



PROPUESTA DE ORDENACION					
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS				SUMA
	Nº DE VIVIENDAS	PLANTA BAJA	PLANTA 1	PLANTA Torreón	
EDIFICIO 1	8	400	345	11.5	756.5
EDIFICIO 2	8	410	335	11.5	756.5
EDIFICIO 3	9	410	370	11.5	791.5
EDIFICIO 4	7	405	345	11.5	761.5
EDIFICIO 5	8	320	305	10	635
EDIFICIO 6	8	320	305	10	635
EDIFICIO 7	8	320	305	10	635
EDIFICIO 8	9	360	315		675
EDIFICIO 9	8	325	295	10	630
EDIFICIO 10	8	325	295	10	630
EDIFICIO 11	6	405	345	11.5	761.5
EDIFICIO 12	8	320	305	10	635
EDIFICIO 13	8	320	305	10	635
EDIFICIO 14	8	320	305	10	635
EDIFICIO 15	6	280	275	10	565
EDIFICIO 16	6	280	275	10	565
EDIFICIO 17	8	350	350	11.5	711.5
EDIFICIO 18	12				12
EDIFICIO 19	12				12
EDIFICIO 20	12				12
<b>SUMA</b>	<b>131</b>	<b>5906</b>	<b>5375</b>	<b>169</b>	<b>11450</b>

EDIFICABILIDAD TOTAL	(71.56% DE LA PARCELA)	11450
EDIFICABILIDAD MAXIMA	(100% DE LA PARCELA)	15999

SUPERFICIES DE OCUPACION					USO PRIVADO
Nº DE VIVIENDAS	PLANTA BAJA	PLANTA 1	PLANTA Torreón		PLANTA BAJA
EDIFICIO 1	8	495	395	22.3	25
EDIFICIO 2	8	480	400	22.3	80
EDIFICIO 3	9	485	420	22.3	55
EDIFICIO 4	7	485	395	22.3	60
EDIFICIO 5	8	385	345	22.3	50
EDIFICIO 6	8	385	345	22.3	45
EDIFICIO 7	8	385	345	22.3	45
EDIFICIO 8	9	420	355		45
EDIFICIO 9	8	401	340	22.3	35
EDIFICIO 10	8	415	340	22.3	80
EDIFICIO 11	6	475	395	22.3	75
EDIFICIO 12	8	385	345	22.3	60
EDIFICIO 13	8	385	345	22.3	60
EDIFICIO 14	8	385	345	22.3	55
EDIFICIO 15	6	365	315	22.3	25
EDIFICIO 16	6	365	315	22.3	25
EDIFICIO 17	8	410	340	22.3	50
EDIFICIO 18					
EDIFICIO 19					
EDIFICIO 20					
<b>SUMA</b>	<b>131</b>	<b>7196</b>	<b>6150</b>	<b>359.8</b>	<b>870</b>

PORCENTAJES DE OCUPACION	44.98%	38.44%	2.24%
PARCELA 15999 m2	>=50%	>=50%	>=2.5%
PLANTA BAJA 7196 m2		5%	>=5.00%

OCUPACION EN PLANTA BAJA	(44.98% DE LA PARCELA)	7196
OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA	(50% DE LA PARCELA)	7999.5

AREA EDIFICADA DE USO PRIVADO		SUPERFICIE OCUPACION PLANTA BAJA
		SUPERFICIE OCUPACION PLANTA 1o.
		SUPERFICIE OCUPACION PLANTA TORREON
SUPERFICIE LIBRE DE USO PRIVADO		JARDINES Y TERRAZAS EN PLANTA BAJA
SUPERFICIE LIBRE DE USO COMUN		USO COMUNITARIO

RECORDON & GUNDERSEN ARQUITECTOS S.L.			
PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE DE 131 VIVIENDAS (APARTAMENTOS)	PLANO:	R2
SITUACION:	LOTE 5, URB. LOMADOS, ARGUINEGUIN T.M. MOGAN, GRAN CANARIA	SUSTITUYE A:	2
DENOMINACION:	PLANO DE ORDENACION PLANTA DE CONJUNTO	SUSTITUIDO POR:	
PROPIEDAD:	PUEBLO AMISTAD GRAN CANARIAS S.L.	ESCALA:	1/500
ARQUITECTO:	FELIPE RECORDON MARTIN	FECHA:	OCT 2004

SUPERFICIE SOTANO -1 6000 m2  
 SUPERFICIE SOTANO -2 3000 m2

**ORDENANZAS**  
 SUPERFICIE PARCELA= 15999 M2 S.  
 SUPERFICIE EDIFICABLE (3 m3 / m2)= 15999 M2 T.  
 SUPERFICIE OCUPACION (0,50)= 7999.5 M2 S.  
 DENSIDAD MAXIMA 15999 M2 / 60 M2 = 266