ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00056.09**

nº Orden

HOJA 1/ 6

IDENTIFICACION

DENOMINACION
COLEGIO PUBLICO "MOTOR GRANDE". EDIFICIO PRINCIPAL

DIRECCION
MOTOR GRANDE. PUERTO RICO.

BARRIO
MOTOR GRANDE. PUERTO RICO 35130

CODIGO CONTABLE
2023

NATURALEZA
SERVICIO PÚBLICO

DESCRIPCION
EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DE FORMA IRREGULAR, CON AZOTEA TRANSITABLE Y PATIO

DATOS GENERALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
1 / 12 / 1.981

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
ACUERDO DE CESION VOLUNTARIA OTORGADA POR PUERTO RICO, S.A.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
COLEGIO PUBLICO, PLENO 27/11/81 (ACEPTACION DE LA CESION)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

TOMO | LIBRO | FOLIO | FINCA | INSCRIPCION

OBSERVACIONES
PARCELA NO REGISTRADA, SEGREGADA DE LA FINCA REGISTRAL 10742 INSCRITA EN EL REGISTRO DE MOGAN EN EL TOMO 709, LIBRO 81 FOLIO 183.
LA CESION SE ACEPTO EN SESION DEL PLENO DE 27/11/81.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

PLANEAMIENTO
NNSS 17 / 11 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
S.A.U., P.P. VALLE DE PUERTO RICO, SUELO EDIFICABLE, PARCELA E'G'B'-1

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
2000

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.800,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
3.012,20

FRENTE.SUR: VIA PUBLICA, CALLE B DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO

FONDO.-NORTE: VIVIENDAS DE MOTOR GRANDE, SUELO URBANO

DRCHA.-ESTE: PARCELA C.U.L., DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO, PROPIEDAD MUNICIPAL

IZQDA.- OESTE: SOLAR (PARCELA P'D') Y PISTA DEPORTIVA MUNICIPAL

ALUMBRADO	SUFICIENTE	AGUA	SUFICIENTE	JARDIN	INSUFICIENTE
ELECTRIC.	SUFICIENTE	VIALES	SUFICIENTE	SANEAM.	SUFICIENTE

AYUNTAMIENTO DE MOGAN ★ DPTO. TECNICO

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS	Nº INVENTARIO 1.1.00056.09	nº Orden

HOJA 2/

EDIFICACION

AÑO CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION CONTABLE	TIPOLOGIA
1.993	0,00 €	EDIFICACIÓN AISLADA.

CONSIDERACION HISTORICA	CATALOGACION
NO	NO SE ENCUENTRA CATALOGADO

PLANTAS SOBRE RASANTE	PLANTAS BAJO RASANTE	SUPERFICIE OCUPADA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	BAJO RASANTE	SOBRE RASANTE
2	0	322,40 m²	633,97 m²	0,00 m²	633,97

ESTRUCTURA.-	HORMIGÓN	FONTANERIA.-	SUFICIENTE
FACHADA.-	ENFOSCADA	ELECTRICIDAD.-	SUFICIENTE
CUBIERTA.-	TERRAZA	CALEFACCION.-	INEXISTENTE
CARP. EXTERIOR.-	ALUMINIO	A. ACONDICIONADO.-	INEXISTENTE
CARP. INTERIOR.-	MADERA	ELEVADORES.-	INEXISTENTE
PAVIMENTOS.-	TERRAZO	CONTRAINCENDIOS.-	SUFICIENTE
REVESTIMIENTOS.-	PINTADO	ESPECIALES.-	INEXISTENTE

REFORMAS
EN 1996, SE CONSTRUYO LA PLANTA BAJA.

CONSERVACION EXTERIOR	CONSERVACION INTERIOR
BUENA	BUENA

PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	312,66 m²	AULAS, TUTORIAS
PAT	241,65 m²	ZONA DE PASO
1ª	321,31 m²	AULAS, SECRETARIA, BIBLIOTECA, TUTORIA
TERR	322,40 m²	PATIO DE RECREO

PLANTA	SUPERFICIE	USO

VALORACION

COSTE DE ADQUISICION	VALOR DEL SUELO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	314.300,00 €	319.800,00 €	0,00 €	634.100,00

OBSERVACIONES

EN ESTA PARCELA, ADEMAS DE ESTE EDIFICIO, ESTA EL ANTIGUO COLEGIO (Nº 1.1.00057 DEL INVENTARIO). LOS DOS EDIFICIOS ESTAN UNIDOS POR EL PATIO Y VALLADOS CONJUNTAMENTE MEDIANTE UN MURO DE BLOQUE DE HORMIGON ENFOSCADO Y PINTADO.
TIENE DOS ACCESOS DESDE LA CALLE B O CARRETERA GENERAL, UNO DIRECTO A LA PLANTA BAJA, Y OTRO MEDIANTE UNA RAMPA A EL PATIO
EL PATIO ESTA SOLADO Y TIENE ILUMINACION.
EN LA PARTE DE PATIO QUE CORRESPONDE A LA AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL HAY UNA MARQUESINA DE ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE CAÑIZO.

LA ZONA CONSTRUIDA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 939,36 M². EL RESTO DE LA PARCELA ES ACTUALMENTE UN SOLAR.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2003

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE		
SIGNATURA DEL ARCHIVO		

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

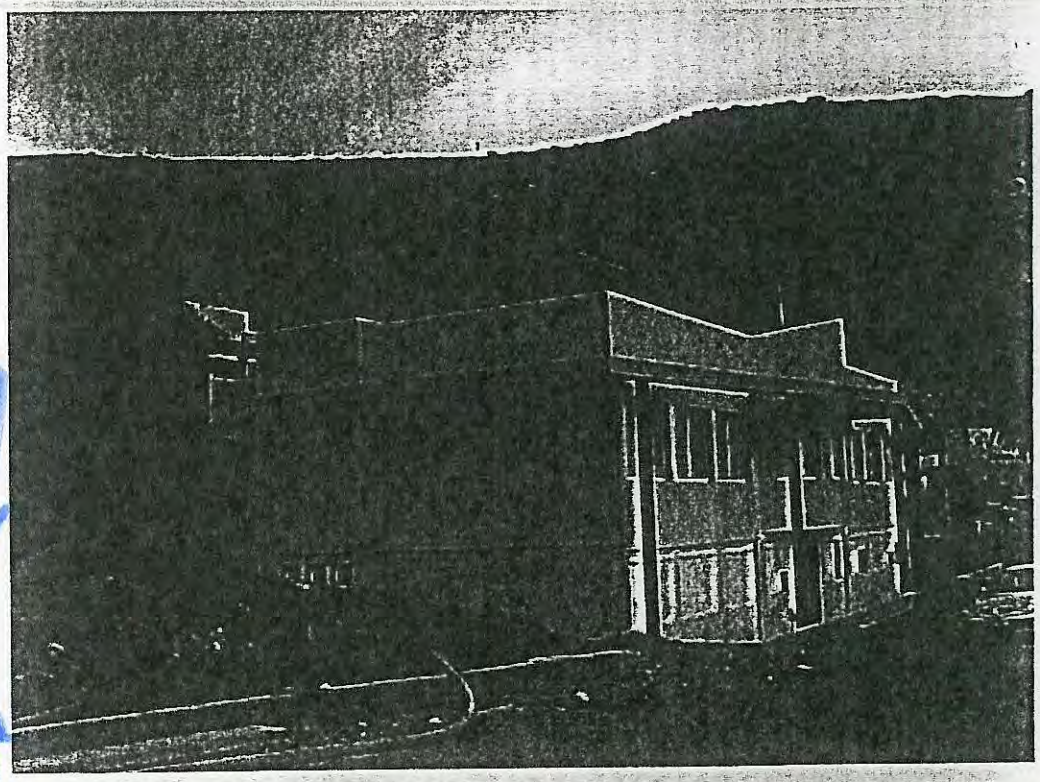
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00056.09**

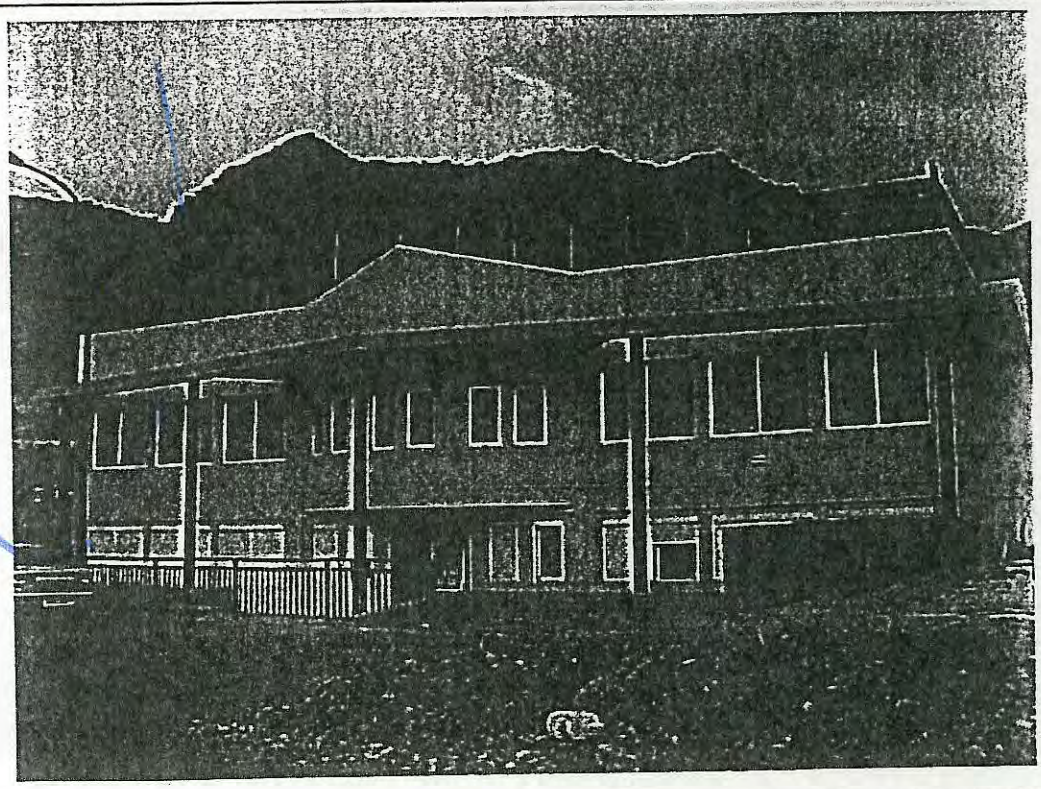
nº Orden

HOJA 3/

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE MOGAN
DPTO. TECNICO

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

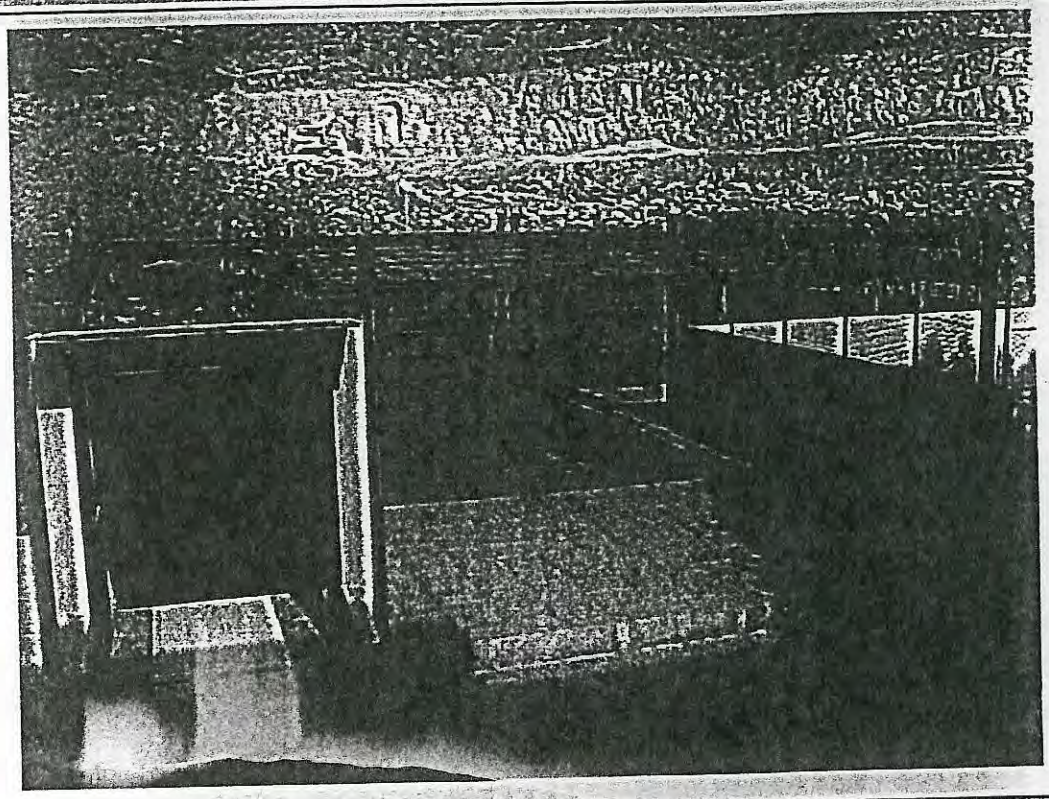
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00056.09

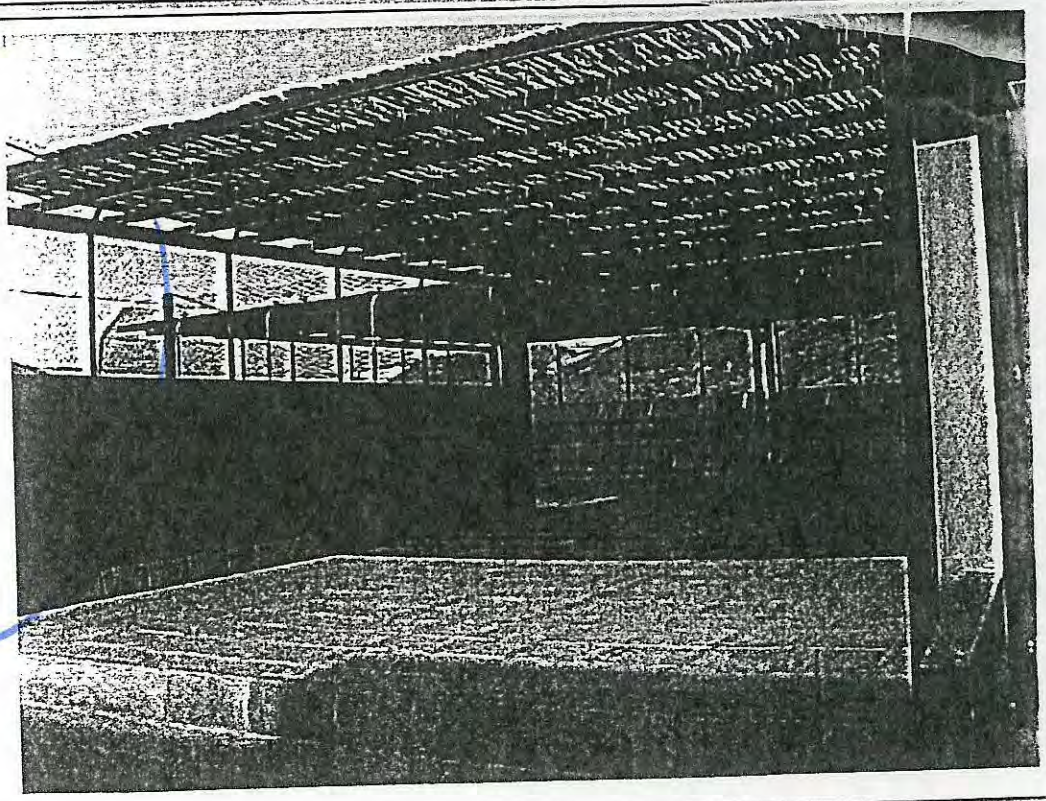
nº Orden

HOJA 4/ 6

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE MOGAN
DPTO. TECNICO

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

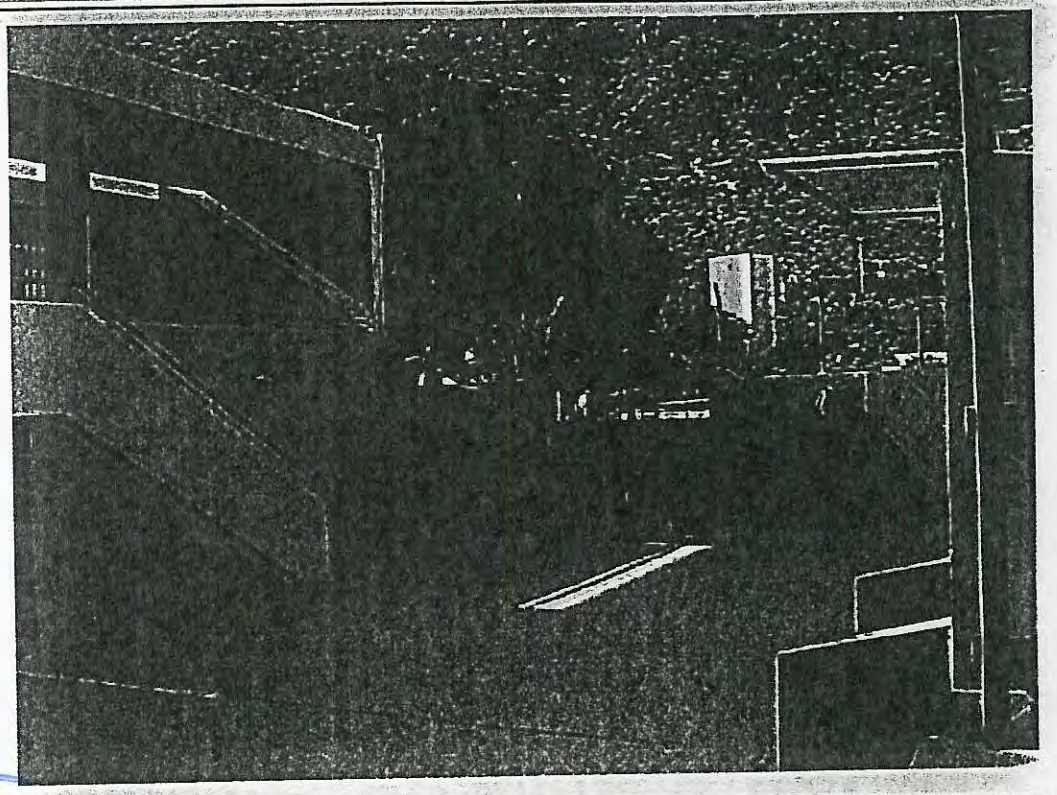
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00056.09

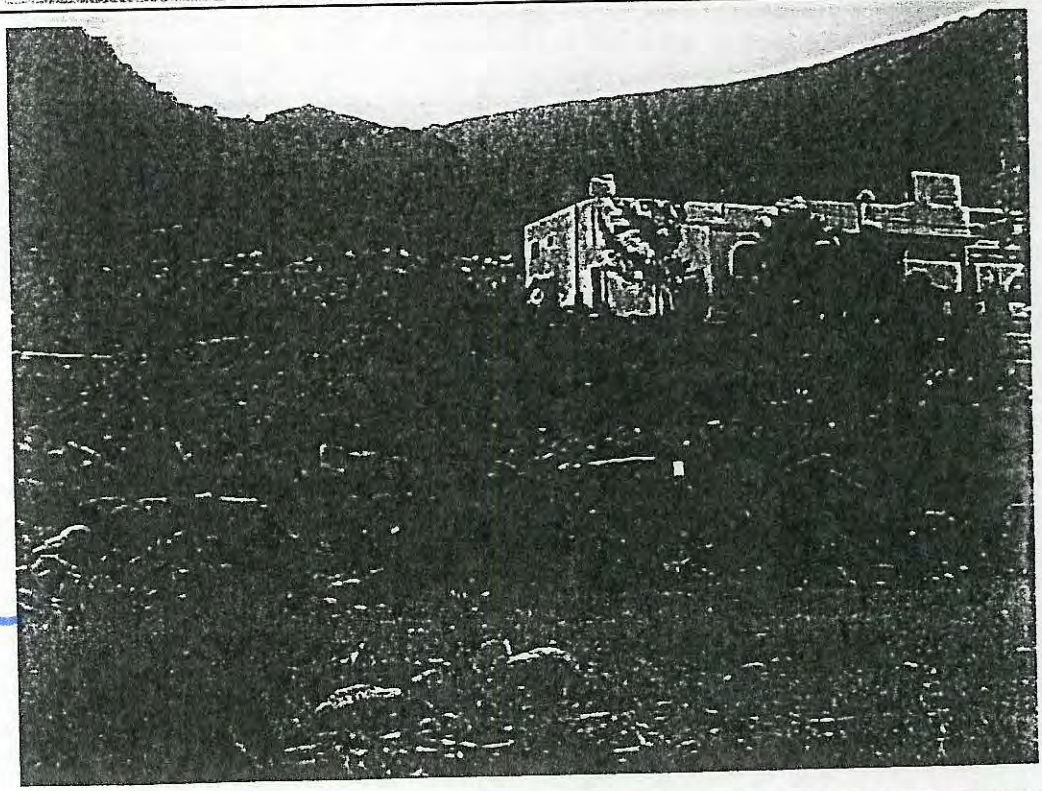
nº Orden

HOJA 5/ 6

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

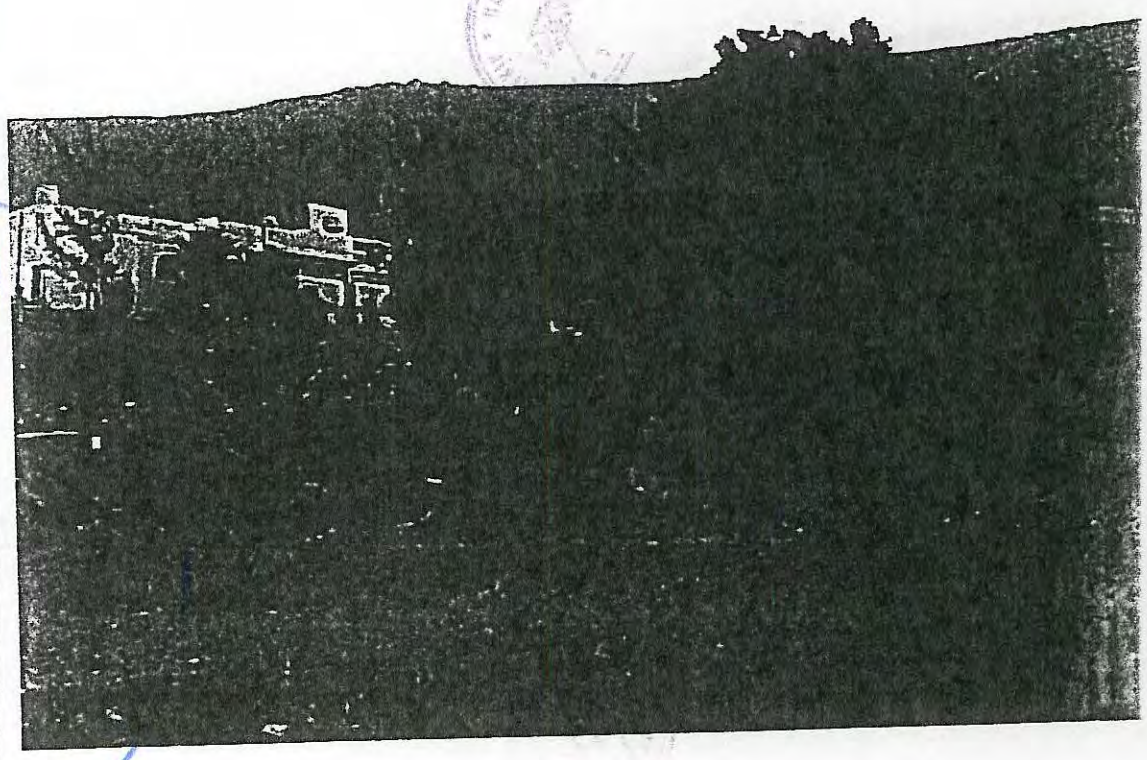
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00056.09

nº Orden

HOJA 6/

FOTOGRAFIA



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

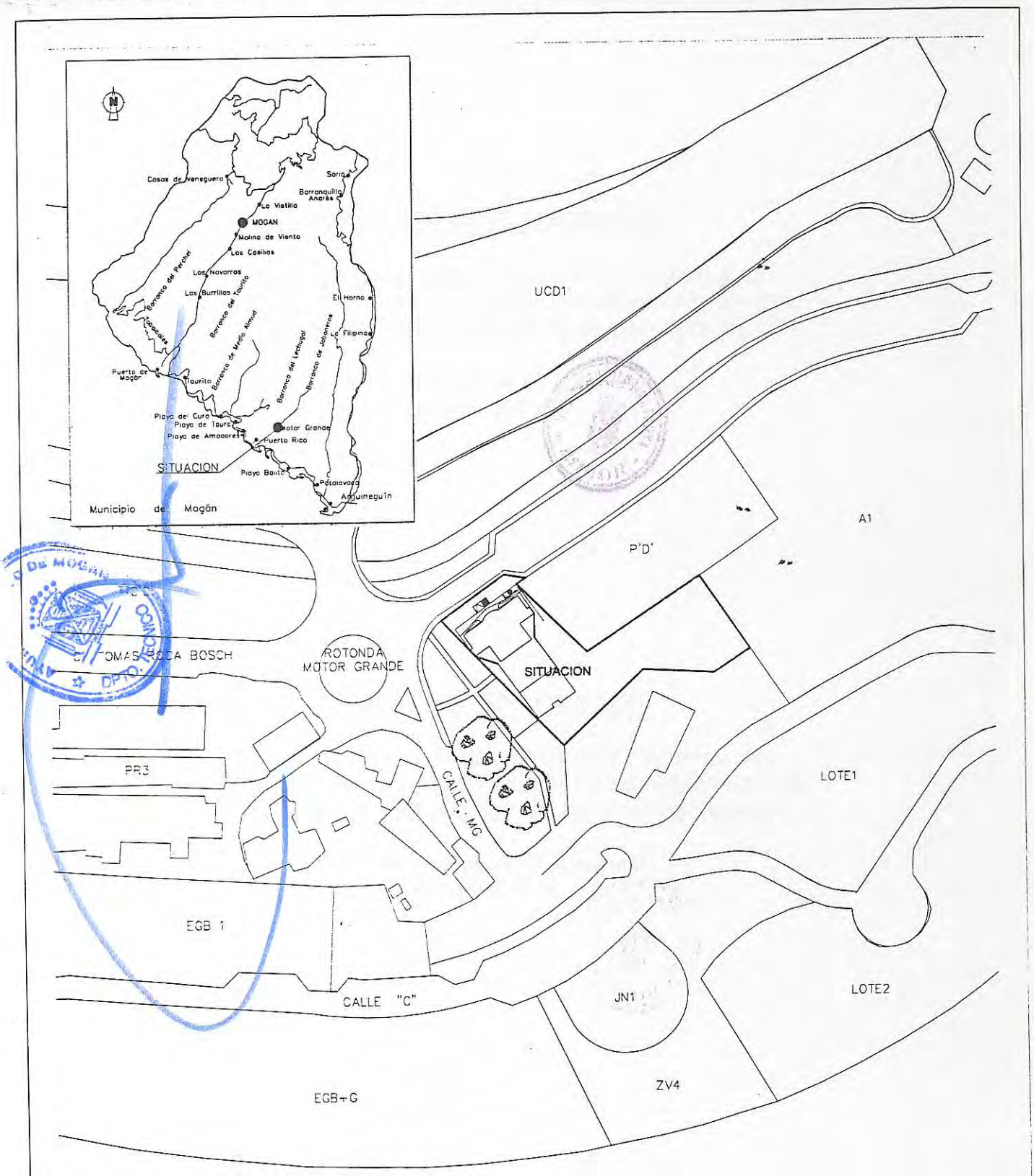
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00056.09



ESCALA GRAFICA

0 20 40 60 80 100m

COLEGIO PUBLICO.MOTOR GRANDE-EDIFICIO PRINCIPAL - PUERTO RICO
PLANO: SITUACION
ESCALA: 1/2000

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00056.09**

ESCALA GRAFICA

0 3 6 12 18 24 30 m

COLEGIO PUBLICO MOTOR GRANDE-EDIFICIO PRINCIPAL - PUERTO RI	
PLANO: EMPLAZAMIENTO	
SUPERFICIE PARCELA:	3.012,20 m²
ESCALA: 1/600	

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

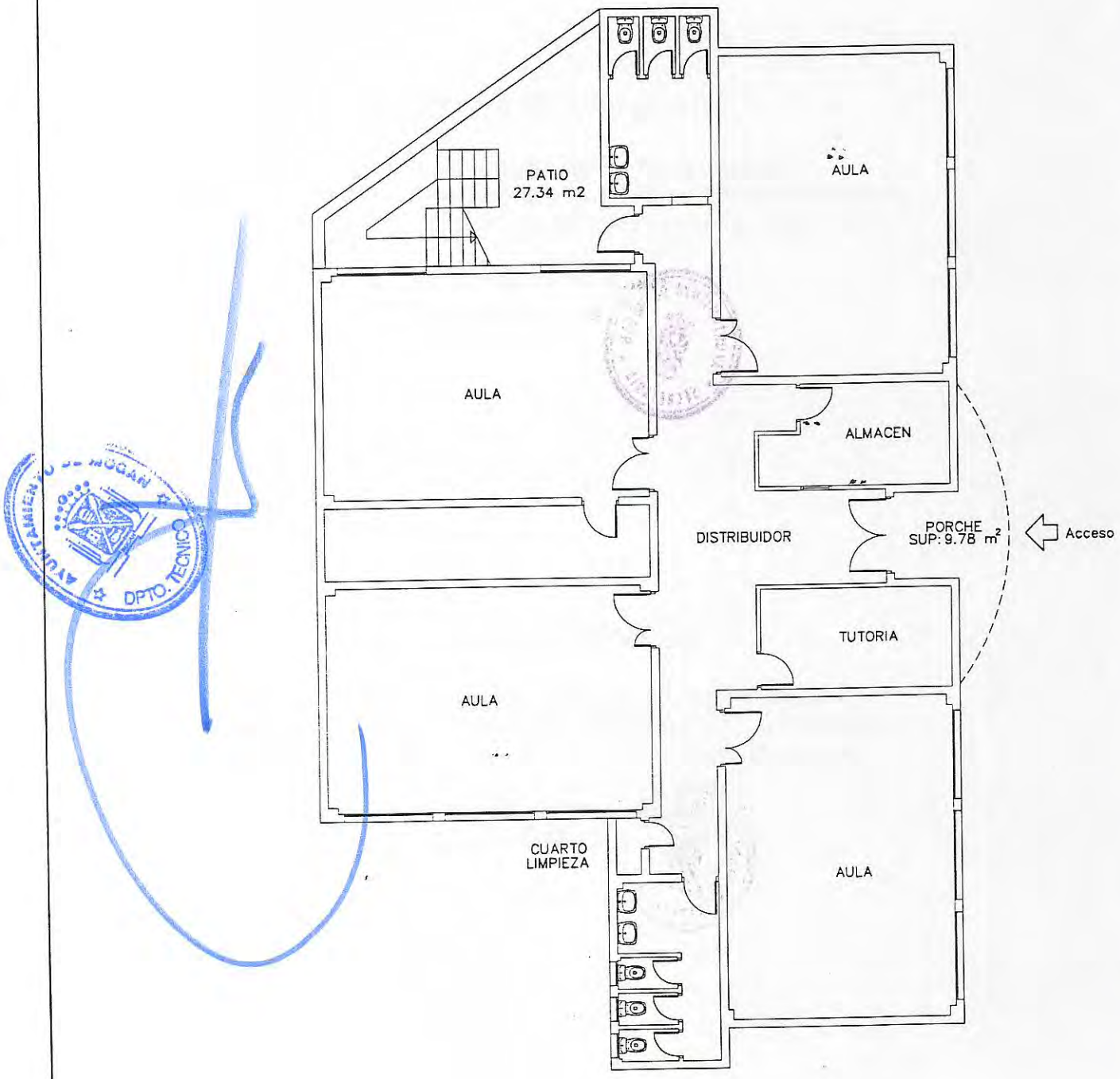
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00056.09**



ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 6 7m

COLEGIO PUBLICO MOTOR GRANDE-EDIFICIO PRINCIPAL - PUERTO RI	
PLANO: PLANTA BAJA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	312.66 m²
ESCALA: 1/150	

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

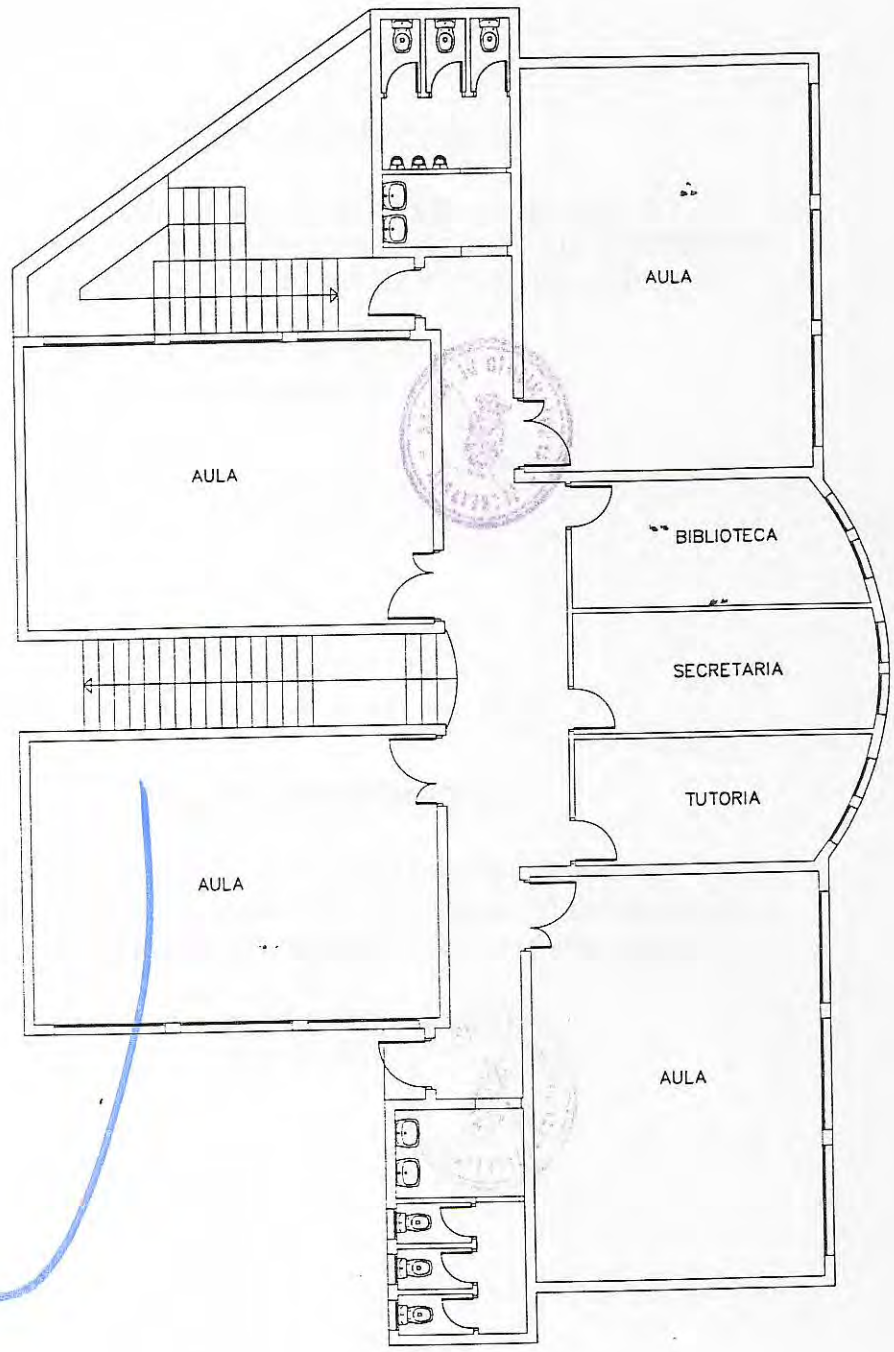
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00056.09



ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 6 7m

COLEGIO PUBLICO MOTOR GRANDE-EDIFICIO PRINCIPAL - PUERTO

PLANO: PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 321,31 m²

ESCALA: 1/150

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00035.05

nº Orden

HOJA 1/

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PARCELA EGB+G DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO. POLIGONO 30' DE LAS NNSS

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE G DEL P.P VALLE PUERTO RICO, MOTOR GRANDE, POLIGONO 30'

NATURALEZA
PATRIMONIAL

CODIGO CONTABLE
2000

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY

FECHA DE ADQUISICION
9 / 6 / 1.999

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
PLAN APROBADO POR COMISION ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS, Y ACUERDO CON LA EMPRESA PUERTO RICO S.A. DE 13/11/1997

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE.-

FECHA INSCRIPCION
/ /

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCIO

PLANEAMIENTO
NNSS 17 / 11 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
S.A.U., P.P. VALLE DE PUERTO RICO, EQUIPAMIENTO PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
13.300,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
13.300,00

NORTE.-ZONA VERDE Nº 4, PROPIEDAD MUNICIPAL
SUR.- VIAL PEATONAL 6
ESTE.- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
OESTE.- CALLE C

ALUMBRADO SUFICIENTE
AGUA SUFICIENTE
JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE
VIALES SUFICIENTE
SANEAM. SUFICIENTE

MEJORAS
URBANIZADO.

APROVECHAMIENTO

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE DE ADQUISICION
0,00 €

COSTE INVERSIONES
0,00 €

VALOR CATASTRAL
0,00 €

VALOR DE MERCADO
4.256.000,00

OBSERVACIONES

PARCELA NO REGISTRADA, SEGREGADA DE LA FINCA REGISTRAL 10742 INSCRITA EN EL REGISTRO DE MOGAN EN EL TOMO 709, LIBRO 81 FOLIO 183.
PARCELAS PARA CENTROS EDUCATIVOS EN LA ZONA DE "MOTOR GRANDE".
SEGUN CONVENIO DE FECHA 13/11/1997 SE EXIME AL AYUNTAMIENTO DE LA OBLIGACION LEGAL DE CONTRIBUIR EN LA PROPORCION CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE MOGAN DPTO. TECNICO

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS	Nº INVENTARIO 1.2.00035.05	nº Orden CONTINUACION

OBSERVACIONES CONTINUACION	

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 200 SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARI

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

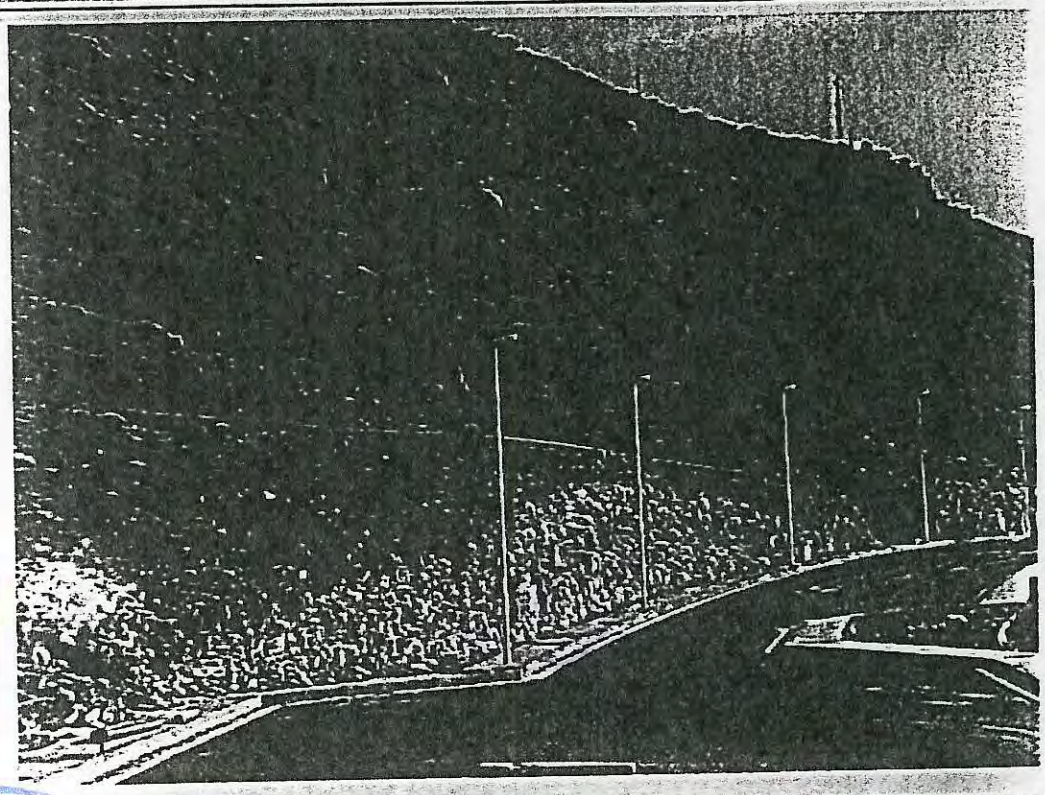
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00035.05

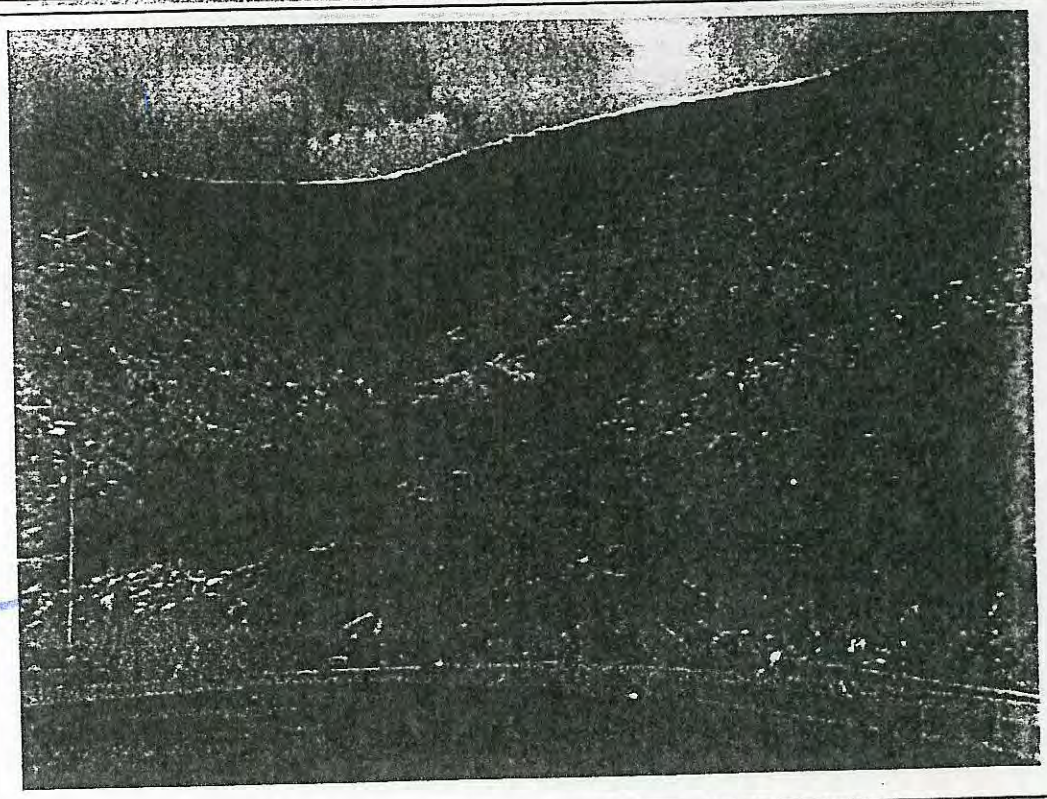
nº Orden

HOJA 2/2

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE MOGAN
DPTO. TECNICO

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

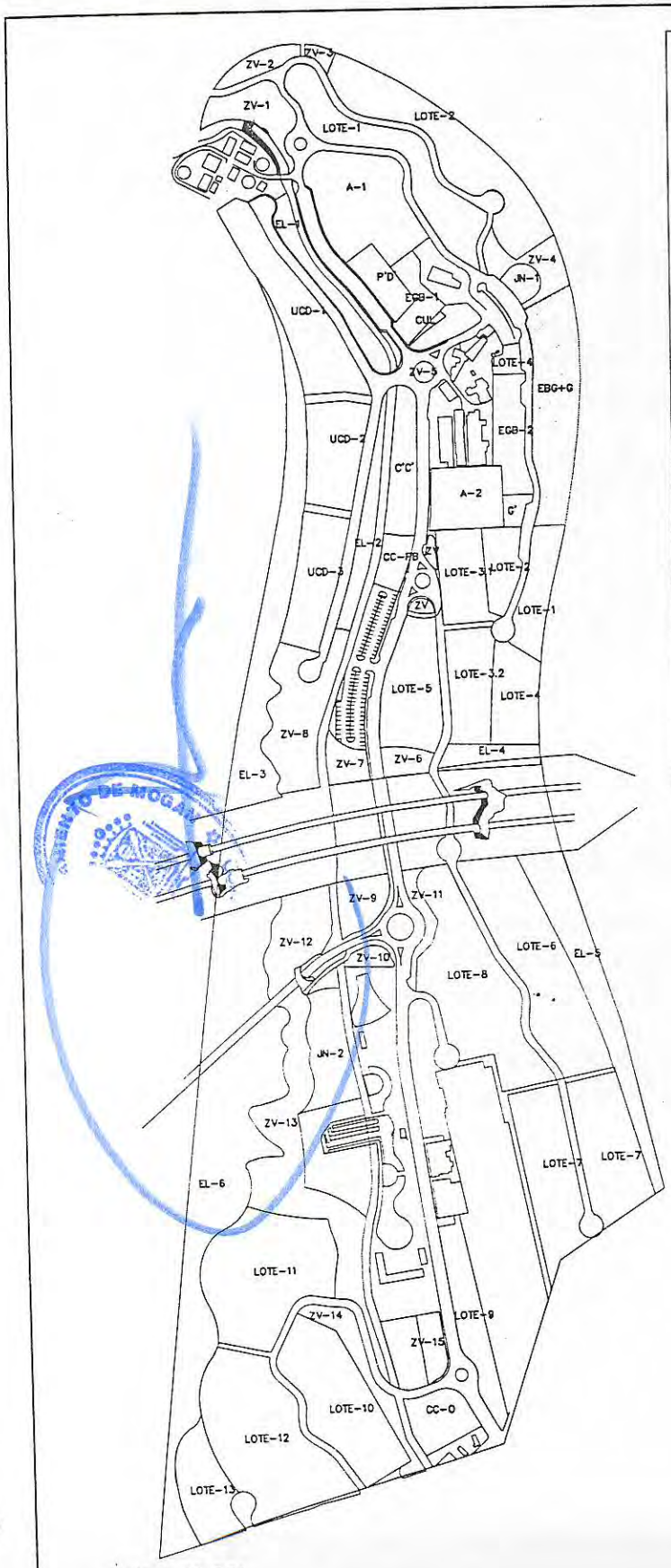
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00035.05



ESCALA GRAFICA

0 8 16 24 32 40m

PARCELA EGB+G DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO

PLANO: SITUACIÓN

ESCALA: 1/8000

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00035.05

ESCALA GRAFICA

0 40 80 120 160 200m

PARCELA EGB+G DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO

PLANO: EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE PARCELA: 13300.00 m²

ESCALA: 1/4000

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00036.05**

nº Orden

HOJA 1/

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PARCELA EGB-2 DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO. POLIGONO 30' DE LAS NNSS

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE G DEL P.P VALLE PUERTO RICO, MOTOR GRANDE, POLIGONO 30'

NATURALEZA
PATRIMONIAL

CODIGO CONTABL
2000

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY

FECHA DE ADQUISICION
9 / 6 / 1.999

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
PLAN APROBADO POR COMISION ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE.-

FECHA INSCRIPCION
/ /

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCIO

PLANEAMIENTO
NNSS 17 / 11 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
S.A.U., P.P. VALLE DE PUERTO RICO, EQUIPAMIENTO PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
5.000,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
5.000,00 m

NORTE.- PARCELA DE SUELO URBANIZABLE LOTE 4'
SUR.- PARCELA PARA EQUIPAMIENTO PUBLICO G', PROPIEDAD MUNICIPAL
ESTE.- CALLE C
OESTE.- PARCELA A2 DE SUELO EDIFICABLE Y PR3

ALUMBRADO	SUFICIENTE	AGUA	SUFICIENTE	JARDIN	INEXISTENTE
ELECTRIC.	SUFICIENTE	VIALES	SUFICIENTE	SANEAM.	SUFICIENTE

MEJORAS
URBANIZADO.

APROVECHAMIENTO

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE DE ADQUISICION
0,00 €

COSTE INVERSIONES
0,00 €

VALOR CATASTRAL
0,00 €

VALOR DE MERCADO
1.600.000,00

OBSERVACIONES

PARCELA NO REGISTRADA, SEGREGADA DE LA FINCA REGISTRAL 10742 INSCRITA EN EL REGISTRO DE MOGAN EN EL TOMO 709, LIBRO 81 FOLIO 183.
SEGUN CONVENIO DE FECHA 13/11/1997 SE EXIME AL AYUNTAMIENTO DE LA OBLIGACION LEGAL DE CONTRIBUIR EN LA PROPORCION CORRESPONDIENTE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2003

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

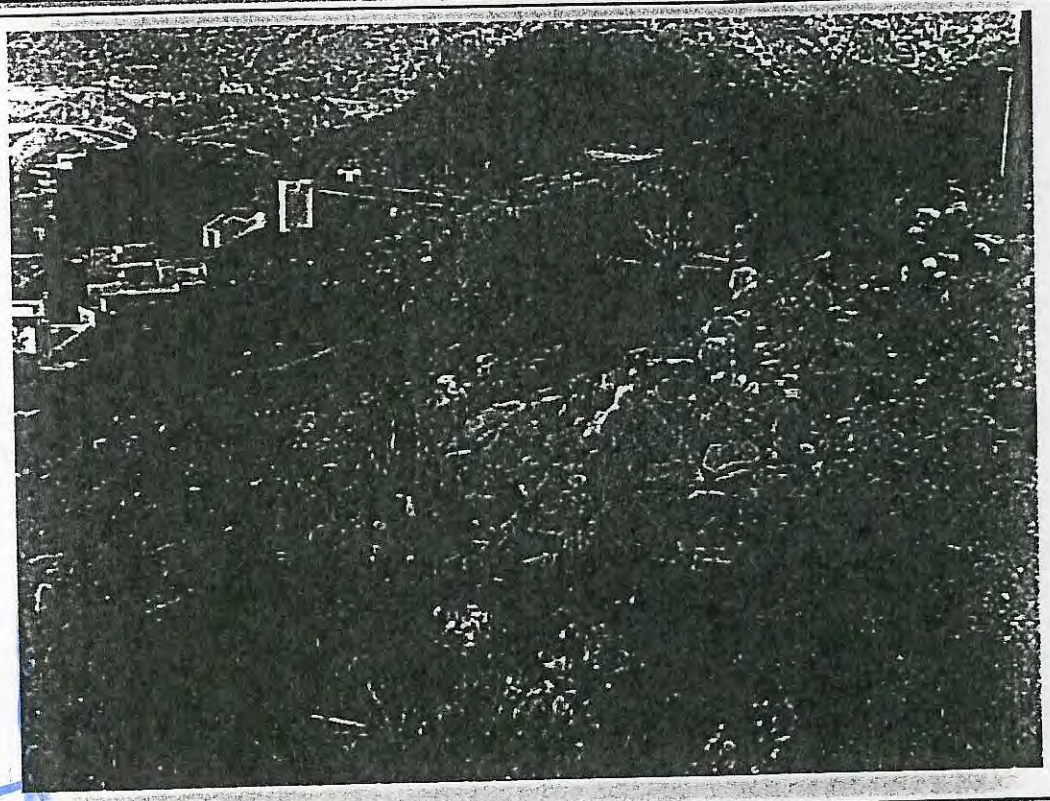
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00036.05

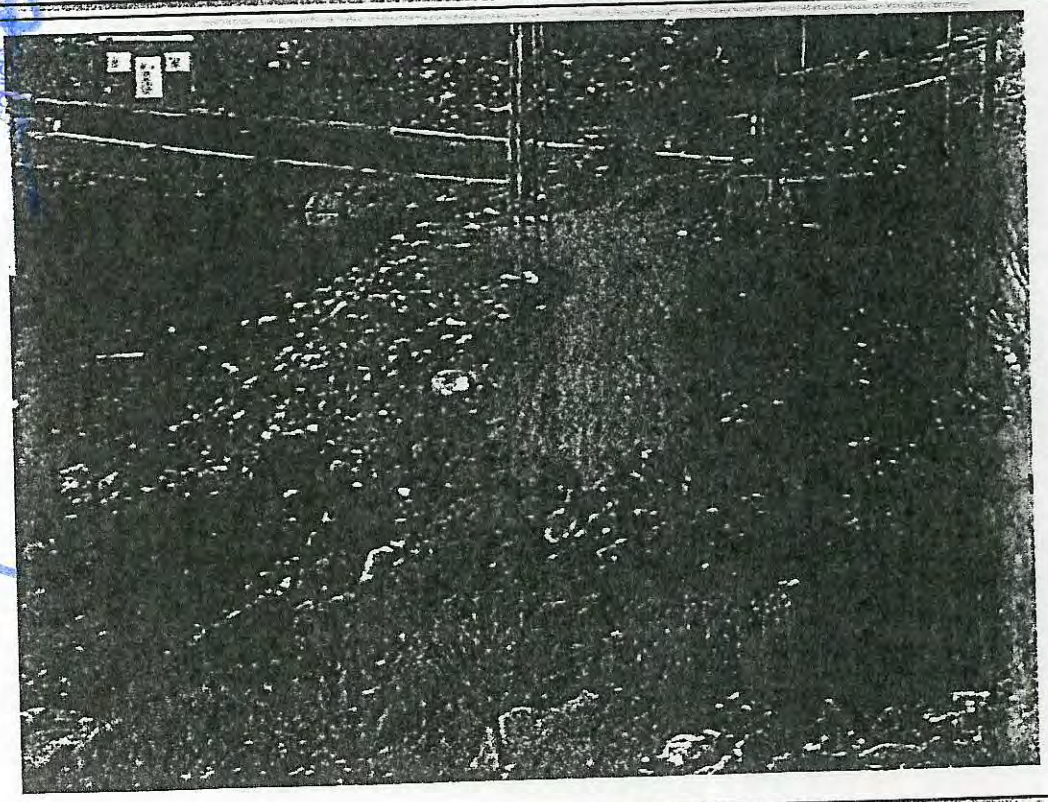
nº Orden

HOJA 2/

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

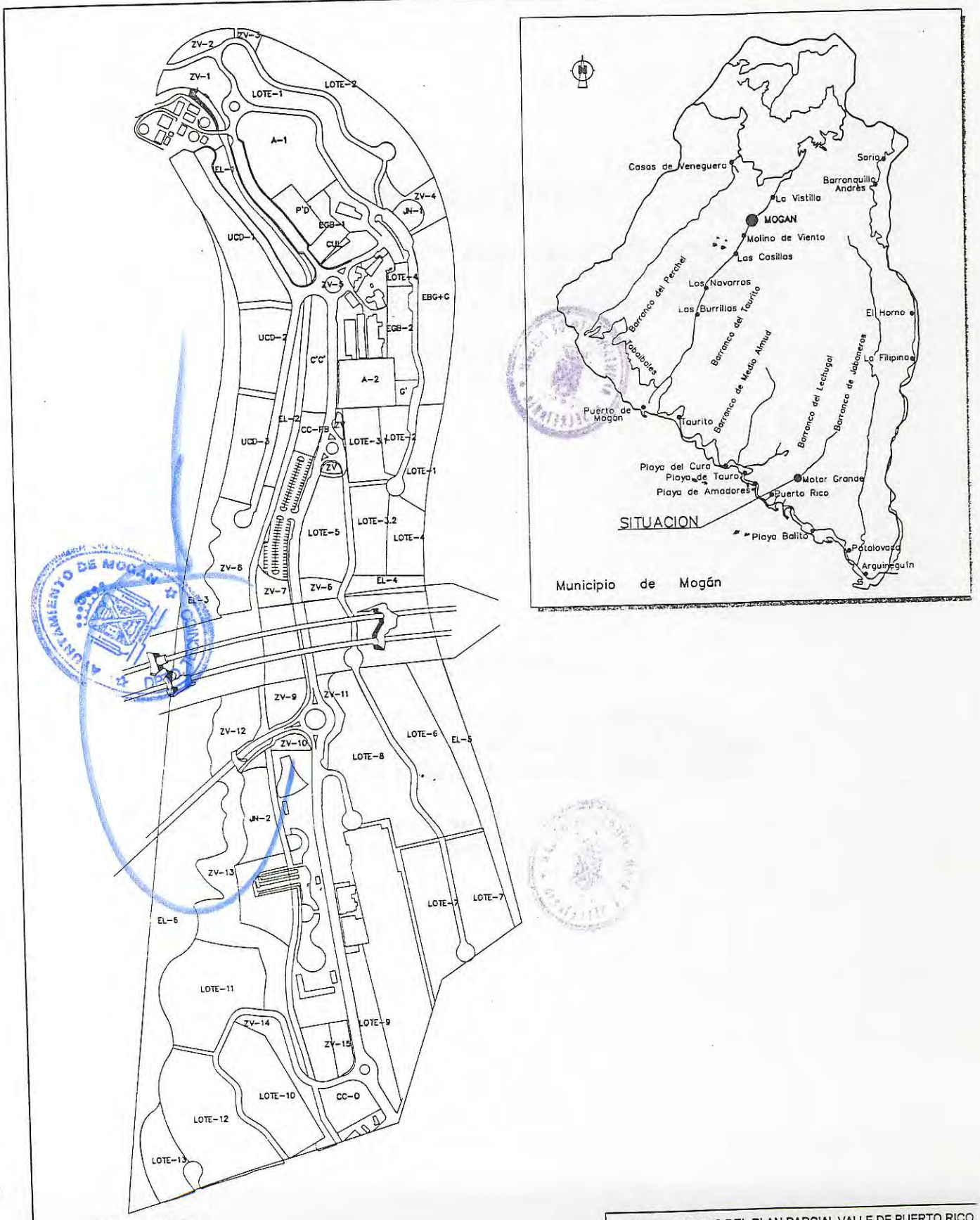
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00036.05



PARCELA EGB-2 DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO

PLANO: SITUACIÓN

ESCALA: 1/8000

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00036.05

ESCALA GRAFICA

0 40 80 120 160 200m

PARCELA EGB-2 DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO	
PLANO: EMPLAZAMIENTO	
SUPERFICIE PARCELA:	5000.00 m²
ESCALA: 1/4000	

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00037.05**

nº Orden

HOJA 1/

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PARCELA G DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO. POLIGONO 30´ DE LAS NNSS

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE G DEL P.P VALLE PUERTO RICO, MOTOR GRANDE, POLIGONO 30´

NATURALEZA
PATRIMONIAL

CODIGO CONTABLE
2000

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY

FECHA DE ADQUISICION
9 / 6 / 1.999

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
PLAN APROBADO POR COMISION ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE.-

FECHA INSCRIPCION
/ /

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCIO

PLANEAMIENTO
NNSS 17 / 11 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
S.A.U., P.P. VALLE DE PUERTO RICO, EQUIPAMIENTO PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.000,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
1.000,00

NORTE.-PARCELA PARA EQUIPAMIENTO PUBLICO E'G'B'-2 PROPIEDAD MUNICIPAL
SUR.- VIAL PEATONAL 7
ESTE.- CALLE C
OESTE.- PARCELA A2 DE SUELO EDIFICABLE

ALUMBRADO SUFICIENTE
AGUA SUFICIENTE
JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE
VIALES SUFICIENTE
SANEAM. SUFICIENTE

MEJORAS
URBANIZADO.

APROVECHAMIENTO

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE DE ADQUISICION
0,00 €

COSTE INVERSIONES
0,00 €

VALOR CATASTRAL
0,00 €

VALOR DE MERCADO
320.000,00

OBSERVACIONES

PARCELA NO REGISTRADA, SEGREGADA DE LA FINCA REGISTRAL 10742 INSCRITA EN EL REGISTRO DE MOGAN EN EL TOMO 709, LIBRO 81 FOLIO 183.
SEGUN CONVENIO DE FECHA 13/11/1997 SE EXIME AL AYUNTAMIENTO DE LA OBLIGACION LEGAL DE CONTRIBUIR EN L PROPORCION CORRESPONDIENTE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETA

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

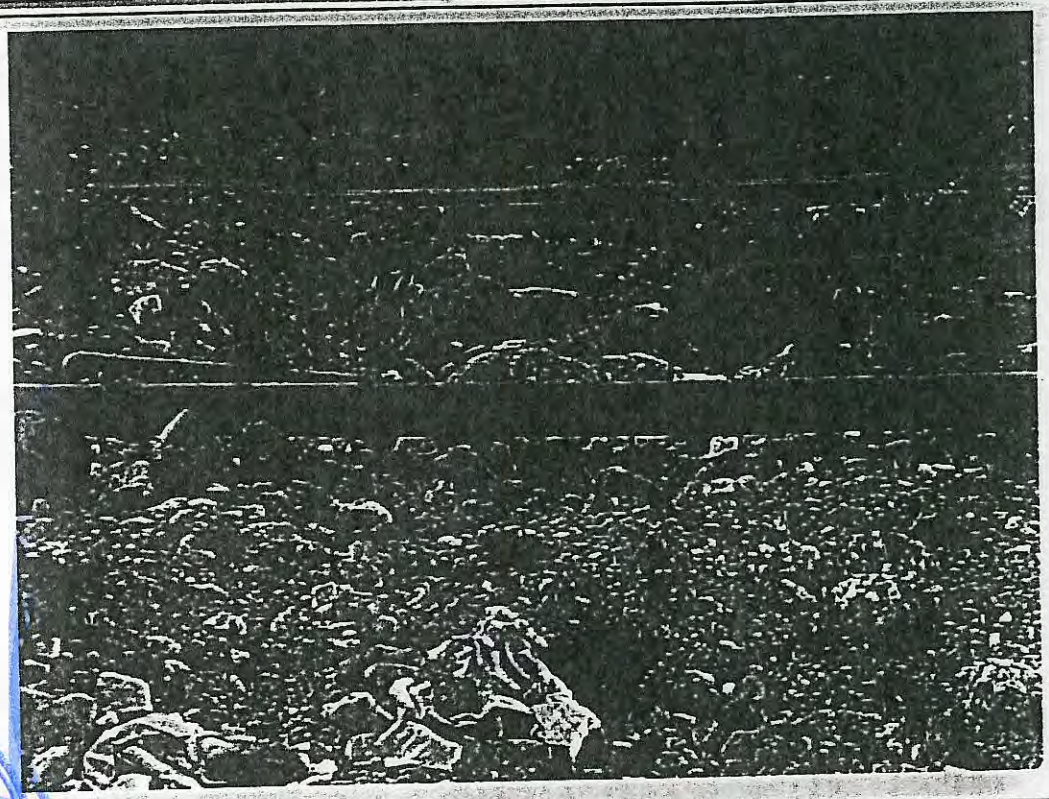
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00037.05

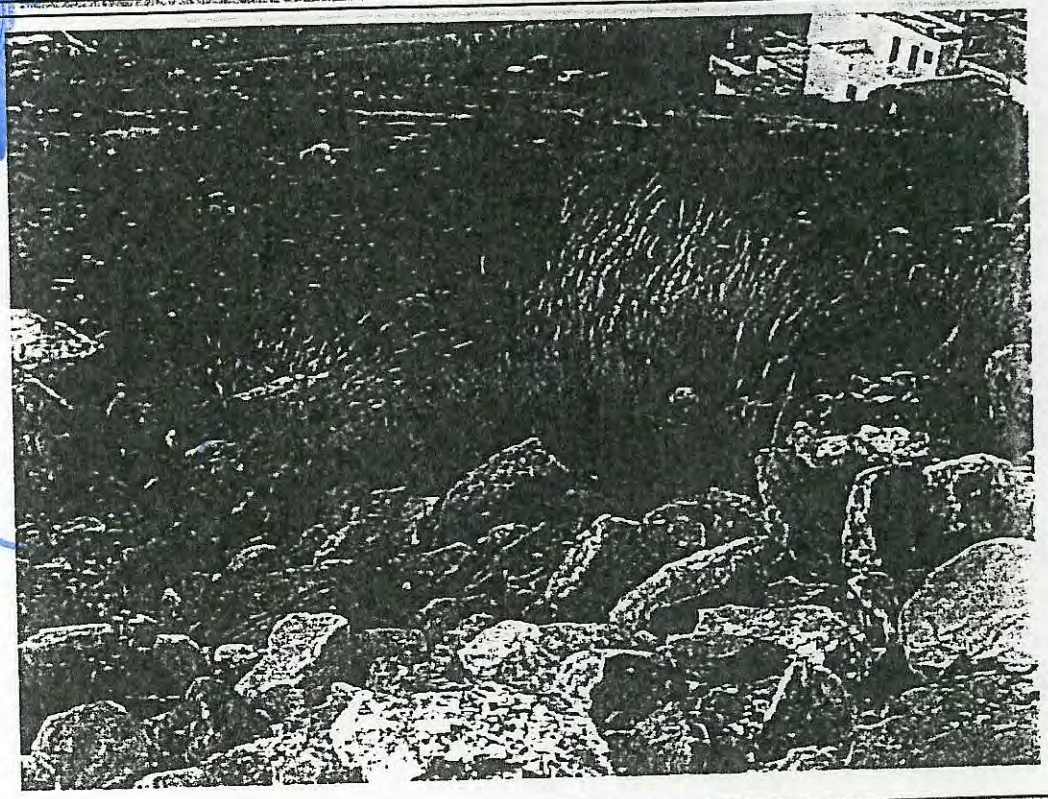
nº Orden

HOJA 2/2

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

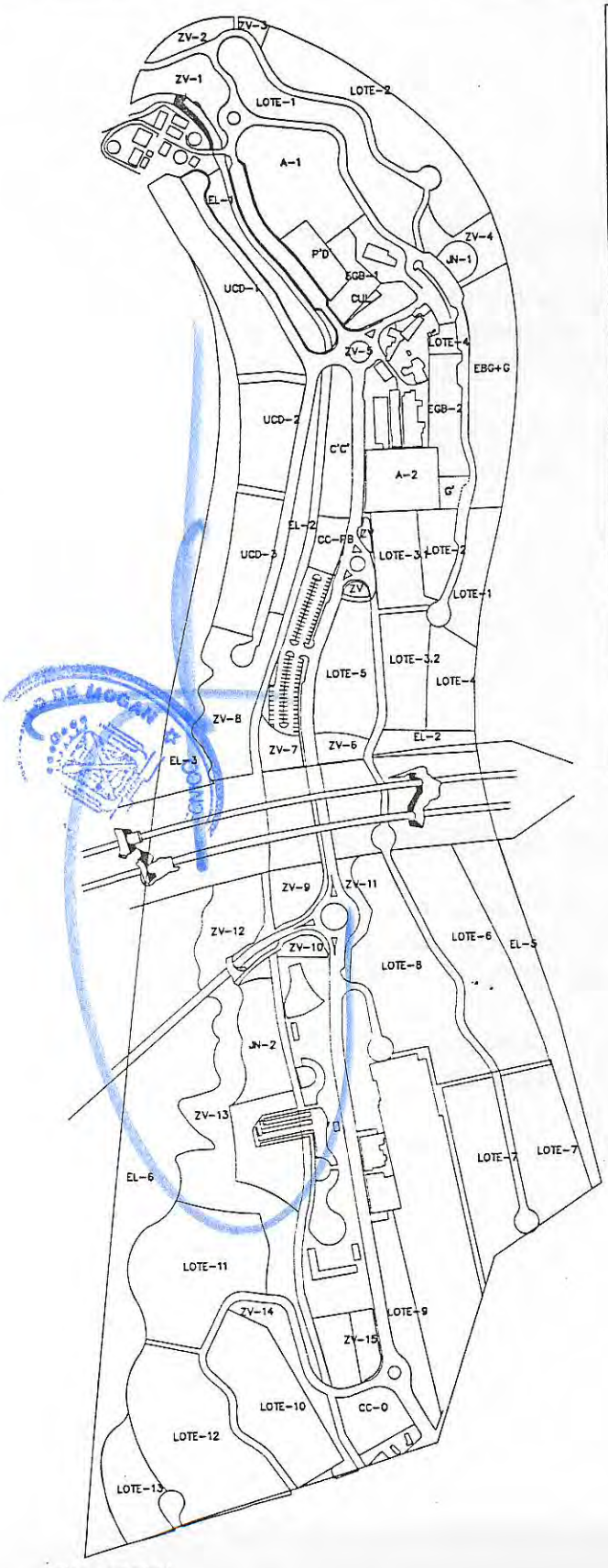
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

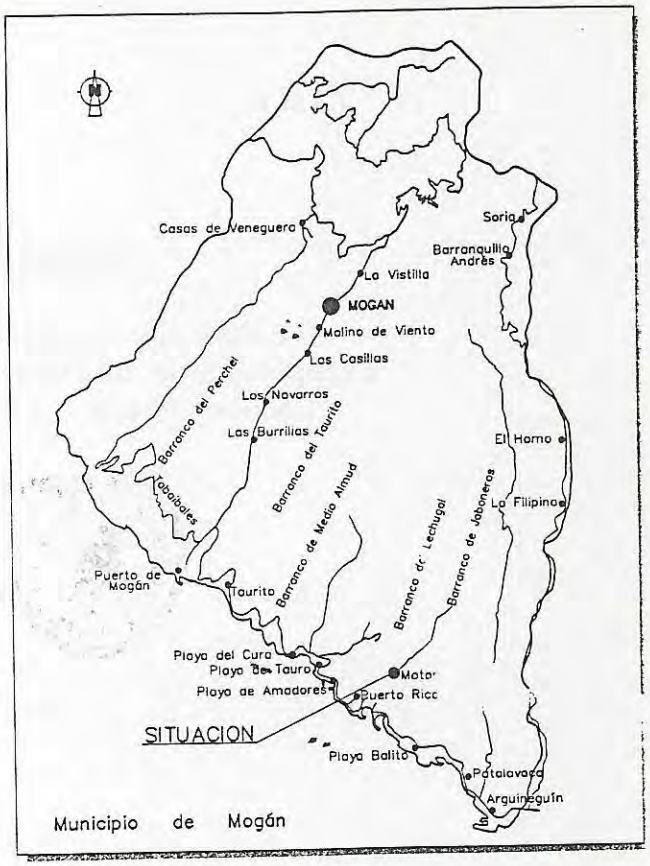
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00037.05





ESCALA GRAFICA

0 8 16 24 32 40m

PARCELA G' DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO

PLANO: SITUACIÓN

ESCALA: 1/8000

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

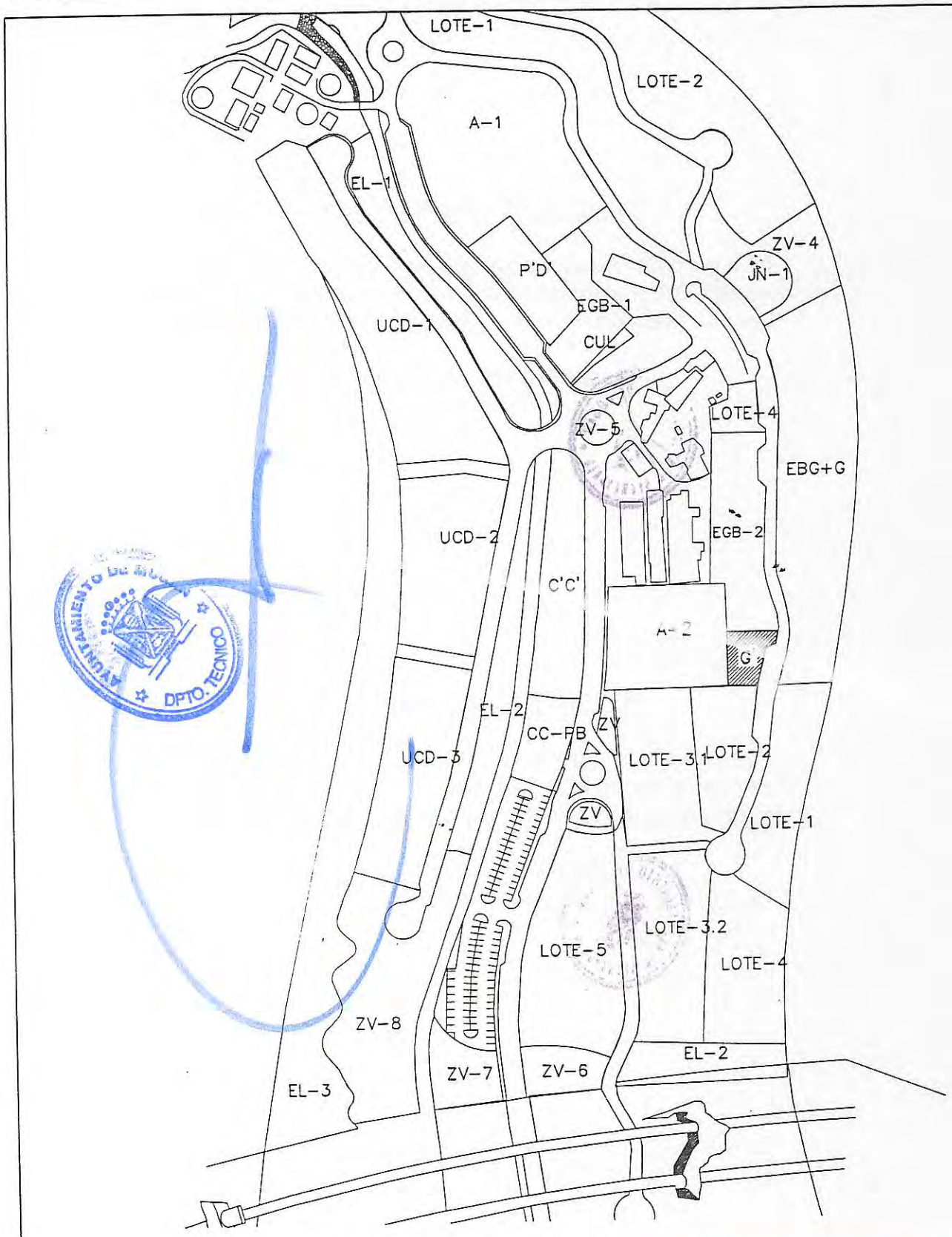
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00037.05



ESCALA GRAFICA

0 40 80 120 160 200m

PARCELA G' DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO	
PLANO: EMPLAZAMIENTO	
SUPERFICIE PARCELA:	1000.00 m²
ESCALA: 1/4000	

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00038.05

nº Orden

HOJA 1/ 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PARCELA CUL DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO. POLIGONO 30´ DE LAS NNSS

LOCALIZACION/PARAJE
ROTONDA DE MOTOR GRANDE, P.P VALLE PUERTO RICO, MOTOR GRAN

NATURALEZA
PATRIMONIAL

CODIGO CONTABLE
2000

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY

FECHA DE ADQUISICION
9 / 6 / 1.999

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
PLAN APROBADO POR COMISION ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE.-

FECHA INSCRIPCION
/ /

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

PLANEAMIENTO
NNSS 17 / 11 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
S.A.U., P.P. VALLE DE PUERTO RICO, EQUIPAMIENTO PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE EXPROPIACION
260,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
260,00 m

NORTE.- COLEGIO PUBLICO MOTOR GRANDE (PARCELA E'G'B'- 1 DEL PLAN PARCIAL) PROPIEDAD MUNICIPAL
SUR.- ZONA VERDE Nº 5, PROPIEDAD MUNICIPAL
ESTE.- ZONA VERDE Nº 5, PROPIEDAD MUNICIPAL
OESTE.- ZONA VERDE Nº 5, PROPIEDAD MUNICIPAL

ALUMBRADO INSUFICIENTE
AGUA SUFICIENTE
JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE
VIALES SUFICIENTE
SANEAM. SUFICIENTE

MEJORAS
URBANIZADO

APROVECHAMIENTO

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE DE ADQUISICION
0,00 €

COSTE INVERSIONES
0,00 €

VALOR CATASTRAL
0,00 €

VALOR DE MERCADO
83.200,00

OBSERVACIONES

PARCELA NO REGISTRADA, SEGREGADA DE LA FINCA REGISTRAL 10742 INSCRITA EN EL REGISTRO DE MOGAN EN EL TOMO 709, LIBRO 81 FOLIO 183.
SEGUN CONVENIO DE FECHA 13/11/1997 SE EXIME AL AYUNTAMIENTO DE LA OBLIGACION LEGAL DE CONTRIBUIR EN LA PROPORCION CORRESPONDIENTE.
EN PLENO DE 8/8/97 SE APROBO LA CESION DE USO EN PRECARIO, POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, DE ESTE SOLAR A LA ASOCIACION DE VECINOS "EL VALLE DE PUERTO RICO", A EFECTOS DE QUE EN DICHO SOLAR SE PUEDA CONSTRUIR U LOCAL SOCIAL. ACTUALMENTE HAY UNA ESTRUCTURA DE HORMIGON EN CONSTRUCCION.

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS	Nº INVENTARIO 1.2.00038.05	nº Orden CONTINUACION

OBSERVACIONES CONTINUACION	

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO	

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 200

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARI

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

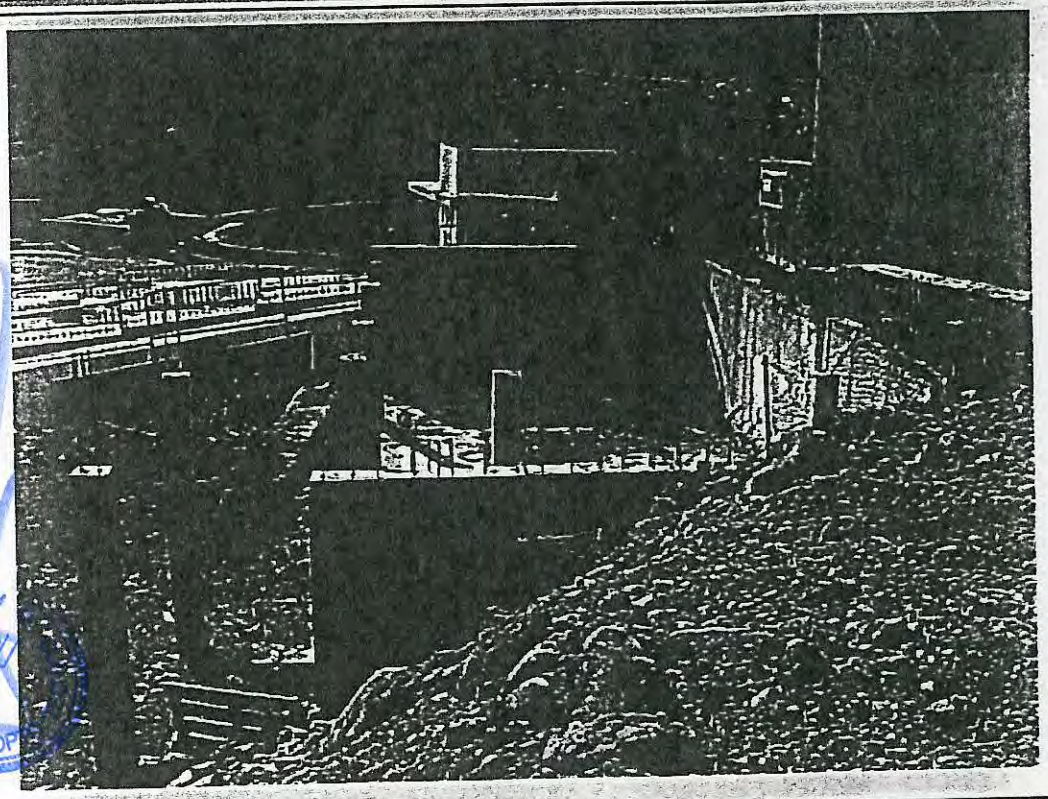
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00038.05

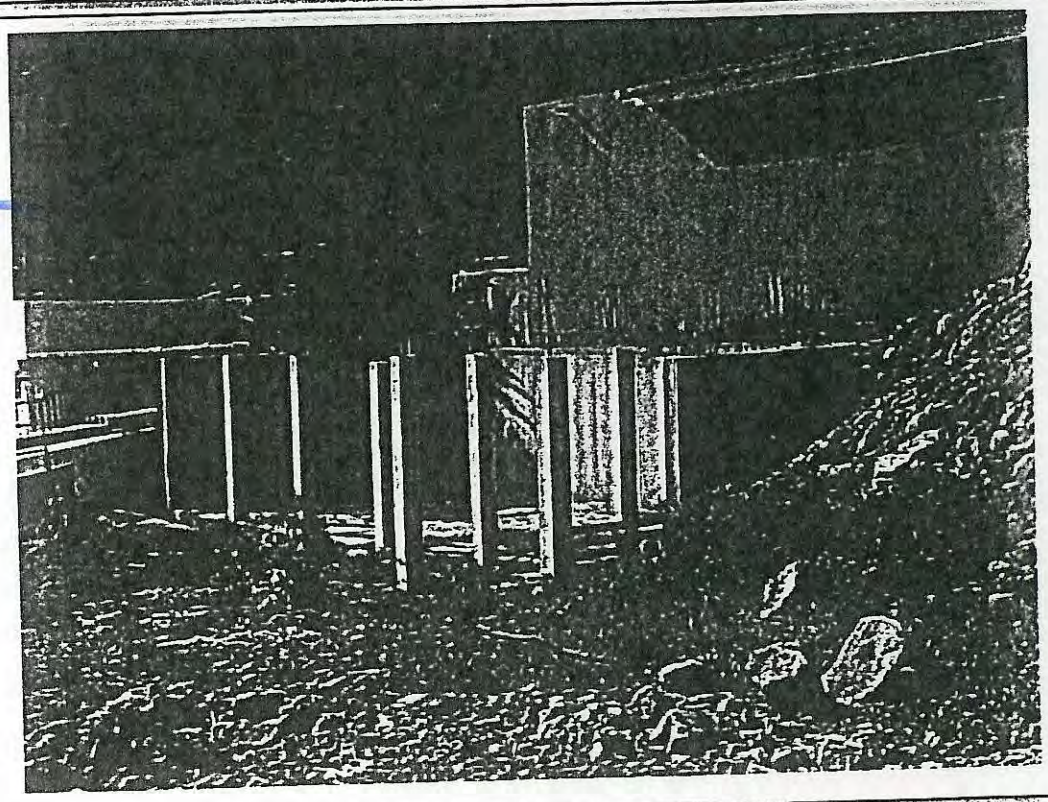
nº Orden

HOJA 2/2

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



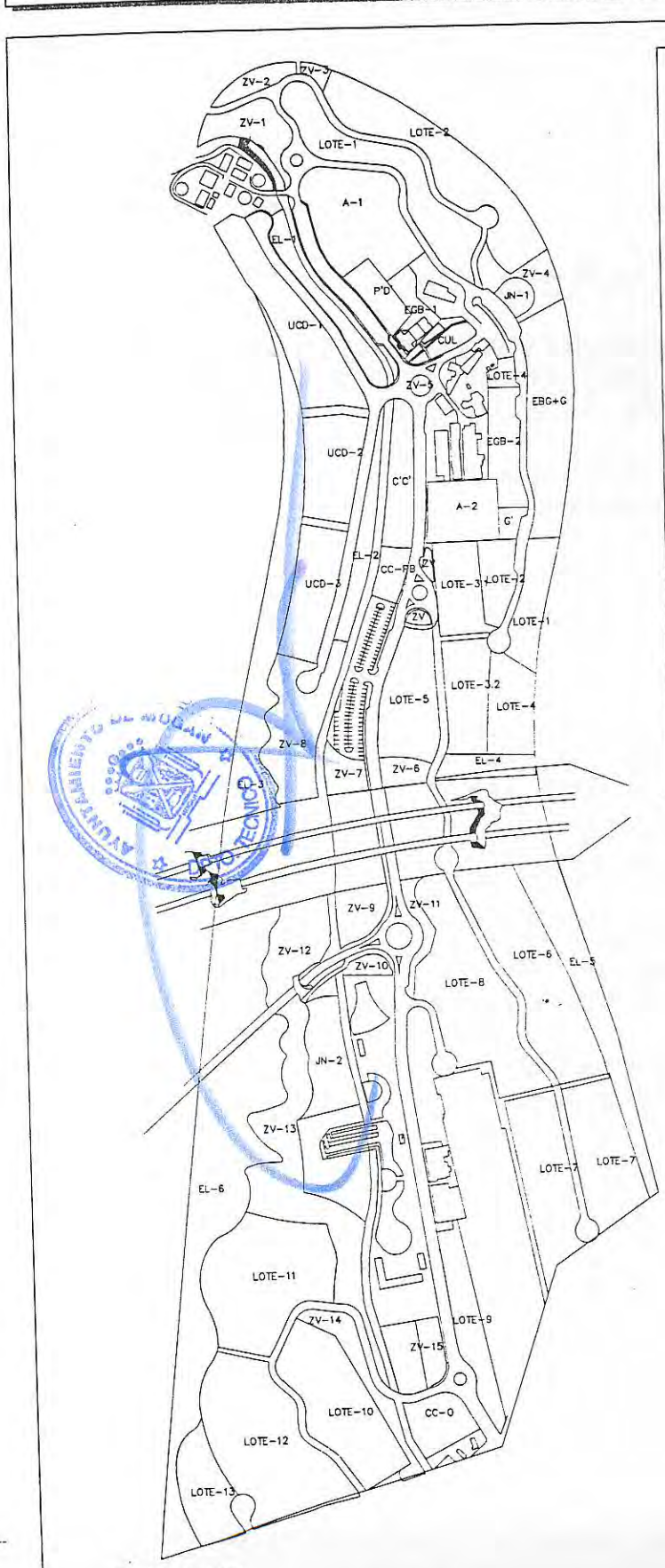
ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

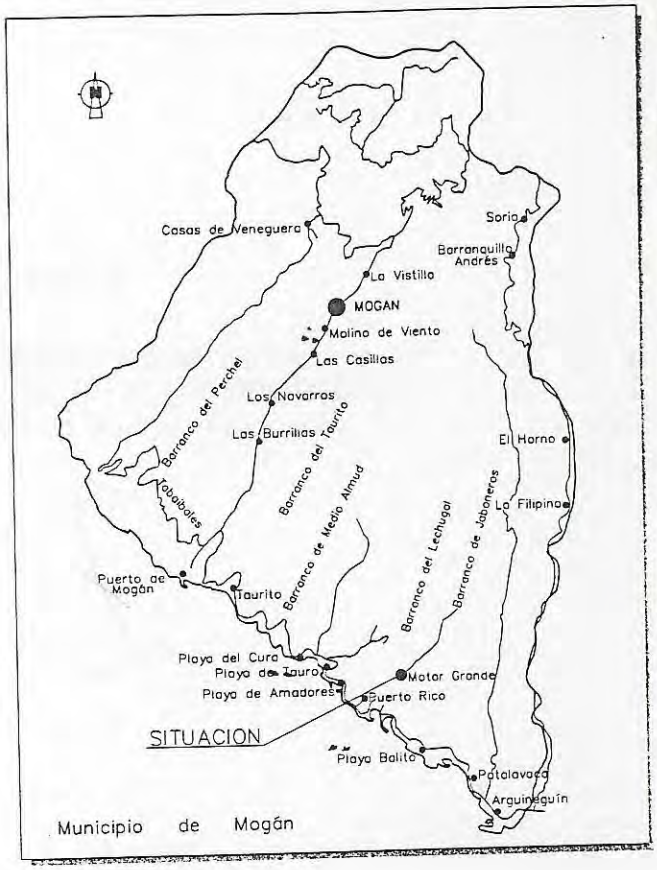
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00038.05**





ESCALA GRAFICA

0 8 16 24 32 40m

PARCELA CUL DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO
PLANO: SITUACIÓN
ESCALA: 1/8000

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00038.05

ESCALA GRAFICA

0 40 80 120 160 200m

PARCELA CUL DEL PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO	
PLANO: EMPLAZAMIENTO	
SUPERFICIE PARCELA:	260 m²
ESCALA: 1/4000	

ANEXO 04.- *Acuerdo Plenario.*

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE MOGÁN

DPTO. SECRETARIA/PLENOS
REF: ASN/pq

DON ANGEL SUTIL NESTA, SECRETARIO GENERAL PROVISIONAL DEL AYUNTAMIENTO DE MOGAN (LAS PALMAS).

CERTIFICO: Que el Pleno Municipal, en sesión extraordinaria celebrada el día 07 de noviembre de 2.003, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"TERCERO.- FORMALIZACIÓN DE CESIÓN DE TERRENOS AL AYUNTAMIENTO EN LOS POLÍGONOS 30 Y 30' DEL PLAN PARCIAL DEL VALLE DE PUERTO RICO, DEFINIDOS EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ESTE AYUNTAMIENTO.

El Pleno ratifica por unanimidad de los miembros asistentes la inclusión en el orden del día por motivos de urgencia del asunto epigrafiado en los términos establecidos en el artículo 82.3 del ROF.

De orden de la Presidencia se da cuenta al Pleno del expediente que se tramita en este Ayuntamiento, relativo a la "Formalización de Cesión de Terrenos a este Ayuntamiento en los Polígonos 30 y 30' del Plan Parcial del Valle de Puerto Rico" a instancia de D. Miguel Roca Suárez, en representación de Puerto Rico, S.A., según su escrito de fecha 24 de febrero de 2.003, -R.E. nº1.994.

Considerando que mediante Providencia de la Alcaldía Nº 93/2003, de fecha 08.07.03, se dispone que se efectúe tasación pericial individualizada de cada parcela objeto de cesión, realizándose la misma con fecha 12.11.03 a través de certificado de tasación realizado por el arquitecto Don Fernando González Peña.

Considerando que el Técnico municipal con fecha 17.10.03 informó desfavorablemente el expediente de formalización de cesiones de suelo correspondiente a dotaciones y aprovechamiento medio de las actuaciones urbanísticas "Modificación del Plan Parcial Puerto Rico (VI y VII fases)", "Plan Parcial de Amadores" y "Plan Parcial Valle de Puerto Rico", hasta tanto no se complete las cesiones del equipamiento social, señalado en el último párrafo del considerando 2.2 y se complete el déficit del 10% de aprovechamiento medio, cuantificado en el considerando 2.4 (**3.606 m2** de superficie edificable).

Considerando que por escrito presentado por Don Manuel Roca Suárez,- R.E. nº11.221, de fecha 04.11.03-, se aporta documentación complementaria al objeto de subsanar lo expuesto en el informe técnico mencionado en el apartado anterior.

Considerando que con fecha 06.11.03 por el técnico municipal se informa favorablemente el expediente con los siguientes condicionantes:

a.- Todas las parcelas cedidas en el Plan Parcial Valle de Puerto Rico, deberá tener la condición de solar (apartado 1.3.2 del Anexo del T.R.-L.O.T.E.N.C.), dentro del Plan de Etapas definido en el mismo. Todas las cesiones deberán estar libres de cargas o/y gravámenes.

b.- Deberá anexionarse al documento urbanístico, reseña o ficha de la parcela T (centro ecuménico) en el polígono 30 del Plan Parcial Valle de Puerto Rico, así como las cesiones obligatorias y gratuitas (art. 46.3.a) del Reglamento de Gestión Urbanística) de red viaria y aparcamiento, zonas verdes y/o espacios libres y dotaciones públicas en el Plan Parcial de Amadores, al objeto de materializar todas las cesiones del citado Plan Parcial. Asimismo documentarse las cesiones de uso comercial ya pactadas bajo la Avenida de la Playa de Amadores, objeto de concesión otorgada por Orden Ministerial de 03 de octubre de 1.988 (Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo).

Abierto el turno de intervenciones el técnico municipal explica pormenorizadamente el expediente y el informe obrante en el mismo.

El Sr. Concejal del PSOE pregunta sobre determinados puntos del informe técnico, que le fueron aclarados por el propio técnico.

En su virtud, el Pleno municipal por unanimidad de sus catorce miembros presentes, adopta el siguiente acuerdo:

Primero.- Aceptar las cesiones de suelo correspondiente a dotaciones y aprovechamiento medio de las actuaciones urbanísticas "Modificación del Plan Parcial Puerto Rico (VI y VII fases), "Plan Parcial Amadores" y "Plan Parcial Valle de Puerto Rico", con los condicionantes expuestos en el informe técnico de fecha 06.11.03 que obra en el expediente.

Segundo.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente para que en nombre y representación de Este Ilustre Ayuntamiento suscriba la correspondiente escritura pública.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expedido la presente certificación de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 144 de la Ley Territorial 14/1990 y 205 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Mogán, a cinco de febrero de dos mil cuatro.

VºBº
El Alcalde-Presidente,