotaciones	Inexistentes		
Equipamientos	Inexistentes		
Sistemas generales	Inexistentes		
Observaciones	No se proponen dotaciones debido a la colmatación edificatoria y la proximidad al núcleo de El Madroñal.		

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Dispone fuera del AR.
Observaciones	Adecuación del punto de recogida

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	No se propone Alta integración paisajística.
--	---

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M²

#### AFECCIONES

Carretera	No afectado
Tendido Eléctrico alta tensión	No afectado
Hidráulica	No afectado

Patrimonio arquitectónico y etnográfico    No afectado  
Red de Senderos                                    No afectado  
Observaciones

**ANEXO FOTOGRÁFICO**



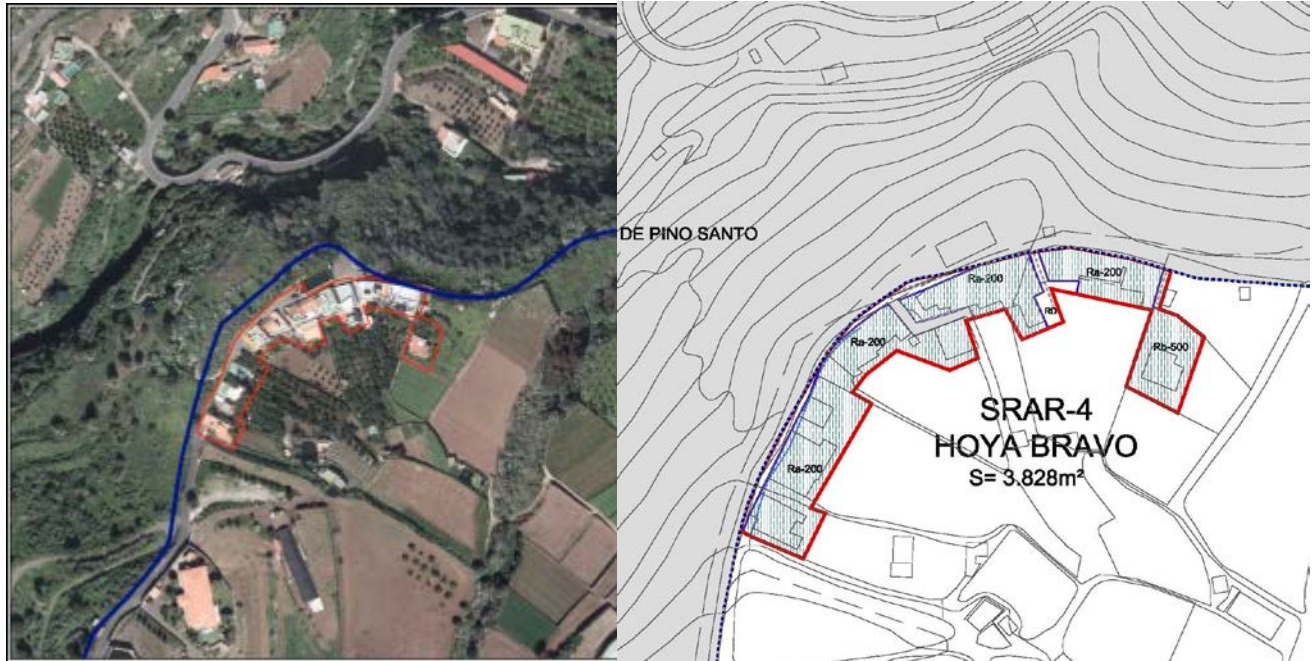








### 2.2.2 HOYA BRAVO (SRAR-4)



#### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR-4 Hoya Bravo
Lugar	Hoya Bravo	

#### DELIMITACIÓN

Origen	De nueva creación.
Límite singular	Barranco de Alonso
Dentro de ENP	No.
Superficie Has.	0,38 Has.
Observaciones	

#### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	10 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	26.12 viv/Ha
Zonificación	Sobre Bb.2
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

#### EMPLAZAMIENTO

Se localiza al Noreste en la vertiente Sur del barranco de Alonso

#### ACCESO AL AR

Se accede por GC-152

#### ESTRUCTURA

Tipo	Lineal
Elementos estructurales	GC-152
Descripción	El asentamiento se organiza sobre el viario existente

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden	
Jerarquización del viario	Vía 1er orden	GC-152
Accesos desde la red principal	Sí.	
Apertura de nuevas vías	No.	
Medidas	Acondicionamiento	
Descripción	Mejora de firme y señalización	
Observaciones		

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	10 parcelas
Nº de parcelas edificadas	10 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas.
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre medianeras y aisladas.
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Accesos desde la red principal y acceso peatonal
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0viv.
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	10 viv.
Incremento nº viviendas	0 viv.
Nº total de viviendas previstas	10 viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500
Superficie Suelo Ra200 m²	2.830.00 m²
Superficie Suelo Rb500 m²	500.00 m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES DENOMINACIÓN SUPERFICIE M²

Dotaciones	Inexistentes
Equipamientos	Inexistentes
Sistemas generales	Inexistentes
Observaciones	No se proponen dotaciones debido a la colmatación edificatoria.

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Dispone fuera del AR.
Observaciones	Se propone el cambio de punto de recogida

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	La trasera del Asentamiento está formada por terrenos de cultivo
--	--



PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>		
Carretera	Afectado por la GC-152. ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)	
Tendido Eléctrico alta tensión	No afectado	
Hidráulica	No afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado	
Red de Senderos	No afectado	
Observaciones	El dominio afecta a cuatro parcelas	
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>		



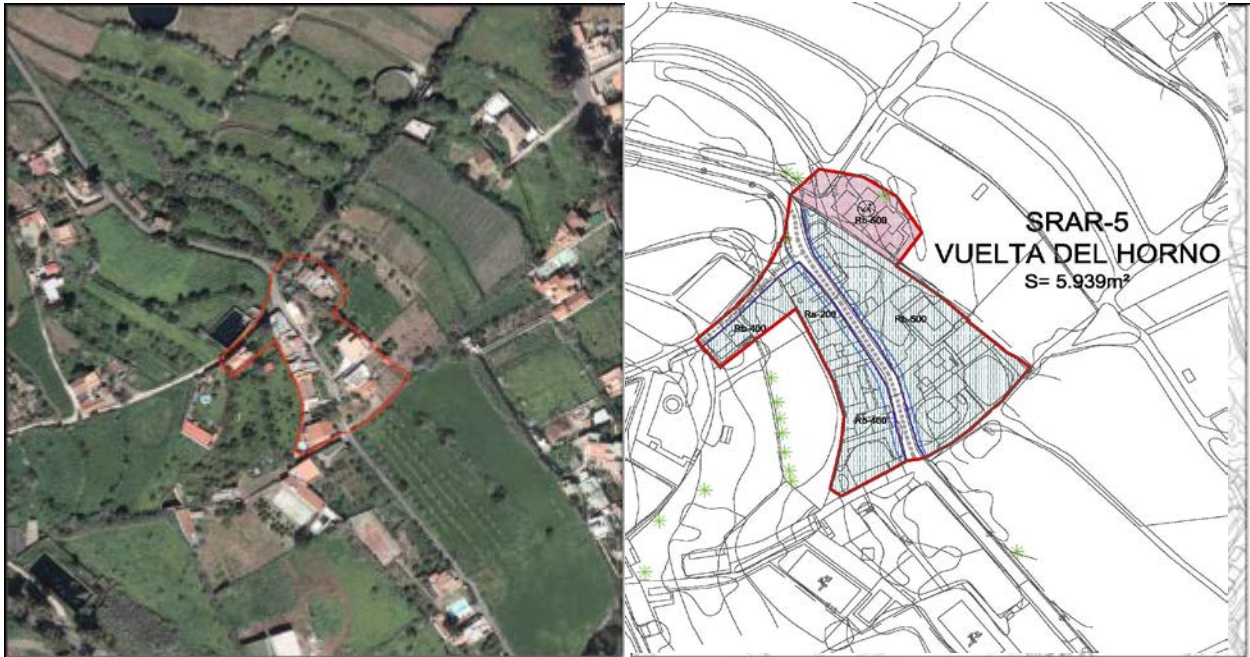








### 2.2.3 VUELTA DEL HORNO (SRAR-5)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR-5 Vuelta del Horno
Lugar	Vuelta del Horno	
DELIMITACIÓN		
Origen	De nueva creación.	
Límite singular	GC-152	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0.59Has.	
Observaciones		
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	10viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	16.84 viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb.2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza al Este en el límite del Municipio de Santa Brígida, atravesado por la carretera GC-152	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde GC-152	
ESTRUCTURA		
Tipo	Lineal	
Elementos estructurales	El propio viario GC-152 Asentamiento Lineal , con crecimiento en torno al viario GC-151	
Descripción		

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	Vía 1er orden GC-151
Accesos desde la red principal	Sí.
Apertura de nuevas vías	No.
Medidas	Mejora del firme y señalización
Descripción	
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	10 parcelas
Nº de parcelas edificadas	10 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas.
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre medianeras y aisladas.
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Accesos desde la red principal y red secundaria
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0viv.
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	10 viv.
Incremento nº viviendas	0 viv.
Nº total de viviendas previstas	10 viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb400 /Rb500
Superficie Suelo Ra200 m²	510.28 m²
Superficie Suelo Rb400 m²	740.00 m²
Superficie Suelo Rb500 m²	3.433.00 m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M²

Dotaciones	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Sistemas generales	Inexistentes	
Observaciones	No se proponen dotaciones debido a la colmatación edificatoria.	

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	No se propone Embellecimiento de los muros de contención existentes
--	--

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>				
Carretera	Afectado por la GC-152. ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)			
Tendido Eléctrico alta tensión	No			
Hidráulica	No			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Si	Propuesta	VA	803. 71m <sup>2</sup>
Red de Senderos	No			
Observaciones	El dominio afecta a nueve parcelas.			
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>				



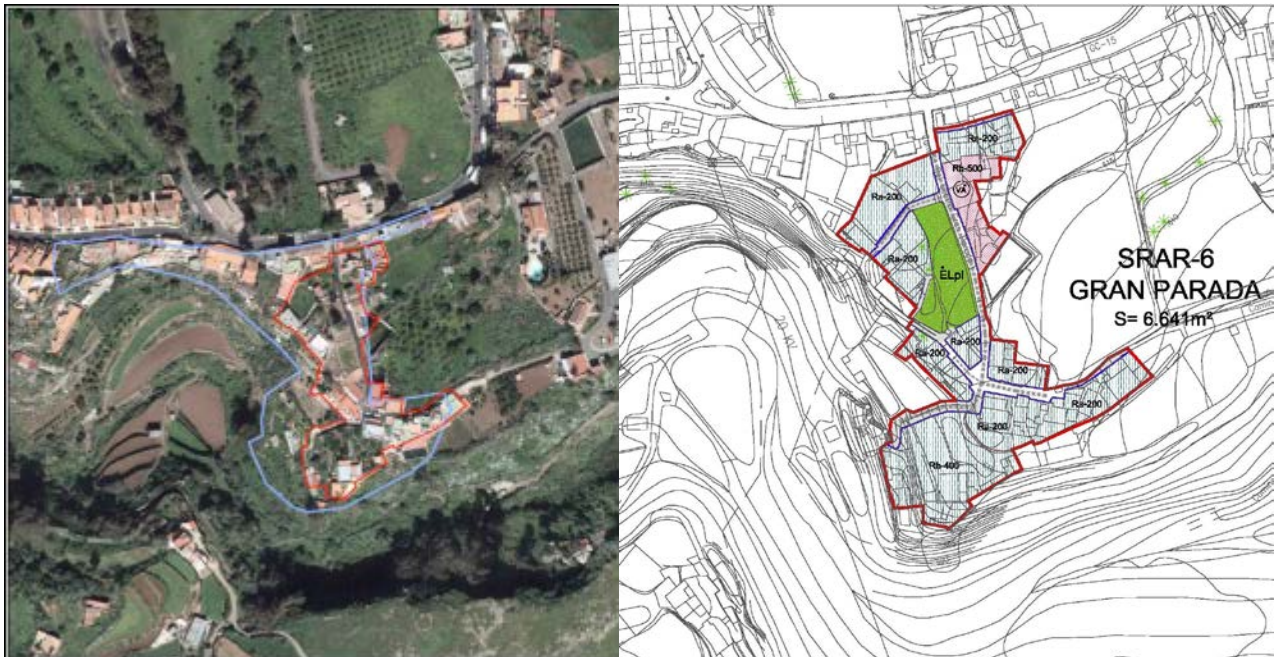








## 2.2.4 GRAN PARADA (SRAR-6)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR- 6 Gran Parada
Lugar	Gran Parada	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente (NNS)	
Límite singular	Bco. de Mireles.	
Límite	SUCU/Limites de la propiedad/perímetro edificaciones	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0,66 Has.	
Observaciones	La superficie decrece 0,84 Has. respecto a la del asentamiento original," Al sur de Gran Parada" contemplado por el Planeamiento Vigente NNS.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	24 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	36.14 viv/Ha	
Zonificación	Sobre D2 / Bb3	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza en la carretera general GC-15	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde viario secundario, perpendicular GC 15	
ESTRUCTURA		
Tipo	Ramificado	
Elementos estructurales	Camino de acceso al propio asentamiento	
Descripción	Se ramifica respecto al viario de entrada al Este	

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	Viario de acceso
Accesos desde la red principal	No.
Apertura de nuevas vías	No.
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento
Descripción	Acondicionamiento de la escalera al final del camino.
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	24 parcelas
Nº de parcelas edificadas	24 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.
Descripción	
Observaciones	Parcela sobre muros de contención en altura

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Aisladas y entre medianeras
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Se evitan accesos desde la red principal
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias	
Nº viviendas existentes	24 viv.	
Incremento nº viviendas	0 viv.	
Nº total de viviendas previstas	24 viv.	
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb400/Rb500	
Superficie Suelo Ra200 m²	2.768.00 m²	
Superficie Suelo Rb400 m²	1.325.00 m²	
Superficie Suelo Rb500 m²	506.00 m²	
Observaciones		
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes	

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
Dotaciones	Propuesta	Elp	666.06 m²
Equipamientos	Inexistentes		
Sistemas generales	Inexistentes		
Observaciones			

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si Dispone.
Red de saneamiento	Si Dispone
Red eléctrica	Si Dispone
Red Viaria	Si Dispone.
Pto. recogida de basuras	Fuera del AR
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	Se recomienda el embellecimiento de los caminos interiores , así como escaleras del asentamiento
--	--

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>				
Carretera	Afectado por la GC-15 ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Llim. Edif.=12m.)			
Tendido Eléctrico	No afectado.			
Hidráulica	No afectado.			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Si	Propuesta	VA	506.17 m <sup>2</sup>
Red de Senderos GC	No.			
Observaciones	Si bien esta afectado por GC-15 , no afecta el dominio a ninguna parcela.			
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>				





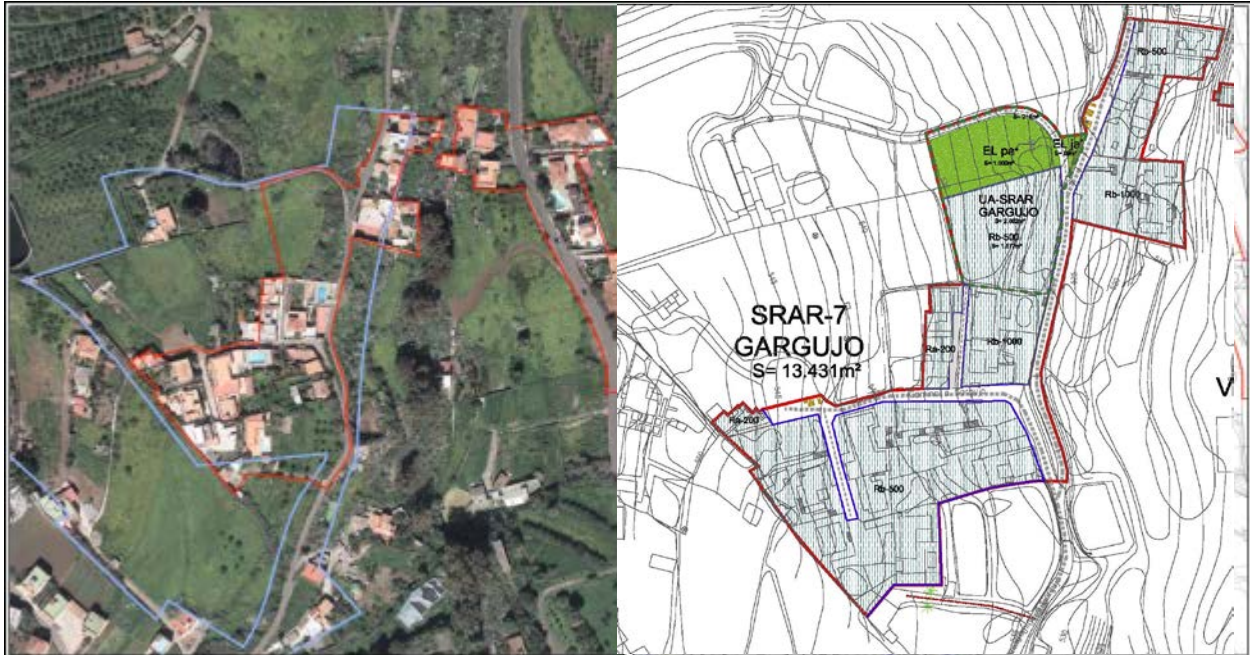








### 2.2.5 GARGUJO (SRAR-7)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR-7 GARGUJO
Lugar	Gargujo	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente. Proviene del AR denominado "Gargujo"	
Límite singular	Accidente geográfico	
Límite	Accidente geográfico/viario/límites de la propiedad/ perímetro edificaciones.	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	1.34 Has	
Observaciones	El AR "Gargujo" se divide en dos nuevos asentamientos: AR.8 Las Casillas y AR.7 Gargujo La superficie decrece 5.29 Has. respecto a la delimitación del Planeamiento Vigente NNSS	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	22 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	16.41 viv/Ha	
Zonificación	Sobre D2 / Bb3	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza en el camino Gargujo	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde el Camino Gargujo.	
ESTRUCTURA		

Tipo	Estructura lineal
Elementos estructurales	Camino Gargujo y vía de acceso al asentamiento
Descripción	

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden / La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	Vía 1er orden <span style="float: right;">Camino de Gargujo</span>
Accesos desde la red principal	
Apertura de nuevas vías	No
Medidas	Acondicionamiento
Descripción	Mejoras en firmes , muros de contención existentes y señalización
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	22 parcelas
Nº de parcelas edificadas	19 parcelas
Nº de parcelas vacantes	3 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Aisladas y entre medianeras.
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Desde viario interior.
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	1 edificación asociada a actividades agrícolas
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias	
Nº viviendas existentes	19 viv.	
Incremento nº viviendas	3 viv.	
Nº total de viviendas previstas	22 viv.	
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500/Rb1000	
Superficie Suelo Ra200m <sup>2</sup>	572.00 m <sup>2</sup>	
Superficie Suelo Rb500 m <sup>2</sup>	7.684.00 m <sup>2</sup>	
Superficie Suelo Rb1000 m <sup>2</sup>	2.070.00 m <sup>2</sup>	
Observaciones		

#### OTROS USOS AUTORIZABLES

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
Dotaciones	Inexistentes	Propuesto	El-pa	1.000.00 m <sup>2</sup>
	Inexistentes	Propuesto	El-aj	69.00 m <sup>2</sup>
Equipamientos	Inexistentes			
Sistemas generales	Inexistentes			
Observaciones	El El-pa proviene de NNSS Los Espacios libres se obtienen por desarrollo de la Unidad de Actuación Gargujo.			

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone	
Red de saneamiento	Si dispone	
Red eléctrica	Si dispone	
Red Viaria	Si dispone	
Pto. recogida de basuras	No dispone	Propuesto

Observaciones

**INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Tratamiento del borde del asentamiento El El-pa propuesto realizará las funciones del borde del asentamiento

**PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO**

**DENOMINACIÓN**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

Inexistente.

**AFECCIONES**

Carretera No afectado

Tendido Eléctrico No afectado

Hidráulica No afectado

Patrimonio arquitectónico y etnográfico No afectado

Red de Senderos GC No afectado

Observaciones

**ANEXO FOTOGRÁFICO**







## 2.2.6 LAS CASILLAS (SRAR-8)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR-8 Las Casillas
Lugar	Las Casillas	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente. Proviene del AR denominado "Gargujo".	
Límite singular	SUCU las Casillas	
Límite	Viario/limites de la propiedad/perímetro edificación.	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0.61 Has.	
Observaciones	El AR "Gargujo" se divide en dos nuevos asentamientos: AR.7 Las Casillas y AR.6 Gargujo.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	11 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17.97 viv/Ha.	
Zonificación	SobreD2/ Bb3	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza al borde del Camino a Gargujo, dando frente a la ctra.GC-15.	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde la ctra.GC-15.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	Viario: GC-15	
Descripción		



#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden La GC-15 y Camino a Gargujo.
Jerarquización del viario	
Accesos desde la red principal	Sí, a 4 edificaciones.
Apertura de nuevas vías	No.
Medidas	Acondicionamiento del Camino a Gargujo y mejoras en las aceras GC-151
Descripción	
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	11 parcelas
Nº de parcelas edificadas	11 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.
Descripción	
Observaciones	Existen 3 viviendas aisladas en una misma parcela.

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Aisladas y entre medianeras.
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Desde la GC-15 se accede a 5 viviendas, a las 6 restantes, desde el Cmno. a Gargujo. Una de las viviendas tiene acceso desde ambos viarios.
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0 edificaciones.
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	11 viv.		
Incremento nº viviendas	0 viv		
Nº total de viviendas previstas	11 viv.		
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra/Rb	
Normativa propuesta	Ra200/Rb500/Rb1000		
Superficie Suelo Ra200 m²	812.00 m²		
Superficie Suelo Rb500 m²	3.168.00 m²		
Superficie Suelo Rb1000 m²	1.435.00 m²		
Observaciones			
OTROS USOS AUTORIZABLES	Hostelería y restauración	HR	352.30 m²

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
Dotaciones	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Sistemas generales	Inexistentes	
Observaciones		

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone.
Red de saneamiento	Si dispone.
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone, pero fuera del asentamiento.
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	No se propone.
--	----------------

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
	Inexistente.	

#### AFECCIONES

Carretera	Afectado por la GC-15 (Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)
Tendido Eléctrico alta tensión.	No afectado.
Hidráulica	No afectado.
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	
Red de Senderos GC	Inexistentes
Observaciones	Afecta a 5 parcelas

#### MEDIDAS DE MINIMIZACIÓN DE AFECCIÓN A GC-15

- No se recogen parcelas edificables que puedan dar lugar a nuevas edificaciones y, por tanto, a nuevas necesidades de acceso, limitándose la ordenación a reflejar una realidad preexistente.
- Para las edificaciones existentes, solo se permitirá la creación de nuevos accesos a la vía tras la justificación de imposibilidad de soluciones alternativas que lo eviten, debiendo cumplir los mismos, en cualquier caso, los requisitos establecidos para los mismos en la legislación y normativa sectorial de aplicación.

#### ANEXO FOTOGRÁFICO









## 2.2.7 VUELTA DEL PINO I (SRAR-9)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR-9 Vuelta del Pino I
Lugar	Vuelta del Pino	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente	NNSS
Límite singular	SRPH próximo	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0,83 Has	
Observaciones	La superficie decrece 1.99Has. respecto a la del asentamiento contemplado por el planeamiento vigente.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	36 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	43,45 viv/Ha	
Zonificación	Sobre D2/ Bb2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza en el centro del término municipal de Santa Brígida	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde el Camino Gargujo, desde la ctr. a los Silos GC-151 y desde la c/Fco.Bravo de Laguna	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	Camino Fco.Bravo de Laguna	
Descripción		

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	
Accesos desde la red principal	Sí, a 9 edificaciones.
Apertura de nuevas vías	No.
Medidas	Se propone la prolongación de las escaleras existentes que conectan la Ctra a los Silos y el Camino a Gargujo.
Descripción	
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	36 parcelas
Nº de parcelas edificadas	36 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Aisladas y entre medianeras
Nº plantas	De 1 a 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Se evitan accesos desde la red principal
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	36 viv.		
Incremento nº viviendas	0viv.		
Nº total de viviendas previstas	36 viv.		
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas		Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200		
Superficie Suelo Ra200 m <sup>2</sup>	5.383.00 m <sup>2</sup>		
Observaciones			

OTROS USOS AUTORIZABLES	Industrial (almacén)	IND	124.66m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	-----	----------------------

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
Dotaciones	Inexistentes	Propuesto	Dso	206m <sup>2</sup>
Equipamientos	Inexistentes			
Sistemas generales	Inexistentes			
Observaciones				

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Se propone interior AR
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

#### AFECCIONES

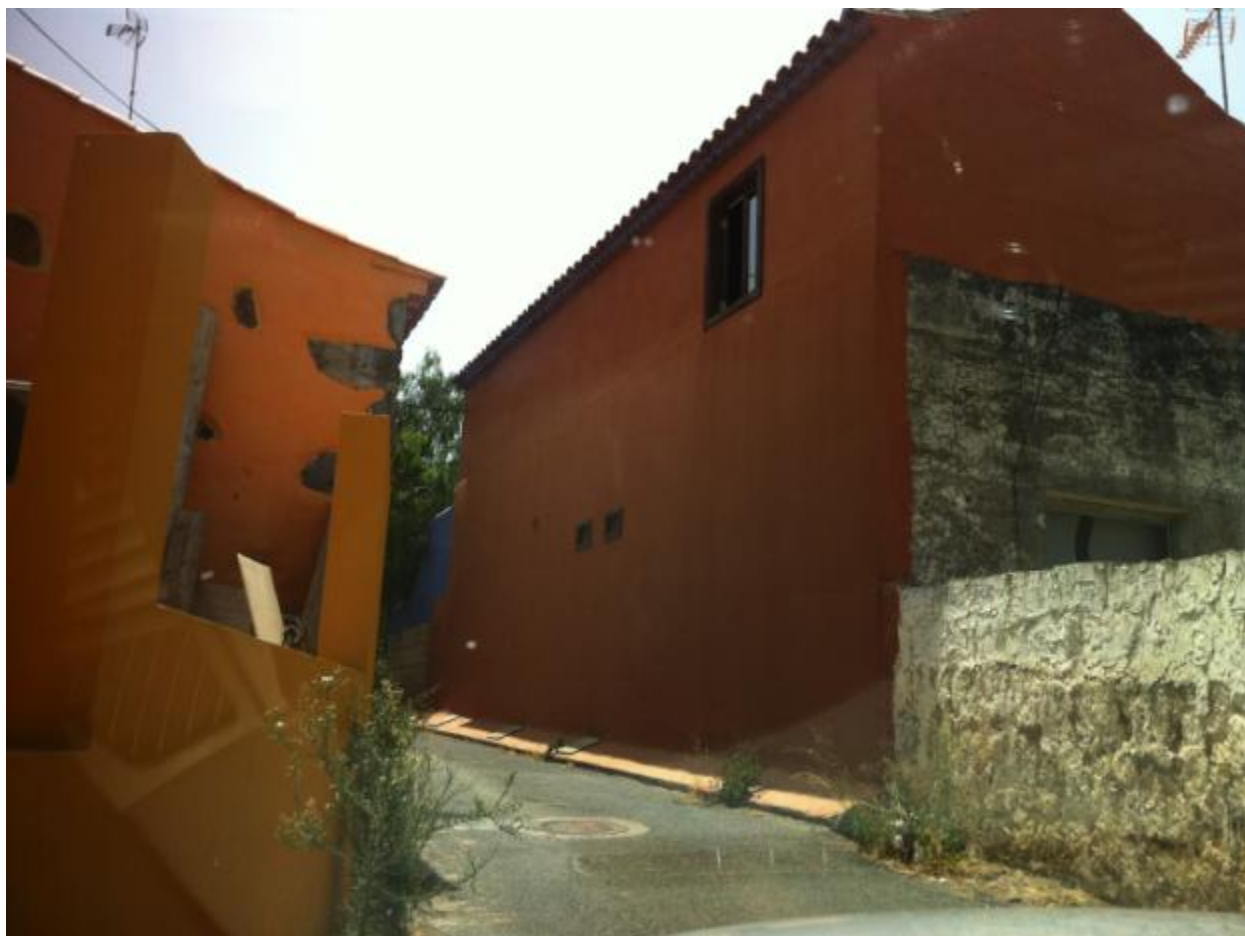
Carretera	No afectado				
Tendido Eléctrico	No afectado				
Hidráulica	Afectado por Barranquillo				
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Si afectado	Propuesta	VA		187.69m2
Red de Senderos	No Afectado				
Observaciones					

#### ANEXO FOTOGRÁFICO



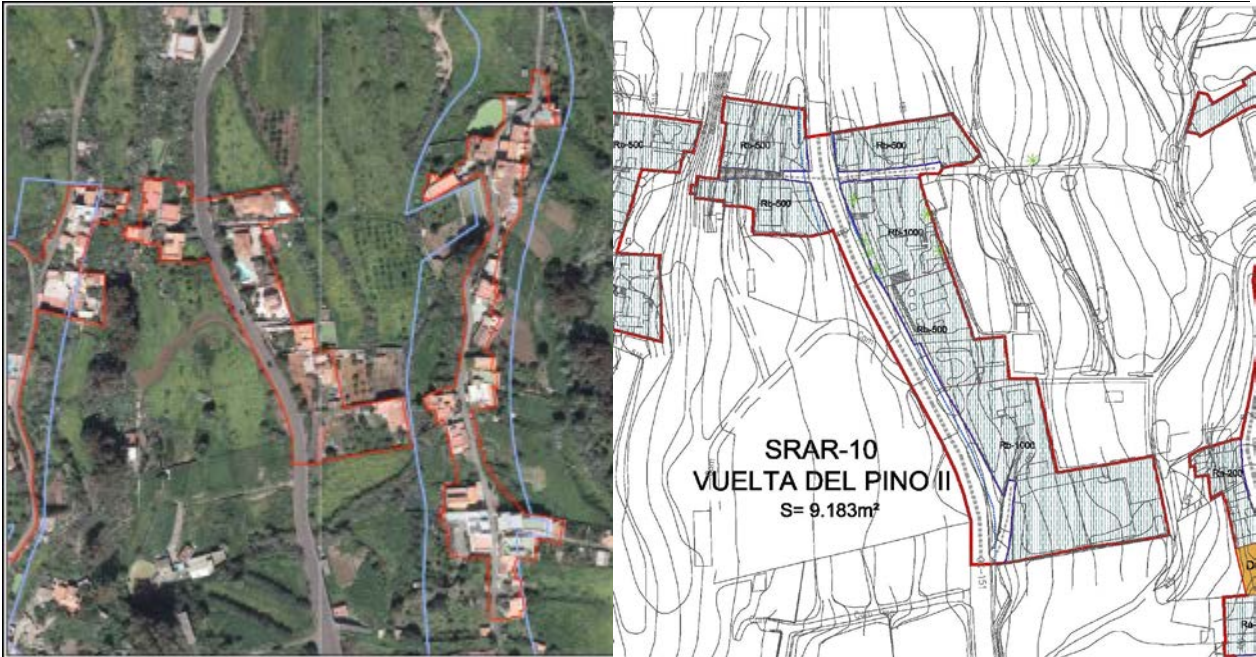








## 2.2.8 VUELTA DEL PINO II (SRAR-10)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vuelta de Enmedio	AR-10 Vuelta del Pino II
Lugar	Vuelta del Pino	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente NNSS. Proviene del AR denominado "Vuelta del Pino o Fco Bravo de Laguna.	
Límite singular	Inexistente.	
Límite	Accidente geográfico/viario/limites de la propiedad	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0.92 Has.	
Observaciones	El asentamiento original se divide en dos asentamientos: AR 9 Vuelta del Pino I y AR 10 Vuelta del Pino II.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	18 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	19.78 viv/Ha	
Zonificación	B.b.2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza en el centro del municipio de Santa Brígida Al Este delimita con Vuelta del Pino I y al Oeste con Gargujo	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde la Ctra. a los Silos (GC-151.) Y También desde el Cno. A Gargujo.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	Viario GC-151	
Descripción	Viario de conexión , 12ml de ancho	

### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden / La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	
Accesos desde la red principal	Se accede desde el viario de conexión a caminos perpendiculares que dan acceso a viviendas
Apertura de nuevas vías	No
Medidas	
Descripción	
Observaciones	Estado de la vía optimo, GC 151

### PARCELARIO

Nº total de parcelas	18 parcelas
Nº de parcelas edificadas	12 parcelas
Nº de parcelas vacantes	6 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Vivi aisladas
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Se evitan accesos desde la red principal. Se accede por vía de conexión a dos viviendas
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	12 Viv.
Incremento nº viviendas	6 Viv.
Nº total de viviendas previstas	18 Viv.
Tipología de viviendas existentes	Aisladas/Entre medianeras
Normativa propuesta	Rb500/Rb 1000
Superficie Suelo Rb500 m²	3318.00 m²
Superficie Suelo Rb1000 m²	3767.00 m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
Dotaciones	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Sistemas generales	Inexistentes	
Observaciones	EL Asentamiento Vuelta del Pino II , dispone de Dso /EL-pa por camino a 100ml del Asentamiento ar-9 Vuelta del Pino I	

### INFRAESTRUCTURA

### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone

Observaciones

### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	Acondicionamiento de muros de cerramientos existentes en las viviendas del propio asentamiento
--	--

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>		
Carretera	Afectado por la GC-151 ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)	
Tendido Eléctrico	No afectado	
Hidráulica	No afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado	
Red de Senderos GC	No afectado	
Observaciones	Afecta a 9 parcelas	
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>		



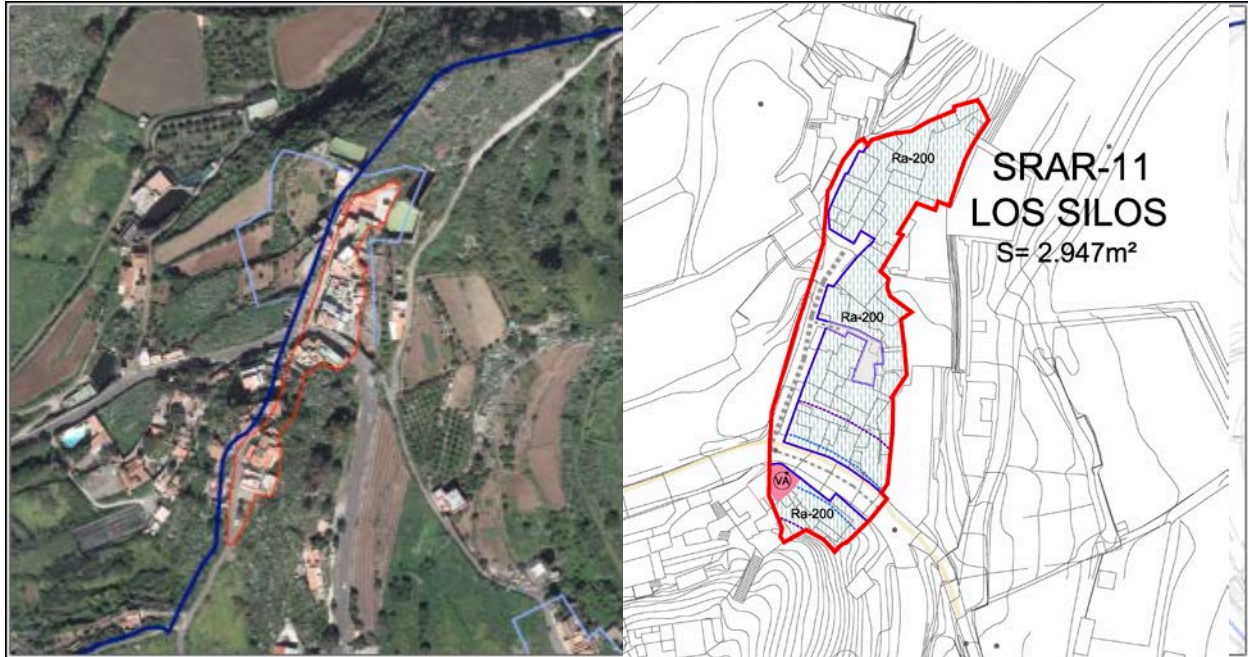








## 2.2.9 LOS SILOS (SRAR-11)



### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Vega de Enmedio	AR11- Los Silos
Lugar	Los Silos	

### DELIMITACIÓN

Origen	Planeamiento vigente NNSS. Proviene del AR denominado " Los Silos".
Límite singular	EPN de Pino Santo.
Límite	EPN/ Viario y escaleras existentes / límites de propiedad/perímetro edificación.
Dentro de ENP	Sí.
Superficie Has.	0,29 Has.
Observaciones	La superficie decrece 0.44 Has. respecto a la delimitación del planeamiento vigente El límite del EPN pasa por encima de dos edificaciones. Se recomienda estudio pormenorizado.

### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	18 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	61.08 viv/Ha
Zonificación	Sobre D2 / Bb2
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

### EMPLAZAMIENTO

Se localiza justo donde la Ctra a los Silos (GC-151), entra en el EPN de Pino Santo.

### ACCESO AL AR

Se accede desde la CG-151, y desde el Camino. a Gargujo.

### ESTRUCTURA

Tipo	Estructura lineal.
Elementos estructurales	Viario interior denominado ctra de los silos y, Camino .a Gargujo
Descripción	Existe una escalera prolongación del Camino a Gargujo que desemboca en la Ctra.GC-151.

### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	Vía 2er orden Ctra de los silos y Camino .a Gargujo
Accesos desde la red principal	Sí, a dos edificaciones.
Apertura de nuevas vías	No.
Medidas	Acondicionamiento de la escalera existente.
Descripción	Ambos viarios estructurante acaban en fondos de saco.
Observaciones	

### PARCELARIO

Nº total de parcelas	18 parcelas
Nº de parcelas edificadas	17 parcelas
Nº de parcelas vacantes	1 parcela
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	1 parcela
Descripción	
Observaciones	

### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Aisladas y entre medianeras
Nº plantas	Entre 1 y 2 plantas.
Accesos a las edificaciones	Accesos desde la red principal a viviendas colindantes en la carretera
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	
Observaciones	Existe una edificación fuera de ordenación que tiene 4 plantas de altura y contiene 3 viviendas.

### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias.
Nº viviendas existentes	17 viv.
Incremento nº viviendas	1 viv.
Nº total de viviendas previstas	18 viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200
Superficie Suelo Ra200m <sup>2</sup>	2.166.00 m <sup>2</sup>
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes.

### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
Dotaciones	Inexistentes.	
Equipamientos	Inexistentes.	
Sistemas generales	Inexistentes.	
Observaciones	En los asentamientos del área existe dotación de equipamientos y espacios libres suficiente.	

### INFRAESTRUCTURA

### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone.
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone, fuera del AR.
Observaciones	

### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento	Embellecimiento de las traseras de las edificaciones existentes
--	---

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>		
Carretera	Afectada por la GC-151 ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Llim. Edif.=12m.)	
Tendido Eléctrico	No afectado.	
Hidráulica	No afectado.	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado Propuesto VA	84.65 m <sup>2</sup>
Red de Senderos GC	Sendero Teror-el Faro-Sta Brígida	
Observaciones	Afecta a 5 parcelas. 4 edificaciones sobre el dominio de carreteras.	
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>		









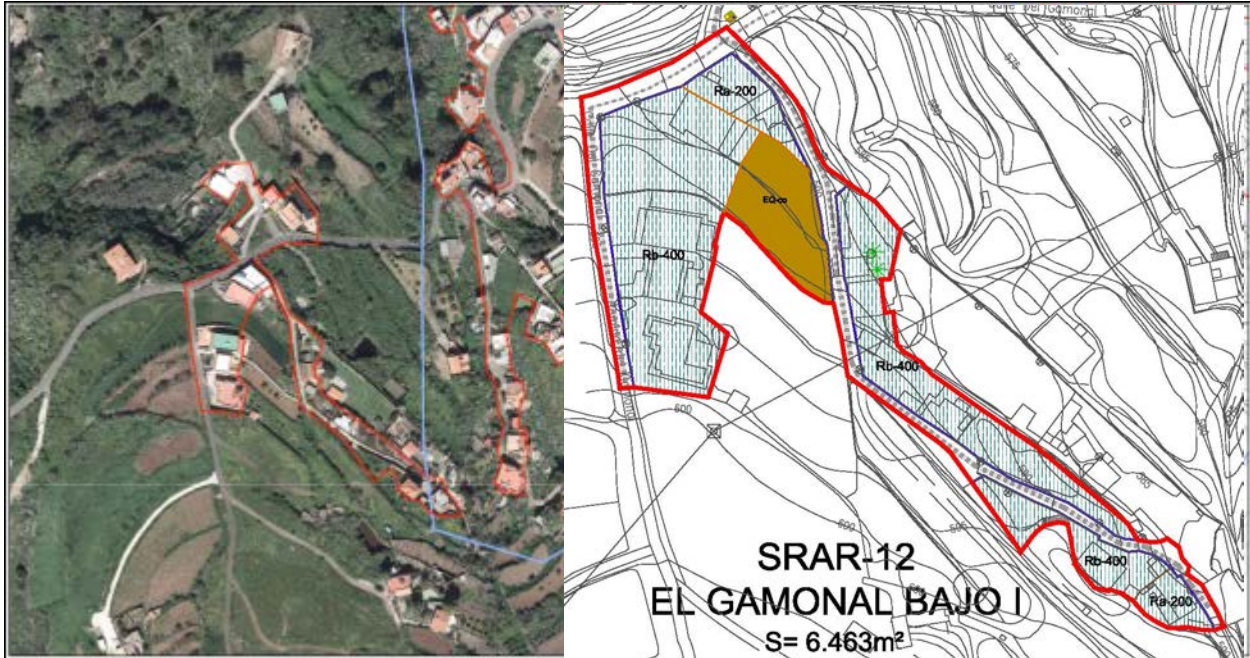




## 2.3 EL GAMONAL

EL GAMONAL	AR-12	EL GAMONAL BAJO I
	AR-13	EL GAMONAL BAJO II

### 2.3.1 EL GAMONAL BAJO I (SRAR-12)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	El Gamonal	AR-12 El Gamonal Bajo I
Lugar	El Gamonal Bajo	
DELIMITACIÓN		
Origen	Asentamiento de Nueva Creación*	
Límite singular	El propio accidente geográfico	
Límite	Accidente geográfico/viario/límites de la propiedad/ perímetro de la edificación	
Dentro de ENP	No	
Superficie Has.	0.64 Has.	
Observaciones	*El asentamiento estaba afectado por una parcela/vivienda en el planeamiento anterior NNSS al Sureste Es resultado de la división del asentamiento original, Gamonal Bajo contemplado en las NNSS.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	11 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17.09 viv/Ha	
Zonificación	Sobre D2/Bb2/Ba2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza al Sur del Municipio de Santa Brígida	
ACCESO		
	Se accede por el camino conocido como Camino del Gamonal	

<b>ESTRUCTURA</b>				
Tipo	Ramificado			
Elementos estructurales	Cno del Gamonal			
Descripción				
<b>VIARIO</b>				
Viario Estructurante	Vía 1er orden La red de accesibilidad se integra como Cno del Gamonal			
Jerarquización del viario	Vía 1er orden	Cno del Gamonal		
Accesos desde la red principal	Cno del Gamonal			
Apertura de nuevas vías	No			
Medidas	Acondicionamiento y ensanche del viario interior del AR.			
Descripción				
Observaciones	El estado del viario es muy deficitario			
<b>PARCELARIO</b>				
Nº total de parcelas	11 parcelas			
Nº de parcelas edificadas	10 parcelas			
Nº de parcelas vacantes	1 parcelas			
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas			
Descripción				
Observaciones				
<b>EDIFICACIONES</b>				
Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas			
Nº plantas	De 1 a 2 plantas			
Accesos a las edificaciones	Desde el Cno del Gamonal y el viario interior del asentamiento			
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0 edificaciones			
Nº Edificac. no amparadas por licencias				
<b>USOS</b>				
USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias			
Nº viviendas existentes	10 viv.			
Incremento nº viviendas	1viv.			
Nº total de viviendas previstas	11viv.			
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra/Rb		
Normativa propuesta	Ra200/Rb400			
Superficie Suelo Ra200 m²	515.00 m²			
Superficie Suelo Rb400 m²	3.938.00 m²			
Observaciones				
OTROS USOS AUTORIZABLES				
<b>DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES</b>		<b>DENOMINACIÓN</b>		<b>SUPERFICIE M²</b>
Dotaciones	Inexistentes.			
Equipamientos	Inexistentes.	Propuesto	Comercial	692.00 m²
Sistemas generales	Inexistentes.			
Observaciones	El Asentamiento AR-12 El Gamonal Bajo I a través del Con del Gamonal , 100ml accede a AR-13 El Gamonal Bajo II, dispone de dotaciones Dso/DE/EI-aj existente			
<b>INFRAESTRUCTURA</b>		<b>ESTADO</b>		
Red de abastecimiento	Si dispone.			
Red de saneamiento	Si dispone			
Red eléctrica	Si dispone			
Red Viaria	Si dispone			
Pto. recogida de basuras	Si dispone, pero fuera del asentamiento.			
Observaciones	Se propone dentro del asentamiento en EL-pa			

### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento No se propone

### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

DENOMINACIÓN

SUPERFICIE M<sup>2</sup>

### AFECCIONES

Carretera No afectado

Tendido Eléctrico No afectado

Hidráulica No afectado

Patrimonio arquitectónico y etnográfico No afectado

Red de Senderos GC No afectado

Observaciones

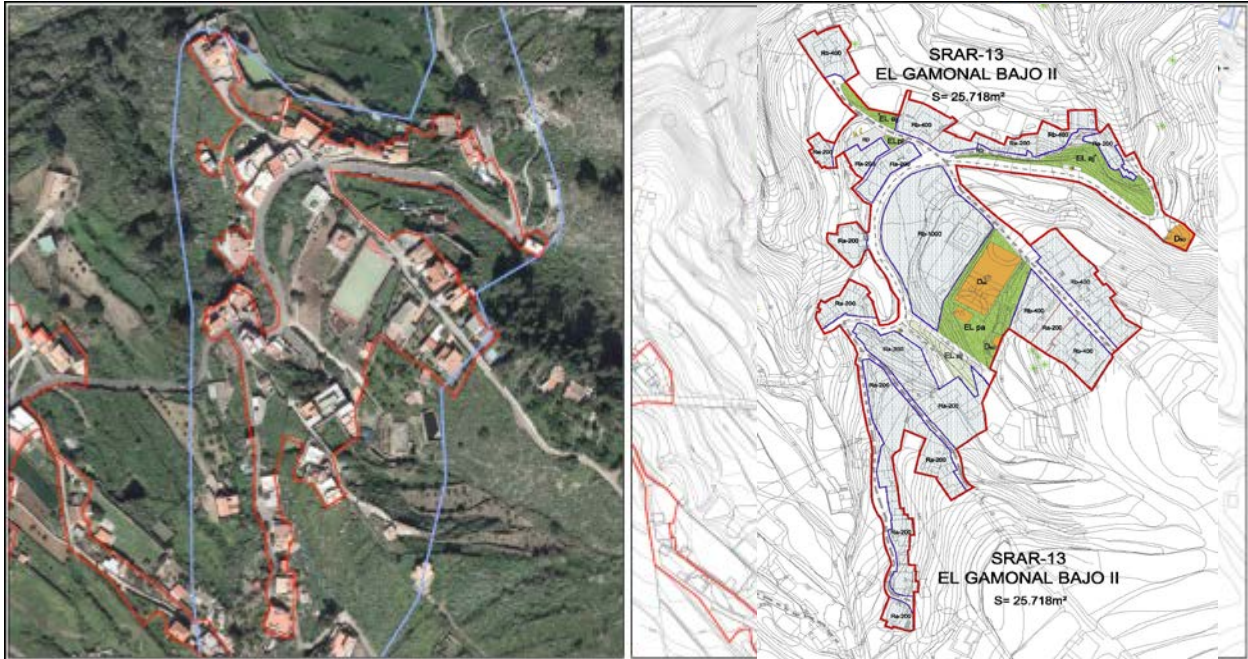
### ANEXO FOTOGRÁFICO







### 2.3.2 EL GAMONAL BAJO II (SRAR-13)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	El Gamonal	AR-13 El Gamonal Bajo II
Lugar	El Gamonal Bajo	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente (NNSS)	
Límite singular	El propio Accidente Geográfico	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	2.58 Has,	
Observaciones	Es resultado de la división del asentamiento original contemplado en las NNSS, Gamonal Bajo que abarcaba una superficie de 7,08 Has.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	47 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	18.28 viv/Ha	
Zonificación	Sobre D2/Ba2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza Al Sur del Municipio de Santa Brígida	
ACCESO		
	Se accede por el camino conocido como Camino del Gamonal , vía de conexión	
ESTRUCTURA		
Tipo	Ramificado	
Elementos estructurales	Cno del Gamonal	
Descripción		
VIARIO		

Viario Estructurante	Vía 1er orden La red de accesibilidad se integra como Cno del Gamonal
Jerarquización del viario	Vía 1er orden Cno del Gamonal
Accesos desde la red principal	Cno del Gamonal
Apertura de nuevas vías	No
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación
Descripción	
Observaciones	Mejora de todo el firme , así como acondicionamiento de la misma

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	47 parcelas
Nº de parcelas edificadas	44 parcelas
Nº de parcelas vacantes	3 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas
Nº plantas	De 1 a 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Desde el Cno del Gamonal y el viario interior del asentamiento
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0 edificaciones
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	44 Viv.
Incremento nº viviendas	3 Viv.
Nº total de viviendas previstas	47 Viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb400/Rb1000
Superficie Suelo Ra200 m²	8.046.00 m²
Superficie Suelo Rb400 m²	3.733.00 m²
Superficie Suelo Rb1000m²	3.459.00 m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²	
Dotaciones	Existentes	Dde	794,59 m²	
	Existentes	Dde	61.79 m²	
	Existentes	Dso	163.65 m²	
	Existentes	Dso	21.63 m²	
	Existentes	El-pl	50.53 m²	
	Existentes	El-pa	1.501.00 m²	
	Inexistentes	Propuesto	El-aj	986.31m²
	Inexistentes	Propuesto	El-aj	222.05 m²
	Inexistentes	Propuesto	El-aj	352.00 m²
Equipamientos	Inexistentes			
Sistemas generales	Inexistentes			
Observaciones				

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone.
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone



Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	Se propone dentro del asentamiento en otro punto de recogida

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

#### AFECCIONES

Carretera	No afectado
Tendido Eléctrico	No afectado
Hidráulica	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Red de Senderos	No afectado
Observaciones	

#### ANEXO FOTOGRÁFICO





## 2.4 SANTA BRIGIDA

---

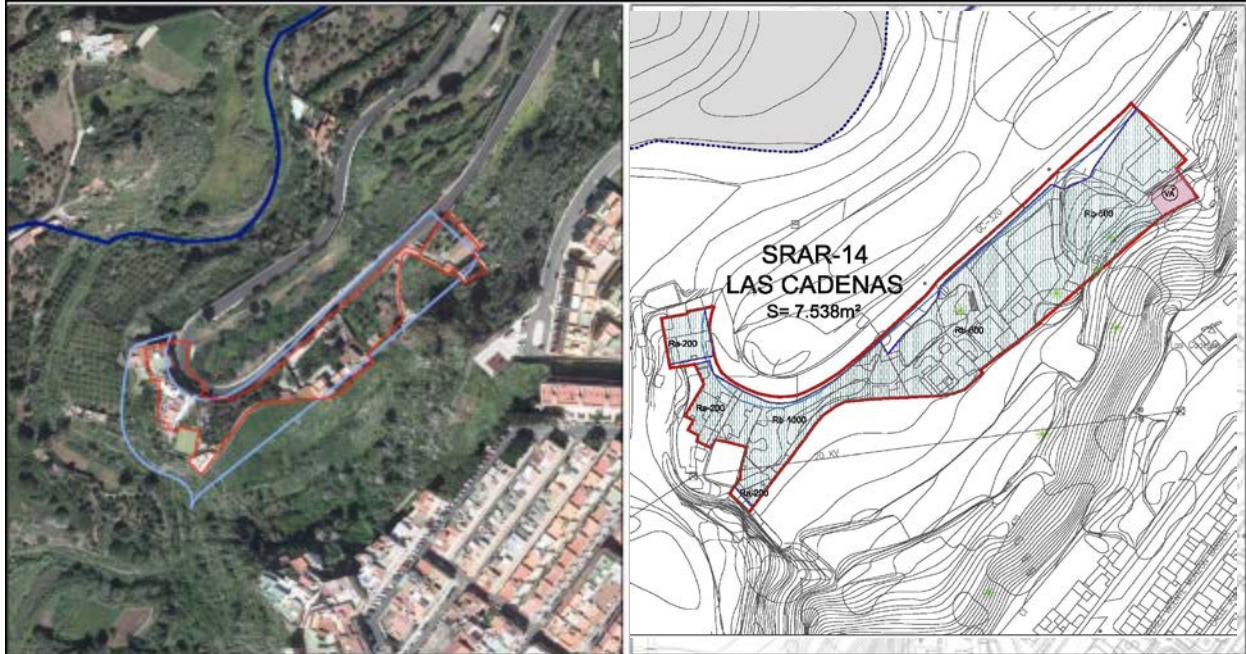
SANTA BRIGIDA

AR-14

LAS CADENAS

---

### 2.4.1 LAS CADENAS (SRAR-14)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Santa Brígida	AR-14 las Cadenas
Lugar	Las Cadenas	
DELIMITACIÓN		
Origen	Planeamiento vigente (NNSS.)	
Límite singular	Carretera Santa Brígida- La Calzada, GC-320.y EL propuesto colindante.	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0,75 Has.	
Observaciones	La superficie del asentamiento decrece 0,34 Has. respecto a la superficie delimitada por el planeamiento vigente.	
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	13 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17.25 viv/Ha	
Zonificación	Sobre D2 /Bb.2	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza al borde de la GC-320, entorno a una curva muy pronunciada. Queda comprendido entre la Ctra. GC-320, el Bco.de Santa Brígida y el núcleo urbano de Santa Brígida.	
ACCESO		
	Desde la GC-320.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal.	

Elementos estructurales Red viaria de 1º orden GC-320.

Descripción

#### VIARIO

Viario Estructurante Vía de 1º orden.  
 La red de accesibilidad se integra como viario estructurante GC-320

Jerarquización del viario GC-320

Accesos desde la red principal Accesos al AR -14 Las Cadenas

Apertura de nuevas vías No

Medidas Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación

Descripción

Observaciones Existe propuesta de viario conexión entre las Cadenas y la GC-15, que afecta de lleno al AR.

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas 13 parcelas

Nº de parcelas edificadas 10 parcelas

Nº de parcelas vacantes 3 parcelas

Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15% 0 parcelas

Descripción

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes Entre Medianera y Aisladas

Nº plantas De 1 a 2 plantas

Accesos a las edificaciones Viario estructurante

Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias 0

Nº Edificac. no amparadas por licencias

#### USOS

USO DOMINANTE Residencia permanente no vinculada a actividades primarias

Nº viviendas existentes 10 Viv.

Incremento nº viviendas 3 Viv.

Nº total de viviendas previstas 13 Viv.

Tipología de viviendas existentes Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb

Normativa propuesta Ra200/Rb500/Rb1000

Superficie Suelo Ra 200m² 857.00 m²

Superficie Suelo Rb500 m² 4.671.00 m²

Superficie Suelo Rb1000m² 1233.28m²

Observaciones

OTROS USOS AUTORIZABLES Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M²

Dotaciones Inexistentes

Equipamientos Inexistentes

Sistemas generales Inexistentes

Observaciones

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento Si dispone

Red de saneamiento Si dispone

Red eléctrica Si dispone

Red Viaria Si dispone

Pto. recogida de basuras Si dispone, pero fuera del asentamiento.

Observaciones

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento No se propone

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>				
Carretera	GC-320	Dominio=3m. / Servid=5m. / Afección =3m. / l.línea edif.=12m.		
Tendido Eléctrico	Sí, aéreo.			
Hidráulica	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado	Propuesto	VA	184.77 m <sup>2</sup>
Red de Senderos	No Afectado			
Observaciones				

**MEDIDAS DE MINIMIZACIÓN DE AFECCIÓN A GC-320**

- Solo se permitirá la creación de nuevos accesos a la vía tras la justificación de imposibilidad de soluciones alternativas que lo eviten, debiendo cumplir los mismos, en cualquier caso, los requisitos establecidos para los mismos en la legislación y normativa sectorial de aplicación.
- Se tratará, en la medida de lo posible, unificar los accesos requeridos, de forma que se minimicen las conexiones con la vía principal, localizando además los mismos en aquellos tramos donde las características del trazado sean más adecuadas, cumpliendo en cualquier caso las determinaciones establecidas por la legislación y normativa sectorial de aplicación.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**









## 2.5 SAN JOSE DE LAS VEGAS

SAN JOSE DE LAS VEGAS		LA GRAMA
		SAN JOSE DE LAS VEGAS I
	AR-15	SAN JOSE DE LAS VEGAS
	AR-16	LAS ROCHAS
	AR-17	CRUCE DE LA ATALAYA

### 2.5.1 LA GRAMA (DESCARTADO)



#### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	San José de las Vegas	DESCARTADO
Lugar	La Grama	

#### DELIMITACIÓN

Origen	De nueva creación.
Límite singular	Ctra. GC-15 y SUCU
Límite	Viario y límites de propiedad
Dentro de ENP	No
Superficie Has.	0.21 Has
Observaciones	

#### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	10 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	48.16 viv/Ha
Zonificación	Sobre Bb.3
Criterios	DESCARTADO
Justificación	
Observaciones	No Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

#### EMPLAZAMIENTO

Se localiza en el dominio de la GC-15,dando fachada al barranco del Colegio

#### ACCESO AL AR

Se accede por la carretera GG-15 y por el camino "Cuesta de La Grama"

#### ESTRUCTURA

Tipo	Estructura lineal.
Elementos estructurales	GC-15

Descripción

<b>VIARIO</b>			
Viario Estructurante	Vía 1er orden GC- 15		
Jerarquización del viario	La red de accesibilidad sistema general de carreteras		
Accesos desde la red principal	Vía 1er orden	GC- 15	
Apertura de nuevas vías	Sí, 8 de las 10 viviendas	DESCARTADO	
Medidas	No	Afección de carreteras	
Descripción	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación		
Observaciones	El firme del camino es de hormigón.		
<b>PARCELARIO</b>			
Nº total de parcelas	10 parcelas		
Nº de parcelas edificadas	10 parcelas		
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas		
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas		
Descripción	Disposición perpendicular a la GC-15 en su mayoría.		
Observaciones			
<b>EDIFICACIONES</b>			
Tipologías existentes	Entre medianeras y Aislada		
Nº plantas	1 y 2 plantas		
Accesos a las edificaciones	Acceso GC-15 y Cuesta la Grama		
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	Ninguna.		
Nº Edificac. no amparadas por licencias			
<b>USOS</b>			
USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	10 Viv.		
Incremento nº viviendas	0 Viv.		
Nº total de viviendas previstas	10 Viv.		
Tipología de viviendas existentes	Aisladas y entre medianeras		
Normativa propuesta			
Observaciones	8 edificaciones sobre dominio público.		
USOS AUTORIZABLES	Inexistentes.		
<b>DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES</b>		<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>
Dotaciones	Inexistentes		
Equipamientos	Inexistentes		
Sistemas generales	GC-15	DESCARTADO	Afección de carreteras
Observaciones			
<b>INFRAESTRUCTURA</b>		<b>ESTADO</b>	
Red de abastecimiento	Si dispone		
Red de saneamiento	Si dispone		
Red eléctrica	Si dispone		
Red Viaria	Si dispone		
Pto. recogida de basuras	Próximo al asentamiento.		
Observaciones	No dispone de apartaderos ni aceras.		
<b>INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA</b>			
Tratamiento del borde del asentamiento	No.		
<b>PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO</b>		<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>
	Inexistente.		
<b>AFECCIONES</b>			
Carretera	Afectado por la GC-15. ( Dom.=8m./Serv.=10m./ Afecc=7m. /Lim. Edif.=25m.)		

Tendido Eléctrico	No afectado.
Hidráulica	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado.
Red de Senderos	No afectado
Observaciones	Afecta a 8 parcelas

**ANEXO FOTOGRÁFICO**









## 2.5.2 SAN JOSE DE LAS VEGAS I (DESCARTADO)



### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	San José de las Vegas	DESCARTADO
Lugar	San José de las Vegas I	

### DELIMITACIÓN

Origen	De nueva creación.
Límite singular	Carretera GC-15 / Acequia del Camino viejo de San José.
Límite	Viario / límites de propiedad
Dentro de ENP	No
Superficie Has.	0,26 Has
Observaciones	

### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	14 viv.existentes.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	53.87 viv/Ha	SE DESCARTA POR EXCESO DE DENSIDAD
Zonificación	Sobre Bb1.3	
Criterios	DESCARTADO	
Justificación		
Observaciones	No Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	

### EMPLAZAMIENTO

Se localiza al borde de la GC-15, a la altura del núcleo de San José de las Vegas

### ACCESO AL AR

Se accede por la GC-15 y a pie, desde el Camino Viejo de San José.

### ESTRUCTURA

Tipo	Estructura lineal.
Elementos estructurales	Viario y camino.
Descripción	

### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden GC- 15 La red de accesibilidad sistema general de carreteras
----------------------	---



Jerarquización del viario

Accesos desde la red principal Si  
 Apertura de nuevas vías No

Medidas

Descripción

Observaciones

**PARCELARIO**

Nº total de parcelas 13 parcelas

Nº de parcelas edificadas 13 parcelas

Nº de parcelas vacantes 0 parcelas

Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15% 0 parcelas

Descripción

Observaciones

**EDIFICACIONES**

Tipologías existentes Entre medianeras y aisladas.

Nº plantas 1 y 2 plantas

Accesos a las edificaciones Desde el camino y desde la GC-15.

A la nueva parcela edificable propuesta se accede desde la GC-15.

Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias 0

Nº Edificac. no amparadas por licencias

**USOS**

USO DOMINANTE Residencia permanente no vinculada a actividades primarias

Nº viviendas existentes 14 viv.

Incremento nº viviendas 0 viv.

Nº total de viviendas previstas 14 viv.

Tipología de viviendas existentes Entre medianeras /Aisladas

Normativa propuesta

Observaciones

OTROS USOS AUTORIZABLES Inexistentes.

**DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES**

**DENOMINACIÓN**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

Dotaciones Inexistentes.

Equipamientos Inexistentes.

Sistemas generales Inexistentes.

Observaciones No se proponen.

**INFRAESTRUCTURA**

**ESTADO**

Red de abastecimiento Si dispone

Red de saneamiento Sí dispone

Red eléctrica Sí dispone

Red Viaria Sí dispone

Pto. recogida de basuras Si dispone, lo comparte con AR17 Cruce de la Atalaya

Observaciones

**INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Tratamiento del borde del asentamiento No se propone.

**PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO**

**DENOMINACIÓN**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

**AFECCIONES**

Carretera Afectado por la GC-15 ( Dom.=8m./Serv.=10m./ Afecc=7m. /Llim. Edif.=25m.)

Tendido Eléctrico

Hidráulica Barranquillo que atraviesa transversal al asentamiento.

Patrimonio arquitectónico y etnográfico

Red de Senderos

No

Observaciones

Edificaciones sobre dominio público de carreteras.

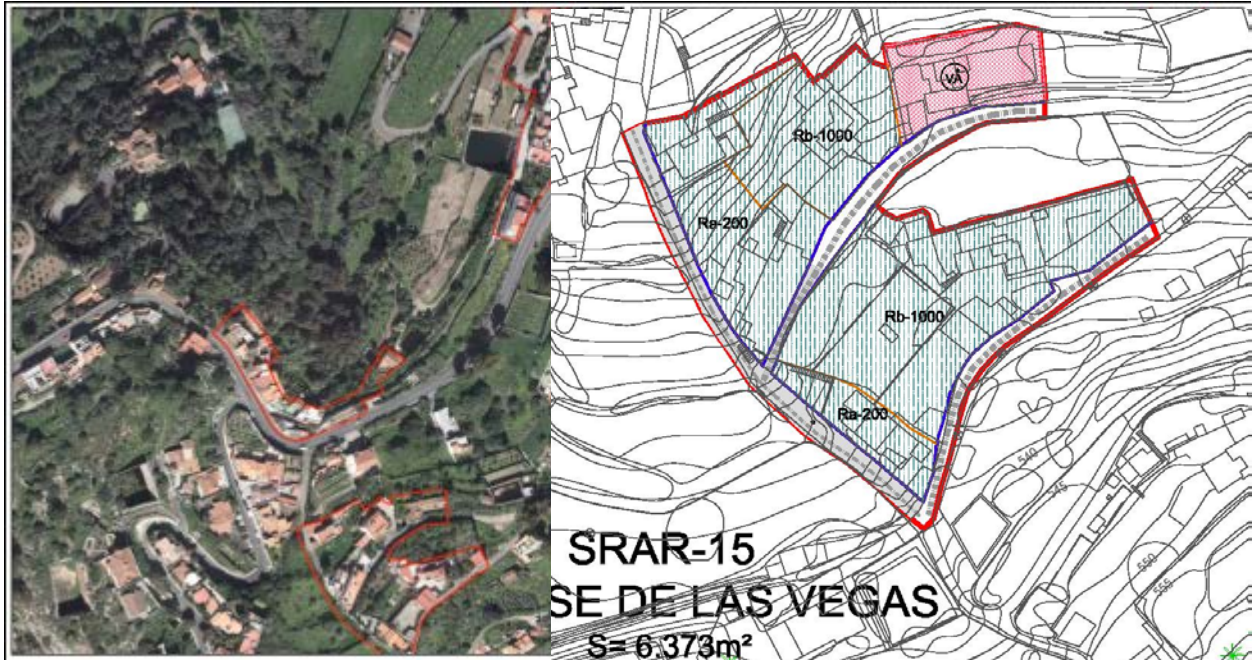
**ANEXO FOTOGRÁFICO**







### 2.5.3 SAN JOSE DE LAS VEGAS (SRAR-15)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	San José de las Vegas	AR-15 San José de Las Vegas
Lugar	San José de las Vegas	
DELIMITACIÓN		
Origen	De nueva creación.	
Límite singular	SU CU de San José de las Vegas	
Límite	Límites de propiedad y perímetro edificaciones.	
Dentro de ENP	No.	
Superficie Has.	0,64 Has	
Observaciones		
DETERMINACIONES PLOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	11 viv existentes.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	17.26 viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb3	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PLOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza entre la GC-15 y camino conocido como Las Rochas. Está ubicado en el centro del municipio de Santa Brígida	
ACCESO AL AR		
	Se accede desde el Cmno. de las Rochas.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Concentrado	
Elementos estructurales	GC-15 y Cmno conocido como Las Rochas	

Descripción

**VIARIO**

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden La red de accesibilidad sistema general de carreteras	
Jerarquización del viario	Vía 1er orden	GC-15
	Vía 2 orden	Cmno. de las Rochas.
Accesos desde la red principal	No.	
Apertura de nuevas vías	No se proponen.	
Medidas		
Descripción		
Observaciones		

**PARCELARIO**

Nº total de parcelas	11 parcelas
Nº de parcelas edificadas	10 parcelas
Nº de parcelas vacantes	1 parcela
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcela
Descripción	
Observaciones	

**EDIFICACIONES**

Tipologías existentes	Aisladas y entre Medianeras
Nº plantas	De 1 a 2 plantas
Accesos a las edificaciones	
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

**USOS**

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias	
Nº viviendas existentes	10Viv.	
Incremento nº viviendas	1Viv.	
Nº total de viviendas previstas	11Viv.	
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas	Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500/Rb1000	
Superficie Suelo Ra200 m <sup>2</sup>	1.543.58 m <sup>2</sup>	
Superficie Suelo Ra500 m <sup>2</sup>	614.58 m <sup>2</sup>	
Superficie Suelo Rb1000m <sup>2</sup>	3.085.37 m <sup>2</sup>	
Observaciones		
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes	

**DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES**

**DENOMINACIÓN**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

Dotaciones	Inexistentes
Equipamientos	Inexistentes
Sistemas generales	Inexistentes
Observaciones	

**INFRAESTRUCTURA**

**ESTADO**

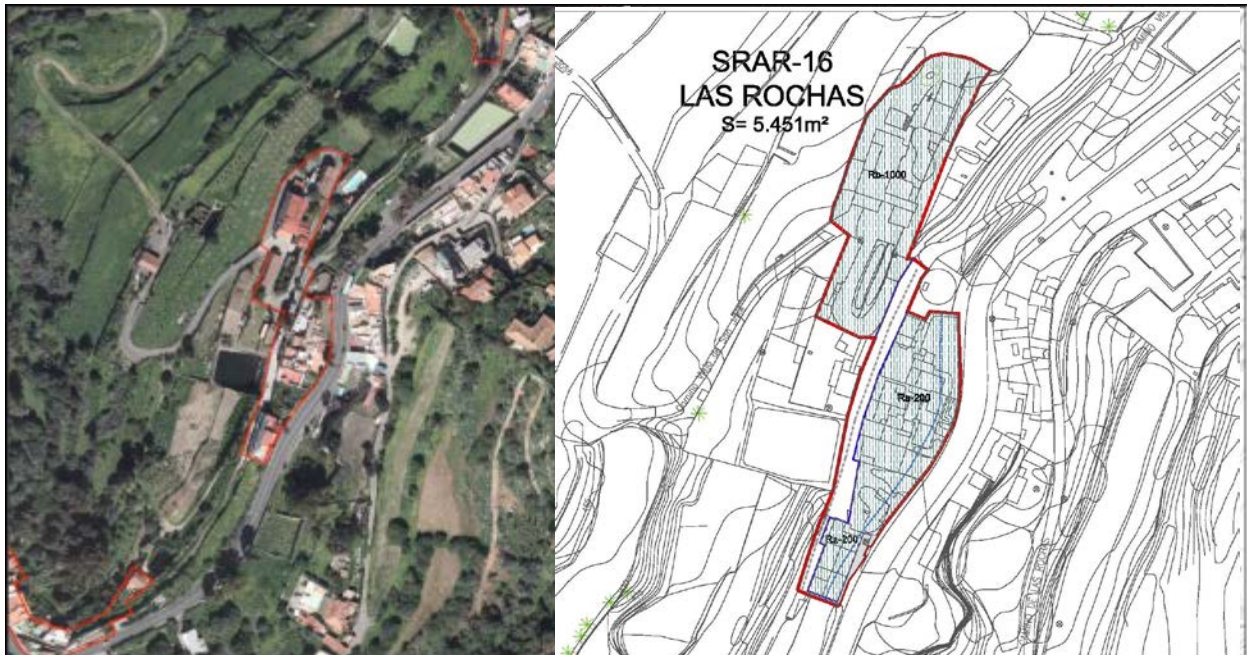
Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

**INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Tratamiento del borde del asentamiento

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO		DENOMINACIÓN		SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES</b>				
Carretera	No afectado			
Tendido Eléctrico	No afectado			
Hidráulica	No afectado.			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Si afectado	Propuesta	VA	614.58 m <sup>2</sup>
Red de Senderos GC.	No afectado			
Observaciones				
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>				

## 2.5.4 LAS ROCHAS (SRAR-16)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	San José de las Vegas	AR-16 Las Rochas
Lugar	Las Rochas	
DELIMITACIÓN		
Origen	De nueva creación.	
Límite singular	SUCU Cruce de la Atalaya	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP	No	
Superficie Has.	0.55Has	
Observaciones		
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	11 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	20.18 viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb1.3	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza a continuación del núcleo del Cruce de la Atalaya Comprendido entre el Camino de las Rochas y el camino Viejo de San José.	
ACCESO		
	Se accede desde el Camino de Las Rochas, desde la GC-15 y desde el Camino Viejo de San José.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	Camino Viejo de San José	
Descripción		



#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 2 orden
Jerarquización del viario	Camino Viejo de San José
Accesos desde la red principal	
Apertura de nuevas vías	
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación
Descripción	Mejoras del camino existente
Observaciones	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	11 parcelas
Nº de parcelas edificadas	10 parcelas
Nº de parcelas vacantes	1 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas
Nº plantas	De 1 a 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Desde La GC-15 y Camino Viejo de San José
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	10 Viv.		
Incremento nº viviendas	1 Viv.		
Nº total de viviendas previstas	11 Viv.		
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas		Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb1000		
Superficie Suelo Ra200 m²	1.980.00 m²		
Superficie Suelo Rb1000 m²	2.613.00 m²		
Observaciones			
OTROS USOS AUTORIZABLES	Existentes	TR	2613.44m²

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
Dotaciones	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Sistemas generales	Existentes GC-15	
Observaciones	Esta en contigüidad con el suelo urbano de La Montañeta-Cruce de la Atalaya por lo que cuenta con sus dotaciones y equipamientos.	

#### INFRAESTRUCTURA

	ESTADO
Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Sí dispone
Red eléctrica	Sí dispone
Red Viaria	Sí dispone
Pto. recogida de basuras	Compartido con AR-15 San José de Las Vegas y AR-17 Cruce de la Atalaya
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²

#### AFECCIONES

Carretera	Afectado por la GC-15. ( Dom.=8m./Serv.=10m./ Afec=7m. /Lim. Edif.=25m.)
Tendido Eléctrico	No Afectado
Hidráulica	Si Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	*Turismo Rural Unidades alojativas 6
Red de Senderos	No Afectado

Observaciones Afecta a 4 parcelas por dominio de GC15

#### MEDIDAS DE MINIMIZACIÓN DE AFECCIÓN A GC-15

- No se recogen parcelas edificables que puedan dar lugar a nuevas edificaciones, con una sola excepción que no presenta nuevas necesidades de acceso, limitándose la ordenación a reflejar una realidad preexistente.
- Para las edificaciones existentes, solo se permitirá la creación de nuevos accesos a la vía tras la justificación de imposibilidad de soluciones alternativas que lo eviten, debiendo cumplir los mismos, en cualquier caso, los requisitos establecidos para los mismos en la legislación y normativa sectorial de aplicación.
- Se fomentará que los accesos a las parcelas se apoyen en el Camino Viejo de San José.
- Se prestará especial atención a las condiciones de la intersección del Camino Viejo de San José con la GC-15, promoviendo actuaciones en caso necesario que mejoren las condiciones de seguridad del mismo.

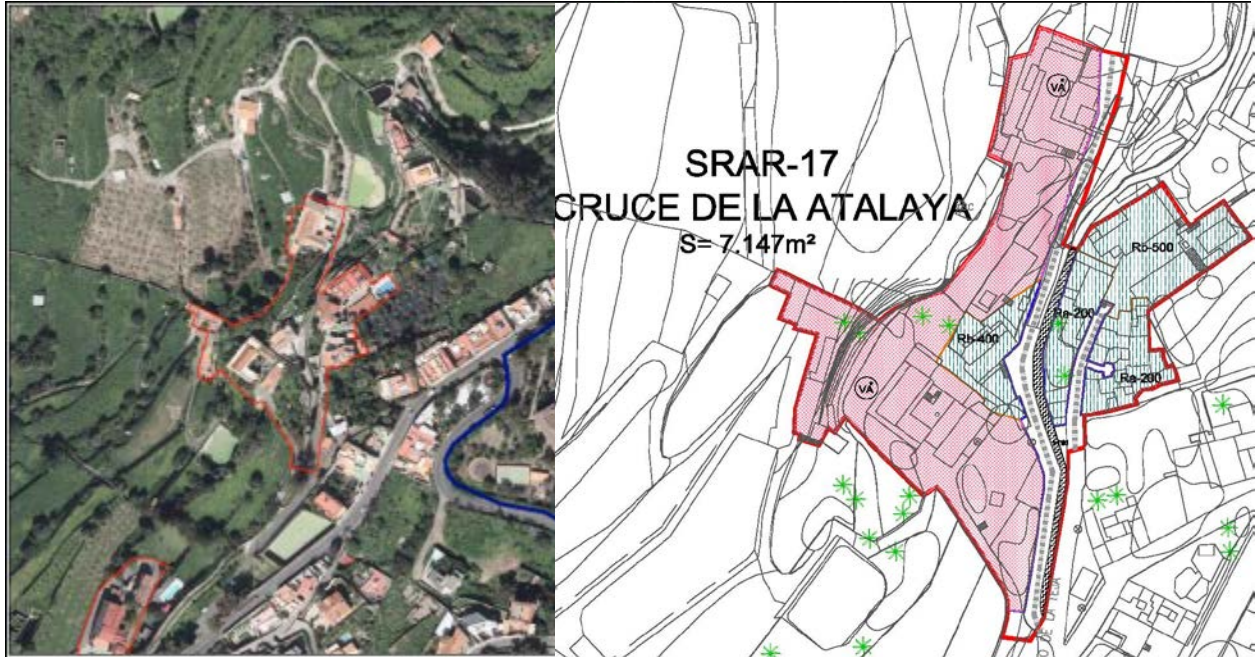
#### ANEXO FOTOGRÁFICO







### 2.5.5 CRUCE DE LA ATALAYA (SRAR-17)



#### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	San José de las Vegas	AR-17 Cruce de la Atalaya
Lugar	Cruce de la Atalaya	

#### DELIMITACIÓN

Origen	De nueva creación
Límite singular	SUCU Cruce de la Atalaya
Límite	Barranco / viario/ límites de propiedad
Dentro de ENP	No.
Superficie Has.	0,71 Has.
Observaciones	

#### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	18 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	25.19 viv/Ha
Zonificación	Sobre Bb1.3
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

#### EMPLAZAMIENTO

Entre los caminos Horno de la Teja y Camino Viejo de San José , dando fachada al Norte al barranco del colegio

#### ACCESO AL AR

Se accede por dos caminos el Camino Viejo de San José y Camino horno de la Teja

#### ESTRUCTURA

Tipo	Ramificado
Elementos estructurales	Bancales y caminos

Descripción

**VIARIO**

Viario Estructurante	Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra ambos como viario estructuran te	
Jerarquización del viario	Vía 2 orden	El Camino Horno de la Tejar
Accesos desde la red principal	No	
Apertura de nuevas vías	No	
Medidas	Mejoras /acondicionamiento	
Descripción		
Observaciones	Mejora de Camino existente	

**PARCELARIO**

Nº total de parcelas	18 parcelas
Nº de parcelas edificadas	18 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

**EDIFICACIONES**

Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas
Nº plantas	De 1 a 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Desde los dos caminos interiores del AR: Camino Horno de la Teja y Camino. Lugar Plaza de Dña. Luisa.
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

**USOS**

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	18 viv.
Incremento nº viviendas	0 viv.
Nº total de viviendas previstas	18 v iv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb400/Rb500/Rb1000
Superficie Suelo Ra200 m <sup>2</sup>	848.57 m <sup>2</sup>
Superficie Suelo Rb400 m <sup>2</sup>	456.66 m <sup>2</sup>
Superficie Suelo Rb500 m <sup>2</sup>	833.29 m <sup>2</sup>
Superficie Suelo Rb1000 m <sup>2</sup>	4.342.00 m <sup>2</sup>
Observaciones	
USOS AUTORIZABLES	Inexistentes.

**DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES**

**DENOMINACIÓN**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

Dotaciones	Inexistentes.
Equipamientos	Inexistentes.
Sistemas generales	Inexistentes.
Observaciones	

**INFRAESTRUCTURA**

**ESTADO**

Red de abastecimiento	Sí dispone
Red de saneamiento	Sí dispone
Red eléctrica	Sí dispone
Red Viaria	Sí dispone
Pto. recogida de basuras	Fuera del AR compartido con AR-15 San José de La Vegas y AR-16 Las Rochas
Observaciones	Una acequia atraviesa el AR

**INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Tratamiento del borde del asentamiento No se propone.

**PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO**

**DENOMINACION**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

**AFECCIONES**

Carretera	No afectado.				
Tendido Eléctrico	No afectado.				
Hidráulica	No afectado.				
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Afectado	Propuesto	Ca		4341.78 m <sup>2</sup>
Red de Senderos de GC.	No afectado				
Observaciones					

**ANEXO FOTOGRÁFICO**







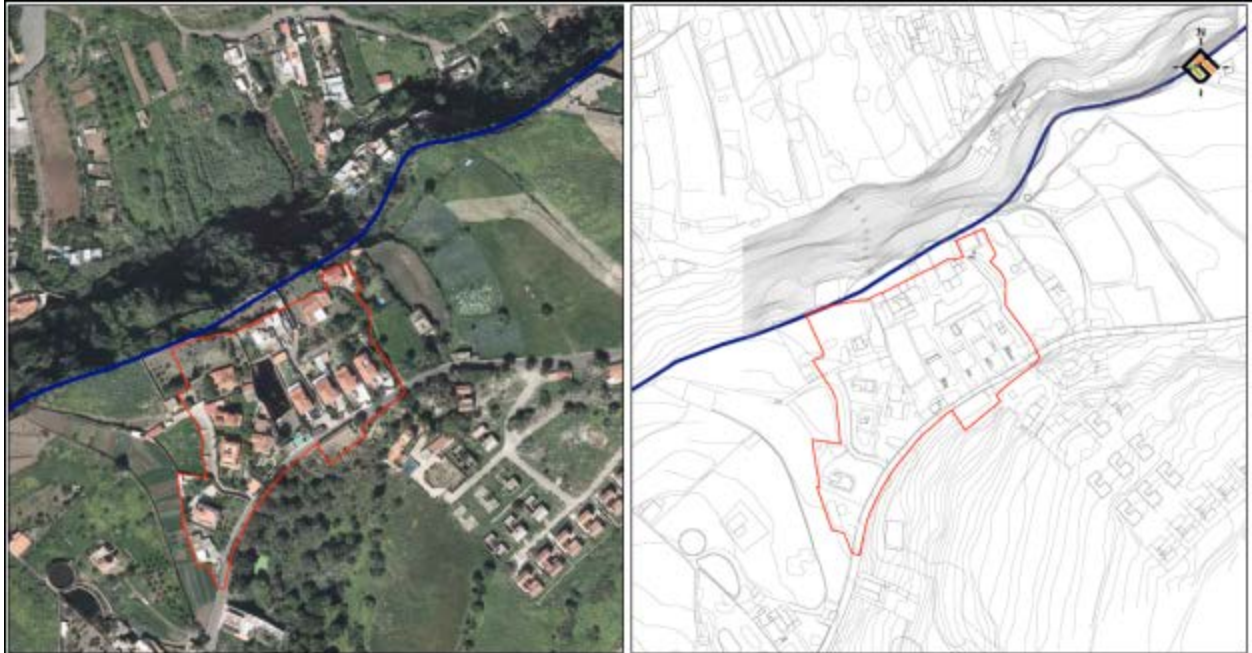




## 2.6 LOS OLIVOS

LOS OLIVOS	LOS LAURELES
	AR-18 LOS OLIVOS

### 2.6.1 LOS LAURELES (DESCARTADO)



#### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Los Olivos	Los Laureles
Lugar	Los Laureles	

#### DELIMITACIÓN

Origen	
Límite singular	EPN
Límite	Accidente geográfico/viario/limites de la propiedad
Dentro de ENP	
Superficie Has.	1.30Has
Observaciones	

#### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	17viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	13.08 viv/Ha
Zonificación	Sobre Bb3.
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	DESCARTADO
Observaciones	No cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

#### EMPLAZAMIENTO

Se localiza al Noreste del municipio de Santa Brígida

#### ACCESO

Se accede a través de la GC-321

#### ESTRUCTURA

Tipo	Ramificado
Elementos estructurales	GC-321
Descripción	

#### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
----------------------	---

Jerarquización del viario	Vía 1er orden	GC-321
Accesos desde la red principal	GC-321	
Apertura de nuevas vías	No	
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación	
Descripción		
Observaciones		

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	17 parcelas
Nº de parcelas edificadas	17 parcelas
Nº de parcelas vacantes	0 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre medianeras y Aisladas
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	17Viv.
Incremento nº viviendas	0Viv.
Nº total de viviendas previstas	17Viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500/Rb1000
Superficie Suelo Ra200 m²	1013.43m²
Superficie Suelo Rb500 m²	4646.7m²
Superficie Suelo Rb1000 m²	3958.41m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES DENOMINACIÓN SUPERFICIE M²

Dotaciones	Inexistentes
Equipamientos	Inexistentes
Sistemas generales	Inexistentes
Observaciones	

#### INFRAESTRUCTURA ESTADO

Red de abastecimiento	Sí dispone
Red de saneamiento	Sí dispone
Red eléctrica	Sí dispone
Red Viaria	Sí dispone
Pto. recogida de basuras	Fuera del AR
Observaciones	Propuesta de recogida de basuras en AR

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

-

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO DENOMINACIÓN SUPERFICIE M²

#### AFECCIONES

Carretera	Si afectado GC321( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afecc=3m. /Llim. Edif.=12m.)
Tendido Eléctrico	No afectado

Hidráulica	No afectado			
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	Si afectado	Propuesta	Ca	348.07 m <sup>2</sup>
Red de Senderos	No afectado			
Observaciones	Afecta a 6 parcelas			

**ANEXO FOTOGRÁFICO**



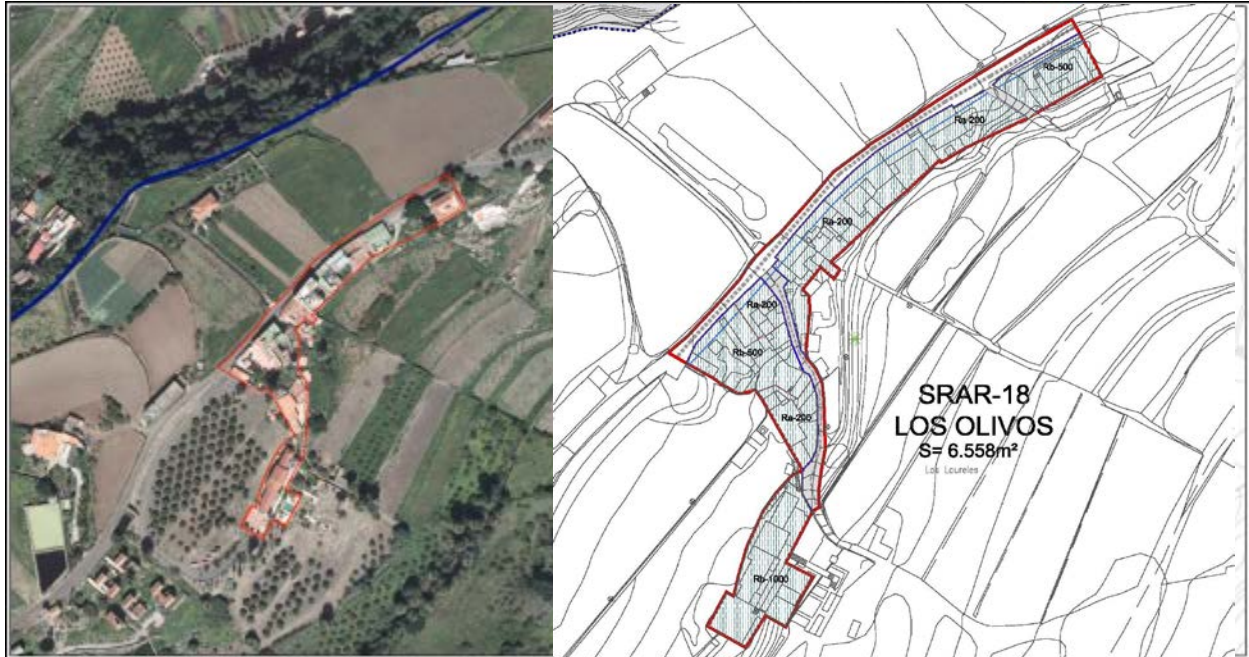








## 2.6.2 LOS OLIVOS (SRAR-18)



### LOCALIZACIÓN

Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Los Olivos	AR18- Los Olivos
Lugar	Los Olivos	

### DELIMITACIÓN

Origen	Nueva creación.
Límite singular	Accidente geográfico
Límite	Accidente geográfico/viario/limites de la propiedad
Dentro de ENP	
Superficie Has.	0.66Has
Observaciones	

### DETERMINACIONES PIOGC

Nº mínimo de viviendas = 10	12 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	18.30 viv/Ha
Zonificación	Sobre Bb1.3
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR

### EMPLAZAMIENTO

Se localiza al Este del municipio de Santa Brígida

### ACCESO

Se accede por la GC-321

### ESTRUCTURA

Tipo	Estructura lineal
Elementos estructurales	GC-321
Descripción	

### VIARIO

Viario Estructurante	Vía 1er orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
----------------------	---

Jerarquización del viario	Vía 1er orden	GC-321
Accesos desde la red principal	GC-321	
Apertura de nuevas vías	No	
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación	
Descripción		
Observaciones	Acondicionamiento de la vía estructurante , dado la sección insuficiente de la misma	

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	12 parcelas
Nº de parcelas edificadas	11 parcelas
Nº de parcelas vacantes	1 parcela
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Aislada y Entre medianeras
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Accesos principalmente desde GC-321
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	11 Viv.		
Incremento nº viviendas	1 Viv.		
Nº total de viviendas previstas	12 Viv.		
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas		Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500/Rb1000		
Superficie Suelo Ra200 m <sup>2</sup>	2.576.00 m <sup>2</sup>		
Superficie Suelo Rb500m <sup>2</sup>	1.474.59 m <sup>2</sup>		
Superficie Suelo Rb1000m <sup>2</sup>	1.160.41 m <sup>2</sup>		
Observaciones			
OTROS USOS AUTORIZABLES	existentes	IND	285.39m <sup>2</sup>

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES

	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
Dotaciones	Inexistentes	
Equipamientos	Inexistentes	
Sistemas generales	Inexistentes	
Observaciones		

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

#### DENOMINACIÓN

#### SUPERFICIE M<sup>2</sup>

#### AFECCIONES

Carretera	Si afectado GC321( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afecc=3m. /Llim. Edif.=12m.)
Tendido Eléctrico	No afectado
Hidráulica	No afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No afectado
Red de Senderos	No afectado
Observaciones	Afecta a 9 parcelas

#### ANEXO FOTOGRÁFICO







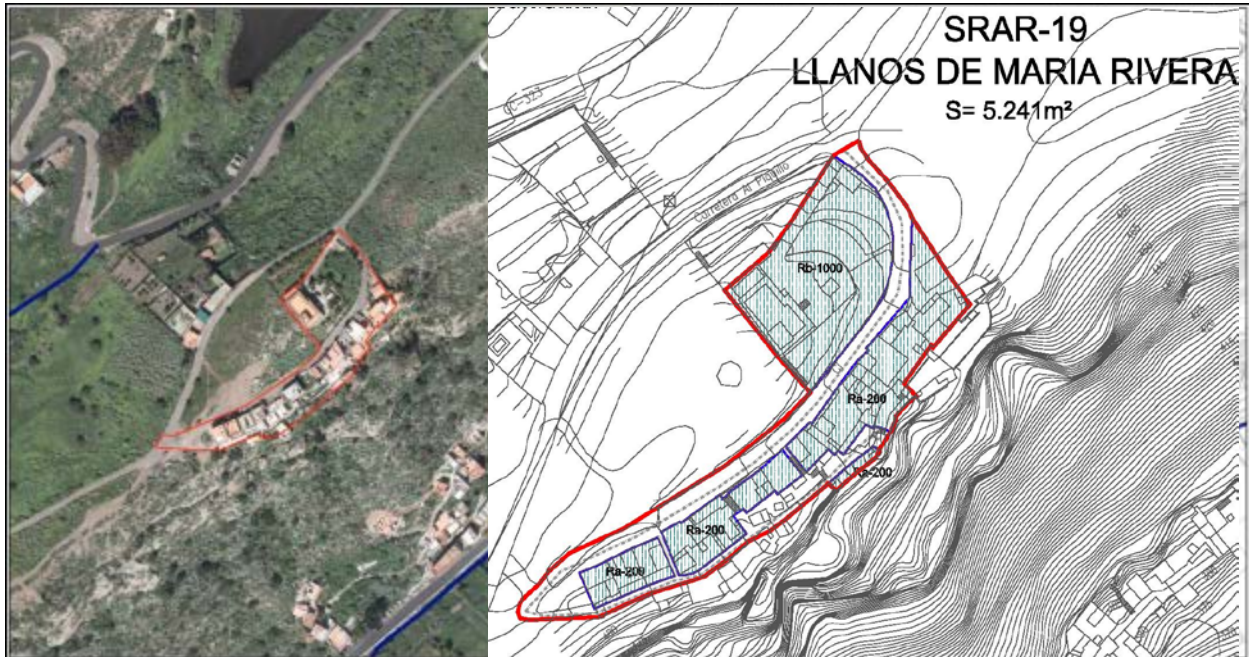


## 2.7 LA ANGOSTURA

LA ANGOSTURA	AR-19	LLANOS DE MARIA RIVERA
	AR-20	MOLINO DE LOS NARANJO



### 2.7.1 LLANOS DE MARIA RIVERA (AR-19)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Llanos de M <sup>a</sup> Rivera	AR19- Llanos de María Rivera
Lugar	La Montañeta	
DELIMITACIÓN		
Origen	De nueva creación.	
Límite singular	Bco. de Santa Brígida.(Divisoria de Andújar).	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP	No	
Superficie Has.	0.52 has	
Observaciones		
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	13 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	24.80 viv/Ha	
Zonificación	Sobre Bb1.3	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza entre la Ctra del Piquillo y el Bco.del Guiniguada	
ACCESO AL AR		
	Desde la Ctra. al Piquillo.	
ESTRUCTURA		
Tipo	Estructura lineal	
Elementos estructurales	Viario	
Descripción		
VIARIO		

Viario Estructurante	Vía 1er orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante		
Jerarquización del viario	Vía 1 orden		C/ Juan Andrés Alemán.
Accesos desde la red principal	No		
Apertura de nuevas vías	No		
Medidas	Prolongación del viario estructurante del AR hasta conectar de nuevo con la Ctra al Piquillo, dando así acceso rodado a tres de las viviendas existentes y evitar el fondo de saco que existe actualmente. Necesidad de acera. Acondicionamiento del camino peatonal y sus tres escaleras de conexión con la vía estructurante.		
Descripción			
Observaciones			
<b>PARCELARIO</b>			
Nº total de parcelas	13 parcelas		
Nº de parcelas edificadas	11 parcelas		
Nº de parcelas vacantes	2 parcelas		
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0 parcelas.		
Descripción			
Observaciones			
<b>EDIFICACIONES</b>			
Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas		
Nº plantas	1 y 2 plantas		
Accesos a las edificaciones	Todas, desde la vía estructurante del AR, salvo una que además dispone de acceso desde el camino paralelo a la vía estructurante.		
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0		
Nº Edificac. no amparadas por licencias			
Observaciones	Al borde del camino peatonal, dando frente al barranco existen construcciones inacabadas y en mal estado, a modo de cuartos de aperos, gallineros, etc. Se propone su eliminación para cualificar el camino peatonal y potenciar las vistas hacia el Bco del Guinguada.		
<b>USOS</b>			
USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias		
Nº viviendas existentes	11 viv.		
Incremento nº viviendas	2 viv.		
Nº total de viviendas previstas	13 viv.		
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras / Aislada		Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb1000		
Superficie Suelo Ra200 m²	1.831.39 m²		
Superficie Suelo Rb1000 m²	1.707.00 m²		
Observaciones			
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes.		
<b>DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES</b>		<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE M²</b>
Dotaciones	Inexistentes.		
Equipamientos	Inexistentes.		
Sistemas generales	Inexistentes.		
Observaciones	Equipamientos y dotaciones en el Suelo Urbano del barrio a trescientos metros		
<b>INFRAESTRUCTURA</b>		<b>ESTADO</b>	
Red de abastecimiento	Si dispone		
Red de saneamiento	Si dispone	Actualmente el saneamiento en algunos puntos no se encuentra enterrado	
Red eléctrica	Si dispone		
Red Viaria	Si dispone	Se propone conexión con vía	
Pto. recogida de basuras			

*Observaciones* La red de pluviales de muchas de las viviendas vierten al camino.

**INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Tratamiento del borde del asentamiento Sí Se propone EL-pa en el borde del asentamiento

**PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO**

**DENOMINACIÓN**

**SUPERFICIE M<sup>2</sup>**

Inexistente.

**AFECCIONES**

Carretera No afectado.

Tendido Eléctrico No afectado.

Hidráulica No afectado.

Patrimonio arquitectónico y etnográfico No afectado.

Red de Senderos GC. No afectado

Observaciones

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

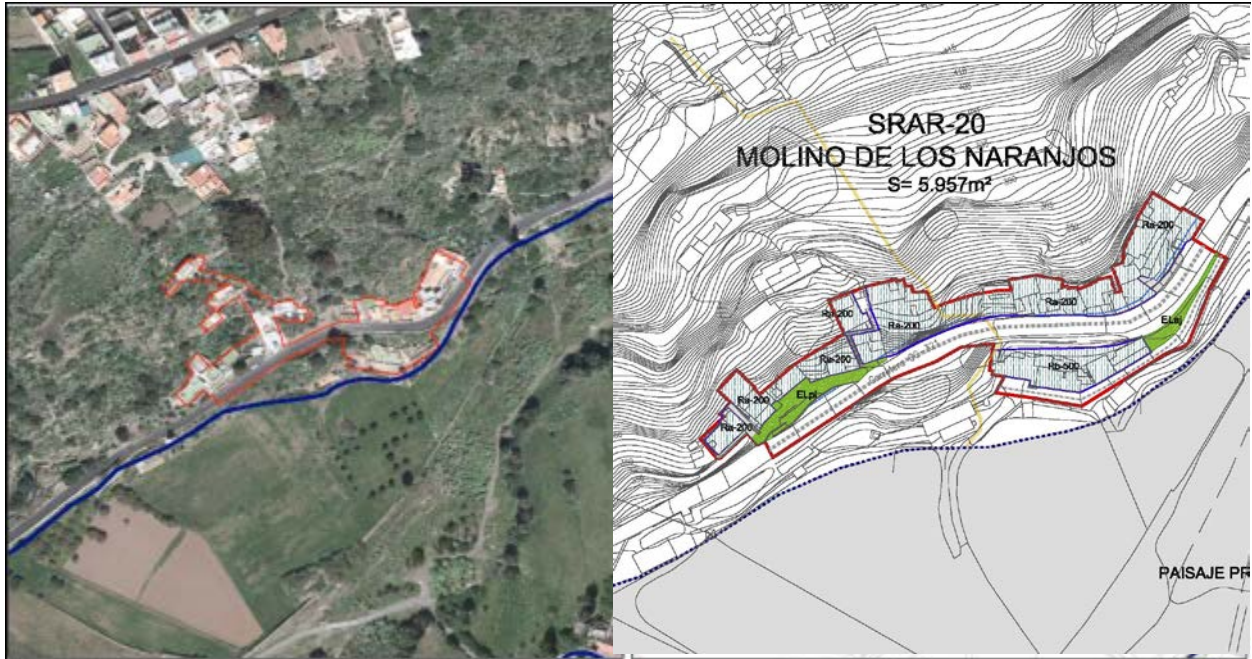








## 2.7.2 MOLINO DE LOS NARAJOS (AR-20)



LOCALIZACIÓN		
Término municipal	Santa Brígida	35021
Entidad de población	Llanos de Mª Rivera	AR 20- Molino de los Naranjo
Lugar	Molino de los Naranjos	
DELIMITACIÓN		
Origen	Nueva creación.	
Límite singular	Accidente geográfico	
Límite	Accidente geográfico/ viario/ límites de propiedad	
Dentro de ENP	No	
Superficie Has.	0.59Has	
Observaciones		
DETERMINACIONES PIOGC		
Nº mínimo de viviendas = 10	14 viv.	
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	23.50 viv/Ha	
Zonificación	Sobre Ba2.	
Criterios	Contención del crecimiento.	
Justificación		
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR	
EMPLAZAMIENTO		
	Se localiza en la carretera de La Angostura GC-320	
ACCESO		
	Se accede por GC-320	
ESTRUCTURA		
Tipo	Ramificado	
Elementos estructurales	GC-320	
Descripción		
VIARIO		

Viario Estructurante	Vía 1er orden / Vía 2 orden La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Jerarquización del viario	Vía 1er orden GC-320
Accesos desde la red principal	GC-320
Apertura de nuevas vías	No
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación
Descripción	
Observaciones	Mejora en caminos de acceso a las viviendas situadas en la cota más alta del AR

#### PARCELARIO

Nº total de parcelas	14 parcelas
Nº de parcelas edificadas	13 parcelas
Nº de parcelas vacantes	1 parcela
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre Medianeras y Aisladas
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Acceso a viviendas por GC-320
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente no vinculada a actividades primarias
Nº viviendas existentes	13 Viv.
Incremento nº viviendas	1 Viv.
Nº total de viviendas previstas	14 Viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras /Aisladas Ra/Rb
Normativa propuesta	Ra200/Rb500
Superficie Suelo Ra200m <sup>2</sup>	2.646.00 m <sup>2</sup>
Superficie Suelo Rb 1000m <sup>2</sup>	641.00 m <sup>2</sup>
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

#### DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES DENOMINACIÓN SUPERFICIE M<sup>2</sup>

Dotaciones	Existentes		El-pl	309.86m <sup>2</sup>
	Inexistentes	Propuesto	El-aj	128.00 m <sup>2</sup>
Equipamientos	Inexistentes			
Sistemas generales	Inexistentes			
Observaciones				

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

#### PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO DENOMINACIÓN SUPERFICIE M<sup>2</sup>



#### AFECCIONES

Carretera	Afectado GC-320 ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afec=3m. /Lim. Edif.=12m.)	
Tendido Eléctrico	No Afectado	
Hidráulica	No Afectado	
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No Afectado	
Red de Senderos	Si Afectado	Existente
Observaciones	Afecta a 10 parcelas	

#### MEDIDAS DE MINIMIZACIÓN DE AFECCIÓN A GC-320

- Solo se permitirá la creación de nuevos accesos a la vía tras la justificación de imposibilidad de soluciones alternativas que lo eviten, debiendo cumplir los mismos, en cualquier caso, los requisitos establecidos para los mismos en la legislación y normativa sectorial de aplicación.
- Se tratará, en la medida de lo posible, unificar los accesos requeridos, de forma que se minimicen las conexiones con la vía principal, localizando además los mismos en aquellos tramos donde las características del trazado sean más adecuadas, cumpliendo en cualquier caso las determinaciones establecidas por la legislación y normativa sectorial de aplicación.

#### ANEXO FOTOGRÁFICO









## 2.8 LOMO CARRIÓN (DESCARTADO)

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
Término municipal	Santa Brígida
Entidad de población	Lomo Carrión Lomo Carrión
Lugar	Lomo Carrión
<b>DELIMITACIÓN</b>	
Origen	Nueva creación.
Límite singular	Viaro
Límite	Viaro/ límites de propiedad
Dentro de ENP	No
Superficie Has.	1.95Has
Observaciones	
<b>DETERMINACIONES PIOGC</b>	
Nº mínimo de viviendas = 10	13viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	6.67 viv/Ha
Zonificación	Sobre Ba2.
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	No cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR
<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
	Se localiza en la carretera GC-324
<b>ACCESO</b>	
	Se accede por GC-324
<b>ESTRUCTURA</b>	
Tipo	Ramificado
Elementos estructurales	GC-320
Descripción	
<b>VIARIO</b>	
Viaro Estructurante	La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Accesos desde la red principal	GC-324
Apertura de nuevas vías	No
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación
Descripción	
<b>PARCELARIO</b>	
Nº total de parcelas	25 parcelas
Nº de parcelas edificadas	13 parcelas
Nº de parcelas vacantes	12 parcela
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	
<b>EDIFICACIONES</b>	
Tipologías existentes	Aisladas
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Acceso a viviendas por vías interiores
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	
<b>USOS</b>	
USO DOMINANTE	Residencia permanente vinculada a actividades terciarias

Nº viviendas existentes	13 Viv.	
Incremento nº viviendas	25 Viv.	
Nº total de viviendas previstas	12 Viv.	
Tipología de viviendas existentes	Aisladas	Rb
Normativa propuesta	Rb500	
Superficie Suelo Rb500	14.237,53 m <sup>2</sup>	
Observaciones		
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes	

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES			DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
---	--	--	--------------	---------------------------

Dotaciones	Inexistentes			
Espacio Libre	Inexistentes	Propuesto	EI	1.800 m <sup>2</sup>
Equipamientos	Inexistentes	Propuesto	Social	243,06 m <sup>2</sup>
Sistemas generales	Inexistentes			
Observaciones				

INFRAESTRUCTURA	ESTADO
-----------------	--------

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	No dispone
Red eléctrica	Si dispone
Red Viaria	Si dispone (sin asfaltar)
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
--------------------------

Tratamiento del borde del asentamiento

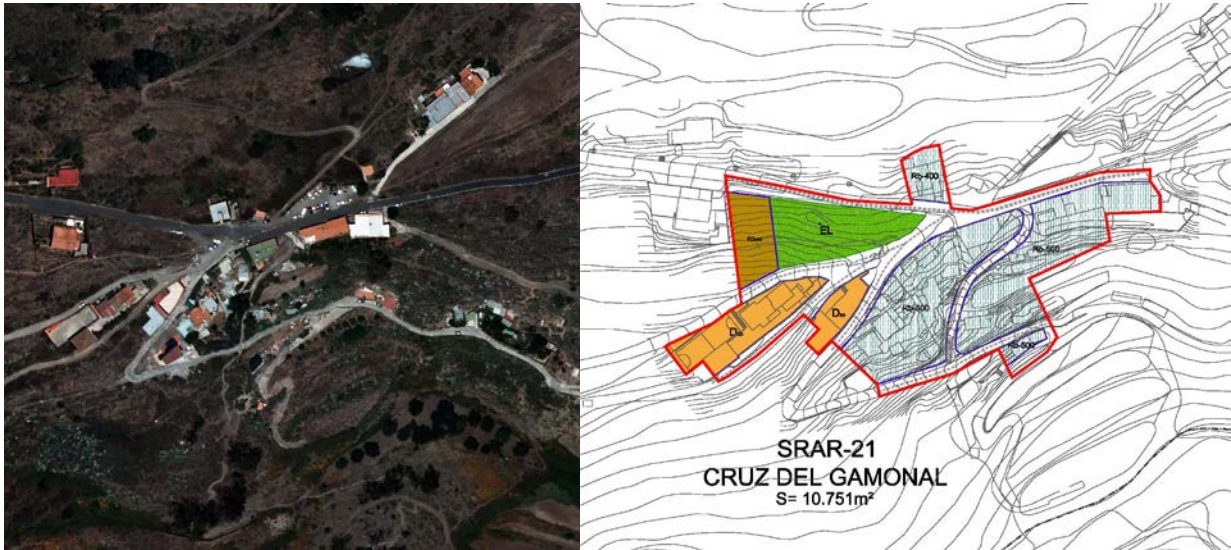
PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------	---------------------------

AFECCIONES
------------

Carretera	Afectado GC-324 ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afecc=3m. /Llim. Edif.=12m.)
Tendido Eléctrico	No Afectado
Hidráulica	No Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No Afectado
Red de Senderos	No Afectado
Observaciones	

ANEXO FOTOGRÁFICO
-------------------

2.9 CRUZ DEL GAMONAL (AR-21)



LOCALIZACIÓN	
Término municipal	Santa Brígida
Entidad de población	Cruz del Gamonal Cruz del Gamonal
Lugar	Cruz del Gamonal
DELIMITACIÓN	
Origen	Nueva creación.
Límite singular	Viaro
Límite	Accidente geográfico/Viaro/ límites de propiedad
Dentro de ENP	No
Superficie Has.	1.07 Has
Observaciones	
DETERMINACIONES PIOGC	
Nº mínimo de viviendas = 10	17 viv.
Densidad bruta máxima (5-50 viv./ Ha.)	15.81 viv/Ha
Zonificación	Sobre Ba2.
Criterios	Contención del crecimiento.
Justificación	
Observaciones	Cumple con las determinaciones del PIOGC para ser AR
EMPLAZAMIENTO	
	Se localiza en la carretera del Gamonal
ACCESO	
	Se accede por carretera del Gamonal
ESTRUCTURA	
Tipo	Ramificado
Elementos estructurales	Carretera del Gamonal
Descripción	
VIARIO	
Viaro Estructurante	La red de accesibilidad se integra como viario estructurante
Accesos desde la red principal	Carretera del Gamonal
Apertura de nuevas vías	No
Medidas	Mejora/ Acondicionamiento/ Ampliación
Descripción	
PARCELARIO	

Nº total de parcelas	17 parcelas
Nº de parcelas edificadas	14 parcelas
Nº de parcelas vacantes	3 parcelas
Parcelas edificables con frente a vía con pendiente >15%	0
Descripción	
Observaciones	

#### EDIFICACIONES

Tipologías existentes	Entre medianeras
Nº plantas	1 y 2 plantas
Accesos a las edificaciones	Acceso a viviendas por vías interiores
Nº de edificaciones asociadas a actividades primarias	0
Nº Edificac. no amparadas por licencias	

#### USOS

USO DOMINANTE	Residencia permanente vinculada a actividades terciarias
Nº viviendas existentes	14 Viv.
Incremento nº viviendas	3 Viv.
Nº total de viviendas previstas	17 Viv.
Tipología de viviendas existentes	Entre medianeras Ra/Rb
Normativa propuesta	Rb400/Rb500
Superficie Suelo Rb400	338.00 m²
Superficie Suelo Rb500	4.439.00 m²
Observaciones	
OTROS USOS AUTORIZABLES	Inexistentes

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS, SISTEMAS GENERALES		DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
Dotaciones	Existente	Social	356 m²
Equipamientos	Existente	Docente	995 m²
	Propuesto	Comercial	600 m²
Espacio Libre	Existente	EI	1.179 m²
Sistemas generales	Inexistentes		
Observaciones			

#### INFRAESTRUCTURA

#### ESTADO

Red de abastecimiento	Si dispone
Red de saneamiento	Si dispone
Alumbrado público	No dispone
Red Viaria	Si dispone (sin asfaltar)
Pto. recogida de basuras	Si dispone
Observaciones	

#### INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Tratamiento del borde del asentamiento

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M²
-----------------------------	--------------	---------------

#### AFECCIONES

Carretera	Afectado carretera del Gamonal ( Dom.=3m./Serv.=5m./ Afecc=3m. /Llim. Edif.=12m.)
Tendido Eléctrico	No Afectado
Hidráulica	No Afectado
Patrimonio arquitectónico y etnográfico	No Afectado
Red de Senderos	No Afectado
Observaciones	

#### ANEXO FOTOGRÁFICO



