

Consellería de Obras Públicas y Transportes. Viceconsellería de Infraestructuras y Planificación. Acuerdo del 22 de febrero de 1999

PK Origen	GC-200	PK Final	Línea Límite de edificación	Margen izquierda	Margen derecha
C-816	GC-200	C-810	GC-200		
68.200	31.765	68.224	31.789	11,75	1,00
68.224	31.789	68.310	31.875	11,75	8,00
68.310	31.875	68.420	31.965	11,75	11,75
68.420	31.965	68.555	32.120	11,75	9,00
68.555	32.120	68.615	32.160	6,50	9,00
68.615	32.160	68.660	32.225	1,00	11,75
68.660	32.225	68.758	32.323	11,75	11,75
68.758	32.323	68.867	32.522	11,75	11,75
68.867	32.522	69.039	32.664	11,75	1,00
69.039	32.664	69.112	32.677	11,75	5,50
69.112	32.677	69.174	32.739	11,75	1,00
69.174	32.739	69.209	32.774	11,75	1,00
69.209	32.774	69.239	32.804	1,00	1,00
69.239	32.804	69.326	32.891	1,00	11,75
69.326	32.891	69.419	32.884	6,50	11,75
69.419	32.884	69.465	33.020	6,80	11,75
69.465	33.020	69.727	33.292	11,75	11,75
69.727	33.292	69.739	33.304	3,50	11,75
69.739	33.304	69.768	33.333	3,50	1,00
69.768	33.333	69.864	33.419	9,00	1,00
69.864	33.419	69.939	33.564	1,00	1,00
69.939	33.564	70.117	33.682	11,75	1,00
70.117	33.682	70.214	33.779	11,75	11,75
70.214	33.779	70.259	33.824	11,75	1,00
70.259	33.824	70.349	33.914	1,00	1,00

PK Origen	GC-210	PK Final	Línea Límite de edificación	Margen izquierda	Margen derecha
C-816	GC-210	C-810	GC-210		
70.349	T, urbano	70.766	T, urbano	7,9	1,00
70.766	T, urbano	70.800	T, urbano	1,00	10,00

LIMITES

- Espacio Natural Protegido
- Bien de interés cultural. BIC
- Zona arqueológica de Caserones
- Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de Tránsito del DPMT
- Zona de Influencia (500m)
- Línea límite de edificación

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano Consolidado (SUCU)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCU)
- Suelo rústico de asentamiento rural (SRAR)
- Suelo Urbanizable
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado - En ejecución (SUSO -R Hoya del Viejo)
- Suelo urbanizable sectorizado ordenado industrial (SUSO Los Cascajes)
- Suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)

USOS

- Residencial
- Industrial
- Terciario
- Turístico

USO COMUNITARIO Y DE PLANIFICACIÓN LIBRE PÚBLICO

- DO Docente
- DP Deportivo
- CU Cultural
- SA Sanitario
- AS Asistencial
- SO Social
- SP Servicio Público
- AD Administrativo
- SE Seguridad y protección
- FU Funerario
- EL Espacio libre público

USO INFRAESTRUCTURAS

- Infraestructuras básicas
- Infraestructuras transporte
- IN-HI Hidráulicas
- IN-Re Residuos
- IN-En Energía
- IN-T Transporte
- IN-Co Estación de servicio
- Vías
- Peatonal
- Rodonal
- Zle Zona libre de Edificación

ZONAS TIPOLOGICAS Y PARCELAS ESPECIFICAS

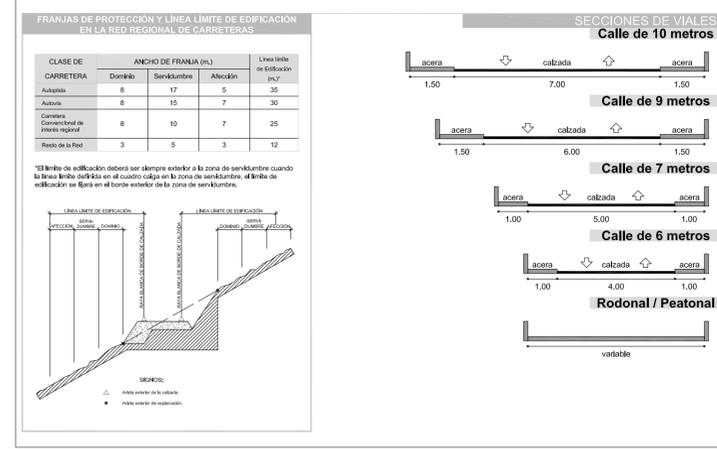
- V1, V2 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (3 plantas)
- V3 Vivienda unifamiliar aislada (2 plantas)
- V4 Vivienda unifamiliar o colectiva entremedianas (2 plantas)
- G Le+ Nave industrial adosada
- G Lote Nave industrial adosada aislada
- AR-200 Vivienda unifamiliar entremedianas (1 planta)
- AR-200II Vivienda unifamiliar entremedianas (2 plantas)
- AR-400 Vivienda unifamiliar aislada (1 planta)
- G Industrial depósito al aire libre
- T Equipamiento comercial y oficinas
- DOT Dotación comunitario-social
- Ht Hotel urbano

ORDENANZAS PLAN PARCIAL Hoya del viejo

- R Residencial
- CE Comercial
- S Social
- E Educativo
- DP Deportivo
- ZV Espacio libre

ELEMENTOS VINCULANTES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS SUNCU

- SG Sistema General
- Equipamiento
- Dotación
- Yacimiento arqueológico
- Bienes etnográficos
- Catálogo arquitectónico



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EL CRUCE - EL ALBERCÓN

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

FECHA:
ABRIL 2017

ESCALA:
1:2.000

Nº PLANO:
OP.1B