



LIMITES

- Espacio Natural Protegido
- Bien de interés cultural. BIC
- Zona arqueológica de Caserones
- Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de Tránsito del DPMT
- Zona de Influencia (500m)
- Línea límite de edificación

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano Consolidado (SUCU)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCU)
- Suelo rústico de asentamiento rural (SRAR)
- Suelo Urbanizable
 - Suelo urbanizable sectorizado ordenado - En ejecución (SUSO -R Hoya del Viejo)
 - Suelo urbanizable sectorizado ordenado industrial (SUSO Los Cascajes)
 - Suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO)
 - Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)
- T- Turístico D- Diferido

USOS

- Residencial Industrial Terciario Turístico

USO COMUNITARIO Y ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- DO Docente AS Asistencial SP Servicio Público AD Administrativo
- DP Deportivo SO Social SE Seguridad y protección EL Espacio libre público
- CU Cultural SA Sanitario FU Funerario

USO INFRAESTRUCTURAS

- Infraestructuras básicas IN-HI Hidráulicas IN-Re Residuos IN-En Energía
- Infraestructuras transporte IN-T Transporte IN-Co Estación de servicio Vías Peatonal Rodonal Zle Zona libre de Edificación

ZONAS TIPOLOGICAS Y PARCELAS ESPECIFICAS

- V1, V2 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianeras (3 plantas)
- V3 Vivienda unifamiliar aislada (2 plantas)
- V4 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianeras (2 plantas)
- G Le+ Nave Industrial adosada
- G Lw+ Nave Industrial adosada o aislada
- AR-200 Vivienda unifamiliar entremedianeras (1 planta)
- AR-200II Vivienda unifamiliar entremedianeras (2 plantas)
- AR-400 Vivienda unifamiliar aislada (1 planta)
- G Industrial depósito al aire libre
- T Equipamiento comercial y oficinas
- DOT Dotación comunitario-social
- Ht Hotel urbano

ORDENANZAS PLAN PARCIAL Hoya del Viejo

- R Residencial E Educativo
- CC Comercial D Deportivo
- S Social ZV Espacio libre

— Cambio de zona tipológica

ELEMENTOS VINCULANTES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS SUNCU

- SG Sistema General Equipamiento Dotación Yacimiento arqueológico
- II-nº Bienes etnográficos
- I-nº Catálogo arquitectónico

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m)			Línea límite de Edificación (m)
	Derecho	Servidumbre	Abstracción	
Autorial	8	17	5	35
Autorial	8	15	7	30
Comunes	8	10	7	25
Reserva de la tierra	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite de edificación en el sustrato caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

SECCIONES DE VIALES

- Calle de 9 metros
- Calle de 8 metros
- Calle de 7 metros
- Calle de 6 metros
- Rodonal / Peatonal

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA LAS ROSAS

FECHA: ABRIL 2017

ESCALA: 1:2.000

Nº PLANO: **OP.1J**

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

Logo: gesplan

Logo: Gobierno de Canarias