



LIMITES

- Espacio Natural Protegido
- Bien de interés cultural. BIC
- Zona arqueológica de Caserones
- Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de Tránsito del DPMT
- Zona de Influencia (500m)
- Línea límite de edificación

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano Consolidado (SUCU)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCU)
- Suelo rústico de asentamiento rural (SRAR)
- Suelo Urbanizable
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado - En ejecución (SUSO -R Hoya del Viejo)
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado industrial (SUSO Los Cascajes)
- Suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)
- T- Turístico D- Diferido

USOS

- Residencial Industrial Terciario Turístico

USO COMUNITARIO Y ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- DO Docente AS Asistencial SP Servicio Público AD Administrativo
- DP Deportivo SO Social SE Seguridad y protección EL Espacio libre público
- CU Cultural FU Funerario SA Sanitario

USO INFRAESTRUCTURAS

- Infraestructuras básicas IN-HI Hidráulicas
- Infraestructuras transporte IN-Re Residuos
- IN-En Energía
- IN-T Transporte
- IN-Co Estación de servicio
- Vías Vías
- Peatonal Rodonal Zle Zona libre de Edificación

ZONAS TIPOLOGICAS Y PARCELAS ESPECIFICAS

- V1, V2 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (3 plantas)
- V3 Vivienda unifamiliar aislada (2 plantas)
- V4 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (2 plantas)
- G Le+ Nave Industrial adosada
- G Lote Nave Industrial adosada o aislada
- AR-200 Vivienda unifamiliar entremedianas (1 planta)
- AR-200II Vivienda unifamiliar entremedianas (2 plantas)
- AR-400 Vivienda unifamiliar aislada (1 planta)
- G Industrial depósito al aire libre
- T Equipamiento comercial y oficinas
- DOT Dotación comunitario-social
- Ht Hotel urbano

ORDENANZAS PLAN PARCIAL Hoya del Viejo

- R Residencial
- CE Comercial
- S Social
- E Educativo
- CP Deportivo
- ZV Espacio libre

ELEMENTOS VINCULANTES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS SUNCU

- Espacio libre Vialio

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m)			Línea límite de Edificación (m)
	Domínio	Servidumbre	Absolución	
Autorial	8	17	5	35
Autoral	8	15	7	30
Comunes	8	10	7	25
Convencional de interés regional	8	10	7	25
Reserva de la ley	3	5	3	12

SECCIONES DE VÍAS

Calle de 12 metros

acera calzada acera

2.50 7.00 2.50

Calle de 10 metros

acera calzada acera

1.50 7.00 1.50

Calle de 9 metros

acera calzada acera

1.50 6.00 1.50

Calle de 8 metros

acera calzada acera

1.00 6.00 1.00

Calle de 6 metros

acera calzada acera

1.00 4.00 1.00

Rodonal / Peatonal

variable

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA LA CARDONERA - LOS PASITOS - LA CRUZ

FECHA: ABRIL 2017

ESCALA: 1:2.000

Nº PLANO: **OP.1H**

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

Logo: gesplan

Logo: Gobierno de Canarias