ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA (LINEA DE BORDE)
LINEA DE EXPROPIACION
VALLADO EXISTENTE

Mogan
Las Palmas

SG

PLANTA GENERAL
FINCAS REGISTRALES

FINCA	TITULAR	SUPERFICIE
1142 arbre 7481	Inscripción **tres**: JUAN VIERA PESTANA -pleno dominio de la totalidad	47.809,00
	JUAN VIERA PESTANA (50%)	9.474,24 **9.474,24**
2094	Inscripción **tres**: VIRGILIA E. DEPES SL (16,30%); Inscripción **tres**: HEINRICH GIRESEMBACH - E.(DRL)Inscripción **diecisiete**: BORNEARIA SL (37,75%); Inscripción **veintiuno**: SONNENLAND INVERSIONES SL (37,75%)	7.000,00
	JRAILA DEPES SL (16,30%)	1.141,00
	HEINRICH GIRESEMBACH (5,00%)	574,00
	BORNEARIA SL (37,75%)	2.642,50
	SONNENLAND INVERSIONES SL (37,75%)	2.642,50 **7.000,00**
19239	Inscripción **doce**: BORNEARIA SL (75 milésas); Inscripción **diecisiete**: SONNENLAND SL (25 milésas)	33.500,00
	BORNEARIA SL (75 milésas)	11.790,00
	SONNENLAND SL (25 milésas)	11.790,00 **23.600,00**
9296 arbre 7755	Inscripción **diecisiete**: BORNEARIA SL (37 partes); Inscripción **veintidos**: ESTRELLA MARINA VIERA RAMIREZ,C/15 de N° parte indivisa); Inscripción **veintidos**: AGUADO ROSA VIERA RAMIREZ,C/15 de N° parte indivisa); Inscripción **veintidos**: AGUADO GARCIA BERROCAL ,C/15 milésas); Inscripción **veintidos**: AGUADO PABLO GARCIA RAMIREZ,C/15 milésas); Inscripción **treinta y dos**: SONNENLAND INVERSIONES SL (37 milésas); Inscripción **treinta y cuatro**: MARTIN ENCINOSO SANCHEZ y JOSEFA JESUS SANTANA CASTELLANO ,C/15 milésas); Inscripción **treinta y dos**: SONNENLAND INVERSIONES SL (37 milésas); Inscripción **cuarenta y uno**: MARIA VIEIRA RAMIREZ,C/15 de N° parte indivisa)	8.550,00
	BORNEARIA SL (37 partes)	1.428,37
	ESTRELLA MARINA VIERA RAMIREZ y ASUNCION ROSA VIERA RAMIREZ,C/15 de N° parte indivisa)	256,10
	AGUADO ROSA VIERA RAMIREZ,C/15 milésas)	256,10
	AGUADO GARCIA BERROCAL ,C/15 milésas)	357,14
	AGUADO PABLO GARCIA RAMIREZ,C/15 milésas)	178,57
	MARTIN ENCINOSO SANCHEZ y JOSEFA JESUS SANTANA CASTELLANO ,C/15 milésas)	357,14
	SONNENLAND INVERSIONES SL (37 milésas)	1.428,37
	MARIA VIEIRA RAMIREZ,C/15 de N° parte indivisa)	256,10 **4.940,49**
23562 arbre 7797	Inscripción **tres**: EUROPLAYA 2005, SL totalidad de la finca	7.442,99
	EUROPLAYA 2005 SL (100% BORNEARIA SL)	7.442,99 **7.442,99**
10634 arbre 8781	Inscripción **cinco**: JENNY MARGOT SCHAAF, (usufructo); Inscripción **seis**: PATRICK NORBERT SCHAAF, -casado con ERICA SCHAAF- Nuda de la nuda propiedad	340,00
1062	Inscripción **dos**: ANA MARIA VILA CUNYA,-y DOLYA CUNYA -pleno dominio por mitades proindiviso-	300,00 **640,00**
	ANA MARIA VILA CUNYA (50%)	150,00
	DOLYA CUNYA (50%)	150,00 **300,00**
11851	Inscripción **cuatro**: JORGE LUCIANO ANDRES RUIZ DEGTEL, -casado con Mª CARMEN CUBILLO ROJAS- con 2/3 (1/3 usufructo) -pleno dominio de la totalidad de la finca	440,00 **440,00**
2034	Inscripción **cuatro**: DESCONOCIDO HEIDI -EN ESTRECHE HECH, -usufructo de una mitad indivisa; Inscripción **cinco**: JORGE LUCIANO ANDRES RUIZ DEGTEL, -casado con Mª CARMEN CUBILLO ROJAS- con 2/3 (1/3 usufructo) -pleno dominio de la totalidad de la finca; Inscripción **siete**: DESCONOCIDO HEIDI -EN ESTRECHE HECH, -DESCONOCIDO HEIDI -EN ESTRECHE HECH, -el 2/3 por ministerio de Otra Norma	510,00 **510,00**
10330	Inscripción **diecisiete**: BORNEARIA SL, mitad indivisa; Inscripción **veintiseis**: SONNENLAND INVERSIONES SL, mitad indivisa	840,00
	BORNEARIA SL (50 milésas)	420,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL (50 milésas)	420,00 **840,00**
10332	Inscripción **diecisiete**: BORNEARIA SL, mitad indivisa; Inscripción **veintiseis**: SONNENLAND INVERSIONES SL, mitad indivisa	8.900,00
	BORNEARIA SL (50 milésas)	2.950,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL (50 milésas)	2.950,00 **8.900,00**
10334	Inscripción **tres**: JOSE PEDRO RAMOS GARCIA, -pleno dominio de la totalidad	1.299,00 **1.299,00**
12202	Inscripción **tres**: BRASPAELECTRICA, SL, pleno dominio de la totalidad; Tiene baja de una vivienda	1.072,00 **1.072,00**
12204	Inscripción **dos**: URSULA DEPES 100% pleno dominio de la totalidad; Tiene alta de una vivienda	140,00 **140,00**
19241	Inscripción **dos**: KAUSHILFA E.HIJOS SL, -pleno dominio de la totalidad	140,00 **140,00**
19243	Inscripción **dos**: KAUSHILFA E.HIJOS SL, -pleno dominio de la totalidad	1.810,72 **1.810,72**
9680	Inscripción **cuatro**: ANTONIO SOSA OSSOP, -casado con: ESPOSITA MENDOZA GIL, con carácter privativo/ambito general-de: Pleno dominio de la mitad	1.014,67 **1.014,67**
9682	Inscripción **diecisiete**: BORNEARIA SL, mitad indivisa; Inscripción **veintidos**: SONNENLAND INVERSIONES SL, mitad indivisa	1.610,00 **1.610,00**
	ANTONIO SOSA OSSOP (50%)	1.610,00 **1.610,00**
9702	BORNEARIA SL (50 milésas)	1.103,40
	SONNENLAND INVERSIONES SL (50 milésas)	1.103,40 **2.206,80**
9704	Inscripción **cinco**: KAUSHILFA E.HIJOS SL, -pleno dominio de la totalidad	1.200,00
9706	Inscripción **cuatro**: GESTION URBANISTICA LANCER SL, -pleno dominio de la totalidad	3.030,00 **3.030,00**
9708	Inscripción **diecisiete**: BORNEARIA SL, mitad indivisa; Inscripción **veintidos**: SONNENLAND INVERSIONES SL, mitad indivisa	3.500,00
	BORNEARIA SL (50 milésas)	1.750,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL (50 milésas)	1.750,00 **3.500,00**
9684	BORNEARIA SL (50 milésas)	1.500,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL (50 milésas)	1.500,00 **3.000,00**
9686	Inscripción **dos**: AGUADO PESTANA JEAN, MANUEL PESTANA VIERA, -casado con: ISABEL PADILLA PESTANA VIERA,-19 partes indivisa;Luis Mª PLANAS ROSA PESTANA JIMENEZ, JOSE AGUSTIN PESTANA JIMENEZ, CESAR JAVIER PESTANA JIMENEZ -FRANCISCO ASIS PESTANA JIMENEZ, IL de 19 y/o ROBERTO ANDRES PESTANA JIMENEZ, -casado con: ANA MARIA VILA CUNYA,-todos ellos de 19 partes indivisa -casado con: CESAR JAVIER PESTANA JIMENEZ, -RAMON PADILLA PESTANA VIERA, -casado con: BLANCA NIEVES RIVERO RIVERO con carácter ganancial, 19 de 1/9; Inscripción **cuatro**: ADOLFO DIAZ PESTANA, 1/3 de 1/9 parte indivisa; Inscripción **cinco**: ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, -casado con: GEMMA PESTANA GUERRA,-1/3 de 1/9 parte indivisa; Inscripción **seis**: ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, y GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/3 de 1/9; Inscripción **siete**: ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, y GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/3 de 1/9; Inscripción **ocho**: GEMMA PESTANA GUERRA,1/3 de 1/9 parte indivisa; Inscripción **nueve**: GEMMA PESTANA GUERRA,1/3 de 1/9 parte indivisa	7.150,00
	RAMON PESTANA VIERA, 19 partes indivisa (1)	890,50
	PADILLA PESTANA VIERA, 19 partes indivisa (2)	890,50
	Mª MELANIA ROSA PESTANA JIMENEZ, 19 de 19 (3)	890,50
	Mª PLANAS ROSA PESTANA JIMENEZ, 19 de 19 (4)	222,63
	JOSE AGUSTIN PESTANA JIMENEZ, 19 de 19 (5)	222,63
	CESAR JAVIER PESTANA JIMENEZ, 19 de 19 (6)	222,63
	FRANCISCO ASIS PESTANA JIMENEZ, 19 de 19 (7)	222,63
	ROBERTO ANDRES PESTANA JIMENEZ, 19 de 19 (8)	222,63
	ANA MARIA VILA CUNYA, 19 de 19 (9)	222,63
	ADOLFO DIAZ PESTANA, 1/3 de 1/9 parte indivisa (10)	890,50
	ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 2/3 de 1/9	178,10
	GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 2/3 de 1/9	178,10
	GEMMA PESTANA GUERRA,1/3 de 1/9	89,05
	GEMMA PESTANA GUERRA,1/3 de 1/9	89,05
	GEMMA PESTANA GUERRA,1/3 de 1/9	89,05 **7.274,95**

FINCA	TITULAR	SUPERFICIE
9724	Inscripción **dos**: MOHAMADI BHAGWANDAS SADHWANIDAS casado con SHRIJA MOHAMADI SADHWANIDAS -pleno dominio de la totalidad	626,00
	MOHAMADI BHAGWANDAS SADHWANIDAS (50%)	626,00 **626,00**
9726	Inscripción **dos**: JUAN VIERA PESTANA -casado con RITA ISABEL CABALLERO RUANO- pleno dominio de la totalidad	626,00
	JUAN VIERA PESTANA (50%)	626,00 **626,00**
9728	Inscripción **tres**: BORNEARIA SL, mitad indivisa; Inscripción **diecisiete**: SONNENLAND INVERSIONES SL, mitad indivisa	626,00
	BORNEARIA SL (50 milésas)	312,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL (50 milésas)	312,00 **626,00**
9730	Inscripción **uno**: ROBERTO PESTANA JIMENEZ, NICOLAS ALEXIS PESTANA JIMENEZ, -casado con: MARIA DEL CARMEN PESTANA JIMENEZ, 1/10 c/u; Inscripción **cuatro**: ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA y GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10; Inscripción **cinco**: ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA y GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10; Inscripción **seis**: ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA y GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10; Inscripción **siete**: GEMMA PESTANA GUERRA 1/10; Inscripción **ocho**: GEMMA PESTANA GUERRA 1/10; Inscripción **diez**: GEMMA PESTANA GUERRA 1/10	626,00
	ROBERTO PESTANA JIMENEZ, 1/10 c/u	62,60
	NICOLAS ALEXIS PESTANA, 1/10 c/u	62,60
	Mª CARMEN PESTANA JIMENEZ 1/10 c/u	62,60
	ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10	31,25
	GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10	31,25
	ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10	31,25
	ANTONIO ESTEBAN PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10	31,25
	GEMMA PESTANA GUERRA, por mitad e igual parte de 1/10	31,25
	GEMMA PESTANA GUERRA 1/10	62,60
	GEMMA PESTANA GUERRA 1/10	62,60
	GEMMA PESTANA GUERRA 1/10	62,60 **626,00**
9732	Inscripción **uno**: FRANCISCO ASIS PESTANA JIMENEZ, 1/4, Inscripción **dos**: FRANCISCO ASIS PESTANA JIMENEZ -casado con LAURA BERNAL RIVERO- cesión general, 2/4; Inscripción **tres**: SILVESTRE PEREZ SANCHEZ y ANGELICA HATLLING, cesión general,1/4	626,00
	FRANCISCO ASIS PESTANA JIMENEZ, 1/4	156,25
	FRANCISCO ASIS PESTANA JIMENEZ -casado con LAURA BERNAL RIVERO- cesión general, 2/4	312,50
	SILVESTRE PEREZ SANCHEZ y ANGELICA HATLLING, cesión general,1/4	156,25 **625,00**
9734	Inscripción **dos**: INMACULADA SANTANA ALAMO, -usufructo vitalicio-; JUANA OTGENIA PESTANA SANTANA y MYLEA PESTANA SANTANA, -la	1.600,00
	INMACULADA SANTANA ALAMO, (usufructo vitalicio)	1.600,00
	JUANA OTGENIA PESTANA SANTANA y MYLEA PESTANA SANTANA, -la	1.600,00 **1.600,00**
14905	Inscripción **uno**: MOHAMADI BHAGWANDAS SADHWANIDAS -casado con SHRIJA MOHAMADI SADHWANIDAS- pleno dominio de la totalidad	1.251,00
9686	MOHAMADI BHAGWANDAS SADHWANIDAS -casado con SHRIJA MOHAMADI SADHWANIDAS (50%)	1.251,00 **1.251,00**
	Inscripción **uno**: MANUEL PESTANA, JOSEFA VEGA PESTANA, BENEDICTA VEGA PESTANA y DELIA VEGA PESTANA, -casado con: **diecisiete**: BORNEARIA SL, 3 y la 5/9 partes; Inscripción **diecisiete**: SONNENLAND INVERSIONES SL, 5 de 5/9 partes	17.964,00
	MANUEL VEGA PESTANA 1/9 (2)	1.996,00
	JOSEFA VEGA PESTANA (2)	1.996,00
	BENEDICTA VEGA PESTANA (2)	1.996,00
	DELIA VEGA PESTANA 1/9 (2)	1.996,00
	BORNEARIA SL, 3 de 5/9	4.990,00
9688	Inscripción **quince**: BORNEARIA SL, 1/, Inscripción **veinte**: SONNENLAND INVERSIONES SL, 1/,	14.210,00
	BORNEARIA SL, 1/	7.105,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL, 1/	7.105,00 **14.210,00**
9690	Inscripción **uno**: DOLORES PESTANA JIMENEZ, 1/, Inscripción **tres**: BORNEARIA SL, 1/, Inscripción **diecisiete**: SONNENLAND INVERSIONES SL, 1/,	18.170,00
	DOLORES PESTANA JIMENEZ, 1/	7.595,00
	BORNEARIA SL, 1/	3.782,00
	SONNENLAND INVERSIONES SL, 1/	3.792,00 **18.170,00**
9692	Inscripción **cinco**: EUROPLAYA 2005 SL, 15,30% de 1/7 parte, Inscripción **diecisiete**: ALTAMIRA VIERA RAMIREZ, 1/3 parte de 1/7 parte indivisa; Inscripción **veintidos**: ESTRELLA MARINA VIERA RAMIREZ y ASUNCION ROSA VIERA RAMIREZ, 1/3 parte de 1/7 parte indivisa; Inscripción **veintidos**: AGUADO GARCIA BERROCAL 1/3 parte de 1/7 parte indivisa; Inscripción **veintidos**: AGUADO PABLO GARCIA RAMIREZ, 1/3 parte de 1/7 parte indivisa; Inscripción **veintidos**: AGUADO PABLO GARCIA RAMIREZ, 1/38 indivisa; Inscripción **treinta y uno**: SONNENLAND INVERSIONES SL, 37 partes; Inscripción **treinta y una**: PAULA RAMIREZ,C/ZON, 1/14 parte; Inscripción **cuarenta**: MARIA VIEIRA RAMIREZ,1/14 de 1/7	13.911,00
	EUROPLAYA 2005 SL, 15,30% de 1/7 parte (EUROMARITA 3a)	446,37
	ALTAMIRA VIERA RAMIREZ, 1/3 parte de 1/7 parte indivisa	1.945,47
	ESTRELLA MARINA VIERA RAMIREZ y ASUNCION ROSA VIERA RAMIREZ, 1/3 parte de 1/7 parte indivisa	1.945,47
	GCSC(TC) SL 74,70% de 1/7 parte	1.473,03
	AGUADO GARCIA BERROCAL 1/3	986,35
	AGUADO PABLO GARCIA RAMIREZ 1/38	493,25
	AGUADO PABLO GARCIA RAMIREZ 1/38	493,25
	SONNENLAND INVERSIONES SL, 37 partes	5.946,45
	PAULA RAMIREZ,C/ZON, 1/14	986,35
	MARIA VIEIRA RAMIREZ,1/14 de 1/7	637,67 **14.139,81**
19035 arbre 7947	Inscripción **cuatro**: KUAJA DIETER FIETZ -pleno dominio de la totalidad	1.080,00
	KUAJA DIETER FIETZ (50%)	1.080,00 **1.080,00**
7951	Inscripción **uno**: FINO FRANCO JIMENEZ -pleno dominio de la totalidad	640,00
	FINO FRANCO JIMENEZ (50%)	640,00 **640,00**
2035, arbre 7959	Inscripción **cuatro**: DIEGO SANCHEZ VEGA, -casado privativamente/ en general con: GEORGINA MARRERO HERRERA- pleno dominio de la totalidad	640,00
19035, arbre 7979	Inscripción **cuatro**: DIEGO SANCHEZ VEGA, -casado privativamente/ en general con: GEORGINA MARRERO HERRERA- pleno dominio de la totalidad	640,00
	DIEGO SANCHEZ VEGA (50%)	640,00 **640,00**
15554, arbre 7979	Inscripción **tres**: PABLO DIGA BONACY, -casado con: JESUS VEGA MORACY-, 1/2 parte c/u; Inscripción **cuatro**: PABLO VEGA MORACY y JOSE VEGA MORACY, -1/2 parte c/u; Inscripción **cinco**: JOSE VEGA MORACY -casado con: ROSARIO ESTEVEZ PEREZ- 1/2 parte; Inscripción **seis**: ROSARIO ESTEVEZ PEREZ -casada con: ROSARIO ESTEVEZ PEREZ- 1/2 parte, ganancial, le cede 50 partes a	715,00
	PABLO VEGA MORACY (50%)	715,00
	JOSE VEGA MORACY (50%)	715,00 **1.430,00**
8196, arbre 7939	Inscripción **cuatro**: ERNESTO LUJANO MARTIN, -casado con: INES MONZON RAMOS, -pleno dominio de la totalidad	640,00
	ERNESTO LUJANO MARTIN, -casado con: INES MONZON RAMOS, -pleno dominio de la totalidad	640,00
	ERNESTO LUJANO MARTIN, -casado con: INES MONZON RAMOS, -pleno dominio general- 100%	640,00 **640,00**

ORDENACION PORMENORIZADA
SECTOR 20-A (HORNILLO 3C-2/3-A)

TERMINO MUNICIPAL: SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
PROPIETARIO: SONNENLAND INVERSIONES

ESTUDIO ARQUISYS S.L.
ARQUITECTO: LUIS CABRERA CORREA
COLABORADOR: JUAN PABLO HENAO BARBERI

LAS PALMAS DE G.C - PLAZA DE LA FERIA , 40 - 4º DCHA.
TLF. 928 24 46 77 D.P 35004
Email: estudioarquisys@gmail.com

ESCALA: 1/1500 | Nº: I.3
REF.: 330-14
FECHA: NOVIEMBRE 2015

PLANO: PROPIEDADES

Firmado por: NOMBRE MORALES BAUTE MARIA MARAVILLAS - NIF 43288746D
Motivo: DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente 11/2013 Planeamiento cuya Toma de Conocimiento del Documento Técnico Refundido se adoptó según acuerdo del Pleno de 28/07/2016
Localización: AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
Fecha y hora: 03.08.2016 09:14:01

Firmado digitalmente por: NOMBRE DIAZ ELIAS MARIA BELEN - NIF 43763187Y
Motivo: La COTMAC en sesión celebrada el día 11 de julio de 2016, acordó la APROBACION DEFINITIVA de la Revisión Parcial del PGO de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector 20 (Hornillo 3c.2/3) y ordenación pormenorizada del sector 20A. T.M San Bartolome de Tirajana, con publicación condicionada. Mediante acuerdo de la COTMAC de fecha 6 de octubre de 2016 se dan por subsanados los condicionantes.
Localización: SECRETARIA DE LA COTMAC
Fecha y hora: 08.11.2016 10:17:37