

ANEXO DE LAS NORMAS. MODIFICADA  
FICHAS DE ÁREAS DIFERENCIADAS. SISTEMAS GENERALES

Ficha del Sistema General SG-31 "Parque Las Rehojas"

**Denominación:** "PARQUE LAS REHOYAS"

hoja 1 de 3

**Tipo de Sistema General:** Espacio Libre

**Superficie del área:** 13,85 Ha

**Clase de suelo:** Suelo Urbano

**Categoría de suelo:** Suelo Urbano Consolidado

**Instrumento de ordenación:** Ordenación Directa [Existente]

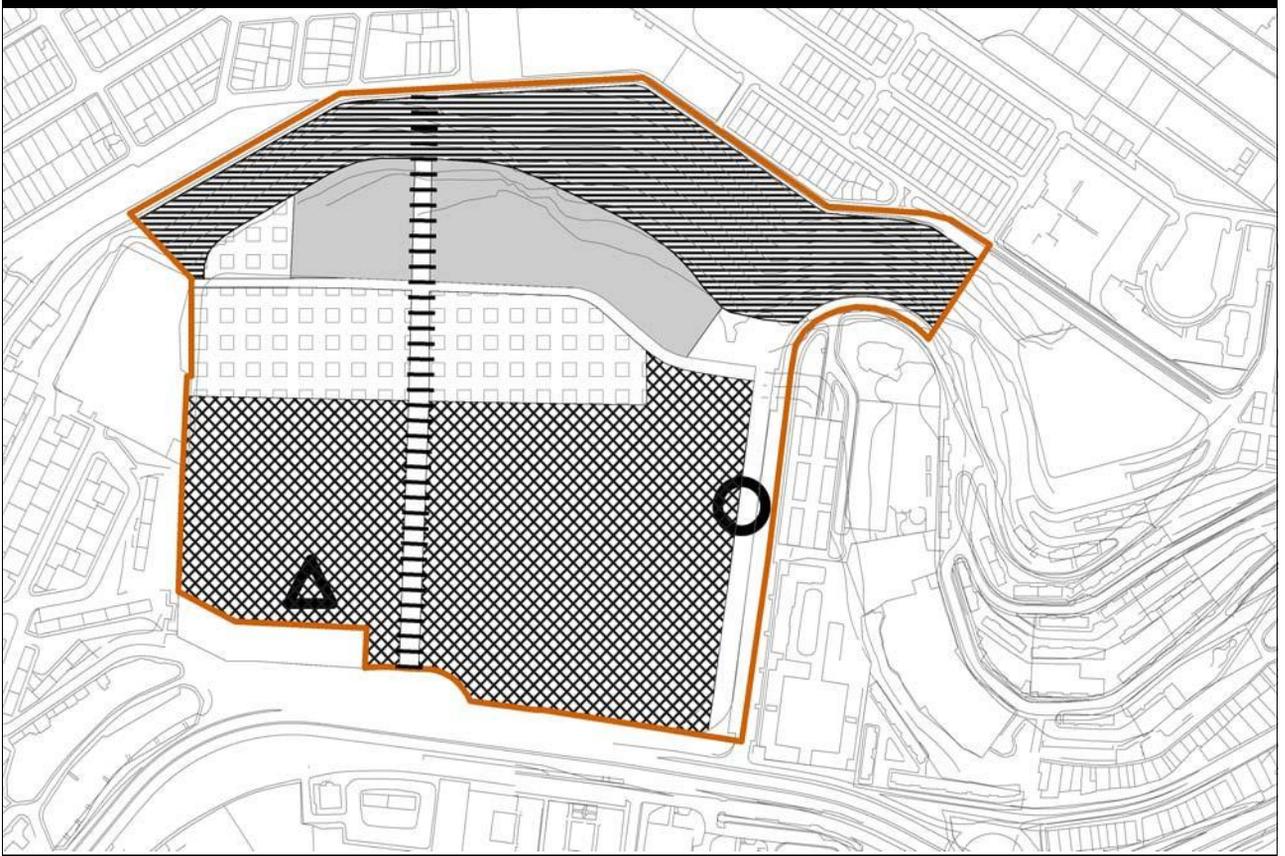
**Sector urbanístico:** 09 Las Rehojas

**Hojas RS/GS:** 17-Q, 18-Q

**DELIMITACIÓN DEL ÁREA**



DIRECTRICES DE LA ORDENACIÓN



Importante Espacio Libre por su localización entre la Ciudad Alta y la Ciudad Baja cuyo objetivo es suplir algunas de las deficiencias de dotaciones de los Barrios del Polvorín y las Rehojas así como facilitar la conexión con la plataforma de la Ciudad Alta.



Localización de un área destinada a juegos infantiles



Localización de aparcamientos en superficie

 Localización preferente de usos deportivos cubiertos.

 Área destinada a la localización de actividades deportivas al aire libre.

 Zonas destinada a parque y actividades de ocio al aire libre.

 Tratamiento de laderas, potenciando la reforestación y regeneración de la vegetación existente. Configuración de una serie de rampas peatonales que ajustándose a la pendiente del terreno sirvan de conexión entre el paseo de la cota superior y el parque.

 Eje central del que sirve de conexión entre la Ciudad Alta y la Ciudad Baja y de relación entre las instalaciones deportivas y el Parque.

DETERMINACIONES AMBIENTALES

**Denominación:** "PARQUE LAS REHOYAS"

hoja **3** de **3**

**DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN**

**Titularidad del suelo:** Municipal

**Obtención:** \* \*

**Organismo/s actuante/s:** Ayto. Las Palmas de G.C

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN**

**Edificabilidad máxima:** 0,01 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Ocupación máxima:** 2 %

**Altura máxima:** 15 mts.

**Superficie del área ordenada:** 138.555 m<sup>2</sup>

**Superficie de Espacios Libres:** 132.093 m<sup>2</sup>

**Calificación:** Espacios Libres

**Superficie Dotaciones:**

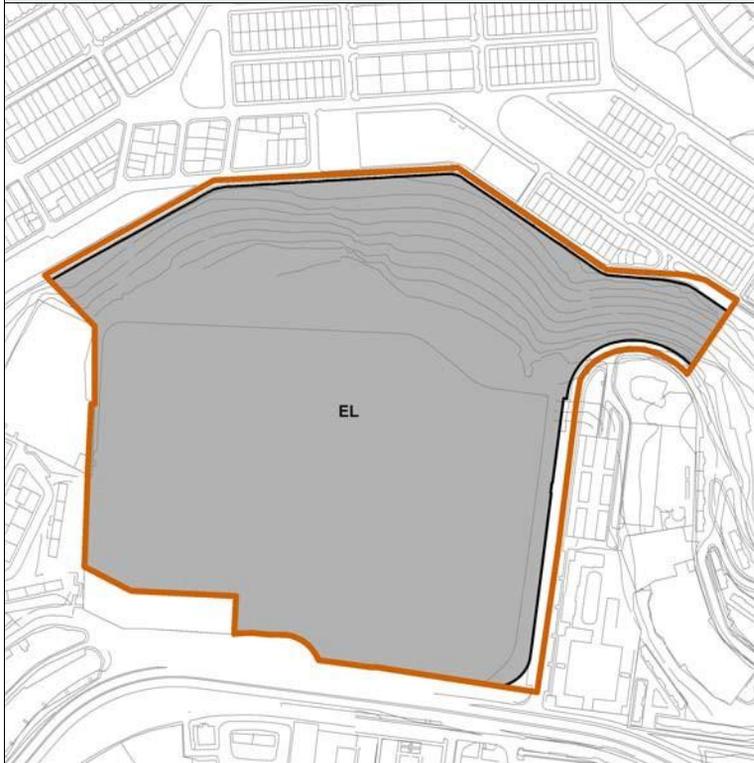
**Instrumento de ejecución:** Obra Pública Ordinaria

**Superficie Vial:** 6.462 m<sup>2</sup>

**Uso principal:** Espacio Libre

**Usos Compatibles:** Cultural, Deportivo, Garaje-aparcamiento, Terciario Recreativo

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**



**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS**

Son de aplicación las determinaciones referentes a las parcelas calificadas con uso Espacio Libre en la Categoría IV de la Normativa del Plan General.

**OBSERVACIONES**

\*Para el cálculo de la edificabilidad y alturas no se tendrá en cuenta la edificación existente en el momento de la aprobación del PGO.  
 \*\* Según artículo 137 del TR-LOTENC y artículo 141 del Reglamento de Gestión y Ejecucion, Decreto 183/2004.  
 De los usos Terciario Recreativo, se permite sólo la categoría de establecimientos de bebidas y comidas Tipo I  
 Las superficie de SG-EL que se extrae a efectos del cumplimiento del artículo 32.2.A.7 del TR-LOTENC'00 es de 132.093 m<sup>2</sup>

Equipo redactor:



Ruth Navarro Delgado

Arquitecta



Carolina Saavedra García

Arquitecta



Inmaculada Morales Guerra

Técnico jurídico