



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE MOYA  
LAS PALMAS  
OFICINA TÉCNICA.

C:\WINWORD\INFORME\ JUSTIFICACION MPUNTUAL55.

## **MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MOYA .-**

### **MODIFICACIÓN Nº 55.-**

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ESTADO ACTUAL.-**

Se trata de un error detectado en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, que se pretende subsanar con la tramitación de esta Modificación Puntual y que consiste en la representación errónea por no coincidir con la realidad, de una edificación consistente en una vivienda unifamiliar entre medianeras existente en las inmediaciones del Colegio Público del Frontón que se no se ha grafiado con el color amarillo de la Tipología de EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS DE 2 P. quedando por error de color blanco igual que la calle.

#### **PROPUESTA Y JUSTIFICACIÓN.-**

Se propone que para corregir el error detectado en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, al encontrarse en un extremo de una Zona de Equipamiento Escolar dentro de la trama de Suelo Urbano con tipología de Edificación Entre Medianeras de 2 plantas, que se grafie en color amarillo que por error se ha omitido en el documento de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento en vigor en estos momentos..

#### **DETERMINACIONES DE CONTENIDO AMBIENTAL. (art. 35/1995)-**

El grafiado en color amarillo de la edificación destinada a vivienda, omitido en el documento de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento, no tiene mayor

repercusión en el contenido ambiental, por tratarse de una superficie muy pequeña pero se seguirá con el mismo criterio utilizado en otros casos similares teniendo en cuenta que los colores de las edificaciones que se proyectan en esta y que abarca la zona del solar urbano ahora sin grafía, al encontrarse el borde del suelo urbano necesitan también un tratamiento de las medianeras y de las caras opuestas a la calle, tratándolas como fachadas traseras, a las que se aplicará un tratamiento cromático con colores que no sean ni reflectantes ni demasiado chillones para evitar impactos desde la visión lejana..

Moya a 29 de Abril de 2002.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
D. Juan José González Rodríguez

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan José González Rodríguez', written over a horizontal line.