



LÍMITES

- Espacio Natural Protegido
- Bien de Interés Cultural. BIC
- Zona arqueológica de Caserones
- Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de Tránsito del DPMT
- Zona de Influencia (500m)
- Línea límite de edificación

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano Consolidado (SUCU)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCU)
- Suelo rústico de asentamiento rural (SRAR)
- Suelo Urbanizable
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado - En ejecución (SUSO -R Hoya del Viejo)
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado industrial (SUSO Los Cascajes)
- Suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)

USOS

- Residencial
- Industrial
- Terciario
- Turístico

USO COMUNITARIO Y ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- DO Docente
- DP Deportivo
- CU Cultural
- SA Sanitario
- AS Asistencial
- SO Social
- SP Servicio Público
- AD Administrativo
- SE Seguridad y protección
- FU Funerario
- EL Espacio libre público

USO INFRAESTRUCTURAS

- Infraestructuras básicas
- Infraestructuras transporte
- IN-HI Hidráulicas
- IN-Re Residuos
- IN-En Energía
- IN-T Transporte
- IN-Co Estación de servicio
- Vías
- Pedonal
- Rodonal
- Zle Zona libre de Edificación

ZONAS TIPOLOGICAS Y PARCELAS ESPECIFICAS

- V1, V2 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (3 plantas)
- V3 Vivienda unifamiliar aislada (2 plantas)
- V4 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (2 plantas)
- G₁₀₀ Nave industrial adosada
- G₁₀₀ Nave industrial adosada o aislada
- AR-200 Vivienda unifamiliar entremedianas (1 planta)
- AR-200H Vivienda unifamiliar entremedianas (2 plantas)
- AR-400 Vivienda unifamiliar aislada (1 planta)
- G Industrial depósito al aire libre
- T Equipamiento comercial y oficinas
- DOT Dotación comunitario-social
- Ht Hotel urbano

ORDENANZAS PLAN PARCIAL Hoya del Viejo

- R Residencial
- C Comercial
- S Social
- E Educativo
- D Deportivo
- ES Espacio libre

ELEMENTOS VINCULANTES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS SUNCU

- SG Sistema General
- Equipamiento
- Dotación
- Yacimiento arqueológico
- Bienes etnográficos
- Catálogo arquitectónico

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m)			Línea límite de edificación (m ²)
	Dominio	Servidumbre	Absorción	
Autovía	8	17	8	35
	8	15	7	30
Carretera de Interés Regional	6	10	7	25
	3	5	3	12

SECCIONES DE VIALES

Calle de 9 metros

Calle de 7 metros

Rodonal / Peatonal

**El límite de edificación deberá ser siempre anterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite de edificación en el cuadro ocupa en la zona de servidumbre, el límite de edificación se sitúa en el borde exterior de la zona de servidumbre.*

Consorcio de Obras Públicas y Transportes. Viceconsorcio de Infraestructuras y Planificación. Acuerdo del 22 de febrero de 1979

PK Origen	GC 200		PK Final	Línea Límite de edificación	
	C.810	C.810		Margen izquierda	Margen derecha
68.200	31.785	68.224	31.789	11,75	1,00
68.224	31.789	68.310	31.875	11,75	8,00
68.310	31.875	68.420	31.985	11,75	11,75
68.420	31.985	68.565	32.100	11,75	9,00
68.565	32.100	68.615	32.180	6,50	9,00
68.615	32.180	68.660	32.235	1,00	11,75
68.660	32.235	68.758	32.323	11,75	11,75
68.758	32.323	68.967	32.522	11,75	11,75
68.967	32.522	69.039	32.604	11,75	1,00
69.039	32.604	69.112	32.677	11,75	5,50
69.112	32.677	69.174	32.739	11,75	1,00
69.174	32.739	69.269	32.714	11,75	1,00
69.269	32.774	69.239	32.804	1,00	1,00
69.239	32.804	69.326	32.891	1,00	11,75
69.326	32.891	69.419	32.984	6,50	11,75
69.419	32.984	69.455	33.020	6,80	11,75
69.455	33.020	69.727	33.292	11,75	11,75
69.727	33.292	69.738	33.304	3,90	11,75
69.738	33.304	69.768	33.333	3,50	1,00
69.768	33.333	69.854	33.419	9,00	1,00
69.854	33.419	69.939	33.504	1,00	1,00
69.939	33.504	70.117	33.682	11,75	1,00
70.117	33.682	70.214	33.779	11,75	11,75
70.214	33.779	70.259	33.824	11,75	1,00
70.259	33.824	70.349	33.914	1,00	1,00

PK Origen	GC 210		PK Final	Línea Límite de edificación	
	C.810	C.210		Margen izquierda	Margen derecha
70.349	T. urbano	70.756	T. urbano	11,75	1,00
70.756	T. urbano	70.800	T. urbano	1,00	10,00

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

FECHA: ABRIL 2017

ESCALA: 1:2.000

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA TOCODOMÁN - EL HOYO - LAS VISTILLAS

Nº PLANO: OP.11

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

Gobierno de Canarias