

Fichero 14.2.Δ

CUADRO  
DE  
CARACTERISTICAS

FOLIOS 1/5

URBANIZACION "CORNISA DEL SUR"

SECTORES { "LAS LOMAS"  
"LA VERGA."  
"LAS COLINAS"

R E S U M E N

CUADRO DE CARACTERISTICAS

SECTOR	M2. SECTOR	M2. OCUPACION SUELO	M2. EDIFICABI- LIDAD	Coefficiente de Edificabili- dad m3/m2.	NUMERO DE HABITANTES	NUMERO DE HABITANTES HECTAREA	Ocupacion suelo por construccion referi- do al total de los Sectores. - - - -
LAS LOMAS	1.256.300	276.448,65	641.248,80	1,60	11.634	92,60	22.082
LA VERGA	1.235.000	216.621,04	493.783,97	1,20	9.872	80,00	17.540
LAS COLINAS	1.322.600	246.404,66	583.992,83	1,35	11.675	88,00	18.629
	<u>3.813.900</u>	<u>739.472,35</u>	<u>1.718.925,60</u>	<u>1,40</u>	<u>33.181</u>	<u>87,00</u>	<u>19.388 %</u>

Nota: El Coeficiente de Edificabilidad se ha calculado tomando como altura media 3.15 ms.

El área del "Golf" de edificabilidad muy baja (inferior al 10 %) y de menos de 60 habitantes por Ha. no se ha incluido en esta relacion o cuadro de características, con objeto de no dar una idea errónea de los coeficientes de habitabilidad y edificabilidad.- Su objeto está bien definido en la Memoria.-

URBANIZACION "CORNISA DEL SUR"

SECTOR "LAS LOMAS"

CUADRO DE CARACTERISTICAS

Designacion de zona.	Numero de zona.	M2. zona.	Ocupacion suelo %	M2. Ocupacion suelo	Numero de plantas.	M2. Edificabilidad.	Numero de habitates.	Coefficiente edificabilidad m3/m2.	En zona Num. habitantes Hectárea	% Su perficie zona.	% Ocupacion suelo por construccion referido total Urbanizacion.
Forestal	I	34.304,50	-	-	-	-	-	-	0'00	2.730	0'00
Verde en torno.	II	18.741,-	-	-	-	-	-	-	0'00	1.491	0'00
Verde público.	III	101.306,-	-	-	-	-	-	-	0'00	8.063	0'00
		<u>154.351</u>									
Total Verde nó edificable.....										12.284	
Viales.	X	243.579,-	-	-	-	-	-	-	0'00	19.388	0'00
Verde privado.	IV	156.725,-	25 %	39.181,25	4	156.725,-	3.134 (50)	3 m3/m2	200	12.475	3.118
Zona cornisa.	IV	27.650,-	25 "	6.913,50	3 (1)	27.650,-	553 (50)	6 m3/m2	200	2.200	0,550
Comercial y Viviendas	V	19.113,50	100 "	19.113,50	2	38.227,-	487 (80)	6 m3/m2	250	1.521	1.521
Viviendas	V	5.475,-	70 "	3.832,-	1	3.832,-	76 (50)	2 m3/m2	140	0.435	0.305
Núcleo viviendas.	VI	32.500,-	25 "	8.125,-	2	16.250,-	325 (50)	1,5 m3/m2	100		
Agrupacion bungalows	VII	349.714,50	25 "	87.425,50	2	174.857,-	3.497 (50)	1,5 m3/m2	100	46.909	11.800
Parcelas	VIII	81.622,50	25 "	21.405,60	2	40.811,20	816 (50)	1,5 m3/m2	100		
Reserva.	IX	125.487,50	25 "	31.371,80	2	62.743,60	1.254 (50)	1,5 m3/m2	100		
Reserv comercio y viviendas	VI	60.081,50	100 "	60.081,50	2	120.163,-	1.502,	6 m3/m2	250	4.788	4.788
		<u>1.256.300,-</u>		<u>276.448,65</u>		<u>641.248,80</u>	<u>11.634</u>	<u>1,62/m3/m2</u>	<u>92,6</u>	<u>100 %</u>	<u>22.082 %</u>

(L) Habitantes sobre rasante y plantas sobre rasante.

URBANIZACION "CORNISA DEL SUR"

SECTOR " LA VERGA "

CUADRO DE CARACTERISTICAS

Designacion de zona.	Numero de zona.	M2. zona.	Ocupacion suelo %	M2.Ocupacion suelo.	Numero de plantas	M2. Edificabilidad	Numero de habtttes.	Coeficiente edificabilidad m3/m2.	En zona n° ha-Bittes Hectárea.	% Superficie zona.	% Ocupacion suelo por construccion referido total Urbanizacion.
Forestal.	I	43.491,-	-	-	-	-	-	-	0'00	3,523	0'00
Verde público.	III	130.153,-	-	-	-	-	-	-	0'00	10.538	0'00
		<u>173.644</u>									
Total Verde nó edificable.....										14.059	
Viales.	X	194.872,25	-	-	-	-	-	-	0'00	15.779	0'00
Verde privado.	IV	121.083,75	25 %	30.270,93	4	121.083,75	2.424	3 m3/m2	200	9.804	2.451
Núcleo viviendas	VI	89.576,-	25 "	22.394,12	2	44.788,24	895	1,5 m3/m2	100	60.356	15.089
Agrupacion bungalows	VII	183.582,50	25 "	45.895,62	2	91.781,24	1.835	1,5 m3/m2	100		
Parcelas	VIII	116.158,50	25 "	29.039,62	2	58.079,24	1.161	1,5 m3/m2	100		
Reserva	IX	356.083,-	25 "	29.020,75	2	178.041,50	3.560	1,5 m3/m2	100		
		<u>1.235.000,-</u>		<u>216.621,04</u>		<u>493,783,97</u>	<u>9.872</u>	<u>1,30 m3/m2</u>	<u>80,-</u>	<u>100 %</u>	<u>17.540 %</u>

## URBANIZACION "CORNISA DEL SUR"

## SECTOR "LAS COLINAS"

## CUADRO DE CARACTERISTICAS

Designacion zona.	Num. zona.	M2. zona.	% Ocupacion suelo	M2. Ocupacion suelo.	Num. de plantas	M2. Edificabilidad.	Num. habitantes	Coeficte. edificabilidad.	En zona num. de habittes hectárea	% Superficie zona.	% Ocupacion suelo por construccion referido total Urbanizacion.
Forestal	I	19.408,-	-	-	-	-	-	-	0'00	1.467	0'00
Verde público.	III	123.163,80	-	-	-	-	-	-	0'00	9.312	0'00
		<u>142.571,80</u>								10.779	
Total Verde nó edificable.....											
Viales.	X	194.410,-	-	-	-	-	-	-	0'00	14.699	0'00
Verde privado.	IV	182.167,-	25 %	45.541,75	4	182.167,-	3.643	3 m3/m2	200	13.773	3.443
Núcleo viviendas	VI	90.641,-	25 "	22.660,37	2	45.320,74	906	1,5 m3/m2	100	60.749	15.186
Agrupacion viviendas	VII	198.854,50	25 "	49.713,62	2	99.427,24	1.988	1,5 m3/m2	100		
Parcelas	VIII	126.869,50	25 "	31.717,37	2	63.434,75	1.268	1,5 m3/m2	100		
Reserva	IX	387.086,20	25%	96.771,55	2	193.543,10	3.870	1,5 m3/m2	100		
		<u>1.322,600,-</u>		<u>246.404,66</u>		<u>583.892,83</u>	<u>11.675</u>	<u>1,35 m3/m2</u>	<u>88,-</u>	<u>100 %</u>	<u>18.629 %</u>