

99 / 1155 - 11 - 05 E



C A S T I L L A
A R Q U I T E C T O S , S . L .

C/ Alemania nº 58, bajo.
35006 - Las Palmas de Gran Canaria.
Tfno. - 928 233 662 Fax. - 928 240 128

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR

DEIMOS CANARIAS S.L. (DÑA. MARILISA ZANUTEL)

SITUACIÓN

PARCELAS 116-117-118-119-120 y 121. LOMA TRES.
ARGUINEGUÍN. MOGÁN. LAS PALMAS.

02 FEB 2000

ESTUDIO DE DETALLE

MEMORIA JUSTIFICATIVA

PROMOTOR.

DEIMOS CANARIAS S.L., con CIF nº B-35.561.158, representada por:

DÑA. MARILISA ZANUTEL, con NIE nº X-1750133-V, y domicilio en C/ Cra. Gral. Higuera Canaria, 9. Telde. Las Palmas, tienen solicitada Licencia Municipal de Obras para el Proyecto Básico del que es redactor el arquitecto abajo firmante:

Proyecto: "88 unidades alojativas".

Situación: Parcelas 116-117-118-119-120 y 121. Loma Tres. Arguineguín. Mogán. Las Palmas.

NATURALEZA DE LA SOLICITUD.

El presente "Estudio de Detalle" tiene por objeto -según el artículo 38 de la Ley 9/1999, de 13 de mayo [Ordenación del Territorio de Canarias] y los artículos 65 y 66 del Real decreto 2159/1978 de 23 de junio [Reglamento de Planeamiento]-, adaptar sobre el terreno las rasantes previstas en el Planeamiento; así como ordenar los volúmenes según las especificaciones del Plan Parcial y de las Normas Subsidiarias, para lograr una mejor distribución de la edificación y dar acceso a una parte de ella que en otro caso quedaría mal comunicada.

A tal fin, se propone el trazado de una vía de uso particular, tal y como se indica en los planos adjuntos.

El uso particular de dicha vía, implica su mantenimiento y el de las instalaciones que discurren por ella.

No se modifican ni alineaciones, destino urbanístico del suelo, ocupación, alturas, ni densidad poblacional.

Las Palmas de Gran Canaria, 14 de diciembre de 1.999

*Fdo.: Antonio Castilla García
(arquitecto)*

PLANOS

PARCELA 121
S=1485'00m²

PARCELA 120
S=1660'00m²

PARCELA 119
S=1440'00m²

PARCELA 118
S=1400'00m²

PARCELA 117
S=1700'00m²

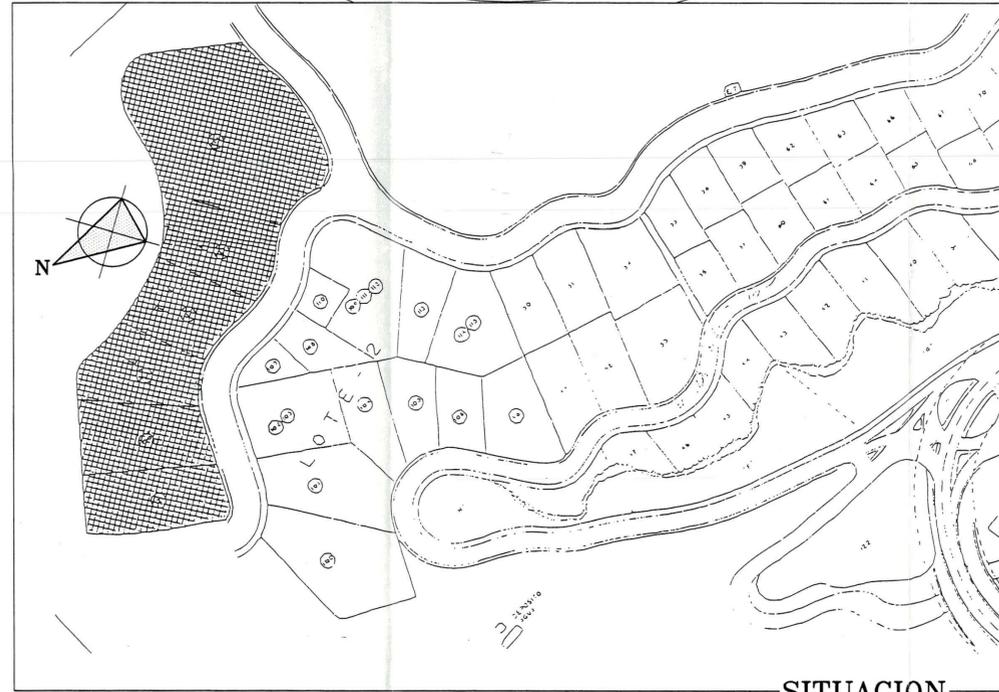
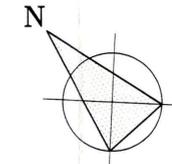
PARCELA 116
S=4685'00m²

ZONA DEPORTIVA
S=150'00m²

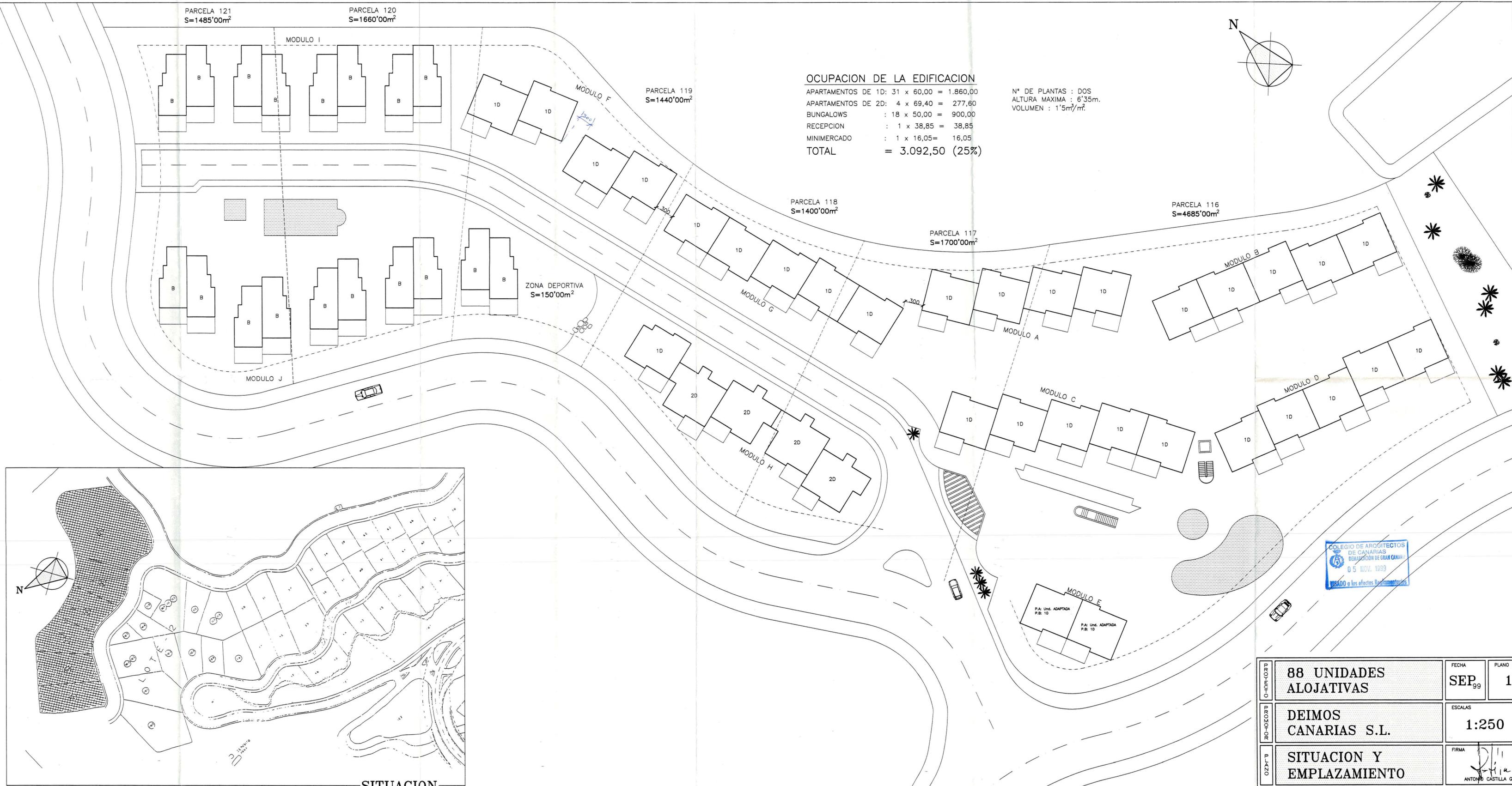
OCUPACION DE LA EDIFICACION

APARTAMENTOS DE 1D: 31 x 60,00 = 1.860,00
 APARTAMENTOS DE 2D: 4 x 69,40 = 277,60
 BUNGALOWS : 18 x 50,00 = 900,00
 RECEPCION : 1 x 38,85 = 38,85
 MINIMERCADO : 1 x 16,05 = 16,05
TOTAL = 3.092,50 (25%)

Nº DE PLANTAS : DOS
 ALTURA MAXIMA : 6'35m.
 VOLUMEN : 1'5m³/m².



SITUACION

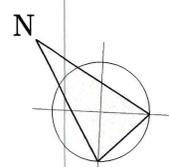


EMPLAZAMIENTO



PROYECTO	88 UNIDADES ALOJATIVAS	FECHA	PLANO N.º
	DEIMOS CANARIAS S.L.	SEP ₉₉	1
	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	ESCALAS	1:250
FIRMA	 ANTONIO CASTILLA GARCIA		

CASTILLA ARQUITECTO S.L.
 C/ALEMANIA Nº58 BAJO, 35006 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. TLFNO: 928 23.36.62 FAX: 928 24.01.28



O-OP-COR II TO-GEOR II A-PA-T OZ-TO	88 UNIDADES ALOJATIVAS	FECHA DIC₉₉	PLANO N. ^o 3
	DEIMOS CANARIAS S.L.	ESCALAS 1:250	
	DISTRIBUCION GENERAL	FIRMA ANTONIO CASTILLA GARCIA	

CASTILLA ARQUITECTO S.L.
 C/ALEMANIA Nº58 BAJO, 35006 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. TELFNO: 928 23.36.62 FAX: 928 24.01.28