



ILTRE. AYUNTAMIENTO DE MOGAN

**MODIFICACION PUNTUAL
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
T.M. DE MOGAN**

**PROMOTOR : ILTRE. AYUNTAMIENTO DE MOGAN
Departamento Técnico – Julio 1998**

MEMORIA

MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO MUNICIPAL EN MOGAN-CASCO.

1º.- PROMOTOR Y OBJETO.

Promueve el presente expediente de Modificación Puntual de NN.SS., el Ilte. Ayuntamiento de Mogán, y tiene por objeto, en consonancia con las necesidades actuales, la dotación de equipamiento comunitario al Casco-Capitalino.

Los equipamientos comunitarios a implantar, que motivan la presente Modificación Puntual de las NN.SS. corresponden a:

-Centro de enseñanza obligatoria (C.E.O.) de Mogán, promovido en convenio entre el Ayuntamiento de Mogán y la Dirección General de Infraestructura Educativa (Consejería de Educación, Cultura y Deporte).

-Ampliación del Cementerio de Mogán-Casco, de iniciativa Municipal.

-Gimnasio y Sala de actividades y Piscina cubierta e instalaciones complementarias, ambas en Mogán-Casco, de propuesta municipal e incluidas en el Plan Extraordinario de Inversiones de carácter Municipal (1.997-1.999), suscrito entre el Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria y este Ayuntamiento de Mogán.

2º.- ANTECEDENTES.

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, aprobadas definitivamente por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias en sesión de fecha 17 de Noviembre de 1.987 definía el suelo destinado a dotaciones en Mogán-Casco, en la hoja de plano nº 23, que se adjunta al presente expediente.

Asimismo en la Memoria, capítulo VIII (determinaciones del Suelo Urbano), se detecta

déficit de dotaciones en Mogán-Casco, en Centros Docentes y Servicios de interés público y Social, proponiéndose equilibrar tales déficits con cargo a los polígonos 4 y 5 de S.A.U. colindante. Tales polígonos ni siquiera han iniciado la fase de Planeamiento para su posterior gestión y desarrollo.

30.- JUSTIFICACION DE LA PROPUESTA.

La exigencia de equipamientos comunitarios actualmente en Mogán Casco viene motivado por las siguientes circunstancias:

a) Centros Docentes

-El Ayuntamiento de Mogán ha aceptado, en el Centro de E.G.B. de 16 Unidades en funcionamiento, la implantación de la E.S.O.. Ello requiere mayor número de aulas, para los alumnos que quieran continuar (2º y 3º de E.S.O.) al concluir la E.G.B., puesta de servicios de laboratorios, etc.

-El incremento de población infantil, en especial por inmigración a la zona y la reducción en la edad de escolarización, ha obligado al Ayuntamiento a habilitar con carácter provisional dos aulas en Mogán Casco, en zona escolar próxima, para el excedente de alumnos, con la dificultad y riesgo que supone trasladar los mismos todos los días al comedor del Centro de E.G.B..

-No existe guardería municipal en el casco capitalino. La única en servicio se encuentra en el núcleo urbano de Arguineguín a 20 Kilómetros.

b) Dotación Sanitario Religioso (Cementerio).

De todos los núcleos de población que componen el municipio de Mogán, tan sólo los fallecidos en quince de ellos, son enterrados en el cementerio de Mogán Casco, el resto de los núcleos utiliza para enterramientos el cementerio de Pedraza, perteneciente al municipio de San Bartolomé de Tirajana.

Estos quince núcleos y su número de habitantes son los siguientes:

Los Almácigos.....	146
Las Burrillas.....	46
Casas Blancas.....	69
Casas de Veneguera.....	107
Las Casillas.....	20
El Cercado.....	71
La Humbridilla.....	141
Los Llanos.....	46
Lomoquebre.....	292
Mogán.....	596
Molino de Viento.....	146
Los Navarros.....	5
Los Palmitos.....	79
Pie de la Cuesta.....	3
Playa de Mogán.....	630
T O T A L.....	2.397

Teniendo en cuenta que la tasa de mortalidad en Canarias se encuentra situada alrededor del 0,7% anual, se prevé un número de enterramientos en este cementerio de Mogán-Casco alrededor de 16 o 17 al año.

Además, como muchos de los nichos existentes han sido adquiridos en propiedad, no todos los fallecimientos ocupan nichos vacantes, pues algunos de los fallecidos son inhumados en unos ocupados por parientes enterrados hace más de 5 años. De tal modo que la tasa de enterramientos en este cementerio en base a datos para toda la Comunidad de Canarias, se sitúa alrededor de 10 al año.

De los datos suministrados por el Sepulturero Municipal en los tres últimos años se han enterrado 39 personas, y quedan disponibles en la actualidad 25 nichos.

c) Centros Deportivos.

La diversificación y proliferación de instalaciones deportivas cubiertas, han generado una edificabilidad no prevista en las Ordenanzas para este uso en Mogán-Casco, fundamentada en la implantación de instalaciones deportivas al aire libre.

40.- DESCRIPCION DE LA MODIFICACION PROPUESTA

La actuación prevista se ubica al Sureste del casco capitalino, y en la zona de mayor altitud del mismo. Afectan a parcelas de dotaciones, de propiedad municipal que se encuentran recogidas en

el inventario de bienes municipal con los números de orden 25, 52 y 62, que se adjuntan en el anexo nº 1 a la presente memoria.

La modificación propuesta consiste:

-Desplazamiento del trazado de la calle Campo Santo hacia el Sureste, lo que implica una afectación a la zona verde por donde discurre el nuevo trazado, en una superficie de 1.420 m². Como consecuencia de ello, se incrementan las superficies, del equipamiento escolar en 780 m², del equipamiento deportivo en 360 m² y del viario en la propia calle Campo Santo en 280 m². Todo ello en el suelo urbano.

-Ampliación del cementerio hacia el Sureste en una parcela con superficie de 840 m², afectando en su totalidad a la zona verde colindante, dentro del suelo urbano.

-Desplazamiento hacia el Sureste, en una longitud de 10 m., de la línea de delimitación del suelo urbano de Mogán-Casco, generando un incremento de la zona verde de 2.260 m², afectando al suelo rústico residual colindante, que pasa a clasificarse de urbano. La citada zona verde compensa a la afectada en el casco urbano.

-Modificación de la Ordenanza de la zona VIII del casco capitalino, que se propone de la siguiente forma:

Ordenanza vigente

Edificación: Aislada en el interior de la parcela
Uso: deportivo
Altura: 1 planta
Ocupación: 10%
Volumen: 0.03 m²/m²

Ordenanza propuesta

Edificación: Entre medianeras
Uso: deportivo
Altura: 2 plantas
Ocupación: 70%
Volumen: 1.4 m²/m²

-Implantación de Ordenanza zona X, en Mogán (Casco).

Edificación: Entre medianeras
Uso: Religioso-Sanitario
Altura: 2 plantas (7 m. medidos sobre la rasante natural del terreno.
Ocupación: 30%
Edificabilidad: 0,6 m²/m².

5º.- OBJETIVO.

El objetivo fundamental es la mejora y ampliación del suelo para dotaciones comunitarias de Mogán-Casco. Ello se consigue mediante:

-Agrupación e incremento del suelo para equipamiento escolar.

-Agrupación e incremento del suelo para equipamiento deportivo, y mejora de la Ordenanza a tal uso.

-Incremento del suelo para equipamiento Religioso-Sanitario (Cementerio) e implantación de Ordenanza para su regulación.

6º.- RESUMEN DE PROPUESTA

-Sustituir en la memoria de las NN.SS la modificación propuesta en el apartado 4º del presente modificado, para las Ordenanzas específicas de la zona VIII (modificación) y zona X (nueva implantación) en Mogán-Casco.

-Asimismo la documentación gráfica sufre modificaciones en los siguientes planos:

Plano nº 4.3, Clasificación del Suelo Rústico, y Plano nº 5.6, Clasificación del Suelo Urbano y S.A.U., donde se clasifica una franja de 10 m. de ancho y 2.260 m² de superficie de Suelo Rústico Residual como Suelo Urbano.

Plano nº 23, Suelo Urbano, Usos y Ordenanzas en Mogán, donde se recoge el nuevo trazado de la

Calle Campo Santo, la ampliación del Suelo Urbano (zona verde) y la nueva configuración de las parcelas de suelo para dotaciones escolar, deportiva y religiosa, en la zona del casco capitalino afectado.

Mogán a 07 de Julio de 1.998



Fdo. Marcelino Martín Artiles
Ingeniero Municipal



SUELO RUSTICO RESIDUAL

Ampliacion Zona Verde

AMPLIACION CEMENTERIO
S=840,00 m²

Zona Deportiva

Zona Escolar

CI CAMPOSANTO

CANALIZACION

S.A.U. (poligono 4)

S.A.U. (poligono 5)

MODIFICACION PROPUESTA

Escala: 1/1000

P.E.R.I.

MEMORIA
ANEXO N° 1

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

1º BIENES INMUEBLES

NUMERO DE ORDEN: 025

CODIGO CONTABLE: 2023 OTRAS CONSTRUCCIONES

NOMBRE DEL INMUEBLE
CEMENTERIO

SITUACION
C/ LOS CIPRESES, S/N
MOGAN
LAS PALMAS

NATURALEZA DEL BIEN
DOMINIO PUBLICO. SERVICIO PUBLICO

COSTE DE ADQUISICION:

COSTE REPOSICION ...: 19.517.760 Pts.

VALOR REAL MERCADO ..: 15.906.780 Pts.

OBSERVACIONES

TERRENO

NUMERO DE ORDEN: 025

NUMERO DE TERRENO ...: 01

DESCRIPCION

SUELO EN PENDIENTE DE FORMA SENSIBLEMENTE CUADRADA

LINDEROS

POR EL NORTE: D. FRANCISCO MARTIN SANCHEZ

POR EL SUR: CAMINO PRIVADO

POR EL ESTE: D. FRANCISCO VALERON SANCHEZ

POR EL OESTE: CALLE EN PROYECTO

SUPERFICIE TOTAL: 756 m²

SUPERFICIE OCUPADA ..: 756 m²

SUPERFICIE LIBRE: 0 m²

OBSERVACIONES

UTILIZACION DEL TERRENO

OCUPADO POR UN CEMENTERIO

FECHA DE ADQUISICION: 15/02/1939

FORMA DE ADQUISICION

A TITULO ONEROSO

TITULO

DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA OTORGADO POR DOÑA MARIA JOSE SUAREZ DUMPIERREZ

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

DATOS REGISTRALES

NOMBRE

REGISTRO

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

NUMERO INSCRIPCION :

FECHA

OBSERVACIONES
NO CONSTAN

CALIFICACION URBANISTICA
SOCIO CULTURAL

FRUTOS Y RENTAS PRODUCIDAS

SIGNATURA DEL ARCHIVO

DERECHOS REALES A FAVOR

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHOS PERSONALES

COSTE DE ADQUISICION: 500 Pts.

VALOR REAL MERCADO .: 1.462.860 Pts.

OBSERVACIONES

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

MEJORAS DEL TERRENO

NUMERO DE ORDEN: 025

NUMERO DE TERRENO ...: 01

NUMERO DE MEJORA ...: 001

DESCRIPCION

CERRAMIENTO PERIMETRAL, CAPILLA, OFICINA, SALA DE AUTOPSIAS, CRE-
MATORIO, DEPENDENCIA HERRAMIENTAS, BLOQUE DE NICHOS ADOSADOS A LA-
DOS NORTE Y SUR Y 3 BLOQUES SENCILLOS Y 1 BLOQUE DE DOBLES

DIMENSIONES

AÑO DE REALIZACION ..:

ESTADO CONSERVACION : REGULAR

COSTE DE ADQUISICION:

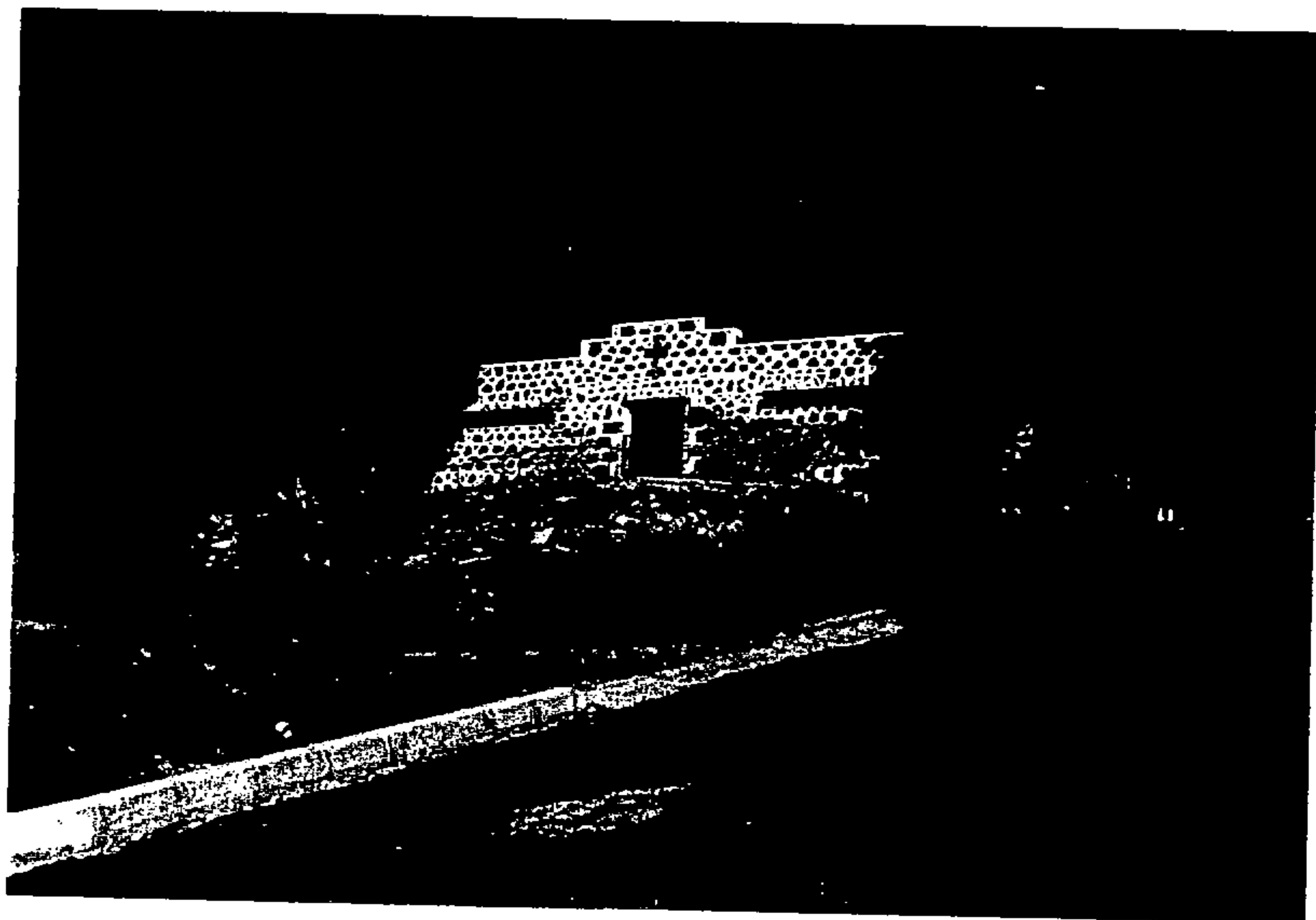
COSTE REPOSICION: 18.054.900 Pts.

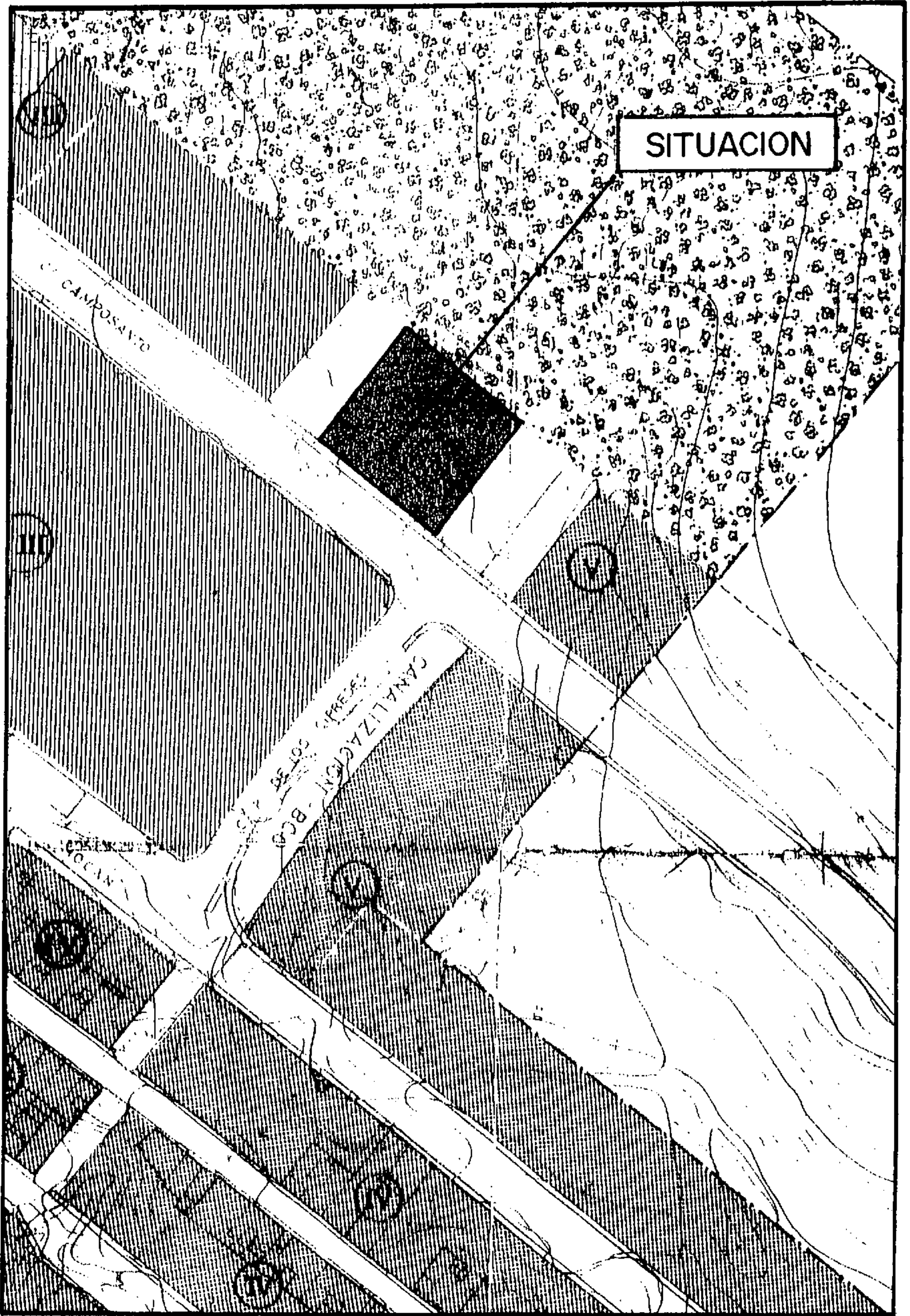
VALOR REAL MERCADO ..: 14.443.920 Pts.

VIDA REMANENTE: 60 AÑOS

TASA AMORTIZACION ...: 1,67 %

OBSERVACIONES





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

1º BIENES INMUEBLES

NUMERO DE ORDEN: 052

CODIGO CONTABLE: 2023 OTRAS CONSTRUCCIONES

NOMBRE DEL INMUEBLE
CENTRO DE E.G.B. MOGAN

SITUACION
C/ LOS MONTISCOS, S/N
MOGAN
LAS PALMAS

NATURALEZA DEL BIEN
DOMINIO PUBLICO. SERVICIO PUBLICO

COSTE DE ADQUISICION:

COSTE REPOSICION ...: 144.341.950 Pts.

VALOR REAL MERCADO ..: 124.434.710 Pts.

OBSERVACIONES

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

TERRENO

NUMERO DE ORDEN: 052

NUMERO DE TERRENO ...: 01

DESCRIPCION

SUELO EN PENDIENTE DE FORMA IRREGULAR

LINDEROS

POR EL NORTE: BARRANQUILLO

POR EL SUR: BARRANQUILLO DE LA CAYETANA

POR EL ESTE: DOÑA JUANA CABELLO OJEDA

POR EL OESTE: C/ EL MOCAN

SUPERFICIE TOTAL: 4.450 m²

SUPERFICIE OCUPADA ..: 4.450 m²

SUPERFICIE LIBRE: 0 m²

OBSERVACIONES

UTILIZACION DEL TERRENO

OCUPADO POR EDIFICACIONES DEL COLEGIO Y CAMPO DE DEPORTES DEL CO-
LEGIO

FECHA DE ADQUISICION: 30/09/1974

FORMA DE ADQUISICION

A TITULO ONEROSO

TITULO

ESCRITURA PUBLICA ANTE EL NOTARIO D. ANTONIO DE UGARTE ESPAÑA
OTORGADA POR DOÑA JUANA CABELLO OJEDA (6.870 M2)

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

DATOS REGISTRALES

NOMBRE: ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

REGISTRO: SANTA MARIA DE GUIA

TOMO: 636

LIBRO: 42

FOLIO: 248

FINCA: 3317

NUMERO INSCRIPCION : 1ª

FECHA: 13/11/1974

OBSERVACIONES

CALIFICACION URBANISTICA
ESCOLAR

FRUTOS Y RENTAS PRODUCIDAS

SIGNATURA DEL ARCHIVO

DERECHOS REALES A FAVOR

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHOS PERSONALES

COSTE DE ADQUISICION:

VALOR REAL MERCADO ..: 8.610.750 Pts.

OBSERVACIONES

LA DIFERENCIA DE SUPERFICIE ADQUIRIDA (6.870 M2)) Y OCUPADA
(4.450 M2) ESTA DESTINADA A VIALES Y ZONA NO EDIFICABLE

EDIFICIO

NUMERO DE ORDEN: 052

NUMERO DE EDIFICIO .: 01

DESCRIPCION

EDIFICIO DE 3 ALTURAS POR LA FACHADA OESTE Y DE 1 POR LA ESTE DE
PLANTA IRREGULAR

AÑO DE CONSTRUCCION : 1.980

AÑO DE ADQUISICION .: 1.981

SUPERFICIE CUBIERTA : 1.045 m²

SUPERFIC. CONSTRUIDA: 1.831 m²

OBSERVACIONES

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

USO Y SUPERFICIE DE LAS PLANTAS

PLANTA 5:

PLANTA 4:

PLANTA 3:

PLANTA 2: 12 AULAS Y ASEOS 442 m²

PLANTA 1: COCINA, COMEDOR, DIRECCION, SECRETARIA, SALA DE PROFESORES, ASEOS PROFESORES, 12 AULAS Y ASEOS ALUMNOS 1.045 m²

PLANTA 0: BIBLIOTECA Y PRETECNOLOGIA 344 m²

PLANTA -1:

PLANTA -2:

TOTAL SUPERFICIE: 1.831 m²

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA

HORMIGON ARMADO

CUBIERTA

TEJA DE CEMENTO

CERRAMIENTO

BLOQUE DE HORMIGON ENFOSCAO Y PINTADO

ACABADOS

PAVIMENTOS: GRANITO ARTIFICIAL

PARAMENTOS: ENFOSCADOS Y PINTADOS. ZOCALO GRANULITE DE 2 M.

CARPINTERIA: ALUMINIO EN EXTERIOR Y MADERA PINTADA EN INTERIOR

MATERIAL SANITARIO : CALIDAD MEDIA-BAJA

ELECTRICIDAD: INSTALACION EMPOTRADA. LUZ DE EMERGENCIA

SANEAMIENTO: A RED GENERAL

OTROS: REJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO

EXTERIOR: REGULAR

INTERIOR: REGULAR

FECHA DE ADQUISICION: 00/00/1981

FORMA DE ADQUISICION
CESION

TITULO
NO CONSTA

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

DATOS REGISTRALES

NOMBRE

REGISTRO

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

NUMERO INSCRIPCION :

FECHA

OBSERVACIONES
NO CONSTAN

FRUTOS Y RENTAS PRODUCIDAS

SIGNATURA DEL ARCHIVO

DERECHOS REALES A FAVOR

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHOS PERSONALES

COSTE DE ADQUISICION:

COSTE REPOSICION ...: 100.705.000 Pts.

VALOR REAL MERCADO ..: 85.934.930 Pts.

VIDA REMANENTE: 64 AÑOS

TASA AMORTIZACION ...: 1,56 %

OBSERVACIONES

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

EDIFICIO

NUMERO DE ORDEN: 052

NUMERO DE EDIFICIO .: 02

DESCRIPCION

EDIFICIO DE 2 ALTURAS DE PLANTA RECTANGULAR

AÑO DE CONSTRUCCION : 1.980

AÑO DE ADQUISICION .: 1.981

SUPERFICIE CUBIERTA : 174 m²

SUPERFIC. CONSTRUIDA: 323 m²

OBSERVACIONES

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

USO Y SUPERFICIE DE LAS PLANTAS

PLANTA 5:

PLANTA 4:

PLANTA 3:

PLANTA 2:

PLANTA 1: 3 AULAS

149 m²

PLANTA 0: 2 AULAS, ASEOS Y CUARTO MATERIAL DEPORTIVO

174 m²

PLANTA -1:

PLANTA -2:

TOTAL SUPERFICIE:

323 m²

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA
HORMIGON ARMADO

CUBIERTA
AZOTEA

CERRAMIENTO
BLOQUE DE HORMIGON ENFOSCADO Y PINTADO

ACABADOS

PAVIMENTOS: GRANITO ARTIFICIAL

PARAMENTOS: ENFOSCADOS Y PINTADOS. ZOCALO DE 2M. DE ALTURA

CARPINTERIA: ALUMINIO EN VENTANAS. MADERA EN EL RESTO

MATERIAL SANITARIO : CALIDAD MEDIA-BAJA

ELECTRICIDAD: INSTALACION EMPOTRADA

SANEAMIENTO: A RED GENERAL

OTROS: REJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO

EXTERIOR: REGULAR

INTERIOR: REGULAR

FECHA DE ADQUISICION: 00/00/1981

FORMA DE ADQUISICION
CESION

TITULO
NO CONSTA

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

DATOS REGISTRALES

NOMBRE

REGISTRO

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

NUMERO INSCRIPCION :

FECHA

OBSERVACIONES
NO CONSTAN

FRUTOS Y RENTAS PRODUCIDAS

SIGNATURA DEL ARCHIVO

DERECHOS REALES A FAVOR

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHOS PERSONALES

COSTE DE ADQUISICION:

COSTE REPOSICION ...: 17.765.000 Pts.

VALOR REAL MERCADO ..: 15.159.470 Pts.

VIDA REMANENTE: 64 AÑOS

TASA AMORTIZACION ...: 1,56 %

OBSERVACIONES

MEJORAS DEL TERRENO

NUMERO DE ORDEN: 052

NUMERO DE TERRENO ...: 01

NUMERO DE MEJORA: 001

DESCRIPCION

MUROS DE CONTENCION EN LADO N. , E INTERIORMENTE CERRAMIENTO PERI-
METRAL, ACERAS PERIMETRALES A EDIFICIOS, PAVIMENTADO CANCHA, FRON-
TON Y VIALES INTERIORES. CERRAMIENTO CANCHA Y GRADAS - ALJIBE

DIMENSIONES

AÑO DE REALIZACION .: 1.980

ESTADO CONSERVACION : REGULAR

COSTE DE ADQUISICION:

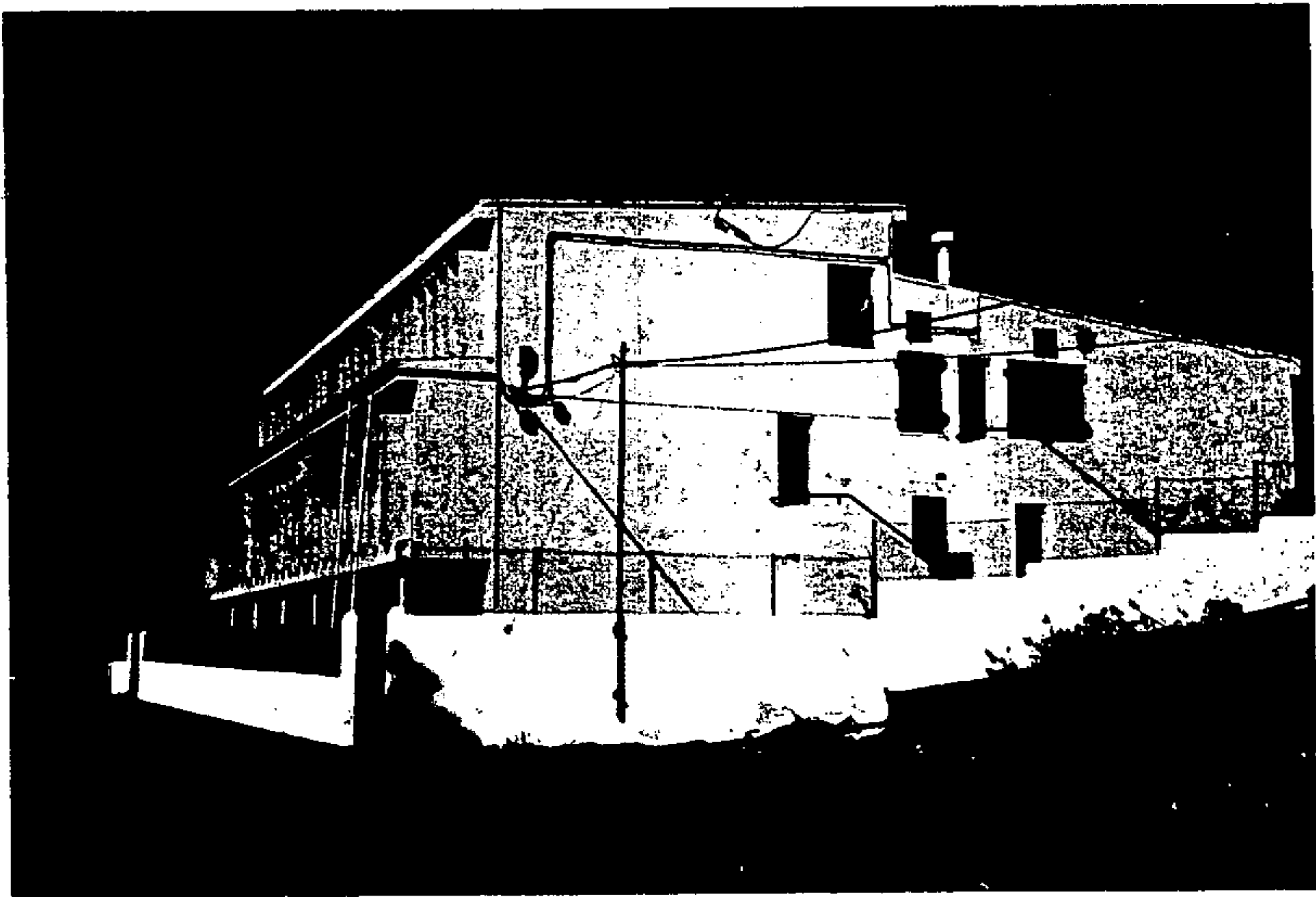
COSTE REPOSICION: 17.261.200 Pts.

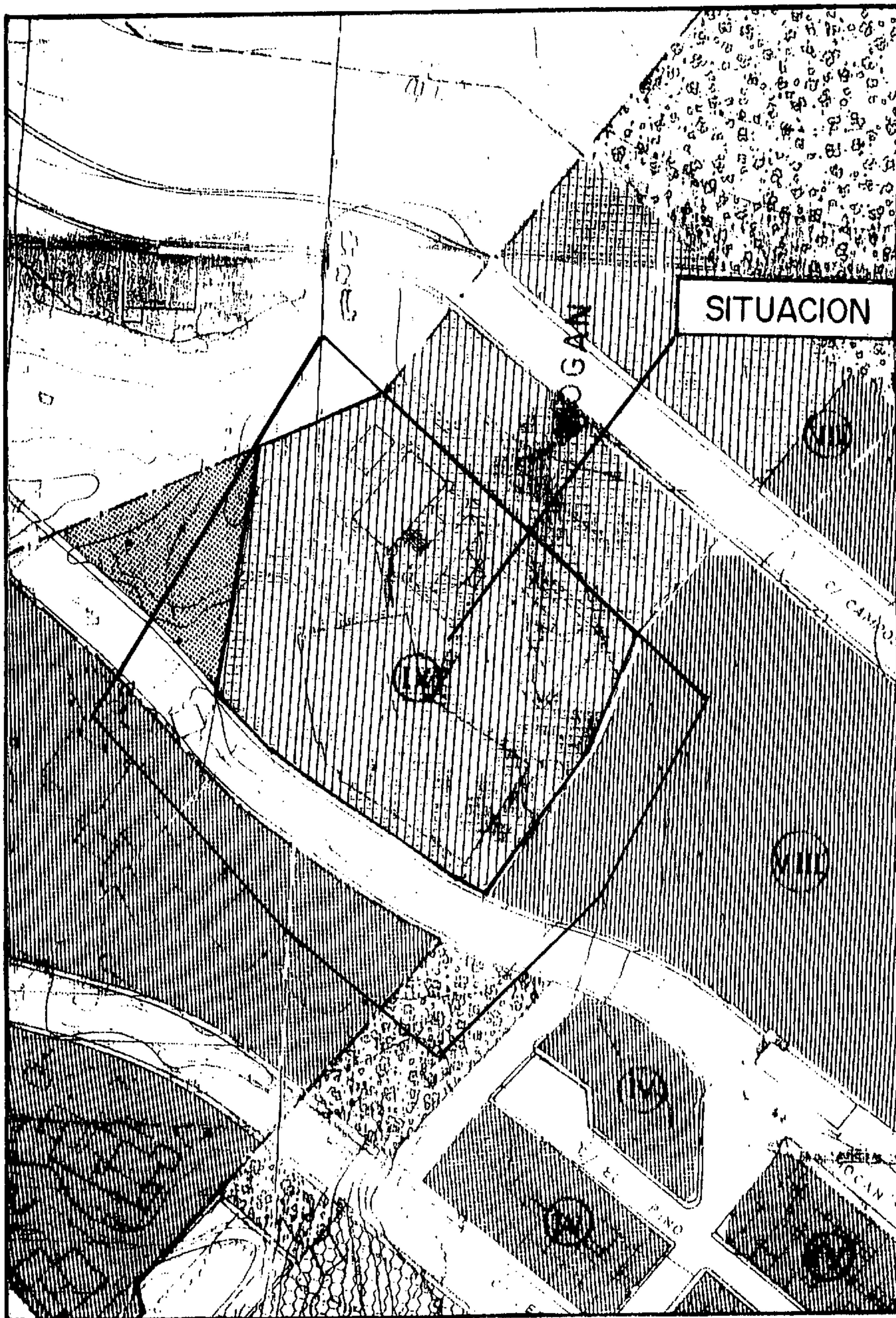
VALOR REAL MERCADO ..: 14.729.560 Pts.

VIDA REMANENTE: 64 AÑOS

TASA AMORTIZACION ...: 1,56 %

OBSERVACIONES





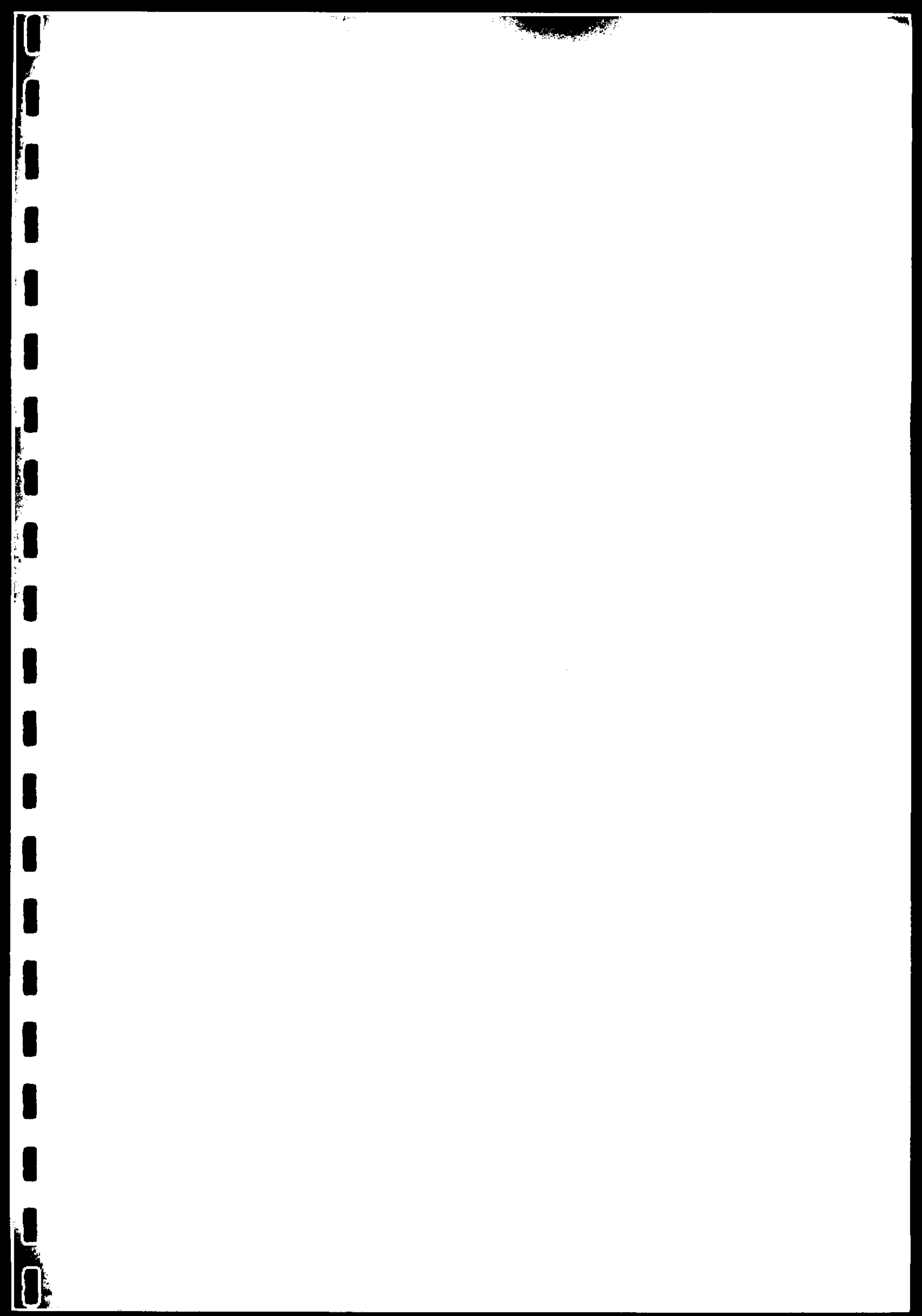
SITUACION

CALLE DE CAGAN

CALLE DE CAMPO

CALLE DE PINO

CALLE DE CAGAN



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

1º BIENES INMUEBLES

NUMERO DE ORDEN: 062

CODIGO CONTABLE: 2023 OTRAS CONSTRUCCIONES

NOMBRE DEL INMUEBLE
POLIDEPORTIVO Y SOLAR ANEXO

SITUACION
C/ DE LOS CIPRESES, S/N
MOGAN
LAS PALMAS

NATURALEZA DEL BIEN
DOMINIO PUBLICO. SERVICIO PUBLICO

COSTE DE ADQUISICION:

COSTE REPOSICION ...: 23.692.500 Pts.

VALOR REAL MERCADO .: 23.133.900 Pts.

OBSERVACIONES

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

TERRENO

NUMERO DE ORDEN: 062

NUMERO DE TERRENO ...: 01

DESCRIPCION

TERRENO EN PENDIENTE DE FORMA RECTANGULAR

LINDEROS

POR EL NORTE: BARRANQUILLO DE LA CAYETANA

POR EL SUR: C/ DE LOS CIPRESES

POR EL ESTE: D. FRANCISCO Y D. SILVERIO SANCHEZ VALERON

POR EL OESTE: C/ EL MOCAN Y POLICIA MUNICIPAL

SUPERFICIE TOTAL: 4.983 m²

SUPERFICIE OCUPADA ..: 2.115 m²

SUPERFICIE LIBRE: 2.868 m²

OBSERVACIONES

UTILIZACION DEL TERRENO

OCUPADO PARCIALMENTE POR UN POLIDEPORTIVO

FECHA DE ADQUISICION:

FORMA DE ADQUISICION
NO CONSTA

TITULO
NO CONSTA

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

DATOS REGISTRALES

NOMBRE

REGISTRO

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

NUMERO INSCRIPCION :

FECHA

OBSERVACIONES
NO CONSTAN

CALIFICACION URBANISTICA
DEPORTIVO

FRUTOS Y RENTAS PRODUCIDAS

SIGNATURA DEL ARCHIVO

DERECHOS REALES A FAVOR

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHOS PERSONALES

COSTE DE ADQUISICION:

VALOR REAL MERCADO .: 9.642.100 Pts.

OBSERVACIONES

MEJORAS DEL TERRENO

NUMERO DE ORDEN : 062

NUMERO DE TERRENO . . : 01

NUMERO DE MEJORA . . . : 001

DESCRIPCION

MUROS DE CONTENCION EN LADOS N. S. Y O.; EXCAVACION EN LADO E.,
CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LADOS N. S. Y O. VESTUARIO Y GRADAS EN
LADO E.; PAVIMENTACION CANCHA Y ALUMBRADO (4 POSTES DOBLES)

DIMENSIONES

AÑO DE REALIZACION . : 1.989

ESTADO CONSERVACION : BIEN

COSTE DE ADQUISICION:

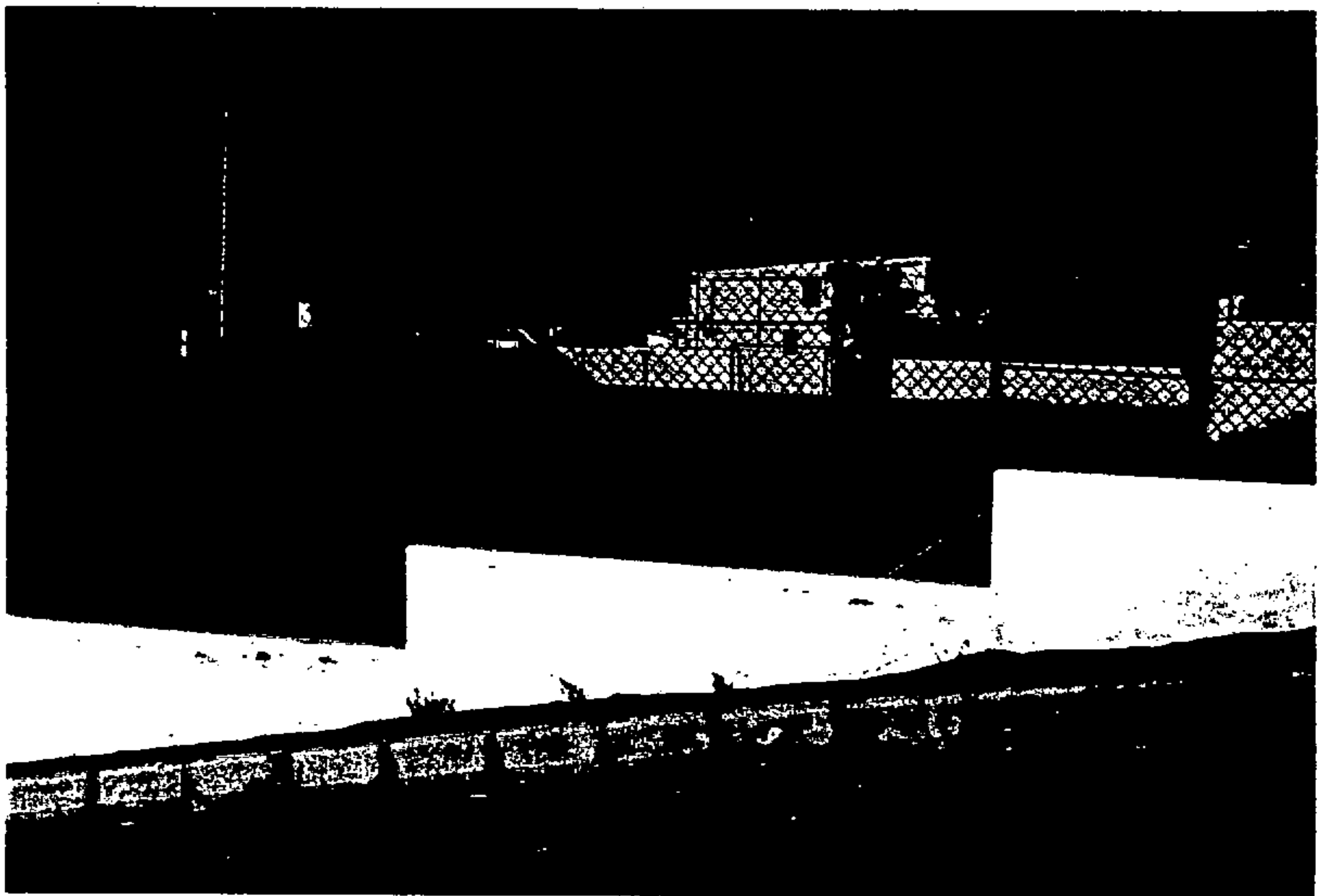
COSTE REPOSICION . . . : 14.050.400 Pts.

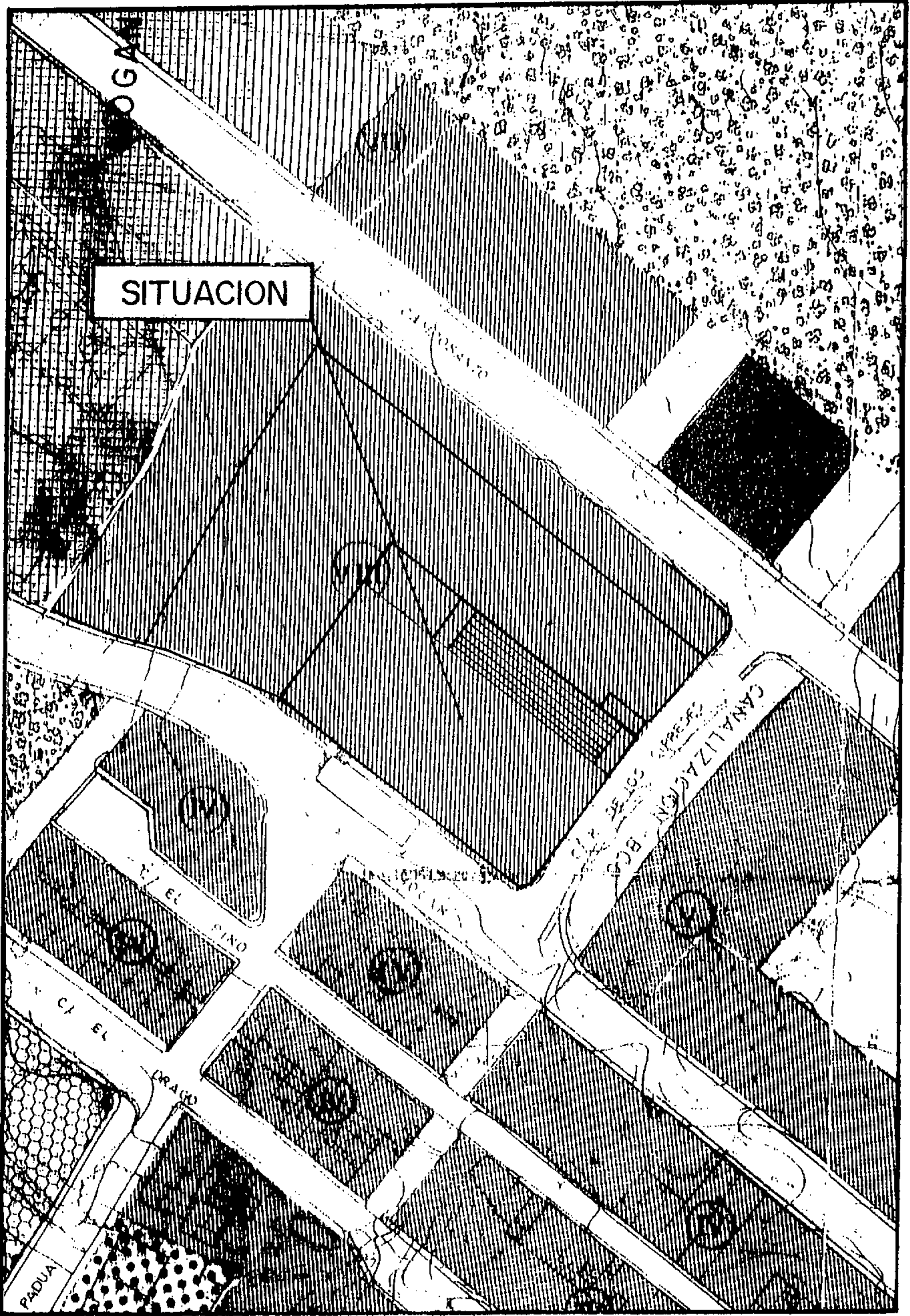
VALOR REAL MERCADO . : 13.491.800 Pts.

VIDA REMANENTE : 48 AÑOS

TASA AMORTIZACION . . : 2,08 %

OBSERVACIONES





SITUACION

LOGAN

CANALIZACION

PADUA

EL PINO

EL CRAVO

DILIGENCIA DE APROBACION

La consigno para hacer constar, que el presente expediente fué aprobado inicialmente en sesión del Ayuntamiento. Pleno de 14 AGO 1998
16 NOV. 1998
Mogán

El Secretario,



DILIGENCIA DE APROBACION

La consigno para hacer constar, que el presente expediente fué aprobado provisionalmente en sesión del Ayuntamiento. Pleno de 12 FEB. 1999
19 ABR. 1999
Mogán

El Secretario,

