



Plan General de Ordenación supletorio de La Aldea de San Nicolás

APROBACIÓN DEFINITIVA



DOCUMENTO DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
VOLUMEN III

ANEXO I MODIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (2)



**FICHERO DE DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS GENERALES
EXISTENTES NO RECONOCIDOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE**

El TR-LOTENC en su “Anexo relativo a los conceptos fundamentales utilizados por este texto refundido” se establecen los conceptos de equipamiento, sistema general y dotaciones.

“2.5. Equipamiento.

Categoría comprensiva de los usos de índole colectiva o general, cuya implantación requiera construcciones, con sus correspondientes instalaciones, de uso abierto al público o de utilidad comunitaria o círculos indeterminados de personas. Puede ser tanto de iniciativa y titularidad públicas como privadas, con aprovechamiento lucrativo. Cuando la iniciativa y la titularidad sean públicas, el bien inmueble tiene la consideración de bien patrimonial. Tiene las variedades o especies que reglamentariamente se determinen. La explotación del equipamiento público puede tener lugar por cualquiera de las formas de gestión permitidas por la legislación reguladora de la Administración titular.

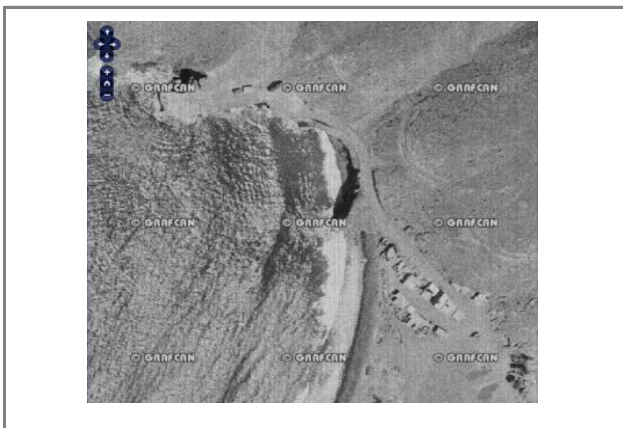
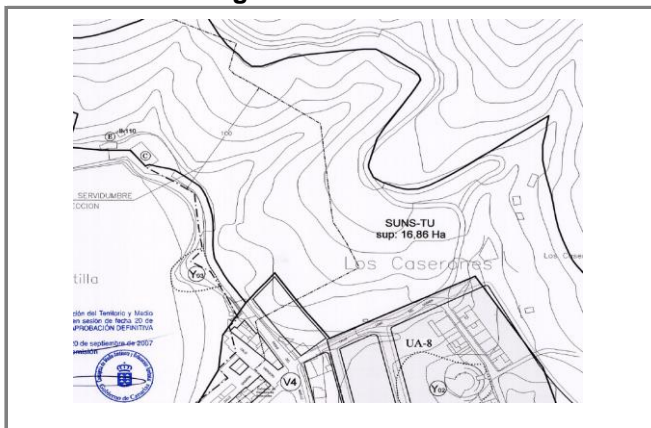
2.6. Sistema general.

Categoría comprensiva de los usos y servicios públicos, a cargo de la Administración competente, básicos para la vida colectiva, junto con el suelo y las infraestructuras y construcciones y sus correspondientes instalaciones, que requiera su establecimiento. Pueden ser insulares, comarcales o supramunicipales y municipales. Los bienes inmuebles correspondientes son siempre de dominio público. La gestión de los sistemas generales, una vez implantado el uso o servicio, puede tener lugar en cualquiera de las formas permitidas por la legislación reguladora de la Administración titular.

2.7. Dotación.

Categoría comprensiva de los usos y servicios públicos, con el suelo y las construcciones e instalaciones correspondientes y a cargo de la Administración competente, que el planeamiento no incluya en la categoría de sistema general. Los bienes inmuebles correspondientes tienen siempre la condición de dominio público. La gestión de las dotaciones, una vez implantado el uso o el servicio, puede tener lugar en cualquiera de las formas permitidas por la legislación reguladora de la Administración titular. “

Se califican según las definiciones establecidas por el TR-LOTENC aquellas dotaciones, sistemas generales y equipamientos que no fueron recogidos en el planeamiento vigente y que se incorporan en el presente Plan General de Ordenación supletorio. A continuación se incorpora un fichero de los mismos.

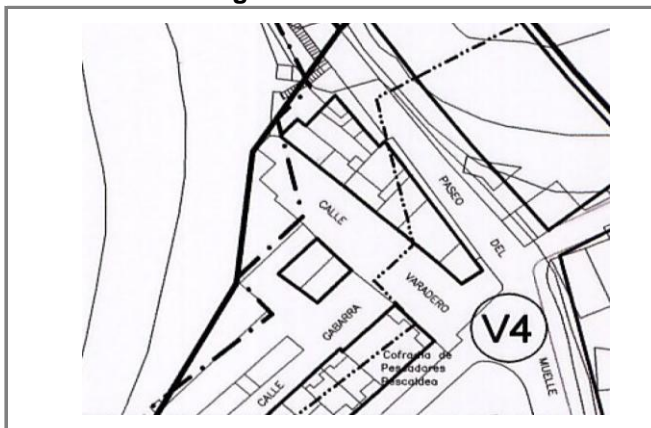
Ortofoto 1961

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUNS-Tu
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Turístico
Superficie	209,97 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Cabildo de Gran Canaria
Referencia Catastral	9880301DR1998S0001PA
Cesión a favor de:	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1995
Clasificación y categorización de suelo establecida por el PGO supletorio	SUNS-TU

Almacén del Muelle. Edificio incluido en el Catálogo Arquitectónico Municipal, adquirido por el Cabildo de Gran Canaria y que ha sido cedido al Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás. Cuenta con licencia urbanística, con obras en ejecución, para museo con restaurante. El Almacén del Muelle se localiza dentro del suelo urbanizable no sectorizado turístico Los Caserones.

Ortofoto 1977

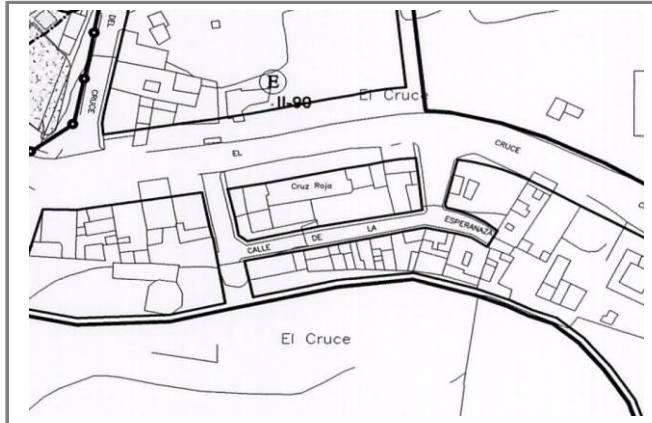
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	161,51 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en los documentos de los archivos municipales	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	9878401DR1997N0001LO
Cesión del suelo a favor de:	Cofradía de pescadores 09/07/1990
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1950
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_social (SO)

Edificio de la Cofradía de Pescadores, cedido en 1990 a ésta. También hace las veces de Asociación de Vecinos del barrio de La Playa. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación correcta, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso.

Ortofoto 1995

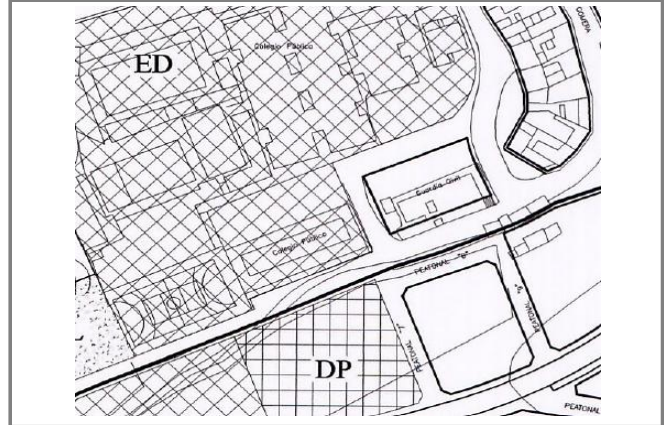
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	476,13 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	0407012DS2000N0001HB
Cesión del suelo a favor de:	No procede.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1960
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_sanitario (SA)

Edificio donde se ubica actualmente Cruz Roja de La Aldea. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación correcta de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso. Antiguos grupo escolares desafectados.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

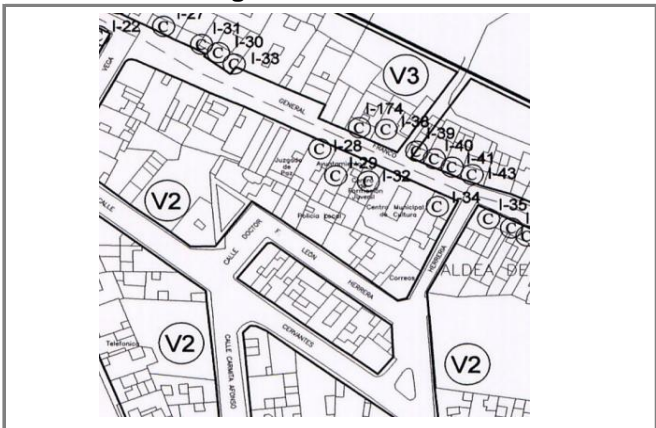
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	DOTACIÓN-ED
Superficie	708,54 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Cabildo de Gran Canaria
Referencia Catastral	2556502DR2925N0001MT
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1968
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_cultural (CU)

Antigua Sección Femenina. Propiedad del Cabildo de Gran Canaria. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación como equipamiento, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso. Los usos han sido culturales (club deportivos, sede de la banda de música municipal, etc.) y actualmente es el Proyecto de Desarrollo Comunitario quien utiliza el edificio para su apartado musical y de cuerpo de baile folklórico.

Ortofoto 1995



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías

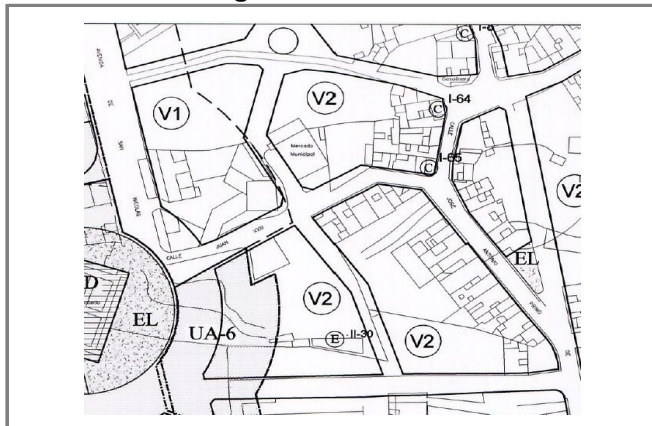


Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	115,28 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	CAMARA AGRARIA
Referencia Catastral	3456212DR2935N0001E0
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1958
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_administrativo (AD)

Oficina de Correo y Sede del Proyecto de Desarrollo Comunitario de La Aldea, omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y publicadas en ago-2002, y omitidas por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

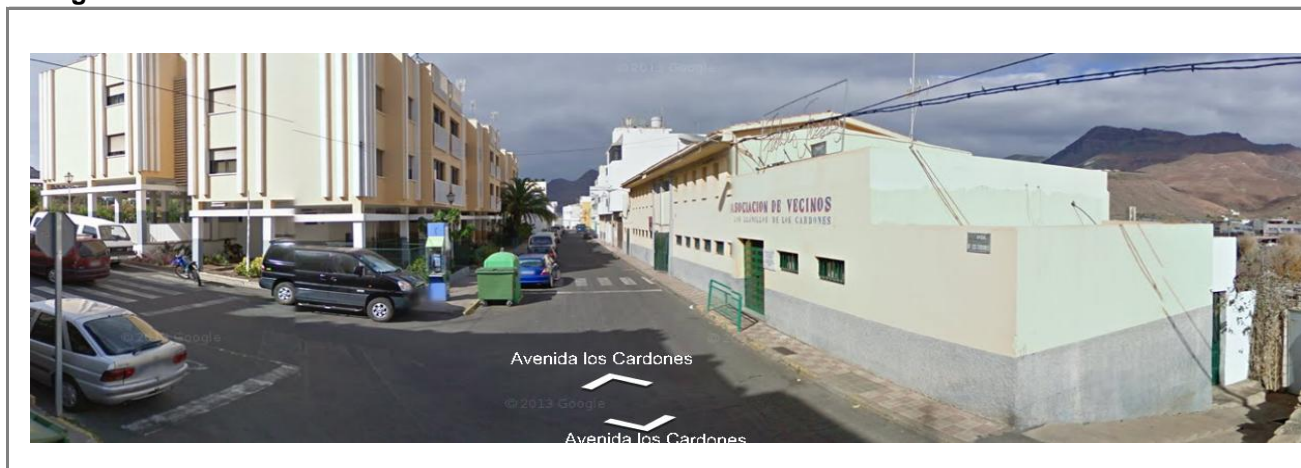
Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	544,80 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en la documentación obrante en Secretaría	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3353609DR2935S0001SJ
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1960
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_ docente (DO)

Antiguo Mercadillo Municipal. Omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y publicadas en ago-2002, y omitidas por la Adaptación Básica del PGO del 2007. Actualmente Talleres y aulas de escuelas taller y talleres de empleo.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

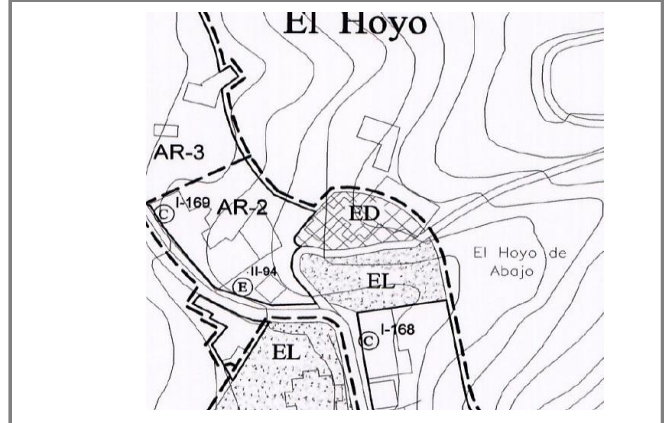
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	304,28 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	0424015DS2002S0001YH
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1960
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_social (SO)

Antigua Escuela Unitaria de Los Cardones (desafectada). Omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y publicadas en ago-2002, y omitidas por la Adaptación Básica del PGO del 2007. Uso actual AA.VV. de Los Cardones. Cancha y espacio abierto anexo (0424016DS2002S0001GH) de 907,00m².

Ortofoto 1995



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías

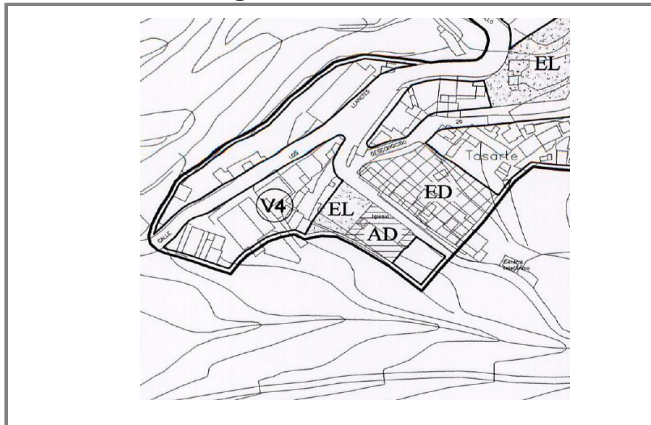


Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SRAR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	ED
Superficie	385,08 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3827210DR2932N0001FR
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1980
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_social (SO)

ANTIGUA ESCUELA UNITARIA DE EL HOYO. Las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y la Adaptación Básica del PGO del 2007, recojen con uso Educativo. El edificio fue desafectado, cuando cesó la actividad docente. El ayuntamiento quiere reconducirlo hacia un uso social.

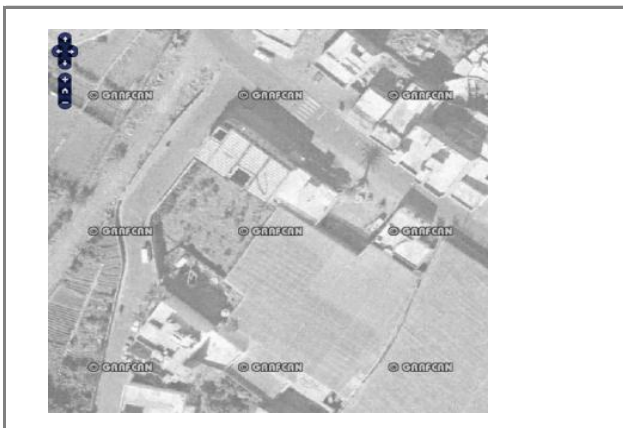
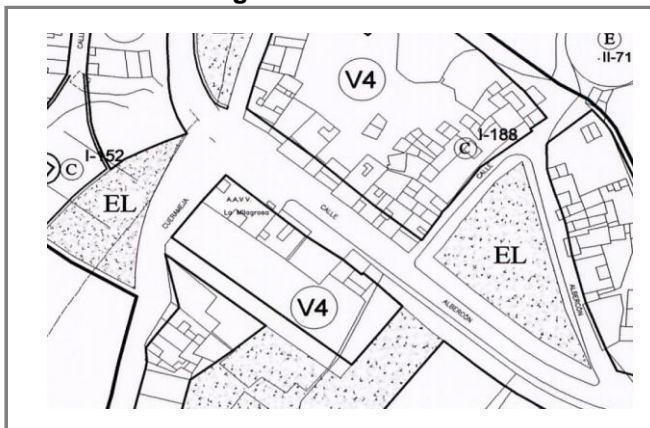
Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	DOTACIÓN-AD
Superficie	708,54 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Diócesis de Canarias
Referencia Catastral	2556503DR2925N0001OT
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_ social (SO)

Salón social junto a la Iglesia de Tasarte. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada figuró la calificación como dotación, cuando se trata de un equipamiento.

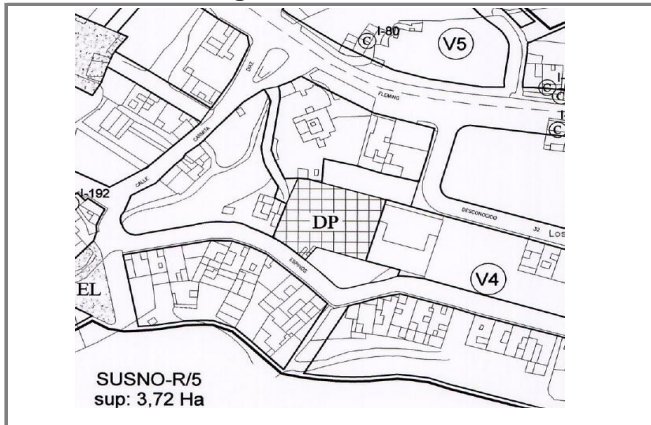
Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	294,24 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	1166111DR2916N0001MK
Cesión del suelo a favor de:	AA.VV.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1992
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

Asociación de Vecinos La Milagrosa. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación como equipamiento, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

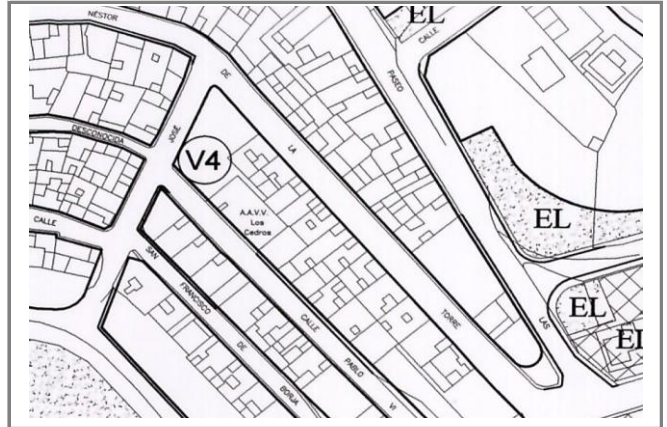
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	740,66 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en la documentación obrante en la Secretaría del Ayuntamiento.	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	2259920DR2925N0001WT
Cesión del suelo a favor de:	AA.VV.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	2003
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

Asociación de Vecinos Meteimba. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación como equipamiento, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su construcción en 1995, para ese destino.

Ortofoto 1995



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías

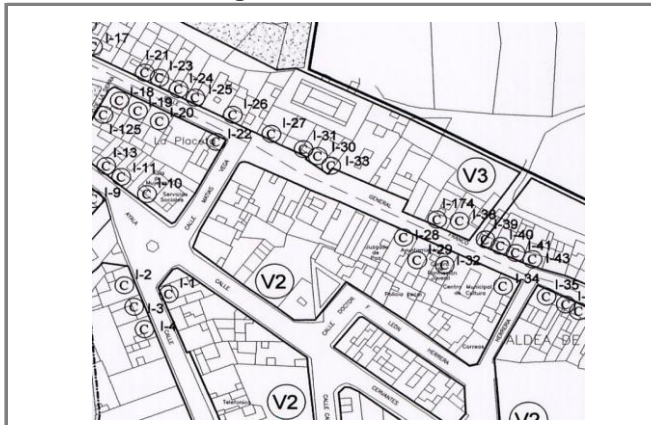


Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	254,09 m ²
Titularidad de la propiedad	Privada
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	ASOC FAMILIAR LOS CEDROS DE LOS BARRIOS DE LADERA JEREZ
Referencia Catastral	2457314DR2925N0001JT
Cesión del suelo a favor de:	No procede.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1987
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

Asociación de Vecinos Los Cedros. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación como equipamiento, de la edificación y la parcela ocupada, pese a la existencia del edificio y uso.

Ortofoto 1995

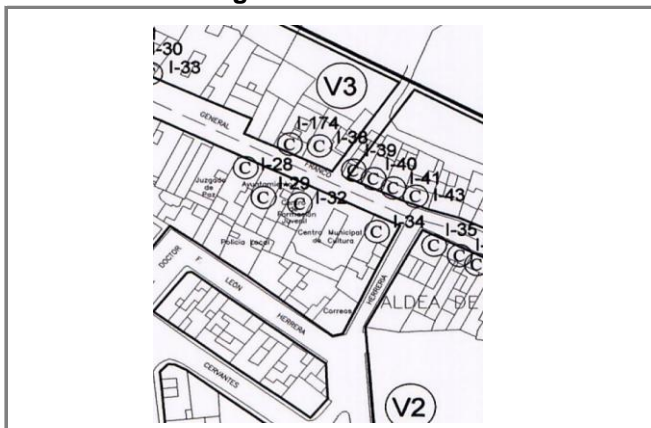
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V3
Superficie	1.144,66 m ²
Titularidad de la propiedad	Privada
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Diócesis de Canarias
Referencia Catastral	3357716DR2935N0001E0
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1978
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

Centro de Jóvenes y Mayores, y Casa Parroquial. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación como equipamiento, de la edificación y la parcela ocupada, pese a la existencia del uso y la construcción.

Ortofoto 1995

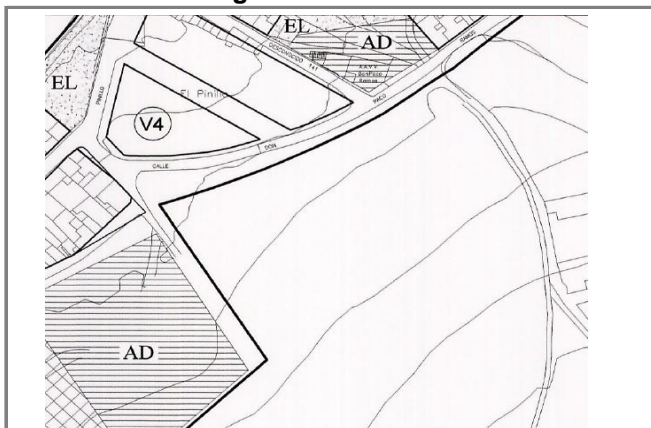
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V2
Superficie	628,81 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en la documentación obrante en la Secretaría del Ayuntamiento.	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3456210DR2935N0001IO
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1930
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _cultural (CU)

Centro Municipal de Cultura. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación como equipamiento, de la edificación y la parcela ocupada, pese a la existencia del uso y la construcción.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

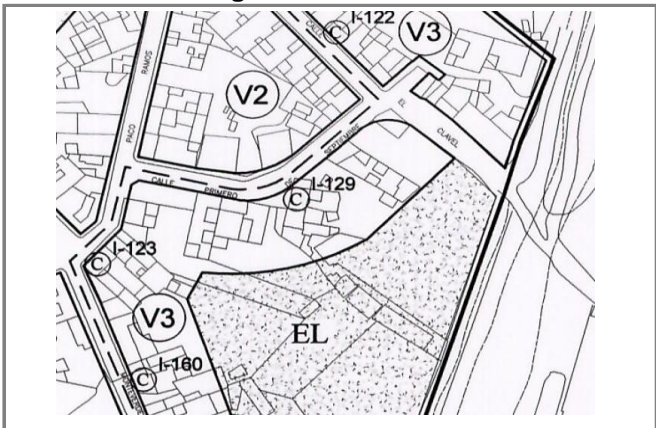
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	432,18 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en la documentación obrante en la Secretaría del Ayuntamiento.	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3649405DR2934N0001IG
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1980
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

AA. VV. Don Paco Ramos, en El Pinillo, omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y publicadas en ago-2002, y omitidas por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto 2002



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías



Datos generales

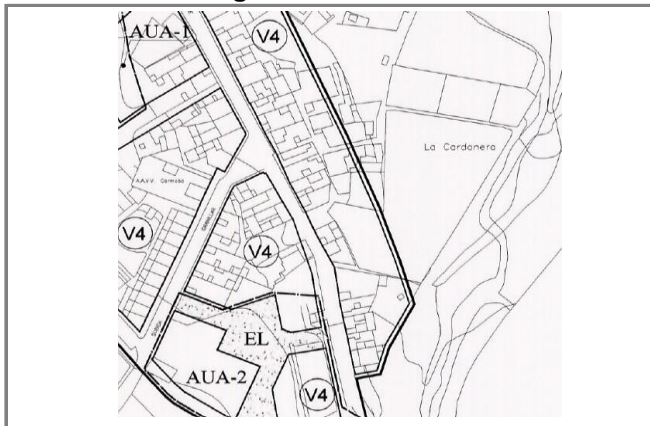
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	368,78 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en la documentación obrante en la Secretaría del Ayuntamiento.	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3652320DR2935S0001HJ
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	2002
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

AA.VV. Labralaldea. Omitido por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto 1998



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías



Datos generales

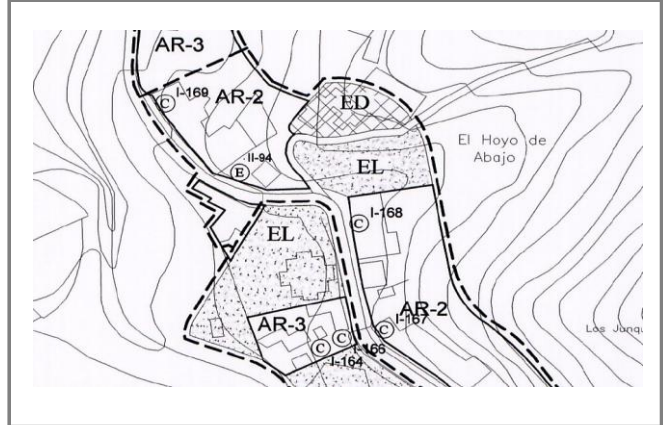
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	547,00 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en la documentación obrante en la Secretaría del Ayuntamiento.	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	0509061DS2000N0001WB
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1998
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

AA.VV. CARMOBA, La Cardonera, omitida por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto 1995



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías



Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	EL
Superficie	1.390,00 m ²
Titularidad de la propiedad	Privada
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	
Referencia Catastral	3825805DR2932N0001PR
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento _social (SO)

AA.VV. del Hoyo. Se trata de una propiedad e inversión privada.

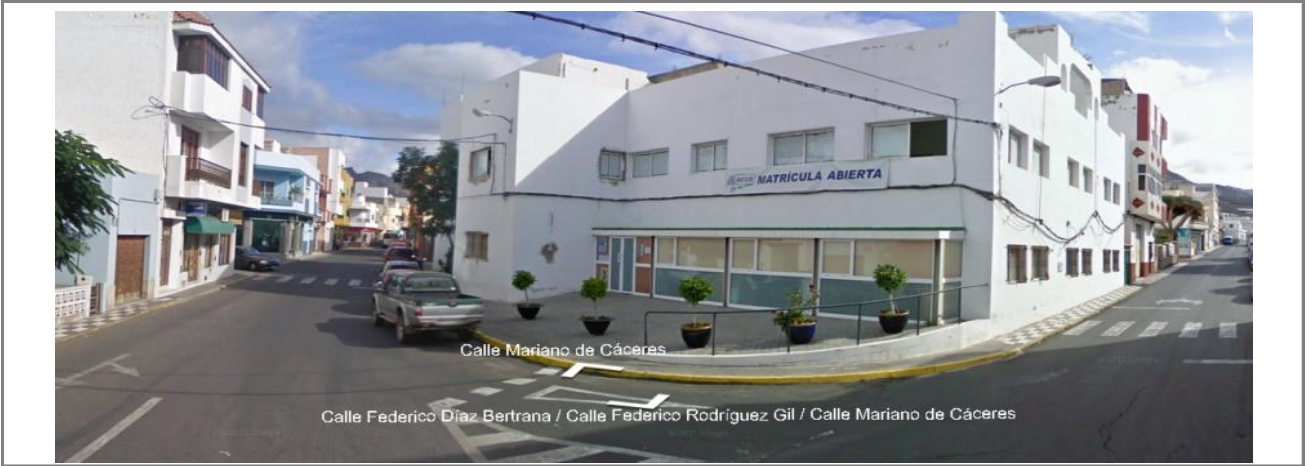
Ortofoto 1995



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías

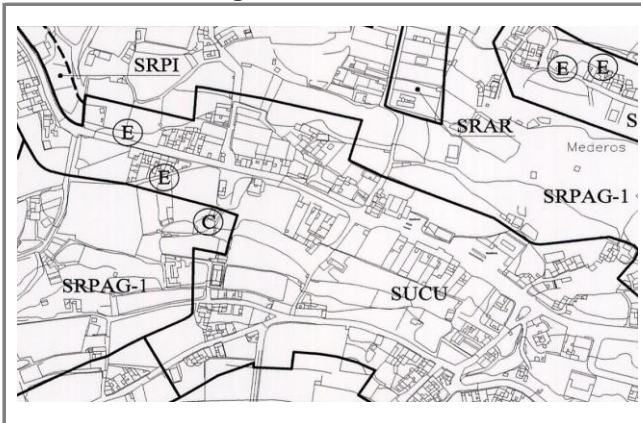


Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	DOTACIÓN-ED
Superficie	609,19 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3455101DR2935N0001FOV
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1983
Calificación establecida por el PGO supletorio	Equipamiento_administrativo (AD)

Antiguo Instituto de Bachillerato. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada figuró la calificación como Educativo, actualmente son oficinas municipales.

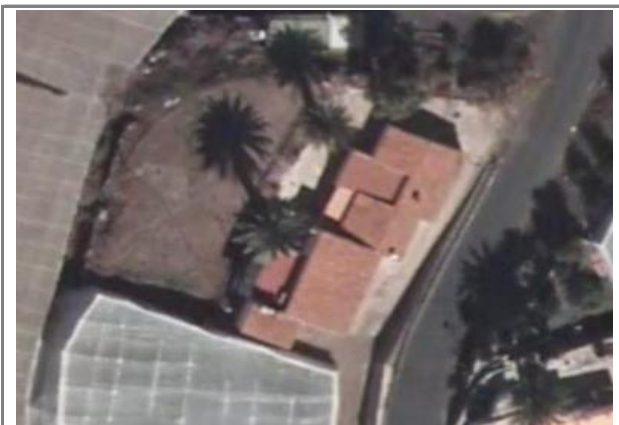
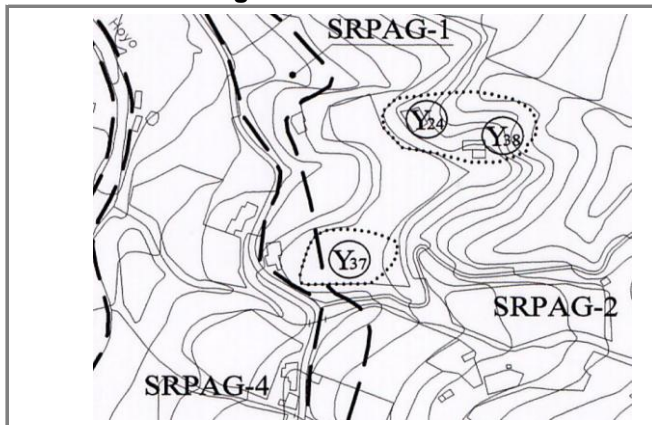
Ortofoto

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPAG-1
Superficie	1.449,36 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	35021A013003200000US
Cesión del suelo a favor de:	No procede.
Año de la construcción principal (fototeca GRAFCAN)	1965
Clasificación y calificación establecida por el PGO supletorio	SRPIE-2 / Equipamiento _recreativo (RE)

Albergue Rural La Hoyilla. Antigua escuela unitaria desafectada, que fue rehabilitada y acondicionada como Albergue entre los años 2000-2002. Anteriormente fue sede de club deportivos (ajedrez, club de buceo, etc.). Actualmente en funcionamiento. Forman parte de la propiedad los terrenos anexos con jardines, hacia el Bco. de Las Panchas, y la superficie de los aparcamientos. En el momento de la aprobación definitiva y publicación de la Adaptación Básica del PGO, en el año 2007, en los planos de ordenación estructural, no contempló.

Ortofoto

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPAG-4
Superficie	443,67 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	
Ref. Catastral	0520002DS2002S0001EH / 35021A005008480000UJ / 001902400DR29C0001DP
Cesión del suelo a favor de:	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás / EN INVESTIGACIÓN
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	
Clasificación y calificación establecida por el PGO supletorio	SRPIE-2 / Equipamiento cultural (CU)

Antigua Escuela Unitaria del Hoyo-La Cruz. En el momento de la aprobación definitiva y publicación de la Adaptación Básica del PGO, en el año 2007, no se reflejaron en los planos.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

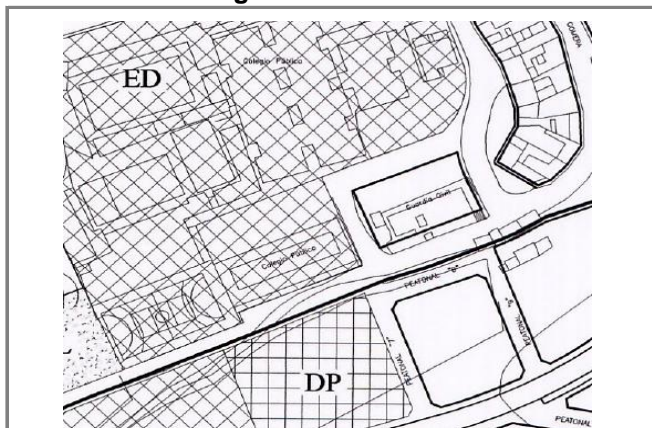
Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	DOTACIÓN -ED
Superficie	161,51 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	2556501DR2925N0001FT
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1968
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General _seguridad y protección (SE)

Antigua escuela unitaria adosada al CEIP de La Ladera. En las Normas Subsidiarias, aprobadas en el año 1996, se incluyó este edificio en la dotación educativa. Pero cuenta con acceso independiente y ha tenido diferentes usos (sede de escuela taller y talleres de empleo, sede de la banda de música, etc.) y actualmente es la base de Protección Civil La Aldea.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial-V4
Superficie	827,96 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Ayuntamiento. Aunque el solar fue cedido al ministerio competente
Referencia Catastral	2556503DR2925N0001OT
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1975
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General_ seguridad y protección (SE)

Casa-Cuartel de la Guardia Civil. Solares cedidos al ministerio con competencias en defensa, en su momento. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación correcta, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

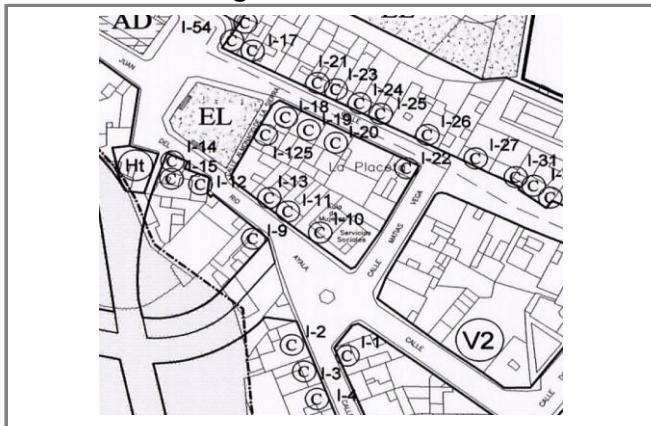
Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUNCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial-V1
Superficie	708,54 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	Cabildo de Gran Canaria
Referencia Catastral	2556503DR2925N0001OT
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1968
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General_ administrativo (AD)

Extensión Agraria. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación correcta, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso.

Ortofoto 1995

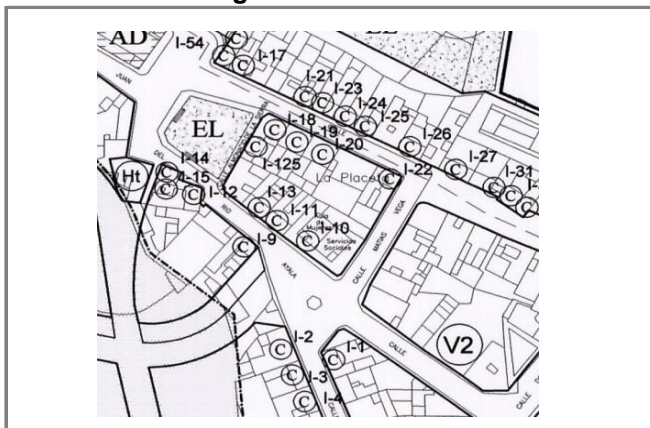
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	154,40 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	X
Titular Catastral	----
Referencia Catastral	3356307DR2935N0001BO
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1888
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General_ administrativo (AD)

Oficinas Municipales. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación correcta de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y usos (residencia de mayores de día, aulas de formación, sede de escuelas taller y taller de empleo, Agencia de Empleo y Desarrollo Local, etc.)

Ortofoto 1995

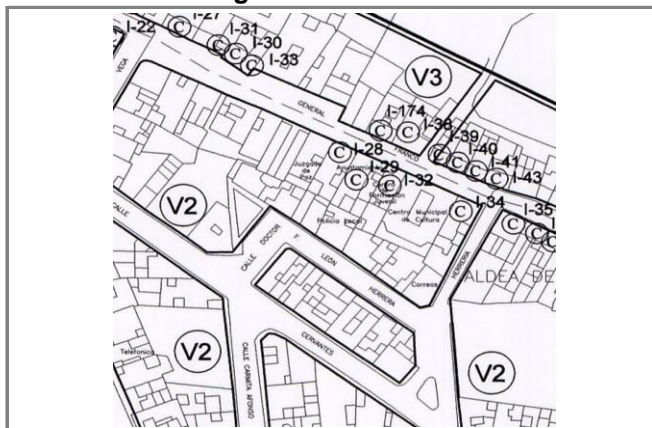
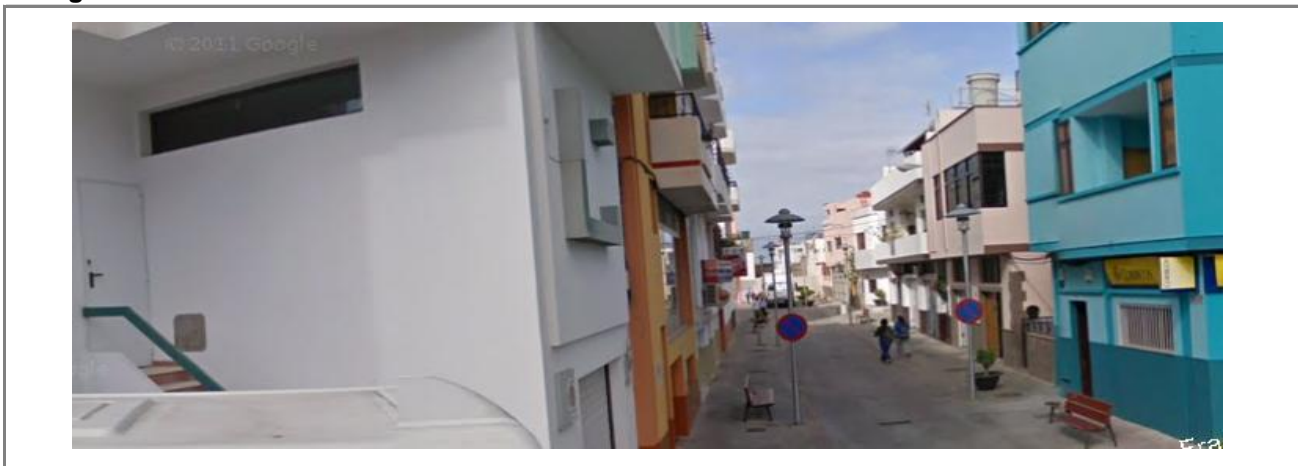
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	708,54 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3356306DR2935N0001AO
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1936
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General_ seguridad y protección (SE)

Antigua Centro Médico. En el momento de la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias, en el año 96, en los planos de ordenación pormenorizada no figuró la calificación correcta, de la edificación y la parcela ocupada, pese a su existencia y uso (centro médico, servicios sociales y en la actualidad: Radio Municipal de La Aldea y Policía Local)

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

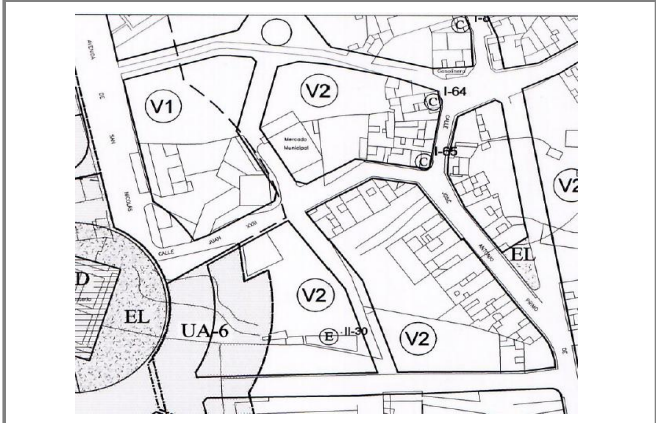
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	373,98 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	3456209DR2935N0001EO / 3456215DR2935N0001UO
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1940 / 1980
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General_ administrativo (AD)

Ayuntamiento. Fue omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y publicadas en ago-2002, y omitidas por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto 2000



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías

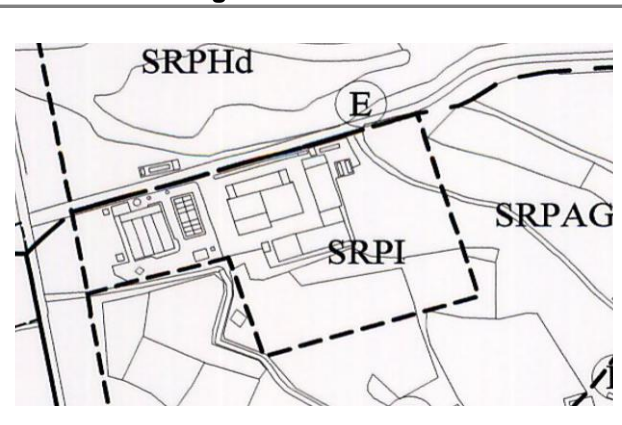


Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	703,83 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás, cedido al Cabildo.
Referencia Catastral	3353610DR2935S0001JJ
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	2000-2004 CFO
Calificación establecida por el PGO supletorio	Sistema General_ seguridad y protección (SE)

Consortio de Emergencias de Gran Canaria. Los terrenos adquiridos por el ayuntamiento fueron cedidos al Cabildo de Gran Canaria. Omitida por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto

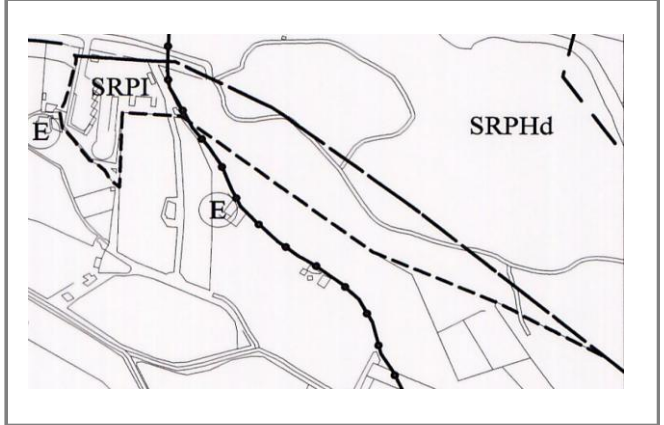
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPH / SRPAG-1
Superficie	13.819,84 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública (Consejo Insular de Aguas)
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás (depuradora)
Referencia Catastral	35021A013000610000U1
Cesión del suelo a favor de:	No procede.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	No procede.
Clasificación y calificación establecida por el PGO supletorio	SRPIE-1 / SG-IN-Hi

En el momento de la aprobación definitiva y publicación de la Adaptación Básica del PGO, en el año 2007, en los planos de ordenación estructural, no se incluyeron los terrenos donde se concretaron infraestructuras necesarias para el funcionamiento de las plantas de desalación (CT). Según los departamentos municipales, se clasificó más suelo del necesario para la ampliación de la depuradora, puesto que cambiando las técnicas de depuración no es necesario ampliar la planta.

Fotografías

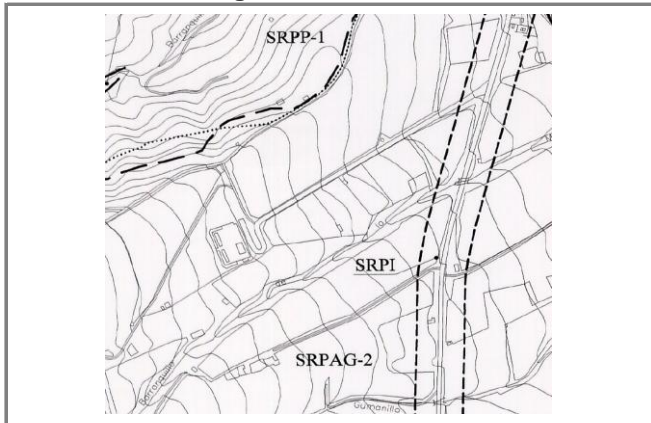
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Ortofoto

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPH / SRPAG-1
Superficie	----- m ²
Titularidad de la propiedad	Pública (Consejo Insular de Aguas)
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	No
Bien Demanial	
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	No procede.
Cesión del suelo a favor de:	No procede.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	No procede.
Clasificación y calificación establecida por el PGO supletorio	SRPIE-1 / SG-IN-Re y En

En el momento de la aprobación definitiva y publicación de la Adaptación Básica del PGO, en el año 2007, en los planos de ordenación estructural, no se definieron bien los límites de los ámbitos ocupados por el punto limpio y la planta de transferencias. Por otro lado el Ayuntamiento quiere reservar unos terrenos para ubicar la subestación eléctrica y las planta de fermentación prevista por el PTE-31 y el PTE-R, respectivamente.

Ortofoto

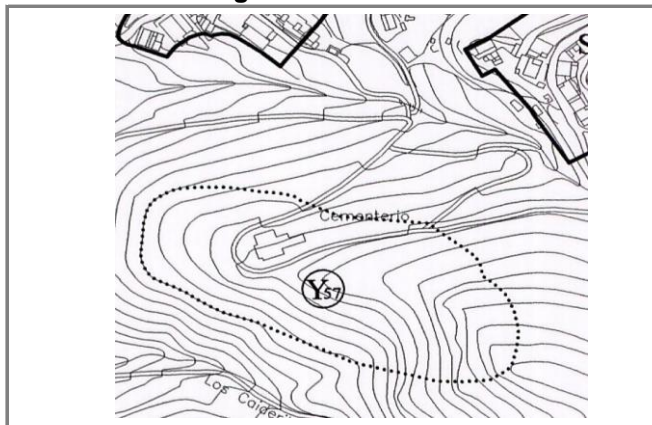
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPAG-2
Superficie	10.912,37 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	35021A010001900000UO
Cesión del suelo a favor de:	No procede.
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	
Clasificación y calificación establecida por el PGO supletorio	SRPIE-2 / SG_funerario (FU)

Cementerio de Artejévez. En el momento de la aprobación definitiva y publicación de la Adaptación Básica del PGO, en el año 2007, en los planos de ordenación estructural, no se definió el equipamiento y aparcamientos en SR.

Ortoforo

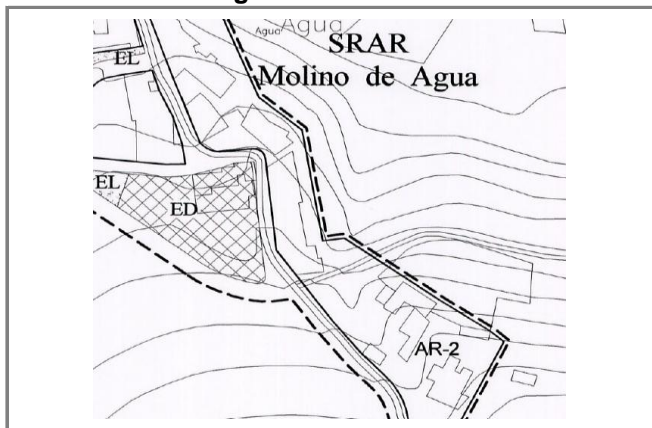
Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPN
Superficie	1.549,42 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	DENIZ DIAZ MIGUEL / HERNANDEZ HERNANDEZ CANDELARIA
Referencia Catastral	35021A007001950000UI / 001100500DR28H0001JG
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	
Clasificación y calificación establecida por el PGO supletorio	SRPIE-2 / SG_funerario (FU)

Cementerio de Tasarte. En el momento de la aprobación definitiva y publicación de la Adaptación Básica del PGO, en el año 2007, en los planos de ordenación estructural, no se incluyeron los terrenos donde se encontraba el cementerio y el suelo previsto para su ampliación.

Ortofoto 1995

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

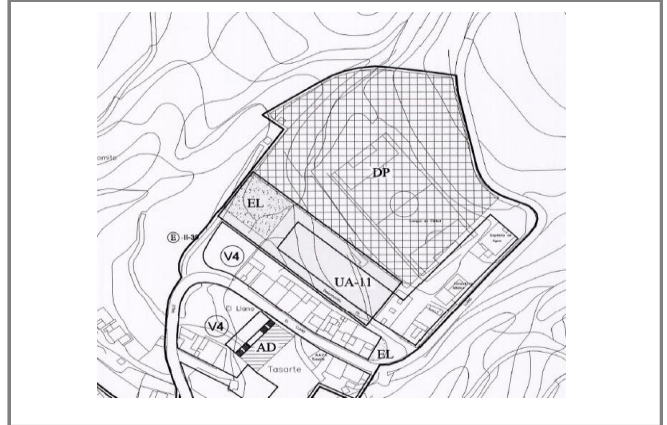
Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SRAR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	ED
Superficie	362,15 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	4052107DR2945S0001Y
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	1980
Calificación establecida por el PGO supletorio	Dotación_Administrativo (AD)

Antigua Escuela Unitaria del Molino de Agua. El edificio fue desafectado. Las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y la Adaptación Básica del PGO del 2007, recogen como Educativo y el Ayuntamiento desea reconducirlo hacia un uso administrativo.

Ortofoto 1995



Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada



Fotografías

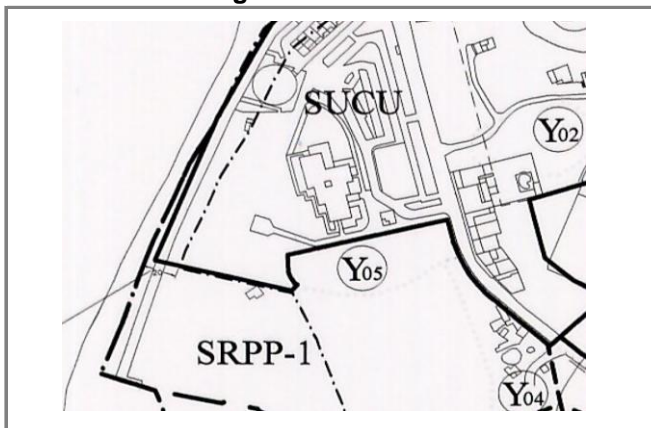


Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SUCU
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	Residencial -V4
Superficie	708,54 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS
Referencia Catastral	5592203DR2859S0001KL
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	2003
Calificación establecida por el PGO supletorio	Dotación_sanitaria (SA)

Cosultorio de Tasarte. Omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y publicadas en ago-2002, y omitidas por la Adaptación Básica del PGO del 2007.

Ortofoto 2002

Planeamiento vigente-Ordenación Pormenorizada

Fotografías

Datos generales

Clase y categoría de suelo establecido por el planeamiento vigente	SR
Calificación y ordenanza establecida por el planeamiento vigente	SRPP-1
Superficie	708,54 m ²
Titularidad de la propiedad	Pública
Figura en el Inventariado del Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás	Sí
Bien Demanial	X
Bien Patrimonial	
Titular Catastral	----
Referencia Catastral	----
Cesión del suelo a favor de:	
Año de la construcción principal (información Catastral) o Reforma	2002
Calificación establecida por el PGO supletorio	Dotación_cultural (CU)

Recinto de Exposiciones. Omitida por las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente en el año 96 y la Adaptación Básica del PGO del 2007. Se encuentra en el interior del Parque de Rubén Díaz.