AMBITO DE CALDERIN

**1.- CARACTERISTICAS DEL AMBITO**

SUPERFICIE: 455800 m2

USO PREVISTO: DEPORTIVO-RECREATIVO/OCIO/CULTURAL/HOTELERO COMO COMPLEMENTO DEL DEPORTIVO.

USOS COMPATIBLES: COMERCIAL Y SOCIAL COMO COMPLEMENTARIO DEL PRINCIPAL.

USOS INCOMPATIBLES: RESIDENCIAL PERMANENTE E INDUSTRIAL

**2.- CARACTERISTICAS DE LA DELIMITACION Y ACTUACION**

LA URBANIZACION DEBERA RESPETAR Y ACONDICIONAR EL BARRANCO EXISTENTE. PARA SU INSERCION EN LA ESTRUCTURA ORGANICA DE LA ZONA, EL ACCESO A ESTE AMBITO SE REALIZARA DESDE EL SECTOR S-18 (EL HORNILLO 3C.1)

**3.- MAGNITUD DE LA ACTUACION**

SE DEBERA DESARROLLAR MEDIANTE UN UNICO P.A.U Y CON UNA DENSIDAD MAXIMA DE 20 HAB/HA.

**4.- SISTEMA DE DOTACIONES**

EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEBERA RESOLVER SUELO PARA LAS DOTACIONES PREVISTAS LOS PLANES PARCIALES DEL "SECTOR SERVICIOS" Y ADEMAS LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS QUE PARA EL DESARROLLO DE ESTOS SUELOS SE RECOGEN EN EL ARTICULO 27 DE LA NORMATIVA DEL PLAN GENERAL.

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

# SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

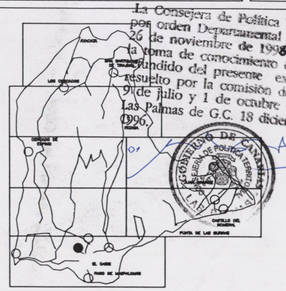
(TEXTO CORREGIDO)

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

AMBITO DE CALDERIN

21

**58**



La Consejera de Política Territorial por orden Departamental de fecha 26 de noviembre de 1996 acordó la toma de conocimiento del texto refundido del presente expediente resuelto por la comisión de fechas 9 de julio y 1 de octubre de 1996 Las Palmas de G.C. 18 diciembre de 1996.

ESCALA 1:5000

ESCALA GRAFICA 0 100 200 300

MARZO -94

EQUIPO REDACTOR

FRANCISCO J. GONZALEZ GONZALEZ JARABA
INGENIERO DE CAMINOS

JOSE MIGUEL DIAZ MARTINEZ
ARQUITECTO

COLABORADOR

GUILLERMO MORALES MATOS
GEOGRAFO