

ANEXO 2 : RELACIÓN DE MODIFICACIONES A OPERAR EN EL PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR.

1. MODIFICACIONES A LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE SAN NICOLÁS DE TOLENTINO.

1.1 - Las expresadas en el Anexo 1 para los Suelos Aptos para Urbanizar SAU-8 y SAU-9, en cuanto a :

- Usos dominantes
- Usos permitidos
- Densidad neta de parcelas
- Edificabilidad
- Reservas de suelo para equipamientos y dotaciones
- Aparcamientos
- Ordenanzas y Normativas en Suelo Apto para Urbanizar.

1.2 - La inclusión del Centro de Interpretación / Restaurante / Mirador / Palacio de Congresos en la cantera del Roque del Puerto, dentro del Espacio Natural de Tamadaba, como posible equipamiento complementario del SAU-9.

1.3 - La reserva de suelo de 10.000 m² para la nueva planta desaladora.

1.4 - La municipalización del tramo de la GC-812 comprendido entre Montaña de Caserones y Las Marciegas.

1.5 - La introducción del Almacén del Puerto y la Destilería como equipamientos culturales con tolerancia comercial.

1.6 - El aumento del área de protección arqueológica para el Parque Arqueológico en la zona de Montaña de Caserones, dentro del SAU-9.

1.7 - La modificación del Suelo Urbano para Parque Arqueológico, en la Unidad de Actuación nº 8 (UA-8) y la ordenanza y normativas para este suelo.

2. MODIFICACIONES AL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE GRAN CANARIA (PIOT/GC).

2.1 - El cambio en la localización del área para la Oferta Complementaria de Ocio Turístico, ficha TLA del PIOT/GC. (Aparece ya en el documento de revisión).

2.2 - Consecuentemente con el punto anterior, el cambio de uso de "producto turístico" asignado al área del SAU-8.

2.3 - El aumento del área de protección arqueológica para el Parque Arqueológico en la zona de Montaña de Caserones, dentro del SAU-9.

2.4 - La delimitación de la A.I.P. del Roque del Puerto.

3. SUGERENCIAS AL FUTURO PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL ESPACIO NATURAL DE TAMADABA.

3.1 - La inclusión del Centro de Interpretación / Restaurante / Mirador / Palacio de Congresos en la cantera del Roque del Puerto, dentro del Espacio Natural de Tamadaba, como posible equipamiento complementario del SAU-9.