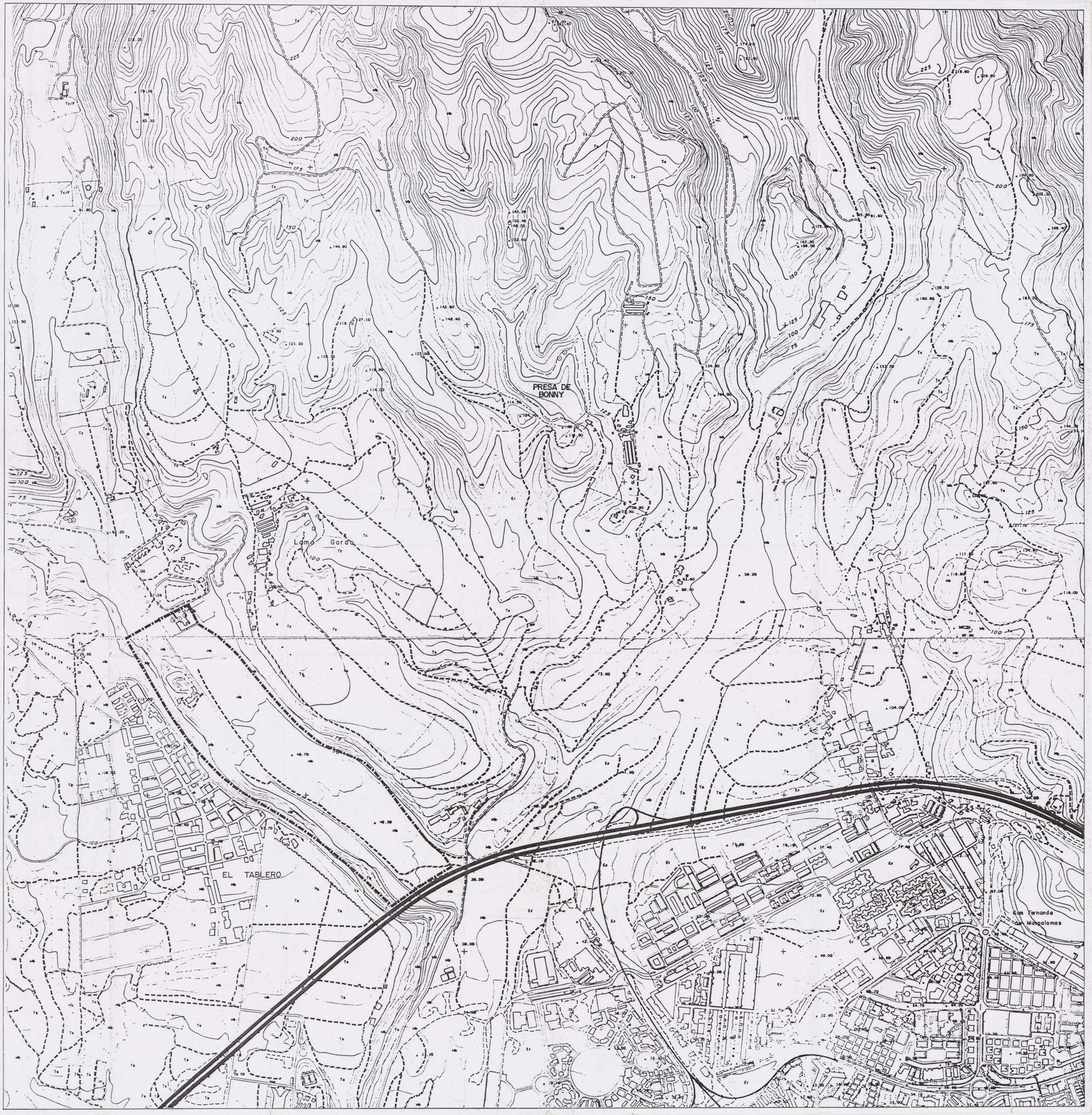

AMBITO DEL BARRANCO DEL TABLERO

1.- CARACTERISTICAS DEL AMBITO:

SUPERFICIE: 321.500 M2.
USO PREVISTO: RECREATIVO Y DEPORTIVO
USOS COMPATIBLES: SOCIAL Y COMERCIAL Y DOTACIONAL.
USOS INCOMPATIBLES: INDUSTRIAL, RESIDENCIAL.

2.- CARACTERISTICAS DE LA DELIMITACION Y ACTUACION

- SE DEBERA ACONDICIONAR LA TOTALIDAD DE LA LADERA.
- SE RESOLVERA UN ENCLAVE CONJUNTO CON EL AQUAPARK EXISTENTE.
- SE INTEGRARAN EN EL ESTUDIO DE LA ORDENACION LAS PREEXISTENCIAS ACTUALES.

3.- MAGNITUD DE LA ACTUACION

SE DEBE DESARROLLAR UN UNICO P.A.U.
LA EDIFICACION NO SERA SUPERIOR A LOS 2.000 M2. EN UNA SOLA PLANTA, Y SE LOCALIZARA EN LAS ZONAS BAJAS DE LA LADERA.

4.- SISTEMA DE DOTACIONES

LAS RESERVAS PARA TERRENOS DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA, SERAN COMO MINIMO LAS PREVISTAS PARA PLANES PARCIALES DEL SECTOR SERVICIOS.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

(TEXTO CORREGIDO)

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

BARRANCO DEL TABLERO

57

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento forma parte del Proyecto de Adaptación del Ngdo de planeamiento aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 22-04-96

San Bartolomé de Tirajana 22-04-96
El Secretario Gral
P.D.

...Consejera de Política Territorial por orden Departamental de fecha 26 de noviembre de 1996, acordó la toma de conocimiento del texto refundido del presente expediente resuelto por la comisión de fechas: 9 de julio y 1 de octubre de 1996 Las Palmas de G.C. 18 diciembre de 1996.

ESCALA 1:5000

ESCALA GRAFICA 0 100 200 300

MARZO -94

EQUIPO REDACTOR

FRANCISCO J. GONZALEZ GONZALEZ JARABA
INGENIERO DE CAMINOS

JOSE MIGUEL DIAZ MARTINEZ
ARQUITECTO

COLABORADOR

GUILLERMO MORALES MATOS
GEOGRAFO