



PROPUESTA DE ORDENACION					
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS				SUMA
	Nº DE VIVIENDAS	PLANTA BAJA	PLANTA 1	PLANTA torreón	
EDIFICIO 1	8	400	345	11.5	756.5
EDIFICIO 2	8	410	335	11.5	756.5
EDIFICIO 3	9	410	370	11.5	791.5
EDIFICIO 4	7	405	345	11.5	761.5
EDIFICIO 5	8	320	305	10	635
EDIFICIO 6	8	320	305	10	635
EDIFICIO 7	8	320	305	10	635
EDIFICIO 8	9	360	315		675
EDIFICIO 9	8	325	295	10	630
EDIFICIO 10	8	325	295	10	630
EDIFICIO 11	6	405	345	11.5	761.5
EDIFICIO 12	8	320	305	10	635
EDIFICIO 13	8	320	305	10	635
EDIFICIO 14	8	320	305	10	635
EDIFICIO 15	6	280	275	10	565
EDIFICIO 16	6	280	275	10	565
EDIFICIO 17	8	350	350	11.5	711.5
EDIFICIO 18		12			12
EDIFICIO 19		12			12
EDIFICIO 20		12			12
SUMA	131	5906	5375	169	11450

EDIFICABILIDAD TOTAL	(71.56% DE LA PARCELA)	11450
EDIFICABILIDAD MAXIMA	(100% DE LA PARCELA)	15999

SUPERFICIES DE OCUPACION					USO PRIVADO
	Nº DE VIVIENDAS	PLANTA BAJA	PLANTA 1	PLANTA torreón	PLANTA BAJA
EDIFICIO 1	8	495	395	22.3	25
EDIFICIO 2	8	480	400	22.3	80
EDIFICIO 3	9	485	420	22.3	55
EDIFICIO 4	7	485	395	22.3	60
EDIFICIO 5	8	385	345	22.3	50
EDIFICIO 6	8	385	345	22.3	45
EDIFICIO 7	8	385	345	22.3	45
EDIFICIO 8	9	420	355		45
EDIFICIO 9	8	401	340	22.3	35
EDIFICIO 10	8	415	340	22.3	80
EDIFICIO 11	6	475	395	22.3	75
EDIFICIO 12	8	385	345		60
EDIFICIO 13	8	385	345		60
EDIFICIO 14	8	390	345	22.3	55
EDIFICIO 15	6	365	315	22.3	25
EDIFICIO 16	6	365	315		25
EDIFICIO 17	8	435	410		50
EDIFICIO 18		20			
EDIFICIO 19		20			
EDIFICIO 20		20			
SUMA	131	7196	6150	359.8	870

PARCELAS DE OCUPACION	44.98%	38.44%
PARCELA 15999 m2	>=50%	>=50%
PLANTA BAJA 7196 m2	5% >=50%	

OCUPACION EN PLANTA BAJA	(44.98% DE LA PARCELA)	7196
OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA	(50% DE LA PARCELA)	7999.5

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
 DEMARCACION DE GRAN CANARIA
 15 SET. 2004
 VISADO A LOS EFECTOS DE REGlamentarios

La consigno para hacer constar que el presente expediente fue aprobado provisionalmente en sesión ayuntamiento, de 18 OCT. 2004
 Mogan, a 23 DIC. 2004

RECORDON & GUNDERSEN ARQUITECTOS S.L.		
PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE DE 131 VIVIENDAS (APARTAMENTOS)	PLANO: 3
SITUACION:	LOTE 5, URB. LOMADOS, ARGUINEGUIN T.M. MOGAN, GRAN CANARIA	SUSTITUYE A:
DENOMINACION:	PLANO DE ORDENACION PLANTA SOTANO -1	SUSTITUIDO POR:
PROPIEDAD:	PUEBLO AMISTAD GRAN CANARIAS S.L.	ESCALA: 1/500
ARQUITECTO:	FELIPE RECORDON MARTIN	FECHA: SEPT 2004

ORDENANZAS
 SUPERFICIE PARCELA= 15999 M2 S.
 SUPERFICIE EDIFICABLE (3 m3 / m2)= 15999 M2 T.
 SUPERFICIE OCUPACION (0,50)= 7999.5 M2 S.
 DENSIDAD MAXIMA 15999 M2 / 60 M2 = 266