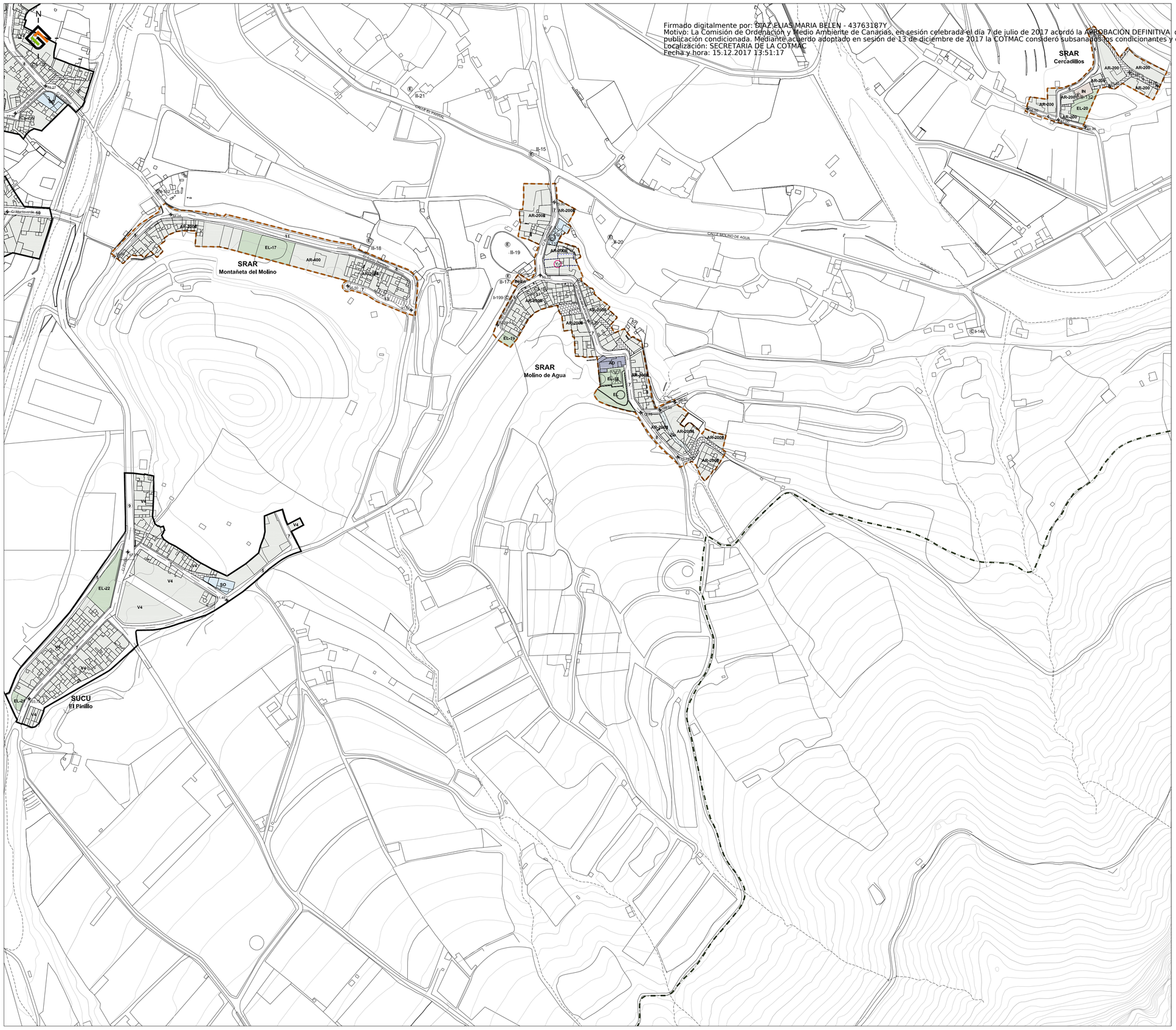
Firmado digitalmente por: DIAZ ELIAS MARIA BELEN - 43763187Y
Motivo: La Comisión de Ordenación y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el día 7 de julio de 2017 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del PLAN GENERAL DE ORDENACION SUPLETORIO DE LA ALDEA (Exp. 2012/1343) con publicación condicionada. Mediante acuerdo adoptado en sesión de 13 de diciembre de 2017 la COTMAC consideró subsanados los condicionantes y ordenó la publicación del acuerdo de aprobación definitiva.
Localización: SECRETARIA DE LA COTMAC
Fecha y hora: 15.12.2017 13:51:17



LÍMITES

- Espacio Natural Protegido
- Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre
- Zona de Influencia (500m)
- Zona Arqueológica de Casablanca
- Servidumbre de Tránsito del DPMT
- Línea límite de edificación

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano Consolidado (SUCU)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCU)
- Suelo rústico de asentamiento rural (SRAR)

Suelo Urbanizable

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado - En ejecución (SUSO -R Hoya del Viejo)
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado industrial (SUSO Los Cascajos)
- Suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)

T- Turístico D- Diferido

USOS

Residencial | Industrial | Terciario | Turístico

USO COMUNITARIO Y ESPACIO LIBRE PÚBLICO

DO	Docente	AS	Asistencial	SP	Servicio Público	AD	Administrativo
DP	Deportivo	SO	Social			SE	Seguridad y protección
CU	Cultural					FU	Funerario
SA	Sanitario						

EL Espacio libre público

USO INFRAESTRUCTURAS

Infraestructuras básicas: IN-HI Hidráulicas; IN-Re Residuos; IN-En Energía

Infraestructuras transporte: IN-T Transporte; IN-Co Estación de servicio

Viarias | Peatonal | Rodonal | Zle Zona libre de Edificación

ZONAS TIPOLÓGICAS Y PARCELAS ESPECÍFICAS

V1, V2	Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianeras (3 plantas)
V3	Vivienda unifamiliar aislada (2 plantas)
V4	Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianeras (2 plantas)
G LCP	Nave industrial adosada
G LCA	Nave industrial adosada o aislada
AR-200	Vivienda unifamiliar entremedianeras (1 planta)
AR-200II	Vivienda unifamiliar entremedianeras (2 planta)
AR-400	Vivienda unifamiliar aislada (1 planta)
G	Industrial depósito al aire libre
T	Equipamiento comercial y oficinas
DOT	Dotación comunitario-social
Ht	Hotel urbano

ORDENANZAS PLAN PARCIAL Hoya del viejo

R	Residencial	E	Educativo
C	Comercial	D	Deportivo
S	Social	ZV	Espacio libre

Cambio de zona tipológica

SG Sistema General | Equipamiento | Dotación

Yacimiento arqueológico
Bienes etnográficos (II-nº)
Catálogo arquitectónico (I-nº)

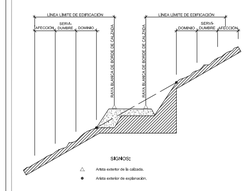
ELEMENTOS VINCULANTES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS SUNCU

Espacio libre | Viario

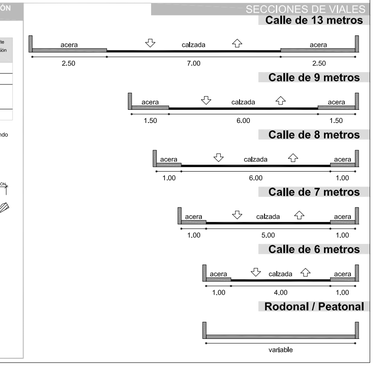
FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

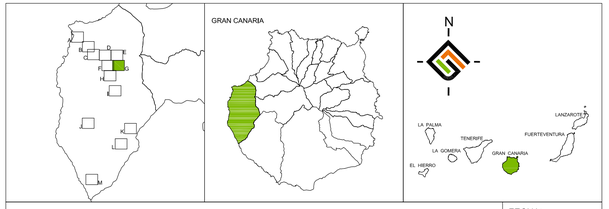
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.) Dominio	Servidumbre	Afección	Línea límite de Edificación (m.)*
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



SECCIONES DE VIALES





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

APROBACIÓN DEFINITIVA

FECHA: ABRIL 2017

ESCALA: 1:2.000

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EL PINILLO - MONTAÑETA DEL MOLINO - MOLINO DE AGUA - CERCADILLOS

Nº PLANO: **OP.1G**

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

gesplan | Gobierno de Canarias