

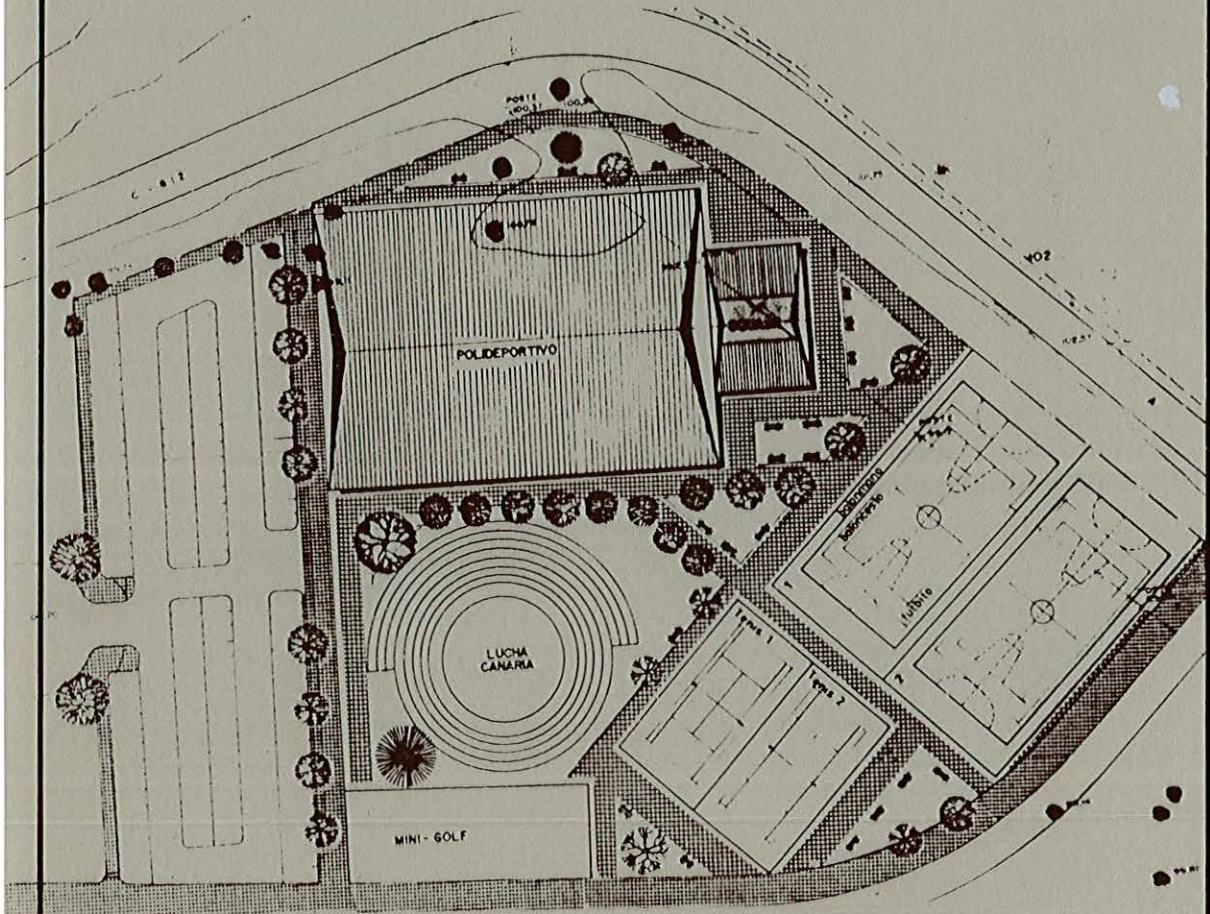
PLENO: 24/2/19



INGENIERIA
TECNICA
CANARIA

DR. VERNEAU N.º 7 BAJO
35001 LAS PALMAS - TF. 31 69 21

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DEPORTIVA



ARGUINEGUIN

PETICIONARIO: ILTRE AYTO DE MOGAN

FEBRERO - 1989



FRANCISCO J. GONZALEZ GLEZ. - JARABA
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COLEGIADO N.º 6.488

MEMORIA



INGENIERIA
TECNICA
CANARIA

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION ZONA DEPORTIVA EN ARGUINEGUIN

1.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Mogàn, consiente de la gran necesidad que tiene el núcleo urbano de Arguineguin, de establecer una zona deportiva en las mínimas condiciones, intenta desarrollar el area dejada a tal efecto, por las Normas Subsidiarias, aprobadas por la C.U.M.A.C. y publicadas en el B.O.C.A. el día 6 de Enero de 1.988.

La citada area es una continuación de la Avda. de la Charca y se encuentra situada entre ella, y la carretera C-812 de Las Palmas a Mogàn y por el Barranco de Arguineguin, ocupando una superficie de 18.525 m2.

El Ayuntamiento requiere la necesidad de que en dicha Ordenación, se incluya un Polideportivo cubierto, el cual, se anexan tres pistas de squash a los efectos de crear un solo volumen.

Por todo ello, se redacta el presente Estudio de Detalle.

2.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las obras consistirán en la construcción de un Polideportivo y tres pistas de Squash anexos al polideportivo; componiendo todo ello, un único volumen.

Tambien se construirán dos pistas polideportivas al aire libre, asi como, dos pistas de tenis, un minigolf y un terrero de lucha canaria.

El resto de la superficie es destinada a espacios libres, plazas, etc.

3.- ORDENANZAS VIGENTES

Las ordenanzas vigentes, según las Normas Subsidiarias aprobadas son:

- Uso : DEPORTIVO.
- Uso permitido : VIVIENDA VIGILANTE
- Uso no permitido : LOS RESTANTES
- Volumen : 0,2 m3/m2.
- Ocupaciòn : 5%

En caso de establecer un edificio polideportivo en un vòlumen unico, tendremos:

- Ocupacion 55%
- Vòlumen 4 m3/m2.

debiendose realizar una ordenaciòn bàsica mediante un Estudio de Detalle.

4.- ORDENACION PROPUESTA

La ordenaciòn propuesta se refleja en la hoja de plano correspondiente, las siguientes superficies:

- Polideportivo y Squash	3.290 m2.
- Aparcamientos	3.200 m2.
- Pistas polideportivos	2.400 m2.
- Lucha Canaria.....	1.305 m2.
- Mini-golf.....	960 m2.
- Espacios libres, plazas, etc....	<u>6.770 m2.</u>
<u>TOTAL</u>	<u>18.525 m2</u>

Como se concentra la edificaciòn en un solo edificio, que es el Polideportivo màs Squash, tendremos:

Superficie ocupaciòn	3.290 m2	(17,76%)
Volumen.....	37.500 m3	(2,024 m3/m2)

que es inferior a lo permitido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

Las Palmas de Gran Canaria, Febrero de 1.989

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



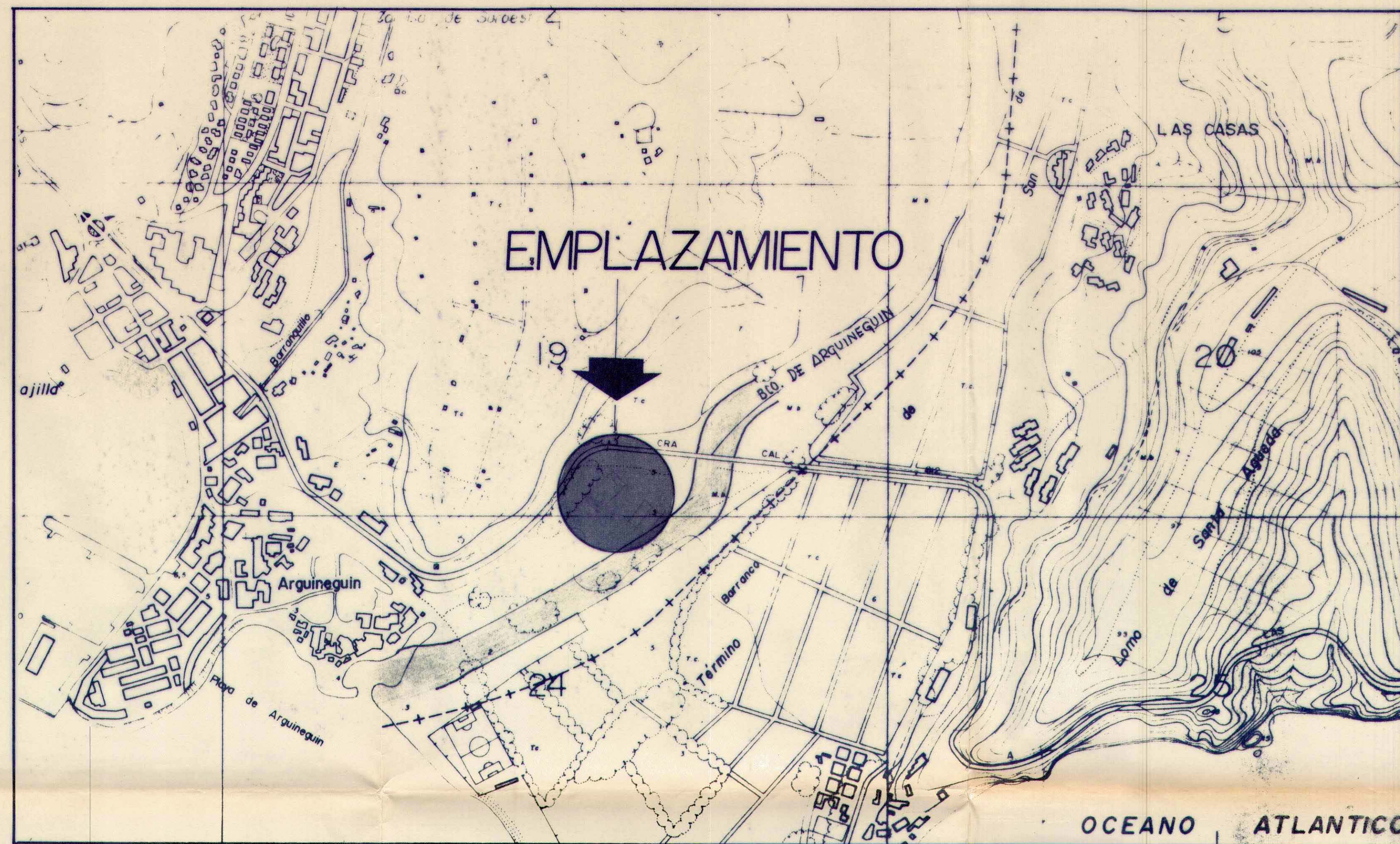
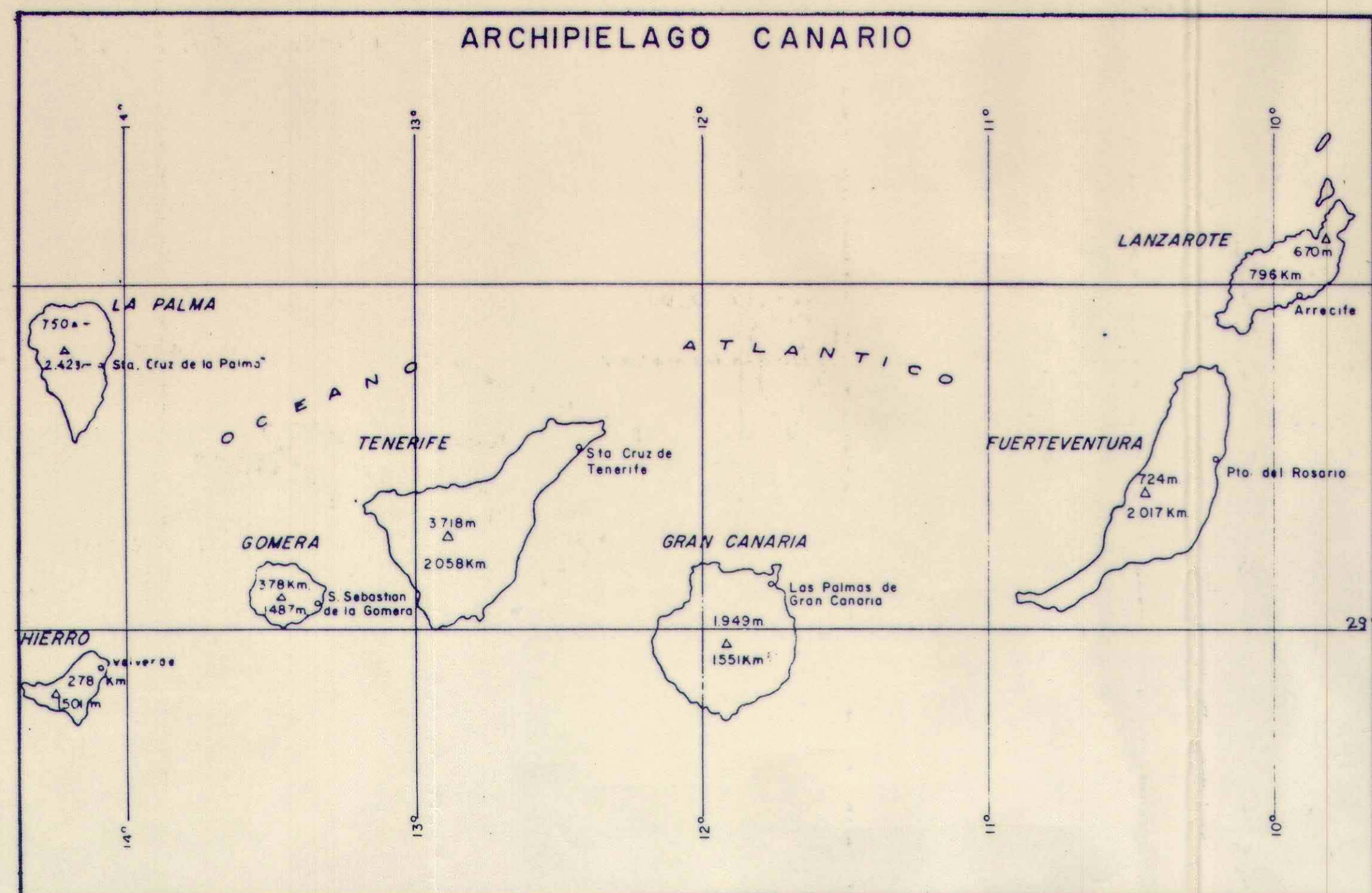
Fdo. FRANCISCO J. GONZALEZ GLEZ.-JARABA

Colegiado nº 6.488

PLANOS

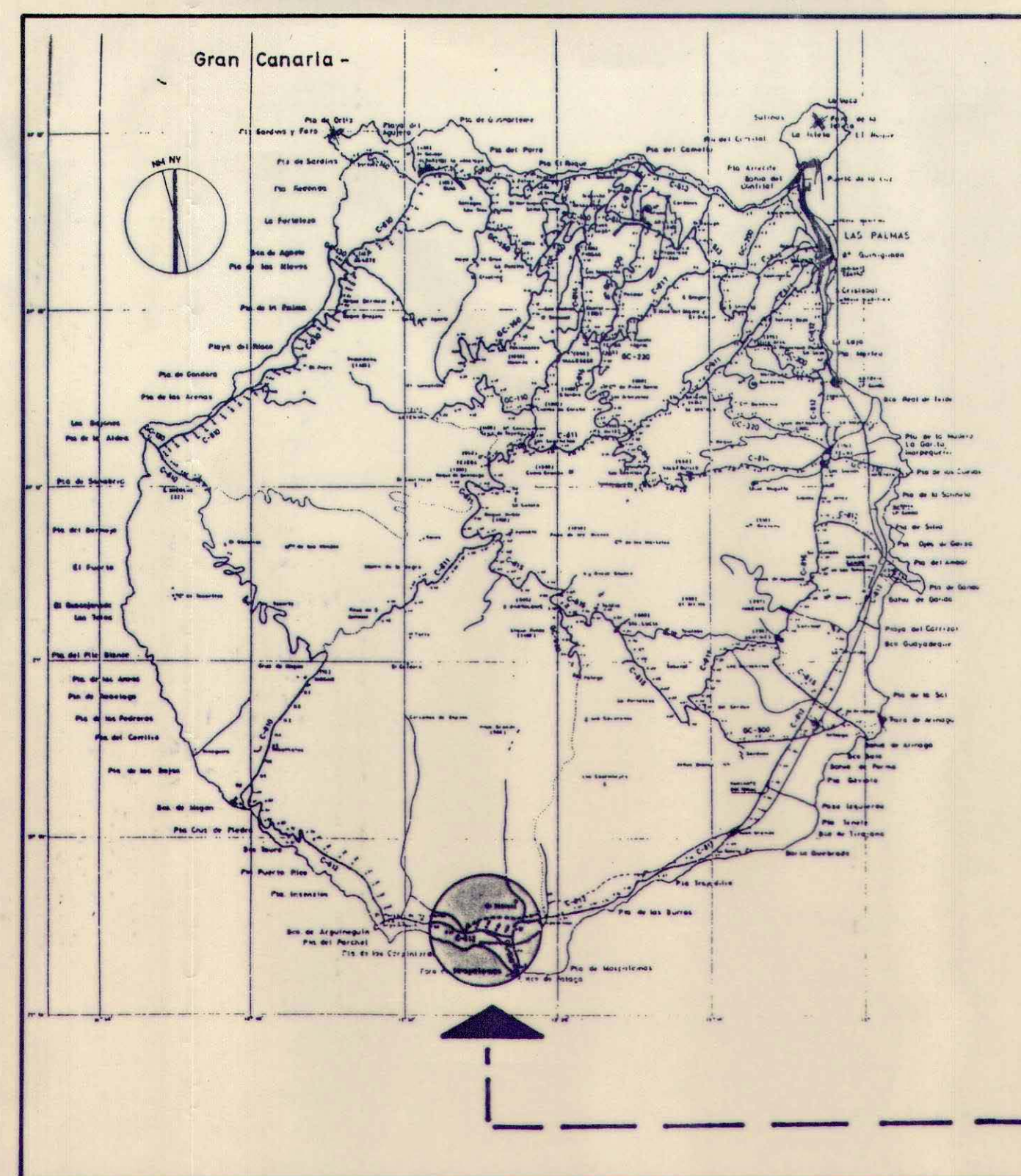


INGENIERIA
TECNICA
CANARIA



SITUACION
ARGUINEGUIN T.M. DE MOGAN
ESCALA: 1:5000

GOBIERNO DE INGENIEROS DE
CAMINOS CANALES Y PUERTOS
DELEGACION DE LAS PALMAS DE G.C.
003286 - 1 MAR. 89
VISADO ESTUDIOS Y
PROYECTOS



SITUACION

PROYECTO DE		SITUACION		EXPEDIENTE:	
ESTUDIO DE DETALLE		ARGUINEGUIN (T.M. DE MOGAN)		DIBUJO: <i>Amil 79</i>	
DE				FECHA:	
ORDENACION DEPORTIVA				SUSTITUYE A	
ARGUINEGUIN				SUSTITUIDO POR	
peticionario		ILTRE. AYTO. DE MOGAN			
PLANO		SITUACION EMPLAZAMIENTO		Num. 1	
DOCUMENTO					
ESCALA:					
		Francisco J. González González Jaraba Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos 35001 Las Palmas			



003266 - 1 MAR. 89
VISADO ESTUDIOS Y PROYECTOS

PROYECTO DE		SITUACION	EXPEDIENTE:
ESTUDIO DE DETALLE			DIBUJO: <i>Amel 79</i>
DE		ARGUINEGUIN (TM DE MOGAN)	FECHA:
ORDENACION DEPORTIVA			SUSTITUYE A
ARGUINEGUIN			SUSTITUIDO POR
peticionario ILTRE. AYTO. DE MOGAN			
PLANO		ESTADO ACTUAL	NUM. 2
DOCUMENTO			
ESCALA: 1:500			
		Francisco J. González González Jaraba Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos 9011 Las Palmas	



VALORADO POR LOS SEÑORES DE
CARRERA, GARCIA Y SANTIAGO
DEL GABINETE DE LAS PALMAS DE G.C.
003286 - 1 MAR. 89
VISADO ESTUDIOS Y PROYECTOS

PROYECTO DE
**ESTUDIO DE DETALLE
DE
ORDENACION DEPORTIVA
ARGUINEGUIN**

SITUACION	EXPEDIENTE:
	DIBUJO: <i>[Signature]</i>
ARGUINEGUIN (TM DE MOGAN)	FECHA:
	SUSTITUYE A:
	SUSTITUYE POR:

petionario ILTRE. AYTO. DE MOGAN

PLANO PLANTA GENERAL Num. **3**
DOCUMENTO
ESCALA: 1:500

INGENIERIA TECNICA CANARIA, S.A.
Francisco J. González González Jarabín
Calle de la Industria, 1 - 35010 Las Palmas de G.C.