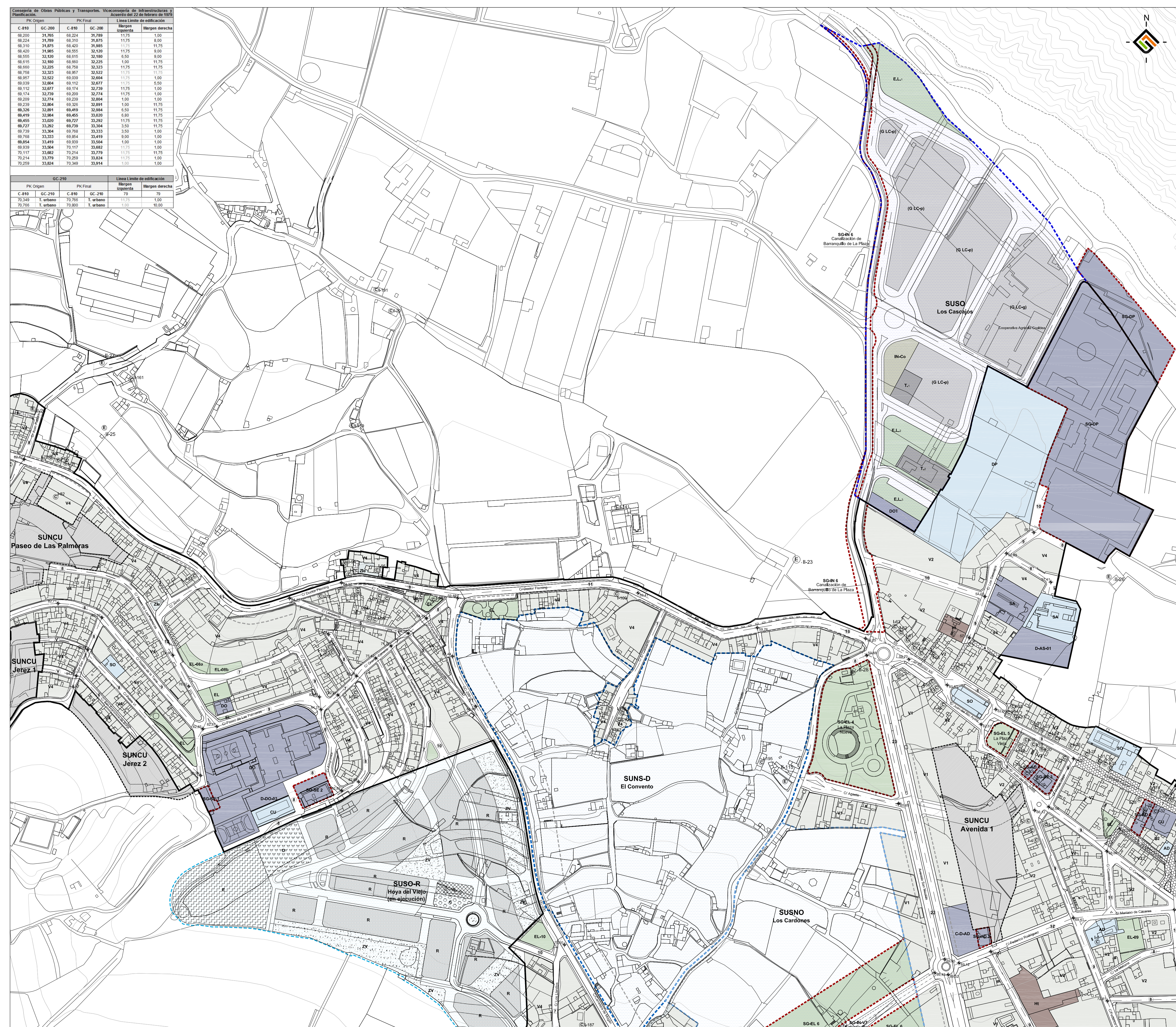


Comunidad de Obras Públicas y Transportes. Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes. Acuerdo del 22 de febrero de 1999.

PK Origen		PK Final		Línea Límite de edificación	
C-810	GC-200	C-810	GC-200	Margen izquierda	Margen derecha
68.200	31.765	68.224	31.789	11,75	1,00
68.224	31.789	68.230	31.875	11,75	9,00
68.230	31.875	68.420	31.985	11,75	11,75
68.420	31.985	68.525	32.120	11,75	9,00
68.525	32.120	68.615	32.180	6,50	9,00
68.615	32.180	68.660	32.225	1,00	11,75
68.660	32.225	68.758	32.373	11,75	11,75
68.758	32.373	68.957	32.522	11,75	11,75
68.957	32.522	69.039	32.604	11,75	1,00
69.039	32.604	69.112	32.677	11,75	5,50
69.112	32.677	69.174	32.739	11,75	1,00
69.174	32.739	69.209	32.774	11,75	1,00
69.209	32.774	69.239	32.804	1,00	1,00
69.239	32.804	69.326	32.891	1,00	11,75
69.326	32.891	69.419	32.884	6,50	11,75
69.419	32.884	69.455	32.920	6,80	11,75
69.455	32.920	69.727	32.927	11,75	11,75
69.727	32.927	69.739	33.304	3,50	11,75
69.739	33.304	69.768	33.353	3,50	1,00
69.768	33.353	69.764	33.419	9,00	1,00
69.764	33.419	69.839	33.564	1,00	1,00
69.839	33.564	70.117	33.682	11,75	1,00
70.117	33.682	70.214	33.779	11,75	11,75
70.214	33.779	70.259	33.824	1,00	1,00
70.259	33.824	70.349	33.914	1,00	1,00

GC-210		Línea Límite de edificación	
PK Origen	PK Final	Margen izquierda	Margen derecha
C-810	GC-210	79	79
70.349	T. urbano	70.765	T. urbano
70.765	T. urbano	70.890	T. urbano



LIMITES

- Espacio Natural Protegido
- Bien de interés cultural. BIC
- Zona arqueológica de Caserones
- Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de Tránsito del DPMT
- Zona de Influencia (500m)
- Línea límite de edificación

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano Consolidado (SUCU)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCU)
- Suelo rústico de asentamiento rural (SRAR)
- Suelo Urbanizable
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado - En ejecución (SUSO-R Hoya del Viejo)
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado industrial (SUSO Los Cascajos)
- Suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)

USOS

- Residencial
- Industrial
- Terciario
- Turístico

USO COMUNITARIO Y ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- DO Docente
- AS Asistencial
- AD Administrativo
- DP Deportivo
- SO Social
- SP Servicio Público
- SE Seguridad y protección
- EL Espacio libre público
- CU Cultural
- SA Sanitario
- FU Funerario

USO INFRAESTRUCTURAS

- Infraestructuras básicas
- Infraestructuras transporte
- IN-HI Hidráulicas
- IN-Re Residuos
- IN-E Energía
- IN-T Transporte
- IN-Co Estación de servicio
- Vías
- Peatonal
- Rodonal
- Zle Zona libre de Edificación

ZONAS TIPOLOGICAS Y PARCELAS ESPECIFICAS

- V1, V2 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (3 plantas)
- V3 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (2 plantas)
- V4 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (2 plantas)
- G-LI Nave Industrial adosada
- G-LI Nave Industrial adosada o aislada
- AR-200 Vivienda unifamiliar entremedianas (1 planta)
- AR-200II Vivienda unifamiliar entremedianas (2 plantas)
- AR-400 Vivienda unifamiliar aislada (1 planta)
- G Industrial depósito al aire libre
- T Equipamiento comercial y oficinas
- DOT Dotación comunitario-social
- Ht Hotel urbano

ORDENANZAS PLAN PARCIAL Hoya del Viejo

- R Residencial
- E Educativo
- C Comercial
- S Social
- D Deportivo
- ZV Espacio libre

ELEMENTOS VINCULANTES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS SUNCU

- Espacio libre
- Viarío
- SG Sistema General
- Equipamiento
- Dotación
- Yacimiento arqueológico
- Bienes etnográficos
- Catálogo arquitectónico

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de edificación (m ²)
	Dondeño	Servidumbre	Alección	
Autovías	6	17	5	35
Autopistas	6	15	7	30
Cameras Comunitarias de Interés regional	6	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

SECCIONES DE VIALES

- Calle de 13 metros
- Calle de 12 metros
- Calle de 10 metros
- Calle de 9 metros
- Calle de 8 metros
- Calle de 7 metros
- Calle de 6 metros
- Rodonal / Peatonal

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

FECHA: ABRIL 2017
 ESCALA: 1:2.000
 N° PLANO: OP.1D

APROBACIÓN DEFINITIVA
 PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA LA LADERA - LOS CASCAJOS - EL CASCO - EL CONVENTO

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

Logo of Gesplan and Gobierno de Canarias.