PARCELARIO USO RESIDENCIAL

Parc. Nº	Superf. M2	Edific. M2/M2	Sup.Edif. M2	Tipo	Uso
1	21,450	0,500	10,725	B	Casas de vacaciones
2	15,600	0,500	7,800	B	" "
3 *	36,400	0,536	19,510	HB	Hotel/Bungalows
4	2,500	0,500	1,250	B	Casas de vacaciones
5	2,500	0,500	1,250	B	" "
6	1,000	0,500	500	B	" "
7	1,000	0,500	[illegible]	B	" "
8	1,000	0,500	500	B	" "
9	3,600	0,500	1,800	B	" "
10	5,175	0,500	2,588	B	" "
11	2,500	0,500	1,250	B	" "
12	3,000	0,500	1,500	B	" "
13	3,000	0,500	1,500	B	" "
14	3,000	0,500	1,500	B	" "
15	47,040	0,536	25,213	HB	Hotel/Bungalows
16	29,750	0,536	15,946	HB	Hotel/Bungalows
17	40,000	0,536	21,440	HB	Hotel/Bungalows
18	84,560	0,536	45,324	HB	Hotel/Bungalows
19	4,500	0,500	2,250	B	Casas de vacaciones
20	6,000	0,500	3,000	B	" "
21	3,975	0,500	1,988	B	" "
22	24,860	0,536	13,325	HB	Hotel/Bungalows
23	15,636	0,500	7,818	B	Casas de vacaciones
TOTAL	358,046		** 188,477		

* De la superficie total edificable de la parcel nº 3 un mínimo de 2.500 M2 de la superficie total edificable serán de USO COMERCIAL, esta superfici será computable a efectos de dotaciones del Plan Parcial.

** De los 188.477 M2 totales edificables, 185.977 M2 se destinan a Uso Residencial y 2.500 M2 obligatoriamente de Uso Comercial (parcela nº 3).

PARCELARIO USO DOTACIONAL

Parc. Nº	Superf. M2	Edific. M2/M2	Sup.Edif. M2	Uso
C	7,800	0,850	6,630	SOCIAL/COMERCIAL
E-1	7,067	0,450	3,180	SOCIAL/ CASA CLUB
E-2	13,600	0,079	1,070	SOCIAL/OCIO
DEP	10,200	0,250	2,550	DEPORTIVO
PARC. 3			2,500	COMERCIAL
CUL	15,100	0,500	7,550	CULTURAL/OCIO
TOTAL	53,767		23,480	

AFECCIONES LEY DE CARRETERAS

PARCELAS G-1 Y G-5 LA LINEA DE CERRAMIENTO DE DICHAS PARCELAS SE DEBERAN SITUAR A:

- G.C.-1- 35mtrs. DE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA MAS PROXIMA.
- C-812 - 12mts. DE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.
- EL AREA EXISTENTE ENTRE EL CERRAMIENTO DE LA PARCELA Y LA CARRETERA DEBERA ESTAR AJARDINADA.
- EN EL MARGEN IZQUIERDO DE LA CARRETERA C-812 SE ACONDICIONARA UN CARRIL PARA BICICLETAS.

AFECCIONES LEY DE COSTAS

SUJETAS A LAS LIMITACIONES DE USOS IMPUESTOS POR LOS Arts. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS

* SERVIDUMBRE DE TRANSITO:
FRANJA DE 6,00 Mts. MEDIDOS TIERRA ADENTRO A PARTIR DEL LIMITE INFRIOR DE LA RIBERA DEL MAR.(Art. 27.1 Ley de Costas).
USOS: LOS ESTABLECIDOS EN EL Art. 27.3 DE LEY DE COSTAS.

* SERVIDUMBRE DE PROTECCION:
FRANJA DE 100,00 Mts. MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LIMITE INTE DE LA RIBERA DEL MAR.(Art. 23.1 Ley de Costas).
USOS: LOS ESTABLECIDOS EN LOS Arts. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

* LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE Y EN LA SERVIDUMBRE DE PROTECCION SE ESTARA EN QUE AL RESPECTO ESTABLECE LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LEY DE COSTAS.

AFECCIONES LEY DE COSTAS

RIBERA DEL MAR A PARTIR DE LA CUAL SE MEDIRA LAS SERVIDUMBRES CORRESPONDIENTES.(AGOSTO-1994).

LEYENDA

- VERDE PUBLICO.
- VERDE PRIVADO.
- 1 - B TIPO
- Nº PARCELA
- PREVISION SUELO PARA EJECUCION VIAL 3 CONJUNTAMENTE CON EL SECTOR 5.

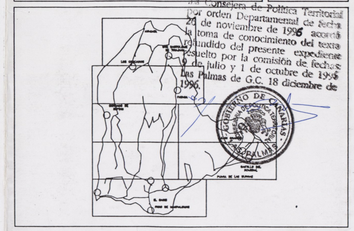
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
(TEXTO CORREGIDO)

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

EL HORNILLO 3B/4

SECTOR ST-5

53



La Comisión de Política Territorial en orden Departamental de fecha 24 de noviembre de 1998 acuerda la toma de conocimiento del texto refundido del presente expediente de suelto por la comisión de fechas 1 de julio y 1 de octubre de 1998 Las Palmas de G.C. 18 diciembre de 1998.

ESCALA	ESCALA GRAFICA	
1:2000	0 50 100	MARZO -94

EQUIPO REDACTOR

FRANCISCO J. GONZALEZ GONZALEZ JARABA — INGENIERO DE CAMINOS

JOSE MIGUEL DIAZ MARTINEZ — ARQUITECTO

COLABORADOR

GUILLERMO MORALES MATOS — GEOGRAFO